

# **REFERAT Handicaprådet 2018 - 2021 d. 05-12-2017**

**Mødedato** Tirsdag d. 05. december 2017 kl. 12:00

**Mødested** Plantagehuset

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden og referat fra sidste møde.....	3
Orientering fra formanden og medlemmerne.....	4
Aktuelt handicappolitisk tema.....	5
Oplæg om mulig overtagelse af lejemålet Korsgade 18-20.....	6
Eventuelt.....	11

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden og referat fra sidste møde**

27.69.48-A30-1-13

### **Sagstema**

Godkendelse af dagsorden og referat fra sidste møde.

### **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 2: Orientering fra formanden og medlemmerne**

27.69.48-A30-1-13

### **Sagstema**

1. Orientering fra formanden.
2. Orientering fra medlemmerne.

### **Beslutning**

Ad. 1:

Formanden takkede for samarbejdet i perioden.

Ad 2:

Thisted Gymnasium fik i aftes tildelt handicapprisen 2017 for deres engagement med at sikre en gymnasial uddannelse til unge med autisme.

Prisen bestod af en del til gymnasiet og en del til de to lærere, som har været drivkræfter i forløbet.

Henrik Gregersen og Ellen Kirk Jensen deltog i indvielse af en ny produktionshal på Limfjorden i går – en meget positiv oplevelse.

Anne Marie Lodahl deltog, som medlem af Tilgængelighedsudvalget, i går i et inspirationsmøde i Agger vedr. muligt nyt fjordbad.

HR er meget tilfredse med, at Tilgængelighedsudvalget således bliver inddraget allerede på projektets idéplan.

## **Punkt 3: Aktuelt handicappolitisk tema**

27.69.48-A30-1-13

### **Sagstema**

Aktuelt handicappolitisk tema.

### **Beslutning**

Det handicappolitiske tema omhandler i dag den socialøkonomiske cafe Madværkstedet.

Cafeen åbnede den 1. maj 2017.

Der er ansat 8 medarbejdere i ”små fleksjob”, og det er en udfordring at få en vagtplan til at hænge sammen med disse små ansættelser.

Cafeen er åben fra kl. 9, hvor der serveres morgenmad.

Fra kl. 12 er der frokost på menuen, og senere på eftermiddagen serveres kaffe og kage.

Det har været en opgave i sig selv at skabe en social velfungerende medarbejderstab.

Alligevel er det lykkedes at fastholde alle 8 i jobbet, som også indeholder mange gode succesoplevelser.

Bl.a. tages der af og til udgangspunkt i medarbejdernes egne erfaringer, når menukortet bestemmes.

Fra 2018 vil Cafeen åbne op for modtagelse af praktikanter.

Ud over de beskyttede stillinger er der ansat en projektleder, en køkkenleder og en socialrådgiver.

Omsætningen er støt stigende, men vil på nuværende tidspunkt ikke alene kunne dække de løbende udgifter.

Projektet er støttet med kommunalt tilskud indtil udgangen af 2018 og følges af en styregruppe med repræsentanter fra Kultur- og Fritidsafdelingen, Jobcentret, Børne- og familieafdelingen og Handicap- og Psykiatridelingen.

## **Punkt 4: Oplæg om mulig overtagelse af lejemålet Korsgade 18-20**

00.22.04-P35-762-17

### **Sagstema**

Social- og Sundhedsudvalget godkendte den 13. juni 2017 en model for alternativ placering af Daghuset/Drivhuset, hvor forvaltningen arbejder videre med en ny placering i lokalerne Korsgade 18–20.

Modellen åbnede samtidig mulighed for at flytte Team Vestertorv, Udsatteteamet og dele af misbrugsbehandlingen til samme adresse.

I forbindelse med sagens videre behandling ønskede udvalget indarbejdet, hvorvidt forvaltningen har forholdt sig til parkering i området.

### **Redegørelse**

Der har i flere år været behov for andre lokaler til Daghuset og Drivhuset, idet nuværende lokaler på Munkevej 3 både er for små og utidssvarende.

Derfor var Daghuset og Drivhuset oprindeligt tænkt med i planerne om et nyt center for sundhed.

Efter hørings svar fra borgerne har Social- og Sundhedsudvalget imidlertid anmodet forvaltningen om at komme med alternative forslag til en mere bynær placering.

Den 13. juni 2017 godkendte udvalget, at forvaltningen arbejder videre med en placering på Korsgade 18-20.

