

REFERAT Ældre-/Seniorrådet 2022 - 2025 d. 22-10-2024

Mødedato Tirsdag d. 22. oktober 2024 kl. 09:00

Mødested Asylgade 22, Mødelokale 1

Mødedeltagere Anette Bjørndal, Bente Homann, Carl Chr. Larsen, Ellen
Gudmundsen, Else Lodahl Rasmussen, Eskild Boeskov, Henning
Bøjer, Irene Pedersen , Ketty Sørensen , Ole Christensen, Susanne
Kloster

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Præsentation af valgsystem.....	4
Demensvenlig Thy.....	5
Fast punkt til Ældre-/Seniorrådets møder.....	6
Orientering om indsatser for at reducere tomgangsleje på almene ældreboliger.....	7
Orientering om udkast til ny sundhedsreform.....	9
PR.....	11
Eventuelt.....	12

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

27.69.40-P35-1-22

Sagstema

Godkendelse af dagsorden.

Mødeleder: Eskild Boeskov.

Ordstyrer: Henning Bøjer.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Ketty Sørensen og Bente Homann

Fraværende Ketty Sørensen , Bente Homann

Punkt 2: Præsentation af valgsystem

27.69.40-P35-1-22

Sagstema

Præsentation af valgsystem fra Assembly Voting.

Redegørelse

Næste valg til Ældre-/Seniorrådet sker ved fremmødevalg. På baggrund heraf, deltager repræsentanter fra Assembly Voting på mødet og præsenterer og demonstrerer, hvordan deres valgsystem fungerer.

Efter præsentationen, vil der være tid til opsamling og drøftelse.

Høring og sagsgang

Ældre-/Seniorrådet 22. oktober 2024

Indstilling

Social, Sundhed og Kultur indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Fraværende:

Ketty Sørensen og Bente Homann

Fraværende Bente Homann, Ketty Sørensen

Punkt 3: Demensvenlig Thy

27.69.40-P35-1-22

Sagstema

Dalia Sidorenkaité Clausen, projektkoordinator for Demensvenlig Thy, kommer og fortæller om projektet.

Indstilling

Til orientering.

Beslutning

Ældre-/Seniorrådet synes, at det er et spændende og vigtigt projekt som favner bredt i forhold til at gøre Thisted Kommune mere demensvenligt.

Orienteringen taget til efterretning.

Fraværende:

Ketty Sørensen og Bente Homann

Fraværende Ketty Sørensen , Bente Homann

Punkt 4: Fast punkt til Ældre-/Seniorrådets møder

27.69.40-P35-1-22

Sagstema

1. Spørgsmål og svar.
2. Orientering fra formanden.
3. Orientering fra rådet.
4. Møder og seminarer.
5. Chef for Ældre- og Træning Anne Fink, orienterer rådet om nyt fra Sundhedsklyngen, Kommunalt Lægeligt Udvalg etc.

Beslutning

Ad 1. Anne Fink orienterede om, at budget 2025 nu er blevet vedtaget i Kommunalbestyrelsen.

Ad 2. Eskild orienterede om, at rådet er blevet inviteret til en temadag omhandlende §18-midler. Ole og Susanne deltager på mødet.

Tilskuddet som Ældre-/Seniorrådet får til de Danske Ældreråd vil fremover blive bevilliget som bloktilskud til kommunen i stedet for direkte til Ældre-/Seniorrådet. Emnet tages med til temamødet med Danske Ældreråd den 23. oktober 2024.

Ad 3. Intet at bemærke.

Ad 4. Ældre-/Seniorrådet er blevet inviteret til en ældrepolitisk konference den 27. november i Vingsted. Emnet til konferencen er den nye sundhedsreform. Medlemmer fra rådet kan tilmelde sig konferencen ved CC.

Ad 5. Anne Fink orienterede om, at hun har deltaget på mødet i Kommunal Lægeligt Udvalg.

Den 23. oktober 2024 er der møde i strategisk sundhedsforum, hvor samarbejdet omkring den nye sundhedsreform fremover er på dagsordenen. Derudover er andre sundhedsindsatser og samarbejde herom, også på dagsordenen.

Fraværende:

Ketty Sørensen og Bente Homann

Fraværende Ketty Sørensen , Bente Homann

Punkt 5: Orientering om indsatser for at reducere tomgangsleje på almene ældreboliger.

27.42.12-P05-1-21

Sagstema

Orientering om indsatser for at reducere tomgangsleje på almene ældreboliger i Thisted Kommune, hvortil Thisted Kommune har anvisningsret.

Redegørelse

Thisted Kommune har anvisningsretten til en række ældreboliger ejet af almene boligforeninger herunder Lejerbo, Hurup Boligselskab og Thisted Bolig. Det drejer sig om i alt 75 boliger, som er placeret i Sjørring (12 stk.), Sundby (8), Vorupør (6), Hundborg (14), Thisted (20), Hanstholm (3) og Hurup (12). Da kommunen, med anvisningsretten, råder over disse boliger, er det ligeledes kommunen, der bærer det økonomiske ansvar, når boligerne ikke kan lejes ud. Med andre ord, er det kommunen der betaler huslejen i almene ældreboliger, hvis de står tomme. Dette betegnes tomgangsleje. De lejemaal, der har udlejningsvanskeligheder, er beliggende på Lervej i Vorupør, Møgelvej i Sundby samt Solgårdsvej i Hundborg og ejes alle af Lejerbo.

