

REFERAT Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget 2022 - 2025 d. 12-06-2023

Mødedato Mandag d. 12. juni 2023 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 1, Hurup

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Dialogmøde med campingpladserne..... | 4 |
| Tillægsbevilling - Budgetjustering i forbindelse med etablering af Fælles Ejendomsservice..... | 5 |
| Godkendelse af strategi for grøn omstilling - "Grøn Fremtid Thy"..... | 7 |
| Godkendelse af Thisted Kommunes DK2020 handleplan..... | 9 |
| Debatoplæg for boligområde øst for Simons Bakke, Thisted..... | 11 |
| Endelig vedtagelse af Lokalplan 1-047 Erhverv og Udvalgswarebutikker ved Leopardvej og Østerbø..... | 13 |
| Forslag til Tillæg til nr. 18 til Kommuneplan 2021-2033 og Lokalplan 47-002 SMK, CHI, Doverød..... | 15 |
| Praksis for behandling af ansøgninger om landzonetilladelse til opstilling af husstandsvindmøller i..... | 17 |
| Skema B - Opførsel af almene boliger på Roshagevej i Hanstholm..... | 19 |
| Autocamperfaciliteter i Thisted Kommune..... | 22 |
| Omlægning af ledelinjer ved Cafe Amalie..... | 26 |
| Påbudsvillighed hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler om dyrkningsrestriktioner i indsatsområd..... | 28 |
| Tillægsbevilling til anlægsbevilling - Boliggrunde, Bytoften i Hurup..... | 30 |
| Lukket: Ekspropriation..... | 32 |
| Lukket: Ekspropriation..... | 33 |
| Lukket: Administrationspraksis for tilsyn med husdyrbrug..... | 34 |
| Lukket: Køb og salg af areal..... | 35 |
| Lukket: Salg af areal..... | 36 |
| Lukket: Forundersøgelse..... | 37 |
| Orientering om klage vedr. stiadgang ved Havstokken, Nr. Vorupør..... | 38 |
| Regnskab 2022, I/S Skovsted Losseplads..... | 41 |
| Regnskab 2022, I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors..... | 43 |
| Regnskab 2022, I/S Thyra..... | 45 |
| Jobevent Thy 2023..... | 47 |
| Sagsbehandlingstider - Plan- og Miljøområdet..... | 49 |
| Lukket: Ophævelse af ekspropriation..... | 50 |
| Orientering fra formanden, medlemmerne og direktør..... | 51 |
| Underskriftsark..... | 52 |

Punkt 137: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-1-21

Sagstema

Godkendelse af dagsorden til dagens møde i Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Redegørelse

Ifølge forretningsordenen skal dagsorden godkendes som første punkt på dagsordenen.

Retsgrundlag

Forretningsorden for Økonomiudvalget samt de stående udvalg § 5.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 12. juni 2023

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 138: Dialogmøde med campingpladserne

05.00.05-P20-1-22

Sagstema

Der henvises til pkt. 147 - Autocamperfaciliteter i Thisted Kommune.

Redegørelse

Repræsentanter fra campingpladser i Thisted Kommune ønsker dialog med udvalget vedr. etablering af autocamperpladser og deltager fra kl. 14.00-14.30.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 12. juni 2023

Indstilling

Til drøftelse.

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 139: Tillægsbevilling - Budgetjustering i forbindelse med etablering af Fælles Ejendomsservice

00.30.00-000-15-23

Sagstema

Forventet effektivisering i forbindelse med etablering af fælles ejendomscenter kan først indfries fra 2024.

Redegørelse

I forbindelse med budget 2023 blev det, som en del af P60-kataloget besluttet, at etablere Fælles Ejendomsservice.

Arbejdet med etablering af den nye organisering er godt i gang, og det er planen, at den nye struktur træder i kraft 1. januar 2024.

Som følge af forsinkelsen med etableringen er det ikke muligt at indfri effektiviseringsbeløbet, som i P60-forslaget i 2023 var beregnet til at udgøre ialt 3,7 mio. kr.

Endvidere forventes den del af anlægsprojektet, som vedrører "Kloge kvadratmeter", og som også var en del af P60-kataloget, ikke at blive gennemført i fuldt omfang i 2023.

Til udligning af det afsatte effektiviseringsbeløb på driften anmodes der derfor om en tillægsbevilling på 3,7 mio. kr. til driften, som finansieres af rådighedsbeløbet i budget 2023 på investeringsoversigten XA-1067 P60 – Fælles ejendomsservice og kloge m².

Retsgrundlag

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

Da det ikke er muligt at opnå effektiviseringsbeløbet på 3,7 mio. kr. i 2023 ved Fælles Ejendomsservice og "kloge kvadratmeter", søges der om en tillægsbevilling til driften på 3,7 mio. kr. Beløbet finansieres af rådighedsbeløbet i budget 2023 på investeringsoversigten XA-1067 P60 – Fælles Ejendomsservice og kloge m².

Center for Økonomi og Løns (CØL) bemærkninger til de økonomiske oplysninger i sagsfremstillingen:

| | |
|------------------------------|--|
| Påvirkning af kassen: | Nej. |
| Påvirkning renter og afdrag: | Nej. |
| Påvirkning anlægsrammen: | Serviceammen påvirkes negativt med 3,7 mio. kr. Anlægsrammen påvirkes positivt med 3,7 mio. kr., da beløbet er indregnet i den oprindelige ramme. |
| Afledte driftsudgifter: | Er ikke opgjort. |

Fremadrettede driftsbesparelser: Er ikke opgjort.

Øvrige bemærkninger: Ingen.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 8. juni 2023

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 12. juni 2023

Økonomiudvalget den 21. juni 2023

Indstilling

Center for Økonomi og Løn indstiller, at der gives en tillægsbevilling til driften på 3,7 mio. kr. til udligning af effektiviseringsbeløbet i 2023 til Fælles Ejendomsservice og ”kloge kvadratmeter”. Beløbet finansieres af rådighedsløbet på XA-1067 P60 – Fælles Ejendomsservice og kloge m².

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, 8. juni 2023, pkt. 1:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Punkt 140: Godkendelse af strategi for grøn omstilling - "Grøn Fremtid Thy"

00.01.10-P22-1-23

Sagstema

Godkendelse af Thisted Kommunes strategi for den grønne omstilling - "Grøn Fremtid Thy".

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen i Thisted Kommune vedtog i 2022 tre tværgående politikker for perioden 2023- 2026. Med de tre politikker er der skabt mål og rum for at arbejde tværgående og strategisk med komplekse problemer i Thisted Kommune. Strategien for den grønne omstilling hedder "Grøn Fremtid Thy" og er en af de foreløbigt tre tværgående strategier. Den skal være med til at samle og sætte mål, ramme og retning for en række klimaindsatser i Thy. Grøn Fremtid Thy dækker både Thisted Kommune som geografi (Thy) og som organisation - se strategien i bilag 1.

Grøn Fremtid Thy rummer elementer fra tidligere strategier, og de erstattes af Grøn Fremtid Thy. De tidligere strategier er:

- Strategi for klimatilpasning 2020-2026
- Strategi for energi og ressourcer for kommunen som organisation
- Klimastrategi for Thy som geografi
- Strategi for bygnings- og anlægsoptimering, investering og udvikling.

Strategien er udarbejdet med særligt fokus på dets tværgående sigte, fordi der for alvor skal vises mod til at rykke på den grønne omstilling og "tænke grønt" på alle områder. Der skal tænkes bredt på flere perspektiver - både for Thisted Kommune som organisation, arbejdsplads og geografi - men også på mulighederne for samarbejde og partnerskaber. Grøn Fremtid Thy søger med andre ord at løse komplekse problemstillinger inden for klimadagsordenen, som Thisted Kommune kun kan løse i partnerskaber, på tværs af fagområder og ved bredt at inddrage og engagere Thisted Kommune som organisation.

Strategien er særligt tæt koblet til Thisted Kommunes DK2020-handleplan "Handleplan 2023 for den grønne omstilling", og de to skal læses i tæt sammenhæng. Gennem sporene klimabevidsthed, klimaneutralitet og klimarobusthed er strategien et fælles arbejdsredskab i Thisted Kommune, og den vil danne udgangspunkt for kommunens samarbejde med borgere, foreninger og virksomheder om den grønne omstilling i Thy. Strategien har derfor også potentiale til at medføre en række afledte effekter inden for benyttelse og beskyttelse af naturen, erhvervslivet, sundhedsområdet, bosætning, bæredygtighed og (social) lighed.

Den overordnede intention med strategien Grøn Fremtid Thy er at sætte rammen og retningen for Thisted Kommunes arbejde med den grønne omstilling i årene 2023-2026. Konkret gøres dette ved at udpege specifikke fokusområder, som Thisted Kommune finder centrale i forhold til at sikre en grøn fremtid for og med alle thyboer. Strategiens formål er med andre ord at prioritere udfordringer og indsatser på klimaområdet og formulere Thisted Kommunes svar på, hvordan vi bedst kommer i mål med den grønne fremtid i Thy.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 8. juni 2023

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 12. juni 2023

Økonomiudvalget den 21. juni 2023

Kommunalbestyrelsen den 27. juni 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at strategien for den grønne omstilling "Grøn Fremtid Thy" godkendes.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, 8. juni 2023, pkt. 5:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Indstilles til godkendelse med redaktionelle ændringer.

