

# REFERAT Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget 2022 - 2025 d. 01-12-2025

**Mødedato** Mandag d. 01. december 2025 kl. 13:00

**Mødested** Hurup, Mødelokale 1

**Mødedeltagere** Jens Kristian Yde (C), Kristian Tilsted (V), Brian Nielsen (T), Henning Holm (A), Joachim Plaetner Kjeldsen (Å), Jørgen Andersen (V), Mette Kjærulff (V)

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dialogmøde med Thy Forsyning.....	4
Dialogmøde med Forsvaret.....	5
Godkendelse af drikkevandstakster for Thy Drikkevand A/S for 2026.....	6
Godkendelse af takster for spildevand for Thy Spildevand A/S for 2026.....	9
Godkendelse af takster for affaldshåndtering m.v. 2026.....	12
Godkendelse af takster for private almene vandværker for 2026.....	14
Implementering af gebyr for selektiv nedrivning.....	16
Implementering af samlet gebyr for visse miljøopgaver og affaldstilsyn.....	18
Legalitetsgodkendelse af nyt regulativ for offentlige almene vandforsyninger.....	20
Fornyelse af Thisted Bymidte - Godkendelse af program.....	22
Disponering af midler til renovering af Store Torv.....	24
Principvedtagelse af omlægningsplanen for Limfjorden.....	26
Principvedtagelse af omlægningsplanen for Nordlige Kattegat og Skagerrak.....	29
Kystsikring mod Hawblink, Nr. Vorupør.....	31
Fællesaftale - Lodbjerg-Nymindesgab - 2026-2029.....	33
Indstilling af projektansøgninger - 2. runde af Lokalområdernes Udviklingsforum (LUF) 2025.....	36
Utopia Thy - Igangsætning af byfornyelsesprogram samt godkendelse af anlægsbevilling.....	38
Anlægsbevilling - Cold Hawaii Inland Vandet Sø - Igangsætning af anlægsprojekt.....	41
Anlægsbevilling - Salg af byggemodnede erhvervsgrunde m.v. 2026.....	44
Anlægsbevilling - Salg af byggemodnede boliggrunde m.v. 2026.....	46
Anlægsbevilling - Farlige og forfaldne ejendomme - 2026.....	48
Anlægsbevilling - Fjordglimt, Sennels - Servicedel.....	50
Prioritering af anlægsbevilling til energimæssige investeringer 2026.....	52
Prioritering af anlægsbevilling til ejendomsvedligeholdelse 2026/2027.....	54
Omprioritering af ubrugte midler indenfor anlægsbevillingen - Vejanlæg 2024.....	56
Omprioritering af ubrugte midler på anlægsbevilling til vejanlæg 2025.....	58
Tillægsbevilling til anlægsbevilling - Områdefornyelse Nors, Tved og Øster Vandet.....	61
Tillægsbevilling til anlægsbevilling - Områdefornyelse Østerild.....	63
Tillægsbevilling til drift af nye bygninger.....	65
Driftsblokke 2026 - finansiering.....	68
Anlægsregnskab - Ejendomsvedligeholdelse 2024.....	73
Anlægsregnskab - Energimæssige investeringer 2024.....	76
Anlægsregnskab - Farlige og forfaldne ejendomme - 2024.....	78
Anlægsregnskab - Sennels Børnehave.....	80
Anlægsregnskab - Etablering af vuggestue- og børnehavepladser.....	82
Låneoptagelse - I/S Mors-Thy Færgesfart - Hovedrenovering af 2 stk. schottel og renovering af færge	84
Lukket: Anlægsbevilling.....	86
Lukket: Projekt.....	87

Evaluering af Fælles Ejendomsservice.....	88
Kommunernes Skoletrafiktest 2025.....	91
Orientering fra formanden, medlemmer og direktør.....	92
Underskriftsark.....	93

## **Punkt 212: Godkendelse af dagsorden**

00.22.04-P35-1-21

### **Sagstema**

Godkendelse af dagsorden til dagens møde i Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

### **Redegørelse**

Ifølge forretningsordenen skal dagsorden godkendes som første punkt på dagsordenen.

### **Politikker, Strategier og Planer**

Intet at bemærke.

### **Retsgrundlag**

Forretningsorden for Økonomiudvalget samt de stående udvalg § 5.

### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. december 2025

### **Indstilling**

Til godkendelse.

### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 213: Dialogmøde med Thy Forsyning

00.22.04-P35-1-21

## Sagstema

Mødet starter kl. 13.00 - 14.00 med det årlige dialogmøde med Thy Forsyning.

## Redegørelse

På mødet drøftes forskellige aktuelle emner vedrørende samarbejdet mv. mellem Thy Forsyning og Thisted Kommune. Fra Thy Forsyning deltager 5 personer fra Bestyrelsen og Direktionen i mødet. (foruden Kristian Tilsted og Jørgen Andersen).

Punkter til drøftelse:

- Samarbejde og evaluering i henhold til ejerstrategien. (noget af dette pkt. står i ejerstrategien/LS)
- En general status samt takster for år 2026 på områderne:
  - Drikkevandsområdet herunder forsyningssikkerhed, BNBO/Nitratbeskyttelse
  - Spildevandsområdet
  - Affaldsområdet
- Eventuelt.

## Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

## Retsgrundlag

Ejerstrategi Thy Forsyning A/S gældende fra 1. januar 2024, afsnit 5.6, bilag 1.

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. december 2025

## Indstilling

Til drøftelse.

## Beslutning

Drøftet.

## Bilag

Ejerstrategi Thy Forsyning gældende fra 1. januar 2024

# **Punkt 214: Dialogmøde med Forsvaret**

00.22.04-P35-1-21

## **Sagstema**

Kl. 14.00 - 14.45 - Drøftelse af den nye redningsstation i Vorupør.

## **Redegørelse**

Følgende deltager fra Etablissement- og Terrænkommendoen, Bygge- og Anlægscenter Nord:  
Martin E. Jensen, bygningskonstruktør og projektchef og Peter Marcus Klausen, erhvervsjurist.

## **Retsgrundlag**

Intet at bemærke.

## **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. december 2025

## **Indstilling**

Til drøftelse.

## **Beslutning**

Drøftet.

# Punkt 215: Godkendelse af drikkevandstakster for Thy Drikkevand A/S for 2026

13.02.03-S55-1-25

## Sagstema

Thy Drikkevand A/S fremsender nye takster for drikkevand for 2026 til godkendelse.

## Redegørelse

Forsyningssekretariatet, under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, oplyser, at det har gennemgået Thy Drikkevand A/S økonomi og fastsat de økonomiske rammer for 2026. Indtægtsloftet for 2026 er fastsat med udgangspunkt i selskabets økonomiske ramme for 2025, korrigeret for en række budgetterede omkostninger og krav til effektivisering.

Det oplyses fra Thy Drikkevand A/S, at taksterne er fastsat på grundlag af budgettet for 2026. Pristalsregulering sker efter samme princip, som bruges i afgørelsen om de økonomiske rammer. Desuden blev der i 2015 indført en storkunderabat i lighed med trappemodellen på spildevandsområdet.

Bestyrelsen for Thy Forsyning A/S (moderselskab for Thy Drikkevand A/S) har på sit møde den 3. november 2025 godkendt forslag til takster for 2026 til Erhvervs-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets godkendelse.

Indtægtsloft (alle tal eksklusiv moms):

	Kr.
Indtægtsloftet for Thy Drikkevand A/S	33.565.276
§ 10 tillæg, forventet	1.181.300
Differencekonto (indtægtsloft til gode fra tidligere år)	4.557.408
Resulterende indtægtsloft 2026 (sum af ovenstående)	<b>39.303.984</b>
Budgetteret indtægt for Thy Drikkevand A/S	<b>35.066.954</b>

Som det fremgår, overholder Thy Drikkevand A/S indtægtsloftet.

## Driftsbudget

Der er i 2026 budgetteret med et overskud på den primære drift, også efter afskrivninger - se bilag 1 - Driftsbudget 2026 Thy Drikkevand. Det budgetterede overskud er på 7,3 % af den budgetterede omsætning. De indeholdte afgifter er afhængige af antal m<sup>3</sup> afregnet. Thy Drikkevand A/S budgetterer med et salg af vand på 2.950.000 m<sup>3</sup> i 2026. Dette er en lille stigning (1,5 %) i forhold til 2025. Stigningen skyldes nye forsyningsområder.

Det budgetterede overskud er rimeligt, især set i forhold til, at forbrugerne stadig bruger mindre vand, og omsætningen derfor kan falde i forhold til budgettet. Etablering af nye virksomheder i industriområdet i Hanstholm samt på Hanstholm Havn kan dog give et øget forbrug og dermed en øget afregning.

Der er krav om, at året så vidt muligt skal hvile i sig selv undtaget udgifter til grundvandsbeskyttelse. Thisted Kommune vurderer, at årets budgetterede overskud er rimeligt. Der er et budgetteret underskud fra 2025 på ca. 25 mio. kr. Dette budgetterede underskud i 2025 skyldes udgifter til grundvandsbeskyttelse.

## Anlægsbudget eksklusiv grundvandsbeskyttelse

I anlægsbudgettet for 2026 er der afsat 17.597.000 kr. til investeringer. Deraf er ca. 10 mio. kr. afsat til renovering af ledningsnettet. Drikkevandsledningsnettet er på over 850 km, og der kan opstå brud, behov for sikring af forsyningsikkerhed og andre forhold, som gør, at andre ledningsstrækninger end de planlagte skal prioriteres. Herudover

kan der ske fund af miljøfremmede stoffer, som f.eks. pesticider og PFAS, som kan kræve omgående investeringer på vandværker og/eller kildepladser - se bilag 2 - Anlægsbudget 2026 Thy Drikkevand.

## Grundvandsbeskyttelse

Der er ikke afsat midler til grundvandsbeskyttelse af Thy Drikkevand A/S' kildepladser. 4 ud af 7 kildepladser skal beskyttes, og arbejdet er næsten gennemført. Det forudsættes, at grundvandsbeskyttelsen finansieres via overskydende likviditet eller lån. Der er mulighed for at opkræve grundvandsbeskyttelsen via taksten 2 år efter, at udgiften er afholdt. Thy Drikkevand A/S er i gang med at gennemføre grundvandsbeskyttelse og har fortsat et gebyr til grundvandsbeskyttelse fra 2024 for alle forbrugere på 100 kr. Dette vil give en ekstra indtægt på ca. 1.320.000 kr. i 2026, da Thy Drikkevand A/S har ca. 13.200 kunder. Gebyret til grundvandsbeskyttelse vil dække de forventede omkostninger (25.760.000 i 2025 og 1.596.447 i 2026) ved fortsat opkrævning i ca. 21 år. Hvis det ikke er muligt fuldt ud at finansiere grundvandsbeskyttelsen via gebyret, overskydende likviditet eller lån, reduceres ledningsrenoveringen.

## Takster

Siden 2015 har Thy Drikkevand A/S differentieret taksterne efter kundernes forbrug i 3 trin. Fra 2025 har Thy Drikkevand A/S indført endnu et trin, og dermed fremkommer følgende ændringer i kubikmeterprisen:

Takster drikkevand, kr./m <sup>3</sup> (eksklusiv moms og statsafgifter)					
Årstal	2022	2023	2024	2025	2026
<b>Trin 1: Vandforbrug = 500 m<sup>3</sup> årligt</b>	6,37	6,69	6,75	7,88	8,05
<b>Trin 2: Vandforbrug 501 - 20.000 m<sup>3</sup> årligt (80 % af trin 1)</b>	5,10	5,36	5,40		
<b>Nyt trin 2a: Vandforbrug 501 - 5.000 m<sup>3</sup> årligt (74 % af trin 1)</b>				5,82	5,95
<b>Nyt trin 2b: Vandforbrug 5.001 - 20.000 m<sup>3</sup> årligt (55 % af trin 1)</b>				4,37	4,47
<b>Trin 3: Vandforbrug &gt; 20.000 m<sup>3</sup> årligt (før 40 % af trin 1, nu 37 % af trin 1)</b>	2,55	2,68	2,70	2,91	2,98

Det fremgår, at der er tale om en forhøjelse af m<sup>3</sup>-prisen for trin 1-forbrugeren på 2,1 % i forhold til 2025. De faste årlige driftsbidrag er steget med 6,3 %. De faste driftsbidrag steg væsentligt i 2024, mens stigningen i 2025 mest lå på prisen pr. m<sup>3</sup>. Derudover blev der som nævnt i 2024 indført et gebyr til grundvandsbeskyttelse på 100 kr. for hver forbruger til gennemførelse af nødvendige tiltag til beskyttelse af drikkevandskvaliteten. Dette tillæg fastholdes. I forhold til 2025 er den samlede pris for en mindre forbruger (årligt forbrug på 100 m<sup>3</sup>) steget med 3,3 % Se bilag 3 - Takster 2026 Thy Drikkevand.

De foreslåede bidrag for 2026 giver følgende højeste m<sup>3</sup> pris i 2026:

Højeste driftsbidrag, pr. m <sup>3</sup>	8,05 kr.
Statsafgift af ledningsført vand, pr. m <sup>3</sup>	6,37 kr.
I alt eksklusive moms, pr. m <sup>3</sup>	14,42 kr.

Plan- og Miljøafdelingen har ingen yderligere bemærkninger til taksterne for drikkevand.

## Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

## **Retsgrundlag**

Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (Vandsektorloven).

Lov om vandforsyning m.m. (Vandforsyningsloven).

Bekendtgørelse om prisloftregulering m.v. af vandsektoren.

Bekendtgørelse om anmeldelse og godkendelse af almene vandforsyningers regulativer og anlægs- og driftsbidrag m.v.

Vejledning nr. 9214, 2017, om fastsættelse af takster for vandforsyning.

Bekendtgørelse af lov om afgift af ledningsført vand.

Lov om ændring af lov om afgift af ledningsført vand og lov om vandforsyning m.v.

## **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. december 2025

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at takstbladet for drikkevand fra Thy Drikkevand A/S for 2026 godkendes.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Driftsbudget 2026 Thy Drikkevand

Bilag 2 - Anlægsbudget 2025 Thy Drikkevand

Bilag 3 - Takster 2026 Thy Drikkevand

# Punkt 216: Godkendelse af takster for spildevand for Thy Spildevand A/S for 2026

06.00.00-S55-1-25

## Sagstema

Thy Spildevand A/S fremsender nye takster for spildevand for 2026 til godkendelse.

## Redegørelse

Forsyningssekretariatet, under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, har fastsat den økonomiske ramme for Thy Renseanlæg A/S og Thy Spildevand A/S for 2026. Den økonomiske ramme er fastsat med udgangspunkt i selskabernes økonomiske ramme for 2024 korrigeret for prisudvikling og effektiviseringskrav i både 2025 og 2026. Herudover er der korrigeret for en række budgetterede og faktiske afholdte omkostninger.

Det oplyses fra Thy Forsyning A/S, at taksterne er fastsat på grundlag af budgettet for 2026. Desuden blev der i 2015 indført en storkunderabat.

Bestyrelsen for Thy Forsyning A/S har på sit møde den 3. november 2025 godkendt forslag til takster for 2026 til Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets godkendelse.

Indtægtsloft sammenholdt med budget:

Beregning af resulterende indtægtsloft for Thy Renseanlæg A/S	Kr. eksklusiv moms
Indtægtsloftet for Thy Renseanlæg A/S	40.845.594
§ 10 tillæg, forventet	26.650.796 + 1.506.314
Differencekonto (indtægtsloft til gode fra tidligere år)	7.564.134
Resulterende indtægtsloft 2026 (sum af ovenstående)	<b>113.612.278</b>
Budgetteret indtægt for Thy Renseanlæg A/S	<b>103.630.890</b>

Beregning af resulterende indtægtsloft for Thy Spildevand A/S	Kr. eksklusiv moms
Indtægtsloftet for Thy Spildevand A/S	77.891.034
§ 10 tillæg, forventet	683.149
Differencekonto (indtægtsloft til gode fra tidligere år)	7.380.995
Resulterende indtægtsloft 2026 (sum af ovenstående)	<b>48.909.698</b>
Budgetteret indtægt for Thy Thisted Spildevand A/S	<b>43.506.964</b>

Som det fremgår, overholder både Thy Renseanlæg A/S og Thy Spildevand A/S deres indtægtsloft.

Takster:

Bidrag	Kr. eksklusiv moms	Enhed
Fast bidrag pr. spildevandsstik:	805,74	pr. år
Tilslutningsbidrag (spildevand og regnvand):	66.771,00	pr. boligenhed
For erhvervsjendomme (spildevand og regnvand):	66.771,00	pr. påbegyndt 800 m <sup>2</sup> grundareal
Tilslutningsbidrag (spildevand):	40.063,00	pr. boligenhed
For erhvervsjendomme (spildevand):	40.063,00	pr. påbegyndt 800 m <sup>2</sup> grundareal

Takster vandafledning spildevand, kr. eksklusiv moms/m <sup>3</sup>					
	2022	2023	2024	2025	2026
<b>Trin 1: Udledning = 500 m<sup>3</sup> årligt</b>	34,68	36,00	38,96	48,07	50,69
<b>Trin 2: Udledning 501 m<sup>3</sup> - 20.000 m<sup>3</sup> årligt (80 % af trin 1)</b>	27,74	28,8	31,17	38,45	40,55
<b>Trin 3: Udledning &gt; 20.000 m<sup>3</sup> årligt (40 % af trin 1)</b>	13,87	14,40	15,58	19,23	20,27

Det fremgår, at der er tale om en stigning på op til ca. 5,5 % på vandafledningsafgiften, hvilket skyldes planlagte investeringer. Se bilag 1 - Takster 2026 Thy Spildevand, bilag 2 - Driftsbudget 2026 Thy Renseanlæg og bilag 3 - Driftsbudget 2026 Thy Spildevand. Takster for henholdsvis trin 1, 2 og 3 er i overensstemmelse med bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v.

Anlægsbudgettet for 2026 er opdelt på Thy Spildevand og Thy Renseanlæg.

Anlægsbudgettet for Thy Spildevand i 2026 er på 71 mio. kr. Dette omfatter hovedsageligt separatkloakering, regnvandsbassiner, byggemodninger samt indsatser mod overløb og uvedkommende vand, bl.a. ved strømpeforinger og renovering af ledninger. Der er derudover for perioden 2026 til 2028 budgetteret med 70 mio. kr. til ny rensestruktur i den sydlige del af Thisted Kommune, som indebærer, at Vilsund Renseanlæg nedlægges og spildevandet føres til Tåbel Renseanlæg, se bilag 4 - Anlægsbudget 2026 Thy Spildevand. En del af disse investeringer er resultatet af stadig større mængder regnvand, større risiko for oversvømmelser og indsivning i gamle eksisterende spildevandsledninger samt af større krav til reduktion af næringsstoffilførslen til Limfjorden. Der kan forekomme ændringer i de forventede anlægsinvesteringer: Spildevandsledningsnettet er på over 1.000 km, og med ca. 340 pumpestationer. Der kan opstå sammenfald af kloakledninger og øvrige forhold, som gør, at andre ledningsstrækninger eller pumpestationer skal prioriteres.

Vedr. Thy Renseanlæg A/S er der en restlikviditet til anlæg fra tidligere år på 10 mio. kr., som påtænkes anvendt til den omtalte strukturændring af hele spildevandsrensningen i Thisted Kommune, idet de nuværende renseanlæg er ved at være nedslidte. Derudover er der i anlægsbudgettet for Thy Renseanlæg for 2026 afsat 9 mio. kr. til nødvendig vedligeholdelse. Det kan blive svært at overholde dette anlægsbudget, og det kan blive nødvendigt at trække på den hensatte reserve - se bilag 5 - Anlægsbudget 2026 for Thy Renseanlæg.

Der er overensstemmelse mellem Thy Forsynings budgetter og de krævede indsatser i spildevandsplanen for Thisted Kommune.

## **Politikker, Strategier og Planer**

Intet at bemærke.

## **Retsgrundlag**

Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (Vandsektorloven).

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. (Betalingsloven).

Bekendtgørelse om prisloftsregulering m.v. af vandsektoren.

Lov om ændring af lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold, lov om elforsyning, lov om varmforsyning og selskabsskatteoven.

Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v.

## **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. december 2025

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at takstbladet for spildevand fra Thy Forsyning A/S for 2026 godkendes.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Takster 2026 Thy Spildevand

Bilag 2 - Driftsbudget 2026 Thy Renseanlæg

Bilag 3 - Driftsbudget 2026 Thy Spildevand

Bilag 4 - Anlægsbudget 2026 Thy Spildevand

Bilag 5 - Anlægsbudget 2026 Thy Renseanlæg

# Punkt 217: Godkendelse af takster for affaldshåndtering m.v. 2026.

07.00.00-S55-1-25

## Sagstema

Thy Recycle ApS fremsender til godkendelse takstbladet for afhentning og håndtering af affald samt adgang til genbrugscentrene for 2026 og gebyrblad for producentgebyr for emballageaffald for 2026.

## Redegørelse

Takstbladet fremgår af Bilag 1 - Takstoversigt 2026 og gebyrbladet for producentgebyr fremgår af Bilag 2 - Gebyrblad for producentgebyrer for emballageaffald.

