

REFERAT Økonomiudvalget 2022 - 2025 d. 23-10-2024

Mødedato Onsdag d. 23. oktober 2024 kl. 15:00

Mødested Mødelokale A

Mødedeltagere Niels Jørgen Pedersen (V), Jens Kristian Yde (C), Ib Poulsen (O), Jens Otto Madsen (Ø), Peter Skriver Nielsen (A), Susanne Olander (A), Ulla Vestergaard (A)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Vestervig Fjernvarme - vedtægtsændringer.....	4
Thisted Varmeforsyning - anmodning om garantistillelse.....	5
Salg af Solhjem.....	7
Revurdering af jordregulativ for Thisted Kommune.....	9
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1-050 - Trafikanlæg, engros og butik ved Silstrupvej, Thisted og T	12
Orientering.....	13
Godkendelse af underskriftsark.....	14

Punkt 222: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-A26-2-21

Sagstema

Godkendelse af dagsorden til dagens møde i Økonomiudvalget.

Redegørelse

Ifølge forretningsordenen skal dagsorden godkendes som første punkt på dagsordenen.

Retsgrundlag

Forretningsordenen for Økonomiudvalget § 5.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Økonomiudvalget den 23. oktober 2024

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende i Økonomiudvalget - 23. oktober 2024:
Ib Poulsen

Punkt 223: Vestervig Fjernvarme - vedtægtsændringer

13.03.00-Ø60-2-21

Sagstema

Godkendelse af vedtægtsændringer i Vestervig Fjernvarme A.m.b.a.

Redegørelse

Vestervig Fjernvarme har på en ekstraordinær generalforsamling den 16. september 2024 godkendt nogle få ændringer til selskabets vedtægter. Ændringerne er markeret med gult i det vedhæftede bilag og består primært af præciseringer til gældende bestemmelser samt ændringer i forhold til måden hvorpå, der indkaldes til generalforsamling (fra skriftlig indbydelse og annoncering i dagspresse til sms'er og annoncering via hjemmeside)

I følge Vestervig Fjernvarmes vedtægter skal vedtægtsændringer godkendes af Kommunalbestyrelsen, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld. Da Thisted Kommune p.t. garanterer for en gæld på 16,9 mio. kr. i KommuneKredit, fremlægges vedtægtsændringerne hermed til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Retsgrundlag

Lånebekendtgørelsen og Vestervig Fjernvarmes vedtægter.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Økonomiudvalget den 23. oktober 2024
Kommunalbestyrelsen den 29. oktober 2024

Indstilling

Center for Økonomi og Løn indstiller, at vedtægtsændringerne godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Fraværende i Økonomiudvalget - 23. oktober 2024:
Ib Poulsen

Bilag

Vedtægter 2024

Punkt 224: Thisted Varmeforsyning - anmodning om garantistillelse

13.03.00-Ø60-2-16

Sagstema

Thisted Varmeforsyning (TV) ansøger om kommunegaranti til byggekreditter og senere lån i KommuneKredit til tre projekter på i alt 30,1 mio. kr.

Redegørelse

Det første projekt er på 15 mio. kr. og er til finansiering af en række nye anlæg til distribution.

Det andet projekt er på 13,1 mio. kr. og er til finansiering af en række renoveringer til distribution.

Det tredje projekt er et par nye anlæg i forhold til produktion og beløber sig til 2 mio. kr.

Byggekreditterne vil ved projekternes afslutning blive omlagt til lån efter bestyrelsens valg ud fra mulighederne ved KommuneKredit. Ansøgning fra TV - herunder en liste over de konkrete anlæg samt bestyrelsens indstilling om lånoptagelse - er vedlagt sagen som bilag.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier, samt beslutning i Kommunalbestyrelsen om opkrævning af garantiprovision.

Økonomiske konsekvenser

TV betaler garantiprovision til Thisted Kommune på 0,5 % årligt af restgælden ultimo året.

En garanti for lån til TV vil ikke påvirke Thisted Kommunes lånemuligheder, idet der er tale om garanti for lån til en forsyningsvirksomhed. Der vil naturligvis altid være en risiko for, at kommunegarantier kan blive aktuelle.

TV har endnu ikke taget stilling til valg af låntype. Center for Økonomi og Løn har ingen indvendinger uanset varmforsyningens valg af finansiering og forventer, at varmforsyningen optager de(t) lån, som matcher forsyningens risiko- og afdækningsprofil.

