

# **REFERAT Handicaprådet 2022 - 2025 d. 14-11-2023**

**Mødedato** Tirsdag d. 14. november 2023 kl. 13:00

**Mødested** Mødelokale A

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden og referat fra sidste møde.....	3
Godkendelse af tilbudsvinder til etablering af nyt handicapbotilbud i Thisted.....	4
Eventuelt.....	7

# Punkt 1: Godkendelse af dagsorden og referat fra sidste møde

27.69.48-P35-1-22

## Sagstema

1. Godkendelse af dagsorden.

### Medlemmer

Peter Uno Andersen

Peter Sørensen

Karen Marianne Vraa Jensen

Knud Haring

Kresten Sigshøj Jeppesen

Per Dommerby Kristiansen

Linda Langballe Christensen

Nina Overgaard Nielsen

Ejgil Haurum

Camilla Damgård Hassing/Carina Hedegaard  
Bjørndal

### Afbud

X

X

Ole Sylvest deltog som suppleant

Lisbeth Ravnborg deltog som  
suppleant

X

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende i Handicaprådet - den 14. november 2023:

Peter Uno Andersen, Peter Sørensen, Ejgil Haurum.

## Punkt 2: Godkendelse af tilbudsvinder til etablering af nyt handicapbotilbud i Thisted

02.00.00-P00-1-21

### Sagstema

Godkendelse af vindende totalentreprenør til nyt botilbud i Thisted.

### Redegørelse

Med Kommunalbestyrelsens godkendelse af Helhedsplan for Handicap og Socialpsykiatri blev det besluttet, at der skal opføres et nyt handicapbosted som erstatning for Bofællesskabet Søskrænten og Højtoftevej 50. Botilbuddet skal rumme udsigten til flere borgere i målgruppen samt understøtte udviklingen af den faglige kvalitet på området. Kommunalbestyrelsen har efterfølgende truffet en principbeslutning om, at botilbuddet skal placeres på grunden nordvest for Vibedal Plejecenter.

Siden godkendelsen har bygherrerådgiver i tæt samarbejde med Teknik, Erhverv og Beskæftigelse samt Social, Sundhed og Kultur arbejdet med udbuddet. I udbuddet er der sket en stor involvering af alle relevante parter, herunder det faglige personale og ledelsen, en følgegruppe bestående af pårørende til borgere i målgruppen for tilbuddet og interesserede borgere fra lokalområdet. Parternes input har blandt andet medvirket, at udbuddet har indeholdt anvisninger om besøgsfaciliteter, differentierede aktivitetsarealer, indretning og beplantning i udearealerne samt placering af byggefelt på grunden.

I overordnede træk har udbuddet haft fokus på fire elementer, som vægter højt i vurderingen af de bydende projekter:

1. Det nye botilbud er først og fremmest et hjem for sårbare borgere med forskelligartede behov. Derfor er der lagt vægt på, at byggeriet skal skabe hjemlige rammer med løsninger, som tilgodeser behov for reduceret stimuli fra lyd, lys og visuel støj. Desuden er ingen beboeres behov ens, hvorfor der bliver lagt vægt på fleksible løsninger, der kan understøtte forskellige behov på forskellige tidspunkter af livet.
2. En vigtig forudsætning for et velfungerende bosted er fagligt kvalificeret personale med de rette rammer og vilkår. Både borgere og pårørende har i processen givet udtryk for, at synligt og fagligt funderet personale er en vigtig forudsætning for et velfungerende bosted. Derfor skal det nye handicapbotilbud også i høj grad gøre personalets hverdag lettere. Dette gælder både ift. en indretning, der understøtter faglige tilgange, lever op til arbejdsmiljølovgivningen samt giver mulighed for fleksible opgaveløsninger med gode vilkår til at indgå i borgernes hverdag på en positiv måde. Samtidig oplever Thisted Kommune udfordringer med at rekruttere og fastholde det rette personale. Det nye bosted skal derfor have en indretning, der giver muligheder for at udnytte personaleresourcerne på bedste vis – eksempelvis med de rette teknologiske løsninger, gode forudsætninger for at følge med i borgernes hverdag og fleksible rammer med mulighed for forskelligartede aktiviteter samtidig.
3. Principbeslutningen om bostedets placering giver beboerne mulighed for at anvende byen, rig mulighed for at anvende natur og fjord og mulighed for at udnytte synergier og kompetencer med Vibedal Plejecenter. Planlægningen har endvidere afdækket lokale interesser for herlighedsværdi ift. områdets boliger. Derfor har bygningens fremtoning på grunden ligeledes været et udslagsgivende parameter for tilbudsevalueringen. Eksempelvis skal byggeriet tilgodese udsigt for så mange borgere som muligt, integrere grønne arealer i lokalmiljøet og skabe faciliteter, som kan anvendes af både bostedet og lokalbefolkningen.
4. Bæredygtighed i form af et miljørigtigt byggeri i overensstemmelse med Thisted Kommunes Politik Thy til bæredygtighed. Derudover blev der i tilbudsmaterialet lagt vægt på borgernes og medarbejdes sundhed og velvære ved at arbejde med en helhedsorienteret indeklimastrategi.

