

REFERAT Klima-, Miljø- og Teknikudvalget 2018 - 2021 d. 08-10-2018

Mødedato Mandag d. 08. oktober 2018 kl. 13:00

Mødested Mødelokale A, Thisted Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Eventuel byggemodning af boligområde i Frøstrup.....	5
Dialogmøde med Landbo Thy.....	8
Den umiddelbare forvaltning af køb og salg af fast ejendom flyttes fra Økonomiudvalget til Klima- Udvidelse af Dokken - Thisted Sydhavn.....	10 12
Debatoplæg forud for udarbejdelse af kommuneplantillæg for detailhandel.....	14
Thisted Bryghus - igangssætning af planlægning.....	16
Dispensationssag vedrørende windsurfing på Vandet Sø.....	18
Opførelse af familieboliger på Kastet 88 i Thisted - Skema C.....	20
Kystsikring Lild Strand - myndighedsprojekt og bidragsfordeling.....	23
Regulativ for gågader - ændringer/tillæg om mobilt gadesalg.....	27
Regulativ for P-fond 2018.....	29
Forlængelse af Affaldshåndteringsplan til 2020.....	31
Vildsund Havn A.m.b.a. - Vedtægtsændringer.....	34
Naturlegepladser i Thisted Kommune.....	36
Lukket:	38
Udvalget for Sammenhængende Anlæg.....	39
Sagsbehandlingstider - Teknik og Erhverv.....	42
Orientering fra formanden, medlemmerne og direktør.....	44

Punkt 192: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-765-17

192. Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-765-17

Sagstema

Godkendelse af dagsorden til dagens møde i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Redegørelse

Ifølge forretningsordenen skal dagsorden godkendes som første punkt på dagsordenen.

Retsgrundlag

Forretningsorden for Økonomiudvalget samt de stående udvalg § 5.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 8. oktober 2018

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Godkendt, idet pkt. 206 tages af dagsorden.

Punkt 193: Eventuel byggemodning af boligområde i Frøstrup

13.06.04-P20-5-18

Bilag

Høringssvar Kommuneplan 2017-2029

Alternativ 1

Alternativ 2

Høringssvar Alternativer

Byggemodning - pris på grund i Frøstrup

Værdiansættelse af et areal ved Frøstrup - Nybolig

193. Eventuel byggemodning af boligområde i Frøstrup

13.06.04-P20-5-18

Sagstema

På baggrund af dialog og møder med Frøstrup og Omegns Borgerforening ønsker Teknik og Erhverv udvalgets stillingstagen til, om der skal arbejdes videre med byggemodning og udstykning af et nyt boligområde i Frøstrup.

Redegørelse

Byggemodning og udstykning af nye boliggrunde i Frøstrup indgår ikke i den vedtagne Strategi for Byggemodning, som Kommunalbestyrelsen vedtog den 29. maj 2018.

Frøstrup og Omegns Borgerforening ønsker imidlertid et kommunalt areal på Søndergade udlagt til boligformål, og at kommunen byggemodner arealet - eller en del af det. Forslaget er indsendt i forbindelse med høringsfasen for Kommuneplan 2017-2029 (bilag). Der er dannet et udviklingskab blandt andet med det formål, som hedder Hannæs Østerild i Udvikling APS (HØU).

Da analysen, der er gennemført i forbindelse med strategien, ikke pegede på tilflytning eller efterspørgsel i området, som kunne berettige en kommunal udstykning, har der været afholdt flere møder med repræsentanter for området med henblik på at klarlægge omfanget af interesse. Interessetilkendegivelsen er blandt andet afgørende for, om kommunen kan igangsætte byggemodningen, da det ikke er lovligt at byggemodne med udgangspunkt i, at kommunens udgifter ikke bliver dækket. Den konkrete udfordring er, at det koster det samme at byggemodne alle steder i kommunen, mens markedspriserne (den pris køberne vil betale) alt andet lige vil være lavere i Frøstrup i forhold til f.eks. Thisted eller Klitmøller. Byggemodningen skal med andre ord finansieres ved den pris, som køber betaler for grunden (markedsprisen).

Der er senest lavet beregninger på 2 alternativer (bilag) på udstykningsplaner. Udgangspunktet er, at omkostninger til byggemodning er beregnet ud fra kommunens erfaringstal, hvorefter der er regnet en m² pris, som dækker byggemodningen, hvilket primært udgøres af vejanlægget. Dertil kommer tilslutningsafgiften. Prisoverslaget i Alternativ 1 viser en pris på ca. 87,25 kr./m² ekskl. moms, mens Alternativ 2 er på 156 kr./m² ekskl. moms.

Den seneste beregning - Alternativ 2 - er lavet på grundlag af en udstykningsplan, som HØU har indsendt. Her ønskes vejadgang fra Søndergade, hvilket giver en relativ lang adgangsvej og heraf øgede udstykningsomkostninger.

Prisoverslagene er sendt i høring hos HØU, som har indsendt høringssvar (bilag). Som udgangspunkt mener de, at prisen er for høj og foreslår forskellige tiltag for at nedbringe prisen, som dog ikke umiddelbart må tages med i betragtning. I forhold til om prisen er for høj på arbejdet, der udføres i kommunalt regi, kan en løsning være, at HØU køber jorden og selv byggemodner. Det er en løsning, der dog tidligere er afvist.

Retsgrundlag

Kommunens forpligtigelse til at handle økonomisk forsvarligt, jf. Indenrigsministeriets retningslinjer.

Økonomiske konsekvenser

Hvis der arbejdes videre med planerne, vil en byggemodning skulle finansieres af kassen.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 3. september 2018

Indstilling

Teknik og Erhverv indstiller, at udvalget beslutter, hvorvidt der skal arbejdes videre med projektet med henblik på byggemodning finansieret af kassen.

Tidligere besluttet

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, 3. september 2018, pkt. 181:

Oversendes til behandling i Kommunalbestyrelsen i forhold til behandling af indstillingen fra Teknik og Erhverv. Jørgen Andersen ønsker Kommunalbestyrelsen endvidere tager stilling til, om grunden skal sælges til kostpris.

Økonomiudvalget, 12. september 2018, pkt. 194:

Indstilles til Kommunalbestyrelsen, at sagen sendes tilbage til udvalget for yderligere belysning af sagen.

Forud for behandling af sagen i Kommunalbestyrelsen er der fredag den 14. september 2018 vedhæftet et juridisk notat omhandlende mulige salgspriser på byggegrunden.

Thisted Kommunalbestyrelse, 18. september 2018, pkt. 171:

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Fraværende i Kommunalbestyrelsen - 18. september 2018:
Peter Uno Andersen og Preben Dahlgaard

Fornyset behandling

Frank Koldsgaard og fire andre deltager i Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets møde den 8. oktober 2018 kl. 13.00.

Beslutning

Det indstilles til godkendelse, at grunden udbydes med følgende betingelser:

1. Arealet sælges, som det er og forefindes.
2. Arealet skal på købers regning og risiko byggemodnes til boliggrunde indenfor 5 år fra overtagelsesdagen.
3. Arealet sælges med en tilbagekøbsklausul til Thisted Kommune således, at såfremt arealet ikke er byggemodnet indenfor 5 år fra overtagelsesdagen, tilbageskødes arealet til Thisted Kommune til samme salgspris, som arealet er erhvervet og uden omkostninger for kommunen.
4. Eventuelle lejeindtægter fra eksempelvis landbrugsdrift i den 5 årige periode tilfalder Thisted Kommune indtil byggemodning er foretaget.

