

REFERAT Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget 2022 - 2025 d. 11-11-2024

Mødedato Mandag d. 11. november 2024 kl. 13:00

Mødested Hurup, Mødelokale 1

Mødedeltagere Jens Kristian Yde (C), Kristian Tilsted (V), Brian Nielsen (D), Henning Holm (A), Joachim Plaetner Kjeldsen (Å), Jørgen Andersen (uden for parti), Mette Kjærulff (A)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2021-2033 Udvidelse af biogasanlæg ved Tov	4
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2021-2033 og Lokalplan 13-008 Redningssta	6
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2021-2033 og Lokalplan 1-055 Almene bolig	8
Igangsættelse af planlægningsproces for Klitmøller Motel.....	10
Principbeslutning om 20 almene seniorboliger i Hurup.....	11
Principbeslutning om 12 almene familieboliger i Stenbjerg.....	14
Skema A - Opførelse af 10 almene seniorboliger i Østerild.....	17
Skema B - Opførelse af 10 almene familieboliger, Klosterbo, Vestervig.....	20
Indstilling af projektansøgninger - 2. runde af Lokalområdernes Udviklingsforum 2024.....	23
Ansøgning om tilskud til Næssundfærgen.....	25
Revurdering af affaldsregulativer for Thisted Kommune.....	27
Anlægsbevilling - Cykelsti mellem Faddersbøl og Nr. Vorupør.....	29
Anlægsbevilling - Energimæssige investeringer 2025.....	32
Anlægsbevilling - Ejendomsvedligeholdelse 2025.....	34
Anlægsbevilling - Salg af byggemodnede boliggrunde m.v. 2025.....	36
Anlægsbevilling - Salg af byggemodnede erhvervsgrunde m.v. 2025.....	38
Anlægsregnskab - Farlige og forfaldne ejendomme 2023.....	40
Budgetopfølgning pr. 30. september 2024.....	41
Salg af Bytorvet 19, Hanstholm.....	43
Lukket: Salg af jord.....	45
Lukket: Salg af jord	46
Lukket: Køb af jord.....	47
Lukket: Ekspropriation.....	48
Vinternedlukning af reovering af molehovedet i Nr. Vorupør.....	49
Sagsbehandlingstider - Plan- og Miljøområdet.....	51
Orientering fra formanden, medlemmer og direktør.....	52
Underskriftsark.....	53

Punkt 199: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-1-21

Sagstema

Godkendelse af dagsorden til dagens møde i Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Redegørelse

Ifølge forretningsordenen skal dagsorden godkendes som første punkt på dagsordenen.

Retsgrundlag

Forretningsorden for Økonomiudvalget samt de stående udvalg § 5.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 11. november 2024

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 200: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2021-2033 Udvidelse af biogasanlæg ved Tovsgårdvej samt miljørapport

01.02.05-P16-8-23

Sagstema

Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2021-2033 Udvidelse af biogasanlæg på Tovsgårdvej, samt godkendelse af sammenfattende redegørelse.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. juni 2024, pkt. 120, forslag til Tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2021-2033 samt forslag Lokalplan 200-012 Udvidelse af biogasanlæg på Tovsgårdvej. Derudover godkendte Kommunalbestyrelsen miljøvurderingen af planerne og projektet.

Kommuneplantillægget fastlægger bl.a. de overordnede planlægningsmæssige rammer for planområdet, som muliggør udvidelsen af et biogasanlæg med tilhørende nødvendige faciliteter.

Thisted Kommune modtog i forbindelse med høringen af planforslagene og miljøgodkendelsen, en indsigelse fra Vejdirektoratet på baggrund af den øgede trafik til Hanstholmvej. Thisted Kommune og Vejdirektoratet har en igangværende dialog, om den endelige udformning af vejadgangen til biogasanlægget. Thisted Kommune og Vejdirektoratet er på nuværende tidspunkt, kommet til enighed om de overordnede linjer, derfor fremsendes kommuneplantillægget til endelig vedtagelse. Endelig vedtagelse af Lokalplan 200-012 afventer den endelige udformning af vejadgangen.

Sammenfattende redegørelse

Når en plan er ledsaget af en miljøvurdering, skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse, se bilag 1.

Sammenfatningen redegør for, hvordan bemærkningerne fra offentlighedsfasen er taget i betragtning, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og hvilke alternativer der har været behandlet. Endelig redegøres der for, hvordan Thisted Kommune vil afværge og overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen.

De tre tilhørende bilag til den sammenfattende redegørelse er:

- Bilag 1A - Indkomne høringssvar til forslaget til kommuneplantillægget: Indeholder alle indkomne bemærkninger i høringsperioden i deres fulde længde og ordlyd.
- Bilag 1B - Behandling af bemærkninger: Indeholder en tematisering af bemærkningerne, resumé af bemærkningerne og besvarelse af alle bemærkningerne.
- Bilag 1C - Rettelsesblad: Indeholder en oversigt over de ændringer, der er lavet som følge af de indkomne bemærkninger.

Offentlig høring

Planforslagene, miljøvurderingen af planer og projekt samt udkast til miljøgodkendelse inkl. § 25-tilladelsen til projektet var i 9 ugers offentligt høring fra den 26. juni - 28. august 2024.

Der er i høringsperioden indkommet 3 bemærkninger til kommuneplantillægget. Bemærkningerne kan læses i deres fulde længde i bilag 1A.

Bemærkningerne er tematiseret, opsummeret og behandlet i bilag 1B.

Bemærkningerne vedrører følgende temaer:

1. Støj og luft
2. Øget trafik

Plan- og Miljøafdelingen har kommenteret høringssvarene ud fra hvert tema:

1) Støjpåvirkningen er undersøgt i miljørapporten og viser, at biogasanlægget kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj ved at etablere støjafskærmning, som beskrevet i miljørapporten. Lugtpåvirkningen er undersøgt i miljørapporten og viser, at biogasanlægget kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for lugtemissioner.

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse bemærker, at tiltag vedr. støj og lugt først behandles ved endelig vedtagelse af Lokalplan 200-012 og miljøgodkendelsen for anlægget.

2) Bemærkningerne fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen har givet anledning til, at der foretages en administrativ ændring og tilrettelse af bestemmelserne for den fremtidige kommuneplanramme 200.T.36 ved den endelige vedtagelse. Ændringen sikrer, at der, inden endelig vedtagelse af en lokalplan for området, skal foreligge en godkendt aftale mellem Vejdirektoratet og Thisted Kommune, som imødekommer Plan- og Landdistriktsstyrelsens bemærkninger vedrørende trafikafvikling på Tovsgårdvej, se bilag 1C. Plan- og Landdistriktsstyrelsen frafaldt deres indsigelse den 30. oktober 2024. Teknik, Erhverv og Beskæftigelse bemærker, at tiltag vedr. Tovsgårdvejs beskaffenhed samt østgående trafik på Tovsgårdvej først behandles ved endelig vedtagelse af Lokalplan 200-012.

Der er i høringsperioden desuden indkommet 2 bemærkninger til lokalplanforslaget. Bemærkningerne kan læses i deres fulde længde i bilag 2.

Se Tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2021-2033 og miljøvurderingen her:
<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=121>

Bemærk at PDF'en, der kan tilgås via link til det digitale kommuneplantillæg, er forslaget uden ændringerne fra bilag 1C.

Retsgrundlag

Planloven.
Miljøvurderingsloven.
Miljøbeskyttelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 11. november 2024
Økonomiudvalget den 20. november 2024
Kommunalbestyrelsen den 26. november 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:
1. Den sammenfattende redegørelse godkendes.
2. Tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2021-2033 Udvidelse af biogasanlæg på Tovsgårdvej vedtages endeligt.

Beslutning

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Sammenfattende redegørelse

Bilag 1A - Indkomne bemærkninger

Bilag 1B - Behandling af bemærkninger

Bilag 1C - Rettelsesblad

Bilag 2 - Indkomne bemærkninger til lokalplan nr. 200-012

Punkt 201: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2021-2033 og Lokalplan 13-008 Redningsstation, Nr. Vorupør

01.02.05-P16-10-23

Sagstema

Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 22 - Redningsstation, Nr. Vorupør til Kommuneplan 2021-2033 og Lokalplan 13-008 Redningsstation, Nr. Vorupør.

Redegørelse

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget godkendte den 2. september 2024, pkt. 171, forslag til Tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2021-2033 og forslag til Lokalplan 13-008 Redningsstation, Nr. Vorupør.

Planlægningen giver mulighed for at opføre militære anlæg i form af en redningsstation med garageanlæg, tilhørende offentlig administration og tilhørende kontor- og servicefaciliteter. Der kan desuden etableres en antennemast udelukkende til beredskabsformål.

Planforslagene var i 4 ugers offentlig høring fra den 5. september til 3. oktober 2024. Der er i høringsperioden indkommet 11 bemærkninger. Bemærkningerne vedrører følgende temaer:

1. Bygningens højde og udseende
2. Bygningens placering
3. Markfirben
4. Eksisterende redningsstation
5. Turisme
6. Trafik og parkering.

Bemærkningerne kan læses i deres fulde længde i bilag 1. Bemærkningerne er tematiseret, opsummeret og behandlet i bilag 2.

Projektudviklers kommentarer til de indkomne bemærkninger kan ses i bilag 3.