Bilag

Bilag 1 - Strategi Grøn Fremtid Thy

Punkt 141: Godkendelse af Thisted Kommunes DK2020 handleplan

01.30.10-P15-1-21

Sagstema

Godkendelse af Handleplan 2023 for den grønne omstilling på baggrund af deltagelse i projektet "DK2020 for hele Danmark".

Redegørelse

Den 15. september 2020 (pkt. 139) besluttede Kommunalbestyrelsen, at Thisted Kommune skulle deltage i projektet "DK2020 for hele Danmark" i 2. runde med start i november 2021 og afslutning i juni 2023.

Med deltagelse i DK2020 har Thisted Kommune forpligtet sig til at udarbejde og implementere en klimahandleplan, der lever op til Parisaftalen.

Med fundament i "Klimaalliancen Thy", strategien "Grøn Fremtid Thy" samt rammeværktøjet fra DK2020-projektet, er der udarbejdet et handlingskatalog: Handleplan 2023 for den grønne omstilling, se bilag 1.

For at styrke den grønne omstilling og fremtidssikre Thy over for klimaforandringer, er klimaarbejdet i Thisted Kommune bygget op omkring tre spor:

- Klimabevidsthed
- Klimaneutralitet
- Klimarobusthed

Sporet klimabevidsthed dækker over formidlingsaktiviteter på tværs af Thisted Kommune om, hvordan vi som borgere, virksomhed og kommune skal handle klimavenligt, bl.a. udmøntet i hjemmesiden "Grøn Fremtid Thy".

Sporet klimaneutralitet indebærer Klimaneutralitetsplan 2023, som er en digital plan for, at Thisted Kommune som geografi og organisation skal minimere CO₂-udledning.

Se Klimaneutralitetsplan 2023 her:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=95>

Sporet klimarobusthed indebærer en Klimarobusthedsplan 2023, en digital plan for kortlægning af risici, og hvordan Thisted Kommune bliver robust over for fremtidens mere ekstreme vejr.

Se Klimarobusthedsplan 2023 her:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=88>

Klimaarbejdet er samlet i handleplanen, der fastsætter handlinger, som går på tværs af hele kommunes organisation og samarbejdspartnere inden for otte forskellige indsatsområder. Indsatsområderne, som der er fastsat handlinger inden for, indebærer bl.a. et klimarobust Thy, mindre klimapåvirkning og energizoner.

For energizoner er det ikke fastlagt, hvilke energianlæg de skal rumme, men da Plan- og Miljøafdelingen har flere henvendelser omkring større solcelleanlæg på jorden, forventer Plan- og Miljøafdelingen at fremsende en sag om dette til politisk behandling i tredje kvartal 2023.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Handleplan 2023 for den grønne omstilling beskriver finansieringsmuligheder for den enkelte handling. Finansiering fastlægges dog først i forbindelse med prioritering af den konkrete handling.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 8. juni 2023

Erhvervs-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 12. juni 2023

Økonomiudvalget den 21. juni 2023

Kommunalbestyrelsen den 27. juni 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv, og Beskæftigelse indstiller, at Handleplan 2023 for den grønne omstilling, herunder også Klimaneutralitetsplan 2023 og Klimarobusthedsplan 2023, godkendes.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, 8. juni 2023, pkt. 6:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Handleplan 2023 Den grønne omstilling rev

Punkt 142: Debatoplæg for boligområde øst for Simons Bakke, Thisted

01.00.00-P21-55-22

Sagstema

Igangsætning af planproces og godkendelse af debatoplæg, forud for udarbejdelse af lokalplan og tillæg til Kommuneplan 2021-2033, for boliger øst for Simons Bakke, i det af staten godkendte udviklingsområde.

Redegørelse

Med moderniseringen af planloven i 2017 fik kommunerne mulighed for at ansøge om tilladelse til at udpege og planlægge for udviklingsområder i kystnærhedszonen. Thisted Kommune ansøgte om et udviklingsområde øst for Simons Bakke i Thisted, og med Landsplandirektiv 2019 for udviklingsområder i kystnærhedszonen blev "Udviklingsområde Silstrup" godkendt.

På baggrund af landsplandirektivet i 2019 kan Thisted Kommune planlægge for arealet, som omfatter følgende matrikler helt eller delvist: 8a, 4b, 4d, 4m 4s, alle Tilsted By, Tilsted.

Projektudvikler ejer en del af arealet og har foreslået et projekt for at udstykke en del af udviklingsområdet til boligformål. Det foreslåede projekt indebærer udstykning af matr.nr. 4m og den del af matr.nr. 8a, Tilsted By, Tilsted, som er omfattet af udviklingsområdet, til en blanding mellem forskellige typer af boliger i 1-2 etager, herunder åben-lav og tæt-lav boliger med tilhørende infrastruktur, rekreative arealer og håndtering af regnvand m.m.

Udviklingsområdet er ikke omfattet af en kommuneplanramme, jf. Kommuneplan 2021-2033 eller en lokalplan, og udstykning af området forudsætter derfor både tillæg til Kommuneplan 2021-2033 og udarbejdelse af en ny lokalplan. Hele udviklingsområdet foreslås udlagt i en kommuneplanramme, mens kun dele af arealet forventes lokalplanlagt.

Da planlægningen forudsætter udlæg af ny kommuneplanramme, skal planlægningsprocessen begynde med en debatfase, hvor der indkaldes forslag og idéer til planlægningen. Plan- og Miljøafdelingen har udarbejdet et debatoplæg og indstiller, at processen indledes med en høringsfase på 2 uger.

Se debatoplægget her:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=122>

Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udviklingsområder i kystnærhedszonen.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 12. juni 2023

Økonomiudvalget den 21. juni 2023

Kommunalbestyrelsen den 27. juni 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at planprocessen for boligområde øst for Simons Bakke igangsættes ved at sende af debatoplægget i offentlig høring i 2 uger.

Beslutning

Joachim Plaetner Kjeldsen ønsker sin habilitet prøvet. Udvalget anser ikke Joachim Plaetner Kjeldsen inhabil, hvorfor han deltager i sagens behandling.

Indstilles til godkendelse.

Punkt 143: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1-047 Erhverv og Udvalgsvarebutikker ved Leopardvej og Østerbakken, Thisted

01.02.05-P16-21-21

Sagstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 1-047 Erhverv og Udvalgsvarebutikker ved Leopardvej og Østerbakken, Thisted.

Redegørelse

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget godkendte den 13. marts 2023 (pkt. 51) at sende forslag til Lokalplan 1-047 Erhverv og udvalgsvarebutikker ved Leopardvej og Østerbakken i 4 ugers høring, fra den 20. marts - 17. april 2023. Der er i høringsperioden indkommet to høringssvar. Høringssvarene kan ses i deres fulde længde i bilag 1. Behandling og rettelsesblad kan ses i bilag 2.

Bemærkningerne kommer fra Vejdirektoratet og Wash World. Bemærkningen fra Vejdirektoratet omhandler regler for skiltning i det åbne land, som gælder indtil, området er bebygget og får karakter af bymæssig bebyggelse. Bemærkningen har givet anledning til, at der er tilføjet en hjælpetekst omkring dette til bestemmelser for skiltning. Bemærkning fra Wash World, som ligger syd for planområdet, omhandler vejadgang. Denne bemærkning har ikke givet anledning til ændringer.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre 7.500 m² udvalgsvarebutikker samt tank- og ladestation og restaurant med drive-in.

Se Lokalplan 1-047 her:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=978>

Bemærk, at PDF'en, der kan tilgås via link til den digitale plan, er lokalplanforslaget. PDF af lokalplanen til endelig vedtagelse kan ses her:

https://dokument.plandata.dk/20_11126296_1684305659022.pdf

Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 12. juni 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at Lokalplan 1-047 Erhverv og Udvalgsvarebutikker ved Leopardvej og Østerbakken, Thisted vedtages endeligt med ovennævnte rettelse.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - hørings svar

Bilag 2 - behandling af hørings svar og rettelsesblad

Punkt 144: Forslag til Tillæg til nr. 18 til Kommuneplan 2021-2033 og Lokalplan 47-002 SMK, CHI, Doverodde

01.02.05-P16-1-23

Sagstema

Forslag til Tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2021-2033, og Lokalplan 47-002 Statens Museum for Kunst Thy, Cold Hawaii Inland, Doverodde Købmandsgård.

Redegørelse

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget besluttede den 5. december 2022 at bortfalde Lokalplan 47-001 og igangsætte udarbejdelsen af Lokalplan 47-002 (pkt. 285).

Tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2021-2033 øger bygningshøjden fra 11,5 m til 13,5 m. Lokalplanforslag 47-002 skal sikre, at det vindende projektforslag fra Reiulf Ramstad Arkitekter kan realiseres.

De iboende kulturhistoriske værdier ved Doverodde Købmandsgård ligger til grund for valg af placering af den første afdeling af Statens Museum for Kunst (SMK) uden for København. Dog er en forudsætning for SMK's anvendelse af stedet til museumsformål nutidige, funktionelle og bygningsmæssige kvaliteter. Lokalplanen muliggør nedrivning af pakhuset for at muliggøre opførelsen af en moderne udstillingsbygning, udformet som det vindende konkurrenceforslag, med pakhuses samme størrelse og placering. Lokalplanen skal ligeledes sikre, at renovering og nybyggeri sker i respekt for det eksisterende kulturmiljø og stedets kystnærhed.

Lokalplanområdet ligger i den sydlige del af Doverodde landsby med direkte adgang til Limfjorden. Området inddeles i to delområder. Delområde A omfatter Købmandsgården, silo og pakhus, og delområde B omfatter arealer til den såkaldte Naturlandsby, parkering, velkomstbygning, skov mm. Både delområde A og B vil være til offentlige formål, herunder kulturelle og naturoplevelsesmæssige formål.

Lokalplanen fastsætter byggefeltet til opførelse af nybyggeri i form af velkomstbygning og forskellige bygninger som naturværksted, grejhal, foreningshus, bålhytter og kajakhus, der tilsammen udgør "Naturlandsbyen". Byggefelt til Naturlandsbyen placeres på kanten af skovområdet men forudsætter desuden dispensation efter Skovlovens bestemmelser for at kunne realiseres, jf. lokalplanforslaget.

Området er udpeget i kommuneplanens retningslinjer til at være i risiko for oversvømmelse. Det til lokalplanen vedlagte klimanotat dokumenterer oversvømmelsesrisikoen for planområdet. På grund af den dokumenterede oversvømmelsesrisiko fastsætter lokalplanforslaget bestemmelser til klimasikring af nybyggeri og fastsætter bestemmelser for klimasikring af området i form af etablering af afværgeforanstaltninger. Dette er for at sikre, at området kan fungere ved oversvømmelse. Bestemmelserne om klimasikring og tilhørende afværgeforanstaltninger er fastlagt i lokalplanen som forudsætning for ibrugtagning.

Renovering af Gammelhavn og bådebroer, samt etablering af en forbedret højvandssikring mod fjorden ud for Doverodde Købmandsgård, forudsætter tilladelser efter Kystbeskyttelsesloven.

Lokalplanens adgangsveje, parkering, stier m.v. er fastlagt, så de understøtter det forventede øgede besøgstal til området.

Se kommuneplantillægget her:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=117>

Se lokalplanforslaget her:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=993>

Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 12. juni 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at forslag til Tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2021-2033 og Lokalplan 47-002 Statens Museum for Kunst Thy, Cold Hawaii Inland, Doverodde Købmandsgård vedtages og sendes i 4 ugers høring.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 18

Punkt 145: Praksis for behandling af ansøgninger om landzonetilladelse til opstilling af husstandsvindmøller inden for beskyttede landskaber

01.03.00-A26-1-23

Sagstema

Administrationspraksis for behandling af ansøgninger om landzonetilladelser til opførelse af husstandsvindmøller inden for beskyttede landskaber, som er udpeget i kommuneplanen.

Redegørelse

Thisted Kommune har en stor landzone med gode vindressourcer, og kommunen har derfor tidligere oplevet stor interesse for opførelse af husstandsvindmøller. Antallet af ansøgninger om landzonetilladelse til opførelse af husstandsvindmøller toppede i 2015, hvorefter efterspørgslen er faldet betydeligt, jf. bilag 1. Som det fremgår af bilag 1 udgør husstandsvindmøllerne i dag 67 % af vindmøllerne i kommunen, og bidrager med 3 % af den samlede producerede vindenergi.

Thisted Kommune har siden 2015 behandlet ansøgninger om landzonetilladelser til opførelse af husstandsvindmøller inden for beskyttede landskaber på baggrund af den administrationspraksis, der er vedtaget af Klima-, Miljø- og Teknikudvalg den 2. februar 2015 (pkt. 25).

Omtalte administrationspraksis tager afsæt i gældende klagenævnsafgørelser og tilsigter, at der foretages en konkret vurdering af de enkelte projekter for at afgøre, om det ansøgte vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af det berørte, beskyttede landskab. Såfremt dette kan udelukkes, kan der meddeles landzonetilladelse.

Den konkrete vurdering af de enkelte ansøgninger foretages på baggrund af det ansøgtes placering, højde og bevægelse, set i forhold til udpegningsgrundlaget for det berørte, beskyttede landskab i form af enten bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber eller uforstyrrede landskaber, jf. Kommuneplan 2021-2033.

I forbindelse med ansøgninger inden for udpegede bevaringsværdige landskaber foretages en konkret vurdering af, om det ansøgte vil medføre en væsentlig negativ påvirkning på den berørte, bevaringsværdige landskabskarakter eller oplevelsen heraf, jf. retningslinje 2.1.2a i Kommuneplan 2021-2033. Vurdering af den enkelte ansøgning tager udgangspunkt i møllens placering, højde og bevægelse, som sammenholdes med udpegningsgrundlaget i den kortlagte landskabskarakter samt i en besigtigelse af den ansøgte placering. Landskabskarakteren fremgår af kommunens landskabskarakteranalyse.

I forbindelse med ansøgninger inden for udpegede større sammenhængende landskaber foretages en konkret vurdering af, om det ansøgte vil medføre en væsentlig negativ påvirkning på den berørte visuelle landskabelige sammenhæng, der findes inden for udpegningsområdet, jf. retningslinje 2.1.2d i Kommuneplan 2021-2033. Der tages udgangspunkt i eksisterende udsigter inden for den berørte udpegningsområde og, med afsæt heri, en besigtigelse af den ansøgte placering.

Praksis hos anden sammenlignelig kommune

Plan- og Miljøafdelingen har undersøgt praksis for behandling af ansøgninger om tilladelse til opførelse af husstandsvindmøller inden for beskyttede landskaber i Ringkjøbing-Skjern Kommune, som vurderes sammenlignelig med Thisted Kommune på området, idet kommunen har store vindressourcer, en stor landzone og retningslinjer for beskyttede landskaber, som er enslydende med Thisted Kommunes retningslinjer.

Ringkjøbing-Skjern Kommune oplyser, at ansøgninger om tilladelse til opførelse af husstandsvindmøller inden for beskyttede landskaber som udgangspunkt besvares ved afslag på landzonetilladelse. Det oplyses, at denne administrationspraksis er implementeret som følge af en politisk beslutning, og at forvaltningen ikke er bemyndiget til at give tilladelser inden for udpegede beskyttede landskaber.

Thisted Kommunes administrationspraksis på området er derfor mindre restriktiv, end tilfældet er i Ringkjøbing-Skjern Kommune.

Klagesager, som indikator for administrationspraksis

Plan- og Miljøafdelingen oplever generelt, at kun ganske få afgørelser i landzonesager om husstandsvindmøller inden for beskyttede landskaber påklages til Planklagenævnet.

Der har ikke, inden for de seneste 6 år, været klager over meddelte landzonetilladelser til opførelse af husstandsvindmøller inden for beskyttede landskaber, hvilket tyder på, at administrationspraksis for landzonetilladelser er afstemt i forhold til beskyttelseshensynet. Inden for samme tidsperiode er kun indgivet to klager over afslag på landzonetilladelse til opførelse af husstandsvindmøller inden for beskyttede landskaber, hvilket samtidig tyder på, at administrationspraksis for afslag på landzonetilladelser er afstemt i forhold til beskyttelseshensynet.

Plan- og Miljøafdelingen vurderer ikke, at der er behov for at ændre på praksis inden for området.

Retsgrundlag

Planloven.

Kommuneplan 2021-2033.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 12. juni 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at nuværende administrationspraksis for behandling af ansøgninger om landzonetilladelse til opførelse af husstandsvindmøller inden for beskyttede landskaber fastholdes.

Beslutning

Brian Nielsen ønsker sin habilitet prøvet. Udvalget finder Brian Nielsen inhabil, og han deltager ikke i sagens behandling.

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Tal for husstandsvindmøller i Thisted Kommune

Punkt 146: Skema B - Opførelse af almene boliger på Roshagevej i Hanstholm

03.02.00-P20-3-22

Sagstema

Thisted Bolig ansøger om godkendelse af skema B for opførelse af 20 almene boliger ved Roshagevej i Hanstholm.

Redegørelse

Thisted Bolig ønsker at få godkendt skema B for opførelse af 20 seniorvenlige almene familieboliger med et fælleslokale i Hanstholm, jf. bilag 1 og 2.

Skema A blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 30. august 2022. Herefter blev der udarbejdet et udbudsprojekt, og der er lavet aftale med en hovedentreprenør om at gennemføre opgaven under forudsætning af, at boligselskabet får godkendt skema B.

