

REFERAT Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget 2022 - 2025 d. 12-08-2024

Mødedato Mandag d. 12. august 2024 kl. 13:00

Mødested Hurup, Mødelokale 1

Mødedeltagere Jens Kristian Yde (C), Kristian Tilsted (V), Brian Nielsen (D), Henning Holm (A), Joachim Plaetner Kjeldsen (Å), Jørgen Andersen (uden for parti), Mette Kjærulff (A)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetopfølgning pr. 30. juni 2024.....	4
Forslag til Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2021-2033 og forslag til Lokalplan 1-055 Almene bolige	6
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2021-2033 - Boligområde øst for Simons Bak	7
Skovplan 2024.....	9
Godkendelse af notat til Plan- og Landdistriktsstyrelsen.....	11
Låneoptagelse I/S Mors Thy Færgesfart.....	13
I/S Mors-Thy Færgesfart Budget 2025.....	15
Indstilling af projektansøgninger - 1. runde af Lokalområdernes Udviklingsforums 2024.....	17
Anlægsbevilling - asbestsanering på Østre Skole.....	18
Salg af grund.....	20
Lukket: Salg af grunde.....	23
Lukket: Salg af areal	24
Lukket: Forprojekt.....	25
Lejeaftaler på salgsarealer.....	26
Sagsbehandlingstider - Plan- og Miljøområdet.....	27
Orientering fra formanden, medlemmer og direktør.....	28
Underskriftsark.....	29

Punkt 152: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-1-21

Sagstema

Godkendelse af dagsorden til dagens møde i Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Redegørelse

Ifølge forretningsordenen skal dagsorden godkendes som første punkt på dagsordenen.

Retsgrundlag

Forretningsorden for Økonomiudvalget samt de stående udvalg § 5.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 12. august 2024

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 153: Budgetopfølgning pr. 30. juni 2024

00.30.14-Ø00-14-24

Sagstema

Budgetopfølgning pr. 30. juni 2024.

Redegørelse

I forhold til det korrigerede budget, inkl. overførsler fra sidste år på 15,3 mio. kr., forventes der et mindreforbrug på 0,5 mio. kr.

Jævnfør ovenstående opgørelse bidrager Børne- og Familieudvalget og Erhverv-, Klima- Miljø- og Teknikudvalget hver især med merforbrug på henholdsvis 18,6 og 8,6 mio. kr. Modsat forventes der mindreforbrug på Arbejdsmarkedsudvalget og Økonomiudvalget på henholdsvis 16,1 og 7,1 mio. kr. Mindreforbruget på Arbejdsmarkedsudvalget skal ses i sammenhæng med midtvejsreguleringen, hvor der ultimo 2024 sker en negativ regulering på 6,2 mio. kr.

Under aktivitetsområdet 'Ukraine' under Økonomiudvalget er der anført et forventet merforbrug på 3,4 mio. kr. Vanen tro kompenseres udgifterne af staten, hvorfor der under de berørte områder under Børne- og Familieudvalget (skoler og dagtilbud) er indregnet en tilsvarende indtægt. Med en kompensation på 6,7 mio. kr. forventes der et samlet mindreforbrug på området på 3,3 mio. kr.

Ved opfølgningen pr. 31. marts 2024 var der et forventet merforbrug på servicerammen på 12,5 mio. kr. Udskydelse af visse udgifter har bragt dette tal ned, og med midtvejsreguleringen opjusteres servicerammen. Rammen forventes nu overholdt - dog med et forbrug på ca. 11 mio. kr. af bufferpuljen på 22,5 mio. kr.

I tilfælde af overskridelse af servicerammen på landsplan vil kommuner med overskridelse skulle betale en individuel strafgift på deres forholdsmæssige andel af 60 % af landsoverskridelsen. De resterende 40 % betales af alle kommuner kollektivt.

På anlægsområdet forventes der et samlet nettoforbrug på 161 mio. kr. svarende til 75 % af budgettet. Anlægsrammen, som opgøres brutto og eksklusiv almene boliger, er på knap 155 mio. kr. Der forventes et merforbrug i forhold til anlægsrammen på 65 mio. kr. svarende til et forbrug på 220 mio. kr.

Af sagens bilag fremgår en mere detaljeret gennemgang af såvel drift, anlæg som finansielle poster.

Retsgrundlag

Styrelsesloven samt Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

Servicerammen forventes overholdt, hvorimod anlægsrammen forventes overskredet med ca. 65 mio. kr. Den konkrete størrelse på en eventuel sanktion afhænger af såvel landets øvrige 97 kommuner som statens villighed til at udøve sanktionerne. Sanktioner på servicerammen er lovfæstet, hvorimod regeringen skal søge tilslutning i Folketinget, hvis den vil sanktionere kommunerne for at overskride anlægsrammen.

