

REFERAT Økonomiudvalget 2022 - 2025 d. 10-09-2025

Mødedato Onsdag d. 10. september 2025 kl. 15:00

Mødested Mødelokale A

Mødedeltagere Niels Jørgen Pedersen (V), Jens Kristian Yde (C), Ib Poulsen (O), Jens Otto Madsen (Ø), Peter Skriver Nielsen (A), Susanne Olander (A), Ulla Vestergaard (A)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Fællesmøde - Budget 2026 Fællesmøde mellem Hoved MED-udvalget og Økonomiudvalget.....	4
Budget 2026 - 1. behandling.....	5
Støtteforeningen Hillerslev Midtpunkt.....	8
Beslutning om budgetflytning af mindreforbrug på Visitation og Hjælpemidler 2024.....	10
Beslutning om budgetflytning i forbindelse med flytning af den forebyggende indsats på ældreområde NT's Mobilitetsplan 2025-2028.....	12
Debatoplæg om Solcellepark ved Bjerre, Ræhr, Hanstholm.....	14
Videre forløb vedr. planlægning for udvidelse af slagteriet Tican Fresh Meat A/S, Thisted.....	16
Proces for ansættelse af ny direktør.....	18
Lukket: Arealhvervelse.....	23
Lukket: Salg af ejendom.....	25
Lukket: Kontrakt.....	26
Orientering.....	27
Godkendelse af underskriftsark.....	28
	29

Punkt 165: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-A26-2-21

Sagstema

Godkendelse af dagsorden til dagens møde i Økonomiudvalget.

Redegørelse

Ifølge forretningsordenen skal dagsorden godkendes som første punkt på dagsordenen.

Ved udsendelse af dagsorden er der afbud fra Ib Poulsen.

Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

Retsgrundlag

Forretningsordenen for Økonomiudvalget § 5.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Økonomiudvalget den 10. september 2025

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ulla Vestergaard (A) og Ib Poulsen (O)

Punkt 166: Fællesmøde - Budget 2026 Fællesmøde mellem Hoved MED-udvalget og Økonomiudvalget

00.22.04-A26-2-21

Sagstema

Fællesmøde mellem Hoved MED-udvalget og Økonomiudvalget med henblik på drøftelse af det kommende års budget m.v.

Redegørelse

Der afholdes årligt et fællesmøde med henblik på drøftelse af det kommende års budget m.v.

Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Økonomiudvalget den 10. september 2025

Indstilling

Til drøftelse.

Beslutning

Drøftet.

Fraværende: Ulla Vestergaard (A) og Ib Poulsen (O)

Punkt 167: Budget 2026 - 1. behandling

00.30.00-Ø00-17-25

Sagstema

Forslag til budget 2026 fremlægges til 1. behandling.

Redegørelse

Direktionens forslag til budget 2026 (-29) blev præsenteret for Kommunalbestyrelsen på budgetseminaret den 28. august 2025, og det fremlægges nu til politisk forhandling, jævnfør den tidsplan som Økonomiudvalget vedtog på sit møde den 19. februar 2025.

Forslaget fremgår i sin helhed af "budgetmappen" i First Agenda.

Forslaget er lavet ud fra overslagsbudgettet i Budget 2025 med følgende ændringer:

Skatter og tilskud er ajourført, så de svarer til Indenrigs- og Sundhedsministeriets udmelding 1. juli 2025.

Driftsudgifterne er ajourført, så de omfatter de ændringer, som fremgår af budgetmappens afsnit om driften.

Renter og afdrag er ajourført, så de svarer til de aktuelle lån, den forventede nye låntagning, forventede tilgodehavender og de forventede rentesatser.

Anlægsudgifterne er ajourført, så de svarer til det fremlagte anlægsprogram.

Låneoptagelsen er ajourført, så den svarer til de lån, som kan optages ud fra kommunens generelle låneadgang samt givne tilsagn.

Thisted Kommune har til Budget 2026 søgt Indenrigs- og Sundhedsministeriet om såvel tilskud som vanskeligt stillet (§16) samt dispensation til lånerammen, jævnfør den ordinære lånepulje. Tilskudsansøgningen er blevet besvaret med et afslag, men kommunen har fået dispensation til lånerammen på 10 mio. kr.

Rettelser siden budgetseminaret:

Jævnfør lånedispositionen er låneoptagelsen i 2026 hævet med 10. mio. kr. Det har afledte effekter på renter i 2026 samt renter og afdrag i 2027-2029.

Fejl i beregningen af demografireguleringen i 2029 er rettet, hvilket i 2029-priser reducerer driften og hermed kassetrækket i 2029 med knap 1 mio. kr.

Tre driftsændringer (blok 1039, 1043 og 4076) var i materialet til budgetseminaret fejlagtigt opført som serviceudgifter. De er nu rettet, og det betyder, at serviceudgifterne samlet stiger med 2,1 mio. kr. Det har ingen effekt på den samlede drift og hermed heller ikke på bundlinjen.