Bemærkningerne har ikke givet anledning til ændringer i planerne.

Se Kommuneplantillæg nr. 22 her:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillægId=127>

Se den digitale Lokalplan 13-008 her:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=1006>

Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 11. november 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at planerne vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning

Et flertal i udvalget godkender Kommuneplantillæg nr. 22 med følgende bemærkning: Bygningens højde må maksimalt være 11,00 meter. Der bør være valmede gavle.

Et flertal i udvalget kan ikke godkende lokalplan 13-008.

Brian Nielsen og Jørgen Andersen kan ikke godkende planerne, idet de fastholder, at bygningen er for høj. Den bør maksimalt være 8,00 meter høj.

Bilag

Bilag 1 - Indkomne bemærkninger

Bilag 2 - Behandling af bemærkninger

Bilag 3 - Partshøring af projektudvikler

Punkt 202: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2021-2033 og Lokalplan 1-055 Almene boliger ved Grønningen, Thisted

01.02.05-P16-9-23

Sagstema

Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 23 - Tæt-lav bebyggelse ved Grønningen, Thisted til Kommuneplan 2021-2033 og Lokalplan 1-055 Almene boliger ved Grønningen, Thisted.

Redegørelse

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget godkendte den 12. august 2024, pkt. 154, forslag til Tillæg nr. 23 samt forslag til Lokalplan nr. 1-055 Almene boliger ved Grønningen, Thisted.

Planlægningen giver mulighed for at opføre tæt-lav bebyggelse og fastsætter blandt andet bestemmelser for bebyggelsens omfang og udseende, herunder maksimal bygningshøjde og bebyggelsesprocent. Områdets skrånende terræn gør, at lokalplanen fastlægger tre byggefelter på forskellige terrænkoter samt bestemmelser for terrænregulering og støttemure. Derudover sikrer lokalplanen eksisterende allétræer langs Thylandsvej.

Planforslagene var i 4 ugers offentlig høring fra den 15. august til 12. september 2024. Der er i høringsperioden indkommet én bemærkning. Bemærkningen vedrører følgende temaer:

1. Tæthed til eksisterende bebyggelse
2. Allétræerne ved Thylandsvej.

Bemærkningen i sin fulde længde samt resume og behandling heraf kan læses i bilag 1.

Plan- og Miljøafdelingen har kommenteret bemærkningen, som det fremgår af tabel 2 i bilag 1.

Projektudviklers kommentarer til den indkomne bemærkning kan ses i bilag 2.

Bemærkningen har ikke givet anledning til ændringer i planerne.

Se Kommuneplantillæg nr. 23 her:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=140>

Se den digitale Lokalplan 1-055 her:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=1004>

Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 11. november 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at planerne vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning

Joachim Plaetner Kjeldsen ønsker sin habilitet prøvet. Udvalget finder Joachim Plaetner Kjeldsen inhabil, hvorfor han ikke deltager i sagen.

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Indkomne bemærkninger og behandling

Bilag 2 - Partshøring af projektudvikler

Punkt 203: Igangsættelse af planlægningsproces for Klitmøller Motel

01.02.05-P16-4-24

Sagstema

Igangsættelse af planlægningsproces for Klitmøller Motel på Ørhagevej i Klitmøller.

Redegørelse

Thisted Kommune har modtaget en ansøgning om planlægning for Klitmøller Motel ved Ørhagevej i Klitmøller. Se kort med lokalplanafgrænsning i bilag 1.

Lokalplanområdet er ca. 1.110 m² og ligger i byzone. Projektet kræver ikke et kommuneplantillæg, da området i kommuneplanen er udlagt til centerformål, herunder hotel og serviceerhverv.

Projektudvikler ønsker at etablere 11 udlejningshytter med tilhørende parkeringspladser og en morgenmadscafé med reception, depot- og teknikrum. Motellet ønskes etableret med hvidpudsede facader, sort tagpap samt rødt udhæng og detaljer, så motellets arkitektoniske udtryk er i tråd med de eksisterende fiskerhytter i Klitmøller. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen sker der bl.a. en fastlæggelse af bestemmelser for områdets anvendelser, friarealer samt byggeriets udformning og placering.

Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 11. november 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at planlægningen igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplanafgrænsning

Punkt 204: Principbeslutning om 20 almene seniorboliger i Hurup

03.02.00-P20-2-24

Sagstema

Principbeslutning om opførelse af 20 almene familieboliger i form af et seniorbofællesskab med tilhørende fælleshus beliggende mellem Svanevej og Ny Refsvej i Hurup.

Redegørelse

Thisted Bolig ønsker at opføre 20 almene familieboliger i form af et seniorbofællesskab med fælleshus i Hurup. Bofællesskabet vil være åbent for, at børnefamilier også kan bo i afdelingen.

Behovsanalyse

Ansøgningen sker efter, at en borgergruppe i Hurup henvendte sig til Thisted Bolig med forslag om at lave et projekt i nærheden af Hurup. Der blev afholdt borgermøde den 10. juni 2024 med 85 deltagere, og heraf har 39 givet udtryk for, at de vil være interesseret i at bo i det pågældende projekt. Gennem løbende dialog om placeringen er interessen vokset til 115 medlemmer, jf. bilag 1.

Projektet

Der ønskes opført:

- 20 stk. type 1 boliger på 100 m²
- Fælleshus på 200 m²

Projektet er på samlet 2.200 m² med et gennemsnitligt boligareal på 110 m². Masterplanen indeholder forslag til disponering af boligerne på grunden, jf. bilag 2.

Projektet vil blive planlagt udbudt i et begrænset udbud i en totalentreprise, iht. Tilbudsloven. Tildelingskriterie: Det økonomiske mest fordelagtige bud.

Placering og planforhold

Efter eget udsagn har Thisted Bolig indgået en aftale om grundkøb med grundejer, som ønsker at udbygge arealet med blandet byggeri. Boligforeningen ønsker i den forbindelse at få området lokalplansbelagt - matr.nr. 13e, Refs By, Hurup.

Projektet er delvist imødekommet i den kommende kommuneplan for 2025-2027 men ikke fuldt ud, Derfor er det kun dele af projektet, der kan imødekommes inden for en eksisterende kommuneplan. Lokalplansarbejdet, på den del der kan realiseres kan tidligt starte, når kommuneplanen er godkendt, forventeligt i sommeren 2025.

Maksimumsbeløb/anlægsøkonomi

Thisted Bolig forventer en anlægssum på 48.870.000 kr., hvilket er inden for maksimumbeløbet gældende for almene familieboliger i 2024, jf. bilag 3.

Projektets finansiering

Finansieringen af almene boliger efter den 1. januar 2019, med et gennemsnitligt boligareal over 105 m², jf. bilag 3, er som følger:

Kreditforeningslån (86 %)	42.028.000 kr.
Kommunal grundkapital (12 %)	5.864.000 kr.
Beboerindskud (2 %)	978.000 kr.
I alt	48.870.000 kr.

Det kommunale grundkapitaltilskud er således 5.864.000 kr.

Udover den kommunale grundkapital skal der stilles en kommunal garanti for kreditforeningslånet. Thisted Bolig har dog ikke oplyst, hvor stort garantibeløbet forventes at være.

Baseret på erfaring kræver denne type projekter en kommunegaranti på omkring 60-65 % af realkreditlånet. Beløbet fastlægges ved skema A.

Projektets huslejeniveau

Boligselskabet har angivet en månedlig husleje på 9.204 kr. for boligerne, jf. bilag 1 og 4.

Opgørelse over ledige boliger i Thisted Kommune

Thisted Kommune kan kun godkende skema A for nye almene boliger forudsat, at der ikke er over 2 % ledige almene boliger i kommunen på tidspunktet for Kommunalbestyrelsens godkendelse. En opgørelse for oktober 2024 viser, at antallet af ledige almene boliger i Thisted Kommune er 1,14 %, (tallet stammer fra Landsbyggefondens statistik for ledige boliger i Thisted Kommune). Hvis tallet stiger til 2,01 %, stopper al udvikling af nye almene botilbud.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Almenboligloven i forhold til grundkapitallån og forhold til lejeledighed.

Økonomiske konsekvenser

Der er for Thisted Kommune ingen direkte økonomiske konsekvenser i forbindelse med principbeslutningen.

Hvis Kommunalbestyrelsen senere godkender skema A, vil Thisted Kommune skulle stille med grundkapitaltilskuddet og garanti for en del af realkreditlånet.

Der er i det vedtagne budget for 2025-2028 afsat 5 mio. kr. årligt til grundkapitalindskud.

Den kommunale grundkapital og kommunegarantiens størrelse vil kunne ændres under projektforløbet, hvis forudsætningerne bag projektet ændres.

Center for Økonomi og HR (CØH) bemærker, at med de allerede godkendte boligprojekter er der disponeret over de afsatte beløb til kommunale grundkapital i det vedtagne budget for 2025-2028.

CØH henviser desuden til Teknik, Erhverv og Beskæftigelse's bemærkninger under "Andre konsekvenser".

Andre konsekvenser

Kommunalbestyrelsen har godkendt flere boligprojekter det seneste år. To projekter afventer principbeslutning inkl. denne sag. Fire andre projekter afventer enten skema A eller B.

Samlet set vil dette give en udgift på ca. 21,5 mio. kr. og krav om kommunale garantier for ca. 158 mio. kr. for disse sager alene.

