

REFERAT Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget 2022 - 2025 d. 01-09-2025

Mødedato Mandag d. 01. september 2025 kl. 13:00

Mødested Hurup, Mødelokale 1

Mødedeltagere Jens Kristian Yde (C), Kristian Tilsted (V), Brian Nielsen (D), Henning Holm (A), Joachim Plaetner Kjeldsen (Å), Jørgen Andersen (uden for parti), Mette Kjærulff (V)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dialogmøde med Nordjyllands Trafikselskab.....	4
NT's Mobilitetsplan 2025-2028.....	5
Forslag til Lokalplan 8-011 Blandede boliger, kontor og serviceerhverv på Krovej 7, Klitmøller.....	7
Videre forløb vedr. planlægning for udvidelse af slagteriet Tican Fresh Meat A/S, Thisted.....	9
Debatoplæg om Solcellepark ved Bjerre, Ræhr, Hanstholm.....	13
Udgifter til drift af rekreative tiltag på arealer ejet af Naturstyrelsen.....	15
Lukket: Arealerhvervelse.....	17
Lukket: Kontrakt.....	18
Orientering om kommende fremskynelsesområdeudpegning i Energizone Midtthy.....	19
Orientering om potentiale for etablering af mindre datacentre og batteriparker i Thisted Kommune..	21
Orientering om udmeldelse af Netværk for Bæredygtig Erhvervsudvikling NordDanmark.....	23
Orientering fra formanden, medlemmer og direktør.....	24
Underskriftsark.....	25

Punkt 161: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-1-21

Sagstema

Godkendelse af dagsorden til dagens møde i Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Redegørelse

Ifølge forretningsordenen skal dagsorden godkendes som første punkt på dagsordenen.

Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

Retsgrundlag

Forretningsorden for Økonomiudvalget samt de stående udvalg § 5.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. september 2025

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 162: Dialogmøde med Nordjyllands Trafikselskab

00.22.04-P35-1-21

Sagstema

Dialogmøde med Nordjyllands Trafikselskab (NT).

Redegørelse

NT er ved at udarbejde ny mobilitetsplan, der rammesætter, hvordan de vil udvikle den kollektive mobilitet i Nordjylland. Mobilitetsplanen har primært fokus på mobilitetsløsninger og knudepunkter. Mobilitetsplanen præsenterer NT's bud på fremtidens kollektive mobilitet, og hvordan den kan understøtte tilvalg af grønne og bæredygtige mobilitetsformer samt bidrage til, at kommuner og region lykkes med at reducere transportens klimaaftryk.

Mobilitetsplanen er sendt i høring med frist den 30. september 2025. Som led i høringsfasen har NT ønsket at komme på besøg for at præsentere mobilitetsplanen samt tage en dialog om planens indhold.

Fra NT deltager Thomas Øster, Adm. Direktør, og Ole Schleemann, Direktør Kunder & Drift. Der er afsat en time til besøget, incl. præsentation og spørgsmål.

Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. september 2025

Indstilling

Til drøftelse.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 163: NT's Mobilitetsplan 2025-2028

13.05.00-P17-1-25

Sagstema

Nordjyllands Trafikselskab har fremsendt Mobilitetsplan 2025-2028 i høring med frist for tilbagemelding den 3. oktober 2025. Thisted Kommune skal tage stilling til høringssvar.

Redegørelse

Mobilitetsplanen, jf. bilag 1, udstikker strategisk retning for kollektiv mobilitet i Nordjylland og indeholder tre hovedtemaer: Knudepunkter, hovednet og behovstyret mobilitet.

Planen lægger op til bredt samarbejde med kommuner, uddannelsesinstitutioner, virksomheder og civilsamfund.

Thisted Kommune har et bredt geografisk område og dermed spredt bosætning, og ser derfor positivt på:

- Udviklingen af fleksible mobilitetsløsninger, herunder Flextur, samkørsel og bus på bestilling.
- Samarbejde med skoler og uddannelsesinstitutioner for at fremme mobilitetsvaner og sikre adgang til undervisning.
- Udvikling og opgradering af knudepunkter, herunder integration af mikromobilitet.
- Partnerskab med lokale virksomheder og turismeaktører for at styrke mobilitet og bæredygtighed

Udkast til høringssvar, jf. bilag 2.

Politikker, Strategier og Planer

Mobilitetsplanen er i tråd med Thisted Kommunes mål om bæredygtighed, god infrastruktur og nem adgang til transport for alle. Planen hænger desuden sammen med:

- Kommuneplanen, hvor kollektiv trafik er vigtig for bosætning og udvikling.
- Bæredygtighedsstrategien, fordi planen støtter grøn omstilling og mindre CO2-udledning.
- Sund sammen, da god transport giver bedre adgang til fritids-, kultur- og sundhedstilbud.

Planen har betydning for, hvordan vi planlægger og udvikler transporttilbud og for samarbejdet mellem kommunens afdelinger og eksterne partnere.

Retsgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 1. september 2025
Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. september 2025
Økonomiudvalget den 10. september 2025
Kommunalbestyrelsen den 16. september 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Mobilitetsplanen tages til efterretning.
2. Vedlagte udkast til høringssvar godkendes.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 1. september 2025, punkt 2:

Ad 1. Taget til efterretning.

Ad 2. Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Ad 1. Taget til efterretning.

Ad 2. Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Mobilitetsplan 2025-2028

Bilag 2 - Udkast til høringssvar

Punkt 164: Forslag til Lokalplan 8-011 Blandede boliger, kontor og serviceerhverv på Krovej 7, Klitmøller

01.02.05-P16-43-20

Sagstema

Vedtagelse af forslag til Lokalplan 8-011 Blandede boliger, kontor og serviceerhverv på Krovej 7, Klitmøller.

Redegørelse

Som følge af en rammeændring under vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033 den 22. juni 2022, blev arbejdet med ny lokalplan for Krovej 7 igangsat.

Lokalplanområdet er beliggende i den østlige del af kystbyen Klitmøller, langs Krovej, som er en sidevej til hovedvejen Ørhagevej, og som fører ned til havet og stranden. Krovej 7 er placeret i et eksisterende udbygget område langs Krovej, hvor der i dag findes både sommerhuse, parcelhuse, rækkehuse, plejehjem og Klitmøller HF. Planområdet udgør et areal på cirka 8.500 m² af matr.nr. 51a og er beliggende imellem Krovej og en af Klitmøllers grønne kiler. Se kort over området på bilag 1.

Kommuneplanramme 8.BE.36 for området fastligger, at der i forbindelse med ny lokalplanlægning skal sikres en flydende overgang, åbenhed og tilgængelighed til den grønne kile. Derfor er der i lokalplanen indlagt en 6 m bred sti, som forbinder planområdet med den grønne kile. Hertil er der sikret en visuel forbindelse og åbenhed fra Krovej, gennem en regulering af udstykning, placering af bebyggelsen i delområde A og begrænset højde på hegn og beplantning i skel.

Forslag til Lokalplan 8-011 Blandede boliger, kontor og serviceerhverv på Krovej 7, Klitmøller giver mulighed for åben-lav bebyggelse med bebyggelsesprocent på 30, og tæt-lav bebyggelse med bebyggelsesprocent på 40. Området kan anvendes til boliger, kontor og serviceerhverv og imødekommer dele af Klitmøllers Helhedsplan for 2023, som er udarbejdet af borgerne i Klitmøller. Helhedsplanen peger på et øget behov for blandt andet mindre boliger og kontor i Klitmøller. Hertil er muligheden for serviceerhverv medtaget på baggrund af en tidligere efterspørgsel på mulighed for daginstitution.

Lokalplanen imødekommer ønsket om mindre boliger ved at muliggøre udstykninger på 200-400 m² til tæt-lav, hvor her også er mulighed for at bygge åben-lav på maksimalt 65 m². Dette imødekommer ønsket om at bygge "Tiny House" inspirerede boliger. Udstykning til åben-lav må udstykkes på 680-1.000 m².

Lokalplanen muliggør også, at der kan anlægges klitter i skel i stedet for eksempelvis hegn eller beplantning. Klitterne skal anlægges i sand med en maksimal højde på 1 m og kan tilplantes med de oplistede plantearter i bilagene.

Se forslag til lokalplan 8-011 her:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=1007>

Politikker, Strategier og Planer

Lokalplanen er i overensstemmelse med gældende ramme fra vedtaget Kommuneplan 2025-2037.

Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. september 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at forslag til Lokalplan 8-011 Blandede boliger, kontor og serviceerhverv på Krovej 7, Klitmøller vedtages og sendes i 4 ugers høring.

Beslutning

Joachim Plaetner Kjeldsen ønsker sin habilitet prøvet. Udvalget finder Joachim Plaetner Kjeldsen inhabil, hvorfor han ikke deltager i behandling af sagen.

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Punkt 165: Videre forløb vedr. planlægning for udvidelse af slagteriet Tican Fresh Meat A/S, Thisted

01.02.05-P16-9-24

Sagstema

På baggrund af hørings svar modtaget i forbindelse med høring af debatoplægget om udvidelse af slagteriet Tican Fresh Meat, skal der træffes beslutning om sagens videre forløb.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. maj 2025 (pkt. 96) at sende debatoplæg om udvidelse af Tican Fresh Meat A/S, Thisted i 2 ugers høring.

Debatoplægget kan ses via følgende link: <https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/86#/48100>

Debatoplægget for udvidelse af slagteriet Tican i Thisted var i offentlig høring fra den 4. juni til den 23. juni 2025. Der er indkommet i alt 22 hørings svar i høringsperioden, hvoraf den ene er fra en ejerforening.

Alle modtagne hørings svar er resumeret og tematiseret indenfor følgende emner:

- Imod planlægningen
- For planlægningen
- Omplacering af slagteriet
- Miljøpåvirkninger og gener
- Trafiksikkerhed og støj
- Den blå løber
- Byggehøjde
- Værditab og ekspropriation.

Bilag 1: Indeholder alle hørings svar i deres fulde længde og ordlyd.

