

# **REFERAT Klima-, Miljø- og Teknikudvalget 2018 - 2021 d. 04-10-2021**

**Mødedato** Mandag d. 04. oktober 2021 kl. 14:00

**Mødested** Mødelokale 1, Hurup

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Fællesmøde mellem Det Grønne Råd samt Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.....	5
Anlægspassagen, Bredgade 124 i Hurup, Godkendelse af belægningsprojekt.....	7
Punkt fra formand Esben Oddershede - Ændring af administrationspraksis (vedrørende 50 % regler)	9
Sag fra udvalgsmedlem Peter Skriver Nielsen - Dover Plantage.....	11
Punkt fra udvalgsmedlem Jørgen Andersen - Udstykning af Fyrvejen 71.....	13
Mødeplan 2022 for Erhvervs-, Arbejdsmarkeds-, Klima- og Teknikudvalget.....	15
Prioritering af planopgaver.....	17
Forslag til Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021-2033 og Lokalplan 1-044 Erhverv- og udvalgsvarer	20
Almene boliger - Anmodning om Skema A godkendelse, Klosterbo, Vestervig.....	22
Ansøgning om ny legeplads til Ashøje Plantage.....	25
Bassin i Nors, behov for reparation.....	27
Evaluering af forsøgsordning med brug af plastposer til bioaffald.....	29
Vildsund Havn A.m.b.a. - Vedtægtsændringer.....	32
I/S Mors-Thy Færgefart - budget 2022.....	34
Godkendelse af plan for risikobaseret dimensionering 2025 fra Nordjyllands Beredskab (NOBR)...	37
Lukket: Lukket punkt: Strategisk byggemodning - Ændring af Handleplan 2021-2024.....	40
Lukket: Lukket punkt - Ekspropriation.....	41
Orientering om status for indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.....	42
Orientering om udsendelse af de nye ejendomsvurderinger.....	44
Sagsbehandlingstider - Teknik og Erhverv.....	46
Orientering fra formanden, medlemmerne og direktør.....	48
Underskriftsark.....	50

## **Punkt 238: Godkendelse af dagsorden**

00.22.04-P35-765-17

## **238. Godkendelse af dagsorden**

**00.22.04-P35-765-17**

### **Sagstema**

Godkendelse af dagsorden til dagens møde i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

### **Redegørelse**

Ifølge forretningsordenen skal dagsorden godkendes som første punkt på dagsordenen.

### **Retsgrundlag**

Forretningsorden for Økonomiudvalget samt de stående udvalg § 5.

### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og sagsgang**

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. oktober 2021

### **Indstilling**

Til godkendelse.

### **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget – 4. oktober 2021:  
Preben Holler

## **Punkt 239: Fællesmøde mellem Det Grønne Råd samt Klima-, Miljø- og Teknikudvalget**

00.22.04-P35-765-17

## **239. Fællesmøde mellem Det Grønne Råd samt Klima-, Miljø- og Teknikudvalget**

**00.22.04-P35-765-17**

### **Sagstema**

Mødet starter kl. 14.00 med fællesmøde mellem Det Grønne Råd samt Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

### **Redegørelse**

På mødet drøftes aktuelle emner.

### **Retsgrundlag**

Forretningsorden for Det Grønne Råd.

### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og sagsgang**

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. oktober 2021

Det Grønne Råd den 4. oktober 2021

### **Indstilling**

Til drøftelse.

### **Beslutning**

Til efterretning.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget – 4. oktober 2021:

Preben Holler

## **Punkt 240: Anlægspassagen, Bredgade 124 i Hurup, Godkendelse af belægningsprojekt**

01.11.00-P20-2-20

### **Bilag**

Bilag 1 - Belægningsplan - 2021-09-16

Bilag 2 - Brev fra Hurup Handelsstandsforening

Bilag 3 - Belægningsplan rev. 2021-09-28

Bilag 4 - Forslag til ny etablering af Anlægspassagen afleveret på Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets møde den 04.10.2021, jf. beslutning

# 240. Anlægspassagen, Bredgade 124 i Hurup, Godkendelse af belægningsprojekt

01.11.00-P20-2-20

## Sagstema

Godkendelse af belægningsprojekt.

## Redegørelse

Repræsentanter for Hurup Handelsstandsforening vil på udvalgsmødet gerne drøfte overdækningsløsning og deltager i mødet kl. 14.45.

Efter behandling af sagen i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 10. august 2020 og efterfølgende i Kommunalbestyrelsen den 25. august 2020, hvor overdækning og belægninger blev drøftet, blev det besluttet "at der meddeles afslag på det foreliggende grundlag."

Siden har Teknik og Erhverv forgæves afventet et nyt forslag fra Hurup Handelsstandsforening til en overdækningsløsning.

På baggrund af drøftelser med repræsentanter for Hurup Handelsstandsforening i sensommeren og det tidlige efterår 2021 har Plan- og Miljøafdelingen bearbejdet det oprindelige belægningsforslag således, at den kommende overdækning kan etableres, men også for at belægningsomfanget kan holdes indefor den afsatte finansiering på 250.000 kr., se bilag 1. Af skitsen fremgår det, at det er forsøgt at lave en helhedsløsning. Beplantningen i den runde bænk er græsser, som enkelt kan nedlægges, hvis der på et tidspunkt er finansiering til en overdækning. Den runde bænk kan til den tid flyttes til et andet sted på grunden eller et helt tredje sted. Den belagte sti er rykket, så den følger den sti, der er skitseret i projektet med overdækningen, så den ikke skal flyttes, hvis overdækningen senere kommer. Belysning vil være lave parkarmaturer.

Den efterfølgende tilbagemelding fra Hurup Handelsstandsforening er, at det vedhæftede forslag til belægninger ikke kan accepteres, se bilag 2, da det vigtigste er, at der udføres belægninger i fuldt omfang mod Bredgade således, at der er forberedt til en fremtidig overdækning.

Da der kun er 250.000 kr. til rådighed, betyder det, at stien til anlægget bliver reduceret til et minimum i bredden, og at al inventar og beplantning udgår. Se belægningsplan bilag 3.

## Retsgrundlag

Intet at bemærke.

## Økonomiske konsekvenser

Der er allerede afsat 250.000 kr. til belægningsarbejderne.

Der er ingen midler afsat til støtte til en fremtidig overdækning og til færdiggørelse af uderummet

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og sagsgang

Hurup Handelsstandsforening.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. oktober 2021

## Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Belægningsprojektet, jf. bilag 3, godkendes.
2. Overdækning drøftes.

## Beslutning

Ad 1. Godkendt, at belægningsprojektet gennemføres byggende på det på mødet modtagne materiale som kommunalt finansieret projekt.

Ad 2. Godkendt, at sagen videresendes til Økonomiudvalget med henblik på finansiering med 710.200 kr. fra medfinansieringspuljen, jf. bilag 2, brev af 16. juni 2020.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget – 4. oktober 2021:

Preben Holler

## Bilag

- [Bilag 1 - Belægningsplan - 2021-09-16](#)
- [Bilag 2 - Brev fra Hurup Handelsstandsforening](#)
- [Bilag 3 - Belægningsplan rev. 2021-09-28](#)
- [Bilag 4 - Forslag til ny etablering af Anlægspassagen afleveret på Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets møde den 04.10.2021, jf. beslutning](#)

**Punkt 241: Punkt fra formand Esben Oddershede - Ændring af  
administrationspraksis (vedrørende 50 % reglen) i husdyrbekendtgørelsen**

09.17.00-K08-176-20

## **241. Punkt fra formand Esben Oddershede - Ændring af administrationspraksis (vedrørende 50 % reglen) i husdyrbekendtgørelsen**

**09.17.00-K08-176-20**

### **Sagstema**

Formand for Klima-, Miljø- og Teknikudvalget Esben Oddershede fremsender følgende punkt:

### **Redegørelse**

"Klima-, Miljø-, og Teknikudvalget i Thisted Kommune har i 2020 besluttet at skærpe genekriterierne for lugtemission i henhold til Husdyrbekendtgørelsens §§ 31-33.

