

REFERAT Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget 2022 - 2025 d. 10-11-2025

Mødedato Mandag d. 10. november 2025 kl. 13:00

Mødested Hurup, Mødelokale 1

Mødedeltagere Jens Kristian Yde (C), Kristian Tilsted (V), Brian Nielsen (T), Henning Holm (A), Joachim Plaetner Kjeldsen (Å), Jørgen Andersen (V), Mette Kjærulff (V)

Indholdsfortegnelse

Beslutning om ny udvikling i forbindelse med flytning af Hurup bibliotek.....	3
Underskriftsark.....	6

Punkt 210: Beslutning om ny udvikling i forbindelse med flytning af Hurup bibliotek

21.09.00-G01-1-24

Sagstema

I forbindelse med den igangværende proces om byudvikling i Hurup er der opstået et ønske om at flytte Hurup bibliotek og Hurup Musikskole til gågaden i Hurup - i den tidligere COOP365 - i stedet for, som planlagt, i lokalerne på Jernbanevej 21 i Hurup.

Redegørelse

Den 12. marts 2025 behandlede Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget sagen om salg af kommunal ejendom Søndergade 1 i Hurup (Hurup Bibliotek), og anlægsbevilling (rådhedsbeløb) i forbindelse med flytning af Hurup Bibliotek til nye lokaler på Jernbanegade 21. Sagen blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 25. marts 2025, hvor der blev frigivet 950.000 kr. i anlægsbevilling finansieret fra kassen.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. maj 2025, pkt. 97, byfornyelsesprogrammet for Hurup med 4 nedslagspunkter:

- Livet i fremtidens gågade
- Livet i fremtidens anlæg
- Livet i fremtidens landskabsforbindelser
- Livet i fremtidens kulturhus.

Visionen er, at Bymidten i Hurup Thy skal være mere levende, grøn og oplevelsesrig. Byen skal huse flere og mere attraktive mødesteder, aktiviteter og kulturtilbud for borgere og gæster i alle aldre. Se vedhæftede byfornyelsesprogram i bilag 1.

Byklyngen Hurup Thy blev dannet i 2022 af lokale borgere og erhvervsdrivende, for at skabe en borgerdrevet udvikling af Hurup og opland, med et mål om at gøre Hurups bymidte mere attraktiv og levende gennem en strategisk udviklingsplan.

Den 27. august 2025 har Kommunalbestyrelsen godkendt en anlægsbevilling på 7,5 mio. kr. til gennemførelse af byfornyelsesprogrammet over en 4-årig periode. Dertil har Realdania bevilliget 8,5 mio. kr. og Byklyngen Hurup Thy 1 mio. kr. I alt har partnerskabet (Byklyngen Hurup, Realdania og Thisted Kommune) på nuværende tidspunkt 17 mio. kr. til realisering af projektet.

Efter byfornyelsesprogrammet blev godkendt den 27. maj 2025, blev der indledt forhandlinger om køb af den tidligere COOP365, og Thisted Kommune købte ejendommen pr. 1. september 2025. Partnerskabet vil omdanne bygningen til et kulturhus, der skal blive et centralt samlingspunkt for byens borgere og skabe liv i bymidten.

Borgermøde - nye perspektiver

Den 11. marts 2025 lånte Thisted Kommune og Byklyngen Hurup i fællesskab den tidligere COOP365 til et borgermøde, forud for tilblivelsen af det nu godkendte byfornyelsesprogram. Mødet samlede engagerede borgere, som kom med ideer til, hvordan COOP365-bygningen kan omdannes til et nyt kulturhus og blive samlingspunkt for byen. Der blev diskuteret byfornyelsens 4 hovedtemaer: 1) Fremtidens gågade, 2) anlægget, 3) landskabsforbindelserne og 4) kulturhuset.

Der var stor opbakning til at skabe et kulturhus, der kan styrke fællesskabet og bylivet i Hurup. Borgerne ønskede, at kulturhuset også skulle rumme biblioteket som en central del, da bibliotekets placering i gågaden ville understøtte at få en mere levende bymidte samt understøtte arbejdet med hele byfornyelsesprojektet.

Den 23. oktober 2025 har Realdania afholdt et netværksmøde i Realdanias Bymidtepulje i Hurup, med deltagelse af de andre i puljen støttede kommuner. På mødet blev det tydeliggjort for Thisted Kommunes partnerskab, at biblioteket forventes at fungere som en katalysator for at bringe liv, kultur og møder mellem generationer tilbage til gågaden, frem for at flytte aktiviteter ud af bymidten.

Revurdering

Sundhed, Kultur og Fritid ønsker at få afklaret, om de nye muligheder for at etablere et kulturhus i Hurup giver anledning til at sætte den igangværende proces med at flytte Hurup Bibliotek til Uddannelsescentret på Jernbanegade 21 på pause, og undersøge muligheden for at flytte Hurup Bibliotek til gågaden i Hurup, i den tidligere COOP365.