Licitationsresultat

Thisted Bolig har fremsendt oplysninger på skema B-niveau, som beskriver det endelige anlægsbudget samt et stipuleret driftsbudget, jf. bilag 3.

Bolig og anlægsøkonomi

Det samlede anlægsbudget på skema B-niveau er 43.945.000 kr., jf. bilag 3.

Beløbet ligger under maksimumsbeløbet for familieboliger i 2023 på 43.459.000 kr., tillagt den budgetterede indeksering på 500.000 kr., som ikke er underlagt maksimumsbeløbet.

Da skema A blev godkendt i 2022, var det med en samlet anlægsøkonomi på i alt 41.200.000 kr., svarende til maksimumsbeløbet i 2022, tillagt indeksering på 300.000 kr.

I forbindelse med godkendelse af skema B i 2023 er maksimumsbeløbet hævet til 43.459.000 kr. for det samme projekt.

Der ønskes opført 20 stk. boliger fordelt på:

- 3 stk. type 1 (små boliger) på 76 m²
- 12 stk. type 2 (mellem boliger) på 90 m²
- 5 stk. type 3 (store boliger) på 110 m².

Derudover anlægges der et fælleshus på 97 m².

Det gennemsnitlige støtteberettigede boligareal er på 97,8 m², og det samlede boligareal er på 1.955 m².

Finansiering af anskaffelsessum

Finansieringen af almene boliger efter den 1. januar 2019, med et gennemsnitligt boligareal over 90 m² og mindre end 105 m² er, som følger:

| | | |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 88 % Kreditforeningslån | 43.945.000 kr. x 88 % | 38.671.000 kr. |
| 10 % Kommunal grundkapital | 43.945.000 kr. x 10 % | 4.395.000 kr. |
| 2 % Beboerindskud | 43.945.000 kr. x 2 % | 879.000 kr. |
| I ALT | | 43.945.000 kr. |

Det kommunale grundkapitaltilskud udgør 4.395.000 kr.

Ud over den kommunale grundkapital skal der stilles en kommunal garanti for kreditforeningslånet.

Boligselskabets realkreditforening - Nykredit - kræver en kommunegaranti på 68,66 % - i alt 26.552.000 kr., jf. bilag 4.

Huslejeniveau

| Beskrivelse | Forventet husleje pr. måned |
|------------------------------|-----------------------------|
| Type 1 på 76 m ² | 6.818 kr. |
| Type 2 på 90 m ² | 7.613 kr. |
| Type 3 på 110 m ² | 8.750 kr. |

Af huslejberegningen fremgår det, at den gennemsnitlig pris pr. m² pr. år udgør 1.005 kr., jf. bilag 5.

Retsgrundlag

Kommunestyrelsesloven § 41.

Almenboligloven § 127 i forhold til garantistillelsen.

Almenboligloven § 118 a i forhold til grundkapitallån.

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

Det kommunale garantibeløb og størrelsen på grundkapitallånet fastlægges endeligt, når boligerne er opført og vurderet.

På skema B tidspunktet er der dog stipuleret et kommunalt garantibeløb på 68,66 % af realkreditlånet, svarende til 26.552.000 kr., jf. bilag 5.

Thisted Kommune skal yde et lån på 4.395.000 kr. i form af kommunal grundkapital, og der søges derfor om en tillægsbevilling på 4.395.000 kr. finansieret af kassen.

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 8. juni 2023

Erhverv-, Klima-, Miljø-, og Teknikudvalget den 12. juni 2023

Økonomiudvalget den 21. juni 2023

Kommunalbestyrelsen den 27. juni 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Skema B godkendes.
2. Der ydes et lån på 4.395.000 kr. i kommunal grundkapital, og samtidig gives der en tillægsbevilling på 4.395.000 kr., som finansieres af kassen.
3. Der stilles en kommunal garanti på realkreditlånet, der i forbindelse med skema B er opgjort til 26.552.000 kr.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, 8. juni 2023, pkt. 7:

Ad 1-3. Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Joachim Plaetner Kjeldsen ønsker sin habilitet prøvet. Udvalget finder Joachim Plaetner Kjeldsen inhabil, hvorfor han ikke deltager i sagens behandling.

Ad 1-3. Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Skrivelse til Thisted Kommune Skema B

Bilag 2 - Skitseprojekt

Bilag 3 - Skema B

Bilag 4 - Thisted Bolig afd. 39 - indikativ garantiberegning pr. 10.05.2023

Bilag 5 - Huslejediff. Afd. 39 Skema B

Punkt 147: Autocamperfaciliteter i Thisted Kommune

05.00.05-P20-1-22

Sagstema

Etablering af autocamperparkering i Thisted Kommune.

Redegørelse

Baggrund

Flere aktører (bl.a. autocamperorganisationer, lystbådehavne, sejlkubber og lokale autocampister) har gennem de senere år efterspurgt en plan for det stigende antal autocampere i Thisted Kommune. Aktørerne ønsker, at der tages stilling til, hvor autocampere må parkere og overnatte, samt at der etableres organiserede forhold for dem.

Campingpladserne i Thisted Kommune oplever også et stigende antal autocampere, hvor størstedelen camperer på natur- og parkeringsarealer uden for campingpladserne. Tillige oplever campingpladserne, at autocamperne ikke vil betale for de faciliteter, som campingpladserne tilbyder.

Som en del af budgetforliget for 2021 blev det aftalt, at:

"Der skal arbejdes for en fælles løsning af autocampingproblematikken for hele vestkysten i samarbejde med de øvrige turismeorganisationer på vestkysten. Der afsættes 1 mio. kr. i 2021 til formålet."

I 2014 behandlede det daværende Klima-, Miljø- og Teknikudvalg en sag om autocampere, hvor det bl.a. blev besluttet, at der skal etableres bedre og mere tydelig skiltning, herunder henvisning til faciliteter for tømning af gråt vand mv., jf. bilag 1.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. marts 2022 at give en anlægsudgiftsbevilling på 1,0 mio. kr. til autocamperfaciliteter i Thisted Kommune.

Ligeledes blev det besluttet, at Drifts- og Anlægsafdelingen, i samarbejde med Destination Nordvestkysten og Thy Turistforening, blev bemyndiget til - inden for anlægsrammen - at etablere fysiske faciliteter for autocampere. Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget skal godkende den endelige plan. Sidenhen er der indkommet henvendelser fra sejlkubber og bådelaug i Thisted, Amtoft og Doverodde med forespørgsel om mulighed for etablering af autocamperparkeringsarealer i tilknytning til deres eksisterende faciliteter.

Forskellige typer af pladser til autocampere

Der skelnes mellem forskellige typer af pladser: autocamperpladser, stellpladser samt raste- og parkeringspladser, som alle kan drives kommercielt eller ikke-kommercielt.

Autocamperpladser sidestilles med campingpladser, mens stellpladser er mindre og anses som en blanding mellem parkeringsplads og campingplads. Raste- og parkeringspladser er til at parkere og raste på. Se uddybende beskrivelser i bilag 2 og bilag 3.

Regler på området

Lovgivningen inden for området er restriktivt, hvorved etablering af pladser og faciliteter vil bero på konkrete vurderinger i forhold til lovgivning og bindinger på de enkelte lokaliteter og forhold. Især eksisterende lokalplaner sætter begrænsninger for etablering af arealer til autocampere.

Autocampere betragtes som personbiler i henhold til Færdselsloven og kan derfor parkere og raste på parkeringsarealer som personbiler medmindre, at der er et generelt parkeringsforbud eventuelt med tidsbegrænsning. Størrelserne på almindelige parkeringsbåse giver dog autocamperne udfordringer med at kunne være der samt at manøvrere ind og ud af parkeringsbåsene.

Dialog med interessenter

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning har Drifts- og Anlægsafdelingen været i dialog med Destination Nordvestkysten, Dansk Kyst- og Naturturisme, AutoCamperRådet, lokale autocampister samt campingpladserne i kommunen. Input og synspunkter fra de enkelte interessenter er gengivet nedenfor og fremgår desuden i deres fulde ordlyd i bilag 4-9:

Destination Nordvestkysten (bilag 4)

Destinationen har søgt og modtaget tilsagn om støtte fra Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse til gennemførelse af projektet "Jagten på de grønne idealister". Projektet omhandler bl.a. autocamperpotentialet med fokus på, hvordan vi kan leve med og af autocamperturisterne. Projektet forventes gennemført inden for de kommende 2,5 år og resulterer i blandt andet et videns- og handlingskatalog med anbefalinger til bæredygtige løsninger for hele vestkysten.

Dansk Kyst- og Naturturisme (bilag 5)

Dansk Kyst- og Naturturisme (DKNT) arbejder i øjeblikket på anbefalinger til, hvordan der kan arbejdes med planlægning for autocampere i kommunerne. Både på kort sigt og på længere sigt. DKNT erkender, det er et komplekst område at arbejde med. Indsatsen koordineres med Kommunernes Landsforening. DKNT udarbejdede i 2020 en autocamperundersøgelse, jf. bilag 5, som bl.a. konkluderer, at autocampisterne har mange rejsedage hen over året og typisk anvender en kombination af forskellige pladstyper på deres ture, samt at det gennemsnitlige døgnforbrug er på 325 kr. pr. person.