Konsekvensen er, at det råderum for dispensation, der er i husdyrbekendtgørelsen, er reduceret fra 50 % til 5 %. Dette er en væsentlig skærpelse, som realistisk set fjerner muligheden for en faglig vurdering, for at anvende 50 % reglen.

Det er ligeledes besluttet, at der skal være gennemført væsentlig kompenserende foranstaltninger, der er godkendt og optaget på Miljøstyrelsens teknologiliste, - såfremt det er muligt, - inden der kan søges om dispensation fra geneafstandskravet. Dette giver god mening.

Det henstilles, at udvalget drøfter, om det er hensigtsmæssigt at fastholde den skærpede administration af 50 % reglen. Alternativt, at forvaltningen, efter en faglig vurdering, behandler ansøgninger om anvendelse af 50 % reglen individuelt efter de retningslinjer, der er angivet i husdyrbekendtgørelsen.

### **Retsgrundlag**

Ifølge forretningsordenen for Klima-, Miljø- og Teknikudvalget § 4 kan et medlem indgive skriftlig anmodning om behandling af en sag.

### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og sagsgang**

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. oktober 2021

### **Indstilling**

Til drøftelse.

### **Beslutning**

Forslag fra formanden:

50 % reglen administreres efter de kriterier, husdyrbekendtgørelsen angiver. Der skal være gennemført væsentlig kompenserende foranstaltninger, inden der kan søges om dispensation fra afstandskravet.

Indstilles til godkendelse af flertallet. Imod stemte Peter Skriver Nielsen, som ikke finder, at der er nyt i sagen.

Sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen til endelig godkendelse.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget – 4. oktober 2021:  
Preben Holler

## **Punkt 242: Sag fra udvalgsmedlem Peter Skriver Nielsen - Dover Plantage**

01.00.00-G01-5-21

### **Bilag**

Bilag 1 - Besvarelse af spørgsmål vedr Dover Plantage

Bilag 2 - Vedtægter Dover Plantage

Bilag 3 - Årsrapport (intern)

## 242. Sag fra udvalgsmedlem Peter Skriver Nielsen - Dover Plantage

01.00.00-G01-5-21

### Sagstema

Medlem af Klima-, Miljø- og Teknikudvalget Peter Skriver Nielsen fremsender følgende punkt:

### Redegørelse

"Efter al snak og skrivi omkring Dover Plantage vil jeg gerne have en sag på vores dagsorden omkring Thisted Kommunes involvering med en orientering af følgende:

1. Hvor stor en del ejer Thisted Kommune af skoven.
2. Vedtægterne for skoven ønskes til sagen.
3. Regnskabet for skoven ønskes til sagen.
4. Får Thisted kommune nogen indtjening på ejerskabet.
5. Har Thisted Kommune nogen udgifter i forbindelse med ejerskabet, her tænkes også på vedligehold af dele af skoven, stier og lignende.
6. Hvad er strategien og forventningerne til driften.
7. Hvad er strategien og forventninger til borgernes adgang i skoven.
8. Hvad er strategien til borgernes ønsker og udvikling i skovens muligheder for borgernes benyttelse og involvering.
9. Hvad er formålet ved at have en repræsentant i bestyrelsen, og burde det måske være en folkevalgt fra udvalget, det hører under."

### Retsgrundlag

Ifølge forretningsordenen for Klima-, Miljø- og Teknikudvalget § 4 kan et medlem indgive skriftlig anmodning om behandling af en sag.

### Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

### Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

### Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 6. september 2021

### Indstilling

Til drøftelse.

### Tidligere besluttet

#### Beslutning fra Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, 6. september 2021, pkt. 219:

Drøftet, og Klima-, Miljø- og Teknikudvalget anmoder om en redegørelse fra formanden i Bestyrelsen for Dover Plantage.

#### Sagen genoptages

Der foreligger svar fra Bestyrelsen for Dover Plantage ApS, se bilag 1-3, som indeholder vedtægter samt årsrapport.

#### Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. oktober 2021

### Indstilling

Til drøftelse.

### Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget – 4. oktober 2021:  
Preben Holler

### Bilag

- [Bilag 1 - Besvarelse af spørgsmål vedr Dover Plantage](#)
- [Bilag 2 - Vedtægter Dover Plantage](#)
- [Bilag 3 - Årsrapport \(intern\)](#)

# **Punkt 243: Punkt fra udvalgsmedlem Jørgen Andersen - Udstykning af Fyrvejen 71**

01.04.00-G01-1-21

## **Bilag**

Fyrvej 71

## 243. Punkt fra udvalgsmedlem Jørgen Andersen - Udstykning af Fyrvejen 71

01.04.00-G01-1-21

### Sagstema

Medlem af Klima-, Miljø- og Teknikudvalget Jørgen Andersen fremsender følgende punkt:

### Redegørelse

"Jeg vil anmode om, at Klima-, Miljø- og Teknikudvalget på mødet i oktober får en gennemgang af sagen med henblik på, at der træffes en politisk beslutning om udstykning af den grund, som tidligere tilhørte strømforsyning (Rune og Alex Steffensen)."

### Retsgrundlag

Ifølge forretningsordenen for Klima-, Miljø- og Teknikudvalget § 4 kan et medlem indgive skriftlig anmodning om behandling af en sag.

### Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

### Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

### Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. oktober 2021

### Indstilling

Til drøftelse.

### Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget – 4. oktober 2021:  
Preben Holler

### Bilag

- [Fyrvej 71](#)

## **Punkt 244: Mødeplan 2022 for Erhvervs-, Arbejdsmarkeds-, Klima- og Teknikudvalget**

00.22.04-P35-1-21

### **Bilag**

Kalender 2022

## 244. Mødeplan 2022 for Erhvervs-, Arbejdsmarkeds-, Klima- og Teknikudvalget

00.22.04-P35-1-21

### Sagstema

Mødeplan for 2022 for Erhvervs-, Arbejdsmarkeds-, Klima- og Teknikudvalget.

### Redegørelse

Ledelsessekretariatet har udarbejdet forslag til udvalgets møder i 2022 med udgangspunkt i, at møderne afholdes på følgende mandage kl. 10.00 i administrationsbygningen i Hurup:

Den 10. januar 2022  
Den 7. februar 2022  
Den 14. marts 2022  
Den 4. april 2022  
Den 16. maj 2022  
Den 7. juni 2022 - tirsdag pga. pinse  
Den 15. august 2022  
Den 5. og 26. september 2022  
Den 14. november 2022  
Den 5. december 2022

### Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 20.

### Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

### Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

### Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. oktober 2021

### Indstilling

Direktøren for Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at mødeplanen godkendes.

### Beslutning

Godkendt.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget – 4. oktober 2021:  
Preben Holler

### Bilag

- [Kalender 2022](#)

## **Punkt 245: Prioritering af planopgaver**

01.00.00-P00-1-17

### **Bilag**

Planopgaver prioritet oktober 2021

## 245. Prioritering af planopgaver

01.00.00-P00-1-17

### Sagstema

Orientering om sagsmængde på planområdet samt beslutning om retningslinjer for prioritering.

### Redegørelse

Der er gang i byggeriet i Thy. På det tekniske område mærker vi travlheden både i forhold til myndighedsbehandling og anlægsarbejderne.

Selvom vi har en høj effektivitet bl.a. inden for lokalplanlægning, har vi nu desværre så mange ventende planopgaver, at vi er nødsaget til at prioritere i højere grad end tidligere.

Lokalplan udarbejdes i henhold til kommuneplanrammerne herfor. Kommuneplanen er vedtaget for en 12 årig periode og revideres hvert 4. år. Der udarbejdes i den mellemliggende periode kommuneplantillæg for at ændre primært rammer for lokalplanlægning, når der er ønske herom, og hvis det er muligt i forhold til lovgivning på de respektive områder - herunder natur og miljø. Der skelnes mellem to typer af kommuneplantillæg - store og små ændringer af kommuneplanen. De store ændringer kræver en lang proces med debatoplæg, to høringsfaser og vedtagelse i kommunalbestyrelsen, mens små ændringer følger lokalplanen og kan oftest vedtages i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget alene. Den sidste har i øvrigt en kortere høringsfase.