Bilag 2: Indeholder tematisering og resuméer af hørings svarene.

Bilag 3: Indeholder Ticans kommentarer til hørings svarene (besvarelse af partshøring).

Bilag 4: Indeholder oversigt over, hvorfra de indkomne bemærkninger er sendt fra.

Bilag 5: Foreløbige visualiseringer og volumen studier modtaget fra projektudviklers rådgiver.

Hørings svar imod planlægningen

20 af de 22 indsendte hørings svar er kritiske over for en udvidelse af Tican Fresh Meat og udtrykker dermed modstand mod den udvidelse, der er beskrevet i debatoplægget med bebyggelse op til 12 m. Hovedparten udtrykker bekymring over de eksisterende og forventede øgede gener for nærområdet og byen som helhed. Især fremhæves støj fra lastbiler, natlig drift og skifteholdsarbejde samt lugtgener fra dyretransporter og produktion. Mange nævner risikoen for sundhedsmæssige konsekvenser, søvnforstyrrelser og forringet livskvalitet. Der peges på, at udvidelsen vil øge den tunge trafik gennem byens boligområder og skabe utryghed for bløde trafikanter. Flere bemærkninger retter kritik mod manglende støjafskærmning og manglende overholdelse af tidligere løfter og lokalplaner – herunder tilladte byggehøjder. En gennemgående bekymring af bemærkningerne er også, at boligværdierne vil falde, og nogle foreslår, at Tican eller kommunen skal tilbyde opkøb eller kompensation. Der opfordres til helhedsplanlægning, åben borgerinddragelse og vurdering af alternative placeringer. Mange stiller spørgsmålstegn ved, om en så stor industrivirksomhed fortsat bør ligge midt i byen, og flere foreslår i stedet en langsigtet udflytning af slagteriet til et mere egnet erhvervsområde med større afstand til bymidten og boliger, med bedre adgang for tung trafik og mulighed for yderligere udvidelser af slagteriet i fremtiden. Det forslås, at det eksisterende område i stedet bør bruges til rensningsanlæg og klimasikring.

Hørings svar for planlægningen

2 af de 22 indsendte hørings svar udtrykker positiv indstilling til udvidelsen, hvor der lægges vægt på, at Tican allerede er en af Thistedes største arbejdspladser, og at udvidelsen kan skabe yderligere 300–400 nye jobs. Dette begrundes i bemærkningerne som vigtigt for lokal vækst, bosætning og økonomisk stabilitet i kommunen – især i en tid, hvor mange landdistrikter kæmper med affolkning. Der argumenteres også for, at konkurrenceevnen styrkes, når Tican kan modtage flere grise og udvide produktionen – særligt fordi virksomheden allerede aflønner landmændene bedre end konkurrenterne, og dermed tiltrækker flere leverandører. Flere nævner, at det er vigtigt at støtte op om en velfungerende lokal virksomhed, som ikke blot er afhængig af kommunens støtte, men også har vist evne til vækst og udvikling. Samtidig udtrykkes der forståelse for, at placeringen midt i byen ikke er ideel, men det fremhæves, at man bør arbejde på

praktiske løsninger som bedre trafikafvikling, støjafskærmning og eventuel dialog med de nærmeste naboer – fremfor at blokere en vigtig investering.

Oversigtskort af høringssvar

Bilag 4 viser et kort med en rød afgrænsning omkring Tican, som markerer den maksimale konsekvensafstand i henhold til virksomhedens klassificering som risikovirksomhed. Et offentliggørelsesbrev med information om debatoplægget og høringen blev sendt til alle over 18 år indenfor denne afgrænsning. Kortet viser desuden med røde stjerner, hvorfra de indkomne høringssvar stammer fra. Derudover er der modtaget ét høringssvar fra én borger i Vilsund.

Partshøring af Tican Fresh Meat A/S

Tican har i perioden fra den 27. juni til den 14. juli 2025 haft mulighed for at kommentere på de indkomne høringssvar i forbindelse med partshøringen vedrørende debatoplægget for udvidelsen af slagteriet.

I Ticans svar lægges der vægt på virksomhedens betydning som lokal arbejdsplads og ønsket om fortsat drift, beskæftigelse og udvikling. Tican fremhæver desuden deres strategi for opkøb af nærliggende ejendomme af hensyn til støj og anfører, at opkøbet af Vegendalvej 13 markerer en afslutning på denne strategi.

Tican understreger i indledningen også, at virksomheden prioriterer en god dialog med naboerne og ønsker, at de holdes tilstrækkeligt informeret og inddraget i processen. Dernæst behandles en række temaer enkeltvist:

- Ticans miljøgodkendelse
- Fremtidig trafikafvikling og parkering
- Trafiksikkerhed
- Støj fra driften
- Trafikstøj på det tilstødende vejnet
- Lugt
- Spildevand
- Risikoforhold
- Visuelle forhold/bygningshøjder.

Under hvert tema adresserer Tican de typisk rejste bekymringer og redegør for eksisterende eller planlagte tiltag, som skal mindske gener for de omkringboende.