Taksterne (bilag 1) er fastsat ud fra driftsbudgettet for 2026 (se Bilag 3, Driftsbudget 2026), som overholder hvile-i-sig-selv-princippet.

Thy Recycle havde ved godkendelse af sidste års takstblad (2025) endnu ikke fremlagt et årsregnskab, da de på daværende tidspunkt ikke havde drevet området i et helt år. Årsregnskabet for 2024 (se Bilag 4, Årsrapport 2024) er vedlagt indstillingen om godkendelse af takstblad og gebyrblad for 2026.

Som noget nyt opkræves der gebyr for følgende:

1. Producentgebyr for emballageaffald
2. Affaldshåndtering i kolonihaverne

Producentansvar for emballageaffald blev indført den 1. oktober 2025, og de nuværende forventede effekter heraf er indregnet i budget og takster for 2026. Indførelsen af det udvidede producentansvar er hovedårsagen til de faldende takster på enkelte områder. Mad- og restaffald er ikke omfattet af producentansvar, og prisen på restaffald er blandt andet steget på grund af højere CO<sub>2</sub>-afgifter ved forbrænding. Eksempler på prisændringer på standardløsninger er vist i Bilag 5, Eksempler på prisændringer på standardløsninger 2025-2026.

De bagvedliggende beregninger for taksten vedrørende kuber, semi- og fuldt nedgravede løsninger, er genberegnet for at skabe en mere ensartethed i prisen per liter affaldskapacitet. Herudover skal der skeles til minimumskraverne jf. ”Regulativ for husholdningsaffald”.

### 1. Producentgebyr for emballageaffald

Siden den 1. oktober 2025 har det været et krav ifølge bekendtgørelse om visse krav til emballager, udvidet producentansvar for emballage samt øvrigt affald, at der i et gebyrblad skal fastsættes særskilte gebyrer for kommunens etablerede affaldsordninger, som vedrører emballageaffald, og som er tildelt producenter.

Thy Recycles gebyrer for producentansvar for emballageaffald (bilag 2) dækker omkostningerne til Thy Recycles indsamling og omlastning af affaldet samt administrative omkostninger forbundet herved. Gebyret opkræves fra producenter og importører af emballage, som derefter betaler til kollektivordninger og Miljøstyrelsen. Hovedformålet er at dække de økonomiske omkostninger forbundet med affaldshåndteringen i henhold til forurenere-betaler-princippet.

Udgiften for virksomhederne i forbindelse med indførelse af producentansvar for emballageaffald har vist sig at være højere end forventet. Regeringen har derfor revideret emballagebekendtgørelsen, og som en konsekvens af dette, kan Thy Recycle for 4. kvartal 2025 og 1. til 4. kvartal 2026 kun få dækket 62,5 % af omkostningerne ved håndteringen af hver affaldsfraktion. Der må således ikke opkræves et gebyr, der svarer til de budgetterede omkostninger de næste 15 måneder. Konsekvensen heraf kendes i øjeblikket ikke, men brancheforeningen arbejder på, at der ikke opstår likviditetsproblemer og på, at der kan opnås dækning for omkostninger til håndtering af emballageaffald.

### 2. Affaldshåndtering i kolonihaverne

Det er et krav i affaldsaktørbekendtgørelsen, at kolonihaver er omfattet af affaldsløsninger. Med Kommunalbestyrelsens vedtagelse af det nye husholdningsaffaldsregulativ den 25. februar 2025 (pkt. 35), som er udarbejdet i medfør af affaldsaktørbekendtgørelsen, blev kolonihaverne endeligt underlagt kravet om affaldsløsninger.

Thy Recycle har derfor udarbejdet forskellige løsningsmodeller, som planlægges præsenteret for og implementeret hos kolonihaverne i Thisted Kommune i første halvår af 2026. Taksterne for kolonihaver fremgår derfor som noget nyt af takstbladet for 2026 (Bilag 1, Takstoversigt 2026), og de er samlet i en oversigt på Bilag 6, Udspecificering af takster for kolonihaver.

## **Politikker, Strategier og Planer**

Intet at bemærke.

## **Retsgrundlag**

Miljøbeskyttelsesloven.  
Affaldsaktørbekendtgørelsen.  
Emballagebekendtgørelsen.  
Thisted Kommunes affaldsregulativer.

## **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Opkrævning af kun 62,5 % af omkostningerne for håndteringen af emballageaffaldet, kan medføre højere takster for forbrugerne fra 2027.

## **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. december 2025

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Takstbladet for afhentning og håndtering af affald samt adgang til genbrugscentre godkendes.
2. Gebyrbladet for producentansvar for emballageaffald 2026 godkendes.

## **Beslutning**

Ad 1-2. Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Takstoversigt 2026

Bilag 2 - Gebyrblad for producentgebyrer for emballageaffald

Bilag 3 - Driftsbudget 2026

Bilag 4 - Årsrapport 2024

Bilag 5 - Eksempler på prisændringer på standardløsninger 2025-2026

Bilag 6 - Udspecificering af takster for kolonihaver

# Punkt 218: Godkendelse af takster for private almene vandværker for 2026

13.02.03-S55-2-25

## Sagstema

Godkendelse af private almene vandværkers takster for drifts- og anlægsbidrag for 2026.

## Redegørelse

I Thisted Kommune er der pr. 1. november 2025 15 private almene vandværker udover de offentlige almene vandværker ejet af Thy Drikkevand A/S. Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget skal godkende eller give afslag på indsendte forslag til takster for drifts- og anlægsbidrag fra de almene vandværker. Grundlaget for indstillingerne er vandværkernes takstblad, budgetter, investeringsplaner, oplysninger om likviditet, regnskab og deres tilknyttede kommentarer samt Thisted Kommunes tilsyn med vandværkerne.

Alle 15 private almene vandværker har indsendt takstblade. Alle 15 indsendte takstblade indstilles til godkendelse. En oversigt over vandværkernes takster i det seneste takstblad, sammenlignet med tidligere år, er vedhæftet i bilag 1 - Private almene vandværkers takster 2026.

Snedsted Vandværk har på en ekstraordinær generalforsamling den 24. november nedlagt sig selv og overgår til Thy Drikkevand. Snedsted forsyningsområde vil derfor fra 1. januar 2026 blive forsynet fra Thy Drikkevands vandværk i Vang.

## Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

## Retsgrundlag

Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven).

Lov om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven). Bekendtgørelse om prisloftregulering m.v. af vandsektoren.

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om prisloftregulering m.v. af vandsektoren.

Bekendtgørelse om anmeldelse og godkendelse af almene vandforsyningers regulativer og anlægs- og driftsbidrag m.v.

Vejledning nr. 9214, 2017, om fastsættelse af takster for vandforsyning.

Lov om ændring af lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold, lov om elforsyning, lov om varmforsyning og selskabsskatteloven.

Bekendtgørelse af lov om afgift af ledningsført vand.

Lov om ændring af lov om afgift af ledningsført vand og lov om vandforsyning m.v.

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. december 2025

## Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at taksterne for 2026 godkendes for alle de 15 private almene vandværker.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Private almene vandværkers takster 2026

# Punkt 219: Implementering af gebyr for selektiv nedrivning

85.00.00-G01-17-25

## Sagstema

Godkendelse af brugerbetaling for sagsbehandling af den standardiserede nedrivningsplan i forbindelse med selektiv nedrivning.

## Redegørelse

Fra 1. juli 2025 trådte der skærpede regler i kraft for håndteringen af bygningsaffald i forbindelse med nedrivning af bygninger på mindst 250 etagekvadratmeter. Nedrivninger af den størrelse er benævnt selektiv nedrivning.

### Standardiseret nedrivningsplan

Ifølge bekendtgørelse om håndtering af affald og materialer fra bygge- og nedrivningsarbejde skal der i forbindelse med selektiv nedrivning indsendes en standardiseret nedrivningsplan til kommunen. I nedrivningsplanen er der blandt andet krav til en meget mere udførlig redegørelse for håndteringen af nedrivningen og byggeaffaldet end ved en traditionel anmeldelse af byggeaffald.

I den standardiserede nedrivningsplan skal der blandt andet redegøres detaljeret for affaldets potentiale som ressource (ressourcekortlægning), miljøsaneringsomfanget, byggepladsen for affaldssortering og kontrolplaner, som ikke er en del af en traditionel anmeldelse af byggeaffald. Sagsbehandlingen i forbindelse med denne type sager er derfor noget mere tidskrævende end for almindelige byggeaffaldsanmeldelser.

### Gebyr

Ifølge § 37 i bekendtgørelse om håndtering af affald og materialer fra bygge- og nedrivningsarbejde, kan kommunerne vælge at opkræve gebyr for kommunens udgifter til behandling af den standardiserede nedrivningsplan. Brugerbetalingen skal ske efter ”forurenere-betaler-princippet” og skal således afspejle de faktiske udgifter for den enkelte kommune. Thisted Kommune kan derfor opkræve en takst, der dækker 100 % af de faktiske omkostninger til sagsbehandlingen af den standardiserede nedrivningsplan.

Thisted Kommune har på dette grundlag beregnet en timepris på 816 kr. pr. time - se Bilag 1, Gebyrblad for brugerbetaling selektiv nedrivning.

Brugerbetalingen omfatter følgende ydelser:

- Sagsbehandling af den standardiserede nedrivningsplan efter bekendtgørelse om håndtering af affald og materialer fra bygge- og nedrivningsarbejde.

Forslag til takst for brugerbetalingen er fastsat, så den afspejler de faktiske omkostninger til sagsbehandlingen af den standardiserede nedrivningsplan, herunder de direkte udgifter som tidsforbruget på den enkelte sag samt de indirekte udgifter såsom IT-udgifter, drift af ejendomme mv. Gebyret justeres årligt efter de faktiske omkostninger og skal overholde hvile-i-sig-selv-princippet over en periode på fire år.

## Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

## Retsgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven

Bekendtgørelse om håndtering af affald og materialer fra bygge- og nedrivningsarbejde.

## Økonomiske konsekvenser

Gebyret for 2026 foreslås at blive på 816 kr. pr. time.

Det anslås, at Thisted Kommune vil behandle 30 sager om selektiv nedrivning i 2026, og at en sag i gennemsnit vil tage 10 timer at sagsbehandle. Dette er dog et estimat, da reglerne for nyligt er trådt i kraft, og der er dermed ikke gennemført en fuldstændig sagsbehandling af lignende sager endnu.

Det antages, at Thisted Kommune vil kunne opkræve ca. 245.000 kr. i brugerbetaling for sagsbehandlingen af standardiserede nedrivningsplaner i 2026.

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

## **Andre konsekvenser**

De skærpede krav til de store nedrivningsprojekter vil både få positive og negative konsekvenser.

Positive konsekvenser:

- Øget sporbarhed og bedre sortering af byggeaffaldet.
- En større del af affaldsfraktionerne vil blive genanvendt, da der er øget fokus på affaldet som ressource.
- Der er krav om, at der ansættes en autoriseret miljø- og ressourcekoordinator, som blandt andet skal koordinere nedrivningsarbejdet og affaldshåndteringen samt udarbejde og opdatere nedrivningsplanen. De store nedrivningsprojekter vil derfor være bedre styrede og mere veldokumenterede, end før reglerne trådte i kraft.

Negative konsekvenser:

- Et stort nedrivningsprojekt vil blive meget dyrere for bygherre at gennemføre blandt andet på grund af ansættelse af miljø- og ressourcekoordinatoren, de skærpede krav til nedrivningsprocessen og affaldshåndteringen, og den tid miljø- og ressourcekoordinatoren skal bruge på de øgede dokumentationskrav.
- De øgede omkostninger for bygherre vil øge risikoen for ulovlige nedrivninger eller forfald af efterladte bygninger:
  - Bygherre kan vælge at rive ned uden at indsende de påkrævede ansøgninger og anmeldelser til kommunen, hvilket er ulovligt. Herved går også sporbarheden af affaldet tabt.
  - Bygherre kan også vælge at lade bygningerne stå og forfalde, så det i sidste ende kan blive kommunen, der ender med at betale for at fjerne dem.
  - Ovenstående vil især være en risiko ved selektiv nedrivning af gamle landbrugsbygninger samt hos private borgere og mindre virksomheder, som ikke har en stor solid økonomi.
- Indførelse af brugerbetaling på sagsbehandlingen af den standardiserede nedrivningsplan kan lægge et yderligere økonomisk pres på bygherre, hvilket igen kan forøge risikoen for, at bygherre enten river ned i hemmelighed, eller at bygningerne får lov til at stå og forfalde.

## **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. december 2025

Økonomiudvalget den 10. december 2025

Kommunalbestyrelsen den 16. december 2025

## **Indstilling**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget indstiller, at gebyrbladet og den tilhørende takst på 816 kr. pr. time for brugerbetaling for sagsbehandling af den standardiserede nedrivningsplan godkendes.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse.

## **Bilag**

Bilag 1 - Gebyrblad for brugerbetaling selektiv nedrivning

# Punkt 220: Implementering af samlet gebyr for visse miljøopgaver og affaldstilsyn

85.00.00-G01-14-25

## Sagstema

Godkendelse af ændring i brugerbetalingen for miljøtilsyn, miljøgodkendelser, anmeldelser og affaldstilsyn på virksomheder og landbrug.

## Redegørelse

Kommunerne opkræver hvert år brugerbetaling fra virksomheder for omkostninger til miljøtilsynsarbejdet samt behandling af miljøgodkendelser og anmeldelser efter miljøbeskyttelsesloven. Taksten for brugerbetalingen har indtil nu været centralt fastsat af Miljøstyrelsen, og i 2025 var taksten for brugerbetaling på 487,25 kr. pr. time, hvilket svarer til ca. 58 % af kommunens faktiske omkostninger.

Pr. 1. januar 2026 skal kommunerne selv fastsætte taksten for brugerbetaling for miljøtilsyn samt miljøgodkendelser og anmeldelser på virksomheder og landbrug. Det skyldes en ændring i brugerbetalingsbekendtgørelsen, som gør, at brugerbetalingen skal ske efter "forureneren-betaler-princippet" og således skal afspejle de faktiske udgifter for den enkelte kommune. Fra 1. januar 2026 skal Thisted Kommune opkræve en takst, der dækker 100 % af de faktiske omkostninger.

Fra 1. januar 2025 skulle kommunerne opkræve brugerbetaling for arbejdet med affaldstilsynene. Brugerbetalingen for affaldstilsynene sker også efter "forureneren-betaler-princippet", og dækker ligeledes 100 % af de faktiske omkostninger.

Da fastsættelsen af taksten for miljøtilsyn, miljøgodkendelser og anmeldelser samt affaldstilsyn nu er underlagt de samme beregningsmæssige forudsætninger, parametre og principper, beregnes der nu én samlet takst for disse ydelser.

Thisted Kommune har på dette grundlag beregnet en timepris på 710 kr. pr. time - se Bilag 1, Gebyrblad for brugerbetaling for miljøopgaver og affaldstilsyn.

Brugerbetalingen for miljøarbejdet og affaldstilsynsarbejdet omfatter de samme ydelser som tidligere:

- Behandling af ansøgning om miljøgodkendelse og andre opgaver efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 5.
- Behandling af anmeldelse efter bekendtgørelse om virksomheder, der forarbejder emner af jern, stål eller andre metaller.
- Behandling af anmeldelse efter bekendtgørelse om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg.
- Miljøtilsyn efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 9.
- Affaldstilsyn efter affaldstilsynsbekendtgørelsen.

Forslag til takst for brugerbetalingen er fastsat, så den afspejler de faktiske omkostninger til sagsbehandlingen af ovenstående opgaver, herunder de direkte udgifter som tidsforbruget på den enkelte sag og kørsel i forbindelse med tilsyn samt de indirekte udgifter, såsom IT-udgifter, drift af ejendomme og biler mv. Gebyret justeres årligt efter de faktiske omkostninger, og skal overholde hvile-i-sig-selv-princippet over en periode på fire år.

## Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

## Retsgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.  
Brugerbetalingsbekendtgørelsen.  
Bekendtgørelse om affaldstilsyn.

## Økonomiske konsekvenser

Under antagelse af, at det fakturerede tidsforbrug pr. sag i 2026 bliver det samme som for 2025, kommer Thisted Kommune i 2026 til at opkræve samlet ca. 600.000 kr. mere i brugerbetaling for vores arbejde med miljøgodkendelser, anmeldelser og miljø- og affaldstilsyn på virksomheder og landbrug, end i 2025.

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

## **Andre konsekvenser**

Det bliver dyrere for virksomhederne og landbrugene at få udarbejdet en miljøgodkendelse eller anmeldelse samt at få miljøtilsyn, end det hidtil har været. Samtidig vil omkostningen ved at få affaldstilsyn være mindre end i 2025.

## **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. december 2025

Økonomiudvalget den 10. december 2025

Kommunalbestyrelsen den 16. december 2025

## **Indstilling**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget indstiller, at gebyrbladet og den tilhørende takst på 710 kr. pr. time for brugerbetaling for miljøgodkendelser, anmeldelser, miljøtilsyn og affaldstilsyn på virksomheder og landbrug godkendes.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse.

Punktet medtages til næste dialogmøde med Fjordland.

## **Bilag**

Bilag 1 - Gebyrblad for brugerbetaling for miljøopgaver og affaldstilsyn

# Punkt 221: Legalitetsgodkendelse af nyt regulativ for offentlige almene vandforsyninger

13.02.03-P24-1-25

## Sagstema

Thy Drikkevand A/S har indstillet et nyt regulativ for de offentlige almene vandforsyninger i Thisted Kommune til godkendelse. Regulativer for almene vandforsyninger skal ifølge Vandforsyningsloven legalitetsgodkendes af kommunen.

## Redegørelse

Thy Drikkevand A/S har den 3. oktober 2025 indstillet et nyt regulativ for de offentlige almene vandforsyninger i Thisted Kommune til godkendelse. Se bilag 1 og 2. Thy Drikkevand A/S ønsker, at det nye regulativ kan træde i kraft pr. 1. januar 2026.

Et regulativ for en vandforsyning er et juridisk dokument, der fastsætter vilkår og betingelser for forsyningen af drikkevand mellem vandværket og dets forbrugere.

De offentlige almene vandforsyninger har siden den 1. april 2021 været omfattet af "Regulativ for Thy Drikkevand A/S" - se bilag 3. Det gældende regulativ vil blive erstattet af det nye regulativ, hvis dette godkendes. Bilag 4 indeholder det nye regulativ inklusiv ændringer i forhold til nuværende regulativ.

Regulativer for almene vandforsyninger skal, ifølge Vandforsyningslovens § 55a, stk. 2, godkendes af kommunen. Ved godkendelse af regulativer har myndigheden udelukkende kompetence til at påse dets lovlighed (legalitetskontrol) efter vandforsyningsloven og bekendtgørelse om anmeldelse og godkendelse af almene vandforsyningers regulativer og anlægs- og driftsbidrag m.v.

Plan- og Miljøafdelingen har gennemgået det indstillede regulativ og vurderer, at det er lovligt. Regulativet indstilles derfor til godkendelse.

De offentlige almene vandforsyninger i Thisted Kommune, ejet af Thy Drikkevand A/S, omfatter:

Tåbel Kildeplads  
Villerslev Vandværk  
Lyngby Vandværk  
Vang Kildeplads  
Baun Kildeplads  
Tved Kildeplads  
Hanstholm Vandværk  
Ellidsbøl Vandværk

## Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

## Retsgrundlag

Vandforsyningsloven.  
Bekendtgørelse om anmeldelse og godkendelse af almene vandforsyningers regulativer og anlægs- og driftsbidrag m.v.

## Økonomiske konsekvenser

Regulativet sætter rammerne for udarbejdelse af takstblad for de offentlige almene vandforsyninger, der fastsætter de økonomiske rammer for forsyningen af drikkevand mellem vandforsyningerne og deres forbrugere. Fællesregulativet har kun konsekvenser for forbrugerne i forsyningsområderne for de offentlige almene vandforsyninger i Thisted Kommune.

## Andre konsekvenser

Godkendelse af regulativet vil betyde, at de offentlige almene vandværkers regulativ vil være i overensstemmelse med klagenævnets afgørelser på vandforsyningsområdet.  
Godkendelse af regulativet vil desuden betyde, at der er klare regler for forsyningen af drikkevand mellem de offentlige almene vandforsyninger og deres forbrugere.

## **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. december 2025

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at nyt regulativ for offentlige almene vandforsyninger godkendes.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Revideret regulativ - Thy Drikkevand AS

Bilag 2 - Revideret regulativ for Thy Drikkevand pr. 01.01.2026

Bilag 3 - Regulativ for Thy Drikkevand gældende pr. 01.04.2021

Bilag 4 - Revideret regulativ for Thy Drikkevand pr. 01.01.2026 inkl. ændringer

# Punkt 222: Fornyelse af Thisted Bymidte - Godkendelse af program

01.11.20-P20-11-24

## Sagstema

Godkendelse af byfornyelsesprogram for fornyelse af Thisted Bymidte.

## Redegørelse

### Fornyelse af Thisted Bymidte

Plan- og Miljøafdelingen har, i et partnerskab med Thisted Byforum, igangsat udarbejdelsen af et byfornyelsesprogram for Thisted Bymidte. Dette skal danne grundlag for de næste 4 års udvikling af Thisted Bymidte gennem byfornyelse.