AutoCamperRådet (ACR) og lokale autocampister

AutoCamperRådet og lokale autocampister efterspørger arealer, hvor autocampere kan parkere og raste – og hvor de føler sig velkomne.

De ønsker mulighed for at parkere/raste på naturskønne områder gerne med udsigt eller på lokaliteter, som er bynære med adgang til kultur, restauranter, butikker og andre bymæssige tilbud.

Autocampister har som regel vand, strøm mv. med til cirka tre dage og har herefter behov for påfyldning af vand og tømning af spildevand.

Autocamperne er ofte for store til at kunne parkere i almindelige parkeringsbåse. De efterspørger derfor parkeringsmuligheder nær Thisted midtby.

Campingpladser i Thisted Kommune (bilag 6 - 9)

Campingpladserne vurderer, at der er kapacitet til autocamperne på campingpladserne. De erfarer dog, at mange autocampister ikke vil betale for en overnatning inkl. faciliteter. Campingpladserne er ikke interesserede i at tilbyde faciliteter til autocampere særskilt uden, at de køber en overnatning. Campingpladserne efterspørger analyser af, hvad behovet er for at tilbyde autocamperparkering i det offentlige rum. Generelt mener campingpladserne, at der er uudnyttede kapaciteter på campingpladserne.

Campingpladserne ønsker lige regler for campingpladser og andre, som ønsker at tilbyde arealer til autocampere. Campingpladserne er underlagt adskillige krav i lovgivningen, bl.a. Campingreglementets bestemmelser om mindsteafstande i henhold til brandkrav. Kravene gælder ikke for parkeringsarealer.

Campingpladserne ønsker, at der opretholdes og håndhæves parkeringsforbud på de mest attraktive arealer med henblik på at begrænse overnatning i autocampere og uautoriserede campingpladser.

Campingpladserne forudser, at problemerne vil eskalere, hvis der åbnes op for lovlig gratis parkering rundt om i kommunen på de mest natur- og udsigtsskønne lokaliteter.

Eksisterende autocamper-parkeringspladser

Der findes i dag tre autocamper-parkeringsarealer i Thisted Kommune beliggende på kommunens arealer, jf. bilag 10:

- Vilsund Havn: Fire parkeringspladser, der drives af Vilsund Lystbådehavn. Der kan købes adgang til faciliteter i form af vand, el, toilet, bad og wi-fi hos bådelauget.
- Thisted Kystvej: Fem pladser med parkering i maksimalt ét døgn. Der er ingen faciliteter, dog et offentligt toilet 120 m fra arealet. Parkering er gratis.
- Sydhavnsvej, Thisted: Der er på forsøgsbasis etableret autocamperparkering med 14 pladser på grusarealet vest for Thisted Sejlklub. Parkering er gratis. Der er mulighed for at købe adgang til faciliteter som vand, el, toilet, bad og tømning af spildevand hos sejlklubben.

Lokaliteter til autocamperparkering

Der vil kunne opsættes autocamper-parkeringskilte på udvalgte kommunale parkeringsarealer på følgende lokaliteter, jf. bilag 10:

- Ove Sø
- Stenbjerg Landingsplads
- Hawblink, Vorupør
- Splittergab, Klitmøller
- Pynten, Hanstholm
- Hanstholm Centeret
- Amtoft Lystbådehavn
- Amtoft Færgeleje
- Synopal, Thisted
- Thisted Havn, midterpier
- Sydhavnen, Thisted (14 pladser, forsøg i 2023)
- Dragsbækvej, Thisted
- Vandet Sø
- Doverodde Lystbådehavn
- Kulhuset, Krik

På flere af kommunens og Naturstyrelsens arealer langs Vestkysten er der i dag forbudsskilte mod parkering i tidsrummet kl. 24.00-06.00. Forbuddet håndhæves dog ikke, idet Thisted Kommunes aftale med Parkering Nord blev opsagt på baggrund af det daværende Klima-, Miljø- og Teknikudvalgs beslutning den 11. juni 2019. Erfaringen er dog, at autocampere også holder på mange andre arealer og veje end de etablerede parkeringspladser. Ved at byde autocampere velkomne på udvalgte lokaliteter er forhåbningen, at parkering med autocampere sker under mere ordnede forhold.

Campingpladserne har fokus på, at de ikke er konkurrencedygtige, hvis kommunen tillader gratis parkering på offentlige arealer. Der er forskellige brugergrupper inden for autocampere, og flere af brugergrupperne efterspørger noget andet, end hvad en traditionel campingplads kan tilbyde. Generelt er bynære, havnemiljøer og udsigtsrige lokationer attraktive for autocampere. Ved at indikere, at autocampere er velkomne på udvalgte pladser, bliver der forhåbentlig nogle gode ambassadører, som tiltrækker yderligere besøgende og bosætning til kommunen. Selvom campingpladserne mener, at autocampere i det offentlige rum er lig med nul omsætning, vil det trods alt generere omsætning i andre erhverv f.eks.

restauranter, shopping og dagligvarer. Ved at Thisted Kommune ikke etablerer el, vand og afløb til autocamperne, er der fortsat et kundegrundlag til bl.a. campingpladserne.

Retsgrundlag

Planloven, Sommerhusloven, Campingreglementet, Færdselsloven og Vejloven.

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til vedligeholdelse/opretning af underlaget (grus/asfalt) samt etablering af autocamper-parkeringskilte kan afholdes af den allerede frigivne anlægsudgiftsbevilling XA-982 Autocamping.

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Den bredere planlægning af fremtidig autocamperturisme i Thisted Kommune rummer elementer af konkurrencehensyn, som vil blive belyst og afklaret i et samarbejde med erhvervet samt de relevante turismeorganisationer som del af Destination Nordvestkystens projekt ”De grønne idealister”.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 12. juni 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at der tillades autocamper-parkering på lokaliteterne vist på bilag 10, og i den forbindelse anvendes den frigivne anlægsbevilling XA-982 Autocamping til at vedligeholde/opgradere arealerne samt etablere skilte med autocampersymbol.

Beslutning

Sagen tilbagesendes med henblik på yderligere analyse og oplysninger.

Bilag

Bilag 1 - Autocampere - dagsordenspunkt fra 2014

Bilag 2 - Forudsætning for etablering af autocamperpladser i Danmark

Bilag 3 - Regler for færdsel, parkering og camping med autocampere

Bilag 4 - Destination Nordvestkysten – Projekt De grønne Idealister

Bilag 5 - Analyse af danske autocamperbrugere Dansk Kyst og Naturturisme april 2020

Bilag 6 - Referat af dialogmøde med campingpladser 15. maj 2023

Bilag 7 - Bemærkninger fra Vorupør Camping

Bilag 8 - Bemærkninger fra Krik Vig Camping

Bilag 9 - Bemærkninger fra Hanstholm Camping

Bilag 10 - Lokalteter til autocamperparkeringspladser - Eksisterende og forslag til nye

Punkt 148: Omlægning af ledelinjer ved Cafe Amalie

05.13.00-P05-5-23

Sagstema

Omlægning af ledelinjer ved Café Amalie, Store Torv, Thisted.

Redegørelse

For nuværende foregår Café Amalies udeservering ud over ledelinjen på Store Torv, hvilket hindrer svagtseende at passere strækningen, jf. bilag 1.

Drift- og Anlægsafdelingen vurderer, at der er to løsninger på problematikken:

1. Cafe Amalie indskrænker sig, så de kun benytter arealet langs facaden, uden at blokere for ledelinjen. Der skal være mindst 50 cm mellem Cafe Amalies brug og ledelinjen.
2. Ledelinjen omlægges, så Cafe Amalie kan fortsætte med at benytte arealet i nuværende omfang, dog uden at være i konflikt med ledelinjen.

Drifts- og Anlægsafdelingen har rekvireret en tilgængelighedsrevisor til at udarbejde forslag til, hvordan den frie passage igen kan sikres, jf. bilag 2. Tilgængelighedsrevisoren foreslår følgende:

1. At lade den eksisterende vandrende fungere som ledelinje forbi Café Amalie. Vandrenden har bedre kontrast end eksisterende ledelinje.
2. Flytte affaldsspande så der er minimum 0,5 m fri bredde ved siden af ledelinjen.
3. At sløjfe en del af ledelinjen, så den eksisterende ledelinje afkobles ledelinjesystemet. Drifts- og Anlægsafdelingen foreslår dog, at lade den eksisterende ledelinje forbi Café Amalie ligge, og i stedet fungere som afgrænsning for, hvor langt ud fra facaden Café Amalie må udeservere.