Videre planlægning

På baggrund af de indkomne høringssvar og svar fra partshøringen indstiller Plan- og Miljøafdelingen, at der tages stilling til, om planlægningsarbejdet for udvidelsen af slagteriet Tican skal fortsætte.

Hvis planlægningsarbejdet forsættes, vil den videre myndighedsbehandling og miljøvurderingen forsat inddrage bemærkningerne fra høringssvarene, der er modtaget i forbindelse med høring af debatoplægget, jf. gældende lovgivning.

Ønsker til tilpasning af projektet

Flere af høringssvarene indeholder ønsker om følgende tilpasninger af projektet:

- At der ikke gives mulighed for byggehøjden på den primære bebyggelse til udvidelsen op til 12 m på grund af tab af udsigt, ejendomsværditab, nabogener mv. Af bemærkningerne fremgår der forslag om en maksimal byggehøjde fra 8 m op til tilsvarende højde, på det eksisterende kølehus bebyggelse hos slagteriet, som er på 9,75 m.
- At rør og øvrige tekniske installationer på tagene inddrages i bygningsmassen på grund af visuelle hensyn.
- At der stilles krav om etablering af støjmur langs Vegendalvej ved parkeringsarealet for at mindske støjgener til nærliggende boliger ved Johnsens Alle.

Plan- og Miljøafdelingen ved ikke, om projektet for udvidelsen fortsat vil kunne realiseres indenfor en reduceret byggehøjde, krav om støjmur ved Vegendalvej og integration af tekniske installationer i bygningsmassen. Dertil bemærkes, at en reducere af byggehøjden kun vil kunne omfatte den primære del af bebyggelsen. Det vil således ikke kunne omfatte skorstene og andre lignende høje bygningsdele.

Efter udløb af høringsperioden af debatoplæg, er der modtaget visualiseringer af projektet. Af bilag 5 fremgår de foreløbige visualiseringer af projektet for udvidelsen, der beskrives i debatoplægget, som er udarbejdet af projektudviklers rådgiver.

Nedenfor ses billede af volumen, der illustrerer den nye bebyggelse i op til 12 m højde, i relation til slagteriets eksisterende bebyggelse. Læs mere herom via linket til debatoplægget.



Derudover stilles der andre forslag til blandt andet forbedring af trafikforhold mv., som ikke kan reguleres gennem planlægning, men som vil indgå i det videre myndighedsarbejde ved miljøvurderingen.

Orientering om, at der ikke afholdes fornyet fordebat ved fortsættelse af planlægningsarbejdet

Plan- og Miljøafdelingen har modtaget anmodning fra enkelte naboer til slagteriet om afholdelse af en fornyet fordebat. Dette ønskes på baggrund af kommunens formulering i debatoplægget om, at kommunen har truffet afgørelse om, at planlægningen skal miljøvurderes. Naboerne bemærker, at dette ikke er korrekt og bør give anledning til fornyet fordebat, fordi den endelige afgørelse først kan træffes i forbindelse med godkendelse af et konkret forslag til plandokumenter, jf. gældende lovgivning.

Naboerne er oplyst om, at omtalte afgørelse i debatoplægget er med udgangspunkt i Plan- og Miljøafdelingens forventede miljøscreeningsafgørelse om, at det skal miljøvurderes.

Den endelige afgørelse foreligger først ved et planforslag. Plan- og Miljøafdelingen, projektudviklere og rådgivere har alene arbejdet ud fra, at det skal miljøvurderes og har fra begyndelsen fastlagt dette i dialogen med projektudviklere og rådgivere om projektet.

Hertil bemærker Plan- og Miljøafdelingen, at der i debatoplægget er lagt op til, at man i høringsperioden vil kunne indsende forslag og idéer til, hvilke miljøpåvirkninger der særligt ønskes undersøgt, da Plan- og Miljøafdelingen ud fra dette træffer beslutning om, hvad miljøvurderingen skal indeholde.

På baggrund af dette har Plan- og Miljøafdelingen vurderet, at det ikke er aktuelt med fornyet fordebat, hvis planlægningsarbejdet forsætter.

Politikker, Strategier og Planer

Kommuneplan 2025-2037 - dele af projektet er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer og forudsætter derfor udarbejdelse af tillæg, der ændrer kommuneplanen i overensstemmelse med projektet og lokalplanlægningen.

Retsgrundlag

Planloven.
Miljøbeskyttelsesloven.
Miljøvurderingsloven.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Hvis projektet gennemføres, vil det give en øget påvirkning i området. Der vil i forbindelse med det videre planlægningsarbejde blive redegjort for påvirkningen i myndighedsbehandlingen og miljøvurderingen.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. september 2025
Økonomiudvalget den 10. september 2025
Kommunalbestyrelsen den 16. september 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Der på baggrund af vedlagte bilag træffes beslutning om, hvorvidt der skal arbejdes videre med planlægningen for en udvidelse af slagteriet Tican.
2. Der træffes beslutning om tilpasning af projektet i form af reducere af byggehøjden, krav om etablering af støjmur og tekniske installationer på taget, der skal integreres i bygningsmassen, hvis planlægningsarbejdet beslutes at fortsætte.
3. Orienteringen om, at der ikke afholdes fornyet fordebat ved forsættelse af planlægningsarbejdet, tages til efterretning.