Bilag

- [Høringssvar Kommuneplan 2017-2029](#)
- [Alternativ 1](#)
- [Alternativ 2](#)
- [Høringssvar Alternativer](#)
- [Byggemodning - pris på grund i Frøstrup](#)
- [Værdiansættelse af et areal ved Frøstrup - Nybolig](#)

Punkt 194: Dialogmøde med Landbo Thy

00.13.06-I00-23-10

194. Dialogmøde med Landbo Thy

00.13.06-100-23-10

Sagstema

Mødet starter kl. 13.30 med det halvårslige fællesmøde med Landbo Thy.

Redegørelse

På mødet drøftes forskellige aktuelle temaer vedrørende samarbejdet m.v. mellem Landbo Thy og Thisted Kommune. Fra Landbo Thy deltager formand og næstformand for bestyrelsen, direktør samt evt. relevante medarbejdere i forhold til temaer, der drøftes.

Følgende punkter er modtaget til drøftelse fra Landbo Thy:

- Status på vandløbene
- Er der kommer ønsker til frivillige vådområdeprojekter fra lodsejere? Ser kommunen oplagte steder, som vi i fællesskab bør undersøge?
- Orientering fra Thisted Vand om hørings svar til skærpet fosforkort.
- Registrering af § 3 natur/anden natur.
- Status på miljøansøgninger.
- Thisted Vand har i samarbejde med andre organisationer deltaget i Naturråd for Thy/Mors, hvordan behandler Thisted Kommune de indspil, som er kommet fra Naturrådet?
- Er der sprøjtefri zoner i drikkevandsområder på vej i Thisted Kommune?

Punkter fra Thisted Kommune:

- Diger.
- Jordfordeling.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 8. oktober 2018

Indstilling

Teknik og Erhverv indstiller, at drøftelsen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 195: Den umiddelbare forvaltning af køb og salg af fast ejendom flyttes fra Økonomiudvalget til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

00.01.00-A00-14-18

195. Den umiddelbare forvaltning af køb og salg af fast ejendom flyttes fra Økonomiudvalget til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

00.01.00-A00-14-18

Sagstema

Der skal træffes beslutning om, hvorvidt den umiddelbare forvaltning af køb og salg af fast ejendom skal flyttes fra Økonomiudvalget til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Redegørelse

I den gældende styrelsesvedtægt for Thisted Kommune varetager Økonomiudvalget den umiddelbare forvaltning af køb og salg af fast ejendom. Dette forudsætter, at Kommunalbestyrelsen har taget bevillingsmæssig stilling til de konkrete dispositioner, da bevillingsmyndigheden er hos Kommunalbestyrelsen. Bevillingskompetencen kan ikke delegeres til et udvalg eller administrationen. Det vil sige, at beslutninger om køb og salg, der ikke er taget bevillingsmæssig stilling til, skal behandles af Kommunalbestyrelsen.

Det foreslås, at den umiddelbare forvaltning af køb og salg af fast ejendom flyttes fra Økonomiudvalget til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget. Begrundelsen herfor er, at det forekommer hensigtsmæssigt, at Klima-, Miljø- og Teknikudvalget behandler sædvanlige løbende sager som eksempelvis grundsalg og køb af nedslidte ejendomme med henblik på nedrivning, da den konkrete sagsbehandling i disse sager henhører under Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Hertil kommer, at Klima-, Miljø og Teknikudvalget har beslutningskompetencen i ekspropriationssager, der ikke er principielle eller særlige. Det forekommer uhensigtsmæssigt, at Klima-, Miljø- og Teknikudvalget kan beslutte at ekspropriere men omvendt ikke har kompetencen til at erhverve den omhandlede ejendom ad frivillighedens vej.

For god ordens skyld bemærkes, at administrationen har fået uddelegeret kompetence til at erhverve nedslidte ejendomme for op til 50.000 kr. Erfaringen har dog vist, at Økonomiudvalget behandler mange sager om erhvervelse af ejendomme med henblik på nedrivning, hvor købesummen er i størrelsesordenen 70.000-90.000 kr. Disse sager vil fremadrettet i stedet blive behandlet i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, der ligeledes har mulighed for at delegerer sin kompetence til administrationen.

For fuldstændighedens skyld bemærkes ligeledes, at administrationen har fået delegeret kompetencen til salg af småarealer på under 2.000 m², som ikke selvstændigt kan bebygges, ligesom administrationen er bemyndiget til at afgøre sager om tilbagekøb af boliggrunde på grund af ikke opfyldt byggepligt.

På samme vis som Økonomiudvalgets vil Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets kompetence forudsætte, at Kommunalbestyrelsen har taget bevillingsmæssig stilling til de konkrete dispositioner. Dette sikrer, at større køb og salg, der ikke er en del af den almindelige daglige drift, behandles af såvel Økonomiudvalg som Kommunalbestyrelse, da der skal tages bevillingsmæssig stilling i forbindelse med den konkrete disposition.

Retsgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 2, stk. 2 og § 40, stk. 2.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Thisted Kommunes styrelsesvedtægt og kompetenceplan skal ændres.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 8. oktober 2018

Økonomiudvalget den 24. oktober 2018

Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2018

Indstilling

Direktøren for Teknik og Erhverv indstiller:

1. at den umiddelbare forvaltning af køb og salg af fast ejendom flyttes fra Økonomiudvalget til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, og
2. at styrelsesvedtægt og kompetenceplan ændres i overensstemmelse hermed.

Beslutning

Ad 1 og 2: Indstilles til godkendelse.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget - 8. oktober 2018:

Jørgen Andersen

Punkt 196: Udvidelse af Dokken - Thisted Sydhavn

01.02.05-P16-35-18

196. Udvidelse af Dokken - Thisted Sydhavn

01.02.05-P16-35-18

Sagstema

Udvidelse af Dokken - Thisted Sydhavn.

Redegørelse

Behandlerhuset Dokken på Havnen i Thisted er en succes for det sundhedsfaglige miljø i byen, og der er en øget efterspørgsel på lokaler til sundhedsrelaterede funktioner i området. Derfor har bestyrelsen og repræsentanter for Dokken i august 2018 besluttet at igangsætte processen omkring afklaring af mulighed for udvidelse af Dokken ved Sydhavnen i Thisted, konkret som en tilbygning i forlængelsen af det eksisterende byggeri nord for Dokken, hvor der i dag er et grønt rekreativt areal.

Udvidelse omfatter op til ca. 3.000 m² og med en bygningshøjde på op til ca. 15,5 m.

Gældende planforhold

Kommuneplan 2017-2029 - Ramme nr. 1.BL.1

Projektområdet er omfattet af kommuneplanramme nr. 1.BL.1, som udlægger området til blandet byområde nærmere bestemt bolig- og erhverv samt rekreativt område, herunder lystbådehavn, sejlkлуб, vandsportsaktiviteter og parkering. Jf. de bebyggelsesregulerende forhold for rammeområdet ved ny planlægning må bebyggelseshøjde ikke overstige 12 m, og den maksimale bebyggelsesprocent er fastsat til 20 % samlet for hele området.

Lokalplan nr. 351 B-31 Thisted Havn - SYD

Projektområdet er omfattet af lokalplan nr. 351 B-31 Thisted Havn - SYD og ligger inden for delområde A, som er fastsat til offentlige formål herunder festplads og havne promenade, lystbådehavn med tilhørende faciliteter og oplagspladser, grønne områder og stiforbindelse.

Projektet kan ikke indpasses i anvendelsen for delområdet for lokalplanen. Derfor forudsætter projektet en ny lokalplan samt kommuneplantillæg, der hæver bebyggelseshøjden for erhvervsbyggeri.