Kommunalbestyrelsen gav den 27. august 2025 en tillægsbevilling til anlægsbevillingen til 'Klitmøller Å - vandrestaurering'. Bevillingen går samlet set i nul, men der er kassetræk i 2026 og 2027 og kassehenlæggelse i 2025 og 2028.

Budgetoversigten til 1. behandlingen ser hermed ud som følger:

Budgetoversigt 2026 (- 2029)

1.000 kr. løbende priser

2026	2027	2028	2029
------	------	------	------

Indtægter - statsgaranti

Skatter i alt	-2.397.054	-2.468.533	-2.454.938	-2.629.387
---------------	------------	------------	------------	------------

Tilskud og udligning i alt	-1.185.209	-1.206.730	-1.329.602	-1.275.115
Indtægter i alt	-3.582.263	-3.675.263	-3.784.540	-3.904.503
Driftsudgifter				
Ramme før blokke inkl. till.bev og tek. rettelser	3.468.385	3.471.989	3.443.456	3.462.049
Blokke - Serviceudgifter	26.908	31.889	31.971	32.761
Blokke - Øvrige udgifter	-44.887	-51.707	-66.315	-67.365
Pris- & Lønregulering (er indeholdt i 2026-tallene)	0	111.519	225.490	345.586
Driftsudgifter i alt	3.450.406	3.563.690	3.634.602	3.773.031
Renter	10.908	11.223	14.941	14.981
Afdrag	58.362	53.048	59.156	65.300
Resultat før anlæg	-62.586	-47.302	-75.841	-51.190
Resultat før anlæg ex bufferpulje	-86.206	-71.559	-100.753	-76.775
Anlæg (jf. investeringsoversigten)				
Udgifter	160.344	144.813	170.631	153.481
Indtægter	-64.550	-23.550	-29.193	-20.100
Anlægsudgifter før lån	95.794	121.263	141.438	133.381
Optagelse af lån				
Lån jf. investeringsoversigten	-50.423	-42.874	-43.357	-46.516
Lån jf. ansøgning	-10.000	-20.500	0	0
Optagelse af lån i alt	-60.423	-63.374	-43.357	-46.516
Anlægsudgifter efter låntagning	35.371	57.889	98.082	86.865
Øvrige forskyd. (kirke, gr.kapital, tilskudsmoms)	10.600	5.000	5.000	5.000
Kassetræk (+)	-16.615	15.587	27.241	40.675

Kassetræk ex bufferpulje (+) -40.235 -8.671 2.329 15.090

** positivt tal er lig et kassetræk*

Ændringen på kassen ex brug af bufferpuljerne frem af nedenstående:

Kassetræk ex bufferpulje (+)	2026	2027	2028	2029
Budgetseminaret	-30.735	-11.873	4.581	15.431
1. behandlingen	-40.235	-8.671	2.329	15.090
Forskel	-9.500	3.202	-2.252	-341

Høringssvar fra diverse råd fremgår, jævnfør sagens bilag, af Udsatterådets behandling af Direktionens budgetforslag fra den 3. september. Høringssvarene fra rådene fremgår af diverse beslutninger nederst i bilaget. Det skal bemærkes, at høringssvarene fra flere af rådene også refererer til Social- og Seniorudvalgets behandlinger af en række omprioriteringsforslag jævnfør punkt 64 af 13. maj 2025 og punkt 75 af 10. juni 2025 og senest kommenteret i punkt 101 fra Social- og Seniorudvalgets møde den 2. september 2025.

Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Økonomiudvalget den 10. september 2025

Kommunalbestyrelsen den 16. september 2025

Forslaget til budget skal behandles to gange af Kommunalbestyrelsen. Første gang træffes beslutning, om budgetforslaget kan gå videre til 2. behandling. Anden gang træffes beslutning om de ændringsforslag, som Kommunalbestyrelsens medlemmer har fremsendt til forslaget.

Indstilling

Center for Økonomi og HR indstiller, at forslaget går videre til 2. behandling.

Beslutning

Indstilles til godkendelse, at budgettet oversendes til 2. behandling.

Fraværende: Ulla Vestergaard (A) og Ib Poulsen (O)

Bilag

Totalbudget 2026_2025.09.02_1. behandling

Høringssvar til Budget 2026 fra diverse råd

Punkt 168: Støtteforeningen Hillerslev Midtpunkt

00.32.00-Ø50-1-25

Sagstema

Støtteforeningen Hillerslev Midtpunkt har ansøgt om at få forlænget rente- og afdragsperiode på deres lån i yderligere 10 år.

Redegørelse

Støtteforeningen Hillerslev Midtpunkt fik i 2015, bevilget et rente- og afdragsfrit lån på 700.000 kr. i forbindelse med, at foreningen købte den tidligere folkeskolebygning i Hillerslev af Thisted Kommune. Lånet er rente- og afdragsfrit i en 10-årig periode frem til 1. november 2025, hvorefter lånet forrentes med en rente på 4% p.a. og afdrages med et årligt afdrag på 51.012 kr.