Undersøgelse

Sundhed, Kultur og Fritid samt Fælles Ejendomsservice er i gang med at klargøre lokalerne i Jernbanegade 21 til biblioteksdrift. Her vil biblioteket blive placeret i kombination med musikskolen, som allerede har til huse på adressen. Der har været udgifter til etablering af handicap tilgængelighed samt malerarbejde. Derudover er der foretaget indkøb af inventar. Udgifter til ejendommen skulle ske, uagtet en flytning af biblioteket eller ej, og inventaret kan ligeledes bringes i anvendelse i den nye bygning i gågaden. Sundhed, Kultur og Fritid vurderer, at en opbremsning af flytningen af biblioteket ikke vil få store økonomiske konsekvenser. En opbremsning vil give mulighed for at undersøge mulighederne nærmere for at flytte biblioteket til Hurup gågade i stedet for. For Sundhed, Kultur og Fritid er en flytning af biblioteket kun relevant, hvis biblioteket fortsat samlokaliseres med musikskolen; dvs. musikskolen ligeledes bliver en del af det nye kulturhus. Dette er afgørende for at undgå drift på to matrikler, styrke samarbejde og aktivitet i det nye kulturhus samt understøtte musikskolens fortsatte udvikling.

Der er flere andre ubekendte faktorer som skal undersøges forud for en mulig flytning af bibliotek og musikskole til gågaden i Hurup (Bredgade 102). F.eks. eventuelt udbud af kommunal ejendom, fremtidige ejerforhold, matrikel inddeling, ejendommens tilstand, drift og lejeforhold, anlægskostninger samt fremtidige driftsudgifter. Afklaringen af disse forhold vil kræve en grundig analyse og undersøgelse, hvorfor der i perioden frem mod endelig stillingtagen fortsat vil være bibliotek i den nuværende biblioteksbygning på Søndergade 1. Dette vil også betyde, at etablering af biblioteket i Jernbanegade sættes på standby i en længere periode, grundet de ubekendte faktorer.

Sundhed, Kultur og Fritid samt Teknik, Erhverv og Beskæftigelse anbefaler, at flytningen af biblioteket sættes i bero, og at der igangsættes en proces i partnerskabet samt udarbejdelse af en samlet analyse og undersøgelse af mulighederne for at flytte bibliotek og musikskole til Bredgade 102 i gågaden, i kombination med det nye Kulturhus.

Politikker, Strategier og Planer

Flytningen af Hurup Bibliotek og samlokalisering med musikskolen i et nyt kulturhus har strategisk ophæng i Thisted Kommunes kulturstrategi, der fremhæver tilgængelige kulturtilbud og levende bymiljøer. En placering af bibliotek og musikskole i et nyt kulturhus, placeret i gågaden, vil understøtte Sund Sammen-strategiens fokus på sunde fællesskaber og mental trivsel, samt Kommuneplanens målsætning om at styrke Hurup som lokalcenter med kultur og handel. Projektet er desuden forankret i strategien Thy til bæredygtig fremtid, hvor værdierne om mod og partnerskaber vægtes højt. Etableringen af kulturhuset er et eksempel på at afprøve nye veje gennem samskabelse med lokale aktører, for at skabe langtidsholdbare løsninger og sikre et bæredygtigt projekt.

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov.
Kommunalfuldmagten.
Deponeringsreglerne.

Økonomiske konsekvenser

Der har for nuværende været udgifter for i alt ca. 540.000 kr. på Anlæg XA-1164, hvoraf etablering af handicap tilgængelighed samt malerarbejde har kostet ca. 100.000 kr. og indkøb af inventar ca. 440.000 kr.

Sundhed, Kultur og Fritid anbefaler, at den nuværende anlægsbevilling på 950.000 kr. sættes i bero frem mod endelig stillingtagen.

Der er ikke afsat midler til renovering og ombygning af COOP365-ejendommen til at kunne huse bibliotek og musikskole. Det bemærkes, at der i forbindelse med Musikskolens lokaler vil være særlige krav til akustik, hvilket kan medføre yderligere udgifter.

Der vil i perioden frem mod salg af Søndergade 1 være driftsudgifter.

Andre konsekvenser

Hvis placering af bibliotek og musikskole på Jernbanegade 21 fastholdes, vil det betyde en tættere nærhed til Børnehuset Skattekosten, Hurup Skole og Hurup Hallerne, og dermed øge tilgængeligheden og brugen af bibliotekets ressourcer for både børn og voksne.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 10. november 2025

Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget den 12. november 2025

Økonomiudvalget den 20. november 2025

Kommunalbestyrelsen den 26. november 2025

Indstilling

Sundhed, Kultur og Fritid samt Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at flytningen af biblioteket sættes i bero, med henblik på en undersøgelse og analyse af mulighederne og konsekvenserne ved at flytte bibliotek og musikskole til Bredgade 102 i gågaden, i kombination med det planlagte nye kulturhus.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 Byfornyelsesprogram Hurup Thy

Punkt 211: Underskriftsark

00.22.04-P35-1-21

Sagstema

Godkendelse af underskriftsark.

Redegørelse

Underskriftsarket underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

Retsgrundlag

Forretningsorden for de stående udvalg.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 10. november 2025

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.