Høring og sagsgang

Direktionen den 8. november 2024

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 11. november 2024

Økonomiudvalget den 20. november 2024

Kommunalbestyrelsen den 26. november 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Der gives afslag med henvisning til, at projektet ikke er tilpasset, så det kan holdes inden for kommuneplanen.
2. Der skal udarbejdes en analyse og strategi med henblik på at definere kriterier for etablering af almennyttige boliger. Der godkendes ikke flere sager, før en strategi er godkendt i foråret 2025.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 8. november 2024, punkt 6:

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om forhåndsgodkendelse til alment byggeri, Hurup

Bilag 2 - Masterplan Hurup

Bilag 3 - Anlægsøkonomi SeniorBofællesskab

Bilag 4 - Foreløbigt driftsbudget Seniorbofællesskab

Punkt 205: Principbeslutning om 12 almene familieboliger i Stenbjerg

03.02.00-P20-3-24

Sagstema

Principbeslutning om opførelse af 12 almene familieboliger beliggende i Stenbjerg.

Redegørelse

Thisted Bolig ønsker at opføre 12 almene familieboliger ved Lykkens Håb i Stenbjerg.

Behovsanalyse

Ansøgningen sker efter et samarbejde mellem en borgergruppe i Stenbjerg og Thisted Bolig. Der blev afholdt borgermøde i foråret 2024 med ca. 40 deltagere. Det fremgår ikke af materialet, i hvilket omfang alle 40 deltagere var interesseret i en af projektets boliger, det har derfor ikke været muligt at vurdere, om der er et reelt behov for boligerne. På mødet var der ønske om små tilgængelige boliger, men boligerne er relativt store, når det drejer sig om almene boliger, jf. bilag 1.

Projektet

Der ønskes opført:

12 stk. type 1 boliger på 105 m²

Projektet er på samlet 1.260 m²

Masterplanen indeholder forslag til disponering af boligerne på grunden, jf. bilag 2 og 3.

Projektet ønskes gennemført som totalentreprise efter ABT18 udbudt i begrænset udbud i en totalentreprise, iht. Tilbudsloven.

Tildelingskriterie: Det økonomisk mest fordelagtige bud.

Placering og planforhold

Grunden er ejet af Thisted Kommune, matr.nr. 9i, Stenbjerg By, Nørhå.

Området er ikke indarbejdet i den kommende kommuneplan men udlagt til rekreative formål og må forventes at ville være naturbeskyttet.

Maksimumsbeløb/anlægsøkonomi

Thisted Bolig forventer en anlægssum på 28.156.000 kr., hvilket er inden for maksimumbeløbet gældende for almene familieboliger i 2024, jf. bilag 4.

Projektets finansiering

Finansieringen af almene boliger efter den 1. januar 2019, med et gennemsnitligt boligareal mellem 90 og 105 m², jf. bilag 4, er som følger:

Kreditforeningslån (86 %)	24.214.000 kr.
Kommunal grundkapital (12 %)	3.379.000 kr.
Beboerindskud (2 %)	563.000 kr.
I alt	28.156.000 kr.

Det kommunale grundkapitaltilskud er således 3.379.000 kr.

Udover den kommunale grundkapital skal der stilles en kommunal garanti for kreditforeningslånet. Thisted Bolig har dog ikke oplyst, hvor stort garantibeløbet forventes at være.

Baseret på erfaring kræver denne type projekter en kommunegaranti på omkring 60-65 %, dog har det vist sig, at projekter i de mindre byer oftest kræver en kommunegaranti mellem 68 % til 75 % af realkreditlånet, beløbet fastlægges ved skema A.

Projektets huslejeniveau

Boligselskabet har angivet en månedlig husleje på 8.333 kr. for boligerne, jf. bilag 1 og 5.

Opgørelse over ledige boliger i Thisted Kommune

Thisted Kommune kan kun godkende skema A for nye almene boliger forudsat, at der ikke er over 2 % ledige almene boliger i kommunen på tidspunktet for Kommunalbestyrelsens godkendelse. En opgørelse for oktober 2024 viser, at antallet af ledige almene boliger i Thisted Kommune er 1,14 %, (tallet stammer fra Landsbyggefondens statistik for ledige boliger i Thisted Kommune). Hvis tallet stiger til 2,01 % stopper al udvikling af nye almene botilbud.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Almenboligloven i forhold til grundkapitallån og forhold til lejeledighed.

Økonomiske konsekvenser

Der er for Thisted Kommune ingen direkte økonomiske konsekvenser i forbindelse med principbeslutningen.

Hvis Kommunalbestyrelsen senere godkender skema A, vil Thisted Kommune skulle stille med grundkapitaltilskuddet og garanti for en del af realkreditlånet.

Der er i det vedtagne budget for 2025-2028 afsat 5 mio. kr. årligt til grundkapitalindskud.

Den kommunale grundkapital og kommunegarantiens størrelse vil kunne ændres under projektførelsen, hvis forudsætningerne bag projektet ændres.

Center for Økonomi og HR (CØH) bemærker, at med de allerede godkendte boligprojekter er der disponeret over de afsatte beløb til kommunale grundkapitaler i det vedtagne budget for 2025-2028. CØH henviser desuden til Teknik, Erhverv og Beskæftigelse's bemærkninger under "Andre konsekvenser".

Andre konsekvenser

Kommunalbestyrelsen har godkendt flere boligprojekter det seneste år. To projekter afventer principbeslutning inkl. denne sag. Fire andre afventer enten skema A eller B. Samlet set vil dette give en udgift på ca. 21,5 mio. kr. og krav om kommunale garantier for ca. 158 mio. kr. for disse sager alene.

Høring og sagsgang

Direktionen den 8. november 2024

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 11. november 2024

Økonomiudvalget den 20. november 2024

Kommunalbestyrelsen den 26. november 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Der gives afslag med henvisning til, at grunden ikke er egnet.
 2. Der skal udarbejdes en analyse og strategi med henblik på at definere kriterier for etablering af almennyttige boliger.
- Der godkendes ikke flere sager, før en strategi er godkendt i foråret 2025.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 8. november 2024, punkt 7:

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Joachim Plaetner Kjeldsen ønsker sin habilitet prøvet. Udvalget finder Joachim Plaetner Kjeldsen inhabil, hvorfor han ikke deltager i sagen.

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om forhåndsgodkendelse til alment boligbyggeri, Stenbjerg

Bilag 2 - Beliggenhedsplan

Bilag 3 - Ansøgningskema udviklingsprojekt

Bilag 4 - Anlægsøkonomi Stenbjerg

Bilag 5 - Foreløbigt driftsbudget for boliger Stenbjerg

Punkt 206: Skema A - Opførelse af 10 almene seniorboliger i Østerild

03.11.08-Ø60-2-24

Sagstema

Skema A - Ansøgning om opførelse af 10 almene boliger - Seniorbofællesskab - beliggende Mejerivej 2, Østerild.

Redegørelse

Boligselskabet Viborg Amt fik godkendt principbeslutning i Kommunalbestyrelsen den 28.05.2024, pkt. 100, om opførelse af 10 seniorvenlige almene familieboliger i Østerild, og de søger nu godkendelse af skema A.

Ansøgningen sker efter opfordring fra den lokale borgerforening. Projektet er tiltænkt lokale seniorer, der ønsker ældrevenlige boliger, når parcelhuset bliver for stort.

På opfordring af Kommunalbestyrelsen har Boligforeningen lavet en behovsanalyse, som viste, at 23 husstande har tilkendegivet en interesse i at bo i bebyggelsen inden for en angivet tidshorisont, jf. bilag 1.

Udbud

Projektet udbydes i hovedentreprise eller fagentreprise i begrænset licitation.

Boliger og driftsøkonomi

Projektet er på samlet 990 m² fordelt på følgende boligtyper, jf. bilag 1, 2 og 3.

Boligtype	Antal	Antal m ²	Husleje ekskl. forbrug pr. mdr. kr.
Type 1	6	95	7.963
Type 2	4	105	8.538

Det gennemsnitligt boligareal er på 99 m².

Projektets maksimumsbeløb og anlægsøkonomi

Boligselskabet har udfyldt skema A med et byggebudget, som ligger på niveau med gældende maksimumsbeløb for almene familieboliger i 2024, jf. bilag 4.

Den samlede anlægsramme er på 22.391.000 kr.

Projektets finansiering

Finansieringen af almene boliger efter gældende regler fra 1. januar 2019, med et gennemsnitligt boligareal på mellem 90-105 m², er som følger:

Kreditforeningslån (88 %)	19.704.000 kr.
Kommunal grundkapital (10 %)	2.239.000 kr.
Beboerindskud (2 %)	448.000 kr.
I alt	22.391.000 kr.

Det kommunale grundkapitaltilskud er således 2.239.000 kr.

Udover den kommunale grundkapital skal der stilles en kommunal garanti for kreditforeningslånet.

For projektet er Nykredits krav til den kommunale garanti, at den skal være 69,01 % af realkreditlånet, hvilket svarer til en garanti på ca. 13,6 mio. kr., jf. bilag 5.