Øvrige forhold

Nærvedliggende risikovirksomhed - Kommuneplan 2017-2029 kapitel 3.3.1

Området ligger inden for konsekvenszonen for nærvedliggende risikovirksomhed (Tican Fresh Meat A/S) jf. Kommuneplan 2017-2029. Ved ny planlægning inden for denne zone skal der foreligge en redegørelse for risikoen for den specifikke anvendelse i forbindelse med lokalplanlægning. Planmyndigheden skal ved udarbejdelse af redegørelsen høre risikomyndigheder (Miljøstyrelsen og Beredskabsstyrelsen) forud for tilvejebringelsen af en ny lokalplan for området.

Derudover skal parkeringsforholdene i forbindelse med projektet afklares.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 8. oktober 2018

Indstilling

Teknik og Erhverv indstiller, at projektet vedrørende udvidelse af Dokken drøftes.

Beslutning

Godkendt, at der arbejdes videre med projektet.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget - 8. oktober 2018:
Jørgen Andersen

Bilag

- [Bilag 1 - Forundersøgelse med senarie A og B for udvidelse af Behandlerhuset Dokken, Thisted Sydhavn](#)
- [Bilag 2 oversigtskort med udpegning af projektområdet](#)

Punkt 197: Debatoplæg forud for udarbejdelse af kommuneplantillæg for detailhandel

01.02.15-P15-5-18

Bilag

Debatoplæg - nyt aflastningsområde og lokalcenter i Thisted.pdf

197. Debatoplæg forud for udarbejdelse af kommuneplantillæg for detailhandel

01.02.15-P15-5-18

Sagstema

Beslutning om igangsætning af planproces forud for udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen vedrørende etablering af et aflastningscenter og et lokalcenter (detailhandel).

Redegørelse

Med moderniseringen af Planloven i 2017 har kommunen mulighed for at planlægge nye aflastningsområder, jf. bestemmelserne om detailhandel. Et aflastningsområde kan bidrage til at skabe gode rammer for velfungerende markeder med en effektiv butiksstruktur, øget konkurrence samt et bredere vareudvalg til gavn for forbrugerne. Aflastningsområder kan endvidere aflaste bymidten ved at give plads til butikker, som ikke uden videre kan indplaceres i bymidten – eksempelvis store udvalgswarebutikker – ligesom aflastningsområder kan rumme nye butikstyper og -koncepter, der f.eks. kombinerer fysiske butikker og e-handel.

Teknik og Erhverv har modtaget henvendelser fra udvalgswarekæder, der ønsker at etablere store udvalgswarebutikker i Thisted. Store udvalgswarebutikker er vanskelige at indpasse i Thisted bymidte pga. krav om plads, biltilgængelighed, varelevering, parkering, synlighed mv. Derfor vurderer Teknik og Erhverv, at området ved Østerbakken er bedre egnet til store udvalgswarebutikker.

I forbindelse med vedtagelse af kommuneplanen blev det endvidere besluttet at mulighederne for udlæg af et nyt lokalcenter, i stedet for det der blev udtaget på Fårtoftvej, skulle undersøges. Teknik og Erhverv har modtaget en ansøgning om udlæg af et nyt område ved Hanstholmvej i den nordlige del af Thisted. Området ved Hanstholmvej er i dag udlagt som et område til en enkeltstående dagligvarebutik på op til 1.200 m².

Udlæg af de to typer områder kræver udarbejdelse af tillæg til kommuneplanen med tilhørende redegørelse.

Da arealet ved Østerbakken ikke indgår i kommuneplanens rammer, skal planlægningsprocessen begynde med en debatfase, hvor der indkaldes forslag og idéer til planlægningen. Teknik og Erhverv har udarbejdet en debatfolder og indstiller, at processen indledes med en høringsfase på 4 uger.

Retsgrundlag

Planloven § 11.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 8. oktober 2018.

Økonomiudvalget den 24. oktober 2018.

Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2018

Indstilling

Teknik og Erhverv indstiller, at planprocessen igangsættes, og debatoplægget sendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget - 8. oktober 2018:

Jørgen Andersen

Bilag

- [Debatoplæg - nyt aflastningsområde og lokalcenter i Thisted.pdf](#)

Punkt 198: Thisted Bryghus - igangssætning af planlægning

01.02.05-P16-32-18

198. Thisted Bryghus - igangssætning af planlægning

01.02.05-P16-32-18

Sagstema

Beslutning om igangsætning af planlægning for udvidelse af Thisted Bryghus.

Redegørelse

Thisted Bryghus står foran en udvidelse, og opførelse af nyt byggeri kræver udarbejdelse af lokalplan samt tillæg til kommuneplanen.

Bygningen forventes opført syd for bryggeriets parkeringsplads. I forbindelse med projektet sammenlægges bryggeriets og den offentlige parkeringsplads til en stor plads, hvorved pladsen udnyttes optimalt, og området får et visuelt løft.

Teknik og Erhverv forventer at fremlægge lokalplan og kommuneplantillæg i efteråret.

Retsgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 8. oktober 2018

Indstilling

Teknik og Erhverv indstiller, at planprocessen igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget - 8. oktober 2018:
Jørgen Andersen

Bilag

- [Lokalplanområdet](#)
- [Prospekt Thisted Bryghus](#)

Punkt 199: Dispensationssag vedrørende windsurfing på Vandet Sø

01.05.10-P25-7-18

Bilag

Vandet Sø - Oversigtskort

199. Dispensationssag vedrørende windsurfing på Vandet Sø

01.05.10-P25-7-18

Sagstema

Dispensionsansøgning inden for fredningen for Vandet Sø til windsurfing i søens vestlige ende.

Redegørelse

Fredningsnævnet har bedt Thisted Kommune om en udtalelse vedrørende en lodsejers ansøgning om dispensation til privat windsurfing i den vestlige ende af Vandet Sø. Ansøger er bredejer i den nordvestlige ende af Vandet Sø.

Uddrag af fredningskendelsen for Vandet Sø:

"Fredningen for Vandet Sø har til formål at beskytte Vandet Sø mod sejlads og surfing, der kan være en trussel imod områdets fugleliv og øvrige naturværdier, at sikre, at der kan ske en vis rekreativ benyttelse af Vandet Sø, uden at beskyttelsesinteresserne tilsidesættes, og at medvirke til at sikre en gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, som udgør grundlaget for områdets udpegning som Natura 2000-område."

Jævnfør § 2 i fredningen for Vandet Sø tillades windsurfing i den østlige ende inden for de udlagte bølger i perioden 1. april til 1. oktober.

Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet, at windsurfing foregår i den østlige ende af Vandet Sø.

Ansøger har tidligere søgt erstatning for fredningen, hvilket er afslået af Miljø- og Fødevareklagenævnet samt Taksationskommissionen.

Teknik og Erhverv vurderer, at en eventuel dispensation til windsurfing i den vestlige ende, kan besværliggøre kommunens håndhævelse af fredningens § 2 om sejlads og surfing. Derudover kan det være til gene for områdets fugleliv og de øvrige naturværdier, hvorfor Teknik og Erhverv indstiller, at der afgives et hørings svar, som henstiller til, at windsurfing kun bør foregå i den østlige ende af Vandet Sø, som er udlagt til formålet.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelsesloven - Lovbekendtgørelse nr. 1122 af den 3. september 2018.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

I tilfælde af en dispensation kan det blive uklart for de øvrige brugere, hvor der må windsurfes.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 8. oktober 2018

Indstilling

Teknik og Erhverv indstiller, at Thisted Kommunes udtaler til Fredningsnævnet, at windsurfing kun bør foregå i den østlige ende af Vandet Sø, som er udlagt til formålet.

Beslutning

Esben Oddershede ønsker sin habilitet prøvet. Udvalget finder Esben Oddershede inhabil, hvorfor han ikke deltager i behandling af sagen.