Budgetopfølgningen resulterer i et kassetræk på 125 mio. kr., hvilket er 50 mio. kr. mere end det oprindelige budget. Likviditeten opgjort efter kassekreditreglen var pr. 30. juni 2024 på 184 mio. kr., hvilket er et fald på ca. 54 mio. kr. siden samme tidspunkt sidste år.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 8. august 2024

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 12. august 2024

Børne- og Familieudvalget den 13. august 2024

Social- og Seniorudvalget den 13. august 2024
Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget den 14. august 2024
Økonomiudvalget den 21. august 2024
Kommunalbestyrelsen den 27. august 2024

Indstilling

Center for Økonomi og Løn indstiller, at budgetopfølgningen godkendes.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 8. august 2024, punkt 2:

Indstilles til godkendelse med den tilføjelse, at der gives en tillægsbevilling til Børne- og Familieudvalget på 9 mio. kr. til nedbringelse af overført merforbrug fra tidligere år jf. budgetopfølgningen. Tillægsbevillingen finansieres af mindreforbrug på *Arbejdsmarkedsudvalget.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Regnskabsgodtgørelse ultimo juni 2024

Punkt 154: Forslag til Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2021-2033 og forslag til Lokalplan 1-055 Almene boliger ved Grønningen, Thisted

01.02.05-P16-9-23

Sagstema

Vedtagelse af forslag til Tillæg nr. 23 - Tæt-lav bebyggelse ved Grønningen, Thisted til Kommuneplan 2021-2033 og Lokalplan nr. 1-055 Almene boliger ved Grønningen, Thisted.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 29. marts 2022, pkt. 52, forhåndstilkendegivelse til opførelse af almene boliger ved Grønningen og muliggjorde dermed igangsættelse af planlægningsprocessen.

Forslag til Tillæg nr. 23 har til formål at muliggøre anvendelsen tæt-lav boligbebyggelse og fastlægger en maksimal bebyggelsesprocent på 30 i kommuneramme 1.B.174. Bebyggelsesprocenten for eksisterende kommuneplanramme 1.B.138 opjusteres fra 40 til 50.

Se forslag til Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2021-2033 her:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=140>

Lokalplanområdet udgør et område på ca. 3.165 m². Lokalplanen giver mulighed for at opføre tæt-lav bebyggelse og fastsætter blandt andet bestemmelser for bebyggelsens omfang og udseende, herunder maksimal bygningshøjde og bebyggelsesprocent. Området er præget af store variationer i terrænet og har et meget skrånende terræn. Ny boligbebyggelse ønskes indpasset i terrænet, og derfor fastlægger lokalplanen tre byggefelter i forskellige terrænkoter. Der er ligeledes bestemmelser for terrænregulering samt støttemure på grund af det skrånende terræn.

Se forslag til Lokalplan 1-055 her:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=1004>

Retsgrundlag

Planloven.
Miljøvurderingsloven.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 12. august 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at forslag til Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2021-2033 samt forslag til Lokalplan nr. 1-055 Almene boliger ved Grønningen, Thisted vedtages og sendes i 4 ugers høring.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 155: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2021-2033 - Boligområde øst for Simons Bakke, Thisted

01.00.00-P21-55-22

Sagstema

Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2021-2033 - Boligområde øst for Simons Bakke, Udviklingsområde Silstrup, Thisted.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 3. april 2024, pkt. 55, forslag til Tillæg nr. 21 - Boligområde øst for Simons Bakke, Thisted. Planforslaget var i offentlig høring fra den 4. april - 30. maj 2024. Der er indkommet i alt fire høringssvar til kommuneplantillægget. Bemærkningerne kan læses i deres fulde længde i bilag 1. Bemærkningerne er tematiseret, opsummeret og behandlet i bilag 2 og vedrører følgende temaer:

- Tidligere høringssvar
- Rekreative arealer og natur
- Bilag IV-arter
- Beskyttede diger og fortidsminder
- Støj
- Vandhåndtering
- Trafiksikkerhed
- Byudvikling
- Udsigt
- VVM-screening.

Bemærkningerne har ikke givet anledning til ændringer i kommuneplantillægget.

Plan- og Miljøafdelingen bemærker, at der på nuværende tidspunkt kun fremsendes endelig vedtagelse af et kommuneplantillæg. Der fremlægges ikke en endelig vedtagelse af lokalplan på nuværende tidspunkt. Plan- og Miljøafdelingen er i dialog med projektudvikler med henblik på at udarbejde en lokalplan, der giver mulighed for et byggemodningsprojekt, som er tilpasset omgivelserne og kan rummes inden for området.

Tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2021-2033 har til formål at sikre, at landsplandirektivet 2019 for udviklingsområder i kystnærhedszonen er indarbejdet i kommuneplanen, inden udpegningen af udviklingsområde Silstrup bortfalder efter 5 år efter bekendtgørelsens ikrafttræden. Tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2021-2033 omfordeler arealer, der er planlagt til boligformål i Kommuneplan 2021-2033 og muliggør planlægning for et nyt boligområde med blandede boliger.

Se Tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2021-2033 her:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillægId=126>

Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 12. august 2024

Økonomiudvalget den 21. august 2024

Kommunalbestyrelsen den 27. august 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at Tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2021-2033 - Boligområde ved Simons Bakke, Udviklingsområde Silstrup, Thisted vedtages endeligt.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Indkomne bemærkninger

Bilag 2 - Behandling af bemærkninger

Punkt 156: Skovplan 2024

01.30.10-P20-7-21

Sagstema

Vedtagelse og offentliggørelse af Skovplan 2024.

Redegørelse

Skovplan 2024

Skovrejsning er et vigtigt redskab til at nedbringe udledning og øge optaget af CO₂, og skove kan, mens de tjener et vigtigt formål i den grønne omstilling, bidrage med andre vigtige funktioner til gavn for borgere og bosætning i form af rekreative muligheder, forbedre biodiversitet, drikkevandsbeskyttelse og skabe varierede landskaber.