Ved præsentation af tilgængelighedsrevisorens løsningsforslag for Tilgængelighedsudvalget blev løsningsforslaget mødt med en kritik af, at Tilgængelighedsudvalget efterlyser ensartethed i ledelinjernes udformning. Tilgængelighedsudvalget er blevet bedt om en skriftlig udtalelse, så deres perspektiver belyses, jf. bilag 3.

Drifts- og Anlægsafdelingen har lyttet til Tilgængelighedsudvalget og i stedet valgt at anvende pictoforme ledelinjer og opmærksomhedsfelter, jf. bilag 4. Dette forslag har endnu ikke været til kommentering ved Tilgængelighedsudvalget, men vil blive sendt i høring ved Handicaprådet efter politisk behandling den 12. juni 2023.

Café Amalie skal betale de direkte afledte udgifter i forbindelse med omlægning af ledelinjen. Deres andel udgør 31.000 kr. til pictoforme elementer samt 7.000 kr. til sløjfning af en del af den eksisterende ledelinje, jf. bilag 4.

Der har været dialog med Café Amalie, som er indforstået med at afholde udgifterne. Café Amalie ønsker dog, at der fra Thisted Kommune stilles en garanti for, at arealet pålægges en binding, der sikrer, at arealet kan anvendes til udeservering i en årrække frem. Drifts- og Anlægsafdelingen foreslår en binding på 5 år.

Når ledelinjen er omlagt, er det muligt at indgå aftale med Cafe Amalie om udeservering på 150 m² på Store Torv, hvor udeserveringen ikke konflikter med ledelinjen til en fastsat takst på 0 kr. og med en binding på 5 år.

Øvrige forhold

Tilgængelighedsrevisoren påpegede desuden ændringer, der kunne forbedre den generelle sammenhæng i området. Disse forhold er ikke direkte afledt af Café Amalies udeservering, og udgifterne afholdes derfor af Drifts- og Anlægsafdelingens driftsbudget.

Jf. bilag 4 fremgår et samlet oversigtskort over de foreslåede arbejder samt en fordeling af udgifterne.

Retsgrundlag

Thisted Kommunes Gågaderegulativ.

Økonomiske konsekvenser

Indtægter fra Café Amalie tilgår driftskonto for belægninger, hvorfra der også afholdes omkostninger til de supplerende ledelinjer.

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Når ledelinjerne er udført, vil der være forbedrede forhold for blinde og svagtseende.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 12. juni 2023
Handicaprådet - høring - den 20. juni 2023

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 14. august 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Den foreslåede løsning gennemføres, dog med ændringer der tilgodeser Tilgængelighedsudvalgets udtalelser.
2. Cafe Amalie betaler for 35 m ledelinje og 2 opmærksomhedsfelter samt sløjfning af ca. 12 m eksisterende ledelinje. I alt udgifter for 38.000 kr. og der indgås aftale med Cafe Amalie om udeserveringsareal på 150 m² på Store Torv, iht. gågaderegulativet og med en binding på 5 år.
3. Arbejdet igangsættes, når dagsordenspunktet er færdigbehandlet. De nuværende forhold bibeholdes således sommeren over.

Beslutning

Tilbagesendes administrationen med henblik på yderligere udregninger.

Bilag

Bilag 1 - Ledelinje og udeservering

Bilag 2 - Ledelinjer Store Torv, notat

Bilag 3 - Udtalelse vedr. ledelinjer Storetorv

Bilag 4 - Oversigtskort og arbejdsfordeling

Punkt 149: Påbudsvillighed hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler om dyrkningsrestriktioner i indsatsområder - forudsætning for godkendelse fra SKAT om skattefrihed for erstatning

13.02.08-G01-1-21

Sagstema

I Thisted Kommunes indsatsplan for sikring af rent drikkevand er der udpeget en række indsatsområder. For at fremme frivillige aftaler om dyrkningsrestriktioner, skal Kommunalbestyrelsen meddele villighed til at give påbud inden for områderne. Påbudsvilligheden skal besluttes på matrikelniveau.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen vedtog 31. maj 2022 (pkt. 104) indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Thisted Kommune. Den 20. september 2022 (pkt. 166) besluttede Kommunalbestyrelsen villighed til at give påbud om dyrkningsrestriktioner i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), hvis det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler.

Thisted Vand A/S har imidlertid henvendt sig med et ønske om, at Kommunalbestyrelsen udvider påbudsvilligheden til også at omfatte arealer inden for de udpegede indsatsområder og ikke kun arealerne inden for BNBO. Behovet for, at et vandværk erhverver areal kan opstå, hvis en lodsejer ikke kan drive sin ejendom inden for de vilkår, der indgår i de dyrkningsrestriktioner, der er nødvendige af hensyn til at beskytte grundvandet. Her kan lodsejere gøre gældende, at vandværket skal erhverve arealerne (ekstensionsretten).

For at en fortjeneste kan blive skattefri, skal der på aftaletidspunktet være hjemmel og villighed til ekspropriation. Ekspropriationshjemmelen er til stede, når der er vedtaget en indsatsplan for området, mens viljen til ekspropriation kræver beslutning i Kommunalbestyrelsen.

Det er de almene vandforsyninger, der skal forhandle aftaler om dyrkningsrestriktioner med de berørte lodsejere, og de arbejder for at opnå frivillige aftaler om dyrkningsrestriktioner med lodsejerne. Hvis ikke der kan opnås en frivillig aftale, er Thisted Kommune efter denne beslutning villig til at gennemføre påbud efter miljøbeskyttelsesloven.

Matrikel nr. 7k Ø. Vandet by, Ø. Vandet

Thisted Vand A/S ønsker i det konkrete tilfælde beslutning om vilje til påbud om dyrkningsrestriktioner på matr.nr. 7k Ø. Vandet by, Ø. Vandet.

Beslutningen vil danne præcedens, og der må forventes kommende dagsordenspunkter med ønske om beslutning vedrørende påbudsvillighed på andre matrikler omfattet af indsatsplanen.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven).

Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven).

Bekendtgørelse om indsatsplaner.

Bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsinteresser.

Bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder.

Økonomiske konsekvenser

Kommunalbestyrelsen kan med miljøbeskyttelseslovens § 63 a og vandforsyningslovens § 13 d afgøre, at det er det vandforsyningsselskab, der drager fordel af indsatsen, der skal afholde udgiften hertil.

Andre konsekvenser

Beskyttelse af indsatsområder sætter krav til arealanvendelsen.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 12. juni 2023

Økonomiudvalget den 21. juni 2023

Kommunalbestyrelsen den 27. juni 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Villighed til at give påbud om dyrkningsrestriktioner i de indsatsområder, der er udpeget i Indsatsplanen for Thisted Kommune, godkendes.
2. Villighed til at give påbud om dyrkningsrestriktioner på følgende matr.nr. 7k, Ø. Vandet by, Ø. Vandet, som er udpeget i indsatsplanen, godkendes.

Beslutning

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Punkt 150: Tillægsbevilling til anlægsbevilling - Boliggrunde, Bytoften i Hurup

13.06.04-P20-3-22

Sagstema

Tillægsbevilling (rådighedsbeløb) til anlægsbevilling - boliggrunde, Bytoften i Hurup.

Redegørelse

I henhold til strategisk byggemodning, godkendt af Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 16. maj 2022, skal udstykning af boliggrunde ved Bytoften i Hurup udføres 2023-2024.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 29. november 2022 anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til forundersøgelser i form af landinspektøropmålinger og arkæologiske forundersøgelser.

Arealerhvervelse til udstykningen blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023.

Arealet har været planlagt til byggegrunde siden 1976 og er omfattet af Partiel byplanvedtægt nr. 9 – område nr. 3 i Hurup (Balsby, Hurup). Der er givet dispensation fra lokalplan efter, at sagen har været sendt i naboorientering. I henhold til dispensationen kan der udstykkes ialt 7 grunde på 925-1250 m², jf. bilag 1.

Arealet byggemodnes således, at byggegrundene kan udbydes til salg ultimo 2023/primo 2024.

Retsgrundlag

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede udgift til byggemodningen af de 7 boliggrunde udgør 5,1 mio. kr. ekskl. moms.

Med en gennemsnitspris for boliggrundene på 730.000 kr. ekskl. moms vil det resultere i en indtægt på 5,1 mio. kr. ekskl. moms.

Der er tidligere givet en anlægsudgiftsbevilling på 0,5 mio. kr. til XA-1074 Byggemodning- Bytoften, Hurup. Der søges derfor en tillægsbevilling (rådighedsbeløb) på 4,6 mio. kr. til anlægsudgiftsbevilling XA-1074 Byggemodning- Bytoften, Hurup. Samtidig søges der også en tillægsbevilling (rådighedsbeløb) på 5,1 mio. kr. som anlægsindtægtsbevilling til XA-1074 Byggemodning- Bytoften, Hurup.

Tillægsbevillingerne (rådighedsbeløbene) søges finansieret af rådighedsbeløbene på investeringsoversigten i budget 2023 på XA-274 Byggemodning - pulje.