Godkendt.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget - 8. oktober 2018:

Jørgen Andersen

Bilag

- [Vandet Sø - Oversigtskort](#)

Punkt 200: Opførelse af familieboliger på Kastet 88 i Thisted - Skema C

03.02.00-P20-4-14

Bilag

Skema C

Revisorerklæring

200. Opførelse af familieboliger på Kastet 88 i Thisted - Skema C

03.02.00-P20-4-14

Sagstema

Godkendelse af skema C for opførelse af 20 familieboliger på Caroksmindegrunden i Thisted.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 21. juni 2016 skema B for ovennævnte projekt.

Bygherrens repræsentant - Kuben Management - fremsender ved mail af 19. juli 2018 skema C og revisorerklæring. Sagen kan herefter overføres til politisk behandling.

På skema B tidspunktet lød det samlede anlægsbudget på 34.796.000 kr. med en finansiering således

Kreditforeningslån	88 % af 34.796.000 kr.	30.620.480 kr.
Kommunal grundkapital	10 % af 34.796.000 kr.	3.479.600 kr.
Beboerindskud	2 % af 34.796.000 kr.	695.920 kr.

I det fremsendte skema C lyder det samlede anlægsregnskab på 38.500.000 kr., herefter ser finansieringen således ud

Kreditforeningslån	88 % af 38.500.000 kr.	33.880.000 kr.
Kommunal grundkapital	10 % af 38.500.000 kr.	3.850.000 kr.
Beboerindskud	2 % af 38.500.000 kr.	770.000 kr.

Der er tale om en merudgift i forhold til skema B på 3.704.000 kr. Anlægsregnskabet ligger dog under rammebeløbet, som inkl. energitillæg er udregnet til 40.290.000 kr.

Kuben Management oplyser at den væsentligste årsag til, at det samlede regnskab kommer til at udvise en overskridelse skyldes, at man ved budgetlægningen på skema B tidspunktet (licitationstidspunktet) ikke havde fået betonleverancen med ind i budgettet.

Driftsudgifter

På grundlag af anlægsregnskabet er der udarbejdet et driftsbudget, som giver en kvadratmeterhusleje på 989 kr. pr. år. En stigning på 53 kr. i forhold til skema B tidspunktet, hvor beløbet var udregnet til 936 kr.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1226 af 14. december 2011 (senest ændret ved bekendtgørelse nr. 422 af 28. april 2017) om støtte til almene boliger og bekendtgørelse nr. 1116 af 02.10.2017 om lov om almene boliger.

Økonomiske konsekvenser

Det kommunale grundkapitallån beregnet på grundlag af skema C er 3.850.000 kr., hvilket er en forøgelse på 370.400 kr. i forhold til skema B-tidspunktet.

Jf. ny finansieringsmodel etableres der 100 % statsgaranti på realkreditlån, der indgår som finansiering ved opførelse af nye almene boliger. Det betyder, at der stilles en 100 % statsgaranti på realkreditlånet på 33.880.000 kr. Kreditforeningen har på baggrund af driftsbudgettet og kapitaliseringsfaktoren på skema C-tidspunktet beregnet den kommunal regaranti til 65,25 % af realkreditlånet, svarende til 22.107.000 kr. Dette er en stigning på 2.100.000 kr. i forhold til garantien ved skema B.

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagsfremstillingen og har ikke yderligere kommentarer til de økonomiske oplysninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 2. oktober 2018

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 8. oktober 2018

Økonomiudvalget den 24. oktober 2018

Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2018

Indstilling

Teknik og Erhverv indstiller, at

1. Skema C og huslejeniveau godkendes.
2. Et kommunalt grundkapitallån på 3.850.000 kr. på skema C-tidspunktet finansieret af kassen godkendes.
3. En kommunal regaranti på 22.107.000 kr. på skema C-tidspunktet godkendes.
4. Teknik og Erhverv bemyndiges til at godkende dokumentationen for anvendelsen af skyldige og afsatte beløb.

Tidligere besluttet

Direktionen, 2. oktober 2018, pkt. 3:

Ad 1-4. Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Ad 1 til 4: Indstilles til godkendelse af flertallet, men udvalget finder det stærkt kritisabelt, at Thisted Bolig ikke har medtaget betonleverancen. Udvalget ønsker en juridisk vurdering af kommunens muligheder i sådanne sager. Endvidere ønsker udvalget en yderligere forklaring på revisors fremhævelse af forhold vedrørende revisionen i forhold til byggesagshonorar, skønnede og skyldige poster.

Kaj Kirk kan ikke godkende indstillingen men er enig i kritikken.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget - 8. oktober 2018:
Jørgen Andersen

Bilag

- [Skema C](#)
- [Revisorerklæring](#)

Punkt 201: Kystsikring Lild Strand - myndighedsprojekt og bidragsfordeling

04.18.00-P20-1-17

Bilag

Myndighedsprojekt - Kystbeskyttelse Lild Strand ver3.pdf

Forslag til Bidragspligt - Kystbeskyttelse Lild Strand

201. Kystsikring Lild Strand - myndighedsprojekt og bidragsfordeling

04.18.00-P20-1-17

Sagstema

Kystsikring Lild Strand - myndighedsprojekt og bidragsfordeling.

Redegørelse

Historik

I forbindelse med stormen Urd i december 2016 skete der en kraftig erosion af en del af kysten ved Lild Strand. Den resterende strand ud for Lild er beskyttet med en hård kystbeskyttelse udført i slut 80'erne. Stormen medførte en markant tilbagerykning af klitfoden, og enkelte af de private boliger i 1. klitrække blev truet. Grundejerne af ejendommene Sandnæshagevej 23 - 35 ønsker etableret en fast kystbeskyttelse for sikring af ejendomme her. Strækningen er 290 m, hvoraf de 143 m ejes af Thisted Kommune. Kommunens areal er ubebygget, og en del af arealet benyttes til parkeringsplads. Thisted Kommune har i den forløbne periode afholdt indtil flere møder med grundejerne om muligheden for at etablere fast kystbeskyttelse ud for de truede ejendomme.

Der er tidligere (oktober 2017) udarbejdet skitseprojekt for etablering af en hård kystbeskyttelse på hele strækningen. Kystdirektoratet forhåndsbehandlede projektet med bemærkning om, at der ikke kan opnås tilladelse til hård kystbeskyttelse ud for de ubebyggede arealer. Herefter blev der udarbejdet skitseprojekt for kystbeskyttelse ud for de bebyggede parceller, og ansøgningen blev fremsendt til Kystdirektoratet den 6. december 2017, men grundejerne anmoder den 18. december 2017 direktoratet om, at behandling af sagen skal afvente ændringerne af kystbeskyttelsesloven.

En af grundejerne har efterfølgende, den 3. januar 2018, fremsendt anmodning til Thisted Kommune om at lade sagen behandle efter: Bekendtgørelse af lov om kystbeskyttelse:

Kapitel 1a

Kommunernes kompetence i forbindelse med kystbeskyttelsesforanstaltninger

§1a. "Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at der ved en kyst skal udføres anlæg eller træffes andre foranstaltninger til beskyttelse af flere ejendomme mod oversvømmelse eller den nedbrydende virkning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet (strandbeskyttelsesprojekter)".

Begrundelsen for anmodningen er, at der ikke kan opnås enighed om betaling og udformning af kystsikring på Sandnæshagevej mellem ejerne.

Ændringen af lov om kystbeskyttelse er vedtaget med virkning fra 1. februar 2018, der vil herefter være større metodefrihed ved etablering af en hård kystbeskyttelse, og der vil også være mulighed for at opnå tilladelse til hård kystbeskyttelse ud for ubebyggede arealer.

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 24. april 2018, at der gives en anlægsbevilling på 300.000 kr. til rådgiverydelser til udarbejdelse af myndighedsprojekt, forslag til bidragsfordelingsmodeller og gennemførelse af en kap. 1a sag.