Støtteforeningen Hillerslev Midtpunkt har indsendt en ansøgning i forbindelse med udløb af den rente- og afdragsfrie periode, hvor de anmoder om forlængelse af den rente- og afdragsfrie periode med yderligere 10 år. Foreningen oplyser i deres ansøgning, at de i den forgangne rente- og afdragsfrie periode har anvendt driftsoverskud til vedligeholdelse af bygninger og legeplads. Herudover er der ekstraordinært anvendt 266.000 kr. til oprydning på forurennet tennisebane i 2023/24. Bygningen står foran et større vedligeholdelsesarbejde med udskiftning af tagvinduer, som forventes udført over 2 år. Arbejdet er vurderet af et Tømrerfirma til at koste ca. 557.000 kr.

Støtteforeningen Hillerslev Midtpunkt har indsendt regnskab for 2024/25 samt budget for 2025/2026. Regnskabet viser et overskud på 147.000 kr. og en egenkapital på 593.000 kr. samt et bankindestående på 593.000 kr. pr. 31/7 2025.

Budgettet for 2025/26 viser et forventet underskud på 188.000 kr. pga. større renoveringsarbejder på sammenlagt 363.000 kr.

Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomiske konsekvenser

En forlængelse af rente- og afdragsperioden i yderligere 10 år vil medføre, at der ikke vil tilgå renter til Thisted Kommune de næste 10 år, ligesom tilbagebetalingen vil tilgå kommunekassen senere end tidligere besluttet.

Andre konsekvenser

Thisted Kommune har tidligere ydet rente- og afdragsfrie lån til en række øvrige foreninger, der har fået forlænget perioden med rente- og afdragsfrihed.

Høring og sagsgang

Direktionen den 1. september 2025

Økonomiudvalget den 10. september 2025

Kommunalbestyrelsen den 16. september 2025

Indstilling

Center for Økonomi og HR indstiller, at Thisted Kommune bevilger en 10-årig forlængelse af rente- og afdragsfriheden frem til 2035, hvilket svarer til tidligere beslutninger om rente- og afdragsfrie lån ydet til foreninger.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 1. september 2025, punkt 1:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Fraværende: Ulla Vestergaard (A) og Ib Poulsen (O)

Punkt 169: Beslutning om budgetflytning af mindreforbrug på Visitation og Hjælpemidler 2024

00.30.00-P10-4-25

Sagstema

Det indstilles, at der tilbageføres 1,2 mio. kr. til Visitation og Hjælpemidler fra Fælles administration Social, Sundhed og Kultur.

Beløbet er en del af Visitation og Hjælpemidlers mindreforbrug i 2024.

Redegørelse

I forbindelse med regnskab 2024 havde Visitation og Hjælpemidler et mindreforbrug på hovedkonto 6 på 1.656.570 kr. Dette beløb blev overført til Fælles administration Social, Sundhed og Kultur, som det også har været kutymen at gøre i forbindelse med mindreforbrug på hovedkonto 6 i forvaltningen de foregående år.

Den seneste budgetopfølgning for Visitation og Hjælpemidler's hovedkonto 5 viser et forventet merforbrug på 5.367.515 kr. På hovedkonto 6 er der et forventet merforbrug på 282.623 kr.

For at mindske det forventede merforbrug indstilles det, at et engangsbeløb på 1,2 mio. kr. af det overførte mindreforbrug for 2024 tilbageføres til Visitation og Hjælpemidler.

Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

Retsgrundlag

Thisted Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Social- og Seniorudvalget den 2. september 2025

Økonomiudvalget den 10. september 2025

Indstilling

Social, Sundhed og Kultur indstiller, at der flyttes 1,2 mio. kr. fra Fælles administration SSK - direktøren til Visitation og Hjælpemidler, Hovedkonto 6.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Social- og Seniorudvalget, den 2. september 2025, punkt 112:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ulla Vestergaard (A) og Ib Poulsen (O)

Punkt 170: Beslutning om budgetflytning i forbindelse med flytning af den forebyggende indsats på ældreområdet

27.12.00-A00-1-25

Sagstema

I forbindelse med den nye model for forebyggende indsatser på ældreområdet som en del af implementeringen af den nye Ældrelov, blev det besluttet at flytte opgaven organisatorisk fra Visitation og Hjælpebidler til Træning og Rehabilitering pr. 1. september 2025.

I den forbindelse skal det afsatte budgetbeløb til indsatsen også flyttes.

Redegørelse

Pr. 1. september 2025 flyttes medarbejderne, der varetager den forebyggende indsats på ældreområdet, fra Visitation og Hjælpebidler til Træning og Rehabilitering.

Vurderingen er, at det faglige fællesskab i langt højere grad kan understøttes ved, at disse medarbejdere forankres i Træning og Rehabilitering i tæt samarbejde med et udekørende team som varetager hverdagsrehabilitering samt afdelingens brobygger, som er i tæt kontakt med foreningslivet.