Oplægget lød desuden på at samle flere tilbud for psykisk syge og socialt udsatte borgere under samme tag, nemlig:

Daghuset/Drivhuset, Team Vestertorv/Udsatteteamet og de dele af misbrugsindsatsen, som ikke tænkes placeret i sundhedscentret.

### **Anvendelighed**

I samarbejde med lokale MED-udvalg fra de tre arbejdspladser er der udarbejdet en skitse for lokalernes anvendelse:

Korsgade 18, stueplan og kælder, vil fremover kunne rumme Drivhuset/Daghuset.

Korsgade 18, 1. sal, vil fremover kunne rumme Team Vestertorv/Udsatteteamet (Team Bostøtte)

Korsgade 20, stueplan: Flekstilbud og klinik.

Korsgade 20, 1. sal: Personalekontorer og fælles mødelokale.

Kælderen anvendes til opmagasinering.

Der skal kun foretages få bygningsmæssige ændringer med henblik på at optimere arbejdsmiljømæssige forhold som f.eks. sikring af flugtveje.

Resten af misbrugsbehandlingen (den, der senere skal flyttes til et eventuelt sundhedscenter) placeres midlertidigt på Munkevej 3. Når sundhedscentret er færdigt, kan lejemålet for Munkevej 3 opsiges.

Skitser over lokalerne på Korsgade: Bilag 1.

## **P-forhold**

P-forholdene i området omkring Munkevej/Korsgade er allerede under pres.

Flytningen af Udsatteteamet og Team Vestertorv vil øge behovet for P-pladser til personale og tjenestebiler.

Teknisk Forvaltning har peget på Solbakkevej 11, hvor der er en overflødig kommunal ejendom, som alene må benyttes til offentlige formål.

Der er ikke nedrivningsforbud på ejendommen. Der skal søges nedrivningstilladelse.

Vurderingen er, at der kan blive ca. 13 P-pladser.

Med en afstand på 250 m til Korgade 18 – 20 er grunden særdeles egnet.

## **Retsgrundlag**

Servicelovens §§ 85, 99 og 104. (socialpædagogisk bistand, støtte- og kontaktperson og aktivitets- og samværstilbud)

Sundhedslovens § 141. (alkoholbehandling)

Servicelovens §101. (stofbehandling)

## **Økonomiske konsekvenser**

Lejeomkostninger:

Der kan indgås en 10-årig lejeaftale med Nordea Ejendomme.

De fremtidige lejeomkostninger vil, når dele af misbrugsområdet er flyttet til Center for Sundhed, forventeligt i 2010 være lavere end nuværende samlede lejeudgifter for de 4 tilbud, som samles.

I 2018 og 2019 vil der dog være en merudgift pga. dobbelt husleje.

Udlejer forestår istandsættelse efter nærmere aftale.

Udlejer har den udvendige bygningsvedligeholdelse.

Bilag: Konsekvensberegning 2018 – 2020.

Deponering:

Kommunalbestyrelsen er forpligtet til at deponere et beløb svarende til den aktuelle offentlige ejendomsvurdering, når en bygning lejes til kommunale formål. I stedet for deponering kan lånerammen nedsættes.

Deponeringsbeløbet/nedsættelse af lånerammen vedrørende Korsgade 18-20 udgør ca. 12 mio. kr.

Deponeringsbeløbet vil blive frigivet med 1/25 årligt i 25 år.

Evt. anlæg af P-plads på Solsikkevej 11:

Nedrivning af ejendommen og etablering af P-pladser på Solsikkevej skal indarbejdes som et anlægsønske til budget 2019.

Vurderingen er, at der vil være behov for en anlægsramme på ca. 250.000 kr. til nedrivning og ca. 400.000 kr. til anlæg af P-pladser.

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagsfremstillingen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

### **Andre konsekvenser**

Der vil være en oplagt synergieffekt ved at sammenlægge Udsatteteamet og Team Vestertorv (Team Bostøtte) med Drivhuset/Daghuset.

Desuden giver overtagelse af lejemålet på Korsgade 18-20 en oplagt ny placering af de dele af misbrugsområdet, som ikke ønskes placeret i Center for Sundhed.

Vi kan opsigte to private lejemål, henholdsvis Munkevej 3 og Farverstræde 7, samt et lejemål i Thisted Bolig.

Overtagelse og nedrivning af en overflødig kommunal bygning og ændring af grunden til P-plads uden løbende driftsomkostninger.