Thisted Kommune har tidligere stillet garanti for lån til TV med en samlet restgæld på 424,8 mio.kr. Med den nuværende anmodning på 30,1 mio. kr. kommer garantistillelsen op på 454,9 mio. kr.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Økonomiudvalget den 23. oktober 2024
Kommunalbestyrelsen den 29. oktober 2024

Indstilling

Center for Økonomi og Løn indstiller, at anmodningen på en samlet garantistillelse på 30,1 mio. kr. godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Ansøgning om kommunegaranti

Bestyrelsesbeslutning om lånoptagelse

Punkt 225: Salg af Solhjem

82.02.00-G10-2-24

Sagstema

Nedlæggelse af almene boliger og salg af Plejecenter Solhjem på adressen Rubinvej 15a Østerild, 7700 Thisted samt indstilling om tillægsbevilling til indfrielse af restlån.

Redegørelse

Med Kommunalbestyrelsens vedtagelse af budgetaftalen for 2024-2027 blev det besluttet, at to af kommunens ældste og mindste plejecentre, Solhjem i Østerild og Kastaniegården i Snedsted, skal lukke senest med udgangen af 2025.

Som følge af Kommunalbestyrelsens beslutning har Thisted Kommune derfor stoppet visitationen af borgere til Solhjem. Alle beboere på Solhjem er samtidig blevet tilbudt flytning til et af kommunens øvrige plejecentre betinget af, at der er en ledig bolig på det ønskede plejecenter. Medarbejderne er ligeledes blevet tilbudt et fastholdelsestillæg og mulighed for omplacering. Pr. 1. september 2024 er de sidste beboere flyttet til andre plejecentre, og Solhjem står derfor nu tomt.

Inden Thisted Kommune kan nedlægge de almene boliger, er kommunen forpligtet til at forhøre sig blandt boligorganisationer, om de er interesserede i at videreføre boligerne som alment byggeri evt. ved ommærkning til anden boligtype. Thisted Kommune har forhørt sig ved de tre boligselskaber med fleste boliger i kommunen, disse havde ingen interesse i at overtage.

Ejendommen overdrages til Drifts- og Anlægsafdelingen med henblik på at sælge ejendommen. Hvis det ikke lykkes at sælge ejendommen, arbejdes der videre med nedrivning af bygningerne. Hvis det bliver aktuelt med nedrivning af bygningerne, vil der i en ny sag blive søgt om en særskilt bevilling til dette.

Retsgrundlag

Almenboligloven.

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med budgetaftalen for 2024-2027 blev der afsat 3,2 mio. kr. fordelt på 2024 og 2025 til indfrielse af lån, udgifter forbundet med fraflytninger samt tomgangsleje til lukning af henholdsvis Kastaniegården og Solhjem.

Solhjem blev ibrugtaget den 1. juli 1991, og 2. etape bestående af 8 boliger blev ibrugtaget den 1. april 2003. Ved udgangen af 2023 udgjorde restgælden 2,3 mio. kr., og det indstilles, at udgifter forbundet med indfrielse af restgæld finansieres ved en tillægsbevilling. Endelige udgifter kan først opgøres, når ejendommen er afhændet eller nedrevet. Ikke forbrugte midler tilgår kassen.

Indtægt fra salg af ejendommen skal tilgå salgsbevillingen fra P60, og driftsbesparelsen skal tilgå besparelsen fra kloge m².

Center for Økonomi og Løn har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 19. september 2024

Social- og Seniorudvalget den 24. september 2024

Økonomiudvalget den 23. oktober 2024

Kommunalbestyrelsen den 29. oktober 2024

Indstilling

Social, Sundhed og Kultur indstiller, at Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, at:

1. Solhjem nedlægges som almene boliger.
2. Ejendommen overdrages til Drifts- og Anlægsafdelingen med henblik på salg efter reglerne om offentligt udbud til højestbydende uden klausul om bygningens fremtidige anvendelse. Hvis ejendommen ikke kan sælges, arbejdes der videre med nedrivning af bygningerne.
3. Udgifter til indfrielse af lån på 2,3 mio. kr. samt indfrielsesomkostninger finansieres via en tillægsbevilling fra kassen i 2024.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 19. september 2024, punkt 3:

Ad 1-3. Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Social- og Seniorudvalget, den 24. september 2024, punkt 136:

Ad 1-3. Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Ad 1-3. Indstilles til godkendelse.

Punkt 226: Revurdering af jordregulativ for Thisted Kommune

09.08.13-K08-2-24

Sagstema

Igangsættelse af revurdering af jordregulativ for Thisted Kommune.

