

REFERAT Økonomiudvalget 2018 - 2021 d. 23-10-2019

Mødedato Onsdag d. 23. oktober 2019 kl. 15:00

Mødested Asylgade 22 - Mødelokale 4

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2020 - 2. behandling.....	5
Godkendelse af informationssikkerhedsstrategi 2020-2021.....	8
Procesplan for udarbejdelse af Strategi for Indkøb og Udbud.....	11
Økonomisk tilsyn med 20 skæve boliger på Vestre Kirkegårdsvej i Thisted.....	14
Budgetomplacering, konto 06 mindreforbrug fra 2018.....	17
Ansøgning om støtte til forprojekt vedrørende "Showroom for fiskeriet".....	19
Budgetforslag 2020 for Nordjyllands Trafikselskab i høring.....	23
Tillægsbevilling til anlægsbevilling til Hovedbyer på forkant, Thisted – Passagen mellem by og fjord.....	26
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1-034 Bevarende lokalplan for Thisted Midtby.....	31
Organisationsændring - Teknik, Erhverv og Beskæftigelse.....	36
Orientering om procesplan for Planstrategi 2020 - Fysisk Udviklingsplan for Thisted Kommune.....	38
Lukket: Lukket punkt: Salg af byggefelt.....	41
Lukket: Lukket punkt: Udbud af danskuddannelse.....	42
Orientering.....	43

Punkt 232: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-A26-1-18

Åbne beslutningssager

232. Godkendelse af dagsorden

00.22.04-A26-1-18

Sagstema

Godkendelse af dagsorden til dagens møde i Økonomiudvalget.

Redegørelse

Ifølge forretningsordenen skal dagsorden godkendes som første punkt på dagsordenen.

Retsgrundlag

Forretningsordenen for Økonomiudvalget § 5.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Økonomiudvalget den 23. oktober 2019

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Godkendt med den bemærkning, at punkt 242 behandles som en åben beslutningssag.

Punkt 233: Budget 2020 - 2. behandling

00.30.00-S00-90-19

Bilag

Totalbudget 2020 KB's 1. behandling

Underskrevet budgetaftale - 2020

Budgetaftalens økonomi - 2020

Ændringsforslag til underskrevet budgetaftale 2020

Åbne beslutningssager

233. Budget 2020 - 2. behandling

00.30.00-S00-90-19

Sagstema

Godkendelse af ændringsforslag, godkendelse af valg mellem selvbudgetteret- og statsgaranteret udskrivningsgrundlag samt godkendelse af den kirkelige udskrivningsprocent.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 8. oktober 2019, at Direktionens forslag til budget 2020 (-23) gik videre til 2. behandling, og i den efterfølgende periode og frem til torsdag den 24. oktober har medlemmerne af Kommunalbestyrelsen derfor kunne fremsende ændringsforslag til forslaget.

De indkomne ændringsforslag fremlægges til godkendelse.

På grund af Social- og Indenrigsministeriets sene udmelding om tilskud og lån omfatter ændringsforslagene i år to grupper:

- ændringer som følge af Social- og Indenrigsministeriets endelige udmelding om tilskud og lån, jævnfør side 2 i det ajourførte totalbudget fra 1. behandlingen (vedlagt som bilag).
- ændringsforslag fra Kommunalbestyrelsens medlemmer (vedlægges/udsendes umiddelbart efter fristen den 24. oktober 2019).

Hovedtallene for det samlede budgetforslag fremgår nedenfor. Tallene er inklusive Social- og Indenrigsministeriets endelige udmelding om tilskud og lån, men eksklusive ændringsforslagene fra Kommunalbestyrelsens medlemmer:

Direktionens budgetforslag inklusive endelige tal for lån og tilskud

	2020	2021	2022	2023
Skatteprocent	25,5	25,5	25,5	25,5
Grundskyldspromille	23,75	23,75	23,75	23,75
<i>mio. kroner</i>				
Generelle indtægter	-2.937,7	-2.999,0	-3.064,4	-3.116,5
Driftsudgifter	2.813,3	2.866,6	2.933,4	2.997,7
Renter	5,1	4,6	4,4	4,4
Afdrag	50,4	61,8	52,6	54,1
Resultat før anlæg	-68,9	-65,9	-74,0	-60,3
Anlæg	76,6	121,6	122,5	130,5
Lån	-10,0	-24,0	-27,5	-17,5
Balanceforskydninger	0,0	0,0	0,0	0,0
Kassetræk (+ = kassetræk)	-2,3	31,7	21,0	52,8

Valg mellem selvbudgetteret- og statsgaranteret udskrivningsgrundlag

Med afsæt i Økonomisk Redegørelse pr. august 2019 forventer regeringen et noget lavere skøn over væksten i skattegrundlaget frem til 2020 for kommunerne under ét. Det nye skøn medfører et potentielt tab ved selvbudgettering i 2020 på ca. 3 mio. kr. for kommunerne under ét sammenlignet med det statsgaranterede udskrivningsgrundlag. Konkrete beregninger for Thisted Kommune - som følge af de nye vækstskøn - viser et tab på yderligere ca. 2,5 mio. kr. ved valg af selvbudgettering.