I forbindelse med denne organisatoriske flytning skal lønbudgettet tilsvarende flyttes.

Det indstilles derfor at den resterende del af lønbudgettet for 2025, svarende til 315.641 kr. flyttes samt at det samlede budget flyttes fra 2026 og fremover.

Politikker, Strategier og Planer

Ældreloven.

Retsgrundlag

Thisted kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

Der er i 2025 afsat 946.924 til forebyggende hjemmebesøg i 2025. I forbindelse med flytningen pr. 1. september 2025 skal 1/3 flyttes til Træning og Rehabilitering svarende til 315.641 kr. Fra 2026 flyttes det samlede budget.

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger. CØH oplyser supplerende at sagen behandles i Økonomiudvalget da der flyttes driftsbudget på tværs af udvalg.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Social- og Seniorudvalget den 2. september 2025
Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget den 3. september 2025
Økonomiudvalget den 10. september 2025
Ældre-/Seniorrådet - orientering - den 16. september 2025

Indstilling

Social, Sundhed og Kultur indstiller, at:

1. Der flyttes 315.641 kr. fra Visitation og Hjælpe midler til Træning og Rehabilitering for 2025.
2. Det samlede budget til forebyggende hjemmebesøg flyttes fra Visitation og Hjælpe midler til Træning og Rehabilitering fra 2026 og fremover.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Social- og Seniorudvalget, den 2. september 2025, punkt 113:

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget, den 3. september 2025, punkt 102:

Ad 1 - 2. Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Ad 1-2. Godkendt.

Fraværende: Ulla Vestergaard (A) og Ib Poulsen (O)

Punkt 171: NT's Mobilitetsplan 2025-2028

13.05.00-P17-1-25

Sagstema

Nordjyllands Trafikselskab har fremsendt Mobilitetsplan 2025-2028 i høring med frist for tilbagemelding den 3. oktober 2025. Thisted Kommune skal tage stilling til høringssvar.

Redegørelse

Mobilitetsplanen, jf. bilag 1, udstikker strategisk retning for kollektiv mobilitet i Nordjylland og indeholder tre hovedtemaer: Knudepunkter, hovednet og behovstyret mobilitet.

Planen lægger op til bredt samarbejde med kommuner, uddannelsesinstitutioner, virksomheder og civilsamfund.

Thisted Kommune har et bredt geografisk område og dermed spredt bosætning, og ser derfor positivt på:

- Udviklingen af fleksible mobilitetsløsninger, herunder Flextur, samkørsel og bus på bestilling.
- Samarbejde med skoler og uddannelsesinstitutioner for at fremme mobilitetsvaner og sikre adgang til undervisning.
- Udvikling og opgradering af knudepunkter, herunder integration af mikromobilitet.
- Partnerskab med lokale virksomheder og turismeaktører for at styrke mobilitet og bæredygtighed

Udkast til høringssvar, jf. bilag 2.

Politikker, Strategier og Planer

Mobilitetsplanen er i tråd med Thisted Kommunes mål om bæredygtighed, god infrastruktur og nem adgang til transport for alle. Planen hænger desuden sammen med:

- Kommuneplanen, hvor kollektiv trafik er vigtig for bosætning og udvikling.
- Bæredygtighedsstrategien, fordi planen støtter grøn omstilling og mindre CO2-udledning.
- Sund sammen, da god transport giver bedre adgang til fritids-, kultur- og sundhedstilbud.

Planen har betydning for, hvordan vi planlægger og udvikler transporttilbud og for samarbejdet mellem kommunens afdelinger og eksterne partnere.

Retsgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 1. september 2025
Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. september 2025
Økonomiudvalget den 10. september 2025
Kommunalbestyrelsen den 16. september 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Mobilitetsplanen tages til efterretning.
2. Vedlagte udkast til høringssvar godkendes.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 1. september 2025, punkt 2:

Ad 1. Taget til efterretning.

Ad 2. Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, den 1. september 2025, punkt 163:

Ad 1. Taget til efterretning.

Ad 2. Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Ad 1. Taget til efterretning.

Ad 2. Indstilles til godkendelse.

Fraværende: Ulla Vestergaard (A) og Ib Poulsen (O)

Bilag

Bilag 1 - Mobilitetsplan 2025-2028

Bilag 2 - Udkast til høringssvar

Punkt 172: Debatoplæg om Solcellepark ved Bjerre, Ræhr, Hanstholm

01.02.05-P16-3-25

Sagstema

Debatoplæg om ny planlægning for etablering af Solcellepark ved Bjerre, Ræhr, Hanstholm.

Redegørelse

Forudgående proces

I forbindelse med forslaget til Kommuneplanen 2025-2037 har Thisted Kommune opfordret projektudviklere til at indsende projektforslag til vedvarende energi-projekter (VE-projekter) i et åbent vindue, som fandt sted i foråret 2024. Projektforslagene skulle inddrage borgerne i en tidlig fase og skulle dokumentere lokal opbakning i form af en afstemning i lokalområdet.