Ud over den længere proces er der i alle plansager et stigende krav til høringer og redegørelser, som kommer fra staten (lovgivning) og afgørelser fra diverse klagenævn - på det seneste primært inden for naturområdet. Det stiller store krav internt i hele organisationen, og der opleves flaskehalse på de forskellige myndighedsområder. Selv med muligheden for at indhente rådgiver til planopgaver er der ikke vundet meget på bundlinjen, da en rigtig stor del af processen - over 50 % - udgøres af interne arbejdsprocesser og høring af diverse myndigheder osv. forud for, at planforslagene ligger færdig til politisk behandling. Så vi må i Plan- og Miljøafdelingen konstatere, at den politisk italesatte "regelforenkling" ikke har slået igennem - tværtimod.

Med henblik på en bedre mulighed for Plan- og Miljøafdelingen for at tilrettelægge opgaveflow samt mere klar dialog med ansøgere, foreslår Plan- og Miljøafdelingen følgende kriterier for prioritering af planopgaverne:

- Erhverv, større virksomheder herunder arbejdspladser
- Erhverv, mindre virksomheder herunder arbejdspladser
- Samfundsmæssige interesser - offentlige institutioner, infrastruktur osv. - hvor kommer det borgeren til gode
- Boligområder - større og i overensstemmelse med kommuneplanen
- Boligområder - større, som kræver ændring af kommuneplanen
- Mindre områder diverse anvendelse i overensstemmelse med kommuneplanen
- Mindre områder diverse anvendelse, som kræver ændring af kommuneplanen
- Enkelte matrikler, fx bolig

Listen er ikke udtømmende, da der indimellem kommer andre planopgaver, som ikke fremgår.

Som udgangspunkt meddeles afslag på projekter på små områder/enkelt matrikler, hvis området i forvejen er lokalplanlagt og i overensstemmelse med kommuneplanen.

Plan- og Miljøafdelingen vil derudover i opstartsfasen indgå i en nærmere dialog med ansøgere om tidsplan og i det hele taget realismen i projekterne. Et eksempel på et urealistisk projekt kan være planlægning for et privat plejehjem i den nordlige del af kommunen, hvor ansøgningen var afhængig af plangrundet, og det blev kørt igennem på rekordtid, selvom det krævede den lange planproces. Det blev så efter et par år konstateret, at projektet ikke var levedygtigt, og at man ønskede at tilbageføre hele planlægningen herunder også, at arealet blev tilbageført til landzone. Dette projekt kostede rigtig mange ressourcer, som kunne have været brugt meget bedre.

Ovenstående prioritering er retningsgivende, og der vil i alle tilfælde blive foretaget en anderledes prioritering, hvis det f.eks. ønskes politisk - men det betyder også, at andre plansager rykker ned ad listen.

Bilaget viser en oversigt over plansager - henholdsvis overordnede plansager "Ø", som f.eks. kommuneplan, helhedsplaner, klimaplan osv. og lokalplaner "LP", som det ser ud nu og til dels også prioriteret ud fra ovenstående retningslinjer. Der er dog allerede verserende sager, som måske vil blive prioriteret anderledes fremover. Derudover kan opgaver af forskellige årsager gå i stå og derfor ændres prioriteringen løbende. Der kommer jævnlige nye potentielle lokalplansager på listen, som - efter afklaring - går ind i prioriteringen af opgaver.

I perioder, hvor Plan- og Miljøafdelingen skal prioritere ressourcer til de større planopgaver, vil antallet af udarbejdede lokalplaner være færre.

### Retsgrundlag

Planloven.

### Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

### Andre konsekvenser

Det ville kunne opleves som en serviceforringelse, enten at en sag har lang sagsbehandlingstid eller at der meddeles et afslag.

### Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. oktober 2021

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Retningslinjer for prioritering af lokalplaner vedtages.
2. Orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. Taget til efterretning.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget – 4. oktober 2021:

Preben Holler

## **Bilag**

- [Planopgaver prioritet oktober 2021](#)

# **Punkt 246: Forslag til Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021-2033 og Lokalplan 1-044 Erhverv- og udvalgswarebutikker ved Østerbakken, Thisted**

01.02.05-P16-15-21

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

## 246. Forslag til Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021-2033 og Lokalplan 1-044 Erhverv- og udvalgs varebutikker ved Østerbakken, Thisted

01.02.05-P16-15-21

### Sagstema

Vedtagelse af forslag til Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021-2033 samt forslag til Lokalplan 1-044 Erhverv og udvalgs varebutikker ved Østerbakken, Thisted.

### Redegørelse

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget besluttede den 16. august 2021 at igangsætte planlægningen for en udvidelse af Aflastningsområde Thisted Øst samt placering af restauranter med drive-in, erhverv og udvalgs varebutikker ved Østerbakken i Thisted.

Planlægningen udvider arealrammen til butiksformål i Aflastningsområde Thisted Øst og muliggør en udbygning og udnyttelse af den ubebyggede del af aflastningsområdet.

Resten af rammeområdet forventes lokalplanlagt i løbet af 2022.

Forslag til Tillæg nr. 6 til kommuneplanen øger rammen for, hvor meget butiksareal der må etableres i området, baseret på en ny befolkningsprognose og flere forespørgsler på etablering af flere store butikker i området.

Se forslag til Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021-2033 her:

<http://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?tillaegId=76>

Lokalplanen giver mulighed for at opføre op til 6.500 m<sup>2</sup> etageareal til udvalgs varebutikker. Dertil muliggør lokalplanen tankstationer og restauranter i området. Lokalplanen fastlægger blandt andet bestemmelser, der skal sikre en åben struktur i området, bestemmelser for skiltning, parkering og bebyggelsens udseende. Dertil fastlægger lokalplanen, at området skal vejbetjenes fra Østerbakken af den eksisterende overkørsel ved Harald Nyborg og Wash World samt en eventuel ekstra overkørsel i den vestlige del af området, som skal sikre, at trafikken kan afvikles ud af området.

Se forslag til Lokalplan 1-044 her:

<http://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=970>

### Retsgrundlag

Lov om planlægning.

### Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

### Andre konsekvenser

Intet at bemærke

### Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. oktober 2021

### Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at forslag til Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021-2033 samt forslag til Lokalplan 1-044 Erhverv og udvalgs varebutikker ved Østerbakken, Thisted vedtages og sendes i 4 ugers høring.

### Beslutning

Godkendt.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget – 4. oktober 2021:

Preben Holler

### Bilag

- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)

## **Punkt 247: Almene boliger - Anmodning om Skema A godkendelse, Klosterbo, Vestervig**

02.00.00-P20-1-19

### **Bilag**

Bilag 1 - Følgebrev skema A revideret 30.06.2021

Bilag 3 - Klosterbo. Helhedsplanskitse og etapeplan.

Bilag 4 - Klosterbo tegninger 18.06.2021

Bilag 5 - Huslejberegning 13.07.2021

Bilag 6 - Skema A - Klosterbo

Bilag 7 - BS Nykøbing Mors afd. 14 - indikativ garantiberegning

## 247. Almene boliger - Anmodning om Skema A godkendelse, Klosterbo, Vestervig

02.00.00-P20-1-19

### Sagstema

Boligselskabet Nykøbing Mors - Domea, søger om godkendelse af skema A til projektet Klosterbo, 10 almene familieboliger i Vestervig.

### Redegørelse

Projektet er forhåndsgodkendt af Kommunalbestyrelsen den 26. november 2019, punkt 221, "Nye almene boliger i Vestervig - Gårdhavehusene". Projektet blev forhåndsgodkendt med 17 boliger og en samlet byggesum på 34.745.000 kr. Ved seneste skema A behandling i Kommunalbestyrelsen i oktober 2020 blev Boligselskabet Nykøbing Mors - Domea, bedt om at opdele projektet i mindre etaper. Ansøgningen blev afvist af Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 6. september 2021, da ansøgers realkreditinstitut stillede et krav om 100 % kommunal garanti.