Det er økonomicentrets klare anbefaling, at kommunen fastholder valget på det statsgaranterede udskrivningsgrundlag.

Den kirkelige ligning

Thisted og Sydthy Provstier har fremsendt budgetter med lokale kirkelige udgifter på lige knap 80 mio. kr. Udgifterne medfører en kirkeskat på 1,27 %, hvilket er uændret i forhold til 2019. Med det fremsendte budget er kirkens gæld til kommunen ved udgangen af 2020 uændret omkring 50.000 kr.

Retsgrundlag

Styrelsesloven § 36-39 og Lov om Folkekirkens økonomi.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Økonomiudvalget den 23. oktober 2019

Kommunalbestyrelsen den 29. oktober 2019

Ændringsforslagene som følge af Social- og Indenrigsministeriets endelige udmelding om tilskud og lån behandles i Økonomiudvalget med henblik på en indstilling til Kommunalbestyrelsen.

Samtlige forslag behandles i Kommunalbestyrelsen med henblik på godkendelse eller ikke-godkendelse.

Indstilling

Center for Økonomi og Løn indstiller, at:

1. Økonomiudvalget indstiller forslagene, som er affødt af Social- og Indenrigsministeriets endelige udmelding om tilskud og lån, til godkendelse.
2. Kommunalbestyrelsen godkender ovenstående forslag.
3. Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om de øvrige ændringsforslag.
4. Skatteprocenten holdes uændret på 25,5 %.
5. Grundskyldspromillen holdes uændret på 23,75 %.
6. Kommunen vælger det statsgaranterede udskrivningsgrundlag.
7. Kirkeskatten holdes uændret på 1,27 %.

Beslutning

Dags dato er der modtaget to underskrevne forslag.

Ad 4-7 indstilles til godkendelse og sagen oversendes til endelig beslutning i Kommunalbestyrelsen sammen med de to indkomne forslag.

Bilag

- [Totalbudget 2020 KB's 1. behandling](#)
- [Underskrevet budgetaftale - 2020](#)
- [Budgetaftalens økonomi - 2020](#)
- [Ændringsforslag til underskrevet budgetaftale 2020](#)

Punkt 234: Godkendelse af informationssikkerhedsstrategi 2020-2021

85.15.02-P15-1-19

Bilag

Informationssikkerhedsstrategi 2020-2021

Åbne beslutningssager

234. Godkendelse af informationssikkerhedsstrategi 2020-2021

85.15.02-P15-1-19

Sagstema

Udkast til Informationssikkerhedsstrategi 2020-2022.

Redegørelse

Der er udarbejdet et udkast til den kommende Informationssikkerhedsstrategi 2020-2022 for Thisted Kommune. Strategien tager udgangspunkt i Politik for Administration og Personale samt strategien for indførelse af ISO 27001standard og EU's Persondataforordning (GDPR) i kommunerne.

Thisted Kommune ønsker at fremstå som en troværdig og pålidelig organisation over for borgere, samarbejdspartnere og i offentligheden. Derfor er formålet med Thisted Kommunes informationssikkerhedsstrategi at beskytte informationer og data i overensstemmelse med god informationssikkerhedsmæssig skik. Det vil altid ske under hensyntagen til den enhver tid gældende lovgivning og krav fra samarbejdspartnere.

Thisted Kommunes Informationssikkerhedsstrategi er udarbejdet i et samarbejde mellem Center for Digitalisering og Borgerservice og et konsulenthus for Informationssikkerhed (Siscon).

Herefter har udkastet været forelagt Kommunens Informationssikkerhedsudvalg. Udkastet til strategien er drøftet og kvalificeret i Informationssikkerhedsudvalget, der er sammensat på tværs af forvaltninger og centre. I udvalget sidder også Thisted Kommunes Databeskyttelsesrådgiver (DPO).

Desuden har ledergruppen bestående af Direktion og Niveau 3 chefer drøftet udkastet.

Retsgrundlag

ISO 27001 sikkerhedsstandard og EU's Databeskyttelsesforordning (GDPR).

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 1. oktober 2019

Økonomiudvalget den 23. oktober 2019

Kommunalbestyrelsen den 29. oktober 2019 (efterretning)

Indstilling

Center for Digitalisering og Borgerservice indstiller, at Informationssikkerhedsstrategien 2020-2022 godkendes.

Tidligere besluttet

Direktionen, 1. oktober 2019, pkt. 6:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

- [Informationssikkerhedsstrategi 2020-2021](#)

Punkt 235: Procesplan for udarbejdelse af Strategi for Indkøb og Udbud

88.00.00-P15-1-19

Bilag

Procesplan for udarbejdelse af strategi for indkøb og udbud

Åbne beslutningssager

235. Procesplan for udarbejdelse af Strategi for Indkøb og Udbud

88.00.00-P15-1-19

Sagstema

Procesplan for udarbejdelse af Strategi for Indkøb og Udbud

Redegørelse

Baggrund for udarbejdelse af en strategi for indkøb og udbud

Kommunalbestyrelsen vedtog i december 2018 8 nye politikker, som sætter den politiske retning for indeværende valgperiode. Én af dem er Politik for Administration og Personale.