Den 27. september 2018 fremsender rådgiver myndighedsprojekt og forslag til bidragsfordeling.

Bilag 1 - Myndighedsprojekt.

Bilag 2 - Bidragsfordeling

Den 28. september 2018 er der afholdt møde, hvor grundejerne af parcellerne fra Sandnæshagevej 23 til 35 var inviteret, hvor myndighedsprojektet blev gennemgået og bidragsfordelingen drøftet.

Bidragsfordeling

Der er forskellige betragtninger, der kan benyttes ved fastsættelse af bidragsfordelingen for de enkelte grundejere herunder Thisted Kommune.

Ved model 1 fastsættes bidragsfordelingen ved at fordelingen sker efter en 100 % vægtning af facadelængde.

Ved model 2 er der vist et eksempel med en fordeling på 50 % facadelængde og 50 % ejendomsværdi.

Ved model 3 fastsættes bidragsfordelingen ved at fordelingen sker efter en 100 % vægtning af ejendomsvurderingen.

Kommunalbestyrelsen har relativt frie rammer til at vælge mellem de forskellige beregnings-/bidragsmetoder. Det er vigtigt, at valget sker efter saglige kriterier. Kommunalbestyrelsen kan efter valget af fordelingsnøgle derudover også vælge at give et direkte økonomisk tilskud til projektet for at hjælpe til den samlede beskyttelse og udvikling af et område og samfund.

De enkeltes andel af den hårde kystbeskyttelse, ved de forskellige fordelingsnøgler, vil være:

	Fordelingsnøgle 1 100 % på grunds længde excl. moms	Fordelingsnøgle 2 50 % på grunds længde 50 % på ejendomsvurdering excl. moms	Fordelingsnøgle 3 100 % på ejendomsvurdering excl. moms
Sandnæshagevej 23 - matr. 4ak	388.000	506.000	623.000
Sandnæshagevej 25 - matr. 4ev	198.000	618.000	1.039.000
Sandnæshagevej 27 - matr. 4al	701.000	993.000	1.286.000
Sandnæshagevej 29 - matr. 4dy	422.000	780.000	1.137.000
Sandnæshagevej 31 - matr. 4bd	460.000	319.000	177.000
Sandnæshagevej 33 - matr. 4bi Thisted Kommune	2.900.000	1.474.000	48.000
Sandnæshagevej 35 - matr. 4an	825.000	1.203.000	1.583.000

Ovennævnte beløb er beregnet på baggrund af det projekt, der er beskrevet i bilaget. Prisoverslaget for det samlede projekt er ca. 5.900.000 kr. excl. moms.

Ejerne af ejendommene Sandnæshagevej 23, 25, 29 og 35 deltog i mødet den 28. september 2018.

Med baggrund i stormen Knud, den 21. september 2018, er der ejerne imellem enighed om, at arbejdet med udførelse af den hårde kystbeskyttelse skal påbegyndes så hurtigt som overhovedet mulig.

Ejerne af Sandnæshagevej 25, 29 og 35 tilkendegav, at de er villige til at afholde udgiften til hård kystbeskyttelse med bidragsfordelingen - facadelængde - for at undgå en tidskrævende kap. 1a behandling.

Ejeren af Sandnæshagevej 23 ønsker ikke at deltage men kan tages ud af projektet, idet ejendommen delvist ligger indenfor den eksisterende hårde kystbeskyttelse.

Der er enighed om, at udgifterne til den efterfølgende strandfodring ønskes gennemført efter kystbeskyttelseslovens kap. 1a for derigennem at få flere bidragsydere til at deltage i fodringen.

Det skal besluttes, om kommunen ønsker at gå med i projektet, så der udføres hård kystbeskyttelse ud for kommunens parcel, og om fordelingen efter facadelængde kan godkendes.

Fra 1. september 2018 fik Teknik og Erhverv myndigheden til at behandle ansøgninger efter Kystbeskyttelsesloven.

Grundejeren af Sandnæshagevej 25 har ved mail af 28. september 2018 fremsendt ansøgning om tilladelse til midlertidig kystbeskyttelse ud for ejendommene Sandnæshagevej 25, 27, 29 og 31 dog uden beskrivelse af anlægget, der ønskes etableret og samtykkeerklæringer fra de øvrige grundejere.

Retsgrundlag

Kystsikringen skal etableres i henhold til Kystbeskyttelsesloven med tilladelse fra Thisted Kommune.

Den enkelte grundejer er som udgangspunkt selv forpligtiget til at sikre egen grund og de værdier, som dette omfatter - herunder også bære den økonomiske omkostning.

Kystbeskyttelse kan etableres som et frivilligt projekt, og grundejerne kan anmode kommunen om at bidrage økonomisk.

Alternativt kan en/flere grundejere altid anmode kommunen om at rejse en sag jf. Kystbeskyttelsesloven, eller kommunen kan selv beslutte at rejse en sag om kystbeskyttelse.

Ved et sådant projekt fordeles udgifterne efter en udarbejdet fordelingsnøgle, som afspejler de værdier, der er i spil for de enkelte grundejere.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt det besluttes, at der skal etableres hård kystbeskyttelse ud for det kommunale areal, vil udgiften efter beregningerne være 3.060.000 kr. excl. moms. I beløbet er indeholdt 2 trapper ved kommunens parcel, så der er offentlig adgang til stranden fra p-pladsen. Disse to trapper koster 160.000 kr. excl. moms.

Derudover skal der forventes et bidrag til strandfodring i op til 2 år, indtil der er gennemført en kap. 1a sag for den fremtidige strandfodring af strækningerne med hård kystbeskyttelse - beregnet udgift er ca. 80.000 kr./år excl. moms.

Udgiften til anlægsprojektet udgør i alt 3.220.000 kr. fordelt med 3.140.000 kr. i 2019 og 80.000 kr. 2020.

Center for Økonomi og Løns (CØL) bemærkninger til de økonomiske oplysninger i sagsfremstillingen:

Påvirkning af kassen:	Ja, med 3.140.000 kr. i 2019 og 80.000 kr. i 2020
Påvirkning renter og afdrag:	Ingen
Påvirkning anlægsrammen:	Ja, med 3.140.000 kr. i 2019 og 80.000 kr. i 2020
Afledte driftsudgifter:	Fra og med 2021 vil der være en årlig udgift til sandfodring, denne er dog endnu ikke beregnet, idet der skal være en fordeling blandt grundejerne.
Fremadrettede driftsbesparselser:	Ingen
Øvrige bemærkninger:	Ingen

Andre konsekvenser

Såfremt der ikke foretages kystbeskyttelse af kysten ud fra Lild Strand, vil den erosion, der foregår langs strækningen fortsætte, og der vil ske et tab af både private og kommunale værdier.

Høring og sagsgang

Direktionen den 2. oktober 2018

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 8. oktober 2018

Økonomiudvalget den 24. oktober 2018

Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2018

Indstilling

Teknik og Erhverv indstiller, at der tages stilling til, hvorvidt:

1. Thisted Kommune vil indgå i en frivillig aftale i projektet som beskrevet, og med fordelingsnøglen "Bidrag beregnes med 100 % efter facadelængde",
2. at der gives en bevilling (rådighedsbeløb og anlægsbevilling) på 3.220.000 kr. excl. moms til etablering af hård kystbeskyttelse ud for det kommunale areal i Lild Strand samt til to adgangstrapper og strandfodring i 2 år, fordelt med 3.140.000 kr. i 2019 og 80.000 kr. i 2019, og
3. at bevillingen (rådighedsbeløb og anlægsbevilling) på 3.220.000 kr. excl. moms finansieres af kassebeholdningen.