Redegørelse

Et jordregulativ fastsætter regler for borgere, grundejere og virksomheder om håndtering af jord for at forebygge spredning af forurening i miljøet og for at sikre menneskers sundhed. Reglerne omfatter bestemmelser om jordflytning og om de områder, hvor man skal anmelde og analysere jorden, før den må flyttes. Thisted Kommunes gældende jordregulativ er fra 2008. Det er forældet, og skal opdateres.

Opdateringen af Thisted Kommunes jordregulativ omfatter følgende ændringer:

- Implementering af ændringer i lovgivning og praksis siden 2008
- Ajourføring af områder der er klassificeret i Thisted Kommune (områdeklassificering)
- Inddragelse af analysefrie områder i Thisted Kommune.

Et udkast til et opdateret jordregulativ for Thisted Kommune kan ses i bilag 1. Udkast til jordregulativ for Thisted Kommune samt forslag om ændringer i områdeklassificering og udpegning af analysefrie områder skal sendes i offentlig høring i 4 uger før endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen og efterfølgende offentliggørelse.

Lovændringer og praksisændringer siden 2008

Anmeldelse af jordflytning sker i dag digitalt via platformen Jordweb. Dette i modsætning til i 2008, hvor jordflytning skulle anmeldes via et fysisk dokument. Yderligere har Thisted Kommune implementeret gebyr for jordflytning efter ”forurener-betaler-princippet” (godkendt af Kommunalbestyrelsen den 27. april 2021, pkt. 74). Begge ændringer er indarbejdet i jordregulativet.

Ajourføring af områder der er klassificeret i Thisted Kommune (områdeklassificering)

Ifølge lovgivningen klassificeres alle arealer indenfor byzonen automatisk som områder, der er lettere forurenede pga. forventet diffus forurening. I disse områder skal der forud for jordflytning udtages analyser af jord, jordflytningen skal anmeldes, og Thisted Kommune skal godkende jordflytningen.

Siden vedtagelsen af jordregulativet i 2008 er der løbende sket en zoneændring fra landzone til byzone pga. ny planlægning i Thisted Kommune. De nye arealer har dog vidt forskellige anvendelser og historier, hvorfor ikke alle arealer forventes at være lettere forurenede. Ved vedtagelse af et jordregulativ kan områder indenfor byzonen undtages for områdeklassificering, hvis de ikke forventes at være lettere forurenede, og områder i landzonen kan inddrages i områdeklassificeringen, hvis de er lettere forurenede.

Alle lokalplaner, der er vedtaget i Thisted Kommune i perioden 1. januar 2008 – 1. marts 2024, er gennemgået og vurderet ud fra Miljøstyrelsens vejledning om områdeklassificering. I vurderingen er der bl.a. lagt vægt på, om der i områderne er bebyggelser fra før 1940, større trafik anlæg, individuel opvarmning, kendte punktkilder, kendte forurenede grunde, opfyld og trafik anlæg, fordi man erfaringsmæssigt ved, at disse aktiviteter bidrager til diffus jordforurening. Vurderingen baseres på større sammenhængende områder og ikke på enkeltejendomme. Yderligere er flere områder i landzonen vurderet ud fra samme kriterier, da der er kendt viden om diffus forurening.

Plan- og Miljøafdelingen anbefaler, at følgende områder inddrages eller udtages af områdeklassificeringen:

- I alt 60 områder i byzonen, som automatisk er omfattet af områdeklassificering (se bilag 2).
- I alt 45 områder i byzonen anbefales undtaget af områdeklassificeringen (se bilag 3).
- I alt 3 områder i landzonen anbefales inddraget i områdeklassificeringen (se bilag 4).

Forud for undtagelse af områdeklassificering i byzonen og for inddragelse af områdeklassificeringen i landzonen skal offentligheden inddrages ved høring.

Områderne i byzonen, som automatisk er omfattet af områdeklassificeringen, har indtil sommeren 2024 ikke været tegnet ind på Thisted Kommunes kortbilag under temaet ”Områdeklassificering”. Hverken borgere, grundejere, virksomheder eller administrationen i Thisted Kommune har ”kunnet se” områderne. Så selvom områderne ved lovgivning automatisk har været omfattet af områdeklassificering, er det først ved de løbende gennemgange af områderne i sommeren 2024, at

den administrative praksis vedr. håndtering af jord har ændret sig. Ved fremtidig planlægning vil områderne løbende blive vurderet i forhold til diffus forurening.