Til Politik for Administration og Personale planlægges udarbejdet 7 strategier, der beskriver, hvad der i Thisted Kommune vil blive gjort for at indfri målene i politikken. Strategi for Indkøb og Udbud er én af de strategier, der planlægges udarbejdet. Her fremlægges en procesplan for arbejdet.

Strategi for Indkøb og Udbud vil erstatte den tidligere Indkøbs- og Udbudspolitik (2017-2019).

Indhold i en strategi for indkøb og udbud

En strategi for Indkøb og Udbud vedrører primært kommunens interne forhold omkring styring og administration, men vil have direkte indflydelse på samarbejdet med leverandører og lignende. Strategien vil politisk forvaltes af Økonomiudvalget og i praksis af Center for Økonomi og Løn, men vil være gældende for hele Thisted Kommune og dens institutioner.

Strategi for Indkøb og Udbud vil tage udgangspunkt i Politik for Administration og Personales udsagn om, at:

- De overordnede rammer for indkøb og udbud skal sikre det gode indkøb – den rette mængde, den rette kvalitet til rette pris – hvilket ikke kan ske uden organisatorisk forankring samt opbakning og efterlevelse hos ledere og medarbejdere.
- På indkøbsområdet bliver det vigtigt, at skabe et godt grundlag for samhandel med leverandører og øvrige samarbejdspartnere. Vi skal favne råd og vejledning, så alle medarbejdere er i stand til at foretage professionelle og gode indkøb, men også give kendte rammer til vores leverandører.

Det skal nævnes, at Thisted Kommune vil udnytte sit handlingsmæssige råderum, men at der i høj grad er tale om et statsreguleret og lovbundet område.

Procesplan

Strategien forventes udarbejdet hen over efteråret 2019 og politisk behandlet inden udgangen af året. Der lægges således op til en forholdsvis kortfattet proces, idet der hovedsageligt er tale om interne forhold, der vedrører den administrative daglige praksis på tværs af Thisted Kommune. Af samme årsag vil inddragelsen af interessenter være begrænset til en høring om strategien og dens betydning for dem.

Konkret planlægges nedsat en arbejdsgruppe bestående af udvalgte medarbejdere med kompetencer i indkøb og udbud fra Center for Økonomi og Løn samt bistand fra Ledelsessekretariatets udviklingskonsulenter til at udarbejde et udkast til strategien.

Arbejdsgruppens arbejde vil blive kvalificeret internt af en styregruppe bestående af chefer på de berørte områder og eksternt af erhvervslivet (Thy Erhvervsforum, nuværende leverandører, Dansk Industri og Dansk Byggeri).

Strategien planlægges desuden, at gennemgå en administrativ beslutningsproces i MED-systemet og Direktionen, samt en politisk beslutningsproces i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Efter strategiens politiske godkendelse planlægges udarbejdelse af tilhørende administrative handlingsplaner, som beskriver, hvordan strategien konkret vil blive udmøntet. I den forbindelse planlægges en orienterings-, vejlednings- og læringsproces for berørte medarbejdere, ligesom eksterne samarbejdspartnere vil blive informeret om, hvor de kan søge råd og vejledning.

En revidering af strategien vil finde sted efter en revidering af Politik for Administration og Personale.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Center for Økonomi og løn har ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 1. oktober 2019

Økonomiudvalget den 23. oktober 2019

Indstilling

Center for Økonomi og løn indstiller, at procesplanen godkendes.

Tidligere besluttet

Direktionen, 1. oktober 2019, pkt. 2:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

- [Procesplan for udarbejdelse af strategi for indkøb og udbud](#)

Punkt 236: Økonomisk tilsyn med 20 skæve boliger på Vestre Kirkegårdsvej i Thisted

03.10.04-G01-6-18

Bilag

Afdeling 49 2018-2020

Thisted Boligs vedtægter

Åbne beslutningssager

236. Økonomisk tilsyn med 20 skæve boliger på Vestre Kirkegårdsvej i Thisted

03.10.04-G01-6-18

Sagstema

Godkendelse af huslejeforhøjelse, budget 2020 samt regnskab 2018 for Thisted Boligs afd. 49 med 20 skæve boliger på Vestre Kirkegårdsvej 3-7 i Thisted.

Redegørelse

Thisted Boligs afd. 49 med 20 skæve boliger på Vestre Kirkegårdsvej 3-7 i Thisted er omfattet af særlovgivning i form af bekendtgørelse om skæve boliger (til socialt udsatte borgere), idet staten yder tilskud til opførelse af sådanne typer boliger. Det betyder bl.a. at kommunen - i modsætning til "almindelige" almene boligafdelinger - skal godkende det årlige driftsbudget og driftsregnskab for Thisted Boligs afdeling med skæve boliger. Thisted Kommune skal jf. § 38 i bekendtgørelse om skæve boliger godkende eventuelle huslejeforhøjelser, når lejen varsles. Dernæst skal Thisted Kommune jf. § 34, stk. 3 i samme bekendtgørelse godkende afdelingens vedtægter og sikre, at ejendommen anvendes i overensstemmelse med formålet i vedtægterne.

