

REFERAT Thisted Kommunalbestyrelse 2022 - 2025 d. 08-10-2024

Mødedato Tirsdag d. 08. oktober 2024 kl. 19:00

Mødested Mødesalen

Mødedeltagere Niels Jørgen Pedersen (V), Peter Larsen (V), Henrik Gregersen (V), Preben Dahlgaard (V), Kenneth Bjerregaard (V), Kristian Tilsted (V), Jens Kristian Yde (C), Torben Overgaard (C), Lene Kjelgaard Jensen (C), Alex Piet Klein (C), Ib Poulsen (O), Peter Sørensen (uden for parti), Brian Nielsen (D), Jørgen Andersen (uden for parti), Ulla Vestergaard (A), Ida Pedersen (A), Mette Kjærulff (A), Peter Skriver Nielsen (A), Susanne Olander (A), Jane Rishøj (A), Henning Holm (A), Peter Uno Andersen (A), Jan Fink Mejlgaard (A), Claus Nybo (A), Morten Bo Bertelsen (F), Joachim Plaetner Kjeldsen (Å), Jens Otto Madsen (Ø)

Indholdsfortegnelse

Etablering af produktionskøkken, Kristianslyst i Thisted.....	3
Godkendelse af underskriftsark.....	6

Punkt 177: Etablering af produktionskøkken, Kristianslyst i Thisted

27.42.20-A00-2-20

Sagstema

I forbindelse med omlægning af madproduktionen på Thisted Kommunes plejecentre skal køkkenet på Kristianslyst indrettes til produktionskøkken.

Der er i budgettet allerede afsat 4 mio. kr. på driften til dette (2 mio. kr. i 2024 og 2 mio. kr. i 2025) samt til andre mindre indkøb til de eksisterende lokalkøkkener på de øvrige plejecentre.

Vi er i forbindelse med planlægningen af dette blevet opmærksom på flere ting, som gør, at etableringen ikke kan holdes indenfor de oprindeligt afsatte 4,0 mio. kr.:

- Produktionen kan ikke foregå på Dragsbækcentret som oprindeligt forudsat, men skal flyttes til Kristianslyst.
- Der er tvivl om, hvorvidt det eksisterende kloaksystem overholder de gældende krav, og der er derfor i beløbet medtaget en renovering af dette.
- I forbindelse med autorisation af køkkenet som produktionskøkken skal der ske en række bygningsmæssige tilpasninger, herunder opsættelse af skillevægge for at adskille køkkenet fra de øvrige lokaler.

Udgiften til de bygningsmæssige ændringer, som er udover de 4,0 mio. kr., der er afsat på driften i 2024 og 2025, foreslås finansieres med driftsmidler i form af overførte mindreforbrug fra 2023 på Fællesområdet og Social- og Seniorsekretariatet.

Redegørelse

I forbindelse med omlægning af madproduktionen var den oprindelige plan at samle produktionen af den varme mad på Åbakken og Dragsbækcentret.

I løbet af denne proces blev vi af Fødevarestyrelsen gjort opmærksom på, at den nuværende produktion på Dragsbækcentret ikke er lovligt, idet køkkenet allerede med den nuværende produktion skal autoriseres som et produktionskøkken. Fødevarestyrelsen har været opmærksom på dette, men har – grundet deres viden om, at vi er ved at omlægge produktionen - endnu ikke udstedt et påbud. Vi har hørt fra andre kommuner i tilsvarende situation, at de er begyndt at få påbud om, at skulle godkendes som produktionskøkken.

Køkkenet på Dragsbækcentret kan ikke autoriseres som produktionskøkken uden omfattende bygningsmæssige ændringer. Det viste sig samtidigt, at køkkenet på Dragsbækcentret var meget slidt, og der derfor ikke er noget af det eksisterende udstyr, der kunne anvendes i et nyt produktionskøkken.

Forvaltningen gik derfor i gang med at undersøge alternative placeringer til et produktionskøkken.

På baggrund af gennemgangen af mulige placeringer blev det besluttet at flytte produktionskøkkenet til Kristianslyst. Her var vurderingen, at Kristianslyst var den mest optimale lokation, som ville kunne autoriseres som produktionskøkken.

Dermed vil produktionen af hovedmåltidet foregå på Åbakken i Hurup og på Kristianslyst i Thisted. På trods af at Kristianslyst er den mest optimale lokation, vil etableringen af et produktionskøkken medføre en række ekstraudgifter, som der ikke var taget højde for i den oprindelige planlægning.