Hvis tomgangsleje skal undgås, er der flere muligheder: boligerne kan lejes ud, ommærkes fra ældreboliger til familieboliger, sælges eller i sidste ende nedrives. Social- og Boligstyrelsen stiller ved ansøgning om nedrivning krav om dokumentation for vedvarende udlejningsvanskeligheder og beviser for, at andre løsninger er blevet afprøvet, herunder forsøg på at udleje boligerne til borgere uden for den oprindelige målgruppe.

Gennem årene har Thisted Kommune iværksat flere tiltag for at reducere tomgangslejen på ledige ældreboliger: I 2016 godkendte Kommunalbestyrelsen en række initiativer, der blandt andet omfattede forsøg på at udleje ældreboligerne i Sjørring, Sundby og Vorupør til borgere udenfor målgruppen. Desuden blev muligheden for delvis salg af ældreboligerne i Lejerbos afdeling i Hundborg undersøgt, mens Lejerbo fik tilladelse til at forsøge at udleje udvalgte boliger i afdelingen til andre målgrupper, hvis der opstod tomgang.

I december 2017 traf Strategi og Økonomiudvalget beslutning om, at Thisted Kommune i samarbejde med Lejerbo skulle forfølge muligheden for delvis frasalg af boligerne i Hundborg, herunder Solgårdsvej 11 og Mosevej 12 med henblik på nedrivning. Konkret blev det besluttet at søge Transport-, Bygnings- og Boligministeriet om, at Thisted Kommune kunne købe boligerne med henblik på nedrivning. Derudover lykkedes det i 2017 at få udlejet boligerne i Sjørring og Sundby til borgere udenfor målgruppen.

I 2018 blev ansøgningen om salg med henblik på nedrivning sendt til Transport-, Bygnings- og Boligministeriet. Et år senere, i 2019, modtog Thisted Kommune en godkendelse af ansøgningen og nedrivningen af boligerne begyndte i 2019.

I 2021 afholdt Lejerbo og Thisted Kommune et møde, hvor det blev erkendt, at det fortsat var svært at udleje boligerne på Solgårdsvej i Hundborg, Møgelvej i Sundby og Lervej i Vorupør. For at forbedre udlejningsmulighederne blev det besluttet at opdatere teksten og billederne af boligerne på Lejerbos hjemmeside. Lejerbo installerede desuden nye køkkener i boligerne på Solgårdsvej for at øge deres attraktivitet og havde fortsat mulighed for at udleje boligerne til en bredere målgruppe for at styrke udlejningspotentialet.

I 2022 fortsatte de forskellige tiltag.

I 2023 intensiverede Thisted Kommune indsatsen ved at annoncere de ledige ældreboliger både på kommunens Facebook-side og i lokale aviser. Der blev også indgået et samarbejde med Handicap og Socialpsykiatri for at afprøve om boligerne kunne udlejes målgrupper herfra.

I 2024 er dialogen mellem Lejerbo og Thisted Kommune fortsat med fokus på ændringer af Lejerbos hjemmeside og Boligportal, hvor de annoncerer ledige boliger, for at forbedre udlejningsprocessen. Det undersøges pt, om boligerne kan anvendes til udlejning til flygtninge i samarbejde med jobcenteret.

Trods disse mange initiativer står Thisted Kommune stadig over for udfordringer med udlejning af bestemte ældreboliger. Pr. 6. september 2024 var der følgende ledige ældreboliger med anvisningsret:

2 ældreboliger på Lervej i Vorupør.

3 ældreboliger på Møgelvej i Sundby.

6 ældreboliger på Solgårdsvej i Hundborg.

Blandt de ældre er der en større søgning ind mod Thisted by, hvilket betyder, at ældreboliger i de omkringliggende områder er mindre attraktive. Der opstår ventelister i Thisted, mens boliger i andre områder forbliver tomme. Alle relevante borgere oplyses om muligheden for at flytte i de ledige ældreboliger, for at forsøge at mindske tomgangslejen. Desuden er de ledige boliger ofte små et- eller to-værelses lejligheder, mens der er større efterspørgsel på tre-værelses lejligheder.

I 2024 udgør tomgangslejen til og med 3. september 540.536 kr., hvoraf ledige boliger på Solgårdsvej i Hundborg repræsenterer den største udgift, mens Møgelvej i Sundby udgør en mindre andel. I 2023 var udgiften til tomgangsleje 777.435 kr.