Vedtægter

Det kommunale tilsyn har anmodet Thisted Bolig om at fremsende vedtægterne til godkendelse. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen oplyser til Thisted Bolig, at idet Thisted Boligs afdeling med skæve boliger er opført under en almen boligorganisation, gælder Thisted Boligs standardvedtægter. Idet Thisted Boligs vedtægter allerede er godkendt, og der ikke skal udarbejdes vedtægter specifikt for afd. 49, betragter Center for Økonomi og Løn dermed også vedtægterne for afd. 49 som godkendt.

Budget 2020

Ministeriets tilskud til opførelse af afd. 49 udgør 8 mio. kr. er betinget af en månedlig husleje på ca. 3.000 kr. ekskl. forbrug. Ministeriet kan tilbagekalde tilsagnet helt eller delvist, hvis vilkårene for tilsagnet, herunder huslejeniveauet, ikke er opfyldt.

Sædvanligvis har afdelingsmødet i almene boligafdelinger den endelige kompetence til at godkende det kommende års budget - og dermed huslejen - for den pågældende afdeling. Dertil kan bemærkes, at jf. § 38 i bekendtgørelse om skæve boliger skal reguleringer af huslejen for skæve boliger godkendes af Kommunalbestyrelsen, og at boligselskabet skal indsende ansøgning om godkendelse af lejen til Kommunalbestyrelsen samtidig med varsling af huslejeforhøjelsen. Den 20. september 2019 meddelte Thisted Bolig Thisted Kommune, at afdelingsmødet den 18. september 2019 godkendte en huslejestigning på 4 % (fra 3.012 kr. til 3.132 kr. pr. måned), der skal træde i kraft pr. 1. januar 2020, og beboerne blev varslet den 19. september 2019. Samtidig ansøgte Thisted Bolig den 20. september 2019 Kommunalbestyrelsen om at godkende huslejestigningen på 4 % samt at godkende budget 2020 og regnskab 2018 for afdelingen. I al væsentlighed har Thisted Bolig derfor ansøgt Thisted Kommune om at godkende huslejeforhøjelsen og budget 2020 rettidigt.

Fra 2018 til 2020 er løn- og prisfremskrivningen ca. 4 %. Huslejestigningen på 4 % pr. 1. januar 2020 betyder, at der er en samlet huslejestigning fra 2018 til 2020. Center for Økonomi og Løn vurderer, at denne stigningstakt giver god mening, idet huslejen alt andet lige vil kunne modsvare løn- og prisstigningen i de budgetterede udgifter, der sker over tid i perioden fra 2018 til 2020. Her kan det også bemærkes, at det opsavede overskud i afdelingen ultimo 2018 på 61.633 kr. budgetteres afviklet i 2020, hvorved der i budgetåret 2020 er balance mellem indtægter og udgifter.

Regnskab 2018

Den faktisk modtagne huslejeindbetaling for 2018 svarer til den budgetterede husleje. I 2018 var der et overskud på 4.272 kr., som - der sammen med det opsavede overskud, der var primo 2018 i afdelingen - budgetteres afviklet i 2020.

Konklusion

Gennemgangen af budget 2020 samt regnskab 2018 viser, at der ingen forbehold er i revisionspåtegningen vedrørende årsrapporten for 2018 og kun en supplerende oplysning om, at budgettal ikke har været underlagt revision. Der er desuden ingen kritiske kommentarer i revisionsprotokollen, og der er ikke yderligere kommentarer til det kommunale tilsyns gennemgang af regnskabsmaterialet.

Følgende bilag er vedlagt: Regnskab 2018, budget 2020, brev til beboerne om varslet huslejeforhøjelse samt Thisted Boligs vedtægter.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 138 af 17.02.2009 om skæve boliger.

Økonomiske konsekvenser

Huslejestigningen vil kunne medføre øgede udgifter til boligsikring.

Center for Økonomi og Løn har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagsfremstillingen, og gennemgangen har ikke givet anledning til yderligere bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Økonomiudvalget den 23. oktober 2019

Indstilling

Center for Økonomi og Løn indstiller følgende til godkendelse:

1. Den varslede huslejestigning pr. 1. januar 2020.
2. Budget 2020.
3. Regnskab 2018.

Beslutning

Ad 1-3. Godkendt.

Bilag

- [Afdeling 49 2018-2020](#)
- [Thisted Boligs vedtægter](#)

Punkt 237: Budgetomplacering, konto 06 mindreforbrug fra 2018

00.32.00-000-9-18

Åbne beslutningssager

237. Budgetomplacering, konto 06 mindreforbrug fra 2018

00.32.00-Ø00-9-18

Sagstema

Beskæftigelses-, Social- og Sundhedsforvaltningen havde i 2018 et mindreforbrug på konto 06 på 925.548 kr. Forvaltningen indstiller, at disse overføres til plejecentret Vibedal til dækning af overført merforbrug.