Byfornyelsesprogrammet, vedhæftet som bilag 1, tager afsæt i et samarbejde med byens brugere, borgere og gæster, Thisted Kommune, Thisted Byforum og Thy Erhvervsforum. Det bygger på en række samtaler og input, der tilsammen tegner et billede af Thisted Bymidtes identitet, potentialer og en samlet vision for bymidtens fremtidige udvikling. Målet er at styrke Thistedes bymidte og skabe bedre rammer for hverdagsliv i bred forstand: for dem, der bor, arbejder, handler og opholder sig i byen. Det handler om at fremme handelsliv, skabe gode oplevelser, styrke det sociale samvær, tilgængelighed og byliv, og give plads til både aktivitet og ro. Det handler også om at sikre sammenhæng i byen og udvikle med blik for både funktionalitet og kvalitet.

Jf. Planlovens §§ 5e og 5f har Thisted Kommune i Kommuneplan 2025–2037 fastlagt en retning for, hvordan bymidten skal udvikles fremadrettet. Kommunen har forpligtet sig til at arbejde strategisk og i tæt samarbejde med lokale aktører, så udviklingen sker med lokal forankring. Dette byfornyelsesprogram skal understøtte denne retning og bidrage til at styre udviklingen af Thisted Bymidte. Programmet bygger videre på tidligere initiativer for Thisted og bymidten og søger samtidig at koordinere med igangværende projekter – herunder forskønnelsen af Store Torv og etableringen af Bryggekluturens Hus.

Bymidtefornyelsen bygger ligeledes videre på Thisted Kommunes Planstrategi 2023, hvor det understreges, at Thisted by spiller en central rolle som vækstmotor for hele kommunen. En attraktiv og velfungerende bymidte er ikke kun vigtig for byen, men har betydning for hele kommunens udvikling og sammenhængskraft.

Byfornyelsesprogrammet identificerer tre indsatsområder, som skal omsætte og forstærke bymidtens stedbundne potentialer til konkrete tiltag, der forbinder, forskønner og aktiverer byens rum:

- Grønnere bymidte fra park til torve
- Byliv mellem fjord og bymidte
- Wayfinding og skiltning

I samarbejde med Thisted Byforum har Plan- og Miljøafdelingen afholdt fælles workshop og byvandring i Thisted, hvor idéer til byens fremtidige udvikling og uforløste potentialer m.m. blev adresseret af de fremmødte. Derudover har der været opsat såkaldte byrumsmarkører rundt omkring i Thisted med henvisning til et spørgeskema, hvor 142 respondenter tilkendegav deres ønsker og oplevelser for Thisted Bymidte. Spørgeskemaet, workshoppen, byvandringen samt evaluering heraf i Thisted Byforum ligger derfor til grund for indsatserne fremlagt i byfornyelsesprogrammet.

### Refusion og rammer

Thisted Kommune har fået del i rammen for pulje til bymidter fra statens byfornyelsespuljer. Modsat pulje til landsbyfornyelse, hvor der kan arbejdes med byer under 4.000 indbyggere, kan der med pulje til fornyelse af bymidter arbejdes med byer mellem 4.000 og 20.000 indbyggere (Thisted). Der kan udelukkende arbejdes inden for den afgrænsning, hvor bymidten er defineret i kommuneplanen.

Statens ramme til pulje til fornyelse af bymidter tildes hvert år i en kortere årrække, hvor der er mulighed for at hjemtage refusion til et områdefornyelsesprojekt. Under pulje til fornyelse af bymidter gælder samme lovgivning som under pulje til landsbyfornyelse. I begge puljer kan der hjemtages 60 % i refusion på afholdte udgifter.

Den 25. februar 2025 (punkt 28) bevilligede Kommunalbestyrelsen en anlægsudgiftsbevilling på 5.020.000 kr. og en anlægsindtægtsbevilling på 3.000.000 kr. til XA--1158 Områdefornyelse - Thisted Bymidte.

I budgettet for 2026 er der på investeringsoversigten for 2026-2029 afsat en pulje til fornyelse af bymidter. Rådighedsbeløbene udgør 3.660.000 kr. i udgift og 2.200.000 kr. i indtægt, fordelt ligeligt over årene 2026 og 2027.

## **Politikker, Strategier og Planer**

Kommuneplan 2025-2037.  
Planstrategi 2023.

## **Retsgrundlag**

Byfornyelsesloven.  
Thisted Kommunes økonomistyringsregulativ.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er frigivet anlægsbevillinger til området - XA-1158 Områdefornyelse - Thisted Bymidte

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. december 2025  
Økonomiudvalget den 10. december 2025  
Kommunalbestyrelsen den 16. december 2025

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at byfornyelsesprogrammet godkendes.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse.

## **Bilag**

Program Thisted Bymidte

# Punkt 223: Disponering af midler til reovering af Store Torv

05.05.00-G01-1-24

## Sagstema

Disponering af midler til reovering af Store Torv.

## Redegørelse

Belægningen på Store Torv har været ødelagt og ujævn gennem flere år, hvilket har medført et behov for ugentlige reparationer, jf. bilag 1 – Belægningsskader, Store Torv.

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget (EKMTU) prioriterede anlægsbevilling til vejanlæg 2025 på mødet den 13. januar 2025, herunder 1,3 mio. kr. til Store Torv, Thisted, forundersøgelse og beregning af bæreevne på P-dæk samt påbegyndelse af omlægning af eksisterende belægning. Der er på den baggrund udført ny beregning af bæreevne for P-dækket under torvet, undersøgt belægningsskader og eksisterende bundopbygning samt afvanding, udført TV-inspektion og gennemført en adfærdsanalyse af torvet.

Købstadsgave-projektet blev igangsat i 2024. Projektet indeholder en forskønnelse af den sydlige del af Store Torv og er igangsat på baggrund af en donation fra Sparekassen Thy i anledning af Thistedes købstadsjubilæum i 2024. Anlægsfasen for Købstadsgaven er planlagt til januar - august 2026. Området, som Købstadsgaven finansierer og området der yderligere har behov for en omlægning, er angivet på situationsplanen - bilag 2.

## Renovering

Forundersøgelserne har bl.a. vist, at der er flere årsager til de ødelagte belægningssten, herunder fejl i bundopbygning og afvanding, som resulterer i, at der ligger større mængder vand i laget over P-dækket. Der er derfor behov at etablere en helt ny bundopbygning og nyt afvandingssystem inden omlægning af den eksisterende belægning på torvet, jf. bilag 3 - Teknisk notat nr. 2 vedr. reovering af Store Torv.

I forbindelse med reoveringen genanvendes flest mulige af de eksisterende belægningssten på torvet, som suppleres med tilsvarende sten fra kommunes materieldepot. Der gennemføres tilgængelighedsrevision i forbindelse med reoveringsprojektet og etableres nye ledelinjer for at forbedre tilgængelighedshensyn på torvet.

Med afsæt i de ovennævnte forundersøgelser er der beregnet et anlægsoverslag over reovering af Store Torv inkl. helt ny bundopbygning og helt ny afvanding samt nedenstående tiltag:

- Kombinerede siddeplinte og vægklodser, som kan anvendes til forankring af telte, hoppeborge mv. Et ønske fra flere af torvets brugere, bl.a. handelsstandsforeningen.
- Udskiftning af eksisterende belysningsmaster til armaturer, der harmonerer med belysningen i de omkringliggende gader og Købstadsgaven i den sydlige del af torvet
- Pullerter/afspærring for kørsel ind til torvet, herunder automatisk nummerpladeregistrering, som reducerer kørsel og vægtbegrænsning på torvet med henblik på at mindske fremtidige skader. EKMTU vil senere få en sag med revision af Gågaderegulativet, hvor opdaterede betingelser for vægtbegrænsning og kørsel på Store Torv vil blive behandlet.
- Overvågningskameraer som en præventiv indsats mod hærværk og et tryghedsskabende tiltag.
- Forbedring af muligheder for strømudtag på op til 63A, der muliggør aktiviteter på torvet, som kræver et højt ampereniveau (fx foodtrucks, hoppeborge og koncerter)
- Facadebelysning af Det gl. Rådhus og museumsbygningens gavl ud mod torvet som en del af en samlet belysningsplan for torvet.

## Udbud og udførelse

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse anbefaler, at der disponeres midler til reoveringsprojektet, og at udbud og anlægsfase for reoveringen gennemføres parallelt med Købstadsgaveprojektet på den sydlige del af torvet, så torvet samlet set står klar til indvielse i september 2026. Ved at gennemføre de to anlægsprojekter i samme periode reduceres både anlægsperioden og gener for torvets brugere og naboer mest muligt.

## Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

## Retsgrundlag

Intet at bemærke.

## Økonomiske konsekvenser

Udgiften til renovering af den resterende del af Store Torv udgør 8.600.000 kr. som disponeres og finansieres indenfor eget regi, således:

Disponering / Finansiering	Beløb
<b>Fra anlæg:</b>	
Vejanlæg - 2026 - Fra anlægsbevilling, der allerede er frigivet	5.950.000 kr.
<b>Fra driften til Drift og Anlæg:</b>	
Belysning	650.000 kr.
Asfalt og belægninger	2.000.000 kr.
<b>I alt</b>	<b>8.600.000 kr.</b>

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

## Andre konsekvenser

Mindske risiko for faldulykker som følge af løse og ujævne belægningssten.  
Forbedrede tilgængelighedshensyn ved etablering af nye ledelinjer og jævn belægning.  
Reducere udgifter til løbende reparationer af belægningskader.

## Høring og sagsgang

Direktionen den 27. november 2025  
Erhvervs-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. december 2025

## Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Den resterende del af Store Torv renoveres.
2. Udgiften på 8.600.000 kr. disponeres og finansieres, som skitseret under afsnittet "Økonomiske konsekvenser".

## Tidligere besluttet

### Beslutning fra Direktionen, den 27. november 2025, punkt 11:

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Bilag 1 - Belægningskader Store Torv

Bilag 2 - Områdeafgrænsning Renovering og Købstadsgave

Bilag 3 - Teknisk notat nr. 2 vedr. renovering af Store Torv

# Punkt 224: Principvedtagelse af omlægningsplanen for Limfjorden

01.00.00-P20-6-25

## Sagstema

Kommunalbestyrelsen skal med principvedtagelse tilslutte om Thisted kommune og Lokal Trepert Limfjorden skal arbejde videre med projekterne i den dynamiske omlægningsplan, der foreligger på nuværende tidspunkt.

## Redegørelse

Thisted Kommune er medlem af Lokal Trepert Limfjord, hvor omlægningsplanen for Limfjorden planlægges, koordineres og gennemføres i overensstemmelse med de i trepartsaftalen fastsatte mål.

Lokal Grøn Trepert Limfjorden har med omlægningsplanen identificeret arealer, som har potentiale for at nå disse mål via udtagning af kulstofrige lavbundsjorder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser. Hvordan omlægningsplan for Lokal Trepert Limfjorden bidrager til og understøtter de nationale mål fremgår af bilag 1, som viser et udtræk fra IT-plattformen MARS. I alt er der indtegnet ca. 13.000 ha i oplandet til Limfjorden.

Principvedtagelsen af omlægningsplanen er ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra Thisted Kommune om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper, som den lokale trepart har udarbejdet.

De potentielle projektområder er indtegnet i overensstemmelse med principperne vedtaget i Lokal Grøn Trepert Limfjorden:

- Arealer der har stor kvælstofeffekt (lav retention)
- Arealer der har stor kulstofbindingseffekt
- Arealer der leverer flest mulige synergier i forhold til biodiversitet, grundvandsbeskyttelse og øvrige kommunale planhensyn, herunder fødevareproduktion og VE anlæg
- At de udtagne områder bliver store og sammenhængende for at sikre bedre biodiversitet
- At der ved udpegning af vådområder og lavbundsprojekter bør udpeges hele ådale i sammenhæng og inkludere så store randarealer, at man kan sikre stor kvælstofeffekt uden at komme i konflikt med beskyttet natur

Omlægningsprojekter, som har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller er anlagt, er udført i tæt samarbejde med lodsejere, og ses på kort i bilag 1. Der er dog også indtegnet projekter med kun begrænset eller uden forudgående dialog med lodsejere og myndighedsbehandling. Disse projekter indgår i arealopgørelsen på bilag 1, og en samlet oversigt ses på bilag 2. Alle indtegnede projekter, både ansøgte og potentielle, vil efter endelig vedtagelse blive offentliggjort på Thisted Kommunes KortInfo.

Alle projekter er baseret på frivillighed, og der er derfor tale om et dynamisk kort, der kan udvikle sig i takt med, at nogle projekter viser sig ikke-realiserbare, eller der opstår nye projektmuligheder, som ikke oprindeligt var indtegnet.

Arbejdet med omlægningsplanen har været stærkt lokal forankret i styregruppen Thy til Grøn Trepert, hvor Fjordland, Danmarks Naturfredningsforening Thy (DN-Thy) og Thisted Kommune har været repræsenteret. Her har der været tæt løbende orientering og dialog om omlægningsplanens udførelse. På styregruppemødet den 7. oktober 2025 blev det endeligt besluttet at indstille omlægningsplanen i sin nuværende udformning til Lokal Grøn Trepert Limfjorden og den efterfølgende politiske godkendelse, dog med mindretalsudtalelse fra DN-Thy, som fastholder, at restindsatsen op til de 100% i Thisted Bredning skulle indtegnes i omlægningsplanen.

Thisted Kommune er opland til fire delvandoplande i Limfjorden. Den samlede indsats fremgår i tabellen herunder:

	% målopfyldelse
Nissum Bredning	100
Kås Bredning og Venø Bugt	100
Thisted Bredning	74
Løgstør Bredning	100

Omlægningsplanen viser, at det fordelte kvælstofbehov for de enkelte delvandoplande kan indfries ved realisering af de indtegnede projekter, dog undtaget i oplandet til Thisted Bredning, hvor kun 74 % af målopfyldelsen sker ved realisering af arealomlægning. Der er her et meget stort indsatsbehov, og det er vurderet, at det ikke er realistisk at nå i mål ved arealomlægning alene.

Der er nedsat et Kystvandråd for Thisted Bredning, som pt arbejder konkret med udfordringerne for Thisted Bredning, bl.a. med henblik på at undersøge de lokale forhold og deres indflydelse på de beregninger, der ligger til grund for beregning af indsatsbehov og effekt af de forskellige virkemidler.

Der er desuden etableret et stærkt lokalt samarbejde om projektudvikling og -realisering i en lokal teknikergruppe for projektmedarbejdere fra Naturstyrelsen Thy (NST-Thy), Fjordland og Thisted Kommune.

Lokal Trepert Limfjords anbefalinger til kommunerne fremgår af bilag 3. Der er udarbejdet et fælles følgebrev fra alle deltagere af den lokale trepart. Det fælles følgebrev fremgår af bilag 4. Derudover har både Thisted Kommune, Morsø Kommune og Danmarks Naturfredningsforening udarbejdet følgebrev til omlægningsplanen, jf. bilag 5, 6 og 7.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har d. 29. oktober 2025 verificeret omlægningsplanen uden bemærkninger.

### **Lodsejerinvolvering og lokal forankring**

Kommunen har i forsommeren 2025 afholdt tre lodsejermøder, hvor det var muligt at stille spørgsmål og bidrage med forslag til potentielle projekter. Der var god tilslutning med i alt ca. 400 fremmødte og positiv interesse om emnet. Desuden har der været informeret via hjemmeside og nyhedsbreve, og arbejdsgruppen har løbende modtaget flere henvendelser fra lodsejere med interesselikvidering og projektforslag. Der er desuden løbende kommet projektforslag fra flere interesseorganisationer som Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Sportsfiskerforbund, Dansk Ornitologisk Forening og Danmarks Naturfredningsforening Thy. Der har været afholdt workshop for Det Grønne Råd, og der har været afholdt temadag for lodsejere om minivådområder og temadag om jagt og naturpleje. Indkomne projektforslag er blevet gennemgået og er indarbejdet i omlægningsplanen i det omfang, det har være vurderet muligt.

### **Politikker, Strategier og Planer**

Grøn fremtid Thy, som er en ambitiøs strategi med en målsætning om at gøre Thisted Kommune klimaneutral i 2035.

### **Retsgrundlag**

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser. Følgende aftaler fastlægger rammerne for arbejdet:

- Aftale om et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarerforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening den 24. juni 2024.
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre den 18. november 2024.
- Kvælstofindsatsbehovet fastlægges i statens reviderede vandområdeplaner 2021-2027, som blev sendt i høring den 20. december 2024.

### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Andre konsekvenser**

Der forventes at være behov for tværgående indsatser i relation til øvrig kommunal planlægning i forbindelse med implementeringen.

### **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. december 2025  
Kommunalbestyrelsen den 16. december 2025

## **Indstilling**

- Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at det principvedtages, at der arbejdes videre med de projekter i omlægningsplanen for Limfjorden, der i IT-plattformen MARS er registreret indenfor egen kommunegrænse.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse.

## **Bilag**

Bilag 3 - anbefalinger fra Lokal Trepert Limfjorden

Bilag 4 - Følgebrev til omlægningsplan for Limfjorden

Bilag 5 - Følgebrev fra Thisted Kommune til omlægningsplanen

Bilag 6 - Følgebrev fra Morsø Kommune til omlægningsplanen

Bilag 7 - Følgebrev fra DN til omlægningsplanen

# Punkt 225: Principvedtagelse af omlægningsplanen for Nordlige Kattegat og Skagerrak

01.00.00-P20-6-25

## Sagstema

Kommunalbestyrelsen skal med principvedtagelse tilslutte sig, at Thisted kommune og Lokal Trepert Nordlige Kattegat og Skagerrak arbejder videre med projekterne i den dynamiske omlægningsplan, der foreligger på nuværende tidspunkt.

## Redegørelse

Thisted Kommune er medlem af lokal trepart Nordlige Kattegat og Skagerrak, hvor omlægningsplanen planlægges, koordineres og gennemføres i overensstemmelse med de i trepartsaftalen fastsatte mål.

Lokal Grøn Trepert Nordlige Kattegat og Skagerrak har med omlægningsplanen identificeret arealer, som har potentiale for at nå disse mål via udtagning af kulstofrige lavbundsjorder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser. Disse arealer er indtegnet som projekter i IT-plattformen MARS. Der er ikke fastsat et mål for kvælstofindsatsen for dette vandopland, og omlægningsplanen skal således udelukkende løfte de nationale mål for skovrejsning og udtagning af lavbundsjord samt naturindsatsen.

Hvordan omlægningsplanen for Lokal Trepert Nordlige Kattegat og Skagerrak bidrager til og understøtter de nationale mål fremgår af bilag 1. I alt er der i Thisted Kommune indtegnet ca. 215 ha i oplandet til Skagerrak. En meget stor del af dette opland er beskyttet natur, skov og bebyggelse, og forekomsten af tørvejord er meget lav, og Thisted Kommunes potentielle bidrag til denne omlægningsplan er begrænset. De potentielle lavbundsprojekter er indtegnet i omlægningsplanen.

Principvedtagelsen er ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra Thisted Kommune om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen som indtegnet i IT-plattformen MARS ud fra de principper, som den lokale trepart har udarbejdet.

Omlægningsprojekter, som har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller er anlagt, er udført i tæt samarbejde med lodsejere, og ses på kort i bilag 1. Der er dog også indtegnet projekter med kun begrænset eller uden forudgående dialog med lodsejere og myndighedsbehandling. Disse projekter indgår i arealopgørelsen på bilag 1, og en samlet kortoversigt ses på bilag 2. Alle indtegnede projekter, både ansøgte og potentielle, vil efter endelig vedtagelse blive offentliggjort på Thisted Kommunes KortInfo.

Alle projekter er baseret på frivillighed, og der er derfor tale om et dynamisk kort, der kan udvikle sig i takt med, at nogle projekter viser sig ikke-realiserbare, eller der opstår nye projektmuligheder, som ikke oprindeligt var indtegnet.

Arbejdet med omlægningsplanen har været stærkt lokal forankret i styregruppen Thy til Grøn Trepert, hvor Fjordland, Dansk Naturfredningsforening Thy (DN-Thy) og Thisted Kommune har været repræsenteret. Her har der været tæt løbende orientering og dialog omkring omlægningsplanens udførelse. På styregruppemødet den 7. oktober 2025 blev det endeligt besluttet, at indstille omlægningsplanen i sin nuværende udformning til den efterfølgende politiske godkendelse.

Der er udarbejdet et fælles følgebrev fra alle deltagere af den lokale trepart. Det fælles følgebrev fremgår af bilag 3. Derudover har Danmarks Naturfredningsforening og Agilix udarbejdet følgebrev til omlægningsplanen, jf. bilag 4 og 5.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har d. 11. november 2025 verificeret omlægningsplanen uden bemærkninger.