Inddragelse af analysefrie områder i Thisted Kommune

Lovgivningen muliggør, at områder kan udlægges som analysefrie, hvis der er tilstrækkelige dokumentationsgrundlag for, at delområderne tilhører en bestemt forureningskategori.

Offentlige veje, herunder kommunalt ejede veje, er automatisk omfattet af analyse- og anmeldelsespligt forud for jordflytning. Thisted Kommunes Park og Vejafdeling har udarbejdet en systematisk gennemgang af forureningsgraden for alle kommunale vejrabatjorder i Thisted Kommune. Gennemgang af forureningsgraden omfatter historik (alder), fysisk undersøgelse af opbrudt asfaltstykker i jorden, trafikbelastningen (årsdøgnstrafik, som er gennemsnitlige kørsler per døgn – AADT) og stikprøveanalyser af miljøfremmede stoffer i jorden.

Gennemgangen viste, at alle veje med en trafikbelastning på mindre end 500 AADT, og hvor der ikke er anvendt knust asfalt i vejrabatjorden, kunne kategoriseres som uforurenede. Plan- og Miljøafdelingen anbefaler, at kommunale veje, hvor der ikke er påvist knust asfalt, og som har en trafikbelastning på mindre end 500 AADT, udlægges som analysefrie områder. Fritagelsen for analyser gælder ikke arealer indenfor områderne, som er kortlagte ifølge jordforureningsloven.

Områderne kan ses i bilag 5. Bilag 5 beskriver også proceduren for jordflytninger fra de kommunale veje i Thisted Kommune.

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven).

Lov om forurenede jord (Jordforureningsloven).

Bekendtgørelse om affald (Affaldsbekendtgørelsen).

Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (jordflytningsbekendtgørelsen).

Bekendtgørelse om genanvendelse af restprodukter og jord til bygge- og anlægsarbejder (Restproduktbekendtgørelsen).

Affaldsaktørbekendtgørelsen.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalg den 23. september 2024

Økonomiudvalget den 23. oktober 2024

Kommunalbestyrelsen den 29. oktober 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at forslag til jordregulativ for Thisted Kommune vedtages og sendes i 4 ugers høring.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, den 23. september 2024, punkt 190:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Jordregulativ

Bilag 2 - Liste over lokalplansområder i byzone, som inddrages i områdeklassificering

Bilag 3 - Liste over lokalplaner som undtages af områdeklassificering

Bilag 4 - Liste over lokalplaner i landzone som inddrages i områdeklassificering

Bilag 5 - Rabatjordsklassificering

Punkt 227: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1-050 - Trafikanlæg, engros og butik ved Silstrupvej, Thisted og Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-102-20

Sagstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 1-050 - Trafikanlæg, engros og butik ved Silstrupvej, Thisted og Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2021-2033 Område til butikker med særligt pladskrævende varegrupper ved Silstrupvej, Thisted.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. juni 2024, pkt. 121, forslag til Lokalplan 1-050 - Trafikanlæg, engros og butik ved Silstrupvej, Thisted og Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2021-2033 Område til butikker med særligt pladskrævende varegrupper ved Silstrupvej, Thisted. Planforslagene var i offentlig høring fra den 27. juni til den 29. august 2024. Der er ikke modtaget nogen høringssvar til planforslagene.

Da der ikke er modtaget høringssvar til planforslagene, er der derfor ikke foretaget ændringer i planerne.

Se lokalplanen her:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=989>

Se tillæg til Kommuneplan 2021-2033 her:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=107>

Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 23. september 2024

Økonomiudvalget den 23. oktober 2024

Kommunalbestyrelsen den 29. oktober 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2021-2033 Område til butikker med særligt pladskrævende varegrupper ved Silstrupvej, Thisted vedtages endeligt uden ændringer.
2. Lokalplan 1-050 - Trafikanlæg, engros og butik ved Silstrupvej, Thisted vedtages endeligt uden ændringer.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, den 23. september 2024, punkt 189:

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Punkt 228: Orientering

00.22.04-A26-2-21

Sagstema

Orientering fra

1.Borgmesteren

2.Medlemmer af Økonomiudvalget

3.Kommunaldirektøren.

Beslutning

Intet til referat.

Punkt 229: Godkendelse af underskriftsark

00.22.04-A26-2-21

Sagstema

Godkendelse af underskriftsark.

Redegørelse

Underskriftsarket underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Retsgrundlag

Forretningsorden for Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Økonomiudvalget den 23. oktober 2024

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.