Projektforslagene blev sendt til afstemning og politisk behandlet den 29. april 2025 (pkt. 82), hvor Kommunalbestyrelsen besluttede, hvilke VE-projekter der skal igangsættes planlægning for. Efter en positiv afstemning om opbakning til projektet besluttede Kommunalbestyrelsen, at solcelleprojekt Bjerre er et af de projekter, som der skal igangsættes planlægning for. Det danner nu grundlag for dette debatoplæg, som skal sikre åbenhed og dialog i den videre proces.

Projektansøgning og debatfase

Thisted Kommune har modtaget en ansøgning fra European Energy og Thy-Mors Energi om planlægning for et solcelleanlæg på 200 hektar ved Bjerre i tilknytning til det eksisterende solcelleanlæg ved Tved. Derudover er der ansøgt om, at projektet miljøvurderes. Som en afledt del af projektet skal der planlægges for en kabelkorridor fra solcelleanlægget til en transformatorstation, enten ved Nors eller Frøstrup. Se oversigtskort over projektområdet på bilag 1.

Den østlige del af planområdet er omfattet af gældende Lokalplan 3.8 Nordsø Ringen – motorbane ved Thisted Lufthavn. Lokalplanen udnyttes ikke i dag, og dens anvendelse vurderes ikke at være aktuel mere. Derudover er planområdet i forlængelse af den eksisterende Lokalplan 200-010 - Solcelleanlæg ved Tved.

Den gældende planlægning muliggør ikke etablering af et solcelleanlæg på arealet, og derfor forudsætter projektet, at der udarbejdes et nyt plangrundlag. Dette i form af et tillæg til Kommuneplan 2025-2037, som udlægger en ny ramme og tilpasning af retningslinje for solceller på den konkrete placering, samt en ny lokalplan, der ligeledes muliggør etablering af et solcelleanlæg og rekreativt område.

Da projektet forudsætter en større ændring af kommuneplanens rammer og retningslinjer, og fordi projektet skal miljøvurderes, indledes planprocessen med en debatfase. I debatfasen sendes debatoplægget i offentlighed høring i fire uger, hvor offentligheden og berørte myndigheder har mulighed for at indsende idéer og forslag til planlægningen samt miljøvurderingen.

På baggrund af debatfasen besluttes det, hvad planlægningen og miljørapporten skal omfatte og indeholde. Herefter udarbejdes planforslag og miljørapport, som fremsendes til politisk behandling. Planforslag og miljørapport sendes efterfølgende i offentlig høring i minimum otte uger, før der kan tages stilling til, om planerne og projektet skal vedtages endeligt.

Se debatoplægget her: <https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=154>

Politikker, Strategier og Planer

Grøn Fremtid Thy, som er en ambitiøs strategi med en målsætning om at gøre Thisted Kommune klimaneutral i 2035.

Kommuneplan 2025-2037 - dele af projektet er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer og forudsætter derfor udarbejdelse af tillæg, der ændrer kommuneplanen i overensstemmelse med projektet og lokalplanlægningen.

Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. september 2025

Økonomiudvalget den 10. september 2025

Kommunalbestyrelsen den 16. september 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at debatoplægget godkendes og sendes i offentlig høring i fem uger.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, den 1. september 2025, punkt 166:

Kristian Tilsted ønsker sin habilitet prøvet. Udvalget finder Kristian Tilsted inhabil, hvorfor han ikke deltager i behandling af sagen.

Indstilles til godkendelse.

Brian Nielsen og Jørgen Andersen kan ikke følge indstillingen, idet de mener, at solceller skal placeres på hustagene.

Beslutning

Indstilles til godkendelse af flertallet.

Jens Otto Madsen (Ø) stemmer imod.

Fraværende: Ulla Vestergaard (A) og Ib Poulsen (O)

Bilag

Bilag 1

Punkt 173: Videre forløb vedr. planlægning for udvidelse af slagteriet Tican Fresh Meat A/S, Thisted

01.02.05-P16-9-24

Sagstema

På baggrund af høringssvar modtaget i forbindelse med høring af debatoplægget om udvidelse af slagteriet Tican Fresh Meat, skal der træffes beslutning om sagens videre forløb.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. maj 2025 (pkt. 96) at sende debatoplæg om udvidelse af Tican Fresh Meat A/S, Thisted i 2 ugers høring.

Debatoplægget kan ses via følgende link: <https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/86#/48100>

Debatoplægget for udvidelse af slagteriet Tican i Thisted var i offentlig høring fra den 4. juni til den 23. juni 2025. Der er indkommet i alt 22 høringssvar i høringsperioden, hvoraf den ene er fra en ejerforening.

Alle modtagne høringssvar er resumeret og tematiseret indenfor følgende emner:

- Imod planlægningen
- For planlægningen
- Omplacering af slagteriet
- Miljøpåvirkninger og gener
- Trafiksikkerhed og støj
- Den blå løber
- Byggehøjde
- Værditab og ekspropriation.