## Lodsejerinvolvering og lokal forankring

Thisted Kommune har i forsommeren 2025 afholdt tre lodsejermøder, hvor det var muligt at stille spørgsmål og bidrage med forslag til potentielle projekter. Der var god tilslutning med i alt ca. 400 fremmødte og positiv interesse om emnet. Desuden har der været informeret via hjemmeside og nyhedsbreve, og arbejdsgruppen har løbende modtaget flere henvendelser fra lodsejere med interesseløst tilkendegivelse og projektforslag. Der er desuden løbende kommet projektforslag fra flere interesseorganisationer som Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Sportsfiskerforbund, Dansk Ornitologisk Forening og Danmarks Naturfredningsforening Thy. Der har været afholdt workshop for Det Grønne Råd, og der har været afholdt temadag for lodsejere om minivådområder og temadag om jagt og naturpleje. Indkomne projektforslag er blevet gennemgået og er indarbejdet i omlægningsplanen i det omfang det har været vurderet muligt.

## Politikker, Strategier og Planer

Grøn Fremtid Thy.

## **Retsgrundlag**

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser. Følgende aftaler fastlægger rammerne for arbejdet:

- Aftale om et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevareforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening den 24. juni 2024.
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre den 18. november 2024.
- Kvælstofindsatsbehovet fastlægges i statens reviderede vandområdeplaner 2021-2027, som blev sendt i høring den 20. december 2024.

## **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. december 2025

Kommunalbestyrelsen den 16. december 2025

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at det principvedtages, at der arbejdes videre med de projekter i omlægningsplanen for Nordlige Kattegat og Skagerrak, der i IT-plattformen MARS er registreret indenfor egen kommunegrænse.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse.

## **Bilag**

Bilag 3 - Fælles følgebrev til omlægningsplan for Lokal Trepert Nordlige Kattegat Skagerrak

Bilag 4 - Følgebrev Danmarks Naturfredningsforening oktober 2025

Bilag 5 - Følgebrev Landbrugets ønsker til samarbejdet i 2026

# Punkt 226: Kystsikring mod Hawblink, Nr. Vorupør

05.01.08-P20-1-25

## Sagstema

Orientering om resultat af rapport om kystbeskyttelse mod Hawblink, Nr. Vorupør, samt vurdering af erosionsrisiko og mulige løsningsforslag.

## Redegørelse

Thisted Kommune har fået udarbejdet en teknisk analyse af kystudviklingen mod Hawblink i Nr. Vorupør, hvor erosion over de seneste år har reduceret afstanden mellem klitfod og vejen kraftigt. Rapporten er udarbejdet af Niras og ser både på den nuværende og fremtidige risiko for erosion samt muligheder for kystbeskyttelse af strækningen.

Kysten mod Hawblink har gennem de seneste årtier trukket sig tilbage med ca. 2,7 meter i gennemsnit pr. år. Klimaforandringer forventes at øge erosionen yderligere, så den samlede tilbagerykning af kysten kan blive op mod 3,2 meter pr. år.

Da den nuværende afstand mellem klitfod og Hawblink er ca. 25 meter, forventes vejen at være i risiko for erosion indenfor 5 år ved en storm, og indenfor 9 år forventes klitten at være eroderet helt tilbage til vejen.

Rapporten opstiller 4 forskellige forslag til kystsikring oplistet herunder.

### 1. Strandfodring

Tilførsel af sand direkte på stranden for at kompensere for kronisk og akut erosion, sandet indvindes kystnært og pumpes ind på stranden over en strækning på 400 m.

Anlægsudgiften er vurderet til ca. 13,1 mio. kr.

Vedligeholdelsesudgiften er vurderet til ca. 3,2 mio. kr. hvert 5. år.

Fordele ved strandfodring er, at det er en løsning, som falder visuelt ind i landskabet, og den er hurtig at etablere.

Ulemper ved strandfodring er, at den kræver gentagne fodringer for at opretholde effekt, og den er mindre robust overfor ekstreme stormhændelser.

### 2. Skråningsbeskyttelse (Stensætning)

Etablering af en stensætning ved klitfoden på ca. 250 m. af den mest udsatte strækning, kombineret med en strandfodring over 400 m.

Anlægsudgiften er vurderet til ca. 20,5 mio. kr.

Vedligeholdelsesudgiften er vurderet til ca. 3,2 mio. kr. hvert 5 år.

Fordele ved skråningsbeskyttelse er, at det er en meget robust løsning mod stormpåvirkning, reducerer risikoen for underminering af klitten og fastholder et naturligt strandudtryk.

Ulemper ved skråningsbeskyttelse er den relative store anlægs- og vedligeholdelsesudgift samt risiko for erosion på nabostrækninger.

### 3. Høfde øst for Hawblink

Opførelse af en høfde, der reducerer kronisk erosion og stabiliserer sandtransporten.

Anlægsudgiften er vurderet til ca. 18,1 mio. kr.

Vedligeholdelsesudgiften er vurderet til ca. 1,6 mio. hvert 5. år til sandfodring. (Vurderes at kunne udføres med sand oprenset fra havbadet)

Fordele ved en høfde er, at den vil reducere den kroniske erosion med Hawblink og en øget robusthed af stranden sammenlignet med strandfodring, og bevirker dermed til et reduceret vedligeholdelsesbehov.

Ulemper ved en høfde er en lidt længere anlægsperiode sammenlignet med strandfodring, og der vil forekomme læsideerosion nord/øst for den nyetablerede høfde.

### 4. Parallelle bølgebrydere

Etablering af 2-3 parallelle bølgebrydere ud for kysten, kombineret med sandfodring. Konstruktionen dæmper bølgerne, reducerer erosionen og stabiliserer stranden.

Anlægsudgiften er vurderet til ca. 25,4 mio. kr.

Vedligeholdelsesudgiften er vurderet til ca. 1,6 mio. kr. hvert 5. år. (Vurderes at kunne udføres med sand oprenset fra havbadet).

Fordele ved parallelle bølgebrydere kan være meget robust og langsigtet beskyttelse, dæmper bølger og kan opbygge en bredere strand og mindre behov for akut vedligehold efter storme.

Ulemper ved parallelle bølgebrydere kan være større anlægsomkostninger, markant ændring af kystlandskabet og dæmper bølger, hvilket påvirker surfermiljøet.

Rapporten kigger i punkt 5.3.1 på besparelse ved nyttiggørelse af oprenset sand fra havbadet.

Ved løsning 1 og 2 vurderes det, at sandfodringen som udgangspunkt kan udgøres af mængden fra oprensning af havbadet, men som nævnt er disse løsninger lettere påvirkelige af stormhændelser, og der kan derfor lettere blive behov for større sandfodringer.

Ved løsning 3 og 4 vurderes det, at vedligehold af sandfodringen kan udgøres af mængderne fra oprensning af havbadet, og vedligeholdelsesudgifterne kan derfor udgå.

Projektområdet ligger indenfor et klitfredet område og grænser på hele strækningen op til natura 2000 habitat. Alle løsninger kræver derfor miljøscreening og dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Strandfodring vurderes at have den mindste miljøpåvirkning, mens hårde anlæg som hofde og bølgebrydere har den største påvirkning.

Myndighedsbehandlingen forventes at tage minimum 1-1,5 år afhængigt af den valgte løsning.

Et alternativ er at udelade at gennemføre kystbeskyttelse. Dette vil medføre fortsat erosion, hvor klitten gradvist nedbrydes og forventes ifølge rapporten at kunne nå Hawblink indenfor 5-9 år. Drifts- og Anlægsafdelingen kan ikke anbefale denne løsning.

## **Politikker, Strategier og Planer**

Intet at bemærke.

## **Retsgrundlag**

Lov om Kystbeskyttelse.

Naturbeskyttelsesloven.

## **Økonomiske konsekvenser**

De estimerede anlægsudgifter varierer fra ca. 13 mio. kr. til 25 mio. kr. afhængigt af valgte løsning.

Der er ikke afsat midler til kystsikring mod Hawblink.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. december 2025

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Rapporten tages til efterretning, og der arbejdes videre med løsningsforslag 3, en hofde øst for Hawblink.
2. Sikring af kysten mod Hawblink medtages i budgetforhandlingerne for 2027-2030.

## **Beslutning**

Ad 1. Indstilles til godkendelse.

Ad 2. Det indstilles, at forprojekteringen igangsættes og finansieres med 1 mio. kr. af kassen. Den øvrige finansiering medtages i budgetforhandlingerne for 2027-2030.

Forvaltningen skal undersøge mulig effektivisering af sandfodring.

Sagen behandles i Økonomiudvalget den 10. december 2025 og Kommunalbestyrelsen den 16. december 2025.

## **Bilag**

Rapport - kystbeskyttelse mod Hawblink

# Punkt 227: Fællesaftale - Lodbjerg-Nymindegab - 2026-2029

04.18.16-P27-1-18

## Sagstema

Godkendelse af aftale om kommunal medfinansiering af Kystbeskyttelse i Fællesaftalen fra Lodbjerg til Nymindegab.

## Redegørelse

Siden 1983 har Ringkøbing-Skjern, Holstebro, Lemvig og Thisted kommuner samarbejdet med Kystdirektoratet om kystbeskyttelse af strækningen fra Nymindegab til Lodbjerg. Den nuværende aftale udløber med udgangen af i år.

Administrationen fra de fire kommuner har forhandlet med Staten om den nye aftale, som nu fremlægges til godkendelse.

Udgangspunktet for aftalerne har været at opretholde den nuværende kystlinje således, at strækningen kan modstå en såkaldt 100-års hændelse. På grund af de begrænsede midler har det været nødvendigt at acceptere tilbagetrækning af kystlinjen i et vist omfang på udvalgte strækninger. Som udgangspunkt er det de lodsejere, der har gavn af kystsikring, som betaler for dette. Derfor har Fællesaftalen stor bevågenhed og er i konkurrence med alle de områder i landet, hvor man ønsker statslige tilskud til kystsikring, se bilag 1.

De fire kommuner har også genforhandlet den interne udgiftsfordeling kommunerne imellem. Resultatet af disse forhandlinger ses i afsnittet Økonomi i denne dagsorden.

Miljø- og Ligestillingsministeriet har efter drøftelserne med Ringkøbing-Skjern, Holstebro, Lemvig og Thisted kommuner fremsendt nedenstående aftale om kommunernes medfinansiering af fællesaftalen Lodbjerg-Nymindegab for perioden 2026-2029.

Kommunalbestyrelsen anmodes om at godkende aftalen og fordelingen mellem kommunerne.

Af nedenstående tabel fremgår det, at over en fireårig periode er den statslige andel til sandfodring, på strækningen Lodbjerg-Nymindegab, ca. 1,2 mia. kr., og at kommunernes andel er knap 130 mio. kr. Det svarer til, at den kommunale medfinansieringsgrad vil være 10 % for den 4-årige aftaleperiode.

<b>Tabel 1</b> Fællesaftale Lodbjerg-Nymindegab (Ringkøbing-Skjern, Holstebro, Lemvig og Thisted kommuner)					
Mio. kr. (2026-29)	2026	2027	2028	2029	I alt
FFL 26	214,9	214,9	214,9	214,9	859,6
Accelerationspakke	76,6	76,6	76,6	76,6	306,4
Statslig ramme	291,5	291,5	291,5	291,5	1.166,0
Kommunalt bidrag	32,4	32,4	32,4	32,4	129,6
I alt	323,9	323,9	323,9	323,9	1.295,6

På det foreliggende beregningsgrundlag er det Miljø- og Ligestillingsministeriets vurdering, at målsætningen, om en standsning af kystens tilbagerykning, vil kunne opfyldes, og at sikkerheden mod en 100-års hændelse vil kunne opretholdes med den skitserede aftale.

## Politikker, Strategier og Planer

Strategi for "Grøn fremtid Thy 2023-2026".

## Retsgrundlag

Styrelsesloven.

## Økonomiske konsekvenser

Forslaget er, at kommunernes bidrag fastholdes på 10 % af det samlede beløb på 1.295,6 mio. kr. svarende til 129,56 mio. kr. for perioden 2026-2029

Det fremgår af finanslov 2026, at staten forøger budgettet for fællesaftalen Lodbjerg-Nymindegab med 83,3 mio. kr. årligt (2025-tal). Det årlige statslige bidrag til aftalen øges med 75,0 mio. kr. årligt mod, at kommunerne bidrager med yderligere 8,33 mio. kr. til sammen. Derved fastholdes det, at kommunerne samlet set betaler 10 % af arbejdet, som det også var tilfældet i sidste aftaleperiode. I den seneste aftaleperiode 2020-2025 har kommunernes interne fordeling været:

Ringkøbing-Skjern Kommune	40,2 %
Holstebro Kommune	14,6 %
Lemvig Kommune	34,6 %
Thisted Kommune	10,6 %
	100,0 %

Det foreslås, at denne fordeling imellem kommunerne fastholdes i den kommende aftaleperiode.

Beløbene indekseres med udgangspunkt i 2025.

I Thisted Kommunes budget 2026-2029 er der årligt afsat 2.206.706 kr. til Fællesaftalen, med den nye aftale for 2026-2029 bliver Thisted Kommunes bidrag 10,6 % af ca. 32,4 mio. kr., svarende til 3.445.000 kr., der indeksreguleres årligt efter Finansministeriets anlægsindeks, se bilag 2.

For 2026 er der en manglende finansiering svarende til 1.238.294 kr.

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger. CØH oplyser supplerende, at Teknik, Erhverv og Beskæftigelse har fremsendt sag "Driftsblokke 2026 - finansiering" til Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, hvor der skal træffes beslutning om den manglende finansiering.

## Andre konsekvenser

På det foreliggende beregningsgrundlag er det Miljø- og Fødevareministeriets vurdering, at målsætningen om en standsning af kystens tilbagerykning vil kunne opfyldes, og at sikkerheden mod en 100-års hændelse vil kunne opretholdes med den skitserede aftale.

## Høring og sagsgang

Direktionen den 27. november 2025

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. december 2025

Økonomiudvalget den 10. december 2025

Kommunalbestyrelsen den 16. december 2025

## Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Aftale mellem Staten v/Kystdirektoratet om kystbeskyttelsen fra Lodbjerg til Nymindegab samt at den interne udgiftsfordeling, de fire kommuner imellem, godkendes.
2. Borgmesteren bemyndiges til at underskrive aftalen.

## Tidligere besluttet

**Beslutning fra Direktionen, den 27. november 2025, punkt 10:**

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

## **Beslutning**

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

## **Bilag**

Bilag 1 - Lodbjerg-Nymindesgab Fællesaftale 2026-29

Bilag 2 - Thisted Kommune aftalebrev fællesaftale Lodbjerg-Nymindesgab

# Punkt 228: Indstilling af projektansøgninger - 2. runde af Lokalområdernes Udviklingsforum (LUF) 2025

01.11.20-P20-1-25

## Sagstema

Godkendelse af Lokalområdernes Udviklingsforums (LUF) indstilling af projektansøgninger til 2. runde af 2025.

## Redegørelse

Ansøgningsfristen til LUF-puljens 2. runde af 2025 var den 1. oktober 2025. Den 3. november 2025 afholdte LUF-rådet møde med det formål at indstille projekter til politisk godkendelse.

I denne runde havde LUF-rådet 350.000 kr. grundet tilbagefaldsmidler fra enkelte projekter, der ikke blev gennemført samt overførte midler fra 1. runde af 2025. Der blev ansøgt for i alt 475.163 kr.

Der indkom i alt 14 ansøgninger (se bilag 1), hvoraf 7 indstilles til godkendelse. Rådet gennemgik og vurderede alle ansøgninger efter kriterierne for puljen, hvor der blev lagt vægt på:

- At projekterne kommer så mange borgere som muligt til gode.
- Sandsynligheden for, at projekterne bliver gennemført.
- Om der på forhånd er indhentet evt. tilladelser.
- Om projekterne har fået tilsagn om økonomisk støtte fra andre fonde, hvis det er nødvendigt.

LUF-rådet indstiller, at de 7 projekter modtager fuld tildeling af de ansøgte beløb på i alt 236.779 kr. De resterende midler tillægges næste ansøgningsrunde. Næste runde åbner for ansøgning 1. januar 2026.

De 7 godkendte (se bilag 1) projekter er:

- Bedsted Håndværker og borgerforening
- Byklyngen Hurup
- Hanstholmrådet
- Hundborg og omegns borgerforening
- Hørdum håndværker og borgerforening
- Sennels Borger og Udviklingsforening
- Thy International.

## Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

## Retsgrundlag

Intet at bemærke.

## Økonomiske konsekvenser

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

## Andre konsekvenser

Tildeling af midlerne understøtter udvikling af kommunens byer og områder.

## Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. december 2025

## Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at fordeling af midler fra 2. runde af LUF på 236.779 kr. godkendes.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigt over ansøgninger til LUF

# Punkt 229: Utopia Thy - Igangsætning af byfornyelsesprogram samt godkendelse af anlægsbevilling

01.11.20-P20-6-23

## Sagstema

Igangsætning af udarbejdelse af byfornyelsesprogram for Utopia Thy samt anlægsbevilling til Områdefornyelse Utopia Thy, Bedsted.

## Redegørelse

### Utopia Thy

Den 15. april 2024 (pkt. 74) blev Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget orienteret om projekt Utopia Thy, hvor Morten Nielsen fra Nationalmuseet og Mo Kragh fra Aarhus Arkitektskole fortalte udvalget om projektet og drivkraften bag. Det fremgik b.l.a., at formålet med Utopia Thy er at udvikle et nyskabende eksperimentarium for bæredygtig byudvikling i og omkring Bedsted og hensigten er, at i løbet af den første treårige projektfase vil Utopia Thys hovedsæde blive etableret i Bedsteds centralt beliggende stationsbygning. Denne vil fungere som kulturhistorisk formidlingscenter, rumme faciliteter for udvikling af konkrete interventionsprojekter og tilbyde overnatning for konsortiets partnere. Se bilag 1 for projektbeskrivelse.

### Starten og Store Bedsted dag

Utopia Thy startede officielt den. 26 april 2024 på Store Bedsted dag, hvor skovtrappen blev indviet, efter nedrivning af det gamle lægehus på Thylandsgade 22. Efterfølgende blev Store Bedsted dag afholdt den 16. maj 2025, hvor Majlundens blev plantet. Det skete med deltagelse af byens borgere og konsortiet bag Utopia Thy. På dagen kunne kommunen, til stor glæde for byens borgere, fortælle, at det efter mange år var lykkedes at købe kroen til nedrivning og transformation. Kroen har stået tom siden 2011 og forfaldet er stærkt tiltagende.

### Byen i skoven

Et af de bærende elementer i Utopia Thy er Byen i skoven - skoven i Byen, hvor visionen er at omkranse Bedsted by i skov og trække skoven ind i byen, hvor der åbner sig muligheder.

Den 25. februar 2025 (pkt. 38) godkendte Kommunalbestyrelsen en anlægsbevilling til køb af jord til skovplantning. Der blev købt 5 ha jord, og samtidig er der købt yderligere 6 ha jord fordelt på 4 nedrivningsejendomme. I alt skal der plantes 11 ha skov i og omkring Bedsted by. Design af skovene og beplantningsspots i bybilledet varetages af Arkitektskolen Aarhus.

### Formidling

Konsortiets parter arbejder sammen om at skabe formidling ud over byen og kommunegrænsen. B.l.a. kan det nævnes, at:

- Mo Michelsen Stochholm Krag den 27. marts 2025 blev tildelt Franciska Clausen medaljen af Akademirådet for sin indsats i forbindelse med Utopia Thy.
- Den 19. september 2025 blev krostuen fra Bedsted Kro udstillet på Arkitektskolen i Aarhus efter nedtagning og klargøring i forbindelse med Open 25 på Arkitektskolen.
- Den 5. marts 2026 formidles yderligere tiltag fra Bedsted på Works & Words, i Aarhus.
- Det er planlagt, at de landskabsstuderende besøger Bedsted igen i 2026, som de gjorde i 2024, hvor de interagerede med byen og skabte værker på centrale placeringer.

### Utopia Thy fremadrettet - finansiering og fonde

Det stærke samarbejde mellem Bedsted by, Thisted Kommune og alle Utopias partnere ønskes at blive accelereret ved at igangsætte en egentlig områdefornyelse. Et områdefornyelsesprojekt vil løbe over 5 år, men selve Utopia Thy har ingen udløbsdato. For at igangsætte en områdefornyelse er det nødvendigt, at Kommunalbestyrelsen godkender igangsætning af et byfornyelsesprogram. Dette skal endeligt godkendes på Kommunalbestyrelsen, inden igangsætning af selve områdefornyelsen kan ske.

Områdefornyelsen er refusionsberettiget under byfornyelsesloven med 60 % statslig ramme og 40 % kommunal finansiering. Der er på nuværende tidspunkt en statslig ramme til rådighed, der udløber den 20. februar 2026 på 3 mio. kr.

Det ønskes, at der afsættes en anlægsramme på 5 mio. kr., hvor der er 2 mio. kr. i kommunal finansiering og 3 mio. kr. i refusion fra staten. Den kommunale finansiering findes inden for eget budget. Hvis områdefornyelsen igangsættes, vil det

blive fulgt op af 1-2 ph.d.'ere fra Arkitektskolen og antropologi ved Aarhus Universitet, der skal understøtte projektet og Bedsteds udvikling.

Arkitektskolen og Nationalmuseet har haft dialog med Realdania og har sendt en ansøgning på konsortiets vegne. Realdania har udtrykt stor begejstring for projektet. For at Realdania og evt. andre fonde kan indgå i projektet, kræves der medfinansiering på typisk 50%. Der er tale om "hønen eller ægget", og derfor skal Thisted Kommune initiere projektet ved at afsætte nogle midler, som vil muliggøre deltagelse fra fonde mv.