Redegørelse

I 2018 var der et mindreforbrug i Beskæftigelses-, Social- og Sundhedsforvaltningen på konto 06 på 925.548 kr.

Social- og Sundhedsudvalget samt Økonomiudvalget har i maj måned 2019 behandlet handleplan vedrørende håndtering af merforbrug i Sundheds- og Ældreafdelingen. Som det fremgår af handleplanen, er der et stort overført merforbrug fra 2018 på plejecentret Vibedal på ca. 3,4 mio. kr. Der er lavet en plan for genopretning på Vibedal, men merforbruget er af en sådan størrelse, at det vil være vanskeligt for Vibedal selv at afvikle underskuddet inden for den 3-årige periode, som er fastsat fra Økonomiudvalgets side til at skabe balance mellem forbrug og budget.

Forvaltningen indstiller derfor, at det overførte mindreforbrug på konto 06 fra 2018 overføres til Vibedal.

Retsgrundlag

Thisted kommunes økonomistyringsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

Hvis mindreforbruget på Beskæftigelses-, Social- og Sundhedsforvaltningens konto 06 overføres til Vibedal, vil det reducere den opsamlede gæld, som Vibedal skal afvikle.

Center for Økonomi og Løn har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger. CØL oplyser supplerende, at omplaceringen skal godkendes af Økonomiudvalget, da der flyttes mellem 2 aktivitetsområder. CØL oplyser endvidere, at omplaceringen ikke umiddelbart betyder noget for servicerrammen, da denne blot finansierer en allerede afholdt udgift.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Social- og Sundhedsudvalget den 8. oktober 2019

Økonomiudvalget den 23. oktober 2019.

Indstilling

Beskæftigelses-, Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller, at der omplaceres 925.548 kr. fra konto 06 til plejecentret Vibedal.

Tidligere besluttet

Social- og Sundhedsudvalget, 8. oktober 2019, pkt. 203:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 238: Ansøgning om støtte til forprojekt vedrørende "Showroom for fiskeriet"

24.05.10-P20-2-16

Bilag

Showroom pressemeddelelse Realdania

Showroom foreløbigt tilsagn Realdania

Showroom ansøgning til EAKU august 2019

Showroom ansøgning Realdania endelig version

Oversigt over medfinansieringspuljen 2019 - 06-08-2019

Showroom Tilsagn fra Realdania

Åbne beslutningssager

238. Ansøgning om støtte til forprojekt vedrørende "Showroom for fiskeriet"

24.05.10-P20-2-16

Sagstema

Styregruppen bag projektet "Showroom for fiskeriet" søger 100.000 kr. til forprojekt.

Redegørelse

Styregruppen består af Hanstholm Havn, Hanstholm Fiskeauktion, Hanstholm Fiskeriforening, Museumscenter Hanstholm, Thy Turistforening og Hanstholm Rådet. Styregruppen søgte tilbage i februar 2019 også om støtte til en styrket foranalyse af projektet. Den 5. februar indstillede Direktionen en bevilling til første fase på 126.000 kr. samt en reservation af 60.000 kr. til en eventuel senere fase, begge dele fra medfinansieringspuljen. Den 6. februar besluttede Erhvervs-, Arbejdsmarkeds- og Kulturudvalget imidlertid at sagen udsættes med henblik på yderligere belysning.

Styregruppen vender nu tilbage med ny ansøgning, ikke fordi projektet er blevet yderligere belyst, men fordi RealDania har bevilget op til 200.000 kr. til en styrket foranalyse - en bevilling, som fordrer medfinansiering af tilsvarende størrelse. Ansøger har selv tilvejebragt 100.000 kr. via private kilder, og søger derfor nu tilsvarende 100.000 kr. fra Thisted Kommune. Af ansøgningen fremgår egentlig, at man søger 176.000 kr.; men efter dialog med ansøger reduceres det ansøgte beløb til 100.000 kr., sådan at det matcher den private finansiering, og sådan at RealDanias 200.000 kr. samlet set medfinansieres. RealDania skriver i deres tilsagn, at det er "afgørende at Hanstholm Havn og Thisted Kommune bliver en central del af projektet, så den økonomiske bæredygtighed sikres".

Allerede inden forprojektet fastholder ansøger idéen om, at etableringsudgifterne vil løbe op i et tocifret millionbeløb, som skal fundraises. Man arbejder desuden fortsat med to forudsætninger, som skal være opfyldt, for at projektet kan realiseres: et showroom skal være gældfrit ved åbningen, og man skal desuden være sikret et kommunalt driftstilskud, som sikrer et minimum af driften. Man har derfor indregnet et årligt kommunalt driftstilskud på 200.000 kr.