Trods stadig skovrejsning på både statslige, private og kommunale arealer er det samlede skovareal i Thisted Kommune gået tilbage de seneste 10 år. Det skyldes store rydninger af plantage ved Testcenter Østerild og mindre rydninger af klitplantage langs Vestkysten.

Klimaalliancen Thy anbefaler, i forbindelse med udgivelsen "Klimavisioner for Thy", at der skal udføres en skovplan med henblik på rejsning af ny skov til optag af 4.200 tons CO₂ inden 2030. Plan- og Miljøafdelingen, Naturstyrelsen Thy og Thy Forsyning har i forening, og som følge af Klimaalliancen Thys anbefaling, udført Skovplan 2024 under hensyntagen til de målsætninger for den grønne omstilling i det åbne land, som ny skov kan understøtte, jf. Planstrategi 2023.

Plan- og Miljøafdelingen har indledningsvist udført en kortlægning af potentialer for skovrejsning i Thisted Kommune ud fra en betragtning af, hvilke målsætninger skovrejsning vurderes at kunne understøtte ud over det overordnede hensyn om at øge optaget af CO₂. Kortlægningen har desuden haft til formål at synliggøre juridiske barrierer for skovrejsning og peger således også på, hvor skovrejsning vil være vanskeligt eller urealistisk.

Kortlægningen giver et indblik i, hvor skovrejsning samlet giver den største værdi for borgere i form af rekreative muligheder, drikkevandsbeskyttelse, biodiversitet, tømmer- og biomasseproduktion, landskabshensyn ifm. energizoner og hvor jordressourcen, i form af marginaljorde, udnyttes bedst.

Ud fra kortlægningen af potentialer og barrierer er der kortlagt en række områder, hvor sammenfaldet mellem færrest mulige barrierer og flest mulige potentialer er bedst. Disse områder fungerer i planen som indsatsområder for skovrejsning.

Skovplan 2024 beskriver desuden, hvordan de forskellige potentialer for skovrejsning understøttes bedst med hensyn til træartsvalg- og sammensætning ud fra en betragtning af, hvilke funktioner nye skove skal varetage, og i hvilken del af kommunen skoven rejses. Skovplanen inddeler, med hensyn til træartsanbefalinger, kommunen i to overordnede plantningszoner på baggrund af jordarter.

Skovplanen sætter en retning, men er dynamisk og synliggør for nuværende de områder, hvor gruppen bag planen vil arbejde aktivt for udviklingen af skovarealet i Thisted Kommune, samt hvordan indsatsen for skovrejsning i og uden for det kortlagte indsatsområder varetages.

Skovplan 2024 kan ses her: <https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/104#/45018>

Aftale om et grønt Danmark

Skovrejsning er et centralt emne i den nyligt fremlagte Aftale om et grønt Danmark. Det er, som følge af forhandlingerne i den grønne trepart, besluttet, at der skal skabes de økonomiske rammer for at rejse 250.000 ha ny skov i Danmark frem mod 2045. De nye skove skal rejses i områder, hvor kvælstofindsatsbehovet er størst, og desuden hvor skovrejsning kan fremme andre synergieffekter som drikkevandsbeskyttelse og naturhensyn.

Skovplan 2024 tager et indledende initiativ til at udpege de områder, hvor der opnås de største synergieffekter ved skovrejsning og kan således understøtte og synliggøre potentielle synergieffekter for de af kommunens lodsejere som ønsker at gøre brug af det statslige tilskud til skovrejsning. Skovplanen kan på den vis kvalificere ansøgninger om midler til skovrejsning i vores område med henblik på at opnå mest mulig statslig finansiering af skovrejsning for private.

Det fremgår desuden af aftalen, at 20.000 ha af den nye skov skal rejses som bynær statslig skov med henblik på at understøtte rekreative muligheder og drikkevandsbeskyttelse, samt at denne indsats skal ske i et samarbejde med

kommunerne. Dette samarbejde foregår og er etableret som følge af udarbejdelsen af skovplanen med henblik på, i forening, at rejse bynær skov og give denne størst mulig værdi for kommunens borgere.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Offentliggørelse af Skovplan 2024 skaber gennemsigtighed i kommunens arbejde for udvikling af skovarealet.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 12. august 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at Skovplan 2024 godkendes og offentliggøres på Thisted Kommunes hjemmeside.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 157: Godkendelse af notat til Plan- og Landdistriktsstyrelsen

01.30.10-P20-7-21

Sagstema

Godkendelse af notat til Plan- og Landdistriktsstyrelsen om udestående erstatningsskov, som følge af tidligere skovrydninger ved Testcenter Østerild.

Redegørelse

Baggrund

I forbindelse med etablering af Testcenter Østerild samt udvidelsen af testcenteret tilbage i 2018, skal der rejses 185 ha erstatningsskov. Plan- og Landdistriktsstyrelsen har tidligere tilkendegivet, at erstatningsskov skal rejses ud fra følgende tre krav:

1. 38 ha skal rejses til bynær, offentlig skov målrettet beskyttelse af drikkevandet i samarbejde med kommunale vandværker.
2. 14 ha skovrejsning skal rejses på statslige arealer i størst muligt omfang i områder med særlige drikkevandsinteresser.
3. 133 ha skal rejses som privat skovrejsning.