Tidligere besluttet

Direktionen, 2. oktober 2018, pkt. 1:

Ad 1-3. Direktionen indstiller, at Thisted Kommune ikke indgår i en frivillig aftale. Hvis Thisted Kommune skal indgå i en frivillig aftale, indstilles

fordelingsnøgle 3.

Beslutning

Ad 1 til 3: Udvalget indstiller til godkendelse, at der arbejdes videre med en frivillig aftale med fordelingsnøgle 3, 100 % ejendomsvurdering.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget - 8. oktober 2018:
Jørgen Andersen

Bilag

- [Myndighedsprojekt - Kystbeskyttelse Lild Strand ver3.pdf](#)
- [Forslag til Bidragspligt - Kystbeskyttelse Lild Strand](#)

Punkt 202: Regulativ for gågader - ændringer/tillæg om mobilt gadesalg

05.01.00-G01-27-18

Bilag

Bilag 1 - Gågaderegulativ

202. Regulativ for gågader - ændringer/tillæg om mobilt gadesalg

05.01.00-G01-27-18

Sagstema

I det gældende gågaderegulativ er der en forsøgsordning med mobilt gadesalg, der skal evalueres. På baggrund af Teknik og Erhvervs erfaringer med den nuværende ordning ønskes det, at udvalget drøfter, om ordningen kan opdeles i små og store mobile salgsheder, eller om ordningen ønskes videreført.

Redegørelse

Det nuværende gågaderegulativ er godkendt af Kommunalbestyrelsen den 30. august 2016, hvor det også trådte i kraft.

Ordningen kan ses på bilag 1, side 10 og beskrives således:

Tilladelsen gælder et kalenderår og giver indehaveren ret til at drive mobilt salg fra 1 stk. cykel, knallert eller lignende på kommunale vejarealer, pladser og lignende.

I 2018 er der givet 5 tilladelser, hvor 2 er større end 5 m². Begge har været opstillet i Klitmøller. De to dispensationer har givet anledninger til problematiske forhold grundet utilfredshed blandt konkurrenterne i området samt trænge fysiske forhold på lokaliteterne.

For at forbedre servicen anbefaler Teknik og Erhverv, at den gældende formulering for de små mobile salgsvogne ønskes ændret således, at salgsareal maksimalt må udgøre 3 m², hvor det for nuværende er på 5 m².

Teknik og Erhverv anbefaler, at der tilføjes et afsnit for store mobile salgsvogne på hjul. Det vil sige specialindrettet varevogn, campingvogn eller trailer m.m., som kan transporteres væk på egne hjul.

Teknik og Erhverv anbefaler, at disse store mobile salgsvogne kun må opstilles på arealer udpeget til opstilling af store mobile salgsvogne.

Teknik og Erhverv udpeger arealer til opstilling af mobile salgsvogne. Dette areal er tilknyttet den kommunale renovationsordning.

Fremadrettet vil der blive opkrævet betaling for tilladelser til store mobile salgsvogne.

Retsgrundlag

Ændringer i regulativet skal godkendes af Politiet. Regulativets ændringer udarbejdes i overensstemmelse med gældende vejlov. Lov om offentlige veje. LBK nr. 1520 af 27/12/2014: § 80 stk. 1 og 2.

Økonomiske konsekvenser

Udarbejdelsen af et tillæg til gågaderegulativet har ingen budgetmæssige konsekvenser. Ændringer i gågaderegulativet i form af indtægter til Thisted Kommune for leje af arealer forventes at hvile i sig selv, da indtægterne skal afspejle udgifter til arealvedligeholdelse og renovation.

Andre konsekvenser

Lokale handlende kan føle, at de bliver påvirket af konkurrence.

På visse lokaliteter kræves der dispensation fra lokalplan, for der kan etableres salgssted til mobile salgsvogne.

Høring og sagsgang

Teknik og Erhverv vil inddrage borgere og interessenter via Thisted Kommunes hjemmeside og Facebook. Således at vi via samskabelse får en ordning, som borgere og interessenter har været med til at udforme.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 8. oktober 2018

Indstilling

Teknik og Erhverv indstiller:

1. at Teknik og Erhverv udpeger arealer til store mobile salgsvogne i første omgang i Klitmøller og Nr. Vorupør,
2. at Teknik og Erhverv bemyndiges til at udpege arealer til store mobile salgsvogne i andre byer,
3. at der opkræves betaling bl.a. til dækning af vedligeholdelse og renovationsudgifter, og
4. at alle tilladelser fremadrettet udstedes til en konkret placering.

Beslutning

Ad 1 til 4: Godkendt.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget - 8. oktober 2018:
Jørgen Andersen

Bilag

- [Bilag 1 - Gågaderegulativ](#)

Punkt 203: Regulativ for P-fond 2018

05.09.00-P24-1-18

Bilag

Forslag til revideret regulativ for P-fond oktober 2018

Regulativ for parkeringspladser i Thisted Kommune 1996

Regulativ for parkeringspladser i Thisted Kommune 2010

203. Regulativ for P-fond 2018

05.09.00-P24-1-18

Sagstema

Vedtagelse af et revideret regulativ for P-fond i Thisted Kommune således at regulativet udvides, fra i dag kun at gælde i Thisted midtby, til at omfatte hele Thisted Kommune.

Redegørelse

I forbindelse med byggesagsbehandling stilles der krav om et fornødent antal parkeringspladser til brugernes køretøjer. I nogle tilfælde er det ikke muligt at opnå det krævede areal parkeringspladser på egen grund.

I sådanne tilfælde kan kravet fraviges mod, at der indbetales penge eller stilles sikkerhedsstillelse til en kommunal parkeringsfond.

Parkeringsfonden har efterfølgende mulighed for at etablere parkeringspladserne.

Formålet med oprettelse af en parkeringsfond er at gøre det muligt for grundejeren, efter aftale med kommunen, at kunne opfylde bestemmelserne i bygningsreglementet m.v. om etablering af parkeringspladser. Kravet om parkeringspladserne kan opfyldes ved helt eller delvist at få sit parkeringsbehov dækket udenfor grunden i forbindelse med anlæg af offentlige parkeringspladser. P-fonden er således en service til kommunens borgere og erhvervsliv, ved at kravet til P-pladser kan løses i fællesskab.

Thisted Kommune har i dag et gældende regulativ for P-fond, men denne er fra 1996 med mindre ændringer i 2005 og 2010. Regulativet er ikke tidssvarende og omfatter kun Thisted indre by. Regulativet for 1996 og 2010 er vedlagt som bilag.

Ændringerne i forslag til revideret regulativ er listet op nedenfor efterfulgt af forklaring i parentes:

- Områderne der hører under regulativet er ændret (i dag kun indre by i Thisted. Udvides til hele Thisted Kommune)
- Beregningsgrundlag er ændret til 6 nærmeste matrikler (i dag er der angivet stedfæstede matrikler i Thisted indre by der beregnes ud fra. Dette ændres til, at det reguleres til omkringliggende matrikler fra, hvor byggesagen er stedfæstet)
- Krav gælder alle - dispensationsmulighed fjernet (tidligere har byrådet i 2005 ladet punkt 1.5 udgå)
- Krav når bebyggelsesprocenten er over 110 % (kravet er nyt og giver mulighed for at kræve indbetaling til et p-hus/kælder. De 110 % er cirkulærestemt)
- Størrelsen på en P-plads (er ændret fra 25 m² til 30 m²)
- Krav til P-pladser ved byggeri/ændret anvendelse (justeret til gældende krav).

Forslag til "Regulativ for P-fond i Thisted Kommune, oktober 2018" er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018 (Planloven).

Bekendtgørelse af byggeloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016.