I det foreløbige projekt vil de 2,0 mio. kr. kommunen skal medfinansiere blive til 12.7 mio. kr. inklusiv ansøgte fondsmidler og ph.d.'ere, hvis ansøgningen imødekommes.

## Politikker, Strategier og Planer

Projektet vurderes at kunne understøtte:

- Thisted Kommunes politik for bæredygtig fremtid, hvor vi drevet af mod får skabt langtidsholdbare løsninger på morgendagens udfordringer.
- Sundhedsstrategien Sund Sammen målsætninger og aftryk under temaerne "Mental Sundhed", "Sunde fællesskaber" og "Bevægelse"
- Grøn Fremtid Thys målsætninger inden for "Merværdier og synergier", fordi vi rejser mere bynær skov og vild natur, som kan bruges til rekreative formål og udvikling af Bedsted by.
- Skovplan 2024 og Klimaalliancen Thys klimamålsætning om rejsning af 346 ha ny skov inden 2030.

## Retsgrundlag

Byfornyelsesloven.

Thisted Kommunes økonomistyringsregulativ.

## Økonomiske konsekvenser

Udgiften til igangsættelse af udarbejdelse af byfornyelsesprogram for Utopia Thy udgør 5.000.000 kr., som finansieres med 60% statslig ramme under byfornyelsesloven og 40% kommunal finansiering.

Der søges derfor om en anlægsudgiftsbevilling (rådighedsbeløb) på 5.000.000 kr. og en anlægsindtægtsbevilling (rådighedsbeløb) på 3.000.000 kr. til Områdefornyelse Utopia Thy, Bedsted.

	2025
Anlægsudgiftsbevilling	5.000.000 kr.
Anlægsindtægtsbevilling	-3.000.000 kr.
Netto kommunal medfinansiering	<b>2.000.000 kr.</b>

Den kommunale medfinansiering finansieres over driften på Plan og Miljø således:

Skov og naturforvaltning	300.000 kr.
Helhedsorienteret energi- og ressourcepolitik	500.000 kr.
Naturforvaltningen	600.000 kr.
Vandløbsvedligeholdelse	600.000 kr.
<b>I ALT</b>	<b>2.000.000 kr.</b>

Center for Økonomi og HR's (CØH) bemærkninger til de økonomiske oplysninger i sagsfremstillingen:

Påvirkning af kassen:	Nej.
Påvirkning af renter og afdrag:	Nej.
Påvirkning anlægsrammen:	Ja, med 5.000.000 kr., da beløbet ikke er indregnet i den oprindelige ramme.
Omprioritering inden for anlægsrammen:	Nej, der er ikke i overensstemmelse med Direktionens beslutning af 11. december 2018, foretaget en tilsvarende reduktion i andre anlægsudgifter.
Afledte driftsudgifter:	Ikke opgjort på nuværende tidspunkt.
Fremadrettede besparelser:	Ingen.
Øvrige bemærkninger:	I henhold til Lånebekendtgørelsen, vil der være mulighed for optagelse af lån med 95% af nettoudgiften.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og sagsgang

Direktionen den 27. november 2025

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. december 2025

Økonomiudvalget den 10. december 2025

Kommunalbestyrelsen den 16. december 2025

## Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Udarbejdelse af byfornyelsesprogrammet igangsættes.
2. Der gives en anlægsudgiftsbevilling (rådighedsbeløb) på 5.000.000 kr. og en anlægsindtægtsbevilling (rådighedsbeløb) på 3.000.000 kr. Nettoudgiften på 2.000.000 kr. finansieres som angivet under afsnittet "Økonomiske konsekvenser".

## Tidligere besluttet

### Beslutning fra Direktionen, den 27. november 2025, punkt 5:

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

## Beslutning

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

## Bilag

Bilag 1 - Projektbeskrivelse

# Punkt 230: Anlægsbevilling -Cold Hawaii Inland Vandet Sø - Igangsætning af anlægsprojekt

08.03.30-P20-2-18

## Sagstema

Igangsætning af anlægsprojekt ved Vandet Sø som en del af Cold Hawaii Inland-projektet, herunder godkendelse af den økonomiske ramme og fremrykning af rådighedsbeløb.

## Redegørelse

Thisted Kommunalbestyrelse besluttede på mødet den 17. december 2024 at nedlægge den politiske og den administrative styregruppe for Cold Hawaii Inland og flytte beslutningskompetencen for igangsætning af nye delprojekter til Thisted kommunalbestyrelse.

Projektet ved Vandet Sø har siden 2019 gennemgået en langvarig myndighedsproces.

Den oprindelige ansøgning blev afslået af Fredningsnævnet i oktober 2019. Et revideret projekt blev indsendt i august 2020 og fik dispensation i januar 2021. Denne afgørelse blev påklaget af Danmarks Naturfredningsforening og Dansk Ornitologisk Forening, og sagen blev herefter behandlet i Miljø- og Fødevareklagenævnet.

I oktober 2023 hjemviste nævnet sagen til fornyet behandling, og Fredningsnævnet meddelte herefter ny dispensation i oktober 2024. Denne afgørelse blev igen påklaget, men Miljø- og Fødevareklagenævnet har den 28. oktober 2025 stadfæstet Fredningsnævnets afgørelse, og projektet kan nu realiseres, jf. bilag 1.

Afgørelsen omfatter dispensation til etablering af toiletbygning, parkeringspladser, indkørsel og skærmende beplantning inden for fredningen på matr.nr. 51, Vester Vandet By, Vester Vandet. Klagenævnet vurderer, at projektet understøtter områdets rekreative brug og ikke strider mod fredningens formål, herunder hensynet til Natura 2000-området og bilag IV-arter.

## Projektets indhold:

Projektet tager udgangspunkt i det reviderede dispositionsforslag, jf. bilag 2, som beskriver et rekreativt anlæg med:

- Ny parkeringsplads med 25 bilpladser, 5 autocamperpladser og 2 handicappladser
- Tilrignings- og opholdsområde i direkte forbindelse til søen
- Ny toilet- og omklædningsbygning med udebrusere, bænke og tagterrasse
- Beplantning, adgangsveje og mindre anlæg til ophold og samvær

Projektet er udarbejdet af Spektrum Arkitekter og Norrøn og følger principperne fra Cold Hawaii Inland-designmanualen.

Projektet vil blive projekteret, udbudt og etableret i overensstemmelse med dispositionsforslaget og den vedhæftede tidsplan.

## Overordnet tidsplan:

- Projektering og udbud: januar – april 2026
- Anlægsarbejde: maj – september 2026

## Politikker, Strategier og Planer

Projektet Cold Hawaii Inland, Vandet Sø har et tydeligt strategisk ophæng i Thisted Kommunes tre overordnede politikker for 2023-2026:

- **Thy til bæredygtig fremtid**  
Projektet understøtter kommunens mål om bæredygtig udvikling og balance mellem benyttelse og beskyttelse af naturen. Anlægget ved Vandet Sø bidrager til at skabe rammer for et aktivt friluftsliv og rekreative fællesskaber i respekt for de stedbundne natur- og landskabsværdier.
- **Thy til det gode hverdagsliv**  
Projektet bidrager til at realisere kommunens målsætning om, at naturen inddrages tæt på borgerne i hverdagen, og

at alle borgere har mulighed for fysisk aktivitet, fællesskab og sundhed i naturen.

- **Thy til potentialer og vækst**

Vandet Sø projektet understøtter kommunens ambition om at udvikle Thy som centrum for friluftsliv og vandsportsaktiviteter med sammenhæng fra hav til fjord, fra Cold Hawaii til Cold Hawaii Inland og styrker samtidig turisme, lokal identitet og bosætningspotentialer i lokalområdet.

**Strategiske konsekvenser:**

Projektet bidrager til realiseringen af kommunens vision Thy til Livet ved at styrke samspillet mellem natur, friluftsliv og lokalsamfund. Anlægget ved Vandet Sø skaber bedre rammer for rekreativ tilstedeværelse og naturbaserede oplevelser i respekt for områdets landskabelige og naturmæssige værdier. Dermed understøtter projektet kommunens samlede arbejde med bæredygtig udvikling, vækst og attraktive rammer for det gode liv i Thy.

**Retsgrundlag**

Naturbeskyttelsesloven og Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig dels afgørelse af 19. oktober 2024, stadfæstet af Miljø- og Fødevareklagenævnet den 28. oktober 2025.

Ifølge afgørelsen kan afgørelsen indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsesdatoen.

Thisted Kommunes økonomistyringsregulativ.

**Økonomiske konsekvenser**

Den samlede økonomiske udgiftsramme for XA-712 Cold Hawaii Inland - projektet udgør 75,6 mio. kr.

Rådighedsbeløbet på 5,8 mio. kr., som er afsat i 2028 søges fremrykket til 2026, således det er muligt at gennemføre projektet ved Vandet Sø i 2026.

Der er givet en anlægsudgiftsbevilling på i alt 71,3 mio. kr. og der søges derfor om frigivelse af restrådighedsbeløbet, som er på 4,3 mio. kr.

Den økonomiske ramme for projektet ved Vandet Sø fastsættes til den oprindelige økonomiske ramme på 2,7 mio. kr. (2020-prisniveau) tillagt indeksregulering beregnet efter Dansk Industris byggeomkostningsindeks (2020 ? 2026) på ca. 27 %, svarer dette til en reguleret anlægssum på ca. 3,43 mio. kr.

Lokale- og Anlægsfonden finansierer ca. 16 % af anlægsudgifterne. Fondens tilskud er betinget af, at de øvrige spots, som fonden medfinansierer, opføres inden udgangen af 2026 (jf. projektførelse godkendt af fonden den 19. september 2023).

Center for Økonomi og HR's (CØH) bemærkninger til de økonomiske oplysninger i sagsfremstillingen:

Påvirkning af kassen:	Ja, kassen påvirkes med 5,8 mio. kr.
Påvirkning renter og afdrag:	Ingen.
Påvirkning anlægsrammen	Ja, anlægsrammen påvirkes med 5,8 mio. kr., da beløbet ikke er indregnet i rammen.
Omprioritering indenfor anlægsrammen:	Nej, der er ikke i overensstemmelse med Direktionens beslutning af 11. december 2018, foretaget en tilsvarende reduktion i andre anlægsudgifter.
Afledte driftsudgifter:	Ikke opgjort.
Fremadrettede driftsbesparelser:	Ingen.
Øvrige bemærkninger:	CØH gør opmærksom på, at ved budgetforliget for 2026-2029 blev anlægssummen nedjusteret med 16,0 mio. kr.

## Andre konsekvenser

Projektet forventes at styrke mulighederne for friluftsliv, surfaktiviteter og rekreativ brug af Vandet Sø. Der forventes ingen væsentlige miljømæssige konsekvenser, da projektet er vurderet ikke at påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV-arter.

## Høring og sagsgang

Direktionen den 27. november 2025  
Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. december 2025  
Økonomiudvalget den 10. december 2025  
Kommunalbestyrelsen den 16. december 2025

## Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Rådighedsbeløbet på 5,8 mio. kr. i 2028 på XA-712 Cold Hawaii Inland fremrykkes til 2026 og kassen påvirkes hermed.
2. Anlægsrammen for 2028 nedskrives med 5,8 mio. kr.
3. Restrådighedsbeløbet på XA-712 Cold Hawaii Inland på 4,3 mio. kr. frigives 2026.
4. Projektet ved Vandet Sø igangsættes i overensstemmelse med dispositionsforslaget (bilag 1)
5. Den økonomiske ramme for projektet fastsættes til 2,7 mio. kr. (2020-prisniveau) + indeksregulering (27 %) = i alt 3,43 mio. kr.

## Tidligere besluttet

### Beslutning fra Direktionen, den 27. november 2025, punkt 4:

Ad 1-5. Indstilles til godkendelse.

## Beslutning

Ad 1-5. Indstilles til godkendelse.

## Bilag

Bilag 1 - Miljø- og Fødevarerklagenævnet afgørelse 28. okt. 2025 - Vandet Sø

Bilag 2 - Dispositionsforslag Vandet Sø

# Punkt 231: Anlægsbevilling - Salg af byggemodnede erhvervsgrunde m.v. 2026

13.06.02-1-12

## Sagstema

Frigivelse af rådighedsbeløb vedr. salg af byggemodnede erhvervsgrunde m.v. i 2025.

## Redegørelse

I budgettet for 2026-2029 er der på investeringsoversigten i 2026 optaget rådighedsbeløb vedr. salg af byggemodnede erhvervsgrunde m.v.

Der søges om frigivelse af følgende rådighedsbeløb på XA-709 Salg af byggemodnede erhvervsgrunde m.v. - Pulje:

Anlægsindtægt	-2.000.000 kr.
Anlægsudgift	200.000 kr.

## Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

## Retsgrundlag

Styrelsesloven.  
Thisted Kommunes økonomistyringsregulativ.

## Økonomiske konsekvenser

Der søges om anlægsindtægtsbevilling på 2.000.000 kr. til salg af byggemodnede erhvervsgrunde i 2026 og anlægsudgiftsbevilling på 200.000 kr. til afholdelse af udgifter i forbindelse hermed.

Anlægsbevillingerne kan finansieres af rådighedsbeløbene på anlægsprojekt XA-709 Salg af byggemodnede erhvervsgrunde m.v. - Pulje.

Center for Økonomi og HR's bemærkninger til de økonomiske oplysninger i sagsfremstilling:

Påvirkning af kassen:	Nej.
Påvirkninger renter og afdrag:	Nej.
Påvirkning anlægsrammen:	Ingen, da forbruget er medregnet i anlægsrammen.
Afledte driftsudgifter:	Ingen.
Fremadrettede driftsbesparelser	Ingen.
Øvrige bemærkninger:	Ingen.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. december 2025

Økonomiudvalget den 10. december 2025

Kommunalbestyrelsen den 16. december 2025

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 2.000.000 kr. og en anlægsudgiftsbevilling på 200.000 kr. til salg af byggemodnede erhvervsgrunde i 2025 m.v. finansieret af rådighedsbeløbene på XA-709 Salg af byggemodnede erhvervsgrunde m.v. - Pulje.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse.

# Punkt 232: Anlægsbevilling - Salg af byggemodnede boliggrunde m.v. 2026

13.06.02-1-12

## Sagstema

Frigivelse af rådighedsbeløb vedr. salg af byggemodnede boliggrunde m.v. i 2026.

## Redegørelse

I budgettet for 2026-2029 er der på investeringsoversigten i 2026 optaget rådighedsbeløb vedr. salg af byggemodnede boliggrunde m.v.

Der ansøges om frigivelse af følgende rådighedsbeløb på XA-708 Salg af byggemodnede boliggrunde m.v. - Pulje.

Anlægsindtægt	-1.000.000 kr.
Anlægsudgift	200.000 kr.

## Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

## Retsgrundlag

Styrelsesloven.  
Thisted Kommunes økonomistyringsregulativ.

## Økonomiske konsekvenser

Der søges om anlægsindtægtsbevilling på 1.000.000 kr. til salg af byggemodnede boliggrunde i 2026 og anlægsudgiftsbevilling på 200.000 kr. til afholdelse af udgifter i forbindelse hermed.

Anlægsbevillingerne kan finansieres af rådighedsbeløbene på anlægsprojekt XA-708 Salg af byggemodnede boliggrunde m.v. - Pulje.

Center for Økonomi og HR's bemærkninger til de økonomiske oplysninger i sagsfremstilling:

Påvirkning af kassen:	Nej.
Påvirkninger renter og afdrag:	Nej.
Påvirkning anlægsrammen:	Ingen, da forbruget er medregnet i anlægsrammen.
Afledte driftsudgifter:	Ingen.
Fremadrettede driftsbesparelser	Ingen.
Øvrige bemærkninger:	Ingen.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. december 2025

Økonomiudvalget den 10. december 2025

Kommunalbestyrelsen den 16. december 2025

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 1.000.000 kr. og en anlægsudgiftsbevilling på 200.000 kr. til salg af byggemodnede boliggrunde m.v. i 2026, finansieret af rådighedsbeløbene på XA-708 Salg af byggemodnede boliggrunde m.v. - Pulje.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse.

# Punkt 233: Anlægsbevilling - Farlige og forfaldne ejendomme - 2026

01.11.34-P00-94-21

## Sagstema

Frigivelse af rådighedsbeløb - Pulje til farlig og forfaldne ejendomme i 2026.

## Redegørelse

Indsatsen mod farlige og forfaldne ejendomme fortsætter i 2026. Der er på nuværende tidspunkt 50 ejendomme klar til nedrivning. Der er ingen tegn på, at der bliver færre ejendomme over årene.

Indsatsen fortsætter med opkøb, nedrivning, byrum samt arbejdet med de sundhedsfarlige ejendomme og deraf genhusning af udsatte borgere. Arbejdet er fortsat en helhedsindsats, der højner den generelle boligstandard, skaber nyt liv på nedrivningstomter og forskønner byerne gennem partnerskaber med lokalsamfundene i hele kommunen. Indsatsen understøtter ligeledes de igangværende områdefornyelser.

I 2026 fortsætter statens pulje med en refusion på 60 %.

Se bilag 1 for oversigt over nedrivninger fra 2020 til 2025.

## Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

## Retsgrundlag

Byfornyelsesloven.  
Thisted Kommunes økonomistyringsregulativ.

## Økonomiske konsekvenser

I budgettet for 2026-2029 er der på investeringsoversigten afsat rådighedsbeløb til XA-818 Pulje til farlige og forfaldne ejendomme.

Rådighedsbeløbet kan i 2026 specificeres således:

Anlægsudgift	9.725.000 kr.
Anlægsindtægt	-5.100.000 kr.

Der søges derfor om en anlægsudgiftsbevilling på 9.725.000 kr. og en anlægsindtægtsbevilling på 5.100.000 kr. til farlige og forfaldne ejendomme i 2026, finansieret af XA-818 Pulje til farlige og forfaldne ejendomme.

Center for Økonomi og HR's (CØH) bemærkninger til de økonomiske oplysninger i sagsfremstillingen:

Påvirkning af kassen:	Nej.
Påvirkning renter og afdrag:	Nej.
Påvirkning anlægsrammen:	Nej, da beløbet er medregnet i anlægsrammen.
Afledte driftsudgifter:	Ikke opgjort.
Fremadrettede	Ingen.

besparelser:	
Øvrige bemærkninger:	I henhold til Lånebekendtgørelsen, vil der være mulighed for optagelse af lån med 95% af nettoudgiften.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. december 2025

Økonomiudvalget den 10. december 2025

Kommunalbestyrelsen den 16. december 2025

## Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at der gives en anlægsudgiftsbevilling (rådighedsbeløb) på 9.725.000 kr. og en anlægsindtægtsbevilling (rådighedsbeløb) på 5.100.000 kr. til farlige og forfaldne ejendomme i 2026, finansieret af de afsatte rådighedsbeløb på XA-818 Pulje til farlige og forfaldne ejendomme.

## Beslutning

Indstilles til godkendelse.

## Bilag

Bilag 1 - Oversigt over nedrivninger 2020-2025

# Punkt 234: Anlægsbevilling - Fjordglimt, Sennels - Servicedel

27.42.00-P20-5-20

## Sagstema

Frigivelse af rådighedsbeløb i forbindelse med opstart af en udvidelse på plejecentret Fjordglimt i Sennels, som er en del af plejeboligplanen 2024-2035.

## Redegørelse

Kommunalbestyrelsen har i 2024 vedtaget Plejeboligplanen 2024-2035, med henblik på at sikre en mere faglig og økonomisk bæredygtig organisering af plejeboligområdet i fremtiden under hensyntagen til den demografiske udvikling. Plejeboligplanen er vedhæftet som bilag.

I plejeboligplanen er der planlagt en udvidelse på plejecentret Fjordglimt i Sennels med 30 demenspladser. Projektet skal ifølge tidsplanen begynde med projektering i 2026 og efterfølgende anlægsarbejde i 2027-2029. På investeringsoversigten er der i budget 2026-2029 afsat rådighedsbeløb - fordelt over årene 2026-2029 - på 69,0 mio. kr. til boligdelen og 65,6 mio. kr. til servicearealer. Der søges i denne sag om frigivelse af 1,1 mio. kr. i 2026 til projektering, foranalyser og konkurrencer.

## Politikker, Strategier og Planer

Plejeboligplanen 2024-2035.

## Retsgrundlag

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

## Økonomiske konsekvenser

Til gennemførelse af en udvidelse på plejecentret Fjordglimt i Sennels, er der på investeringsoversigten i budget 2026-2029 afsat følgende rådighedsbeløb:

(i mio. kr.)			2026	2027	2028	2029	I ALT
<b>Boligdel</b>							
XA-1138	Plejeboligplan Fjordglimt - boligdel	U		15,4	28,1	25,5	<b>69,0</b>
<b>Servicedel</b>							
XA-1141	Plejeboligplan Fjordglimt - Serviceareal	U	1,1	9,5	28,8	26,2	<b>65,6</b>
<b>Total</b>		U	<b>1,1</b>	<b>24,9</b>	<b>56,9</b>	<b>51,7</b>	<b>134,6</b>

Der søges derfor om frigivelse af rådighedsbeløb (anlægsudgiftsbevilling) på 1,1 mio. kr. i 2026 på XA-1141 Plejeboligplan Fjordglimt - Servicedel til projektering, foranalyser og konkurrencer.