Beslutning

Ad 1. Udvalget indstiller, at der skal arbejdes videre med planlægningen.
Joachim Plaetner Kjeldsen kan ikke godkende Ad 1.

Ad 2. Udvalget indstiller, at byggehøjden reduceres fra de oprindeligt ønskede 12,5 m til 10 m. Tekniske installationer skal placeres på siden af bygningen modsat Strandvejen eller på eksisterende bygninger. Derved kommer der ikke tekniske installationer på taget af den nye bygning.

Ad 3. Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Alle høringssvar i deres fulde længde

Bilag 2 - Tematisering og resume af bemærkninger

Bilag 3 - Tican Partshøring, juli 2025

Bilag 4 - Lokation af høringssvar

Bilag 5 - Visualiseringer af projektet

Punkt 166: Debatoplæg om Solcellepark ved Bjerre, Ræhr, Hanstholm

01.02.05-P16-3-25

Sagstema

Debatoplæg om ny planlægning for etablering af Solcellepark ved Bjerre, Ræhr, Hanstholm.

Redegørelse

Forudgående proces

I forbindelse med forslaget til Kommuneplanen 2025-2037 har Thisted Kommune opfordret projektudviklere til at indsende projektforslag til vedvarende energi-projekter (VE-projekter) i et åbent vindue, som fandt sted i foråret 2024. Projektforslagene skulle inddrage borgerne i en tidlig fase og skulle dokumentere lokal opbakning i form af en afstemning i lokalområdet.

Projektforslagene blev sendt til afstemning og politisk behandlet den 29. april 2025 (pkt. 82), hvor Kommunalbestyrelsen besluttede, hvilke VE-projekter der skal igangsættes planlægning for. Efter en positiv afstemning om opbakning til projektet besluttede Kommunalbestyrelsen, at solcelleprojekt Bjerre er et af de projekter, som der skal igangsættes planlægning for. Det danner nu grundlag for dette debatoplæg, som skal sikre åbenhed og dialog i den videre proces.

Projektansøgning og debatfase

Thisted Kommune har modtaget en ansøgning fra European Energy og Thy-Mors Energi om planlægning for et solcelleanlæg på 200 hektar ved Bjerre i tilknytning til det eksisterende solcelleanlæg ved Tved. Derudover er der ansøgt om, at projektet miljøvurderes. Som en afledt del af projektet skal der planlægges for en kabelkorridor fra solcelleanlægget til en transformatorstation, enten ved Nors eller Frøstrup. Se oversigtskort over projektområdet på bilag 1.

Den østlige del af planområdet er omfattet af gældende Lokalplan 3.8 Nordsø Ringen – motorbane ved Thisted Lufthavn. Lokalplanen udnyttes ikke i dag, og dens anvendelse vurderes ikke at være aktuel mere. Derudover er planområdet i forlængelse af den eksisterende Lokalplan 200-010 - Solcelleanlæg ved Tved.

Den gældende planlægning muliggør ikke etablering af et solcelleanlæg på arealet, og derfor forudsætter projektet, at der udarbejdes et nyt plangrundlag. Dette i form af et tillæg til Kommuneplan 2025-2037, som udlægger en ny ramme og tilpasning af retningslinje for solceller på den konkrete placering, samt en ny lokalplan, der ligeledes muliggør etablering af et solcelleanlæg og rekreativt område.

Da projektet forudsætter en større ændring af kommuneplanens rammer og retningslinjer, og fordi projektet skal miljøvurderes, indledes planprocessen med en debatfase. I debatfasen sendes debatoplægget i offentlighed høring i fire uger, hvor offentligheden og berørte myndigheder har mulighed for at indsende idéer og forslag til planlægningen samt miljøvurderingen.

På baggrund af debatfasen besluttes det, hvad planlægningen og miljørapporten skal omfatte og indeholde. Herefter udarbejdes planforslag og miljørapport, som fremsendes til politisk behandling. Planforslag og miljørapport sendes efterfølgende i offentlig høring i minimum otte uger, før der kan tages stilling til, om planerne og projektet skal vedtages endeligt.

Se debatoplægget her: <https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=154>

Politikker, Strategier og Planer

Grøn Fremtid Thy, som er en ambitiøs strategi med en målsætning om at gøre Thisted Kommune klimaneutral i 2035.

Kommuneplan 2025-2037 - dele af projektet er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer og forudsætter derfor udarbejdelse af tillæg, der ændrer kommuneplanen i overensstemmelse med projektet og lokalplanlægningen.

Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. september 2025

Økonomiudvalget den 10. september 2025

Kommunalbestyrelsen den 16. september 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at debatoplægget godkendes og sendes i offentlig høring i fem uger.

Beslutning

Kristian Tilsted ønsker sin habilitet prøvet. Udvalget finder Kristian Tilsted inhabil, hvorfor han ikke deltager i behandling af sagen.