Cirkulære om kommunale parkeringsfonde, CIR nr. 10 af 17. januar 1994.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 8. oktober 2018

Indstilling

Teknik og Erhverv indstiller, at "Regulativ for P-fond i Thisted Kommune, oktober 2018" godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget - 8. oktober 2018:
Jørgen Andersen

Bilag

- [Forslag til revideret regulativ for P-fond oktober 2018](#)
- [Regulativ for parkeringspladser i Thisted Kommune 1996](#)
- [Regulativ for parkeringspladser i Thisted Kommune 2010](#)

Punkt 204: Forlængelse af Affaldshåndteringsplan til 2020

07.00.01-P15-1-18

Bilag

Affaldshåndteringsplan 2014-2018 Thisted Kommune

Ny national affaldsplan kommer i 2020

204. Forlængelse af Affaldshåndteringsplan til 2020

07.00.01-P15-1-18

Sagstema

Forlængelse af gældende Affaldshåndteringsplan for Thisted Kommune 2014 - 2018 med 2 år til 2020 samt godkendelse af tillæg for perioden 2019 - 2020

Redegørelse

Kommunerne skal hvert 4. år udarbejde en affaldsplan gældende for de kommende 4 år. Den gældende affaldsplan for Thisted Kommune udløber ved udgangen af 2018.

Miljøstyrelsen udmelder i foråret 2018, at samtlige kommuner i Danmark kan vente med at udarbejde en ny affaldsplan til 2020.

Begrundelsen for at arbejdet kan udskydes 2 år er, at den nye nationale affaldsplan først bliver udgivet i primo 2020. Den kommunale affaldsplan skal dække de lokale behov og være i overensstemmelse med den nationale affaldsplan.

For at den gældende affaldsplan for Thisted Kommune kan forlænges for perioden frem til udgangen af 2020, skal der udarbejdes et tillæg for kommende aktiviteter i perioden 2019 - 2020.

Tillæggets aktiviteter for 2019 -2020 er følgende:

År	Initiativer	Økonomi
2019	<ul style="list-style-type: none">Renovering af Frøstrup GenbrugscenterSortering af bio- og restaffald ved alment etageboligbyggeri og Thisted midt by	8.000.000 kr. 4.000.000 kr.
2020	<ul style="list-style-type: none">Sortering af bio- og restaffald på land og ved sommerhuse	6.000.000 kr.

Retsgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen samt den nationale affaldsplan.

Økonomiske konsekvenser

Aktiviteterne for 2019 og 2020 finansieres af miljø- og renovationsgebyret.

Andre konsekvenser

Samtlige husholdninger i Thisted Kommune omfattes af indsamling af bio-affald.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 3. september 2018

Økonomiudvalget den 12. september 2018

Kommunalbestyrelsen den 18. september 2018

Efter Kommunalbestyrelsens behandling skal forslag til tillægget offentliggøres i minimum 8 uger.

Efter offentliggørelsen skal tillægget endelig vedtages.

Indstilling

Teknik og Erhverv indstiller:

- At affaldshåndteringsplanen for Thisted Kommune forlænges til ultimo 2020, og
- at forslag til tillægget med de 3 aktiviteter indarbejdes i den eksisterende affaldshåndteringsplan.

Tidligere besluttet

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, 3. september 2018, pkt. 177:

Indstilles til godkendelse.

Økonomiudvalget, 12. september 2018, pkt. 195:

Sagen sendes tilbage til udvalget med henblik på belysning af konsekvensen ved:

- Sortering af bio- og restaffald ved alment etageboligbyggeri og Thisted midt by
- Sortering af bio- og restaffald på land og ved sommerhuse

Fraværende i Økonomiudvalget – 12. september 2018:

Peter Larsen

Fornyset behandling

Økonomiudvalget har tilbagesendt sagen med ønsket om en belysning af sortering af bio- og restaffald "ved alment etageboligbyggeri og Thisted

midt by" og "på land og ved sommerhuse".

For at kunne honorere den nationale forpligtelse med minimum 50 % genanvendelse i 2022 og for at være på forkant med de kommende krav i den nye nationale affaldsplan vil de næste skridt være, at der skal ske en kildesortering af bio- og restaffald i Thisted midt by samt på landet og i sommerhusområder.

Indførelsen af sorteringen i disse områder er planlagt til at skulle gennemføres i 2019 og 2020, for at kunne dette er det nødvendigt, at taksterne holdes på et niveau, hvor der kan ske en opsparing til indkøb af nye affaldsspande mv. Affaldshåndteringen er et "hvile i sig selv selskab", det betyder, at hvert eneste år skal økonomien balancere, og det er derfor ikke lovligt at spare op til kommende investeringer med mindre, at de er indeholdt i den gældende affaldsplan. Det er derfor, at Klima- Miljø og Teknikudvalget indstiller, at tillægget sendes i offentlig høring med efterfølgende politisk godkendelse.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 8. oktober 2018

Økonomiudvalget den 24. oktober 2018

Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2018

Efter Kommunalbestyrelsens behandling skal forslaget til tillægget offentliggøres i minimum 8 uger.

Efter offentliggørelsen skal tillægget endelig vedtages.

Indstilling

Teknik og Erhverv indstiller:

1. At affaldshåndteringsplanen for Thisted Kommune forlænges til ultimo 2020, og
2. at forslag til tillægget med de 3 aktiviteter indarbejdes i den eksisterende affaldshåndteringsplan.

Beslutning

Ad 1 og 2: Indstilles til godkendelse.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget - 8. oktober 2018:

Jørgen Andersen

Bilag

- [Affaldshåndteringsplan 2014-2018 Thisted Kommune](#)
- [Ny national affaldsplan kommer i 2020](#)

Punkt 205: Vildsund Havn A.m.b.a. - Vedtægtsændringer

08.03.30-G01-2-07

Bilag

Vildsund Havn vedtægter ændret på generalforsamling 2018

205. Vildsund Havn A.m.b.a. - Vedtægtsændringer

08.03.30-G01-2-07

Sagstema

Vildsund Havn A.m.b.a. søger om godkendelse af nye vedtægter.

Redegørelse

Vildsund Havn A.m.b.a. har på ekstraordinær generalforsamling den 5. marts 2018 godkendt ændringer til vedtægter, som nu efterfølgende søges godkendt af Thisted Kommune.

Vildsund Havn A.m.b.a. søger om godkendelse af enkelte ændringer i deres nuværende vedtægter således, at vedtægterne er opdateret i forhold til den måde, havnen drives og administreres på.

Ændringerne består i, at samboende har mulighed for at sammenlægge antallet af anparter og derved opnå mulighed for en større bådplads på lige fod med anparter, der ejes af samme person, samt at de begge vil have adgang til generalforsamlingen men kun vil have én stemme i tilfælde af afstemning. Endelig har en andelshaver kun én stemme, uanset hvor mange andele denne besidder og uanset anparternes størrelse. Der er vedhæftet bilag, hvori ændringerne er fremhævet med rød tekst.

Retsgrundlag

I henhold til § 19 i Vildsund Havn A.m.b.a.'s vedtægter skal Thisted Kommune godkende alle vedtægtsændringer.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 8. oktober 2018

Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2018

Indstilling

Teknik og Erhverv indstiller, at vedtægtsændringerne godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget - 8. oktober 2018:

Jørgen Andersen

Bilag

- [Vildsund Havn vedtægter ændret på generalforsamling 2018](#)

Punkt 206: Naturlegepladser i Thisted Kommune

82.11.01-G01-2-18

Bilag

Oversigt legepladser pr. 21-8-2018

206. Naturlegepladser i Thisted Kommune

82.11.01-G01-2-18

Sagstema

Politiker Mette Kjærulff har ønsket at få en sag på dagsordenen vedr. naturlegepladser i Thisted Kommune.