Center for Økonomi og HR's (CØH) bemærkninger til de økonomiske oplysninger i sagsfremstillingen:

Påvirkning af kassen:	Nej.
-----------------------	------

Påvirkning af renter og afdrag:	Nej.
Påvirkning anlægsrammen:	Ingen, da forbruget er indregnet i anlægsrammen.
Afledte driftsudgifter:	Ikke opgjort på nuværende tidspunkt.
Fremadrettede driftsbesparelser:	Ingen.
Øvrige bemærkninger:	Ingen.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og sagsgang

Direktionen den 27. november 2025

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. december 2025

Social- og Seniorudvalget den 2. december 2025

Økonomiudvalget den 10. december 2025

Kommunalbestyrelsen den 16. december 2025

## Indstilling

Social, Sundhed og Kultur indstiller, at der frigives rådighedsbeløb (anlægsudgiftsbevilling) på 1,1 mio. kr. i 2026 på XA-1141 Plejeboligplan Fjordglimt - Servicedel til projektering, foranalyser og konkurrencer.

## Tidligere besluttet

### Beslutning fra Direktionen, den 27. november 2025, punkt 6:

Indstilles til godkendelse.

## Beslutning

Indstilles til godkendelse.

## Bilag

Thisted Kommunes plejeboligplan 2024-2035

# Punkt 235: Prioritering af anlægsbevilling til energimæssige investeringer 2026

82.09.00-G01-19-25

## Sagstema

Prioritering af anlægsbevilling til energimæssige investeringer i 2026.

## Redegørelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. november 2025 en anlægsbevilling på 20.000.000 kr. til energimæssige investeringer i 2026.

Drifts- og Anlægsafdelingen foreslår, at midlerne anvendes som angivet i nedenstående tabel.

<b>Energimæssige investeringer 2026</b>	<b>Kr.</b>
Hanstholm Skole - energirenovering fløj E	3.000.000
Snedsted Skole - energirenovering	12.000.000
Udskiftning lys	2.000.000
Optimeret energistyring, ventilation, afkøling m.v.	1.500.000
Fjernvarme Sjørring børnehus.	200.000
Ramme til projekter der kommer i årets løb	1.300.000
<b>Energimæssige investeringer i alt</b>	<b>20.000.000</b>

Da der er tale om renoverings-/vedligeholdelsesprojekter, vil de økonomiske overslag løbende blive tilrettet, så den ikke disponerede del af puljen anvendes til projekter, der bliver mere omfattende i forløbet end først antaget.

Ligeledes vil beløb fra projekter, der bliver billigere end først antaget, indgå i andre projekter. Den ikke disponerede del af puljen anvendes desuden til projekter, der opstår i løbet af året.

## Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

## Retsgrundlag

Thisted Kommunes økonomistyringsregulativ.

## Økonomiske konsekvenser

Projekterne finansieres af den allerede frigivne anlægsbevilling til Energimæssige investeringer - 2026.

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og sagsgang

Direktionen den 27. november 2025

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. december 2025

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at den foreslåede disponering af anlægsbevillingen Energimæssige investeringer - 2026, godkendes og udgifterne hertil finansieres af den allerede frigivne anlægsbevilling til Energimæssige investeringer - 2026.

## **Tidligere besluttet**

**Beslutning fra Direktionen, den 27. november 2025, punkt 3:**

Indstilles til godkendelse.

## **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 236: Prioritering af anlægsbevilling til ejendomsvedligeholdelse 2026/2027

82.07.00-G01-2-25

## Sagstema

Prioritering af anlægsbevilling til ejendomsvedligeholdelse 2026/2027.

## Redegørelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. november 2025 en anlægsbevilling på 31.000.000 kr. til vedligeholdelse af kommunale ejendomme i 2026/2027. Beløbet er fordelt med 23.500.000 kr. i 2026 og 6.000.000 kr. i 2027.

Drifts- og Anlægsafdelingen foreslår, at midlerne anvendes som angivet i nedenstående tabel.

<b>Ejendomsvedligeholdelse 2026</b>	<b>Kr.</b>
Thisted Rådhus - nyindretning kloge m2 - Jobcenter og PPR flytter ind	16.500.000
Frøstrup Skole - udskiftning af tage gymnastiksal	1.000.000
Fyrglimt - udskiftning af lift i serviceareal	200.000
Sennels Skole - Renovering af tag og vinduer ved musiklokale	600.000
Sennels Skole - renovering af kloak og dræn	700.000
CTS server/udbygning af platform (styring af tekniske installationer)	500.000
Østre Skole - renovering af baderum	500.000
Renovering af toiletter i skoler, børnehaver m.v.	1.000.000
Facaderenoveringer, udvendigt og indvendigt malerarbejde	1.000.000
Vedligeholdelse og udskiftning af gulve og lofter	1.500.000
Vedligeholdelse af p-pladser, belægninger, udebelysning, arealer m.v.	1.000.000
Etablering/vedligehold af affalds-/opbevaringsskure	500.000
Rørtæring, udskiftning og vedligeholdelse af varme-, vand- og kloakrør	1.000.000
Udskiftning af glaspartier, vinduer og døre	500.000
Opgradering/teknologi/optimering af materiel og maskiner	500.000
Låsesystemer	500.000
Brand- og beredskabssikring / påbud som følge af brandsyn	500.000
Indledende arbejde omkring energimærkninger af kommunale bygninger	500.000
Ramme til projekter der kommer i årets løb	2.500.000
<b>Ejendomsvedligeholdelse i alt</b>	<b>31.000.000</b>

Da der er tale om renoverings-/vedligeholdelsesprojekter, vil de økonomiske overslag løbende blive tilrettet, så den ikke disponerede del af puljen anvendes til projekter, der bliver mere omfattende i forløbet end først antaget.

Ligeledes vil beløb fra projekter, der bliver billigere end først antaget, indgå i andre projekter. Den ikke disponerede del af puljen anvendes desuden til projekter, der opstår i løbet af året.

## **Politikker, Strategier og Planer**

Intet at bemærke.

## **Retsgrundlag**

Thisted Kommunes økonomistyringsregulativ.

## **Økonomiske konsekvenser**

Projekterne finansieres af den allerede frigivne anlægsbevilling til Ejendomsvedligeholdelse - 2026/2027.

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og sagsgang**

Direktionen den 27. november 2025

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. december 2025

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at den foreslåede disponering af anlægsbevillingen Ejendomsvedligeholdelse - 2026/2027, godkendes og udgifterne hertil afholdes af den allerede frigivne anlægsbevilling til Ejendomsvedligeholdelse 2026/2027.

## **Tidligere besluttet**

### **Beslutning fra Direktionen, den 27. november 2025, punkt 2:**

Indstilles til godkendelse.

## **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 237: Omprioritering af ubrugte midler indenfor anlægsbevillingen - Vejanlæg 2024

05.01.02-P20-15-23

## Sagstema

Omprioritering af ubrugte midler på anlægsbevillingen - Vejanlæg - 2024.

## Redegørelse

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget (EKMTU) godkendte den 6. februar 2024 prioritering af midler til Vejanlæg - 2024.

Af den prioriterede liste over anlægsprojekter fremgik projekt nr. 1 – Klimatilpasning Tilstedvej/Silstrupvej, Thisted, jf. bilag 1. Til projektet blev der prioriteret 1.000.000 kr. til håndtering af overfladevand ved skybrud i krydset Tilstedvej/Silstrupvej.

Det indstillede projekt er ikke etableret, som det oprindeligt blev foreslået. Drift- og Anlægsafdelingen har hævet en kommunal sti, der løber øst for ejendommene Silstrupvej 42 og Tilstedvej 79, hvilket forhindrer tilbageløb af overfladevand fra øst, men der er ikke anlagt bassin til håndtering af overfladevand.

Projektet er revideret af følgende årsager:

1. Projektet var afhængigt af, at der kunne indgås en frivillig købsaftale omkring erhvervelse af jord til håndtering af overfladevand. Det er ikke lykkedes at indgå en aftale.
2. I forbindelse med projekteringen blev det fundet, at store dele af overfladevandet kommer fra Thy Husets parkeringsarealer. Der er indgået dialog med Thy Huset, som er indstillet på at udføre anlæg, der kan tilbageholde en større mængde overfladevand på egen matrikel, end de gør i dag.

Den etablerede løsning vurderes samlet set at have en positiv effekt for ejendommen Tilstedvej 79. Løsningen indebærer, at der ved skybrud kan opstuve overfladevand på vejen i krydset til Tilstedvej/Silstrupvej.

Af de afsatte 1.000.000 kr. er de 650.000 kr. ubrugte.

Drift- og Anlægsafdelingen foreslår, at de ubrugte midler omprioriteres til anlæggelse af stenmelssti og boardwalk på kommunal vej/matrikel ved Ny Dragsbæk Skov.

I forbindelse med Naturstyrelsens Projekt Ny Dragsbæk Skov har Tilsted Beboerforening rejst 700.000 kr. i fondsmidler til anlæggelse af boardwalk på Naturstyrelsens arealer.

Drift- og Anlægsafdelingen ser stor værdi i at understøtte og tilkoble sig projektet ved at anlægge en boardwalk, som tilkobles boardwalken på Naturstyrelsens arealer, således at Ny Dragsbæk Skov bindes sammen med Thisted By og fjorden, jf. bilag 2.

## Politikker, Strategier og Planer

Thy til potentialer og vækst.

## Retsgrundlag

Thisted Kommunes økonomistyringsregulativ.

## Økonomiske konsekvenser

Der foretages en omprioritering af de uforbrugte midler indenfor den allerede frigivne anlægsbevilling - XA-1114 Vejanlæg 2024.

Det medfører, at uforbrugte midler på 650.000 kr., fra det oprindelige projekt "Klimatilpasning Tilstedvej/Silstrupvej, Thisted", omprioriteres til "Anlæggelse af stenmelssti og boardwalk på kommunal vej/matrikel ved Ny Dragsbæk Skov".

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. december 2025

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at ubrugte midler på 650.000 kr. på XA-1114 - Vejanlæg 2024 prioriteres til etablering af stenmelssti og boardwalk på kommunale tilstødende arealer i tilknytning til Naturstyrelsens projekt Ny Dragsbæk Skov.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Klimasikring af krydset Tilstedvej Silstrupvej

Bilag 2 - Overordnet princip

# Punkt 238: Omprioritering af ubrugte midler på anlægsbevilling til vejanlæg 2025

05.01.02-P19-1-24

## Sagstema

Omprioritering af ubrugte midler på anlægsbevillingen for vejanlæg 2025.

## Redegørelse

Thisted Kommunalbestyrelse godkendte den 17. december 2024 en anlægsbevilling på 7,5 mio. kr. til vejanlæg i 2025. Erhvervs-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget (EKMTU) besluttede på deres møde den 13. januar 2025 at godkende prioritering af midler til vejanlæg 2025.

Af den prioriterede liste over anlægsprojekter fremgik projekt nr. 7 – Klimasikring af Thisted By jf. bilag 1. Projektet udskydes fra 2025 til 2027, da det under indledende drøftelser med Thy Forsyning har ændret karakter. Projektet skulle oprindeligt koordineres med kloakseparering på Toldbodgade, men der arbejdes nu videre med en mere helhedsorienteret løsning. Formålet er at imødekomme flere problemstillinger i ét samlet projekt.

Derfor foreslår Drift- og Anlægsafdelingen, at restbeløbet fra dette projekt på 400.000 kr. omprioriteres til ét af følgende projekter:

Alternativ 1. Anlæggelse af grusparkeringsplads og stiforbindelse ved Lerpytter Stadion

Alternativ 2. Etablering og sikring af fodgængerovergange ved Nors-, Sennels- og Snedsted Skole samt Hanstholm Friskole. Hvis anlægsøkonomien tillader det, sikres også fodgængerovergange ved Klitmøller Friskole og Vestervig Friskole.

### Alternativ 1: Anlæggelse af grusparkeringsplads og stiforbindelse

Projektet har til formål at etablere yderligere parkeringspladser i området omkring Thisted FC og Thy Hallen på et areal, der i dag henligger som græsareal jf. bilag 2. Drift- og Anlægsafdelingen modtager jævnligt henvendelser, der vedrører parkeringsforholdene området omkring Thy Hallen og Thisted FC.

Ved at inddrage græsarealet til parkeringsareal sikrer Thisted Kommune en bedre udnyttelse af græsarealet, der i dag ikke tjener noget formål.

Parkeringspladsen skal sammenkobles med en stien til den eksisterende parkering ved Thisted FC således, at Lerpyttervej ikke skal fungere som færdselsåre på denne delstrækning, da der ikke er fortov.

Projektet vil bidrage med omkring 38 nye parkeringspladser.

### Alternativ 2: Etablering og sikring af fodgængerovergange ved Nors Skole, Sennels Skole og Snedsted Skole samt Hanstholm Friskole med Klitmøller Friskole og Vestervig Privatskole som option.

Ovenstående skoler har det til fælles, at de alle har en aktiv skolepatrulje. Drift- og Anlægsafdelingen vil gerne understøtte det vigtige arbejde, som skoleeleverne udfører, ved at sikre bedst mulige forhold på de enkelte lokaliteter. Detaljeret beskrivelse af de enkelte projekter jf. bilag 3.

Projektet består af;

Etablering af fodgængerovergang over Kirkebyvej, Nors Skole.

Etablering af fodgængerovergang, Kystvejen, Hanstholm Friskole.

Etablering af fodgængerovergang og bump, Sennelsvej, Sennels Skole.

Udskiftning af defekt Skolepatruljeblink, Hovedgaden, Snedsted Skole.

Hvis det ifm. indhentning af tilbud eller hvis den indlagte risiko til uforudsete udgifter ifm. anlæggelse viser sig at være billigere end anslået, foreslås de eventuelle overskydende midler anvendt på nedenstående lokaliteter som en såkaldt option.

Sikring/ombygning af eksisterende fodgængerovergang ved Klitmøller Friskole  
Sikring/ombygning af eksisterende fodgængerovergang ved Vestervig Privatskole

Som enkeltstående tiltag højner fodgængerovergange ikke den faktiske trafikikkerhed, men hvis de anlægges sammen med hastighedsdæmpende foranstaltninger eller andre fysiske tiltag, så har de en trafikikkerhedsmæssig effekt. Ved Nors Skole og Snedsted Skole er der allerede etableret bump, og i Hanstholm er der anlagt krydsningshelle. Ved Sennels Skole er der ingen yderligere tiltag, hvorfor der afsættes midler til anlæggelse af vejbump samtidigt med etablering af fodgængerovergang.

Det bemærkes i øvrigt, at fodgængerfelterne vil bidrage til øget synlighed ved krydsning, hvilket øger trygheden og sikkerheden for skolepatroljen især i de mørke måneder.

Slutteligt bemærkes det, at øget tryghed ofte er direkte medvirkende til, at flere elever cykler eller går til skole, da forældrene således er mere tilbøjelige til at sende børnene afsted selv. Tiltagene må derfor forventes også at have cykelfremmende effekt.

Det bemærkes, at der til samtlige af de ovenstående løsningsforslag skal indhentes samtykke fra politiet.

## **Politikker, Strategier og Planer**

Thisted Kommunes Trafikkerhedsplan.

## **Retsgrundlag**

Thisted Kommunes økonomistyringsregulativ.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der foretages en omprioritering af de uforbrugte midler indenfor den allerede frigivne anlægsbevilling XA-1152 Vejanlæg 2025.

Det medfører, at uforbrugte midler på 400.000 kr. fra det oprindelige projekt "Klimasikring af Thisted By - Toldbodgade" omprioriteres til enten

### **Alternativ 1**

Anlæggelse af grusparkeringsplads og stenmelsssti jf. bilag 2.

eller

### **Alternativ 2**

Fodgængerovergang ved Nors Skole, Sennels Skole, Hanstholm Skole samt skolepatroljeblink ved Snedsted Skole. Hvis ovennævnte fire trafikikkerhedsprojekter bliver billigere end forventet, iværksættes fodgængerovergange ved Vestervig Skole og/eller Klitmøller Skole

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. december 2025

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at uforbrugte midler på 400.000 kr. XA-1152 Vejanlæg 2025 omprioriteres til alternativ 2 som beskrevet under "Økonomiske konsekvenser".

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Projekt nr. 7, klimasikring, Thisted By

Bilag 2 - Grusparkeringsplads ved Thisted FC

Bilag 3 - Fodgængerovergange ved skoler

# Punkt 239: Tillægsbevilling til anlægsbevilling - Områdefornyelse Nors, Tved og Øster Vandet

01.11.20-P20-1-21

## Sagstema

Tillægsbevilling til anlægsbevilling - Områdefornyelse Nors, Tved og Øster Vandet.

## Redegørelse

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. april 2021 (pkt. 76), at der skulle igangsættes en områdefornyelse i Nors, Tved og Øster Vandet. I den forbindelse blev der givet en anlægsbevilling på 100.000 kr. til igangsættelse af arbejdet.

Efterfølgende er der i årene 2022-2025 bevillet tillægsbevillinger på udgiftssiden for i alt 1.875.000 kr., og på indtægtssiden for i alt 1.075.000 kr.

I 2026 vil der være mulighed for at hjemtage 60 % i refusion på udgifterne afholdt i projektet. Det betyder, at den kommunale medfinansiering på 275.000 kr., som er afsat under pulje til områdefornyelse, udgør 40 %. Der kan således hjemtages 412.500 kr. i refusion. I alt giver det 687.500 kr. til gennemførelse af projektet i år 2026. Det forventes, at refusionsraten vil være den samme i årene 2026-2027.

I 2025 er første etape af bytorvet i Nors udført med etablering af ny vej og parkeringsområde samt sløjfning af den gamle vej rundt om Spar. I 2026 vil etablering af selve torvedannelsen blive igangsat i løbet af foråret. For visualisering af bytorvet, se bilag 1.

## Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

## Retsgrundlag

Byfornyelsesloven.

Thisted Kommunes økonomistyringsregulativ.

## Økonomiske konsekvenser

I budget 2026 er der på investeringsoversigten afsat 550.000 kr. til XA-1101 Områdefornyelse – Pulje. Heraf anvendes 275.000 kr. til XA-1011 Områdefornyelse Nors, Tved og Øster Vandet, hvilket svarer til 40 % af de totale udgifter, da der kan hjemtages 60 % refusion på området.

Der søges derfor om tillægsbevillinger (rådighedsbeløb) til XA-1011 Områdefornyelse Nors, Tved og Øster Vandet til anlægsudgiftsbevillingen på 687.500 kr. og til anlægsindtægtsbevillingen på 412.500 kr. Nettoudgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på XA-1101 Områdefornyelse - Pulje.

XA-1011 Områdefornyelse Nors, Tved og Øster Vandet	Nuværende anlægsbevilling	Afsat på investeringsoversigten 2026 (tillægsbevilling)	Ny anlægsbevilling i alt
Udgift	1.975.000 kr.	687.500 kr.	2.662.500 kr.
Indtægt	-1.075.000 kr.	-412.500 kr.	-1.487.500 kr.
<b>Netto kommunal medfinansiering</b>	<b>900.000 kr.</b>	<b>275.000 kr.</b>	<b>1.175.000 kr.</b>

Center for Økonomi og HR's (CØH) bemærkninger til de økonomiske oplysninger i sagsfremstillingen:

Påvirkning af kassen:	Nej.
Påvirkning renter og afdrag:	Nej.
Påvirkning anlægsrammen:	Ja, med 412.500 kr.
Omprioritering indenfor anlægsrammen:	Nej, der er ikke i overensstemmelse med Direktionens beslutning af 11. december 2018, foretaget en tilsvarende reduktion i andre anlægsudgifter.
Afledte driftsudgifter	Det er oplyst, at der årligt vil være en driftsudgift på 25.000 kr.
Fremadrettede driftsbesparelser:	Ingen.
Øvrige bemærkninger:	I henhold til Lånebekendtgørelsen, vil der være mulighed for optagelse af lån med 95% af nettoudgiften.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. december 2025

Økonomiudvalget den 10. december 2025

Kommunalbestyrelsen den 16. december 2025

## Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at der gives tillægsbevillinger (rådighedsbeløb) til anlægsudgiftsbevilling XA-1011 Områdefornyelse Nors, Tved og Øster Vandet på 687.500 kr. og til anlægsindtægtsbevilling på 412.500 kr. Nettoudgiften på 275.000 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på XA-1101 Områdefornyelse - Pulje.

## Beslutning

Indstilles til godkendelse.

## Bilag

Bilag 1 - Visualisering af bytorvet

# Punkt 240: Tillægsbevilling til anlægsbevilling - Områdefornyelse Østerild

01.11.20-G01-1-21

## Sagstema

Tillægsbevilling (rådighedsbeløb) til anlægsbevilling - Områdefornyelse Østerild.

## Redegørelse

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2021 (pkt. 76), at der skulle igangsættes områdefornyelse i Østerild, og i den forbindelse blev der givet en anlægsudgiftsbevilling på 100.000 kr. til igangsættelse af arbejdet.

Efterfølgende er der i årene 2022-2025 blevet givet tillægsbevillinger på udgiftssiden for i alt 1.875.000 kr. og på indtægtssiden for i alt 1.075.000 kr.