Ansøgers budget til forprojektet rummer udgifter til analyse af kundegruppe (25.000 kr.), formidlingskoncept (60.000 kr.), arkitektskitser (100.000 kr.), projektledelse (40.000 kr.), afprøvning af formidlingsformer (100.000 kr.) samt forplejning 3.000 kr., i alt 328.000 kr. Teknik og Erhverv har spurgt ind til udgiftsbudgettet på 328.000 kr., idet ansøger oplyser selv at have det meste af den tilhørende finansiering på plads. Ansøger oplyser dertil, at RealDania vurderer, at udgiftsbudgettet skal opjusteres til minimum 400.000 kr. for at forprojektet kan løftes på tilstrækkeligt højt niveau, hvorfor der er behov for 100.000 kr. fra Thisted Kommune. Dette ses dog ikke indarbejdet i det modtagne budgetmateriale. På trods af den manglende budgetkorrektur sendes sagen til udvalgets stillingtagen, idet processen i forhold til RealDania ikke kan afvente udvalgets møde i oktober.

Teknik og Erhverv henleder i øvrigt udvalgets opmærksomhed på de usikkerheder i projektet, som også blev fremhævet i behandlingen af sagen tilbage i februar - usikkerheder, som der må være skarpt fokus på i et eventuelt kommende, styrket forprojekt:

1. En entré på 80/60 kr. for voksne/børn er vanskelig at vurdere, så længe indhold, omfang og form ikke er præcist defineret.
2. Det bliver meget vigtigt at få udarbejdet en solid beskrivelse af formidlingskonceptet baseret på mere indgående viden om målgruppens efterspørgsel og betalingsvillighed.
3. Det synes at være en ret ambitiøs målsætning at tiltrække 22.000 gæster alene i det første år.
4. Det har ikke været muligt at opstille et anlægsbudget endnu, hvilket derfor gør driftsbudgettet yderst usikkert.
5. En delvis fondsfinansiering af projektet vil med stor sandsynlighed fordrer en markant kommunal medfinansiering. Og attraktionens ønskede status som gældfri vil med lignende sandsynlighed betyde, at Thisted Kommune og eventuelt andre sponsorer skal lukke eventuelle økonomiske huller før åbning af attraktionen.
6. Det bliver vigtigt at få udarbejdet en væsentlig styrket forretningsplan og risikoanalyse baseret på ovenstående anlægs- og driftsbudgetter m.m.
7. Et forprojekt kan med fordel vurdere på mulighederne for at integrere lystfiskeri som en del af oplevelsen og formidlingen.
8. Og endelig kan ansøger med fordel arbejde videre med at søge LAG-midler til eventuelle senere faser af projektet.

Vigtigt er det også at pointere, at eventuel kommunal støtte til forprojektet ikke må ses som et indirekte kommunalt tilsagn om støtte til en eventuel senere anlægsfase.

Retsgrundlag

Lov om Erhvervsfremme, § 14.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med behandling af sagen tilbage i februar blev der reserveret en ramme på op til 176.000 kr. af medfinansieringspuljen. Beløbet er fortsat reserveret til formålet, hvorfor en udgift på nu 100.000 kr. kan afholdes herfra, i fald projektet støttes.

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagsfremstillingen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Høring og sagsgang

Erhvervs-, Arbejdsmarkeds- og Kulturudvalget den 4. september 2019

Økonomiudvalget den 11. september 2019

Indstilling

Teknik og Erhverv indstiller:

1. At det drøftes, om forprojektet støttes på det ansøgte niveau.
2. At ansøger indarbejder de otte ovenstående punkter i foranalysen.
3. At foranalyse og regnskab sendes til Thisted Kommune.

Tidligere besluttet

Erhvervs-, Arbejdsmarkeds- og Kulturudvalget, 4. september 2019, pkt. 143:

Udsat med henblik på yderligere belysning samt undersøgelse af, hvorvidt der er et lignende projekt under udvikling i Hanstholm.

Ny sagsgang

Erhvervs-, Arbejdsmarkeds- og Kulturudvalget den 7. oktober 2019

Økonomiudvalget den 23. oktober 2019

I forlængelse af udvalgets beslutning den 4. september 2019 har Teknik og Erhverv indhentet dels endelig tilsagnsskrivelse fra RealDania om støtte til forprojekt for Showroom Hanstholm (tilsagnet medsendes som bilag) og dels Hanstholm Rådets svar på spørgsmålet om, hvorvidt der er andre lignende projekter undervejs i Hanstholm. Hanstholm Rådet svarer, at Rådet...

"(...) har holdt møde med Hanstholm Havn og resten af styregruppen, og havnen oplyser, at der ikke er et andet lignende projekt under planlægning på havneområdet, og at Hanstholm Havn fortsat bakker 100% op om planerne om et showroom for fiskeriet som skitseret. Vi håber derfor, at EAKU med denne afklaring og det endelige tilsagn fra Realdania vil behandle sagen."

På dette grundlag sendes Teknik og Erhvervs indstilling fra tidligere til fornyet stillingtagen i Erhvervs-, Arbejdsmarkeds- og Kulturudvalget.

Erhvervs-, Arbejdsmarkeds- og Kulturudvalget, 7. oktober 2019, pkt. 156:

Skrivelse fra Tove Skinnerup, Hanstholm Rådet er fremsendt til Erhvervs-, Arbejdsmarkeds- og Kulturudvalget.