Med denne skema A ansøgning er projektet reduceret til 10 familieboliger i samme stil som tidligere ansøgt, jf. bilag 1 - følgebrev. Boligselskabet har den 4. marts 2021 underskrevet en betinget købsaftale vedr. grundkøb hos Thisted Kommune, jf. bilag 2 lukket. Projektet kan holdes inden for gældende lokalplan. Projektet materiale vedlægges som bilag 3 og 4.

### Boligbehov

Boligselskabet Nykøbing Mors - Domea argumenterer for, at boligbehovet er et resultat af en udviklingsstrategi for Vestervig udarbejdet af Vestervig Håndværker- og Borgerforening i 2016. Målsætningen for projektet er at sikre attraktive og tidssvarende boliger i Vestervig. Projektet skal være med til at kickstarte rotationsprincippet, som skal frigive privatejede boliger til nye tilflyttere og øge fastholdelsen af borgere i byen. Boligselskabet oplyser desuden, at der over de seneste år er nedrevet 20 huse i byen.

På baggrund af materialet indsendt til forhåndsgodkendelsen var der i april 2019 18 personer, som havde vist interesse for projektet. Heraf havde halvdelen tilkendegivet, at de "helt sikkert vil" eller "måske vil overveje" at benytte botilbuddet. Derudover er der jf. ansøgningen udarbejdet en bosætningsanalyse fra Exometric.

### Driftsøkonomi

Byggeriet vil bestå af 816 m<sup>2</sup> fordelt på følgende boligtyper:

Antal boliger	Antal rum	Antal m <sup>2</sup>	Husleje pr. mdr. ekskl. forbrug
3	2	69	5.837 kr.
5	3	83	6.751 kr.
2	4+	97	7.665 kr.

Huslejeniveau jf. bilag 5.

### Anlægsøkonomi

Boligselskabet Nykøbing Mors - Domea har udfyldt Skema A, hvor den samlede anlægsramme er 17.281.000 kr., som er maksimumbeløbet for dette projekt, jf. bilag 6.

### Finansiering

Finansieringen af almene boliger efter 1. januar 2019, med et gennemsnitligt boligareal under 90 m<sup>2</sup>, er som følger:

Lånebeløb - Kreditforening	90 %	15.553.000 kr.
Kommunal grundkapital	8 %	1.382.000 kr.
Beboerindskud	2 %	346.000 kr.
<b>I ALT</b>		<b>17.281.000 kr.</b>

### Opgørelse over ledige almene boliger i Thisted Kommune.

Hver måned opgør Landsbyggefonden den samlede officielle ledighedsprocent for kommunerne. Er ledighedsprocenten over 2 % i den måned, sagen behandles, kan sagen ikke godkendes uden en accept fra Transport- og Boligministeriet. Overskridelse af 2 %-reglen medfører derfor et stop for almennyttigt byggeri i hele kommunen, indtil kommunen er under 2 % igen. Thisted Kommunes har sidste år ligget over de 2 %, men ledighedstallet for september måned 2021 er nu nede på 0,93 %.

### Ansøgning om brug af tillæg til AB systemet

AB systemet er et standardiseret sæt aftalevilkår til brug for aftaler om arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed. Disse aftalevilkår skal anvendes uden fravigelser, jf. støttebekendtgørelsens § 30, stk. 3. Der ansøges om brug af tilføjelser, fravigelser og præciseringer til AB systemet, hvilket ikke kan imødekommes.

### Retsgrundlag

Kommunestyrelsesloven § 41 i forhold til garantistillelsen.  
Almenboligloven § 118 a i forhold til grundkapital-lån og § 115 stk. 7 i forhold til lejeledighed.

### Økonomiske konsekvenser

Boligselskabet Nykøbing Mors - Domea har medsendt et garantikrav fra deres realkreditinstitut, der fortæller, hvor stor økonomisk risiko realkreditinstituttet er villig til at tage i det pågældende projekt. Teknik, Erhverv og Beskæftigelse anser realkreditinstituttets krav som en uvildig analyse af projektets økonomiske bæredygtighed, jf. bilag 7.

Normalt ligger disse garantikrav for almene boliger på mellem 62,5-64,5 % af realkreditlånet. Disse tal er hentet fra de seneste sager i Thisted, Sennels og Klitmøller.

I denne sag vil realkreditinstituttet kræve, at kommunen giver en 71,26 % garanti af lånbetøbet i alt 11.083.000 kr. Thisted Kommune skal ligeledes yde et lån på 1.382.000 kr. i form af kommunal grundkapital. Betøbet skal finansieres af kassen, idet der i budget 2020-2023 ikke er afsat beløb til finansiering heraf.

Det skal bemærkes, at en almen boligafdeling i Vestervig i 2013 gik konkurs på grund af manglende udlejning, hvilket medførte en udgift for Thisted Kommune på ca. 2,7 mio. kr.

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og sagsgang

Direktionen den 30. september 2021  
Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. oktober 2021  
Økonomiudvalget den 27. oktober 2021  
Kommunalbestyrelsen den 2. november 2021

## Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Skema A godkendes.
2. Der betales en kommunal grundkapital på 8 % af anlægssummen svarende til 1.382.000 kr. Betøbet finansieres af kassen.
3. Der stilles en kommunal garanti på 11.083.000 kr.
4. Der udbydes i indbudt licitation uden afvigelser fra AB18.

## Tidligere besluttet

### Beslutning fra Direktionen, 30. september 2021, pkt. 2:

Ad 1-4. Indstilles til godkendelse.

## Beslutning

Ad 1-4. Indstilles til godkendelse.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget – 4. oktober 2021:  
Preben Holler

## Bilag

- [Bilag 1 - Følgebrev skema A revideret 30.06.2021](#)
- [Bilag 2 - Købsaftale Boligselskabet Nykøbing Mors](#)
- [Bilag 3 - Klosterbo. Helhedsplanskitse og etapeplan.](#)
- [Bilag 4 - Klosterbo tegninger 18.06.2021](#)
- [Bilag 5 - Huslejberegning 13.07.2021](#)
- [Bilag 6 - Skema A - Klosterbo](#)
- [Bilag 7 - BS Nykøbing Mors afd. 14 - indikativ garantiberegning](#)

## **Punkt 248: Ansøgning om ny legeplads til Ashøje Plantage**

04.08.10-G01-2-21

### **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning Ashøje Plantages Venner

Bilag 2 - Budget for skovlegeplads i Ashøje Plantage

## 248. Ansøgning om ny legeplads til Ashøje Plantage

04.08.10-G01-2-21

### Sagstema

Ashøje Plantages Venner søger om støtte til etablering af en motorikbane og skovlegeplads i Ashøje Plantage.

### Redegørelse

Foreningen ønsker at løfte Ashøje Plantages potentiale til et fri- og værested for alle - både for lokale og turister. I 2020 blev trolden Ask fra Ashøje, som hidtil er Danmarks største trold, opført i plantagen, og som det næste ønsker foreningen at etablere en stor skovlegeplads med ophold. I vedhæftede ansøgning, jf. bilag 1, ansøger foreningen Thisted Kommune om støtte til etablering af naturlegepladsen bestående af en række forskellige miljøer og faciliteter.

Siden etableringen af trolden anslås det, at der ca. har været 40.000 besøgende forbi plantagen for at opleve kunstværket, som er gemt i skoven - særligt børnefamilier har benyttet sig af skattejagten i det grønne. Forventningen er, at besøgstallet for plantagen stiger op mod 80.000 - 100.000 om året, hvorfor foreningen gerne vil etablere et opholdssted til de mange besøgende børn og forældre, hvor der ønskes opført en ny naturlegeplads, en balancebane samt opholdsfaciliteter. De mange besøgende i 2020 vurderes allerede at have haft en positiv effekt på det lokale handelsliv.