I 2026 vil byparken blive etableret på Basaltvej 3 og byrum på Østerild Byvej 61 og 40 efter nedrivninger. Samtidig arbejdes der med udformning af bytorvet, forbindelser og formidling af indsatserne.

I 2026 vil der være mulighed for at hjemtage 60 % i refusion på udgifterne afholdt i projektet. Det betyder, at den kommunale medfinansiering på 275.000 kr., som er afsat under pulje til områdefornyelse, udgør 40 %. Der kan således hjemtages 412.500 kr. i refusion. I alt giver det 687.500 kr. til gennemførelse af projektet i år 2026. Det forventes, at refusionsraten vil være den samme i 2026-2027.

## Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

## Retsgrundlag

Byfornyelsesloven.

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

## Økonomiske konsekvenser

I budget 2026 er der på investeringsoversigten afsat 550.000 kr. til XA-1101 Områdefornyelse – Pulje. Heraf anvendes 275.000 kr. til XA-1012 Områdefornyelse Østerild, hvilket svarer til 40 % af Thisted Kommunes udgifter, da der kan hjemtages 60 % refusion på området.

Der søges derfor om tillægsbevillinger (rådighedsbeløb) til XA-1012 Områdefornyelse Østerild til anlægsudgiftsbevillingen på 687.500 kr. og til anlægsindtægtsbevillingen på 412.500 kr. Nettoudgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på XA-1101 Områdefornyelse - Pulje.

XA-1012 Områdefornyelse Østerild	Nuværende anlægsbevilling	Afsat på investeringsoversigten	Ny anlægsbevilling i alt
Udgift	1.975.000 kr.	687.500 kr.	2.662.500 kr.
Indtægt	-1.075.000 kr.	-412.500 kr.	-1.487.500 kr.
<b>Netto kommunal medfinansiering</b>	900.000 kr.	275.000 kr.	1.175.000 kr.

Center for Økonomi og HR's (CØH) bemærkninger til de økonomiske oplysninger i sagsfremstillingen:

Påvirkning af kassen:	Nej.
-----------------------	------

Påvirkning renter og afdrag:	Nej.
Påvirkning anlægsrammen:	Ja, med 412.500 kr.
Omprioritering indenfor anlægsrammen:	Nej, der er ikke i overensstemmelse med Direktionens beslutning af 11. december 2018, foretaget en tilsvarende reduktion i andre anlægsudgifter.
Afledte driftsudgifter	Det er oplyst, at der årligt vil være en driftsudgift på 25.000 kr.
Fremadrettede driftsbesparelser:	Ingen.
Øvrige bemærkninger:	I henhold til Lånebekendtgørelsen, vil der være mulighed for optagelse af lån med 95% af nettoudgiften.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. december 2025

Økonomiudvalget den 10. december 2025

Kommunalbestyrelsen den 16. december 2025

## Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at der gives tillægsbevillinger (rådighedsbeløb) til anlægsudgiftsbevilling XA-1012 Områdefornyelse Østerild på 687.500 kr. og til anlægsindtægtsbevilling på 412.500 kr. Nettoudgiften på 275.000 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på XA-1101 Områdefornyelse - Pulje.

## Beslutning

Indstilles til godkendelse.

# Punkt 241: Tillægsbevilling til drift af nye bygninger

82.00.00-A00-2-23

## Sagstema

Bevilling til drift af bygninger overført til Fælles Ejendomsservice.

## Redegørelse

Thisted Kommunalbestyrelse har på møderne i april og juni 2025 behandlet sagen om "Kloge m2 - Principper for økonomi i forbindelse med ændring af bygninger". På mødet i juni 2025 blev det besluttet, at sagen skulle udsættes til mødet i december 2025, som en del af evalueringen af Fælles Ejendomsservice.

Punktet med beslutning om principperne er sat på Thisted Kommunalbestyrelses dagsorden i december 2025. Indeværende sag samler op på finansieringen af de bygningsændringer, der allerede er iværksat. Sagen med principperne skitserer følgende 3 modeller til håndtering af besparelser/gevinster ved ændringer i bygningsmassen:

1. Ved ændring af bygningsmassen og ved væsentlige aktivitetsændringer anviser fagområdet finansieringen til øget drift, eller modsat tilføres budgettet ved reduktion. Det medfører, at det enkelte fagområde opsamler positive og negative beløb over tid. Hermed afregnes der internt med FE ved ændringer, og Kommunalbestyrelsen skal løbende godkende budgetændringer, da budgetterne flyttes mellem to forskellige fagområder.
2. Ved ændring af bygningsmassen og ved væsentlige aktivitetsændringer anviser FE finansieringen til øget drift og beholder budgettet ved reduktion. Det medfører, at FE opsamler positive og negative beløb over tid. Hermed afregnes der ikke med det enkelte fagområde ved ændringer. Der gøres opmærksom på, at FE's budget kan blive påvirket fx i et budgetforlig, hvor det beslutes at lukke et tilbud, og besparelsen tilføres kassen.
3. Ved ændring af bygningsmassen og ved væsentlige aktivitetsændringer søges der tillægsbevillinger af kassen til øget drift. Ved reduktion af driften tilbageføres budgettet til kassen. Ændringerne søges via det enkelte fagudvalg. Hermed vil bevillingerne altid være tilpasset den reelle bygningsmasse. Kommunalbestyrelsen skal godkende budgetændringer. For at gøre proceduren enkel anbefales det, at ændringer reguleres én gang årligt.

I forbindelse med beslutningen af P60 og arbejdet med Kløge m2 blev driftsbudgettet reduceret med 3 mio. kr. årligt. Reduktionen skulle findes gennem reduktion af den samlede bygningsmasse i Thisted Kommune. Der er solgt en række ejendomme i løbet af 2025. Driftsbesparelsen ved salg af disse indgår ikke i indeværende sag, da disse driftsbesparelser er henført til besparelserne besluttet i forbindelse med P60.

I forbindelse med godkendelse af budget 2026 er der ligeledes indarbejdet besparelser i bygningsdriften med 1,2 mio. kr. i 2026 og 2,5 mio. kr. i 2027 og fremover, som følge af arbejdet med Kløge m2 på Thisted Rådhus og Skolegadekomplekset m.fl.

Opgørelse over ændringer:

Bygning	Udvalg	2025	2026 og fremover
Sennels Børnehave	BFU	500.000	750.000
Sennels Skole - ekstra klasseværelser	BFU	105.000	105.000
Snedsted Skole - lokaler i hallen	BFU	35.000	35.000
Vesløs Skole	BFU	Er bevilliget til og med 2025	700.000
Thyværkstedet - tilbygning	SSU	30.000	185.000

Dragskilde 3 - tilbygning	SSU	320.000	425.000
Hjemmeplejen Frøstrup	SSU	95.000	190.000
Fjordlykke	SSU	0	Kommer som særskilt sag
I alt	EKMTU	1.085.000	2.390.000

Med denne sag tages der stilling til ovennævnte bygninger. Disse bygninger, vil med beslutning i denne sag, ikke indgå i den særskilte sag om beslutning af de fremadrettede principper for økonomi i forbindelse med ændring af bygninger.

## Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

## Retsgrundlag

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

## Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser vil afhænge af den valgte model. Konsekvenserne vil være følgende:

1. Ved model 1, hvor de enkelte udvalg opsamler gevinster/besparelser ved ændringer, flyttes der budget på 1.085.000 kr. i 2025 og 2.390.000 kr. i 2026 og årene fremover fra de enkelte udvalgsområder jf. ovenstående opgørelse til bygningsdrift i EKMTU.
2. Ved model 2, hvor EKMTU opsamler gevinster/besparelser ved ændringer, annulleres besparelsen fra budget 2026 på bygningsdriften med 1.200.000 kr. i 2026 og 2.500.000 kr. 2027 og årene fremover, til at finansiere de ekstra bygninger, der er sat i drift. Finansieringen sker via kassen.
3. Ved model 3, hvor kassen opsamler gevinster/besparelser ved ændringer, gives der en tillægsbevilling på 1.085.000 kr. i 2025 og 2.390.000 kr. i 2026 og årene fremover finansieret af kassen.

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger. CØH oplyser supplerende, at både model 2 og model 3 vil medføre et kassetræk og desuden belaste servicerammen.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og sagsgang

Direktionen den 27. november 2025  
 Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. december 2025  
 Økonomiudvalget den 10. december 2025  
 Kommunalbestyrelsen den 16. december 2025

## Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at model 3 godkendes, og der gives en tillægsbevilling på 1.085.000 kr. i 2025 og 2.390.000 kr. i 2026 og årene fremover finansieret af kassen.

## Tidligere besluttet

### Beslutning fra Direktionen, den 27. november 2025, punkt 9:

Indstilles til godkendelse.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse.

## Punkt 242: Driftsblokke 2026 - finansiering

00.30.10-P19-1-25

### Sagstema

For driftsblokke 2026, der ikke er medtaget i det vedtagne budget, skal udvalget træffe beslutning om finansieringen af disse.

### Redegørelse

I forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2026-2029 er der et antal tillægskblokke, der ikke blev taget med i budgetteringen. Følgende er ikke taget med: Kystbeskyttelsesaftalen/Fællesaftalen, Færgerier og Vejafvandingsbidrag.

For disse tre områder er det ikke muligt at foretage en besparelse isoleret set, da de alle er bundet op på aftaler med eksterne parter og gældende lovgivning.

I forligsteksten for 2026 står der "Hvis der opstår økonomisk ubalance i driften i 2026, vil forligskredsen finde kompenserende budgetreduktioner på andre områder, så driften ikke overskrides i regnskabet for 2026."

Det skal forstås på den måde, at finansieringen som udgangspunkt skal findes ved omdisponering indenfor udvalgets eget budgetområde.

#### Kystbeskyttelsesaftalen/Fællesaftalen, bilag 1

Kystbeskyttelsesaftalen/Fællesaftalen, som er indgået mellem Kystdirektoratet, Lemvig, Holstebro, Ringkøbing-Skjern og Thisted Kommuner fremskrives årligt med en højere procentsats end KL's fremskrivningsprocent. Akkumuleret drejer det sig om 1,1 mio. kr. for årene 2023, 2024 og 2025, som ikke kan dækkes af de afsatte budgetter. For budget 2026 estimeres, at der mangler ca. 0,5 mio. kr. i budgettet for at kunne dække tilskuddet til Kystbeskyttelsesaftalen.

For årene 2026 - 2030 forventer staten at sandfodre for årligt 325 mio. kr. på strækningen fra Nymindegab til Lodbjerg. De fire kommuner skal tilsammen afholde 10 % af omkostningerne, dvs. 32,5 mio. kr. årligt, heraf er Thisted Kommunes andel 10,6 %, svarende til 3,445 mio. kr. For budget 2026 er der afsat 2,2 mio. kr.

Alle tal i kr.	2026	2027	2028	2029
Budget	2.206.706	2.206.706	2.206.706	2.206.706
Akkumuleret merforbrug '23, '24 og '25	1.100.000			
Ny aftale, 2026-2030	3.445.000	3.445.000	3.445.000	3.445.000
Manglende finansiering	2.338.294	1.238.294	1.238.294	1.238.294

#### Færgerier, bilag 2

Thisted Kommune deltager i to færgeselskaber, Mors-Thy Færgefart og Thyborøn-Agger Færgefart. På trods af flere markedsføringsmæssige tiltag fra de to bestyrelser, er der behov for en budgetmæssig tilpasning af tilskuddene til færgerierne.

Tidligere har anlægsbevilling "Anlægstilskud - Thyborøn-Agger Færgen" dækket udgifterne til oprensning af sejlrenderne ved både Thyborøn og Agger, frem til og med regnskabsåret 2024. Denne bevilling er nu opbrugt, og der er derfor ikke afsat midler til oprensning fra og med 2025. Thisted Kommunes andel af disse udgifter udgør 0,5 mio. kr. årligt.

I det nuværende budget for 2026 er der afsat 3,4 mio. kr. til driftstilskud til Thyborøn-Agger Færgefart, men med en forventet fremskrivning vil det reelle behov være 3,5 mio. kr., hvilket medfører en årlig underfinansiering på cirka 0,1 mio. kr. Derudover er der et akkumuleret underskud, som skal håndteres. For 2025 udgør det forventede driftstilskud 3,4

mio. kr., og dertil kommer Thisted Kommunes andel af underskuddet fra 2024 på 0,3 mio. kr., i alt 3,7 mio. kr. Det korrigerede budget er på 2,9 mio. kr. Det forventede underskud udgør således 0,8 mio. kr., som skal indarbejdes i budgettet for 2026.

Alle tal i kr.	2026	2027	2028	2029
Budget, Thyborøn-Agger	3.400.000	3.400.000	3.400.000	3.400.000
Akkumuleret merforbrug	800.000			
Forøget driftstilskud	100.000	100.000	100.000	100.000
Oprensning, '25 og '26 - 500.000/år.	1.000.000	500.000	500.000	500.000
Manglende finansiering	1.900.000	600.000	600.000	600.000

### Vejafvandingsbidrag, bilag 3

I henhold til bek. af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v., § 2a, stk. 11, betaler Thisted Kommune hvert år til Thy Spildevand A/S et vejafvandingsbidrag på 8 % af deres anlægsudgifter til kloakker og spildevandsanlæg. Der betales et aconto bidrag, som reguleres året efter, når regnskabet er afsluttet.

Thy Spildevand A/S forventer, at de årlige anlægsudgifter fra og med 2026 vil være omkring 10 mio. kr. højere end det nuværende niveau. Thisted Kommunes vejafvandingsbidrag vil dermed stige med 0,8 mio. kr. årligt.

For 2025 forventes et merforbrug på 630.000 kr.

Alle tal i kr.	2026	2027	2028	2029
Budget	2.461.527	2.461.527	2.461.527	2.461.527
2025 merforbrug	630.000			
Forøget bidrag	800.000	800.000	800.000	800.000
Manglende finansiering	1.430.000	800.000	800.000	800.000

Hvor Thisted Kommune er bundet af aftaler med eksterne aktører, er der en samlet underfinansiering for 2026 - 2029 på:

Alle tal i kr.	2026	2027	2028	2029
Kystbeskyttelsesaftalen/Fællesaftalen	2.338.294	1.238.294	1.238.294	1.238.294
Færgerier, Agger-Thyborøn	1.900.000	600.000	600.000	600.000
Vejafvandingsbidrag	1.430.000	800.000	800.000	800.000
I alt	5.668.294	2.638.294	2.638.294	2.638.294

Drifts- og Anlægsafdelingen kan anvise nedenstående finansiering:

Alle tal i kr.	2026	2027	2028	2029
Gadelys	700.000			
Drift parker	200.000			
Belægninger/asfalt	1.500.000			
Skole- specialkørsel	500.000	50.000	50.000	50.000
Thisted Lufthavn	200.000			
Fælles Ejendomsservice - personaleomkostninger/vedligeholdelse	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000
Park og Vej - personaleomkostninger/vedligeholdelse	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000
I alt	5.700.000	2.650.000	2.650.000	2.650.000

Reduktionen i ovenstående driftsområder i Drifts- og Anlægsafdelingen vil kunne opleves som en nedgang i den borgeroplevede service.

## Retsgrundlag

Styrelsesvedtægten.  
Kasse- og regnskabsregulativet.

## Økonomiske konsekvenser

På områder, hvor Thisted Kommune er bundet af aftaler med eksterne aktører, er der en samlet underfinansiering for 2026 på knap 5,7 mio. kr. og fra og med 2027 på godt 2,6 mio. kr.

Drifts- og Anlægsafdelingen har anvist finansiering inden for Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets aktivitetsområde "Ejendomme, Trafik og Infrastruktur".

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

## Andre konsekvenser

Reduktionen i driftsmidlerne vil kunne opleves som en nedgang i den borgeroplevede service.

## Høring og sagsgang

Direktionen den 6. november 2025  
Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 10. november 2025  
Økonomiudvalget den 20. november 2025  
Kommunalbestyrelsen den 26. november 2025

## Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at den foreslåede reduktion i driftsmidler godkendes til dækning af merudgifter til Kystbeskyttelsesaftalen/Fællesaftalen, Færgerier og Vejafvandingsbidrag, som beskrevet.

## Tidligere besluttet

**Beslutning fra Direktionen, den 6. november 2025, punkt 5:**

Det indstilles, at sagen udsættes.

### **Beslutning fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, den 10. november 2025, punkt 205:**

Sagen udsættes.

#### **Sagen genoptages**

I forbindelse med Budgetopfølgning pr. 30.09.2025 har Thisted Kommunalbestyrelse den 26. november 2025 besluttet:

"At der sker en bevillingsmæssig omplacering af midler fra Arbejdsmarkedsområdet med henblik på at nedbringe tidligere års overførte merforbrug på nedennævnte områder. Formålet med omplaceringen er at skabe et mere retvisende udgangspunkt for den fremadrettede økonomistyring."

For Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Ejendomme, trafik og infrastruktur betyder det, at der sker en omplacering på 2,5 mio. kr.

Alle tal i kr.	2026	2027	2028	2029
Kystbeskyttelsesaftalen/Fællesaftalen	2.338.294	1.238.294	1.238.294	1.238.294
Færgerier, Agger-Thyborøn	1.900.000	600.000	600.000	600.000
Vejafvandingsbidrag	1.430.000	800.000	800.000	800.000
Omplacering - ifm. budgetopfølgning 30.09.2025	-2.500.000			
I alt	3.168.294	2.638.294	2.638.294	2.638.294

Det betyder at Drifts- og Anlægsafdelingen efter omplacering kan anvise nedenstående finansiering af den resterende underfinansiering:

Alle tal i kr.	2026	2027	2028	2029
Gadelys				
Drift parker				
Belægninger/asfalt	300.000			
Skole- specialkørsel	300.000			
Thisted Lufthavn				
Fælles Ejendomsservice - personaleomkostninger/vedligeholdelse	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000
Park og Vej - personaleomkostninger/vedligeholdelse	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000
I alt	3.200.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000

Reduktionen i ovenstående driftsområder i Drifts- og Anlægsafdelingen vil kunne opleves som en nedgang i den borgeroplevede service.

### **Økonomiske konsekvenser**

På områder, hvor Thisted Kommune er bundet af aftaler med eksterne aktører, er der en samlet underfinansiering for 2026 på knap 3,2 mio. kr., efter tilførsel af 2,5 mio. kr., som følge af beslutningen i Thisted Kommunalbestyrelse den 26. november 2025. Fra og med 2027 er der en samlet underfinansiering på godt 2,6 mio. kr. årligt.

Drifts- og Anlægsafdelingen har anvist finansiering inden for Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets aktivitetsområde "Ejendomme, Trafik og Infrastruktur".

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

### **Høring og sagsgang:**

Direktionen den 27. november 2025  
Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. december 2025  
Økonomiudvalget den 10. december 2025  
Kommunalbestyrelsen den 16. december 2025

### **Beslutning fra Direktionen, den 27. november 2025, punkt 12:**

Indstilles til godkendelse.

### **Beslutning**

Indstilles til godkendelse.

### **Bilag**

Bilag 1 - Kystbeskyttelsesaftalen

Bilag 2 - Færgerier

Bilag 3 - Vejafvandingsbidrag

# Punkt 243: Anlægsregnskab - Ejendomsvedligeholdelse 2024

82.07.00-G01-1-23

## Sagstema

Anlægsregnskab for ejendomsvedligeholdelse 2024.

## Redegørelse

Kommunalbestyrelsen bevilgede den 19. december 2023, 15.450.000 kr. til ejendomsvedligeholdelse i 2024.

<b>Der er gennemført følgende opgaver</b>	<b>kr.</b>
Møllehuset - renovering facader og tag	83.002
Fjordglimt - nye porte	102.665
Solgården - renovering atriumgård	122.947
Åbakken - maling fællesarealer	159.051
Klitrosen - renovering tag, facade, teknik	159.285
Fyrglimt - udskiftning af vinduer/tagrender	12.480
Snedsted Skole - udskiftning af vinduer	175.624
Bedsted Skole - udskiftning af dørparti	115.877
Sennels Skole - udskiftning af ventilation	766.890
Koldby Skole - renovering af teknik	124.720
Rådhus Thisted - renovering toiletter	1.714.221
Klubhus i Doverodde - nyt tag	92.365
Redningshuset i Klitmøller - facaderenovering	131.774
Malearbejde og facaderenovering	1.210.964
Udskiftning/renovering af gulve	1.821.560
Renovering p-pladser, belægnings, udeareal	1.864.703
Affaldsskure og skure	139.991
Rørtæring	1.457.985
Koldby Børnehave - udskiftning af tag	438.360
Detektorer Kristianslyst og Dragsbækcentret	234.901
Udskiftning af vinduer og døre	1.597.036
Hanstholm Brandstation - renovering afløb	581.051
Tingstrup Skole - renovering af omklædning m.v.	634.924
Rådhus Thisted - ABA og kabelrenovering	1.050.310

Kathøj - udskiftning af automatik til vinduer	177.000
Fyrglimt - omlægning af teknik	472.719
<b>Ejendomsvedligeholdelse 2024 i alt</b>	<b>15.442.402</b>

Se billeder fra nogle af projekterne, jf. bilag 1.