Såfremt det ikke lykkes at udleje boligerne gennem jobcentret, vil næste skridt være et dialogmøde med Lejerbo, hvor det skal drøftes, hvilke muligheder der er for enten ommærkning, salg eller nedrivning af boligerne. Der har i flere år har været forsøgt udlejning uden for den oprindelige målgruppe samt iværksat andre tiltag, hvilket er et krav fra Social- og Boligstyrelsen, hvis boligerne skal nedlægges som almene boliger eller nedrives. Hvis vi vælger denne løsning, vil der være omkostninger forbundet med både køb og nedrivning. Ved den seneste nedrivning blev i alt 15 boliger fjernet, heraf 13 på Solgårdsvej 11 og to på Mosevej 12. Nedrivningen kostede 2,4 mio. kr., hvilket dækkede samtlige udgifter til køb af ejendommene, nedrivning samt reetablering af området.

Retsgrundlag

Almenboligloven.

Økonomiske konsekvenser

CØL har gennemgået sagen, hvilket ikke har givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Social- og Seniorudvalget den 24. september 2024

Ældre-/Seniorråd - til orientering - den 22. oktober 2024

Indstilling

Social, Sundhed og Kultur indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Social- og Seniorudvalget, den 24. september 2024, punkt 139:

Taget til efterretning. Udvalget bakker op om, at der fortsat forsøges at udleje boligerne til andre målgrupper.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Fraværende:

Ketty Sørensen og Bente Homann

Fraværende Ketty Sørensen , Bente Homann

Punkt 6: Orientering om udkast til ny sundhedsreform

29.00.00-G01-7-24

Sagstema

Orientering om udkast til ny sundhedsreform "Sundhed tæt på dig".

Redegørelse

Den 18. september 2024 præsenterede regeringen deres udkast til en ny sundhedsreform "Sundhed tæt på dig" se bilag 1. Regeringen foreslår én samlet reform, som skal sikre en omstilling til et mere nært, lige og sammenhængende sundhedsvæsen.

"Sundhed tæt på dig" indeholder regeringens udspil til en sundhedsreform som udstikker den overordnede retning for den næste store udvikling af sundhedsvæsenet.

Tre elementer er centrale:

- En lægereform skal give alle adgang til en læge tæt på, hvor man bor, og sikre, at der er speciallæger nok – også på de mindre sygehuse rundt omkring i landet.
- Med nye kronikerpakker indføres nye rettigheder til en individuelt tilpasset indsats for mennesker med kronisk sygdom. Den enkelte vil få en sygdomsspecifik, individuel behandling af høj kvalitet, præget af sammenhæng.
- Flere nære sundhedstilbud skal sikre, at behandling rykkes tættere på borgerne, så alle har adgang til lokale og attraktive sundhedstilbud, uden at man er nødt til at køre langt.

Regeringen foreslår, at den nationale rolle i sundhedsvæsenet styrkes, og der etableres fire regioner og herunder 17 nye sundhedsråd i alt. Yderligere foreslås det af regeringen af følgende opgaver flyttes ud af kommunerne:

- Den akutte, specialiserede sygepleje, der i dag er en del af den kommunale sygepleje.
- Tilbud om midlertidige ophold til den gruppe borgere med behov for en sundhedsfaglig indsats, som i dag varetages på kommunale midlertidige pladser (regionale sundheds- og omsorgspladser).
- Den specialiserede rehabilitering og dele af genoptræning på avanceret niveau.
- Patientrettet forebyggelse.

"Sundhed tæt på dig" vil blive præsenteret på mødet.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomiske konsekvenser

I regeringens sundhedsudspil lægges op til at fjerne den kommunale medfinansiering; Regeringen skriver i sit udspil: "Der vil i en overgangsperiode blive etableret en likviditetsneutral overgangsordning med henblik på at håndtere byrdefordelingsmæssige konsekvenser af opgaveflytningen og bortfald af den kommunale medfinansieringsordning".

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Social- og Seniorudvalget den 24. september 2024

Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget den 25. september 2024

Ældre-/Seniorrådet den 22. oktober 2024

Handicaprådet den 24. oktober 2024

Indstilling

Social, Sundhed og Kultur indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Social- og Seniorudvalget, den 24. september 2024, punkt 131:

Taget til efterretning.

Beslutning fra Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget, den 25. september 2024, punkt 121:

Taget til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Fraværende:

Ketty Sørensen og Bente Homann

Bilag

Sundhed tæt på dig-Del2

Fraværende Ketty Sørensen , Bente Homann

Punkt 7: PR

27.69.40-P35-1-22

Sagstema

PR.

Indstilling

Til drøftelse.

Beslutning

Intet at bemærke.

Fraværende:

Ketty Sørensen og Bente Homann

Fraværende Ketty Sørensen , Bente Homann

Punkt 8: Eventuelt

27.69.40-P35-1-22

Sagstema

Eventuelt.

Beslutning

Til næste møde i Ældre-/Seniorrådet sættes valg til Ældre-/Seniorrådet på dagsordenen.

Fraværende:

Ketty Sørensen og Bente Homann

Fraværende Ketty Sørensen , Bente Homann