

REFERAT Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget 2022 - 2025 d. 19-04-2024

Mødedato Fredag d. 19. april 2024 kl. 07:30

Mødested Ekstraordinært møde på Teams

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Vedtagelse af forslag til Lokalplan 47-003 Statens museum for Kunst (SMK), Doverodde Købmanc	4
Underskriftsark.....	6

Punkt 101: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-1-21

Sagstema

Godkendelse af dagsorden til det ekstraordinære møde i Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Redegørelse

Ifølge forretningsordenen skal dagsorden godkendes som første punkt på dagsordenen.

Retsgrundlag

Forretningsorden for Økonomiudvalget samt de stående udvalg § 5.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 19. april 2024

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 102: Vedtagelse af forslag til Lokalplan 47-003 Statens museum for Kunst (SMK), Doverodde Købmandsgård

01.02.05-P16-1-24

Sagstema

Vedtagelse af forslag til Lokalplan 47-003 Statens Museum for Kunst (SMK), Doverodde Købmandsgård.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen vedtog den 25. september 2023, pkt. 225, Lokalplan 47-002 for Statens Museum for Kunst, Cold Hawaii Inland, Doverodde Købmandsgård endeligt. Lokalplan 47-002 blev offentliggjort den 27. september 2023. Inden for de 4 ugers klagefrist fra offentliggørelsen blev Lokalplan 47-002 påklaget til Planklagenævnet.

Planklagenævnet traf afgørelse om ophævelse af Lokalplan 47-002 den 14. marts 2024, se bilag 1.

Ophævelse af Lokalplan 47-002 har resulteret i, at de meddelte byggetilladelser, dispensationer mv. til projektet for Statens Museum for Kunst, der er givet på baggrund af Lokalplan 47-002, er ugyldige. Der er dermed ikke længere et plangrundlag eller tilladelser, som muliggør etablering af projektet inden for planområdet.

Planklagenævnets afgørelse

Lokalplanen blev ophævet på baggrund af følgende punkter i Planklagenævnets afgørelse:

- Høringsperioden for planforslaget (afgørelsens pkt. 2.3. Inddragelse af offentligheden, side 3-5).
- Redegørelse om den visuelle påvirkning af kysten (afgørelsens pkt. 2.4. Planlægning i kystnærhedszonen, side 5-8).

De øvrige klagepunkter i forhold til Lokalplan 47-002 gav Planklagenævnet ikke medhold i, og de danner dermed ikke baggrund for ophævelsen af Lokalplan 47-002.

Indhold af forslag til ny lokalplan

På baggrund af Planklagenævnets afgørelse om ophævelse af Lokalplan 47-002 er der udarbejdet et nyt lokalplanforslag, Lokalplan 47-003.

Lokalplan 47-003 indeholder i store træk den samme redegørelse og de samme bestemmelser som Lokalplan 47-002, dog med tilføjet redegørelse og visualiseringer under afsnit om kystnærhedszonen og den visuelle påvirkning af kysten i henhold til Planklagenævnets afgørelse. Lokalplan 47-003 omfatter omtrentligt samme geografiske område og mulighed for byggeri og anlæg som Lokalplan 47-002.

Lokalplan 47-003 afviger i øvrigt fra den tidligere Lokalplan 47-002 på følgende punkter:

- Bestemmelserne for byggehøjde og vinduesplacering og udformning for ny opførelse af den ny udstillingsbygning i stedet for det eksisterende Pakhus og bebyggelsen i byggefelt IV, så bestemmelserne muliggør projektet uden, at det forudsætter dispensation.
- Bestemmelser for krav om afværgeforanstaltninger til sikring af området mod oversvømmelse, som ændring af min. gulvkote og krav om regnvandspumpe. Hertil er der vedlagt nyt klimanotat, som bilag 6 til Lokalplan 47-003.
- Der er dertil lavet en miljøscreeningsafgørelse om, at Lokalplan 47-003 ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Ny miljøscreening er vedlagt lokalplanen.
- Dertil er der lavet mindre tilretninger af planforslaget i forhold til praksis- og lovgivningsændringer siden endelig vedtagelse af Lokalplan 47-002.

Link til forslag til Lokalplan 47-003:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=1005>

Høringsperiode af planforslaget

Plan og Miljø indstiller, at lokalplanforslaget sendes ud i offentlig høring i min. 4 uger, jf. planloven. Høringsperioden forlænges ud over de 4 uger tilsvarende de helligdage, samt skolernes ferie og lukkedage, som høringsperioden falder sammen med.

Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 19. april 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at forslaget til Lokalplan 47-003 Statens museum for Kunst (SMK), Doverodde Købmandsgård, vedtages og sendes i 4 ugers høring.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Planklagenævnets afgørelse, d. 14. marts 2024

Punkt 103: Underskriftsark

00.22.04-P35-1-21

Sagstema

Godkendelse af underskriftsark.

Redegørelse

Underskriftsarket underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Retsgrundlag

Forretningsorden for de stående udvalg.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 19. april 2024

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.