De 185 ha erstatningsskov er endnu ikke etableret.

Thisted Kommune har med et brev fra borgmesteren, som er behandlet i Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 14. november 2022 (pkt. 251), tidligere været i dialog med Bolig- og Planstyrelsen vedrørende etablering af udestående erstatningsskov.

Plan- og Miljøafdelingen har efterfølgende identificeret og kortlagt potentielle områder for skovrejsning og samlet tre forslag til, hvordan den udestående erstatningsskov kan rejses i Thisted Kommune. Dette er beskrevet i detaljer i bilag 1 samt i tilhørende kortmateriale i bilag 2.

Overordnet omhandler de tre forslag en tilpasning af de krav, som den udestående erstatningsskov som udgangspunkt skal opføres inden for.

Forslag

1. Thisted Kommune foreslår, at de 38 ha bynær offentlig skov, målrettet beskyttelse af drikkevandet i samarbejde med kommunale vandværker, opdeles således, at 1/3 af puljen anvendes til skovrejsning i et område målrettet drikkevandsinteresser, og 2/3 af puljen anvendes til at rejse bynær, offentlig skov.
2. Der undersøges om muligheden for etablering af skov på Naturstyrelsens areal ved Stenbjerg Klitplantage. Thisted Kommune foreslår følgende betingelser, hvis området ved Stenbjerg Klitplantage ikke vurderes egnet til ordningen:
 1. Inddragelse af kommunale arealer.
 2. Anvendelse af ordningen til arealer inden for OSD og vandværkernes indvindingsopland ved Sønderhå, Baun og Vang med henblik på at indgå i et samlet skovrejsningsprojekt.
 3. Anvendelse af ordningen til jordopkøb af arealer med henblik på skovrejsning.
3. Thisted Kommune foreslår at omlægge puljen for privat skovrejsning, så puljen giver mulighed for at opkøbe jord til skovrejsning. Samtidig foreslås det, at Thisted Kommune, Thy Forsyning og Naturstyrelsen Thy skal kunne benytte puljen samt, at Naturstyrelsen Thy fungerer som koordinator af disse opkøb indenfor de fastsatte retningslinjer.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Under kravet om 38 ha bynær offentlig skov, målrettet beskyttelse af drikkevandet i samarbejde med kommunale vandværker, er der et tilskud som udgør 120.000 kr./ha, hvor det dog forventes, at kommunen og vandværker medfinansierer mindst 60 % af projektet.

Med en antaget jordpris på 250.000 kr. pr. ha vil de samlede omkostninger til jordopkøb af 38 ha være 9,5 mio. kr., hvoraf Thisted Kommune og Thy Forsyning skal medfinansiere 60 % af dette beløb, svarende til 5,7 mio. kr. Ved en ligelig fordeling af dette beløb skal Thisted Kommune bidrage med ca. 2,85 mio. kr.

For at kunne imødekomme dette medfinansieringskrav, vil der blive indstillet et budgetforslag angående afsættelse af midler til opkøb af areal til skovrejsning.

Andre konsekvenser

Hvis Thisted Kommune og Thy Forsyning ikke medfinansierer skovrejsning, vil der ikke opnås kompensation for de fældede skovarealer i Thisted Kommune, som følge af etablering og udvidelsen af Testcenter Østerild tilbage i 2018.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 12. august 2024

Økonomiudvalget den 21. august 2024

Kommunalbestyrelsen den 27. august 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at notatet (bilag 1 og 2) med konkrete forslag til, hvordan erstatningsskov kan rejses i Thisted Kommune, indsendes til Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Notat vedr. udestående erstatningsskov under Østerild-ordningen

Bilag 2 - Kortmateriale

Punkt 158: Låneoptagelse I/S Mors Thy Færgesfart

08.08-G01-1-07

Sagstema

Bestyrelsen for Mors-Thy Færgesfart ønsker at optage lån til renovering af færgelejerne i Amtoft og Feggesund på 3.800.000 kr. i KommuneKredit over 10 år.

Redegørelse

I forbindelse med storme i januar 2024 er der sket omfattende skader på læmolerne ved Amtoft og Feggesund. Der er 11 beskadigede ender af flydebroerne, og der er indhentet tilbud på renovering af alle beskadigede flydebroer, sammenkobling af de renoverede flydebroer og etablering af nye ankre og kæder. Der er ligeledes indhentet tilbud på renovering af schottlerne på færgen, der har været i brug i mere end 50.000 driftstimer.

Læmolerne ved Feggesund og Amtoft har fået væsentlige skader ved stormene i januar måned, og der er igangsat en renovering af 11 ender af læmolerne. De fleste læmoler skal på land og den blotlagte armering skal igen indstøbes i beton, og der skal isættes nye foringsrør, hvor sammenkoblingen med wirene skal løbe. Det er desuden nødvendigt at renovere to schottler, der nu har haft over 58.000 driftstimer og lejer, pakninger mm. Schottlerne har behov for en hovedrenovering i forbindelse med værftsopholdet til september for at sikre, at færgen forsat kan sejle.

Der søges om en samlet belåning af projektet ved KommuneKredit.