Opgørelse over ledige boliger i Thisted Kommune

Thisted Kommune kan kun godkende skema A for nye almene boliger forudsat, at der ikke er over 2 % ledige almene boliger i kommunen på tidspunktet for Kommunalbestyrelsens godkendelse. En opgørelse for oktober 2024 viser, at

antallet af ledige almene boliger i Thisted Kommune er 1,14 %, (tallet stammer fra Landsbyggefondens statistik for ledige boliger i Thisted Kommune).

Hvis tallet stiger til 2,01 % stopper al udvikling af nye almene botilbud.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Almenboligloven i forhold til grundkapitallån og forhold til lejeledighed.

Økonomiske konsekvenser

Thisted Kommune skal yde et grundkapitalindskud på 2.239.000 kr. I det vedtagne budget for 2025-2028 er der afsat 5 mio. kr. årligt til grundkapitalindskud.

Ud over den kommunale grundkapital skal der stilles en kommunal garanti for kreditforeningslånet på ca. 13,6 mio. kr.

Kommunegarantiens og grundkapitallånets størrelse vil kunne ændres under projektførelsen, hvis forudsætningerne bag projektet ændres.

Center for Økonomi og HR (CØH) bemærker, at forudsat de 10 nye almene boliger på Mejerivej 2 i Østerild er fuldt udlejet, vurderes risikoen for effektivering af kommunegarantien og tab på grundkapitallånet at være meget begrænset. Mange faktorer påvirker imidlertid efterspørgslen på de 10 boliger i perioden, hvor garantien og grundkapitallånet eksisterer, og det er især vanskeligt at vurdere efterspørgslen efter boliger på lang sigt. Risikovurderingen er derfor vanskelig at foretage.

CØH henviser desuden til Teknik, Erhverv og Beskæftigelse's bemærkninger under "Andre konsekvenser".

CØH har ikke yderligere bemærkninger.

Andre konsekvenser

Kommunalbestyrelsen har godkendt flere boligprojekter de seneste år. Tre projekter afventer principbeslutning. Fire andre afventer enten skema A eller B inkl. denne sag.

Samlet set vil dette give en udgift på ca. 21,5 mio. kr. og krav om kommunale garantier for ca. 158 mio. kr. for disse sager alene.

Høring og sagsgang

Direktionen den 8. november 2024

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 11. november 2024

Økonomiudvalget den 20. november 2024

Kommunalbestyrelsen den 26. november 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Skema A godkendes.
2. Der betales en kommunal grundkapital på 10 % af anlægssummen svarende til 2.239.000 kr. Beløbet finansieres af den afsatte bevilling i det år, den udbetales, og hvis bevillingen er opbrugt, finansieres beløbet af kassen.
3. Der stilles en kommunal garanti på ca. 13,6 mio. kr.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 8. november 2024, punkt 8:

Ad 1-3. Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Ad 1-3. Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning skema A - Østerild

Bilag 2 - Skitseforslag nr. 2 - 10 boliger Østerild - rev. dateret 14-02-2024

Bilag 3 - Lejefordeling Mejerivej 2, Østerild

Bilag 4 - Skema A

Bilag 5 - Garantiberegning - BS Viborg Amt afd. Østerild

Punkt 207: Skema B - Opførelse af 10 almene familieboliger, Klosterbo, Vestervig

03.11.08-Ø59-1-19

Sagstema

Boligselskabet Nykøbing Mors - Domea, søger om godkendelse af skema B til projektet Klosterbo, 10 almene familieboliger i Vestervig.

Redegørelse

Projektet fik godkendt Skema A af Kommunalbestyrelsen den 2. november 2021, som et etapeopdelt projekt. I mellemtiden har projektet ligget stille pga. udskiftning af rådgivere og omstillinger ved Domea. Disse ændringer i projektet har resulteret i en gentænkning af hele projektet. Det blev klart for arbejdsgruppen, at der ikke var opbakning i lokalområdet til skema A projektet. Derfor lavede man et nyt projekt og behovsanalyse samt afholdte et nyt borgermøde den 24. april 2024.

Grundpræmissen for behovsanalysen har ikke ændret sig. Dog har de arkitektoniske ændringer gjort, at 32 personer har vist interesse for projektet. Ud af disse skal størstedelen have solgt egen ejendom, inden de kan flytte ind i et af husene i projektet. Ud over de arkitektoniske ændringer er der også sket en ændring af antal m². Ændringerne, sammen med indeksreguleringen fra 2021, betyder, at projektet bliver dyrere end antaget i skema A, jf. bilag 1, 2 og 3. Omdisponeringen af arealet samt ændringen af det arkitektoniske udtryk kan indeholdes i den gældende lokalplan.

Boligselskabet har den 4. marts 2021 underskrevet en betinget købsaftale vedr. grundkøb hos Thisted Kommune.

Udbud

Domea har løftet udbudsforpligtelse gennem et rammeudbud, som har været ved gennemsyn ved kammeradvokaten. Derfor tildeles totalentreprisen direkte til Byggefirmaet Knudsgaard A/S, som er vinder af rammeudbuddet.

Boliger og driftsøkonomi

Projektet er på samlet 858 m² fordelt på følgende boligtyper, jf. bilag 1 og 4.

Boligtype	Antal	Antal m ²	Husleje ekskl. forbrug pr. mdr.
Type 1	8	83	7.228 kr.
Type 2	2	97	8.447 kr.

Det gennemsnitligt boligareal er på 86 m².

Projektets maksimumbeløb og anlægsøkonomi

Boligselskabet har udfyldt skema B med et byggebudget, som ligger på niveau med gældende maksimumbeløb for almene familieboliger i 2024, jvf. bilag 4.

Den samlede anlægsramme er på 19.919.000 kr. (skema A's anlægsramme var 17.281.000 kr.)

Projektets finansiering

Finansieringen af almene boliger, efter gældende regler fra 1. januar 2019 med et gennemsnitligt boligareal på under 90 m², er som følger:

Kreditforeningslån (90 %)	17.927.000 kr.
Kommunal grundkapital (8 %)	1.594.000 kr.
Beboerindsud (2 %)	398.000 kr.

I alt	19.919.000 kr.
-------	----------------

Det kommunale grundkapitaltilskud er således 1.594.000 kr.

Udover den kommunale grundkapital skal der stilles en kommunal garanti for kreditforeningslånet.

For projektet er Nykredits krav til den kommunale garanti, at den skal være 73,81 % af realkreditlånet, hvilket svarer til en garanti på ca. 13,2 mio. kr., jf. bilag 5.

Det skal bemærkes, at dette krav til kommunalganti er den højeste, vi har set på et enkelt projekt, og det er et udtryk for kreditforeningens risikovurdering af projektet.

Nykredit kræver en højere garantiprocent nu, end da projektet fik godkendt Skema A i 2021, her var kravet om garanti 71,26 %.

Opsamling

Siden godkendelse af Skema A i 2021 har Boligselskabet Nykøbing Mors ændret flere forhold i projektet, der nu søges godkendt som Skema B.

Boligarealet, arkitekturen og placeringen af boligerne på grunden er ændret, så det samlede projekt fremstår anderledes end det, som Kommunalbestyrelsen godkendte i 2021.

Herudover er de økonomiske forudsætninger ændret, så anskaffelsessummen er 2,6 mio. højere, den kommunale grundkapital er 0,2 mio. kr. højere, og det forventede krav om garantistillelse er 2,1 mio. kr. højere. Hertil skal bemærkes, at Nykredit har vurderet en højere risiko i det nye projekt, hvorfor de har hævet garantiprocenten.

Henset til, at der er givet tilsagn om skema A godkendelse, anbefales det, på trods af, at projektet er ændret i forhold til det oprindelige projekt ved Skema A, både hvad angår projektets udformning, den samlede økonomi og Thisted Kommunes garantistillelse, at give en skema B godkendelse.

Det anbefales desuden, at der skal udarbejdes en analyse og strategi med henblik på at definere kriterier for etablering af almenyttige boliger i Thisted Kommune, og at der derfor ikke godkendes flere sager, før en strategi er godkendt i foråret 2025.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Almenboligloven i forhold til grundkapitallån og forhold til lejeledighed.

Økonomiske konsekvenser

Det kommunale garantibeløb og størrelsen på grundkapitallånet fastlægges endeligt, når boligerne er opført og vurderet. På skema B tidspunktet er der dog stipuleret et kommunalt garantibeløb på 73,81 % af realkreditlånet svarende til 13.200.000 kr. (jf. bilag 5).

Thisted Kommune skal derudover yde et lån på ca. 1.594.000 kr. i form af kommunal grundkapital. I det vedtagne budget for 2025-2028 er der afsat 5 mio. kr. årligt til grundkapitaltilskud.

Center for Økonomi og HR (CØH) henviser endvidere til Teknik, Erhverv og Beskæftigelse's bemærkninger under "Andre konsekvenser".

CØH har ingen yderligere bemærkninger.

Andre konsekvenser

Kommunalbestyrelsen har godkendt flere boligprojekter det seneste år. Tre projekter afventer principbeslutning. Fire andre afventer enten skema A eller B inkl. denne sag.

Samlet set vil dette give en udgift på ca. 21,5 mio. kr. og krav om kommunale garantier for ca. 158 mio. kr. for disse sager alene.