Indstilles til godkendelse.

Brian Nielsen og Jørgen Andersen kan ikke følge indstillingen, idet de mener, at solceller skal placeres på hustagene.

Bilag

Bilag 1

Punkt 167: Udgifter til drift af rekreative tiltag på arealer ejet af Naturstyrelsen

05.01.02-P20-5-25

Sagstema

Udgifter til drift af rekreative tiltag på arealer ejet af Naturstyrelsen.

Redegørelse

Naturstyrelsen Thy har igangsat et skovrejsningsprojekt ved navn Dragsbæk Skov, jf. bilag 1. Projektet omfatter etablering af nye skovarealer og lysåben natur samt genslyngning af Dragsbæk. Skoven bliver en bynær skov, der med sine rekreative stier, skovhaver, boardwalk og planlagte hundeskov kommer til at fungere som en rekreativ byskov med alsidige muligheder for benyttelse.

Naturstyrelsen Thy har henvendt sig til Thisted Kommune med forespørgsel om, hvorvidt kommunen ønsker at påtage sig den fremtidige drift af stien, grusparkeringsplads, slåning af rabatter og trampestier samt tømning af affaldsbeholder. Naturstyrelsen har fremsendt et udkast til samarbejdsaftale, jf. bilag 2.

Naturstyrelsen argumenterer for, at;

1. Thisted By ligger geografisk langt fra Naturstyrelsen Thys driftsområder og er derfor en omkostningstung udgift rent driftsmæssigt, da det er forbundet med megen kørsel.
2. Skoven bliver et aktiv for Thisted Bys borgere, og de mange rekreative elementer ligger udenfor Naturstyrelsens primære kerneopgaver.

Det bemærkes, at den kommunale medvirken i driften ikke indebærer ejerskab eller ansvar, men alene er en praktisk og driftsmæssig forpligtelse.

Tilsted Beboerforening har hentet fondsmidler til anlæggelse af en boardwalk på Naturstyrelsens areal. Herfra er der mulighed for at tilslutte boardwalken til et kommunalt ejet areal med det resultat, at Dragsbæk Skov bliver direkte forbundet med Cold Hawaii Inland spottet Dragsbæk Ro- og Kajakklub.

Hvis ikke Thisted Kommune kan påtage sig driften af de oplyste elementer i samarbejdsaftalen, så kan Naturstyrelsen Thy blive nødt til at reducere projektets rekreative karakter, især de der har til formål at sikre sammenhæng. Herunder er en mulig konsekvens, at Naturstyrelsen Thy takker nej til Tilsted Beboerforenings ønske om at etablere boardwalk.

Politikker, Strategier og Planer

Politik for vækst og udvikling ved Thisted Kommune.

Retsgrundlag

Det er Drift- og Anlægsafdelingens vurdering, at der er en kommunal interesse i projektet, hvorfor det ikke vurderes i strid med kommunalfuldmagten.

Økonomiske konsekvenser

Drifts- og Anlægsafdelingen har beregnet, at Thisted Kommunes årlige udgifter for driften, af de oplyste elementer på Naturstyrelsens arealer, er:

1. 35.000 kroner til drift, herunder overslæbning af stier, slåning af græsrabatter og trampestier, tømning af affaldsspand og overslæbning af grusparkeringsplads.
2. 25.000 kroner til vedligehold, herunder tilførsel af stempel og stabilgrus samt udbedring af skader som følge af nedbør eller anden vejrlig.

I alt 60.000 kroner årligt.

Udgiften kan ikke afholdes indenfor budgettet til drift af grønne områder.

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. september 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at Thisted Kommune ikke påtager sig driftsudgiften, da budgettet til drift af grønne områder i forvejen er udfordret.

Beslutning

Godkendt.

Mette Kjærulff, Kristian Tilsted og Joachim Plaetner Kjeldsen kan ikke følge indstillingen, idet de ønsker yderligere dialog med Naturstyrelsen omkring projektet.

Bilag

Bilag 1 - Dragsbæk Skov - projektbeskrivelse

Bilag 2 - Partnerskabsaftale for skovrejsning på Silstrupvej 78

Punkt 168: Lukket: Arealerhvervelse

05.00.00-G01-19-24

Punkt 169: Lukket: Kontrakt

07.00.00-P27-1-25

Punkt 170: Orientering om kommende fremskyndelsesområdeudpegning i Energizone Midtthy

01.00.00-G01-2-25

Sagstema

Orientering om Energistyrelsens kommende udpegning af Energizone Midtthy som et fremskyndelsesområde til vedvarende energiprojekter (VE-projekter).