I området findes en del gravhøje, og det skitserede projekt er placeret inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen heraf. Thisted Kommune er myndighed i forhold til at meddele dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen. Plan- og Miljøafdelingen har dog de seneste år konstateret, at Slots- og Kulturstyrelsen under Kulturministeriet har påklaget Thisted Kommunes afgørelser om dispensation, og at Miljø- og Fødevarerklagenævnet i reglen ændrer kommunens afgørelser til afslag. Plan- og Miljøafdelingen vurderer, at der er tale om en opstramning af praksis i forhold til tidligere.

Administrationen af fortidsmindebeskyttelseslinjen er restriktiv og set i lyset af ovenstående, er det Plan- og Miljøafdelingens vurdering, at der ikke umiddelbart kan meddeles dispensation til motorikbanen og skovlegepladsen inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Plan- og Miljøafdelingen kan supplerende oplyse, at der pt. er en verserende klagesag hos Miljø- og Fødevarerklagenævnet vedr. den lovliggørende dispensation, som Thisted Kommune har meddelt de ansvarlige for opsætning af træskulpturen (trolden), da den ikke er opsat, hvor de søgte om det men desværre længere mod syd og derved inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen af to gravhøje. Det er Slots- og Kulturstyrelsen, der har gjort kommunen opmærksom på, at skulpturen er placeret inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen. Klagen er indgivet i april 2021, og hvis Slots- og Kulturstyrelsen får medhold i klagen, betyder det, at træskulpturen skal flyttes.

Etablering af det skitserede projekt ville desuden kræve dispensation fra skovloven, da Ashøje Plantage er pålagt fredskovspligt. Det er Miljøstyrelsen, som er myndighed på skovloven.

### Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

### Økonomiske konsekvenser

Thisted Kommune ansøges om støtte til det samlede projekt på 1.100.000 kr. ex. moms. jf. bilag 2.

Børne- og Familieforvaltningen samt Klima-, Miljø- og Teknikudvalget kan ikke anvise midler til projektet.

### Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

### Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. oktober 2021

### Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at ansøgningen ikke imødekommes grundet placeringen i forhold til fortidsmindebeskyttelseslinjer samt manglende finansiering.

### Beslutning

Tages af dagsorden, jf. henvendelse.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget – 4. oktober 2021:  
Preben Holler

### Bilag

- [Bilag 1 - Ansøgning Ashøje Plantages Venner](#)
- [Bilag 2 - Budget for skovlegeplads i Ashøje Plantage](#)

## **Punkt 249: Bassin i Nors, behov for reparation**

06.03.00-G01-1-21

### **Bilag**

Bilag 1 - situationsplan

Bilag 2 - Billeder

## 249. Bassin i Nors, behov for reparation

06.03.00-G01-1-21

### Sagstema

Behov for renovering af regnvandsbassin i Nors inden overdragelse til Thisted Vand.

### Redegørelse

Thisted Kommune ejer regnvandsbassinet ved Norsvej 90, som skal overdrages til Thisted Vand, jf. bilag 1.

Regnvandsbassinet er dels dimensioneret som et udligningsbassin ved regnhændelser men også som et rekreativt bassin med permanent vandspejl for at tilføre byparken biodiversitet og oplevelsesværdi.

Lermembranen i bassinet er defekt, hvilket bevirker, at vandet siver ud af bassinet. Det efterlader et mudderhul i stedet for en "smuk sø", der kunne danne grundlag for planter og dyreliv. Tidligere har der blandt andet været ænder i søen. Se billeder i bilag 2.

Når bassinet er renoveret, kan drift og vedligeholdelse af bassinet overdrages til Thisted Vand.

Drifts- og Anlægsafdelingen har i længere tid, sammen med Thisted Vand, forsøgt at udbedre skaderne i lermembranen med simple indgreb, men det er desværre ikke lykkedes at gøre membranen tæt. Der er behov for renovering, inden Thisted Vand vil overtage bassinet og den fremtidige drift.

Det samlede overslag er, sammen med Thisted Vand, estimeret til at være ca. 500.000 kr. Prisoverslaget omfatter opgravning af uegnet defekt lermembran, indbygning af ny lermembran samt bortskaffelse af opgravet materiale.

### Retsgrundlag

Intet at bemærke.

### Økonomiske konsekvenser

Drifts- og Anlægsafdelingen kan ikke anvise finansiering til renoveringen.

### Andre konsekvenser

Der blev holdt borgermøde vedrørende områdefornyelsesprojektet i Nors den 8. september 2021. Her blev der spurgt til, hvornår bassinet bliver udbedret?

Efter endt renovering vil Nors have et rekreativt bassin med permanent vandspejl, der er med til at øge biodiversiteten og herlighedsværdien i byparken.

### Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. oktober 2021

### Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at sagen drøftes med henblik på at anvise finansiering.

### Beslutning

Drøftet, og udvalget kan ikke anvise finansiering.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget – 4. oktober 2021:  
Preben Holler

### Bilag

- [Bilag 1 - situationsplan](#)
- [Bilag 2 - Billeder](#)

## **Punkt 250: Evaluering af forsøgsordning med brug af plastposer til bioaffald**

07.18.06-G01-1-21

## 250. Evaluering af forsøgsordning med brug af plastposer til bioaffald

07.18.06-G01-1-21

### Sagstema

Orientering om evaluering af forsøgsordningen med brug af plastposer til bioaffald samt beslutning om brug af plastposer.

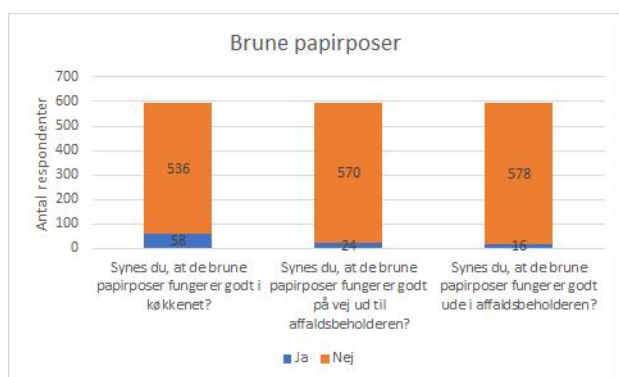
### Redegørelse

Da Thisted Kommune fra 1. januar 2021 skiftede modtager af bioaffald opstod muligheden for at ændre fra papirposer til plastposer til opbevaring af bioaffald hos borgerne i de berørte ejendomme.

For at vurdere denne mulighed igangsatte Drifts- og Anlægsafdelingen en forsøgsordning, hvor 1.000 husstande fra 1. juni og ca. 3 måneder frem fik mulighed for at afprøve plastposerne til bioaffald. Efterfølgende har der været foretaget en brugerundersøgelse, hvoraf resultatet nu foreligger.

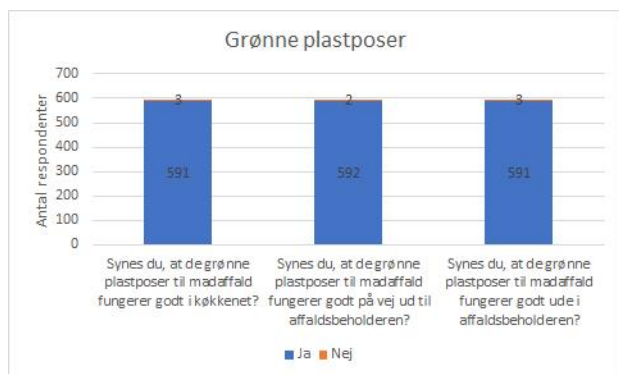
Der er i alt 594 personer, som har gennemført brugerundersøgelsen.

På spørgsmålene vedrørende brugen af de nuværende papirposer var resultatet følgende:



Svarene blev uddybet med en del kritik, hvor det oftest kritiseres, at papirposerne ikke kan holde væske, hvorfor det hos nogle giver maddiker i affaldsbeholderen.