Høring og sagsgang

Direktionen den 8. november 2024

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 11. november 2024

Økonomiudvalget den 20. november 2024

Kommunalbestyrelsen den 26. november 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Skema B godkendes.
2. Der skal udarbejdes en analyse med henblik på at definere kriterier for etablering af almennyttige boliger, og at der derfor ikke godkendes flere sager, før en strategi er godkendt i foråret 2025.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 8. november 2024, punkt 9:

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Ad 1. Indstilles til godkendelse.

Ad 2. Udgår.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning skema B Vestervig

Bilag 2 - Skitseprojekt Vestervig skema B

Bilag 3 - Materialeskema

Bilag 4 - Skema B Vestervig

Bilag 5 - Garantiberegning

Punkt 208: Indstilling af projektansøgninger - 2. runde af Lokalområdernes Udviklingsforum 2024

01.11.20-P20-1-24

Sagstema

Godkendelse af Lokalområdernes Udviklingsforums (LUF) indstilling af projektansøgninger til 2. runde 2024.

Redegørelse

Ansøgningsfristen til LUF-puljens 2. runde var den 1. oktober 2024. LUF-rådet afholdt møde den 7. oktober 2024 med det formål at indstille projekter til politisk godkendelse.

Der indkom i alt 15 ansøgninger (oversigt over ansøgte projekter kan ses i bilag 1), hvor 4 af ansøgningerne ikke var berettiget til at søge, da deres område fik tildelt et projekt i 1. runde. Kriterierne foreskriver, at der kan gives en tildeling pr. by pr. år. Yderligere tre projekter opfylder ikke kriterierne for puljen. Rådet skulle derfor tage stilling til 8 ansøgninger, hvor der i alt blev ansøgt om 416.057 kr. Der er 250.000 kr. til uddeling.

Af de 8 projekter var der en ansøgning fra en VE-forening og 7 udviklingsprojekter.

Rådet gennemgik de indkomne ansøgninger og vurderede dem efter kriterierne for puljen.

Der blev lagt vægt på:

- at projekterne kommer så mange borgere som muligt til gode.
- sandsynligheden for, at projekterne bliver gennemført.
- om der på forhånd er indhentet evt. tilladelser.
- om projekterne har fået tilsagn om økonomisk støtte fra andre fonde, hvis det er nødvendigt.

Rådet indstiller den ene VE-ansøgning samt 5 udviklingsprojekter, alle til fuld tildeling af det ansøgte beløb. Der tildeles samlet 193.182 kr. af de 250.000 kr., der er i puljen. Samtidig ønskes det at overføre de resterende 56.818 kr. til forårets ansøgningsrunde.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Tildeling af midlerne kan understøtte udvikling af kommunens byer og områder.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 11. november 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at fordelingen af midlerne fra 2. runde til LUF på 193.182 kr. godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Udvalget ønsker et møde med LUF i løbet af 2025.

Bilag

Bilag 1 - LUF - Runde 2 - Oversigt

Punkt 209: Ansøgning om tilskud til Næssundfærgen

13.25.00-Ø40-1-24

Sagstema

Ansøgning om tilskud til Næssundfærgen.

Redegørelse

Gruppen bag Næssundfærgen søger om et engangstilskud på 640.000 kr. til brug for betaling af en gammel værftsregning, der gør, at det ikke er muligt at drive færgen rent økonomisk.

Ansøgningen fra gruppen:

"Kære medlem af Thisted Kommunalbestyrelse,

Vi ansøger hermed om et engangstilskud til 'Næssundfærgen' på 640.000 kr.

Næssundfærgen har siden 1. juli 2016 været drevet af foreningen Næssundfærgens Venner, men først nu 8 år efter har vi fundet frem til en bæredygtig forretningsmodel. Men en gammel værftsregning på 640.000 kr. er en klods om benet. Så mange penge kan vi trods en stor frivillig indsats ikke sejle ind.

De første år sejlede vi trods underskud i efteråret og det tidlige forår det meste af året. Det var urealistisk.

Nu har vi lagt os fast på en anderledes forretningsmodel. Vi planlægger at være en sommerfærge, der især bruges af turister, fra omkring 1. maj til slutningen af september. Dertil kommer aftensejladser som 'flydende forsamlingshus', hvor frivillige rigger færgen om til passagersejladser og står for servering og salg af drikkevarer og souvenirs. Vi har haft koncerter, gudstjenester, familiefester, urnenedsættelser og 'almindelige' tirsdagssejladser, hvor enhver kan komme med på et lille aftenkrydstogt på Limfjorden. I år har mere end 1.000 deltaget i vores aftenture.

Vi har også justeret de daglige sejladser, så sidste tur fra Thy til Mors er 17:15 og ikke som før 18:15. I dagtimerne sejler vi nu kun hvert 30. minut og ikke som før hvert 20.

Foreningen har knap 400 medlemmer fra både Thy og Mors, og knap 50 frivillige er med til at rigge, servere og andre nødvendige aktiviteter som opvask. Uden deres indsats havde vi for længe siden måttet give op.

1) Det ser ud til, at vores regnskab for 2024 ender i 0. Året er ikke slut endnu, men da sejladserne er indstillet, ser det et meget realistisk skøn.

2) Det er en forbedring på næsten en halv million kr. i forhold til 2023. Det er også første gang i flere år, vi ikke har underskud.

3) Det foreløbige budget for 2025 ender også i 0.

Vi har mange turister med på de ordinære overfarter, og vores aftensejladser, der især bruges af lokale, er stort set udsolgt. Vi agter 2025 at supplere med et par ture 'Mors rundt'. Vi vil også forsøgsvis begynde med temature om for eksempel kunst, natur og havmiljø.

På længere sigt forestiller vi os at udvikle en slags 'slow tourism' i området omkring Doverodde med den nye filial af Statens Museum for Kunst som anker på Thysiden og med fugleområderne som anker på Morssiden.

Vi har brug for at få værftsregningen ud af verden.

Der gøres et umådeligt stort frivilligt arbejde for at holde liv i Næssundfærgen, og der er fin opbakning i området omkring Næssund, der ellers lider under den almindelige økonomiske udvikling. Så vi håber meget, at Thisted Kommune kan give os en økonomisk håndsrækning."

Der er ikke sendt en lignende ansøgning til Morsø Kommune. Morsø Kommune oplyser, at Morsø Kommune har haft et udbud, der indbefatter kulturelle oplevelser "på skib i Limfjorden" i udbud, dette udbud har Næssund Færgen vundet. For denne ydelse betaler Morsø Kommune Næssundfærgen 500.000 kr. årligt. Kontrakten løber til og med 2025.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomiske konsekvenser

Gruppen bag Næssundfærgen ansøger om tilskud på 640.000 kr. Det er ikke muligt at anvise finansiering inden for færgedriftens budget, hvorfor der bør gives afslag på ansøgningen.

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 8. november 2024

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 11. november 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at der gives afslag på ansøgningen.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 8. november 2024, punkt 5:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 210: Revurdering af affaldsregulativer for Thisted Kommune

07.18.00-P24-1-24

Sagstema

Igangsættelse af revurdering af affaldsregulativer for henholdsvis husholdninger og erhverv i Thisted Kommune.

Redegørelse

Affaldsregulativer har til formål at fastsætte regler for håndtering af affald for at forebygge forurening, uhygiejniske forhold for miljø og mennesker og for at fremme genanvendelsen af affald. I affaldsregulativerne fastsætter vi rammerne for de kommunale affaldsordningers omfang og tilrettelæggelse, herunder de praktiske forhold i forbindelse med affaldsindsamlinger og -håndteringer.

Der er to affaldsregulativer: ét regulativ for husholdningsaffald, som regulerer håndtering af affald fra private borgere og grundejere, herunder kolonihaveejere og sommerhusejere, og ét regulativ for erhvervsaffald, som håndterer affald fra virksomheder. Herefter bliver de to regulativer benævnt ”husholdningsregulativet” og ”erhvervsregulativet”.

Thisted Kommunes gældende husholdningsregulativ og erhvervsregulativ er fra 2022. Ved overdragelsen af affaldsområdet til Thy Forsyning i 2024 blev det nødvendigt at opdatere affaldsregulativerne for at sikre, at driftsansvaret overføres til Thy Forsyning. Samtidig er affaldsområdet i rivende udvikling som følge af nationale strategier for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi. Det har afledt ny lovgivning, som vi også implementerer i de to affaldsregulativer.

Thisted Kommune har i samarbejde med Thy Forsyning udarbejdet et udkast til henholdsvis husholdningsregulativ (se bilag 1) og til erhvervsregulativ (se bilag 2) i Thisted Kommune. Thy Forsyning og Thisted Kommune har i samarbejdet fokuseret på at opdatere regulativerne til gældende lovgivning og praksis og på at adskille driftsrollen og myndighedsrollen - to roller, som tidligere var samlet under Thisted Kommune. Udkastene til regulativer skal i offentlig høring i 4 uger, inden de kan endelig vedtages af Kommunalbestyrelsen.

Ændringer i affaldsregulativerne

For både husholdnings- og for erhvervsregulativet er følgende ændringer medtaget:

- Ansvarsområdet for affaldsområdet er delt i to, så Thy Forsyning har driftsrollen, og Thisted Kommune har myndighedsrollen.
- Ordning for bygge- og anlægsaffald er ændret som følge af ny lovgivning.
- Ordning for asbest er ændret som følge af ny lovgivning. Private borgere kan enten aflevere en begrænset mængde asbestaffald på genbrugscentrene, eller de kan få afhentet asbestaffald på deres hjemmeadresse. Erhverv skal selv aflevere asbestaffald hos en miljøgodkendt modtager efter anvisning fra kommunen.