Oversigt over tilbud

Omstøbning af 2 broender	280.790 kr.
Renovering af 7 broender på læmoler	868.010 kr.
Omstøbning af sidste 2 broender samt skader i bunden	450.000 kr.
Tilbagelægning af og samling af læmolerne	324.500 kr.
Ankerkæder og ankre læmoler	203.000 kr.
Diverse	500.000 kr.
Renovering af schottler	1.000.000 kr.
i alt	3.726.300 kr.

Der er i budget 2025 indregnet 400.000 kr. årligt til øgede afskrivninger og afdrag på lånet.

Retsgrundlag

Interessentskabskontrakten.

Økonomiske konsekvenser

Der ønskes en belåning ved KommuneKredit på op til 3.800.000 kr. på et 10-årigt lån.

Center for Økonomi og Løn oplyser, at Thisted Kommune skal garantere for kommunens andel (36 %) af lånet svarende til 1.368.000 kr. Der er automatisk låneadgang til renoveringer af færgelejer, så garantien påvirker ikke kommunens låneramme.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 8. august 2024

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 12. august 2024

Økonomiudvalget den 21. august 2024

Kommunalbestyrelsen den 27. august 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at det godkendes, at I/S Mors-Thy Færgesfart optager lån i KommuneKredit på op til 3.800.000 kr., og at Thisted Kommune garanterer for kommunens andel (36 %) af lånet svarende til 1.368.000 kr.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 8. august 2024, punkt 7:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Interessentskabskontrakt

Punkt 159: I/S Mors-Thy Færgesfart Budget 2025

08.08-G01-1-07

Sagstema

Godkendelse af budget 2025 for I/S Mors-Thy Færgesfart.

Redegørelse

Budgetforslaget for 2025 er udarbejdet med udgangspunkt i regnskabsresultatet for 2023.

Indtægterne er tilpasset i forhold til regnskab 2023, og de i 2023 besluttede besparelser forventes at få indvirkning både på drifts- og på personaleudgifterne.

Der er pr. 1. juli 2024 iværksat væsentlige markedsføringstiltag og ændringer af taksterne og indførelse af et månedskort for pendlere i personbiler for at sikre, at der sker en øgning af indtægterne i efteråret 2024 og i 2025, der passer til den opjustering af indtægterne, der er beskrevet i budget 2025.

Der er i dag kun få fuldtidspendlere i personbiler, der benytter færgen hver dag. Ved etableringen af et månedskort til 1.000 kr. pr. måned for personbiler, er der en forventning om, at antallet af fuldtidspendlere øges væsentligt efter en mindre rundspørge blandt pendlerne.

Man vil følge udviklingen i indtægterne måned for måned, og der vil komme flere initiativer, hvis det er nødvendigt.

Sidste års besparelser forventes at kunne modsvare de prisstigninger, der kommer efter de seneste overenskomstforhandlinger.

Under afskrivningerne er der taget hensyn til et nyt lån til renovering af schottlerne og læmolerne med en stigning på 400.000 kr. årligt. Vedligeholdelsesudgifterne i 2025 forventes at være begrænsede, da færgen skal på værft i 2024, hvor schottlerne også skal renoveres.

Forslag til driftsbudget for 2025

	Budget 2023 i kr.	Budget 2024 i kr.	Budget 2025 i kr.	Regnskab 2023 i kr.
Indtægter				
Personbefordring	-1.800.000	-1.900.000	-2.000.000	-1.514.509
Godsbefordring	-3.000.000	-3.200.000	-3.000.000	-2.927.981
Kommunale tilskud	-4.900.000	-4.900.000	-4.900.000	-4.900.000
Indtægter i alt	-9.700.000	-10.000.000	-9.900.000	-9.342.490
Driftsudgifter				
Personaleudgifter	3.700.000	3.600.000	3.900.000	3.942.474
Driftsudgifter	1.500.000	1.400.000	1.100.000	1.128.276
Vedligeholdelsesudgifter	750.000	1.250.000	700.000	904.513
Administrationsudgifter	550.000	550.000	600.000	518.074

Driftsudgifter i alt	6.500.000	6.800.000	6.300.000	6.493.337
Resultat før renter	3.200.000	3.200.000	3.600.000	2.849.153
Renteudgifter	600.000	600.000	600.000	529.302
Resultat før ordinær driftsvirksomhed	2.600.000	2.600.000	3.000.000	2.319.851
Afskrivninger	2.370.000	2.600.000	3.000.000	2.601.566
Resultat før afskrivninger				-281.766

Retsgrundlag

Interessentskabskontrakten.

Økonomiske konsekvenser

De kommunale tilskud fordeles således:

	2025
Thisted Kommune 36 %	-1.836.000 kr.
Morsø Kommune 64 %	-3.264.000 kr.

Det bemærkes, at med det anførte resultat af ordinær driftsvirksomhed på 2.800.000 kr. til dækning af afdrag på løn og afskrivninger, vil der fortsat være tale om en negativ egenkapital i selskabet.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 12. august 2024

Økonomiudvalget den 21. august 2024

Kommunalbestyrelsen den 27. august 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at budget 2025 for I/S Mors-Thy Færgesfart godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Interessentskabskontrakt

Punkt 160: Indstilling af projektansøgninger - 1. runde af Lokalområdernes Udviklingsforums 2024

01.11.20-P20-1-24

Sagstema

Godkendelse af Lokalområdernes Udviklingsforums (LUF) indstilling af projektansøgninger for 1. runde 2024.