Redegørelse

Ud fra vedhæftede opgørelse fra Teknisk Forvaltning findes der i alt 36 offentlige legepladser i Thisted Kommune. Thisted Kommune har ansvaret for 26 legepladser. Foreninger og Naturstyrelsen Thy har hver ansvaret for 5 legepladser.

Mette har et ønske om, at legepladserne i naturen prioriteres og ønsker derfor at etablere et øget samarbejde med Naturstyrelsen Thy, sådan at vi i Thisted Kommune kan opretholde et øget fokus på sundhed og aktiviteter i naturen for alle aldersgrupper.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Høring og sagsgang

Børne- og Familieudvalget den 4. september 2018.

Indstilling

Fremsendes til drøftelse i Børne- og Familieudvalget med henblik på, hvad der videre skal ske.

Tidligere besluttet

Børne- og Familieudvalget, 4. september 2018, pkt. 105:

Udvalget finder det bekymrende, at Naturstyrelsen nedprioriterer naturlegepladserne og opfordrer Klima-, Miljø- og Teknikudvalget til, at tage sagen op og drøfte det med bestyrelsen for Nationalpark Thy.

Udvalget ønsker en opfølgning inden årets udgang.

Beslutning

Udgår, jf. punkt 192.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget - 8. oktober 2018:
Jørgen Andersen

Bilag

- [Oversigt legepladser pr. 21-8-2018](#)

Punkt 207: Lukket:

01.11.34-P00-44-18

Punkt 208: Udvalget for Sammenhængende Anlæg

00.16.02-P20-13-18

208. Udvalget for Sammenhængende Anlæg

00.16.02-P20-13-18

Sagstema

Orientering om status på arbejdet i Udvalget for Sammenhængende Anlæg.

Redegørelse

På baggrund af det godkendte kommissorie har udvalget hovedsagligt arbejdet med optimering af kommunens bygningsmasse. På seneste møde gennemgik Teknik og Erhverv status på projektet, og det fremadrettede fokus for strategien blev drøftet med følgende 5 fokus områder (indtil videre):

1. Model for fælles ejendomsadministration
2. Principper for at eje vs. leje af bygninger til kommunale funktioner
3. Nybyggeri, herunder energikrav og levetid for brugsinstitutionen
4. Ombygning/opgradering af eksisterende bygninger, herunder energioptimering og levetid
5. Facility Management – enkelte input til fremtidig overvejelse, der dog ikke inddrages på nuværende tidspunkt i dette projekt.

Model for fælles ejendomsadministration

En fælles ejendomsadministration understøtter strategien Ledelsesgrundlagets overordnede formål med sammenhængskraft. Ved at samle indvendig og udvendig vedligeholdelsesarbejder kan man sikre en bedre anlægskoordinering samt styring af serviceaftaler, koordinering af udbud og øge grundniveauet på tværs af kommunen. Med en fælles ejendomsadministration samles al viden om bygninger og anlæg et sted, således at man i højere grad bliver i stand til at rådgive om nye projekter (både nyetablering og ombygninger).

Principper for at eje vs. leje af bygninger til kommunale funktioner

Historisk set har Thisted kommune kun i meget begrænset omfang lejet sig ind i private ejendomme for at få dækket sine behov. Modellen er oftest brugt i forbindelse med sociale institutioner og da i samarbejde med lokale boligselskaber. Her har modellen virket fint og efter hensigten. Ud fra strategier som bl.a. Thy på Forkant samt en analyse af det lokale ejendomsmarked tyder alt på, at det fortsat er ejer modellen, som egner sig bedst for Thisted Kommune.

Nybyggeri, herunder energikrav og levetid for brugsinstitutionen

I de senere år har Thisted Kommune arbejdet målrettet for at bygge lavenergibygninger og boliger. Set i et historisk perspektiv har man kun sjældent drøftet institutioners levetid i forbindelse med en nyetablering. Kendsgerningen er, at institutioner ofte har overlevet sig selv efter 30 – 40 år bl.a. på grund af en ændret befolkningssammensætning mv. I dag sker forandringerne endnu hurtigere end tidligere, hvorfor institutionernes levetid måske bliver endnu kortere. For at fremtidssikre vores bygninger og anlæg bør energikrav, institutionernes levetid og behov i højere grad drøftes inden opførelse. Principperne for vugge-til-vugge byggeri (beskrevet yderligere i den kommende Politik for Byggeri og Anlæg) ligger sig også op af disse drøftelser.

Ombygning/opgradering af eksisterende bygninger, herunder energioptimering og levetid

Punktet læner sig meget op af det forrige med henblik på de samme overvejelser ved ombygning som ved nyetablering. Tanken er, at vi i højere grad bør drøfte fremtidssikring, sambrug og energioptimeringer, når vi bygger om/renoverer i ældre bygninger.

Facility Management – enkelte input til fremtidig overvejelse, der dog ikke inddrages på nuværende tidspunkt i dette projekt

Som mange andre kommuner der har et fælles center for ejendomsadministration, bør man i Thisted Kommune overveje, om de samme synergieffekter kan komme vores kommune til gode. Hidtil har arbejdet ikke involveret en analyse af sammenlægning af Facility Management-området med den øvrige ejendomsadministration, men det er et emne, der med fordel kunne tages op i forlængelse af projektet med Bygningsoptimering. Facility Management-området dækker bl.a. arbejdet med rengøring, teknisk service, kantinedrift, lagerstyring osv.

Udvalget har desuden fået en præsentation af anlægsporteføljen og dermed lagt baggrunden for det fremtidige arbejde med koordinering af anlægsinvesteringerne ud fra kommunens øvrige politikker.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse § 17, stk. 4.

Økonomiske konsekvenser

I Direktionens budgetforslag for året 2019 er der indarbejdet en besparelse fra bygningsoptimering på 2 mio. kr. pr år. Derudover kan det øgede fokus på optimering af kommunens bygningsmasse lede til et øget serviceniveau.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 8. oktober 2018
Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2018

Indstilling

Til efterretning.

Tidligere besluttet

Kommissoriet for bygningsoptimering godkendt i Direktionen den 23. januar 2018.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget - 8. oktober 2018:
Jørgen Andersen

Punkt 209: Sagsbehandlingstider - Teknik og Erhverv

81.01.01-P27-2-16

Bilag

Sagsbehandlingstider 30.09.2018

209. Sagsbehandlingstider - Teknik og Erhverv

81.01.01-P27-2-16

Sagstema

Status for sagsbehandlingstider i Teknik og Erhverv.

Redegørelse

Sagsbehandlingstiderne opgøres månedvis i henhold til lovbundne, centralt aftalte og af kommunen fastsatte servicemål. Opgørelserne vedrører byggetilladelser, miljøgodkendelser (industri og husdyr) og behandling af overtrædelsessager på naturområdet affødt af den opdatering, som staten har foretaget på området.

Sagsbehandlingstiderne fremgår af bilaget og opgøres ved udgangen af hver måned. Der, hvor der er lovbundne eller centralt aftalte (Regering og KL) servicemål, er de angivet i kolonnen mærket "A". De måltal, der er angivet i kolonnerne mærket "Q" er de mål, Teknik og Erhverv har fastsat.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 8. oktober 2018

Indstilling

Teknik og Erhverv indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning. Udvalget ønsker antal sager oplyst.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget - 8. oktober 2018:
Jørgen Andersen

Bilag

- [Sagsbehandlingstider 30.09.2018](#)

Punkt 210: Orientering fra formanden, medlemmerne og direktør

00.22.04-P35-765-17

210. Orientering fra formanden, medlemmerne og direktør

00.22.04-P35-765-17

Sagstema

- A. Formanden
- B. Øvrige medlemmer
- C. Direktøren

Beslutning

Intet.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget - 8. oktober 2018:
Jørgen Andersen