For husholdningsregulativet er følgende ændringer medtaget:

- Der opkræves nu gebyr for miljøkassen (tidligere ”problemaffaldskassen”). Denne dækker henteordningen for farligt affald og småt elektronik.
- Kommunale institutioner og kommunale virksomheder er omfattet af ordningerne for mad-, papir-, pap-, glas-, metal-, plast-, mad- og drikkekarton og restaffald.
- Beboelser på kommunale institutioner er omfattet af ordningerne for farligt affald, tekstilaffald, genbrugspladserne, PVC-affald, imprægneret træ, WEEE-affald, bærbare batterier og akkumulatorer, hjemmekompostering af organisk affald og storskrald.

For regulativ for erhvervsaffald er følgende ændringer medtaget:

- Nye ordninger for tømning af olie- og fedtudskillere.
- Ordning for haveaffald er udtaget af regulativet. Det er kun tilladt for visse typer virksomheder - for eksempel gartnerier - at brænde haveaffald af, hvorfor haveaffald er omfattet af ordningen for forbrændingseget affald.

Ny praksis på affaldsområdet for kolonihaveområder

Kolonihaveområder har også tidligere været omfattet af husholdningsregulativet. Thisted Kommune har ikke tidligere håndhævet husholdningsregulativets bestemmelser for kolonihaveområder. I Thisted Kommune findes seks kolonihaveområder, henholdsvis fire i Thisted (Kolonihaveforeningen Halden, Oluf Gades Minde Haveforening,

Skovengen og Kolonihaveforeningen Amager), én i Hanstholm (Hanstholm Kolonihaveforening) og én i Hurup (Kolonihaveforeningen Friheden).

Thisted Kommune vil ved vedtagelsen af det nye husholdningsregulativ håndhæve, at også kolonihaveområder lever op til gældende lovgivning på affaldsområdet. Dette gør vi ved at sikre, at kolonihaveområderne sorterer deres affald, og at de er omfattet af Thisted Kommunes ordning for husholdningsaffald.

Retsgrundlag

Affaldsaktørbekendtgørelsen.
Affaldsbekendtgørelsen.
Miljøbeskyttelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 11. november 2024
Økonomiudvalget den 20. november 2024
Kommunalbestyrelsen den 26. november 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Forslag til regulativ for husholdningsaffald i Thisted Kommune godkendes og sendes i 4 ugers høring.
2. Forslag til regulativ for erhvervsaffald i Thisted Kommune godkendes og sendes i 4 ugers høring.

Tidligere besluttet

Intet at bemærke.

Beslutning

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til Regulativ for husholdningsaffald 2024

Bilag 2 - Udkast til Regulativ for erhvervsaffald 2024

Punkt 211: Anlægsbevilling - Cykelsti mellem Faddersbøl og Nr. Vorupør

05.01.02-P20-1-24

Sagstema

Anlægsbevilling (rådighedsbeløb) til etablering af 4,2 km cykelsti mellem Faddersbøl og Nr. Vorupør.

Redegørelse

Den 11. marts 2024 godkendte Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget (EKMTU), at der blev sendt ansøgning til Vejdirektoratet om medfinansiering til cykelsti mellem Faddersbøl og Nr. Vorupør.

Den 26. juni 2024 er det blevet offentliggjort, at Thisted Kommune modtager tilskud fra den statslige ”Pulje til cykelprojekter under infrastrukturplanen” til strækningen mellem Faddersbøl og Nr. Vorupør, jf. bilag 1 - Tilsagnsskrivelse fra Vejdirektoratet.

Ved at etablere cykelstien skabes der en tryk og sikker cykelstiforbindelse, som vil gøre det attraktivt at vælge cyklen frem for bilen og dermed understøtte udviklingen af grøn mobilitet. Cykelstien forventes at være klar til ibrugtagning i november 2026.

Projektet omfatter 4,2 km dobbeltrettet cykelsti langs Vorupørvej. Cykelstien anlægges langs den nordlige side af Vorupørvej. Der skal erhverves arealer af lodsejerne nord for Vorupørvej.

Uddybende projektbeskrivelse, jf. bilag 2. Bilag 3 er acceptskrivelse til underskrift af borgmester og kommunaldirektør.

Retsgrundlag

Vejloven.

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

Projektet er budgetteret til en samlet udgift på 13.300.000 kr.

Der er givet tilsagn fra Vejdirektoratet - ”Pulje til cykelprojekter under infrastrukturplanen”, at der ydes et tilskud på 40 %, hvilket medfører 5.320.000 kr. i medfinansiering.

Der søges derfor om en anlægsudgiftsbevilling på 13.300.000 kr. og en anlægsindtægtsbevilling på 5.320.000 kr., som fordeles over årene 2025-2026 således:

(i kr.)	2025	2026	I ALT
Anlægsudgiftsbevilling	2.500.000	10.800.000	13.300.000
Anlægsindtægtsbevilling		-5.320.000	-5.320.000
I alt	2.500.000	5.480.000	7.980.000

På investeringsoversigten i budget 2025-2028 er der afsat flg. rådighedsbeløb til XA-565 Vejanlæg - Rådighedsbeløb:

(i kr.)	2025	2026	2027	2028
Udgifter (rådighedsbeløb)	10.000.000	17.500.000	15.000.000	20.000.000
Indtægter (rådighedsbeløb)	-6.750.000			

Den ansøgte anlægsudgiftsbevilling på 13.300.000 kr. til cykelsti mellem Faddersbøl og Nr. Vorupør søges derfor finansieret af XA-565 Vejanlæg - Rådighedsbeløb med 2.500.000 kr. i 2025 og med 10.800.000 kr. i 2026.

Anlægsindtægten søges ligeledes finansieret heraf, i det 5.320.000 kr. flyttes fra 2025 til 2026. Kassen vil dermed blive påvirket i 2025 med 5.320.000 kr., da indtægten først vil tilgå kassen i 2026.

Center for Økonomi og HR's (CØH) bemærkninger til de økonomiske oplysninger i sagsfremstillingen:

Påvirkning af kassen:	Ja, kassen vil blive påvirket i 2025 med 5.320.000 kr., da indtægten fra Vejdirektoratet først vil indgå i 2026.
Påvirkning renter og afdrag:	Nej.
Påvirkning af anlægsrammen:	Ingen, da forbruget er indregnet i anlægsrammen.
Afledte driftsudgifter:	Ikke opgjort.
Fremadrettede besparelser:	Ingen.
Øvrige bemærkninger:	Ingen.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 8. november 2024
Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 11. november 2024
Økonomiudvalget den 20. oktober 2024
Kommunalbestyrelsen den 26. oktober 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Tilsagnet fra Vejdirektoratet på 5.320.000 kr. godkendes.
2. Der gives en anlægsudgiftsbevilling (rådighedsbeløb) på 13.300.000 kr., som er fordelt med 2.500.000 kr. i 2025 og 10.800.000 kr. i 2026, og samtidig gives der en anlægsindtægtsbevilling (rådighedsbeløb) i 2026 på 5.320.000 kr. Beløbene finansieres af rådighedsbeløbene på XA-565 Vejanlæg - Rådighedsbeløb, som beskrevet under "Økonomiske konsekvenser". Kassen vil blive påvirket med 5.320.000 kr. i 2025.
3. Der erhverves de nødvendige arealer til cykelstien, om nødvendigt ved ekspropriation.
4. Drifts- og Anlægsafdelingen bemyndiges til at antage lavestbydende entreprenør under forudsætning af, at de økonomiske rammer, angivet af Kommunalbestyrelsen, overholdes.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 8. november 2024, punkt 4:

Ad 1-4. Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Ad 1-4. Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Tilsagnsskrivelse

Bilag 2 - Dobbeltrettet cykelsti, Nr. Vorupør - Faddersbøl

Bilag 3 - Acceptskrivelse til underskrift

Punkt 212: Anlægsbevilling - Energimæssige investeringer 2025

82.09.00-G01-43-24

Sagstema

Frigivelse af rådighedsbeløb på 20,0 mio. kr. til energimæssige investeringer i kommunale bygninger.

Redegørelse

På investeringsoversigten i budget 2025 er der afsat en pulje på 20,0 mio. kr. til energimæssige investeringer i kommunale bygninger.

Puljen vil blive anvendt til tekniske installationer (f.eks. varmeanlæg, belysning, pumper, ventilation, solceller og loftspropeller) men også bygningsdele (f.eks. isolering, døre og vinduer) og følgeomkostninger ved udskiftning af installationer og bygningsdele. En betingelse for investeringerne er, at de kan lånefinansieres inden for reglerne om kommunernes låntagning til energimæssige investeringer.

Puljen prioriteres med afsæt i den energimæssige gevinst og bygningernes levetid, men også hvilke bygningsdele og installationer, der er udtjente/tæt på at være udtjente, og hvor udskiftning vil kunne medføre energibesparelser. Prioriteringen af større enkeltstående projekter sker med afsæt i dialog med de øvrige forvaltninger.

Retsgrundlag

Lov nr. 1923 af 8. oktober 2021 om fremme af energibesparelser i bygninger.
Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

I budget 2025 er der på investeringsoversigten i 2025 afsat 20,0 mio. kr. (rådighedsbeløb) på XA-459 energimæssige investeringer - Pulje.