Redegørelse

Den 21. maj 2025 trådte en ændring i bekendtgørelse om kontaktpunkt, VE-tilladelsesprocessen og områder til fremme af VE (VE-tilladelsesprocesbekendtgørelsen) i kraft, som har til formål at fremskynde udbygningen af vedvarende energi (VE) i Danmark, dette ved udpegning af såkaldte fremskyndelsesområder. De nye regler indebærer, at VE-projekter i områder udpeget som fremskyndelsesområde bliver omfattet af lempede miljøproceskrav og forkortede tidsfrister for tilladelsesprocesserne. Beskyttelsesniveauet for natur og miljø i et fremskyndelsesområde vil stadig være intakt, og borgerinddragelsesprocessen er uændret ift. den almindelige plan- og miljøvurderingsproces. Det vil sige, at der fortsat gælder de samme proceskrav for borgerinddragelse, herunder høringer og offentlige møder, som for VE-projekter udenfor fremskyndelsesområder. Det vil også fortsat være op til kommunen at beslutte, om der skal opstilles et VE-projekt i området.

Læs mere om VE-tilladelsesprocesbekendtgørelsen her: [VE-fremskyndelsesområder | Energistyrelsen - Vedvarende Energianlæg](#)

I forbindelse med den nye bekendtgørelse skal der senest den 21. februar 2026 udpeges mindst ét fremskyndelsesområde i Danmark. Energistyrelsen (ENS) skal udarbejde et udkast til en bekendtgørelse, der skal udpege dette areal, og det vil også være ENS som udarbejder miljøvurderingen af bekendtgørelsen. Hvis der findes et konkret VE-projekt i det udpegede fremskyndelsesområde, der opnår lokalpolitisk accept, skal der udarbejdes en lokalplan for projektet. Projektet er undtaget for miljøkonsekvensvurdering (VVM) og habitatvurdering.

I juni 2025 blev Thisted Kommune, sammen med fire andre kommuner, kontaktet af ENS. De var interesseret i at vide, om Thisted Kommune havde områder, som kunne udpeges som fremskyndelsesområder, se bilag 1.

Til anmodningen svarede Thisted Kommune med en tilkendegivelse af flere arealer, blandt andet Energizone Midtthy og Energizone Hanstholm, se bilag 2.

Den 14. juli 2025 modtog Thisted Kommune ENS's beslutning om, at de vil gå videre med udpegningen af Energizone Midtthy som fremskyndelsesområde, se bilag 3.

Politikker, Strategier og Planer

Visionsplan for Energizone Midtthy.

Anbefalingerne i Visionsplanen lægger op til, at der hurtigt igangsættes planlægning i energizonen for at kickstarte udviklingen. Dette passer godt overens med formålet med fremskyndelsesprocessen.

Retsgrundlag

VE-tilladelsesprocesbekendtgørelsen.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. september 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Anmodning fra Energistyrelsen om udpegning af fremskyndelsesområde

Bilag 2 Tilkendegivelse om fremskyndelsesområder til vedvarende energi i Thisted Kommune

Bilag 3 Energistyrelsens beslutning om at gå videre med Energizone Midtthy

Punkt 171: Orientering om potentiale for etablering af mindre datacentre og batteriparker i Thisted Kommune

24.00.00-G01-3-24

Sagstema

Orientering om potentialer for tiltrækning af mindre/mellemstore datacentre og batteriparker.

Redegørelse

Baggrund og formål

Thisted Kommune arbejder i regi af Grøn Fremtid Thy for at omsætte lokal produktion af vedvarende energi (VE) til erhvervsudvikling og lokal værdiskabelse. Som led i denne indsats afdækker Plan- og Miljøafdelingen mulighederne for at tiltrække mindre og mellemstore datacentre (ca. 1–30 MW elforbrug) samt batteriparker til egnede erhvervsområder og energizoner. Initiativet udspringer af kommunens store produktion af grøn strøm fra især vind og sol, potentialet for at anvende overskudsvarme fra datacentre og batterier til fjernvarme – særligt i mindre landsbyer med høje varmepriser, ønsket om at øge lokalt elforbrug for at reducere risikoen for nedregulering af VE-anlæg, muligheden for at skabe flere arbejdspladser gennem flere mindre anlæg frem for ét stort samt de fordele, initiativet giver for netselskaber som Energinet og Elværk i forhold til elnettets stabilitet. Det skal understreges, at arbejder ikke omfatter såkaldte "hyperscale"-datacentre (> 100 MW), der typisk forbindes med aktører som Google, Apple eller Meta, da sådanne kræver tilslutning til eltransmissionsnettets 400 kV højspændingsmaster, som ikke findes i Thisted Kommune (Kommunen er tilsluttet eltransmissionsnettets 100 kV anlæg).

Fællestræk mellem datacentre og batteriparker:

- Begge teknologier kræver en stærk nettilslutning.
- Begge teknologier har fordel af placering nær VE-anlæg – og omvendt.
- Begge kan levere overskudsvarme til fjernvarmenettet.
- Begge giver relativt få direkte arbejdspladser pr. anlæg, men flere mindre anlæg kan samlet give flere jobs end ét stort.
- Lokale virksomheder kan fungere som underleverandører.
- Netselskaberne har fordel af placering i området, da det styrker balanceringen af elnettet.