Forvaltningen udpeger en administrativ repræsentant til styregruppen.

Bevillingen indstilles til godkendelse, idet udvalget understreger, at der ikke er taget stilling til, hvorvidt Thisted Kommune fremover bliver en del af projektet.

Fraværende i Erhvervs-, Arbejdsmarkeds- og Kulturudvalget - 7. oktober 2019:

Preben Holler

Beslutning

Godkendt.

Bilag

- [Showroom pressemeddelelse Realdania](#)
- [Showroom foreløbigt tilsagn Realdania](#)
- [Showroom ansøgning til EAKU august 2019](#)
- [Showroom ansøgning Realdania endelig version](#)
- [Oversigt over medfinansieringspuljen 2019 - 06-08-2019](#)
- [Showroom Tilsagn fra Realdania](#)

Punkt 239: Budgetforslag 2020 for Nordjyllands Trafikselskab i høring

00.30.10-G01-1-19

Bilag

Nordjyllands Trafikselskab Budgetforslag 2020 - Høring

Åbne beslutningssager

239. Budgetforslag 2020 for Nordjyllands Trafikselskab i høring

00.30.10-G01-1-19

Sagstema

Budgetforslag 2020 for Nordjyllands Trafikselskab (NT) i høring.

Redegørelse

NT har fremsendt budgetforslag for 2020 i høring hos de nordjyske kommuner og Region Nordjylland, se bilag (Thisted Kommune kan ses på side 67).

Budgetforslaget er godkendt af NT's bestyrelse den 24. juni 2019, og høringssvar skal være NT i hænde inden den 11. november 2019.

I Thisted Kommunes driftsbudget til bidrag til NT er der for 2020 kalkuleret med 23.262.300 kr.

I budgetforslag fra NT er Thisted Kommunes bidrag i 2020 beregnet til 23.660.000 kr.

Thisted Kommunes bidrag til NT udgør i 2019 - 24.114.000 kr.

Nedjusteringen skyldes til dels forventninger om forbedrede billetindtægter og de gennemførte besparelser på rutenettet i 2019.

Der er i samarbejde med NT udarbejdet et koordineringsprojekt i 2019, hvor hele rutenettet er gennemgået, og evt. muligheder for besparelser er iværksat fra sommeren 2019, ligesom det blev besluttet at implementere et nyt og moderniseret bybusnet i Thisted by fra sommeren 2020.

NT har oplyst, at merudgiften for det nye moderniserede bybusnet i Thisted by er indeholdt i det fremsendte budgetforslag, ligesom den fulde realisering af besparelserne på det øvrige rutenet fra sommeren 2019 er indeholdt i det fremsendte budgetforslag.

Der er dog en ubekendt faktor, idet der i 2020 afholdes licitation på dele af det lokale rutenet.

Resultatet af denne licitation kendes ikke på nuværende tidspunkt og er derfor ikke indeholdt i det fremsendte budgetforslag.

NT stiller i licitationen skærpede krav til bussernes alder, og der kan derfor være en risiko for, at tilbudspriserne stiger.

Med det fremsendte budgetforslag for 2020 vil der således blive et merforbrug på ca. 400.000 kr., som dog forventes at kunne indeholdes i det samlede budget for den kollektive trafik.

Udgifterne til udvidelserne på hovednettet i Vest er ikke indeholdt i det fremsendte budgetforslag, idet denne udvidelse kører i et projekt for sig selv, og Thisted Kommunes bidrag på 500.000 kr. er indeholdt i det samlede budget til den kollektive trafik.

Retsgrundlag

Lov om Trafikselskaber.

Økonomiske konsekvenser

Der vil være et merforbrug på 400.000 kr. på kontoen for bidrag til NT, som forventes at kunne indeholdes i det samlede budget for Kollektiv trafik - herunder skole- og specialkørsel.

Center for Økonomi og Løn har gennemgået sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 7. oktober 2019

Økonomiudvalget den 23. oktober 2019

Kommunalbestyrelsen den 29. oktober 2019

Indstilling

Teknik og Erhverv indstiller, at det meddeles NT, at Thisted Kommune ikke har bemærkninger til det fremsendt budgetforslag.

Tidligere besluttet

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, 7. oktober 2019, pkt. 240:

Indstilles til godkendelse med den bemærkning, at NT skal nedjustere budgettet med 400.000 kr. uden reduktion af serviceniveauet.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget – 7. oktober 2019:

Kaj Kirk

Beslutning

Indstillingen fra Klima-, Miljø- og Teknikudvalget indstilles til godkendelse af flertallet.

Morten Bo Bertelsen indstiller Teknik og Erhvervs indstilling til godkendelse.

Bilag

- [Nordjyllands Trafikselskab Budgetforslag 2020 - Høring](#)

Punkt 240: Tillægsbevilling til anlægsbevilling til Hovedbyer på forkant, Thisted – Passagen mellem by og fjord.