Redegørelse

LUF-rådet afholdt møde den 6. juni 2024 med det formål at uddele 1. runde af LUF-midlerne for 2024.

Til 1. runde af årets uddeling indkom der 23 ansøgninger, hvoraf 2 ikke var berettiget til at ansøge, og rådet skulle derfor tage stilling til 21 projekter til en samlet ansøgning på 798.676 kr. Der er 250.000 kr. til uddeling.

Af de 21 projekter var der 5 ansøgninger fra lokale foreninger, der arbejder med vedvarende energi (VE-foreninger) og 16 udviklingsprojekter.

Rådet har gennemgået ansøgningerne og vurderet dem efter kriterierne for puljen.

Der blev lagt vægt på:

- at projekterne kommer så mange som muligt til gode.
- sandsynligheden for, at projekterne bliver gennemført.
- om der på forhånd er indhentet evt. tilladelser.
- om projekterne har fået tilsagn om økonomisk støtte fra andre fonde.

Rådet indstiller de 5 VE-ansøgninger til 25.000 kr. hver som ligeligt fordelt. Der indstilles 6 udviklingsprojekter til tildeling, heraf 2 til fuldt beløb og 4 til et reduceret tilsagn samt 10 projekter til afslag - se bilag 1.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Tildeling af midler kan understøtte udvikling af kommunens byer og områder.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 12. august 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at fordelingen af midlerne fra 1. runde til LUF på 250.000 kr. godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over projekter

Punkt 161: Anlægsbevilling - asbestsanering på Østre Skole

82.18.00-P20-1-24

Sagstema

Anlægsbevilling til asbestsanering på Østre Skole.

Asbestsaneringen er opstået i forbindelse med udførsel af projektet XA-1026 Sammenlægning af Tandpleje.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen bevilligede den 31. maj 2023 7,9 mio. kr. til udbygning og sammenlægning af den kommunale tandpleje, der er bygget sammen med Østre Skole. Arbejdet med udbygningen på Østre Skole er godt i gang, men i forbindelse med renoveringen er det konstateret, at en ventilationskanal, der er opbygget i asbestplader, stikker ind i området der renoveres.

Kanalen løber gennem hele forbindelsesgangen på skolen og er 2,4 m bred, 0,65 m høj og 100 m lang. Kanalen er opbygget med dobbelt vægge, da den fungerer som brandadskillelse. Kanalen bruges til at trække luft ud fra skolen, desuden ligger øvrige rør til vand, varme og ventilation inde i kanalen. Kanalen er opbygget i 1968 i forbindelse med skolens opførsel.

Drifts- og Anlægsafdelingen har rådført sig med rådgivere med kendskab til asbest og sanering af miljøfarlige stoffer i bygninger. Deres konklusion/anbefalinger kan samles i følgende hovedpunkter:

- Det er ikke ulovligt at lade kanalen ligge.
- Når den bruges som ventilationskanal, vil luftgennemstrømningen løbende frigive asbest partikler, der i dette tilfælde blæses udenfor (kanalen trækker luft ud af rummet, der blæses dermed ikke partikler ind i rummet).
- Pladerne bliver mere porøse med tiden.
- Rådgivernes vurdering er, at der formodentlig ikke er øget sundhedsmæssig risiko ved at færdes på skolen.
- Det kan ikke afvises, at indeklimaet kan være påvirket med asbestfibre.
- De anbefaler at fjerne det asbestholdige materiale, under hensyn til skærpede krav fra 2023 om grænseværdier for luftens indhold af asbestfibre, kanalens alder på knap 60 år og de usikkerheder det kan give ved at lade den sidde.

Drifts- og Anlægsafdelingen har i samråd med Undervisning og Dagtilbud valgt at sætte første del af arbejdet med at fjerne asbesten i gang straks. Dette er vurderet nødvendigt for at kunne nå at gennemføre saneringen og den dertilhørende afspærring på skolen, inden personale og elever kommer tilbage fra sommerferien, så man undgår unødvendig usikkerhed omkring processen med at fjerne asbesten. Desuden undgår man en delvis afspærring af skolen, når personale og elever er kommet tilbage.

Efterfølgende skal de knap 60 år gamle installationsrør skiftes, inden der igen opbygges en ny ventilationskanal, lofter, belysning og brandalarmer m.v. Dette arbejde kan udføres i løbet af efteråret dog med den bemærkning, at største del af skolen ikke kan ventileres med ventilationsanlægget. Opbygningen kan ske i mindre etaper, der tilrettelægges i samarbejde med skolen.

Hele arbejdet med asbestsaneringen og den efterfølgende opbygning på ny forventes at koste 3 mio. kr.

Retsgrundlag

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften til arbejdet med asbestsaneringen forventes at udgøre 3,0 mio. kr.

I den forbindelse er det muligt at afholde udgifter fra allerede frigivne anlægsbevillinger med flg. beløb:

XA-1103 Energimæssig renovering - Thisted Kommunes bygninger	230.000 kr.
XA-1117 Ejendomsvedligeholdelse - 2024	930.000 kr.