Beløbet søges frigivet, og der søges om en anlægsudgiftsbevilling til energimæssige investeringer i kommunale bygninger i 2025.

Center for Økonomi og HR's (CØH) bemærkninger til de økonomiske oplysninger i sagsfremstillingen:

Påvirkning af kassen:	Nej.
Påvirkning renter og afdrag:	Nej.
Påvirkning anlægsrammen:	Ingen, forbruget er medregnet i anlægsrammen.
Afledte driftsudgifter:	Ikke opgjort.
Fremadrettede driftsbesparelser:	Ikke opgjort.
Øvrige bemærkninger:	Ingen.

Andre konsekvenser

Udover den økonomiske gevinst ved energiinvesteringerne vil det også være et bidrag til den grønne omstilling.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 11. november 2024
Økonomiudvalget den 20. november 2024
Kommunalbestyrelsen den 26. november 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Der gives en anlægsudgiftsbevilling (rådighedsbeløb) på 20,0 mio. kr. til energimæssige investeringer i 2025 finansieret af rådighedsbeløbet på XA-459 Energimæssige investeringer - pulje.
2. Forslag til disponering af anlægsmidlerne fremsendes til godkendelse i Erhverv-, Klima-, Miljø-, og Teknikudvalget.

Beslutning

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Punkt 213: Anlægsbevilling - Ejendomsvedligeholdelse 2025

82.07.00-G01-2-24

Sagstema

Frigivelse af rådighedsbeløb på 18,0 mio. kr. til vedligeholdelse af kommunale ejendomme i 2025.

Redegørelse

På investeringsoversigten i budget 2025 er der afsat en pulje på 18,0 mio. kr. til vedligeholdelse af kommunale ejendomme.

Puljen vil blive anvendt bredt til vedligeholdelsesopgaver på kommunens ejendomme, herunder vedligeholdelse af klimaskærmen, indvendig vedligeholdelse, tekniske installationer, maskiner og udearealer (f.eks. p-pladser, legepladser, hegn m.v.).

Udgifter til mindre vedligeholdelses- og reparationsopgaver bliver afholdt af driftsbudgettet til Fælles Ejendomsservice.

Prioriteringen af vedligeholdelsespuljen sker med afsæt i dialog med de øvrige forvaltninger.

Retsgrundlag

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

I budget 2025 er der på investeringsoversigten i 2025 afsat 18,0 mio. kr. (rådighedsbeløb) på XA-1107 Ejendomsvedligeholdelse - Pulje.

Beløbet søges frigivet, og der søges om en anlægsudgiftsbevilling til vedligeholdelse af kommunale ejendomme i 2025.

Center for Økonomi og HR's (CØH) bemærkninger til de økonomiske oplysninger i sagsfremstillingen:

Påvirkning af kassen:	Nej.
Påvirkning renter og afdrag:	Nej.
Påvirkning anlægsrammen:	Ingen, forbruget er medregnet i anlægsrammen.
Afledte driftsudgifter:	Ikke opgjort.
Fremadrettede driftsbesparelser:	Ikke opgjort.
Øvrige bemærkninger:	Ingen.

Andre konsekvenser

Projekterne forlænger ejendommenes levetid.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 11. november 2024

Økonomiudvalget den 20. november 2024

Kommunalbestyrelsen den 26. november 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Der gives en anlægsudgiftsbevilling på 18,0 mio. kr. til ejendomsvedligeholdelse i 2025 finansieret af rådighedsbeløbet på XA-1107 - Ejendomsvedligeholdelse - Pulje.
2. Forslag til disponering af anlægsmidlerne fremsendes til godkendelse i Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Beslutning

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Punkt 214: Anlægsbevilling - Salg af byggemodnede boliggrunde m.v. 2025

13.06.02-1-12

Sagstema

Frigivelse af rådighedsbeløb vedr. salg af byggemodnede boliggrunde m.v. i 2025.

Redegørelse

I budgettet for 2025-2028 er der på investeringsoversigten i 2025 optaget rådighedsbeløb vedr. salg af byggemodnede boliggrunde m.v.

Der ansøges om frigivelse af følgende rådighedsbeløb på XA-708 Salg af byggemodnede boliggrunde m.v. - Pulje:

Anlægsindtægt	-1.000.000 kr.
Anlægsudgift	200.000 kr.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.
Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

Der søges om anlægsbevillinger til salg og afholdelse af udgifter vedr. byggemodnede boliggrunde m.v. i 2025.

Anlægsbevillingerne kan finansieres af rådighedsbeløbene på anlægsprojekt XA-708 Salg af byggemodnede boliggrunde m.v. - Pulje.

Center for Økonomi og HR's (CØH) bemærkninger til de økonomiske oplysninger i sagsfremstillingen:

Påvirkning af kassen:	Nej.
Påvirkning renter og afdrag:	Nej.
Påvirkning anlægsrammen:	Ingen, da forbruget er medregnet i anlægsrammen.
Afledte driftsudgifter:	Ingen.
Fremadrettede driftsbesparelser:	Ingen.
Øvrige bemærkninger:	Ingen.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 11. november 2024
Økonomiudvalget den 20. november 2024
Kommunalbestyrelsen 26. november 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 1.000.000 kr. og en anlægsudgiftsbevilling på 200.000 kr. til salg af byggemodnede boliggrunde m.v. i 2025, finansieret af rådighedsbeløbene på XA-708 Salg af byggemodnede boliggrunde m.v. - Pulje.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Punkt 215: Anlægsbevilling - Salg af byggemodnede erhvervsgrunde m.v. 2025

13.06.02-1-12

Sagstema

Frigivelse af rådighedsbeløb vedr. salg af byggemodnede erhvervsgrunde m.v. i 2025.

Redegørelse

I budgettet for 2025-2028 er der på investeringsoversigten i 2025 optaget rådighedsbeløb vedr. salg af byggemodnede erhvervsgrunde m.v.

Der søges om frigivelse af følgende rådighedsbeløb på XA-709 Salg af byggemodnede erhvervsgrunde m.v. - Pulje:

Anlægsindtægt	-2.000.000 kr.
Anlægsudgift	200.000 kr.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.
Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

Der søges om anlægsbevillinger til salg og afholdelse af udgifter vedr. byggemodnede erhvervsgrunde i 2025 m.v.

Anlægsbevillingerne kan finansieres af rådighedsbeløbene på anlægsprojekt XA-709 Salg af byggemodnede erhvervsgrunde m.v. - Pulje.

Center for Økonomi og HR's (CØH) bemærkninger til de økonomiske oplysninger i sagsfremstillingen:

Påvirkning af kassen:	Nej.
Påvirkning renter og afdrag:	Nej.
Påvirkning anlægsrammen:	Ingen, da forbruget er medregnet i anlægsrammen.
Afledte driftsudgifter:	Ingen.
Fremadrettede driftsbesparelser:	Ingen.
Øvrige bemærkninger:	Ingen.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 11. november 2024
Økonomiudvalget den 20. november 2024
Kommunalbestyrelsen den 26. november 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 2.000.000 kr. og en anlægsudgiftsbevilling på 200.000 kr. til salg af byggemodnede erhvervsgrunde i 2025 m.v., finansieret af rådighedsbeløbene på XA-709 Salg af byggemodnede erhvervsgrunde m.v. - Pulje.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Punkt 216: Anlægsregnskab - Farlige og forfaldne ejendomme 2023

01.11.34-P00-94-21

Sagstema

Godkendelse af anlægsregnskab for indsatsen mod farlige og forfaldne ejendomme i 2023.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 31.01.2023 (pkt. 12) en anlægsudgiftsbevilling på 5.519.595 kr. og en anlægsindtægtsbevilling på 2.894.595 kr. til indsatsen mod farlige og forfaldne ejendomme for 2023. Efterfølgende blev der den 19.12.2023 (pkt. 217) givet tillægsbevillinger til området på 2.000.000 kr. - både som anlægsudgift og anlægsindtægt.

Anlægsregnskabet for XA-1085 Indsats mod farlige og forfaldne ejendomme - 2023 er således:

<i>Hele kr.</i>	Udgift	Indtægt
Samlet bevilling	7.519.595	-4.894.595
Samlet forbrug	7.542.098	-4.895.595
Afvigelse (merforbrug/mindreindtægt = plus)	22.503	-1.000
Afvigelse - netto (merforbrug = plus)		21.503

Bevillingen er givet til forskønnelse af kommunen gennem opkøb af dårlige ejendomme, nedrivning, genhusning samt etablering af byrum på nedrivningstomter.

Retsgrundlag

Byfornyelsesloven.
Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 11. november 2024
Økonomiudvalget den 20. november 2024
Kommunalbestyrelsen den 26. november 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Punkt 217: Budgetopfølgning pr. 30. september 2024

00.30.14-000-14-24

Sagstema

Budgetopfølgning pr. 30. september 2024.

Redegørelse

I forhold til det korrigerede budget, inkl. overførsler fra sidste år på 15,3 mio. kr., forventes der et mindreforbrug på 12,5 mio. kr.