På spørgsmålet om brugen af de grønne plastposer var resultatet følgende:



Svarene blev uddybet med ros til de grønne plastposer, som kan holde tæt, hvilket har medført tørre beholdere uden maddiker langt de fleste steder. Brugere gør også opmærksom på, at de nu sorterer mere bioaffald end de gjorde med papirposerne.

Derudover har brugerundersøgelsen også bestået af spørgsmål vedrørende størrelse og tykkelse på plastposerne samt forbrug. Desuden viser brugerundersøgelsen, at de adspurgte vurderer forbruget af plastposer til generelt at være lavere end ved brug af papirposer.

Der er overvejende tilfredshed med den fysiske udformning. Dog efterlyser nogle brugere en hank, som gør det muligt at slå en knude på posen. Drifts- og Anlægsafdelingen foreslår, at der arbejdes videre med at finde en løsning, hvor der er "en form for hank", som gør det muligt at binde poserne.

Evalueringen viser samlet set, at der er en meget stor tilfredshed med brugen af plastposer til bioaffald, og der er et stort ønske om, at dette bliver en permanent løsning.

Den nuværende aftager af bioaffald insisterer på, at poserne til madaffald skal være af plast og ikke af bionedbrydeligt materiale. Årsagen er, at det bionedbrydelige materiale ikke opløses helt men i stedet trævler i selve processen. Disse trævler sætter sig fast i de maskiner, som benyttes i bioprocessen, og en del af disse poser bliver derfor sorteret fra som restaffald, fordi de ikke opløses. Det samme gør sig gældende for papirposerne. De giver også udfordringer i processen, da de ikke bliver opløst tilstrækkeligt. En del af disse bliver ligeledes frasorteret og tager en del af energien med ud af bioaffaldet.

Når man i stedet bruger plastposer, flyder disse ovenpå og kan opsamles, således de ikke bliver en del af processen. Man er løbende i gang med at finde muligheder for at genanvende disse plastposer. Af miljømæssige hensyn er det valgt, at de plastposer, som er brugt i forsøgsperioden, er af 100 % genanvendt plast.

Erfaringerne under forsøgsperioden og dialogen med andre kommuner viser, at der kan anvendes plastposer i en tyndere kvalitet, hvilket vil reducere forbruget af plastik i forhold til forsøget.

Den næste levering af papirposer til borgerne er planlagt til foråret 2022, i stedet for papirposer anbefales det at skifte til plastposer i forbindelse med denne levering. Der gøres opmærksom på, at der er op mod 10 ugers leveringstid for plastposer med hank-lignende løsning, som er den løsning, de adspurgte borgere ønsker. Det vil derfor ikke være muligt at fremskynde udleveringen med mere end et par måneder. Som service indkøbes der en mindre beholdning af plastposer, uden hank, sidst på året 2021, som udleveres til dem, der er løbet tør for papirposer eller har særlige udfordringer med papirposerne.

## **Retsgrundlag**

Affaldbekendtgørelsen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der forventes en mindredgift på kontoen til køb af poser til bioaffald, da plastposer er billigere at producere, og da behovet forventes at falde i forhold til behovet ved brug af papirposer. Afhængig af forbruget de næste måneder vil der i foråret 2022 være en restbeholdning af papirposer, der kan være væsentlig.

## **Andre konsekvenser**

Det bliver mere hygiejnisk for borgerne at håndtere madaffaldet, og der forventes færre udfordringer med maddiker. Forsøget viser, at der kan indsamles mere madaffald ved brug af plastposerne fremfor papirposerne. Dette vil betyde, at genbrugsprocenten i kommunen stiger.

## **Høring og sagsgang**

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. oktober 2021

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Der skiftes løsning til opbevaring af madaffald ved borgerne fra papirposer til plastposer.
2. Skiftet foretages til næste omdeling af poser i foråret 2022.

## **Beslutning**

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. Godkendt af flertallet. Jørgen Andersen stemmer imod, idet han ønsker beholdningen brugt, inden der skiftes.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget – 4. oktober 2021:

Preben Holler

## **Punkt 251: Vildsund Havn A.m.b.a. - Vedtægtsændringer**

08.03.30-G01-2-07

### **Bilag**

Bilag 1 - Vedtægter Vildsund Havn

Bilag 2 - Takstblad Vildsund Havn

# 251. Vildsund Havn A.m.b.a. - Vedtægtsændringer

08.03.30-G01-2-07

## Sagstema

Godkendelse af vedtægtsændringer for Vildsund Havn A.m.b.a.

## Redegørelse

Vildsund Havn A.m.b.a. har på en ekstraordinær generalforsamling den 23. august 2021 godkendt ændringer til vedtægter, som nu efterfølgende skal godkendes af Thisted Kommune. De nye vedtægter er vedhæftet som bilag 1, hvori ændringerne er fremhævet med rødt.

Vildsund Havn A.m.b.a. søger om at få godkendt ændringer i § 2 i vedtægterne, hvori der oplystes, hvem der kan optages som anpartshavere, samt hvem der har stemmeret til generalforsamlingen.

I takstbladet er det oplyst, hvor mange anparter man skal have i forhold til en bestemt bådstørrelse. Her er det anvist, at man som minimum skal have tre anparter for at have ret til en bådplads, og båden må max. være på 5,25 m og dermed stemmeret til generalforsamlingen. Takstbladet er vedhæftet som bilag 2.

Vildsund Havn ønsker, at anpartshavere som minimum skal have de tre anparter, der skal til for at have en bådplads, der passer til deres bådstørrelse. Desuden skal man også have en bådplads i havnen for at kunne have stemmeret til generalforsamlingen. Hermed er det ikke længere muligt at erhverve anparter og blive godkendt som andelshaver i havnen uden en bådplads. Det er generalforsamlingens ønske, at det ikke længere er muligt at have en anpart og dermed have stemmeret til generalforsamlingen samt have indflydelse på en havn, man ikke har en bådplads i.

Er man godkendt som andelshaver og har haft et antal andele, der berettiger til en bådplads og senere sælger båden, mister man ikke stemmeretten til generalforsamlingen, før disse anparter er solgt.

Der bliver en overgangsordning for dem, som i dag ikke opfylder betingelserne om antallet af anparter for at have en bådplads.

## Retsgrundlag

I henhold til § 19 i Vildsund Havn A.m.b.a.'s vedtægter skal Thisted Kommune godkende alle vedtægtsændringer.

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. oktober 2021

Kommunalbestyrelsen den 2. november 2021

## Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at vedtægtsændringerne godkendes.

## Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget – 4. oktober 2021:

Preben Holler

## Bilag

- [Bilag 1 - Vedtægter Vildsund Havn](#)
- [Bilag 2 - Takstblad Vildsund Havn](#)

## **Punkt 252: I/S Mors-Thy Færgesfart - budget 2022**

08.08-G01-1-07

### **Bilag**

I/S Mors-Thy Færgesfart - Budget 2022

## 252. I/S Mors-Thy Færgesfart - budget 2022

08.08-G01-1-07

### Sagstema

Godkendelse af budget 2022 for I/S Mors-Thy Færgesfart.

### Redegørelse

Færgestyrelsen for I/S Mors-Thy Færgesfart godkendte den 1. september 2021 budgetforslaget for 2022. Budgetforslaget for 2022 er udarbejdet med udgangspunkt i regnskabsresultatet for 2020 og forventede driftstiltag i 2022. Der er budgetteret med en lille stigning i de kommunale tilskud med baggrund i motorudskiftning på færgen.