Flytning af Team Vestertorv giver mulighed for at anvende lokalerne på Platanvej 14 til andre formål, hvor der er pres.

### **Høring og sagsgang**

Direktionen den 3. oktober 2017

Social- og Sundhedsudvalget den 10. oktober 2017

Område-MED Handicap og Psykiatriområdet - høring - den 24. oktober 2017

Handicaprådet og Udsatterrådet - høring - den 26. oktober 2017

Social- og Sundhedsudvalget den 7. november 2017

Strategi- og Økonomiudvalget den 15. november 2017

Kommunalbestyrelsen den 28. november 2017

### **INDSTILLING**

Beskæftigelses- og Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller:

1. At der indgås lejeaftale med Nordea Ejendomme under ovenstående vilkår:
  - årlig leje: 677.250 kr. ekskl. moms, drift og forbrug
  - 10-årig lejekontrakt
  - udlejer forestår ønskede ændringer inden for en ramme af 300.000 kr.
2. At der deponeres/lånerammen nedsættes med 12 mio. kr. pga. lejemålets formål.

3. At der i samarbejde med Teknisk Forvaltning arbejdes videre med muligheden for at anvende Solbakkevej 11 til fremtidig parkering.

### **Besluttet af Direktionen den 3-10-2017 som punkt 1**

Ad 1-3. Det indstilles, at Social- og Sundhedsudvalget udsætter beslutningen, til en ny Kommunalbestyrelse er tiltrådt, og at der i den mellemliggende periode undersøges alternative placeringer af Drivhuset/Daghuset i kommunale bygninger.

### **Besluttet på Social- og Sundhedsudvalget den 10-10-2017 som punkt 185**

Udvalget ønsker, at sagen behandles i den nuværende Kommunalbestyrelsesperiode og ønsker derfor sagen behandlet på ny i udvalget 7. november 2017.

Udvalget ønsker en uddybning fra chefen fra området ved næste udvalgsmøde.

### **Genoptagelse af sag**

#### **NY HØRING OG SAGSGANG**

Social- og Sundhedsudvalget den 7. november 2017

Område-MED Handicap og Psykiatriområdet - høring - den 21. november 2017

Handicaprådet og Udsatterrådet - høring - den 5. december 2017

Social- og Sundhedsudvalget den 8. december 2017

Strategi- og Økonomiudvalget den 13. december 2017

Kommunalbestyrelsen den 19. december 2017

### **Tidligere besluttet**

#### **Social- og Sundhedsudvalget, 7. november 2017, pkt. 204:**

Sagen sendes i høring.

### **Område-MED for Handicap- og Psykiatriområdet, 21. november 2017, pkt. 13:**

Område-MED anbefaler den skitserede model, idet man ser gode muligheder for en styrket sammenhæng mellem tilbud, hvor der er sammenfald i målgrupper.

Der ses ligeledes mulighed for at skabe bedre flow imellem tilbuddene, da det vil blive lettere for borgerne at overgå fra f.eks. bostøtte til støtte i et gruppeforløb.

Endelig peges på øget faglighed og deling af viden på tværs af tilbuddene.

Den fysiske placering vurderes at være hel ideel.

### **Beslutning**

Handicaprådet afgiver høringssvar i henhold til fremsendte materiale om overtagelse af lejemålet Korsgade 18 – 20.

Handicaprådet ser (som Område-MED) gode muligheder for en styrkelse af sammenhæng mellem tilbud, hvor der er sammenfald af målgrupper.

Samtidig gives der bedre mulighed for sammenhæng mellem tilbuddene, - det bliver lettere for borgeren at overgå fra f.eks. bostøtte til støtte i et gruppeforløb.

Ligeledes gives der adgang til større faglighed og deling af viden på tværs af tilbuddene.

Handicaprådet forventer en snarlig afgørelse af sagen, som har været undervejs siden 13. juni 2017.

Udsatterådet var inviteret til at deltage i punktet, men mødte ikke.

### **Bilag**

Bilag 1 - plantegninger over Korsgade 18-20

## **Punkt 5: Eventuelt**

27.69.48-A30-1-13

### **Sagstema**

Eventuelt.

### **Beslutning**

Bordet rundt udtrykkes taknemmelighed og glæde over de seneste 4 års samarbejde, som har været præget af en god og åben dialog.

Der opleves at være langt større opmærksomhed på rådets betydning i planlægning af nye tiltag i kommunen, ligesom der i DH er større interesse for arbejdet.