Markeds- og teknologisk udvikling

Efterspørgslen efter datacentre stiger bl.a. som følge af øget anvendelse af kunstig intelligens. Højere effekt- og varmetæthed samt udbredelse af væskekøling forbedrer mulighederne for varmeintegration til fjernvarme. Datacentre lokaliseres traditionelt nær større byer og netknudepunkter; i Thisted Kommune vil målgruppen være aktører, der kan acceptere en placering med marginalt længere afstand til disse knudepunkter. Behovet for batterier vokser i takt med VE-udbygningen og udfasningen af kul- og gasbaserede anlæg. De største batteriparker søger 400 kV-tilslutning, mens mindre anlæg kan etableres på lavere netniveauer. Kommunen har modtaget henvendelser vedrørende sådanne mindre anlæg.

Kommunens rolle

Der er ikke tale om kommunale investeringer eller anlægsaktiviteter. Plan- og Miljøafdelingen arbejder med markedsdialog, tekniske forundersøgelser og positionering over for relevante aktører. Eventuelle projekter behandles konkret efter gældende lovgivning og planrammer.

Mulige placeringer

Mellemstore datacentre og batterier foreslås placeret i kommunens energizoner, hvor der i forvejen planlægges for store energianlæg. Mindre anlæg kan potentielt placeres ved eksisterende transformestationer og i fjernvarmeområder, hvor det kan ske inden for gældende planrammer og om muligt uden ny lokalplan.

Status

Indledende forundersøgelser og markedsdialog indikerer, at Thisted Kommune er relevant for operatører med fokus på grøn strøm, varmeintegration og effektiv myndighedsbehandling.

Politikker, Strategier og Planer

Initiativet forankres i Grøn Fremtid Thy 2023–2026, særligt sporene om klimaneutralitet og energizoner samt fokus på merværdier (f.eks. udnyttelse af overskudsvarme til fjernvarme i mindre byer).

Det understøtter Erhvervsstrategi Vækst Thy 2023–2026 ved at tiltrække investeringer, styrke lokale SMV'er som underleverandører og bidrage til et stærkt erhvervs-klima.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Potentiale for grøn erhvervsudvikling, varmeprisfald for fjernvarmeforbrugere og styrket lokal energiinfrastruktur.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. september 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 172: Orientering om udmeldelse af Netværk for Bæredygtig Erhvervsudvikling NordDanmark

24.00.00-G01-3-24

Sagstema

Orientering om udmeldelse af Netværk for Bæredygtig Erhvervsudvikling Norddanmark pr. 31. december 2025.

Redegørelse

Netværk for Bæredygtig Erhvervsudvikling Norddanmark er et medlemsbaseret netværk stiftet i 2008 under Aalborg Kommune, der fremmer bæredygtig forretningsudvikling og cirkulær økonomi i Nordjylland gennem netværksmøder, projekter og vidensdeling. Sekretariatets daglige drift blev overtaget af Aalborg Kongres & Kultur Center (AKKC) i august 2022.

Thisted Kommune har siden 2019 været part i en samarbejdsaftale med Netværk for Bæredygtig Erhvervsudvikling. Man kan opsigte aftalen med tre måneders skriftligt varsel til udgangen af et kalenderår, hvorfor udmeldelsesbrev skal afsendes senest den 30. september 2025 for at have virkning pr. 31. december 2025. Årligt kontingent er 49.000 kr.

Plan- og Miljøafdelingen har – efter en samlet vurdering af værdi, overlap og nærhed til virksomhederne – besluttet at udtræde af Netværk for Bæredygtig Erhvervsudvikling med virkning fra udgangen af 2025. Indsatsen for grøn erhvervsfremme løftes allerede i tæt samarbejde med Thy Erhvervsforum. Målet er større lokal effekt, kortere vej fra behov til handling og tydelig kobling til kommunens egne mål og leverancer. Kommunen kan fortsat deltage i åbne arrangementer ved Netværk for Bæredygtig Erhvervsudvikling og projektsamarbejder ad hoc, når det vurderes værdiskabende for virksomheder i Thy.

Politikker, Strategier og Planer

Beslutningen understøtter erhvervsstrategien Vækst Thys fokus på lokal erhvervsservice og at være top-10 i erhvervsklimamålinger gennem tæt dialog, synlig kommunikation og smidig sagsbehandling – alt sammen lettest og mest målrettet i en lokalt forankret indsats.

Retsgrundlag

Vedtægter for Netværk for Bæredygtig Erhvervsudvikling Norddanmark.

Økonomiske konsekvenser

Thisted Kommune betaler 49.000 kr. årligt i medlemskab til NBE. Beløbet forventes fremadrettet anvendt inden for de eksisterende indsatser for grøn erhvervsfremme.

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. september 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 173: Orientering fra formanden, medlemmer og direktør

00.22.04-P35-1-21

Sagstema

- A. Formanden
- B. Øvrige medlemmer
- C. Direktøren

Beslutning

Intet til referat.

Punkt 174: Underskriftsark

00.22.04-P35-1-21

Sagstema

Godkendelse af underskriftsark.

Redegørelse

Underskriftsarket underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

Retsgrundlag

Forretningsorden for de stående udvalg.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. september 2025

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.