Center for Økonomi og Løns (CØL) bemærkninger til de økonomiske oplysninger i sagsfremstillingen:

Påvirkning af kassen: Nej.

| | |
|----------------------------------|--|
| Påvirkning renter og afdrag: | Nej. |
| Påvirkning anlægsrammen: | Ingen, da forbruget er medregnet i anlægsrammen. |
| Afledte driftsudgifter: | Ikke opgjort. |
| Fremadrettede driftsbesparelser: | Ingen. |
| Øvrige bemærkninger: | Ingen. |

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 12. juni 2023

Økonomiudvalget den 21. juni 2023

Kommunalbestyrelsen den 27. juni 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Til XA-1074 Byggemodning- Bytoften, Hurup gives der en tillægsbevilling (rådighedsbeløb) på 4,6 mio. kr. til anlægsudgiftsbevillingen og en tillægsbevilling (rådighedsbeløb) på 5,1 mio. kr. som anlægsindtægtsbevilling. Beløbene finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på XA-274 Byggemodning - pulje.
2. Drifts- og Anlægsafdelingen bemyndiges til at antage lavestbydende entreprenør under forudsætning af, at de økonomiske rammer angivet af Kommunalbestyrelsen overholdes.

Beslutning

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Udstykningsplan

Punkt 151: Lukket: Ekspropriation

05.26.00-P27-3-22

Punkt 152: Lukket: Ekspropriation

05.26.00-P27-1-23

Punkt 153: Lukket: Administrationspraksis for tilsyn med husdyrbrug

09.17.00-A26-1-23

Punkt 154: Lukket: Køb og salg af areal

13.06.02-P19-1-20

Punkt 155: Lukket: Salg af areal

13.06.02-S29-30-18

Punkt 156: Lukket: Forundersøgelse

82.04.00-P20-1-23

Punkt 157: Orientering om klage vedr. stiadgang ved Havstokken, Nr. Vorupør

01.00.00-P21-56-23

Sagstema

Orientering om klage vedrørende stiadgang ved Havstokken, Nr. Vorupør.

Redegørelse

Plan- og Miljøafdelingen har modtaget en klage omhandlende fjernelse/spærring af stiadgang, som forløber på matr.nr. 36ic og 36bx Vorupør, Hundborg (se oversigtskort bilag 1). Klagen er fra Høgedal Advokater på vegne af Ejerforeningen Landingspladsen, Vorupør samt Landingspladsen ApS - bilag 2. Klager ønsker at opretholde den anlagte sti mellem bebyggelsen på de to matrikler. Klagers begrundelse for bevaring af stien er, at den har stor indtægtsmæssig betydning for de erhvervsdrivende på landingspladsens arealer, og at en fjernelse/spærring vil hindre gæsters færdsel fra stranden til Landingspladsen.

Ved besigtigelse den 4. april 2023 er det konstateret, at stiens bredde er reduceret, men også at der er andre stier vest for den omtalte sti, der sikrer adgang mellem stranden og Landingspladsen.

Tidligere politisk behandling af ekspropriation af stiforløb

Sag om stiforbindelsen blev behandlet i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. februar 2021, som pkt. nr. 45, hvor det blev godkendt, at der skulle foretages arealerhvervelse til stien, om nødvendigt ved ekspropriation. På behandlingstidspunktet havde Drifts- og Anlægsafdelingen ikke fuld indsigt i sagens kompleksitet, som efterfølgende har vist sig at være større end forventet. Derudover blev Drifts- og Anlægsafdelingen efterfølgende bekendt med, at parterne i 2021 (de to lodsejere, hvor stien er placeret samt udstykkeren af den bagvedliggende ejendom, Landingspladsen ApS) havde indgået privatretslig aftale om brugen af stiforbindelsen, hvorefter udvalgsbeslutningen ikke længere var aktuelt. På den baggrund besluttede Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 15. august 2022, som pkt. nr. 191, at der ikke skulle eksproprieres.

Den 8. december 2022 rettede Høgedal Advokater henvendelse på vegne af Landingspladsen ApS med anmodning om, at kommunen skulle genoptage ekspropriationsprocessen. Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget besluttede den 16. januar 2023, som pkt. nr. 20, at ekspropriationsprocessen ikke skulle genoptages.

Drifts- og Anlægsafdelingen er gjort bekendt med, at Landingspladsen ApS har opsagt den privatretslige aftale pr. 1. juli 2023 om brugen af stien, og deres advokat stiller krav om at Thisted Kommune skal tilvejebringe stien på baggrund af lokalplanen, der er gældende for området.

Nødvendighedskrav for ekspropriation

For at kunne ekspropriere skal visse betingelser være opfyldt; nødvendighed, aktualitet og proportionalitet. Ekspropriation vil i dette tilfælde være til fordel for private, hvilket indebærer skærpet nødvendighedskrav. Da der ved besigtigelse er konstateret andre stiadgange i nærheden, der sikrer adgang mellem stranden og Landingspladsen, vurderer Drifts- og Anlægsafdelingen at nødvendighedskravet ikke kan opfyldes, og at der dermed ikke kan eksproprieres.

Gældende planforhold

Området er omfattet af Lokalplan 15-26, som fastlægger bestemmelser om en principiel placering af stien samt stiens bredde. Den principielle placering fremgår af lokalplanens kortbilag 2 mellem bebyggelserne på matr. 36ic og 36bx. Lokalplanen fastlægger således ikke en præcis placering, men fastlægger bestemmelse om at stiens placering og

udformning tilpasses efter forholdene. Lokalplanen fastlægger ingen bestemmelser om anlæggelse af stiforløbet, og planen redegør desuden ikke for baggrunden og formålet med stiens forløb og nødvendighed.

Lokalplan 15-26 findes via linket [her](#).

Jf. Planloven skal der påses overholdelse af bestemmelser i lokalplaner, samt at ulovlige forhold retslig eller faktisk lovliggøres, med mindre at forholdet er af underordnet betydning.

På baggrund af ovenstående er der udarbejdet et notat fra advokat (bilag 3), som beskriver håndhævelsesmulighederne på baggrund af lokalplanen, vurdering af forhold af underordnet betydning, samt de øvrige punkter i klagen vedr. Thisted Kommunes forpligtelser i sagen.

Der er foretaget partshøring af lodsejerne af de to matrikler. Lodsejerne af matr. 36bx har indsendt deres bemærkninger i forbindelse med partshøringen. De fremgår af bilag 4.

Af bemærkningerne fra lodsejeren fremgår det, at den privatretslige aftale er opsagt af Landingspladsen ApS. Lodsejerne fremhæver, at stien på deres matrikler ikke er det eneste stiforløb, men at der er andre stier i nærheden, der sikrer adgang mellem stranden og Landingspladsen.

Vurdering af, at forholdet er af underordnet betydning, jf. Planloven

På baggrund af oplysningerne i sagen og de faktiske forhold vurderer Teknik, Erhverv og Beskæftigelse, at forholdet er af underordnet betydning, jf. planloven med begrundelse af, at der er konstateret andre stiadgange i nærheden, og da der derved er sikret adgang mellem stranden og Landingspladsen.

Derudover er der i Lokalplanen ingen:

- beskrivelse af baggrunden eller formålet med stiens placering.
- specifik placering af stien på de to matrikler.
- anlæggelsesbestemmelser vedrørende stien.
- betingelser om stien for ibrugtagning.

Retsgrundlag

Planloven og Vejloven.

Økonomiske konsekvenser

Som det fremgår af bilag 2, tager klager forbehold for at gøre et erstatningskrav af de afholdte udgifter til betaling af brugsretten til stien samt omsætningsfald, såfremt at det ulovlige forhold ikke håndhæves. Det fremgår af advokatnotatet, at klager ikke har ret til erstatning for hverken udgifter af brugsretten og omsætningsfald. Se nærmere baggrund herfor i bilag 3, side 3.

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse vurderer derfor, at det ikke har nogen økonomiske konsekvenser.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 12. juni 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller at orientering om, at forholdet vurderes af underordnet betydning, tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Klage af den 2. og 24 april 2023

Bilag 3 - Advokat notat (besvarelse af klagers henvendelse).

Bilag 4 - Bemærkninger fra lodsejer af matr. 36bx

Punkt 158: Regnskab 2022, I/S Skovsted Losseplads

07.03.00-S55-2-23

Sagstema

Ifølge vedtægter for I/S Skovsted Losseplads skal årsregnskabet med revisionens bemærkninger og bestyrelsens vedtagelse fremsendes til interessentkommunerne til orientering.

Redegørelse

Bestyrelsen for I/S Skovsted Losseplads behandlede og godkendte den 21. april 2023 regnskabet for 2022 samt revisionsberetning nr. 37, jf. bilag 1-3.

Retsgrundlag

Årsregnskabet bygger på de obligatoriske oversigter og redegørelser, der skal aflægges i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv.

Økonomiske konsekvenser

Regnskabet har følgende hovedposter:

Indtægter i alt 149.704 kr. Indtægterne består af udlejning af bygninger og jord. Derudover er der en forrentning af kapitalen på 16.015 kr.