Forslag til driftsbudget for 2022:

	Budget 2021 kr.	Budget 2022 kr.	Regnskab 2020 kr.
<b>Indtægter</b>			
Personbefordring	-1.500.000	-1.600.000	-1.425.177
Godsbefordring	-2.700.000	-2.800.000	-2.360.528
Kommunale tilskud	-4.700.000	-4.900.000	-5.819.976
Indtægter i alt	-8.900.000	-9.300.000	-9.605.681
<b>Driftsudgifter</b>			
Personaleudgifter	3.500.000	3.500.000	3.892.467
Driftsudgifter	1.050.000	1.050.000	737.095
Vedligeholdelsesudgifter	800.000	1.000.000	1.199.966
Administrationsudgifter	550.000	550.000	567.610
Driftsudgifter i alt	5.900.000	6.100.000	6.397.139
Resultat før renter	3.000.000	3.200.000	3.208.542
Renteudgifter	630.000	630.000	632.801
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	2.370.000	2.570.000	2.575.740

Færgen er på værft og bedding hver andet år. Færgen har været på værft i 2020, hvor der har været ekstra reparationer og udskiftning af to motorer. Færgen skal på værft igen i 2022, hvorfor vedligeholdelsesomkostningerne forventes at være højere i 2022 end i 2021, omend forventes de ikke så høje som i 2020.

Taksterne foreslås uændrede, da erfaringen viser, at stigninger på taksterne giver færre brugere.

I 2020 er der indført et rabatkort. Der kan købes et kort for 350 kr., som har en værdi på 500 kr. Derudover er der indført Limfjordsbilletten/returbilletten, der giver rabat på en tur/retur-billet. Disse tiltag forventes at påvirke økonomien positivt og give nogle mere tilfredse kunder. Desuden forventes afslutningen af "corona-perioden" at give en mere normal drift, hvorfor der er regnet med en indtægtsstigning på 200.000 kr.

Med det anførte resultat af ordinær driftsvirksomhed på 2.570.000 kr. til dækning af afdrag på lån og afskrivninger, vil der fortsat være tale om en negativ egenkapital i selskabet.

### Retsgrundlag

Interessentskabskontrakten.

### Økonomiske konsekvenser

De kommunale tilskud fordeles således:

	2020	2021	2022
Thisted Kommune 36 %	-1.476.000	-1.692.000	-1.764.000
Morsø Kommune 64 %	-2.624.000	-3.008.000	-3.136.000

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

### Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

### Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. oktober 2021

Økonomiudvalget den 27. oktober 2021

Kommunalbestyrelsen den 2. november 2021

### Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at budget 2022 for I/S Mors-Thy Færgesfart godkendes.

### Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget – 4. oktober 2021:  
Preben Holler

## **Bilag**

- [IS Mors-Thy Færefart - Budget 2022](#)

# **Punkt 253: Godkendelse af plan for risikobaseret dimensionering 2025 fra Nordjyllands Beredskab (NOBR)**

14.00.00-A26-1-20

## **Bilag**

Bilag 1 - Plan for risikobaseret dimensionering - i høring

Bilag 2 - Thisted Kommune høringsskrivelse

Bilag 3 - Referat Bestyrelsesmøde nr. 2 - 08 06 2021

Bilag 4 - Udtalelse fra Beredskabsstyrelsen 12. maj 2021

Bilag 5 - Nordjyllands Beredskabs svar til dem der har givet høringssvar

Bilag 6 - Administrative bemærkninger til Beredskabsstyrelsens udtalelse

Bilag 7 - Sammenskrivning af høringssvar inkl. administrative bemærkninger

Bilag 8 - Nordjyllands Beredskab 2025 - Plan for risikobaseret dimensionering inkl. bilag 1-6

Bilag 9 - Oversigt over høringssvar

Bilag 10 - 20210906 Oplæg Thisted Kommune NOBR 2025

## 253. Godkendelse af plan for risikobaseret dimensionering 2025 fra Nordjyllands Beredskab (NOBR)

14.00.00-A26-1-20

### Sagstema

Forslag til plan for risikobaseret dimensionering 2025 fra Nordjyllands Beredskab (NOBR).

### Redegørelse

Thisted Kommune har den 26. marts 2021 modtaget "Nordjyllands Beredskabs forslag til plan for risikobaseret dimensionering 2025", bilag 1. Høringsperioden er fire uger og ligger forskudt i forhold til Thisted Kommunes politiske møderække. Derfor er der udarbejdet en høringskrivelse (brevet er sendt den 26.04.2021), som fremlægges til efterretning, bilag 2. Når høringsvarene er behandlet hos NOBR, bliver planen sendt til godkendelse hos de 11 ejerkommuner.

### Retsgrundlag

Beredskabsloven.

### Økonomiske konsekvenser

Ændringer i NOBR's ydelser vil afspejle sig i de 11 ejerkommuners bidrag til selskabet.

### Andre konsekvenser

Ændringer i NOBR's ydelser kan have konsekvens for borgernes oplevelse af indsatsen ved en given hændelse.

### Høring og sagsgang

Direktionen den 6. maj 2021  
Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 10. maj 2021  
Økonomiudvalget den 19. maj 2021  
Kommunalbestyrelsen den 25. maj 2021

### Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at høringskrivelsen til NOBR tages til efterretning.

### Tidligere besluttet

#### Beslutning fra Direktionen, 6. maj 2021, pkt. 8:

Taget til efterretning.

#### Beslutning fra Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, 10. maj 2021, pkt. 142:

Taget til efterretning.

#### Beslutning fra Økonomiudvalget, 19. maj 2021, pkt. 110:

Taget til efterretning.

#### Beslutning fra Thisted Kommunalbestyrelse, 25. maj 2021, pkt. 102:

Taget til efterretning.

Fraværende i Kommunalbestyrelsen - 25. maj 2021:  
Torben Overgaard

### Sagen genoptages

Mødet starter kl. 14.00 med besøg fra Nordjyllands Beredskab, som vil præsentere "Nordjyllands Beredskabs 2025 – Plan for risikobaseret dimensionering". Planen blev godkendt på NOBR's bestyrelsesmøde den 8. juni 2021, jf. bilag 3-9.

Beslutningssag vedrørende godkendelse af Plan for risikobaseret dimensionering fremsendes til Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets og Kommunalbestyrelsens godkendelse i oktober måned.

#### Beslutning fra Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, 6. september 2021, pkt. 215:

Drøftet.

### Sagen genoptages

#### Redegørelse

Nordjyllands Beredskabs 2025 – Plan for risikobaseret dimensionering, blev efter endt høringsperiode den 8. juni 2021 godkendt på bestyrelsesmødet for Nordjyllands Beredskab. Bestyrelsen godkendte samtidig, at sagsfremstilling med bilag sendes til politisk behandling i de 11 byråd/kommunalbestyrelser, jf. bilag 3-9.

På udvalgsrådet for Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 6. september 2021 gennemgik Nordjyllands Beredskab, "Nordjyllands Beredskabs 2025 – Plan for risikobaseret dimensionering". Se Power Point præsentation vedlagt som bilag 10.

Slutteligt fremsendes den endelige plan til Kommunalbestyrelsens godkendelse, jf. bilag 8.

### **Høring og sagsgang**

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. oktober 2021

Kommunalbestyrelsen den 2. november 2021

### **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender "Nordjyllands Beredskab 2025 - Plan for risikobaseret dimensionering".

### **Beslutning**

Indstilles til godkendelse.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget – 4. oktober 2021:

Preben Holler

### **Bilag**

- [Bilag 1 - Plan for risikobaseret dimensionering - i høring](#)
- [Bilag 2 - Thisted Kommune høringsskrivelse](#)
- [Bilag 3 - Referat Bestyrelsesmøde nr. 2 - 08.06.2021](#)
- [Bilag 4 - Udtalelse fra Beredskabsstyrelsen 12. maj 2021](#)
- [Bilag 5 - Nordjyllands Beredskabs svar til dem der har givet høringssvar](#)
- [Bilag 6 - Administrative bemærkninger til Beredskabsstyrelsens udtalelse](#)
- [Bilag 7 - Sammenskrivning af høringssvar inkl. administrative bemærkninger](#)
- [Bilag 8 - Nordjyllands Beredskab 2025 - Plan for risikobaseret dimensionering inkl. bilag 1-6](#)
- [Bilag 9 - Oversigt over høringssvar](#)
- [Bilag 10 - 20210906 Oplæg Thisted Kommune NOBR 2025](#)

# **Punkt 254: Lukket: Lukket punkt: Strategisk byggemodning - Ændring af Handleplan 2021-2024**

01.02.05-P16-13-21

## **Punkt 255: Lukket: Lukket punkt - Ekspropriation**

01.02.32-G01-1-17

## **Punkt 256: Orientering om status for indsatsplan for grundvandsbeskyttelse**

13.02.08-G01-1-21

### **Bilag**

Oplæg til KMTU - orientering om indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

## 256. Orientering om status for indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

13.02.08-G01-1-21

### Sagstema

Orientering om status for indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Thisted Kommune.