Der skal ske en række bygningsmæssige ændringer, herunder opsætning af skillevægge. Samtidigt er der i forbindelse med bygningsgennemgangen opstået tvivl om, hvorvidt det nuværende kloaksystem overholder de gældende krav. Dette kan betyde, at det eksisterende gulv skal skæres op. Dette fordyrer projektet markant. Endelig giver flytningen af produktionen fra Dragsbækcentret til Kristianslyst mulighed for at ændre produktionsformen, hvilket giver en bedre effektivitet, men betyder yderligere investeringer i køre- og frysekapacitet.

At køkkenet på Kristianslyst bliver autoriseret som produktionskøkken giver udover en øget udgift også en række fordele.

- Vi bliver mindre sårbare i forhold til produktionen af den varme mad, da produktionen fordeles på to matrikler. Samtidigt vil Kristianslyst være autoriseret til at producere større mængder end der planlægges med på nuværende tidspunkt.
- Det vil derfor være muligt at levere mad til botilbud på socialområdet, både Bjergbo og det nye tilbud. Det forventes, at der også vil kunne leveres mad til den eventuelt kommende udvidelse af Vibedal.

- Da produktionsformen er den samme på begge produktionskøkkener, vil der være stordriftsfordele i form af blandt andet genbrug af madplaner og arbejdsgange.
- Med en årlig besparelse på 2,0 mio. kr. ved omlægning af produktionen er tilbagebetalingstiden 4,5 år. Forventningen er, at et nyindrettet effektivt køkken på lidt længere sigt kan medføre yderligere besparelser på 0,5 mio. kr. pr. år.

De samlede udgifter til etablering af produktionskøkken på Kristianslyst og mindre indkøb til eksisterende lokalkøkkener på de øvrige plejecentre udgør i alt 9,4 mio. kr.

Udgifterne fordeles således:

Bygningsmæssige ændringer – Kristianslyst	7,850 mio. kr.
Indkøb af køkkenudstyr	1,550 mio. kr.
I alt	9,4 mio. kr.

Beløbet finansieres således:

Beløb afsat på driften i 2024 og 2025	4,0 mio. kr.
Restbeløb finansieres af opsamlet overskud på driften – Fællesområdet (Ældre og Træning) og Social- og Seniorsekretariatet	5,4 mio. kr.
I alt	9,4 mio. kr.

Da der er tale om bygningsændringer i en ældre bygning er de 7,850 mio. kr. et meget konservativt estimat, da der er stor usikkerhed i forhold til uforudsete udfordringer.

Retsgrundlag

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

De samlede udgifter til etablering af produktionskøkken på Kristianslyst og mindre indkøb til eksisterende lokalkøkkener på de øvrige plejecentre udgør i alt 9.400.000 kr.

I budget 2024 og 2025 er der i hvert af årene afsat 2,0 mio. kr. – i alt 4,0 mio. kr. Dette beløb anvendes som en del af finansieringen.

Restbeløbet udgør herefter 5,4 mio. kr., som finansieres ved flytning af overført mindre forbrug på driften – Fællesområdet og Social- og Seniorsekretariatet.

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 19. september 2024

Social- og Seniorudvalget den 24. september 2024

Indstilling

Social, Sundhed og Kultur indstiller, at restbeløbet på 5,4 mio. kr., finansieres med midler fra driften 2,2 mio. kr. fra overført mindreforbrug på Fællesområdet og 2,2 mio. kr. fra overført mindreforbrug på SOSU-uddannelser, og 1 mio. kr. fra forventet mindreforbrug på SOSU-uddannelserne.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 19. september 2024, punkt 2:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Social og Seniorudvalget, den 24. september 2024, punkt 137:

Flertallet stemmer for.

Peter Sørensen og Morten Bo Bertelsen stemmer imod. Morten Bo Bertelsen og Peter Sørensen ønskede følgende mindretalsudtalelse: "Finansieringen bør tages fra anlæg".

Morten Bo Bertelsen ønsker at løfte sagen til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

For stemmer 20.

Imod stemmer Jens Otto Madsen (Ø), Brian Nielsen (D), Morten Bo (F)

Peter Sørensen og Jørgen Andersen undlader at stemme.

Godkendt.

Fraværende Ib Poulsen (O), Jens Kristian Yde (C)

Punkt 178: Godkendelse af underskriftsark

00.22.02-A26-1-21

Sagstema

Godkendelse af underskriftsark.

Redegørelse

Underskriftsarket underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Retsgrundlag

Forretningsorden for Kommunalbestyrelsen.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Kommunalbestyrelsen den 8. oktober 2024

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende Ib Poulsen (O), Jens Kristian Yde (C)