Udgifter i alt 597.813 kr. I/S Skovsted Losseplads stoppede deponeringen pr. 1. december 2016. Udgifterne afspejler henholdsvis nedlukningsudgifter og driftsudgifter til bortskaffelse og analyser af perkolat (spildevand fra deponiet) m.v. for deponiet.

Resultatet i alt udviser et underskud på 432.094 kr., der fratrækkes det tidligere opsparet beløb til nedlukning af I/S Skovsted Losseplads.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 12. juni 2023

Økonomiudvalget den 21. juni 2023

Kommunalbestyrelsen den 27. juni 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at regnskab 2022 samt tilhørende revisionsberetning nr. 37 tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

Bilag 1 - Dagsordenspunkt Regnskab 2022, I/S Skovsted Losseplads

Bilag 2 - Skovsted Losseplads - Årsregnskab 2022 - underskrevet

Bilag 3 - Skovsted Losseplads Revisionsberetning 37, Årsregnskab 2022 - underskrevet

Punkt 159: Regnskab 2022, I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors

07.04.00-S55-5-23

Sagstema

Ifølge vedtægter for I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors skal årsregnskabet med revisionens bemærkninger og bestyrelsens vedtagelse fremsendes til interessentkommunerne til orientering.

Redegørelse

Bestyrelsen for I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors behandlede og godkendte den 21. april 2023 regnskabet for 2022 samt revisionsberetning nr. 27, jf. bilag 1-3.

Retsgrundlag

Årsregnskabet bygger på de obligatoriske oversigter og redegørelser, der skal aflægges i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv.

Økonomiske konsekvenser

Regnskabet har følgende hovedposter:

Indtægter inkl. renter i alt 3.036.485 kr. Hovedparten af indtægterne kommer fra modtaget affald, salg af emballage og indtægter fra genanvendelige materialer.

Der er i 2022 en medfinansiering fra interessentkommunerne på 26.819 kr. til Modtagestationen. Der har i 2022 været opkrævet et a'conto beløb på 126.340 kr. til medfinansieringen, hvorfor der tilbagebetales 99.521 kr. til interessentkommunerne.

Udgifter i alt 3.063.304 kr. Hovedparten af udgifterne er gået til køb af emballage, behandling og bortskaffelse af affald samt lønninger.

Resultatet giver et underskud på 26.819 kr., der er indregnet som en medfinansiering fra interessentkommunerne under indtægter i regnskabet, hvorfor regnskabet viser et resultat på i alt 0 kr.

Det overskydende a'conto-betaling fra interessentkommunerne på 99.521 kr. tilbagebetales til interessentkommunerne. Beløbet tilbagebetales i forhold til antal indbyggere.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 12. juni 2023

Økonomiudvalget den 21. juni 2023

Kommunalbestyrelsen den 27. juni 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at regnskab 2022 samt tilhørende revisionsberetning nr. 27 tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Dagsordenspunkt Regnskab 2022, Modtagestation for farligt affald Thy-Mors

Bilag 2 - MST, Årsregnskab 2022 - underskrevet

Bilag 3 - Revisionsberetning nr. 27, MST årsregnskab 2022 - underskrevet

Punkt 160: Regnskab 2022, I/S Thyra

07.04.00-S55-4-23

Sagstema

Ifølge vedtægter for I/S Thyra skal årsregnskabet med revisionens bemærkninger og bestyrelsens vedtagelse fremsendes til interessentkommunerne til orientering.

Redegørelse

Bestyrelsen for I/S Thyra behandlede og godkendte den 21. april 2023 regnskabet for 2022 samt revisionsberetning nr. 46, jf. bilag 1-4.

Retsgrundlag

Årsregnskabet bygger på de obligatoriske oversigter og redegørelser, der skal aflægges i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv.

Økonomiske konsekvenser

Regnskabet har følgende hovedposter:

Indtægter i alt 7.612.888 kr. inkl. renter. Indtægterne kommer fra forbrændingsafgiften for affald fra interessentkommunerne inkl. administrationsbidrag.

Udgifter i alt 7.601.013 kr. Hovedparten af udgifterne er gået til forbrænding af affald på I/S Kraftvarmeværk Thisted. Derudover er der personaleudgifter samt øvrige omkostninger.

Resultatet giver et overskud på 11.875 kr., som vil blive tilbagebetalt til interessenterne i forhold til indvejet affald for 2022. Beløbet er indregnet som en overdækning under driftsudgifter i regnskabet, hvorfor regnskabet viser et resultat på i alt 0 kr.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 12. juni 2023

Økonomiudvalget den 21. juni 2023

Kommunalbestyrelsen den 27. juni 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at regnskab 2022 samt tilhørende revisionsberetning nr. 46 tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Dagsordenspunkt Regnskab 2022, I/S Thyra

Bilag 2 - I/S Thyra - Årsregnskab 2022 - underskrevet

Bilag 3 - I/S Thyra, bilag til årsregnskab 2022

Bilag 4 - Revisionsberetning nr. 46 - Årsregnskab 2022, I/S Thyra - underskrevet

Punkt 161: Jobevent Thy 2023

15.20.00-G01-5-23

Sagstema

Orientering om Jobevent Thy 2023 som blev afholdt i maj.

Redegørelse

Den 4. april 2022 godkendte Erhverv-, Klima-, Miljø-, og Teknikudvalget, at Erhverv og Beskæftigelse kunne afprøve nye indsatser med erhvervs- og arbejdskraftfremmende formål. Dette med henblik på at tiltrække og fastholde borgere i kommunen samt at afhjælpe erhvervslivets rekrutteringsudfordringer. Som resultat heraf afholdt Erhverv og Beskæftigelse i maj 2023, som i 2022, arrangementet Jobevent Thy.

Jobevent Thy

Den 11. maj 2023 dannede Store Torv i Thisted for andet år i træk rammen om afholdelse af Jobevent Thy. En lokal karrieredag, hvor i alt 30 virksomheder (9 mere end sidste år) og 6 uddannelsesinstitutioner mødtes med studerende og dimittender fra Aalborg samt jobsøgende thyboer med henblik på at finde uddannelses- og jobmatch. Det estimeres, at omkring 400 besøgende lagde vejen forbi arrangementet.

Under afviklingen af Jobevent Thy blev i alt 44 borgere adspurgt om deres udbytte af at besøge arrangementet, mens deltagende virksomheder nogle dage efter blev adspurgt om konkrete resultater afledt af deres deltagelse, hvoraf 17 virksomheder svarede. Resultaterne af såvel borger- som virksomhedsevaluering tegner billedet af et succesfuldt arrangement:

- 57 % (24 borgere) oplever at være kommet tættere på job eller uddannelse.
- 57 % (24 borgere) finder det meget sandsynligt, at de vil deltage i Jobevent Thy igen næste år, hvis det er aktuelt for dem.
- 47 % (8 virksomheder) forventer at ansætte en eller flere deltagere (ansættelsestype ukendt).
- 94 % (16 virksomheder) finder det meget sandsynligt, at de vil deltage i Jobevent Thy igen næste år.

Foruden konkrete aftaler om ansættelser fremhæver flere borgere, at den brede repræsentation af såvel virksomheder som uddannelser har bidraget til at gøre dem mere afklarede i forhold til deres job- og uddannelsesmuligheder i Thy. Endelig lægger både borgere og virksomheder vægt på, at det personlige og uformelle møde, som arrangementet muliggør, skaber gode rammer for en anderledes dialog og et gensidigt kendskab borgere og virksomheder imellem.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 12. juni 2023

Arbejdsmarkedsudvalget den 14. juni 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning,

Punkt 162: Sagsbehandlingstider - Plan- og Miljøområdet

81.01.01-P27-2-16

Sagstema

Status for sagsbehandlingstider i Plan- og Miljøafdelingen.

Redegørelse

Sagsbehandlingstiderne opgøres månedsvis i henhold til lovbundne, centralt aftalte og af kommunen fastsatte servicemål. Opgørelserne vedrører byggetilladelser og miljøgodkendelser (industri og husdyr).

Sagsbehandlingstiderne fremgår af bilaget og opgøres ved udgangen af hver måned. Der, hvor der er lovbundne eller centralt aftalte (Regering og KL) servicemål, er de angivet i kolonnen mærket "A". De måltal, der er angivet i kolonnerne mærket "Q", er de mål, Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget har fastsat.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 12. juni 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Sagsbehandlingstider 31.05.2023

Punkt 163: Lukket: Ophævelse af ekspropriation

01.02.32-Ø61-1-21

Punkt 164: Orientering fra formanden, medlemmerne og direktør

00.22.04-P35-1-21

Sagstema

A. Formanden

B. Øvrige medlemmer

C. Direktøren

Beslutning

Intet til referat.

Punkt 165: Underskriftsark

00.22.04-P35-1-21

Sagstema

Godkendelse af underskriftsark.

Redegørelse

Underskriftsarket underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Retsgrundlag

Forretningsorden for de stående udvalg.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 12. juni 2023

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.