### Redegørelse

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget blev på mødet den 30. november 2020 orienteret om status for udarbejdelse af indsatsplanerne for grundvandsbeskyttelse. På mødet blev materialet, som indsatsplanerne tager udgangspunkt i gennemgået, og udvalget kan fortsat se videoen med gennemgangen i udvalgets mappe i Teams.

Udvalget er igen orienteret om status på mødet den 7. juni 2021.

Indsatsplanen har, jf. bekendtgørelsen, været sendt i udkast til det nedsatte Koordinationsforum, hvor interesseorganisationer, vandværker, myndigheder og andre relevante parter er repræsenteret, og den 10. august 2021 er der afholdt et møde, hvor udkastet blev drøftet.

Plan- og Miljøafdelingen giver på dette udvalgsmøde en kort gennemgang af planen forud for den politiske behandling i november.

### Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 912 af 27. juni 2016 om indsatsplaner.

Bekendtgørelse nr. 1626 af 1. november 2020 om udpegning af drikkevandsressourcer.

Bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016 om krav til kommuneplanlægning indenfor områder med særlig drikkevandsinteresse og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse.

Bekendtgørelse nr. 1476 af 17. december 2019 om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetninger.

### Økonomiske konsekvenser

Kommunalbestyrelsen kan med miljøbeskyttelseslovens § 64 a og vandforsyningslovens § 13 d afgøre, at det er det vandforsyningsselskab, der drager fordel af indsatsen, der skal afholde udgifter hertil.

### Andre konsekvenser

Indsatsplanerne udmønter sig i en række indsatser, hvor der eksempelvis i nogle områder sættes krav til arealanvendelsen.

### Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalgsmøde den 4. oktober 2021

### Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at Klima-, Miljø- og Teknikudvalget tager orientering om indsatsplan for grundvandsbeskyttelse til efterretning.

### Beslutning

Taget til efterretning.

Thisted Vand inviteres til kommende møde i forhold til Thisted Vands Strategier.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget – 4. oktober 2021:

Preben Holler

### Bilag

- [Oplæg til KMTU - orientering om indsatsplan for grundvandsbeskyttelse](#)

## **Punkt 257: Orientering om udsendelse af de nye ejendomsvurderinger**

25.03.00-G00-2-21

### **Bilag**

Bilag 1 - Brev til kommunerne

Bilag 2 - Informationsmateriale til kommunerne

Bilag 3 - Deklaration eksempel

## 257. Orientering om udsendelse af de nye ejendomsvurderinger

25.03.00-G00-2-21

### Sagstema

Orientering om Vurderingsstyrelsens udsendelse af de nye ejendomsvurderinger.

### Redegørelse

Vurderingsstyrelsen meddelte den 1. september 2021, at de samme dag påbegyndte udsendelse af de nye ejendomsvurderinger - bilag 1. Kommunernes Landsforening (KL) har forgæves søgt at komme i dialog med staten om koordinering og information om udsendelse, men det har ikke været muligt på trods af, at udsendelsen er flere år forsinket, og muligheden for koordinering har været til stede.

Der udsendes i første omgang 50.000 vurderinger til ejerboliger fordelt over hele landet. Vurderingsstyrelsen har udgivet "Informationsmateriale til KL og kommunerne", som beskriver processen eller den såkaldte "Borgerrejse" - bilag 2. Under borgerens "rejse" igennem processen, kan kommunerne "opleve at blive kontaktet af boligejere", som det står i informationsbrevet - bilag 1. Det betyder i praksis, at når borgeren modtager deklARATIONEN fra Vurderingsstyrelsen, hvor man kan se, hvilke oplysninger styrelsen lægger til grund for vurderingen, vil borgerne kontakte kommunen, hvis der er fejl i deres BBR på ejendommen - se bilag 3, der viser et eksempel på en deklARATION.

Det forventes over tid, at alle 23.350 ejendomme i Thisted Kommune skal vurderes. Alle sager med uoverensstemmelse mellem BBR-registret og virkeligheden vil ende hos kommunens BBR-medarbejdere. Groft estimeret vil der som følge heraf, skulle oprettes ca. 4.000 lovliggørelsessager, som vil lægge beslag på kommunens byggesagsbehandlere.

Der er i ejendomsvurderingsloven ikke regler, der sætter frist for kommunens kvalitetssikring af BBR, men KL vurderer, at borgerne vil have en forventning om, at oplysninger kan blive rettet relativt hurtigt. Pt. findes ressourcen ikke i Plan- og Miljø, hverken i forhold til BBR eller behandling af lovliggørelsessager. Vi har på nuværende tidspunkt omkring 300 byggesager, der relaterer sig til lovliggørelse.

### Retsgrundlag

Ejendomsvurderingsloven.

### Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

### Andre konsekvenser

Borgere og virksomheder vil kunne opleve kommunens service som mangelfuld, da rettelser mv. ikke vil kunne gennemføres tilstrækkeligt hurtigt. Det vil dog være et landsdækkende problem.

### Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. oktober 2021

### Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget – 4. oktober 2021:  
Preben Holler

### Bilag

- [Bilag 1 - Brev til kommunerne](#)
- [Bilag 2 - Informationsmateriale til kommunerne](#)
- [Bilag 3 - Deklaration eksempel](#)

## **Punkt 258: Sagsbehandlingstider - Teknik og Erhverv**

81.01.01-P27-2-16

### **Bilag**

Sagsbehandlingstider 30.09.2021

## 258. Sagsbehandlingstider - Teknik og Erhverv

81.01.01-P27-2-16

### Sagstema

Status for sagsbehandlingstider i Plan- og Miljøafdelingen.

### Redegørelse

Sagsbehandlingstiderne opgøres månedvis i henhold til lovbundne, centralt aftalte og af kommunen fastsatte servicemål. Opgørelserne vedrører byggetilladelser, miljøgodkendelser (industri og husdyr) og behandling af overtrædelsessager på naturområdet affødt af den opdatering, som staten har foretaget på området.

Sagsbehandlingstiderne fremgår af bilaget, og opgøres ved udgangen af hver måned. Der, hvor der er lovbundne eller centralt aftalte (Regering og KL) servicemål, er de angivet i kolonnen mærket "A". De måltal, der er angivet i kolonnerne mærket "Q", er de mål, Teknik og Erhverv har fastsat.

### Retsgrundlag

Intet at bemærke.

### Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

### Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

### Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. oktober 2021

### Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget – 4. oktober 2021:  
Preben Holler

### Bilag

- [Sagsbehandlingstider 30.09.2021](#)

## **Punkt 259: Orientering fra formanden, medlemmerne og direktør**

00.22.04-P35-765-17

## **259. Orientering fra formanden, medlemmerne og direktør**

**00.22.04-P35-765-17**

### **Sagstema**

- A. Formanden
- B. Øvrige medlemmer
- C. Direktøren

### **Beslutning**

Intet til referat.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget – 4. oktober 2021:  
Preben Holler

## **Punkt 260: Underskriftsark**

00.22.04-P35-765-17

## **260. Underskriftsark**

**00.22.04-P35-765-17**

### **Sagstema**

Godkendelse af underskriftsark.

### **Redegørelse**

Underskriftsarket underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

### **Retsgrundlag**

Forretningsorden for de stående udvalg.

### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og sagsgang**

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. oktober 2021

### **Indstilling**

Til godkendelse.

### **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget – 4. oktober 2021:  
Preben Holler