Bilag 1: Indeholder alle høringssvar i deres fulde længde og ordlyd.

Bilag 2: Indeholder tematisering og resuméer af høringssvarene.

Bilag 3: Indeholder Ticans kommentarer til høringssvarene (besvarelse af partshøring).

Bilag 4: Indeholder oversigt over, hvorfra de indkomne bemærkninger er sendt fra.

Bilag 5: Foreløbige visualiseringer og volumen studier modtaget fra projektudviklers rådgiver.

Høringssvar imod planlægningen

20 af de 22 indsendte høringssvar er kritiske over for en udvidelse af Tican Fresh Meat og udtrykker dermed modstand mod den udvidelse, der er beskrevet i debatoplægget med bebyggelse op til 12 m. Hovedparten udtrykker bekymring over de eksisterende og forventede øgede gener for nabolaget og byen som helhed. Især fremhæves støj fra lastbiler, natlig drift og skifteholdsarbejde samt lugtgener fra dyretransporter og produktion. Mange nævner risikoen for sundhedsmæssige konsekvenser, søvnforstyrrelser og forringet livskvalitet. Der peges på, at udvidelsen vil øge den tunge trafik gennem byens boligområder og skabe utryghed for bløde trafikanter. Flere bemærkninger retter kritik mod manglende støjafskærmning og manglende overholdelse af tidligere løfter og lokalplaner – herunder tilladte byggehøjder. En gennemgående bekymring af bemærkningerne er også, at boligværdierne vil falde, og nogle foreslår, at Tican eller kommunen skal tilbyde opkøb eller kompensation. Der opfordres til helhedsplanlægning, åben borgerinddragelse og vurdering af alternative placeringer. Mange stiller spørgsmålstegn ved, om en så stor industrivirksomhed fortsat bør ligge midt i byen, og flere foreslår i stedet en langsigtet udflytning af slagteriet til et mere egnet erhvervsområde med større afstand til bymidten og boliger, med bedre adgang for tung trafik og mulighed for yderligere udvidelser af slagteriet i fremtiden. Det forslås, at det eksisterende område i stedet bør bruges til rensningsanlæg og klimasikring.

Høringssvar for planlægningen

2 af de 22 indsendte høringssvar udtrykker positiv indstilling til udvidelsen, hvor der lægges vægt på, at Tican allerede er en af Thisted's største arbejdspladser, og at udvidelsen kan skabe yderligere 300–400 nye jobs. Dette begrundes i bemærkningerne som vigtigt for lokal vækst, bosætning og økonomisk stabilitet i kommunen – især i en tid, hvor mange landdistrikter kæmper med affolkning. Der argumenteres også for, at konkurrenceevnen styrkes, når Tican kan modtage flere grise og udvide produktionen – særligt fordi virksomheden allerede aflønner landmændene bedre end konkurrenterne, og dermed tiltrækker flere leverandører. Flere nævner, at det er vigtigt at støtte op om en velfungerende lokal virksomhed, som ikke blot er afhængig af kommunens støtte, men også har vist evne til vækst og udvikling. Samtidig udtrykkes der forståelse for, at placeringen midt i byen ikke er ideel, men det fremhæves, at man bør arbejde på

praktiske løsninger som bedre trafikafvikling, støjafskærmning og eventuel dialog med de nærmeste naboer – fremfor at blokere en vigtig investering.

Oversigtskort af høringssvar

Bilag 4 viser et kort med en rød afgrænsning omkring Tican, som markerer den maksimale konsekvensafstand i henhold til virksomhedens klassificering som risikovirksomhed. Et offentliggørelsesbrev med information om debatoplægget og høringen blev sendt til alle over 18 år indenfor denne afgrænsning. Kortet viser desuden med røde stjerner, hvorfra de indkomne høringssvar stammer fra. Derudover er der modtaget ét høringssvar fra én borger i Vilsund.

Partshøring af Tican Fresh Meat A/S

Tican har i perioden fra den 27. juni til den 14. juli 2025 haft mulighed for at kommentere på de indkomne høringssvar i forbindelse med partshøringen vedrørende debatoplægget for udvidelsen af slagteriet.

I Ticans svar lægges der vægt på virksomhedens betydning som lokal arbejdsplads og ønsket om fortsat drift, beskæftigelse og udvikling. Tican fremhæver desuden deres strategi for opkøb af nærliggende ejendomme af hensyn til støj og anfører, at opkøbet af Vegendalvej 13 markerer en afslutning på denne strategi.

Tican understreger i indledningen også, at virksomheden prioriterer en god dialog med naboerne og ønsker, at de holdes tilstrækkeligt informeret og inddraget i processen. Dernæst behandles en række temaer enkeltvist:

- Ticans miljøgodkendelse
- Fremtidig trafikafvikling og parkering
- Trafiksikkerhed
- Støj fra driften
- Trafikstøj på det tilstødende vejnet
- Lugt
- Spildevand
- Risikoforhold
- Visuelle forhold/bygningshøjder.