I ALT	1.160.000 kr.
--------------	----------------------

Restbeløbet udgør herefter 1.840.000 kr., hvortil der søges om en anlægsudgiftsbevilling finansieret af kassen.

Center for Økonomi og Løns (CØL) bemærkninger til de økonomiske oplysninger i sagsfremstillingen:

Påvirkning af kassen:	Ja, kassen påvirkes med 1.840.00 kr.
Påvirkning renter og afdrag:	Nej.
Påvirkning af anlægsrammen:	Ja, da beløbet ikke er indregnet i den oprindelige ramme.
Omprioritering indenfor anlægsrammen:	Nej, der er ikke i overensstemmelse med Direktionens beslutning af 11. december 2018, foretaget en tilsvarende reduktion i andre anlægsudgifter.
Afledte driftsudgifter:	Ingen.
Fremadrettede driftsbesparelser:	Ingen.
Øvrige bemærkninger:	Ingen.

Andre konsekvenser

Der sikres et indeklima for personale og elever på skolen, hvor der efterfølgende ikke vil være en mulig påvirkning af asbestfibre fra ventilationskanalen.

Høring og sagsgang

Direktionen den 8. august 2024
 Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 12. august 2024
 Økonomiudvalget den 21. august 2024
 Kommunalbestyrelsen den 27. august 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.840.000 kr. til asbestsanering på Østre Skole med finansiering af kassen.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 8. august 2024, punkt 6:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Punkt 162: Salg af grund

13.06.02-P19-943-07

Sagstema

Udbud og salg af grunden Udsigten 11, Hassing.

Redegørelse

I marts 2024 modtager Thisted Kommune et købstilbud på Udsigten 11, Hassing på 5.000 kr. Grunden er på 3.465 m², og der er ikke fastsat nogen mindstepris. Grunden kan udstykkes efter behov og ønske, men køber har brug for en større grund til bolig og garageanlæg og ønsker derfor at købe hele grunden - se bilag 1.

I 1996 er der indgået en lejeaftale med en forældregruppe i Hassing, hvor der er givet tilladelse til at anvende matriklen til legeplads og boldbane med vilkår om, at matriklen skal afleveres ryddet, når kommunen forlanger det med en frist på 1 uge - se bilag 2.

Teknik og Erhvervs ledergruppe har besluttet at tilbyde køber den del, der i dag benyttes til boldbane (ca. 2.000 m²) således, at borgerforeningen/forældregruppen i Hassing fortsat kan benytte den anden halvdel, hvor der er etableret legeplads m.m.

Den 22. april 2024 trækker køber sit købstilbud tilbage og begrundet det med, at hele grunden ikke kan købes samlet, som køber ellers ønsker.

Jf. Thisted Kommunes salgsbetingelser bliver der i alle handler tinglyst en byggepligt ved salg af boliggrunde. I tilfælde af at køber ikke kan opfylde byggepligten (senest 2 år efter overtagelse skal byggeri af beboelsesejendom være påbegyndt, og senest 3 år efter overtagelse skal byggeri være færdigmeldt), kan grunden tilbageskødes til Thisted Kommune til 90 % af købesummen.

Der er tre scenarier for det videre arbejde med sagen:

- 1) Grunden opdeles i to matrikler, hvor den ene halvdel (legeplads) tilbydes borgerforeningen for 5.000 kr. uden byggepligt, og byggepligten fastholdes på den anden halvdel (boldbanen).
- 2) Der dispenseres fra byggepligten, og hele grunden udbydes til salg som en samlet matrikel til en mindstepris på 5.000 kr.
- 3) Hele grunden bibeholdes på salgslisten som hidtil.

Plan- og Miljøafdelingen anbefaler at følge scenarie 1, hvor Borgerforeningen har mulighed for at købe den del, hvor der i dag er etableret legeplads, og således at der fortsat er en mulighed for boligbebyggelse på den anden halvdel.

Med baggrund i den konkrete sag og med henblik på en mere smidig sagsbehandling fremadrettet vurderes det, at sager om dispensation for byggepligt ikke behandles af den samlede kommunalbestyrelse, men i stedet håndteres i fagudvalget. Det anbefales derfor at delegere beslutningskompetencen om byggepligt fra Kommunalbestyrelsen til Erhverv, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.
Thisted Kommunes salgsbetingelser.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 10. juni 2024
Økonomiudvalget den 19. juni 2024
Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Udvalget træffer beslutning om scenarie 1, 2 eller 3.
2. Kompetence til at dispensere fra byggepligt delegeres fra Kommunalbestyrelsen til Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, den 10. juni 2024, punkt 139:

Sagen sendes tilbage til fornyet behandling.

Fortsat behandling af sagen

Redegørelse

Plan- og Miljøafdelingen har genbehandlet sagen, og har undersøgt udgifter ved de forskellige scenarier.

Scenarie 1

Hvis grunden opdeles i 2 matrikler (legeplads og byggegrund,) vil der være udgifter til følgende:

	Udgifter Thisted Kommune
Landinspektør - matrikulær sag	30.000 kr.
Thy Forsyning	0 kr.
Tinglysningsafgift	0,6 % af købesummen + fast afgift på 1.850 kr. - ved salgspris på 5.000 kr. vil det svare til en samlet udgift til tinglysning på 1.880 kr., som deles mellem køber og sælger = 940 kr.
Vedligeholdelse af byggegrund - drift - græsklipning 2 gange årligt	2.000 kr.
Udgifter i alt	32.940 kr.
	Indtægter Thisted Kommune
Salg af grund	- 5.000 kr.
Indtægter i alt	- 5.000 kr.
Resultat	27.940 kr.