Udbuddet resulterede i ialt 11 anmodninger om prækvalifikation, hvoraf fire totalentreprenører blev prækvalificeret til at byde på opgaven. Den efterfølgende tilbudsevaluering har medført, at et enigt Bedømmelsesudvalg valgte at indstille Byggefirmaet Knudsgaard A/S med underrådgiverne ERIK Arkitekter A/S og EKJ Rådgivende Ingeniører som vinder af konkurrencen. Konkurrencematerialet er vedhæftet som bilag. Byggefirmaet Knudsgaard A/S er lykkedes med at skabe et sammenhængende botilbud, der har en god balance mellem de fire elementer. Det drejer sig eksempelvis om, at projektet giver en følelse af at være et hjem med god integration af fjorden og byen med samtidige planløsninger, som giver personalet gode forudsætninger for at være synlige og yde høj faglig kvalitet i arbejdet. Derudover er projektet godt integreret i omgivelserne, hvor der etableres faciliteter, der kan benyttes af hele lokalsamfundet. Endeligt har Byggefirmaet Knudsgaard A/S formået at indfri kravene til bæredygtighed - både i relation til CO<sub>2</sub>-aftrykket og det gode indeklima.

Den valgte grund, nordvest for Vibedal Plejecenter, er i den gældende Kommuneplan 2021-2033 udlagt til offentlige formål, nærmere bestemt døgninstitution. Den endelig realisering af projektet forudsætter, at der godkendes en ny lokalplan for området, som muliggør projektet. Planprocessen blev politisk igangsat på mødet i Kommunalbestyrelsen den 29. marts 2022, som pkt. nr. 49. Det er målet, at den endelig lokalplan kan være vedtaget i sommeren 2024, men det afhænger blandt andet af antallet af høringsvar, materiale fra rådgiver osv., så der tages forbehold herfor.

Ved vedtagelsen af budget 2022 blev der afsat et rådighedsbeløb på i alt 127,1 mio. kr. til etablering af et nyt handicapbosted i Thisted. Heraf er der budgetteret med hjemtagelse af lån på ca. 72,0 mio. kr. Kommunalbestyrelsen har på sit møde i marts 2022 frigivet 5,0 mio. kr. til forprojektering. Såfremt vinderprojektet godkendes, fremsendes der efterfølgende en sag med godkendelse af Skema A og B samt en anmodning om frigivelse af rådighedsbeløb m.v.

## **Retsgrundlag**

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

## **Økonomiske konsekvenser**

Vinderprojektet holder sig indenfor det rådighedsbeløb, der er afsat på investeringsoversigten for budget 2024-2027 - XA-1024 Helhedsplanen for Socialområdet.

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og sagsgang**

Direktionen den 9. november 2023

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. november 2023

Område-MED Handicap og Socialpsykiatri den 14. november 2023

Handicaprådet den 14. november 2023

Social- og Seniorudvalget - til orientering - den 14. november 2023

Økonomiudvalget den 22. november 2023

Kommunalbestyrelse den 28. november 2023

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse samt Social, Sundhed og Kultur indstiller, at vinderprojektet fra Byggefirmaet Knudsgaard A/S godkendes.

## **Tidligere besluttet**

### **Beslutning fra Direktionen, 9. november 2023, pkt. 3:**

Indstilles til godkendelse.

## **Beslutning**

Forvaltningen oplyser supplerende, at der etableres faciliteter til aktivitetsbaseret madlavning i alle klynger, ligesom det vil være muligt at lave mad i hver enkelt lejlighed.

DH's medlemmer af Handicaprådet gør opmærksom på følgende:

- Byggeriet er en ting, men der skal afsættes ressourcer til at have tilstrækkeligt med personale til drift efterfølgende.
- I materialet bemærkes det, at der ikke er afsat tilstrækkeligt med kvadratmeter til lederkontor og depotrum.
- Det vil være hensigtsmæssigt, at der sker en større afgrænsning af borgernes haver - særligt i den højt specialiserede klynge.
- Der skal være fokus på korrekte arbejdsmiljøforhold i sparummet og på badeværelserne generelt.
- Der skal være fokus på indeklimaet, hvor store glaspartier kan medføre u hensigtsmæssige temperatur.

Fraværende i Handicaprådet - den 14. november 2023:

Peter Uno Andersen, Peter Sørensen, Ejgil Haurum.

## **Bilag**

2. tilbud på handicapbosted i Thisted

Botilbud Thisted - Evaluering

## **Punkt 3: Eventuelt**

27.69.48-P35-1-22

### **Sagstema**

Eventuelt.

### **Beslutning**

Intet at bemærke.

Fraværende i Handicaprådet - den 14. november 2023:

Peter Uno Andersen, Peter Sørensen, Ejgil Haurum.