Under hvert tema adresserer Tican de typisk rejste bekymringer og redegør for eksisterende eller planlagte tiltag, som skal mindske gener for de omkringboende.

Videre planlægning

På baggrund af de indkomne høringssvar og svar fra partshøringen indstiller Plan- og Miljøafdelingen, at der tages stilling til, om planlægningsarbejdet for udvidelsen af slagteriet Tican skal fortsætte.

Hvis planlægningsarbejdet forsættes, vil den videre myndighedsbehandling og miljøvurderingen forsat inddrage bemærkningerne fra høringssvarene, der er modtaget i forbindelse med høring af debatoplægget, jf. gældende lovgivning.

Ønsker til tilpasning af projektet

Flere af høringssvarene indeholder ønsker om følgende tilpasninger af projektet:

- At der ikke gives mulighed for byggehøjden på den primære bebyggelse til udvidelsen op til 12 m på grund af tab af udsigt, ejendomsværditab, nabogener mv. Af bemærkningerne fremgår der forslag om en maksimal byggehøjde fra 8 m op til tilsvarende højde, på det eksisterende kølehus bebyggelse hos slagteriet, som er på 9,75 m.
- At rør og øvrige tekniske installationer på tagene inddrages i bygningsmassen på grund af visuelle hensyn.
- At der stilles krav om etablering af støjmur langs Vegendalvej ved parkeringsarealet for at mindske støjgener til nærliggende boliger ved Johnsens Alle.

Plan- og Miljøafdelingen ved ikke, om projektet for udvidelsen forsat vil kunne realiseres indenfor en reduceret byggehøjde, krav om støjmur ved Vegendalvej og integration af tekniske installationer i bygningsmassen. Dertil bemærkes, at en reducere af byggehøjden kun vil kunne omfatte den primære del af bebyggelsen. Det vil således ikke kunne omfatte skorstene og andre lignende høje bygningsdele.

Efter udløb af høringsperioden af debatoplæg, er der modtaget visualiseringer af projektet. Af bilag 5 fremgår de foreløbige visualiseringer af projektet for udvidelsen, der beskrives i debatoplægget, som er udarbejdet af projektudviklers rådgiver.

Nedenfor ses billede af volumen, der illustrerer den nye bebyggelse i op til 12 m højde, i relation til slagteriets eksisterende bebyggelse. Læs mere herom via linket til debatoplægget.



Derudover stilles der andre forslag til blandt andet forbedring af trafikforhold mv., som ikke kan reguleres gennem planlægning, men som vil indgå i det videre myndighedsarbejde ved miljøvurderingen.

Orientering om, at der ikke afholdes fornyet fordebat ved fortsættelse af planlægningsarbejdet

Plan- og Miljøafdelingen har modtaget anmodning fra enkelte naboer til slagteriet om afholdelse af en fornyet fordebat. Dette ønskes på baggrund af kommunens formulering i debatoplægget om, at kommunen har truffet afgørelse om, at planlægningen skal miljøvurderes. Naboerne bemærker, at dette ikke er korrekt og bør give anledning til fornyet fordebat, fordi den endelige afgørelse først kan træffes i forbindelse med godkendelse af et konkret forslag til plandokumenter, jf. gældende lovgivning.

Naboerne er oplyst om, at omtalte afgørelse i debatoplægget er med udgangspunkt i Plan- og Miljøafdelingens forventede miljøscreeningsafgørelse om, at det skal miljøvurderes.

Den endelige afgørelse foreligger først ved et planforslag. Plan- og Miljøafdelingen, projektudviklere og rådgivere har alene arbejdet ud fra, at det skal miljøvurderes og har fra begyndelsen fastlagt dette i dialogen med projektudviklere og rådgivere om projektet.

Hertil bemærker Plan- og Miljøafdelingen, at der i debatoplægget er lagt op til, at man i høringsperioden vil kunne indsende forslag og idéer til, hvilke miljøpåvirkninger der særligt ønskes undersøgt, da Plan- og Miljøafdelingen ud fra dette træffer beslutning om, hvad miljøvurderingen skal indeholde.

På baggrund af dette har Plan- og Miljøafdelingen vurderet, at det ikke er aktuelt med fornyet fordebat, hvis planlægningsarbejdet forsætter.

Politikker, Strategier og Planer

Kommuneplan 2025-2037 - dele af projektet er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer og forudsætter derfor udarbejdelse af tillæg, der ændrer kommuneplanen i overensstemmelse med projektet og lokalplanlægningen.