Byen har for 3 år siden fået bevilget midler til etablering af toilet på legepladsen. Byen har tilsluttet sig hovedkloakledningen, men dette forhold er Thy Forsyning ikke bekendt med. Ved byggemodning af grunden er der betalt for 1 x tilslutningsbidrag. Ved opdeling af grunden skal der tages stilling til, om det ene betalte tilslutningsbidrag skal tilfalde byggegrunden eller legepladsen. Det er Thisted Kommunes opfattelse, at tilslutningsbidraget tilfalder byggegrunden. Byen må derfor afklare, om Thy Forsyning ønsker at rejse et krav for tilslutning og årlig afgift på 800 kr. på legepladsen.

Scenarie 2

Der dispenseres fra byggepligten - grunden udbydes til salg som en samlet matrikel til 10.000 kr.

	Udgifter Thisted Kommune
Tinglysningsafgift	0,6 % af købesummen + fast afgift på 1.850 kr. Ved salgspris på 10.000 kr. vil det svare til en samlet udgift til tinglysning på 1.910 kr., som deles mellem køber og sælger = 955 kr.
	Indtægter Thisted Kommune
Salg af grund	-10.000 kr.
Resultat	-9.045 kr.

Scenarie 3

Grunden forbliver på salgslisten som byggegrund uden mindstepris

a. Byen ønsker at benytte grunden som nu

Hele grunden forbliver en byggegrund med byggepligt, men byen kan fortsat benytte grunden som nu, jf. gældende lejeaftale. Ved fastholdelse af nuværende aftale forventes det, at byen fortsat vedligeholder grunden.

b. Byen ønsker ikke at benytte grunden længere

Hvis byen ikke længere ønsker at benytte grunden, såfremt den fastholdes som byggegrund, vil lejeaftalen blive opsagt, og grunden skal ryddes. Derudover skal byen selv foranledige og afholde udgift til sløjfning af stikledning til toiletet på legepladsen. Denne udgift kender Thisted Kommune ikke.

Hvis grunden ikke længere benyttes af byen, vil Thisted Kommune få en årlig driftsudgift til vedligeholdelse (græsklipning 2 x årligt) på ca. 2.000 kr.

Plan- og Miljøafdelingen anbefaler scenarie 2.

Økonomiske konsekvenser

Eventuelle indtægter og udgifter vil tilgå den allerede frigivne anlægsbevilling XA-1109 Salg af byggemodnede byggegrunde m.v. - 2024.

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 12. august 2024

Økonomiudvalget den 21. august 2024

Kommunalbestyrelsen den 27. august 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Scenarie 2 godkendes.
2. Indtægter og udgifter vil tilgå den allerede frigivne anlægsbevilling XA-1109 Salg af byggemodnede byggegrunde m.v. - 2024.
3. Kompetence til at dispensere fra byggepligt delegeres fra Kommunalbestyrelsen til Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Beslutning

Ad 1-3. Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Kort - Udsigten 11, Hassing

Bilag 2 - Lejeaftale fra 1996

Punkt 163: Lukket: Salg af grunde

13.06.02-P19-65-20

Punkt 164: Lukket: Salg af areal

13.06.05-S29-5-24

Punkt 165: Lukket: Forprojekt

00.16.02-P20-1-24

Punkt 166: Lejeaftaler på salgsarealer

13.06.02-G01-16-02

Sagstema

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget har anmodet om en oversigt over arealer på salgslisten, som anvendes til andre midlertidige formål.

Redegørelse

Der er udarbejdet en oversigt over salgsarealer (erhvervs- og boliggrunde), som anvendes til andre midlertidige formål (se bilag 1).

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 12. august 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt lejeaftaler salgsarealer

Punkt 167: Sagsbehandlingstider - Plan- og Miljøområdet

81.01.01-P27-2-16

Sagstema

Status for sagsbehandlingstider i Plan- og Miljøafdelingen.

Redegørelse

Sagsbehandlingstiderne opgøres månedsvis i henhold til lovbundne, centralt aftalte og af kommunen fastsatte servicemål. Opgørelserne vedrører byggetilladelser og miljøgodkendelser (industri og husdyr).

Sagsbehandlingstiderne fremgår af bilaget og opgøres ved udgangen af hver måned. Der, hvor der er lovbundne eller centralt aftalte (Regering og KL) servicemål, er de angivet i kolonnen mærket "A". De måltal, der er angivet i kolonnerne mærket "Q", er de mål, Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget har fastsat.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Konsekvenser for borgere og andre.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 12. august 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Sagsbehandlingstider 31.07.2024

Punkt 168: Orientering fra formanden, medlemmer og direktør

00.22.04-P35-1-21

Sagstema

- A. Formanden
- B. Øvrige medlemmer
- C. Direktøren

Beslutning

Intet til referat.

Punkt 169: Underskriftsark

00.22.04-P35-1-21

Sagstema

Godkendelse af underskriftsark.

Redegørelse

Underskriftsarket underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Retsgrundlag

Forretningsorden for de stående udvalg.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 12. august 2024

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.