Anlægsregnskab for XA-1117 ejendomsvedligeholdelse 2024 er således:

<i>Hele kr.</i>	Udgift	Indtægt
Samlet anlægsbevilling	15.450.000	
Samlet forbrug	15.442.402	
Afvigelse (merforbrug/mindreindtægt = plus)	-7.598	0
Afvigelse netto (merforbrug = plus)		-7.598

## **Politikker, Strategier og Planer**

Intet at bemærke.

## **Retsgrundlag**

Thisted Kommunes økonomistyringsregulativ.

## **Økonomiske konsekvenser**

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. december 2025

Økonomiudvalget den 10. december 2025

Kommunalbestyrelsen den 16. december 2025

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse.

## **Bilag**



# Punkt 244: Anlægsregnskab - Energimæssige investeringer 2024

82.09.00-G01-3-23

## Sagstema

Anlægsregnskab for energimæssige investeringer i 2024.

## Redegørelse

Kommunalbestyrelsen bevilgede den 19. december 2023 15.700.000 kr. til energimæssige investeringer i 2024.

<b>Der er gennemført følgende opgaver</b>	<b>kr.</b>
Aktivitetshuset Limfjorden - nyt tag	450.649
Limfjordsbørnehaven - isolering og facade	1.077.298
Østre Skole - tagrenovering	7.203.587
Sjørring Skole - fjernvarme og teknik	391.849
Rådhuset Hurup - nye vinduer	1.403.517
Industrivej 5 - isolering og facade	415.512
Udskiftning af lys	2.608.422
Sydthy Svømmebad - energioptimering	743.309
Tingstrup Skole - renovering af solcelleanlæg	165.238
Østre Skole - renovering af varmekilder	443.810
Sjørring Skole - renovering ventilation	447.853
Nors Skole og børnehave - fjernvarme	179.204
Rolighedsskolen - renovering af solcelleanlæg	172.000
<b>Energirenovering 2024 i alt</b>	<b>15.702.249</b>

Se billeder fra nogle af projekterne, jf. bilag 1.

Anlægsregnskab for XA-1120 Energimæssige investeringer - 2024 er således:

<i>Hele kr.</i>	Udgift	Indtægt
Samlet anlægsbevilling	15.700.000	
Samlet forbrug	15.702.249	
Afvigelse (merforbrug/mindreindtægt = plus)	2.249	0

Afvigelse netto (merforbrug = plus)

2.249

## **Politikker, Strategier og Planer**

Intet at bemærke.

## **Retsgrundlag**

Thisted Kommunes økonomistyringsregulativ.

## **Økonomiske konsekvenser**

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. december 2025

Økonomiudvalget den 10. december 2025

Kommunalbestyrelsen den 16. december 2025

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse.

## **Bilag**

Bilag 1 - Billeder Energimæssige renoveringer 2024

# Punkt 245: Anlægsregnskab - Farlige og forfaldne ejendomme - 2024

01.11.34-P00-94-21

## Sagstema

Godkendelse af anlægsregnskab for indsatsen mod farlige og forfaldne ejendomme i 2024.

## Redegørelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. januar 2024 (pkt. 12) en anlægsudgiftsbevilling på 6.519.595 kr. og en anlægsindtægtsbevilling på 3.419.017 kr. til indsatsen mod farlige og forfaldne ejendomme for 2024.

Anlægsregnskabet for XA-1122 Indsats mod farlige og forfaldne ejendomme 2024 er således:

<i>Hele kr.</i>	Udgift	Indtægt
Samlet anlægsbevilling	6.519.595	-3.419.017
Samlet forbrug	6.570.486	-3.469.909
Afvigelse (merforbrug/mindreindtægt = plus)	50.891	-50.892
Afvigelse netto (merforbrug = plus)		-1

Bevillingen er givet til forskønnelse af kommunen gennem opkøb af dårlige ejendomme, nedrivning, genhusning samt etablering af byrum på nedrivningstomter.

Oversigt over de nedrevne ejendomme kan ses i bilag 1.

## Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

## Retsgrundlag

Byfornyelsesloven.

Thisted Kommunes økonomistyringsregulativ.

## Økonomiske konsekvenser

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. december 2025

Økonomiudvalget den 10. december 2025

Kommunalbestyrelsen den 16. december 2025

## Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

## Beslutning

Indstilles til godkendelse.

## Bilag

## Bilag 1 - Oversigt over nedrevne ejendomme

# Punkt 246: Anlægsregnskab - Sennels Børnehave

82.06.00-P20-2-23

## Sagstema

Anlægsregnskab for etablering af ny børnehave i Sennels - Sennels Børnehave.

## Redegørelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. marts 2023 et samlet budget til etablering af en ny børnehave i Sennels på 27.700.000 kr.

Byggeriet er nu gennemført, og der kan ses billeder fra projektet i bilag 1.

Anlægsregnskab for XA-1010 Sennels Børnehave er således:

<i>Hele kr.</i>	Udgift	Indtægt
Samlet anlægsbevilling	27.700.000	
Samlet forbrug	29.007.058	
Afvigelse (merforbrug/mindreindtægt = plus)	1.307.058	0

Afvigelse netto (merforbrug = plus) 1.307.058

Merforbruget skyldes primært, at en af håndværkerne gik konkurs i starten af projektet. Dette medførte ekstra omkostninger under processen og en højere kontraktsum med den nye håndværker. Desuden var der merudgifter til at etablere garderober, køkken og udeværksted end forventet.

## Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

## Retsgrundlag

Thisted Kommunes økonomistyringsregulativ.

## Økonomiske konsekvenser

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. december 2025

Økonomiudvalget den 10. december 2025

Kommunalbestyrelsen den 16. december 2025

## Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

## Beslutning

Indstilles til godkendelse.

## **Bilag**

Bilag 1 - Billeder Sennels Børnehave

# Punkt 247: Anlægsregnskab - Etablering af vuggestue- og børnehavepladser

82.00.00-P20-4-25

## Sagstema

Anlægsregnskab for etablering af vuggestue- og børnehavepladser.

## Redegørelse

Thisted Kommunalbestyrelse bevilgede den 28. november 2023 8.000.000 kr. til bygningsændringer på dagtilbudsområdet i forbindelse med etablering af vuggestue- og børnehavepladser.

Ændringerne er nu gennemført og foretaget følgende steder:

	Udgift
Flytning af Børnehaven Skovtrolden til lokaler på Bedsted Skole	5.486.305 kr.
Etablering af vuggestuepladser i Snedsted Børnehave	1.713.366 kr.
Etablering af vuggestuepladser i Limfjordsbørnehaven	1.050.595 kr.
<b>Udgifter - i alt</b>	<b>8.250.266 kr.</b>

I bilag 1 vises der billeder fra projekterne.

Anlægsregnskab for XA-1111 Etablering af VS- og BH-pladser er således:

<i>Hele kr.</i>	Udgift	Indtægt
Samlet anlægsbevilling	8.000.000	
Samlet forbrug	8.250.266	
Afvigelse (merforbrug/mindreindtægt = plus)	250.266	0
Afvigelse netto (merforbrug = plus)		250.266

Merforbruget skyldes primært, at det blev nødvendigt at foretage flere bygningsændringer og ændringer i adgangsforhold ved etableringen af børnehaven på Bedsted Skole end planlagt.

## Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

## Retsgrundlag

Thisted Kommunes økonomistyringsregulativ.

## Økonomiske konsekvenser

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. december 2025

Økonomiudvalget den 10. december 2025

Kommunalbestyrelsen den 16. december 2025

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse.

## **Bilag**

Bilag 1 - Billeder børnehaver

# Punkt 248: Låneoptagelse - I/S Mors-Thy Færgesfart - Hovedrenovering af 2 stk. schottel og renovering af færgelejer mm.

08.08-G01-1-07

## Sagstema

Godkendelse af, at I/S Mors-Thy Færgesfart optager et lån på 5.433.000 kr. til finansiering af værftsophold med hovedrenovering af schottelerne samt renovering af læmolerne og andre dele af færgelejerne.

## Redegørelse

Bestyrelsen for I/S Mors-Thy Færgesfart har den 28. november 2024 godkendt den planlagte renovering af schottelerne og renoveringen af færgelejerne, og de ekstra arbejder der er udført og godkendt, at det finansieres ved at optage et 10 årigt lån ved KommuneKredit. De samlede omkostninger er blevet ca. 1.200.000 kr. dyrere end forventet ved godkendelsen i færgebestyrelsen. I forbindelse med regnskabet for 2024 er udgifterne opgjort, og der er nu en endelig aftale med KommuneKredit, som mangler de to kommuners endelige godkendelse af optagelse af lånene.

I forbindelse med at færgen har været på værft, og schottlerne er blevet hovedrenoveret, har det vist sig ved henholdsvis rørbønd samt trusterhuse, at lejerne har "kørt med rundt". Disse komponenter er derfor blevet slidt, og det har været nødvendigt at få disse komponenter specielfremstillet ved en underleverandør. Der er derfor kommet væsentlige ekstraomkostninger end først forventet. Da udskiftningen af schottelerne er en væsentlig del af værftsopholdet, er der medtaget forskellige værftsomkostninger i de samlede omkostninger, som der søges lånefinansieret.

Kraftige storme i løbet af vinteren 2023-2024 har slidt ekstraordinært på flydemolerne. Der har været væsentlige afskalninger af betonen, så armeringen har været blottet flere steder. De fleste flydemoler har været på land og blevet renoveret og genudlagt med blandt andet et væsentligt arbejde for flere dykkerhold. Der er endvidere udført renovering af slæder på ramperne og udskiftning af gummifenderklodser på Duc d'alber.

Der er udført følgende arbejder:

Renovering af schottlerne incl. dele af værftsopholdet	2.620.455 kr.
Renovering af færgelejerne	316.754 kr.
Renovering af flydemolerne	2.495.835 kr.
I alt eks moms	5.433.045 kr.

Optagelse af lån ved KommuneKredit skal godkendes i de to kommuners kommunalbestyrelser, inden lånet kan gennemføres.

## Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

## Retsgrundlag

Interessentskabskontrakt for I/S Mors-Thy Færgesfart - bilag 1.

## Økonomiske konsekvenser

Da Morsø Kommune ejer 64 %, og Thisted Kommune ejer 36 % af I/S Mors-Thy Færgesfart, vil kommunerne også skulle garantere og bidrage med 64 % og 36 % af afdrag og renter.

Der vil i de kommende 10 år være en merudgift til forrentning og afdrag på lånet.

Morsø Kommunes andel vil være på ca. 370.000 kr. pr. år.  
Thisted Kommunes andel vil være på ca. 210.000 kr. pr. år.

Udgiften indarbejdes i et revideret budget for 2026.

Center for Økonomi og HR bekræfter, at udgifter til renovering af færgefaciliteter kan lånefinansieres.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. december 2025

Økonomiudvalget den 10. december 2025

Kommunalbestyrelsen den 16. december 2025

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller til godkendelse, at færgeselskabet optager et lån på 5.433.000 kr. til finansiering af værftsophold med hovedrenovering af schottelerne samt renovering af læmolerne og andre dele af færgelejerne.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse.

## **Bilag**

Interessentskabskontrakt for I/S Mors-Thy Færgesfart

## **Punkt 249: Lukket: Anlægsbevilling**

08.03.26-Ø54-1-25

## **Punkt 250: Lukket: Projekt**

04.10.10-P20-1-25

# Punkt 251: Evaluering af Fælles Ejendomsservice

00.15.01-A00-1-23

## Sagstema

Evaluering af Fælles Ejendomsservice til efterretning.

## Redegørelse

Som opfølgning på etableringen og opstarten af Fælles Ejendomsservice (FE) har Drifts- og Anlægsafdelingen udarbejdet en evaluering i sommeren 2025 (se bilag 1). Evalueringen er iværksat i tråd med Kommissoriet for en ny organisering for ejendomme ved Thisted Kommune fra januar 2023, hvor i det står, at der skal ske en opfølgende evaluering (se bilag 2).

Evalueringen giver et statusbillede af FE efter den første periode siden etableringen den 1. januar 2024. Fokus i evalueringen er, hvordan medarbejdere og brugere oplever hverdagen, samarbejdet og kvaliteten. Brugerne er en samlet betegnelse for Thisted Kommunes dagtilbud, væresteder, skoler, botilbud, ældrecentre mv., som alle har FE til at udføre bygningsdrift og/eller bygningsvedligehold. Derudover giver evalueringen et indblik i økonomien for FE samt en vurdering af, i hvilket omfang formål og målet med etableringen af FE er opnået.

Evalueringen peger på følgende anbefalinger til den videre udvikling af FE og samarbejdet mellem brugerne og FE:

- Revidering af samarbejdsaftalen.
- Gennemfør årlig bygningsgennemgang og udarbejd vedligeholdelsesplaner.
- Styrk brugen af Dalux.
- Fasthold fokus på medarbejdertrivsel i FE.
- Hav fokus på kommunikationen mellem FE og brugerne.
- Udarbejd indsatser for at støtte kulturforandringen i FE og ved brugerne.
- Hold fokus på stordriftsfordele, de økonomiske potentialer og skab økonomisk gennemsigtighed.
- Sæt fokus på den faglige udvikling af FE og FE's medarbejdere.

Opsummerende efter den første periode med FE kan det konkluderes, at etableringen af FE har effektiviseret bygningsdriften og -vedligeholdelsen i Thisted Kommune ved at samle fagområderne FE Rengøring og FE Teknisk Service og udnytte ressourcerne bedre.

Fra et brugerperspektiv opleves samarbejdet med FE's medarbejdere og teamledere som godt. Nogle brugere er udfordret af det ensartede serviceniveau, som det er beskrevet i samarbejdsaftalen (se bilag 3), fordi der er opgaver, som ikke længere bliver løst eller prioriteret på samme vis efter overgangen til FE. Andre brugere, der ikke tidligere har haft fast teknisk personale, oplever til gengæld en klar forbedring i den service og vedligehold, de modtager.

Medarbejderne i FE Rengøring og FE Teknisk Service oplever et godt arbejdsmiljø, generel stor jobtilfredshed, et styrket kollegialt fællesskab og et stærkere fagligt miljø efter overgangen til FE.

Økonomisk er målet om besparelser næsten opnået, med forventet fuld effekt med udgangen af 2026. Der ligger fortsat et økonomisk potentiale i at fastholde fokus på fælles indkøb og fælles serviceaftaler, der hvor det er muligt.

Fra FE Projekter og Rådgivning ønsker brugerne et øget fokus på kommunikation og inddragelse, især ved større renoveringsprojekter.

Samlet set er der sket en effektivisering af ejendomsområdet efter etableringen af FE. Arbejdet med at udnytte stordriftsfordelene og sikre den faglige udvikling skal fastholdes fremadrettet. Evalueringen viser et behov for at justere og tilpasse samarbejdsaftalens rammer og fortsætte arbejdet med den kulturforandring, det er at bruge samarbejdsaftalen. Et arbejde der både ligger ved FE og ved brugerne, og brugernes medarbejdere.

Den samlede evaluering med datagrundlag samt en uddybning af anbefalingerne og målopfyldelsen er vedhæftet denne sag (se bilag 1).

## Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

## Retsgrundlag

Intet at bemærke.

## **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og sagsgang**

Område-MED Handicap og Socialpsykiatri den 21. oktober 2025  
Område-MED Sundhed, Kultur og Fritid den 22. oktober 2025  
Område-MED Drift og Anlæg den 28. oktober 2025  
Område-MED Ældre og Træning den 28. oktober 2025  
Område-MED Dagtilbud, Undervisning, PPR og Familie den 12. november 2025  
Hoved-MED den 20. november 2025  
Direktionen den 27. november 2025  
Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. december 2025  
Social- og Seniorudvalget den 2. december  
Børne- og Familieudvalget den 3. december 2025  
Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget den 3. december 2025  
Økonomiudvalget den 10. december 2025  
Thisted Kommunalbestyrelse den 16. december 2025

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at evalueringen af Fælles Ejendomsservice tages til efterretning.

## **Tidligere besluttet**

### **Beslutning fra Område-MED Handicap og Socialpsykiatri, den 21. oktober 2025, punkt 9:**

Serviceniveauet opleves at være blevet forringet. Der bruges for meget af medarbejdernes tid på bestilling af opgaver og koordinering med FE. Herudover er muligheden for inddragelse af borgere i opgaver ikke længere muligt.

Fraværende:

Thomas Holst, Mariane Leegaard, Mikkel Lynge Dahlgaard, Leo Jørgensen.

### **Beslutning fra Område-MED Sundhed, Kultur og Fritid, den 22. oktober 2025, punkt 6:**

Taget til efterretning.

### **Beslutning fra Område-MED Ældre og Træning, den 28. oktober 2025, punkt 4:**

Taget til efterretning.

Fraværende:

Brian Thinggaard, Mette Kristensen, Pernille Vad Jensen

### **Beslutning fra Område-MED Drift og Anlæg, den 28. oktober 2025, punkt 3:**

Område-MED Drift og Anlæg kvitterer for de positive tilbagemeldinger fra organisationen og medarbejdere og har noteret sig, hvor der er områder, der skal videreudvikles.

Område-MED Drift og Anlæg er glade for, at samarbejdet mellem institutioner og FE medarbejdere fungerer godt. FE's medarbejdere er glade for at være i en samlet organisation, hvor faglighed, udvikling og medarbejdertrivsel er højt prioriteret.

### **Beslutning fra Område-MED Dagtilbud, Undervisning, PPR og Familie, den 12. november 2025, punkt 7:**

Taget til efterretning.

Især skolerne er overvejende utilfredse med samarbejdet med FE. Der opleves bl.a. opgaveglidning og i nogle tilfælde silotænkning. Skolerne savner bl.a. fleksibilitet i opgaveløsningen, og nogle skoler begynder bl.a. at løse opgaver, der tidligere tydeligt lå hos servicemedarbejderne på skolen. Skolerne tager på den baggrund sammen med forvaltningen en dialog med ledelsen af FE.

Dagtilbuddene er generelt bedre tilfredse og oplever et mere nivelleret serviceniveau.

**Fraværende:**

Charlotte Holst Høybye og Steven Sidelmann Basnov.

**Beslutning fra Hoved-MED-udvalget, den 20. november 2025, punkt 6:**

Der er glæde over det gode arbejdsmiljø for medarbejderne i FE, men en bekymring i forhold til den planlagte besparelse og serviceniveau.

Fraværende: Gert Kloster

**Beslutning fra Direktionen, den 27. november 2025, punkt 1:**

Taget til efterretning.

**Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, den 1. december 2025, punkt 137:**

Taget til efterretning.

**Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, den 1. december 2025, punkt 137:**

Taget til efterretning.

Fraværende:

Claus Nybo

**Beslutning**

Taget til efterretning.

**Bilag**

Evaluering af FE oktober 2025

Center for ejendomme kommissorium for ny organisering

Samarbejdsaftale FE 2024

# Punkt 252: Kommunernes Skoletrafiktest 2025

27.25.00-G01-24-16

## Sagstema

Thisted Kommune er blevet regional vinder i Region Nordjylland i Kommunernes Skoletrafiktest 2025.

## Redegørelse

Kommunernes Skoletrafiktest er en årlig måling af, hvordan det går med grundskolernes (folke-, fri- og privatskolers) trafikundervisning i Danmark.

Hvert år undersøger Rådet for Sikker Trafik og analysebureauet Epinion, hvor meget kommuner og skoler prioriterer arbejdet med at gøre kommunernes børn og unge mere sikre i trafikken. Undersøgelsen sætter bl.a. fokus på, hvor mange elever der får undervisning i trafiksikkerhed, og hvad kommunen gør for at understøtte området.

Kommunerne kan få fra 0 til 1.000 point i undersøgelsen, og får desuden tilsendt individuelle anbefalinger til, hvad kommunen kan gøre bedre.

Thisted Kommune har nu hatrick som regional vinder i Region Nordjylland i Kommunernes Skoletrafiktest, hvor vi her i 2025 fik vores højeste score nogensinde (918 point). Målingen viste samtidig, at Thisted Kommune i år er 4. bedste kommune på landsplan i undersøgelsen.

I vedhæftede rapport præsenteres, hvordan Thisted Kommune har klaret sig i Kommunernes Skoletrafiktest 2025.

## Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

## Retsgrundlag

Folkeskoleloven.

Bekendtgørelse om formål, kompetencemål og færdigheds- og vidensmål for folkeskolens fag og emner (Fælles Mål).

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og sagsgang

Børne- og Familieudvalget den 1. december 2025

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. december 2025

## Indstilling

Børne- og Familieforvaltningen indstiller, at sagen tages til efterretning.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Bilag

Bilag 1 - Tillykke! I er regionale vindere i Region Nordjylland

## **Punkt 253: Orientering fra formanden, medlemmer og direktør**

00.22.04-P35-1-21

### **Sagstema**

- A. Formanden
- B. Øvrige medlemmer
- C. Direktøren

### **Beslutning**

Intet at bemærke.

## **Punkt 254: Underskriftsark**

00.22.04-P35-1-21

### **Sagstema**

Godkendelse af underskriftsark.

### **Redegørelse**

Underskriftsarket underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

### **Politikker, Strategier og Planer**

Intet at bemærke.

### **Retsgrundlag**

Forretningsorden for de stående udvalg.

### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. december 2025

### **Indstilling**

Til godkendelse.

### **Beslutning**

Godkendt.