Retsgrundlag

Planloven.
Miljøbeskyttelsesloven.
Miljøvurderingsloven.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Hvis projektet gennemføres, vil det give en øget påvirkning i området. Der vil i forbindelse med det videre planlægningsarbejde blive redegjort for påvirkningen i myndighedsbehandlingen og miljøvurderingen.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 1. september 2025
Økonomiudvalget den 10. september 2025
Kommunalbestyrelsen den 16. september 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Der på baggrund af vedlagte bilag træffes beslutning om, hvorvidt der skal arbejdes videre med planlægningen for en udvidelse af slagteriet Tican.
2. Der træffes beslutning om tilpasning af projektet i form af reducere af byggehøjden, krav om etablering af støjmur og tekniske installationer på taget, der skal integreres i bygningsmassen, hvis planlægningsarbejdet beslutes at fortsætte.
3. Orienteringen om, at der ikke afholdes fornyet fordebat ved forsættelse af planlægningsarbejdet, tages til efterretning.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, den 1. september 2025, punkt 165:

Ad 1. Udvalget indstiller, at der skal arbejdes videre med planlægningen.
Joachim Plaetner Kjeldsen kan ikke godkende Ad 1.

Ad 2. Udvalget indstiller, at byggehøjden reduceres fra de oprindeligt ønskede 12,5 m til 10 m. Tekniske installationer skal placeres på siden af bygningen modsat Strandvejen eller på eksisterende bygninger. Derved kommer der ikke tekniske installationer på taget af den nye bygning.

Ad 3. Taget til efterretning.

Beslutning

Ad 1-2. Indstillingen fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget indstilles til godkendelse af flertallet.
Jens Otto Madsen (Ø) stemmer imod.

Ad 3. Taget til efterretning.

Fraværende: Ulla Vestergaard (A) og Ib Poulsen (O)

Bilag

Bilag 1 - Alle høringssvar i deres fulde længde

Bilag 2 - Tematisering og resume af bemærkninger

Bilag 3 - Tican Partshøring, juli 2025

Bilag 4 - Lokation af høringssvar

Bilag 5 - Visualiseringer af projektet

Punkt 174: Proces for ansættelse af ny direktør

81.02.00-G01-8-25

Sagstema

Økonomiudvalget skal tage stilling til evt. proces for ansættelse af ny direktør samt sammensætningen i ansættelsesudvalget.

Redegørelse

Stillingen som direktør for Teknik, Erhverv og Beskæftigelse er ledig fra 1. december 2025, efter at den hidtidige direktør har opsagt sin stilling pr. 30. november 2025.

Økonomiudvalget bedes tage stilling til, om stillingen som direktør for Teknik, Erhverv og Beskæftigelse skal opslås. Hvis stillingen skal opslås, foreslås følgende to mulige procesplaner.

Scenarie 1:

September/Oktober 2025	Rekruttering af ekstern konsulent til varetagelse af processen. (Kommunaldirektøren får kompetencen til at udvælge og indgå aftale).
September/Oktober 2025	Udarbejdelse af stillingsopslag.
Oktober 2025	Stilling i opslag.
November 2025	Samtaler
1. januar 2026	Forventet ansættelsesstart.

Scenarie 2:

Januar 2026	Rekruttering af ekstern konsulent til varetagelse af processen. (Kommunaldirektøren får kompetencen til at udvælge og indgå aftale).
Februar 2026	Udarbejdelse af stillingsopslag.
Februar/marts 2026	Stilling i opslag.
Marts 2026	Samtaler
1. maj 2026	Forventet ansættelsesstart.

Forslag til ansættelsesudvalg:

- Økonomiudvalget
- Udvalgsformanden for Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget
- Kommunaldirektør
- Repræsentant fra Direktionen
- Repræsentant fra Chefgruppen
- Medarbejderrepræsentant

Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Økonomiudvalget den 10. september 2025

Kommunalbestyrelsen den 16. september 2025

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at:

1. Der træffes beslutning om, hvilken proces der skal igangsættes.
2. Sammensætningen af ansættelsesudvalg godkendes.

Beslutning

Ad 1. Scenarie 1 indstilles til godkendelse af flertallet.

Niels Jørgen Pedersen (V) indstiller Scenarie 2.

Ad 2. Indstilles til godkendelse med bemærkning om, at i tilfælde af scenarie 1 tilføjes udvalgsformanden for arbejdsmarkedsudvalget til ansættelsesudvalget, idet de aktuelle udvalgsformænd bør være en del af ansættelsesudvalget.

Fraværende: Ulla Vestergaard (A) og Ib Poulsen (O)

Punkt 175: Lukket: Arealhvervelse

05.00.00-G01-19-24

Punkt 176: Lukket: Salg af ejendom

82.02.00-P27-10-25

Punkt 177: Lukket: Kontrakt

07.00.00-P27-1-25

Punkt 178: Orientering

00.22.04-A26-2-21

Sagstema

Orientering fra:

1.Borgmesteren

2.Medlemmer af Økonomiudvalget

3.Kommunaldirektøren.

Beslutning

Ad 1-3. Intet til referat.

Fraværende: Ulla Vestergaard (A) og Ib Poulsen (O)

Punkt 179: Godkendelse af underskriftsark

00.22.04-A26-2-21

Sagstema

Godkendelse af underskriftsark.

Redegørelse

Underskriftsarket underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

Retsgrundlag

Forretningsorden for Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Økonomiudvalget den 10. september 2025

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ulla Vestergaard (A) og Ib Poulsen (O)