Jævnfør vedhæftede opgørelse bidrager Børne- og Familieudvalget og Erhvervs-, Klima- Miljø- og Teknikudvalget hver især med merforbrug på henholdsvis 8,6 og 7,5 mio. kr. Modsat forventes der mindreforbrug på de øvrige udvalg, primært Økonomiudvalget på 15,6 mio. kr. De største ændringer siden 30. juni 2024 opfølgningen blev behandlet på Arbejdsmarkedsudvalget og Børne- og Familieudvalget, hvilket primært skyldes, at der, som følge af nævnte opfølgning, blev flyttet 9 mio. kr. fra førstnævnte til sidstnævnte.

Under aktivitetsområdet 'Ukraine' under Økonomiudvalget er der anført et forventet merforbrug på 0,2 mio. kr. I forhold til kommunens kompensation i midtvejsreguleringen er der imidlertid tale om et mindreforbrug på ca. 3 mio. kr.

Ved opfølgningen pr. 30. juni 2024 forventedes servicerammen overholdt - dog med et forbrug af bufferpuljen på 11,5 mio. kr. Rammen forventes fortsat overholdt, men nu med et forbrug af bufferpuljen på ca. 18,5 mio. kr. Bufferpuljen er på 22,5 mio. kr.

I tilfælde af overskridelse af rammen på landsplan vil kommuner med overskridelse skulle betale en individuel strafafgift på deres forholdsmæssige andel af 60 % af landsoverskridelsen. De resterende 40 % betales af alle kommuner kollektivt.

På anlægsområdet forventes der et samlet nettoforbrug på 203 mio. kr. svarende til 94 % af budgettet. Anlægsrammen, som opgøres brutto og eksklusiv almene boliger, er på knap 155 mio. kr. Der forventes et merforbrug i forhold til anlægsrammen på 77 mio. kr. svarende til et forbrug på 232 mio. kr.

Af sagens bilag fremgår en mere detaljeret gennemgang af såvel drift, anlæg som finansielle poster.

Retsgrundlag

Styrelsesloven samt Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

Servicerammen forventes overholdt, hvorimod anlægsrammen forventes overskredet med ca. 77 mio. kr. Den konkrete størrelse på en eventuel sanktion afhænger af såvel landets øvrige 97 kommuner som statens villighed til at udøve sanktionerne. Sanktioner på servicerammen er lovfæstet, hvorimod regeringen skal søge tilslutning i Folketinget, hvis den vil sanktionere kommunerne for at overskride anlægsrammen.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 8. november 2024
Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 11. november 2024
Børne- og Familieudvalget den 12. november 2024
Social- og Seniorudvalget den 12. november 2024
Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget den 13. november 2024
Arbejdsmarkedsudvalget den 14. november 2024
Økonomiudvalget den 20. november 2024
Kommunalbestyrelsen den 26. november 2024

Indstilling

Center for Økonomi og HR indstiller, at budgetopfølgningen godkendes.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 8. november 2024, punkt 1:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Opfølgning pr. 30.09.2024

Punkt 218: Salg af Bytorvet 19, Hanstholm

13.06.03-Ø54-2-24

Sagstema

Orientering om overdragelse af Bytorvet 19, Hanstholm, til Thisted Kommune samt beslutning om at udbyde ejendommen og grunden til salg.

Redegørelse

Thisted Kommune har den 28. september 2023 modtaget opsigelse fra lejerens af Bytorvet 19 beliggende i Hanstholm Centret.

Det fremgår af den indgåede lejekontrakt, at:

Af lejekontraktens § 10 fremgår det: "Hvis lejemålet på grund af opsigelse, misligholdelse eller af anden årsag ophører inden uopsigelsesperiodens udløb og såfremt bestemmelserne i §7 ikke kommer i anvendelse, tilfalder bebyggelsen udlejerens".

Efter lejekontrakten blev indgået og tinglyst den 18. december 1978, blev der bygget på lejemålets areal. Dermed tilfalder bebyggelsen på lejemålet Thisted Kommune.

Thisted Kommune ejer grunden, hvor Bytorvet 19 ligger. Grunden har været udlejet til bygningsejerne og udbydes sammen med bygningen.

Thisted Kommune har en målsætning om at nedbringe den samlede mængde af overflødige bygninger og grunde.

Drifts- og Anlægsafdelingen kan ikke finde anvendelsesmuligheder for grunden eller bygningen, hvorfor det indstilles, at begge dele udbydes til salg til højestbydende.

Ejendommen incl. grund sælges til højestbydende uden klausuler.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Erhvervslejeloven.

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med godkendelse af et eventuelt salg vil der efterfølgende blive søgt om en anlægsbevilling (rådighedsbeløb) til salgsomkostninger og salgsindtægter (eller eventuelle omkostninger ved overdragelse af ejendommen). Hvis det ikke lykkes at sælge bygningen, vil der efterfølgende blive fremsendt en sag med henblik på at træffe beslutning om den videre proces.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhvervs-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 11. november 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at ejendommen Bytorvet 19 med grund udbydes til salg efter bekendtgørelsen om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Kort - NY

Punkt 219: Lukket: Salg af jord

13.06.05-S29-18-23

Punkt 220: Lukket: Salg af jord

13.06.05-S29-6-24

Punkt 221: Lukket: Køb af jord

13.06.01-G01-1-24

Punkt 222: Lukket: Ekspropriation

05.26.00-P27-2-24

Punkt 223: Vinternedlukning af renovering af molehovedet i Nr. Vorupør

05.01.08-P20-2-23

Sagstema

Renoveringen af molehovedet i Nr. Vorupør vinter-nedlukkes.

Redegørelse

Renoveringen af molehovedet i Nr. Vorupør må vinter-nedlukkes på grund af følgende uforudsete udfordringer:

1. Større mængde sten

Ved oprensning og opgravning af sten omkring molehovedet er der fundet en markant større mængde sten, end der var forudset i det oprindelige udbudsmateriale. Dette har forlænget arbejdsprocessen betydeligt og medført forsinkelser.

2. Problemer med spunsjern

Det var oprindeligt planlagt, at spunsjern skulle nedrammes i havbunden. Under arbejdet har det imidlertid vist sig, at området omkring molehovedet er fyldt med store sten og dolos-blokke, som er støbt sammen med molekonstruktionen. Dette gør det nødvendigt at tilskære hvert enkelt spunsjern manuelt, hvilket forlænger arbejdsprocessen markant.

3. Vejr afhængigt arbejde

Arbejdet med montering af spunsjern og efterfølgende støbning kræver et stabilt vejrvindue på minimum 10-15 sammenhængende dage. Sandsynligheden for at opnå et sådant vejrindue i efterårs- og vintermånederne er meget lille, hvilket øger risikoen for skader forårsaget af dårligt vejr. Det er ikke sandsynligt, at entreprenøren eller Thisted Kommunes forsikringsselskab vil dække eventuelle vejrrelaterede skader. Derfor vurderes det mest hensigtsmæssigt at genoptage arbejdet i foråret, hvor vejrinduerne statistisk set er mere gunstige.

4. Erosion under molearmen

En dykkerinspektion har afsløret en alvorlig erosion under molearmen, hvilket har medført, at en del af molearmen nu er svævende. Dette indebærer en betydelig risiko for, at molehovedet kan blive adskilt fra resten af molen. Yderligere undersøgelser er nødvendige for at fastslå, hvordan skaden kan udbedres, og hvilke økonomiske konsekvenser dette vil medføre.

Disse uforudsete forhold betyder, at det sandsynligvis vil være nødvendigt med en tillægsbevilling til projektet. Når de økonomiske konsekvenser er opgjort, vil der blive udarbejdet et dagsordenspunkt med ansøgning om en tillægsbevilling til renoveringen af molen i Vorupør.

Molen vil være afspærret indtil renoveringen er udført – det forventes at molen er åben for offentligheden ultimo juni 2025.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Molen vil være afspærret, indtil renoveringen er udført – det forventes, at molen er åben for offentligheden ultimo juni 2025.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 11. november 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at sagen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 224: Sagsbehandlingstider - Plan- og Miljøområdet

81.01.01-P27-2-16

Sagstema

Bilag pr. 31.10.2024 kommer 04.11.2024/LS

Status for sagsbehandlingstider i Plan- og Miljøafdelingen.

Redegørelse

Sagsbehandlingstiderne opgøres månedsvis i henhold til lovbundne, centralt aftalte og af kommunen fastsatte servicemål. Opgørelserne vedrører byggetilladelser og miljøgodkendelser (industri og husdyr).

Sagsbehandlingstiderne fremgår af bilaget og opgøres ved udgangen af hver måned. Der, hvor der er lovbundne eller centralt aftalte (Regering og KL) servicemål, er de angivet i kolonnen mærket "A". De måltal, der er angivet i kolonnerne mærket "Q", er de mål, Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget har fastsat.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Konsekvenser for borgere og andre.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 11. november 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Sagsbehandlingstider 31.10.2024

Punkt 225: Orientering fra formanden, medlemmer og direktør

00.22.04-P35-1-21

Beslutning

Udvalget drøftede høringssvar til NT's omlægning af buslinjerne 70, 90 og 970X. Udvalget besluttede, at der sendes et høringssvar.

Punkt 226: Underskriftsark

00.22.04-P35-1-21

Sagstema

Godkendelse af underskriftsark.

Redegørelse

Underskriftsarket underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Retsgrundlag

Forretningsorden for de stående udvalg.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 11. november 2024

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.