01.00.05-P20-1-17

Bilag

Bilag 1 Ansøgning til kampagnen

Bilag 2 Projektområde og fotos

Bilag 3 Tilsagnsskrivelse

Bilag 4 Forundersøgelse

Åbne beslutningssager

240. Tillægsbevilling til anlægsbevilling til Hovedbyer på forkant, Thisted – Passagen mellem by og fjord.

01.00.05-P20-1-17

Sagstema

Frigivelse af rådighedsbeløb (tillægsbevilling til anlægsbevilling) til et fysisk og strategisk projekt i Thisted midtby, som skal styrke handels-, erhvervs- og kulturlivet ved at skabe mere liv i bymidten.

Redegørelse

På baggrund af visioner og strategier i Thy på Forkant søgte Thisted Kommune støtte hos Realdania, under kampagnen Hovedbyer på Forkant i februar 2018, idet kommunen ønsker at styrke midtbyens handel, erhverv og kulturliv gennem realisering af projektet Passagen mellem by og fjord i Thisted, jf. bilag 1 Ansøgning til kampagnen.

Thisted er ligesom mange andre større byer i yderområderne udfordret af samfundsudviklingen på en række områder bl.a. begrænset byliv, konkurrence fra nye typer handel samt ændret befolkningssammensætning med flere ældre borgere og færre unge. Der er derfor behov for at sætte fokus på, hvordan Thisted skal udvikle sig i fremtiden og undersøge, hvad der skal til for at skabe liv og aktivitet i bymidten og de centrale byrum.

Projektet Passagen mellem by og fjord består af to dele; en fysisk og en strategisk del:

- Fysisk genåbning af en tidligere central og historisk passage mellem Nytorv og Håndværker Torv. Forbindelsen skaber et sammenhængende loop gennem byens torve samt en klar og direkte forbindelse mellem den gamle bykerne og fjorden, jf. bilag 2 Projektområde og fotos.
- Strategidelen vedrører revitalisering af passagen og torvet ved fjorden med fokus på aktiviteter, events og tilbud gennem en eksperimentel, erfaringsopsamlende og samskabende proces, hvor effekten af projektets tiltag ikke kun betragtes lokalt men også i forhold til resten af byens anvendelse.

Projektet har relation til strategiplanen Thy på Forkant, projektet Cold Hawaii Inland samt den kommende Thisted Udvikling og Infrastrukturplan.

Projektets fysiske rammer forventes at være gennemført ultimo 2020, mens de planlagte aktiviteter og arrangementer iværksættes umiddelbart herefter.

I forbindelse med ansøgningen til kampagnen bevilligede Realdania 250.000 kr. til en forundersøgelse, som blev medfinansieret af Thisted Kommune med tilsvarende beløb. Udover bevillingen til forundersøgelsen har Realdania reserveret 8 mio. kr. til gennemførelse af projektet under forudsætning af tilsvarende kommunal medfinansiering på minimum 8 mio. kr., jf. bilag 3 Tilsagnsskrivelse. Medfinansieringen er afsat på Thisted Kommunes budget for 2019 og 2020. Yderligere ansøges om 4,9 mio. kr. hos andre fonde.

Forundersøgelsen er gennemført i perioden november 2018 til august 2019 og besvarer en række centrale spørgsmål forud for hovedprojektet, bl.a. hvilke nye funktioner og aktiviteter der kan skabes? Hvem der skal etablere og drive de nye funktioner? Hvilke fysiske projekter der skal gennemføres samt undersøgelse af muligheden for frilægning af den rørlagte bæk gennem bymidten. Forundersøgelsen tager hul på centrale problemstillinger og potentialer i Passagen, som videreudvikles gennem hovedprojektet. Se mere i bilag 4 Forundersøgelse.

Gennem idéudvikling og aktørmøder har forundersøgelsen ikke blot identificeret mulige men konkrete aktører, som kan og vil bidrage til at skabe liv og indhold i den fremtidige passage. Disse ideer og samarbejder videreudvikles i hovedprojektet og suppleres af nye. Det altafgørende for at skabe mere liv i byen er, at der er ildsjæle og aktører, som vil engagere sig i projektet sammen med kommunen.

Derudover indeholder forundersøgelsen de første ideer til konkrete fysiske projekter, hvor adskillige aktører ønsker at medvirke til realisering af ideerne i projektet. Undersøgelsen har desuden resulteret i en idébank for fysiske tiltag, aktiviteter og events, som også indgår i hovedprojektet.

Muligheden for frilægning af Thisted Bæk, som er rørlagt gennem den gamle bymidte, er undersøgt i forbindelse med forundersøgelsen. Der er gennemført analyser af bækkens forløb, vandets kvalitet, rørets beskaffenhed og risikoen for sætningsskader på omkringliggende ejendomme. På den baggrund anbefales det ikke at arbejde videre med en

fuldstændig frilægning af bækken. I stedet anbefales det enten at frilægge en mindre del f.eks. på Nytorv eller slet ingen frilægning, men hvor bækkens forløb og historie formidles gennem en arkitektonisk bearbejdning i belægningen.

Teknik og Erhverv har fået udført en TV-inspektion af den rørlagte bæk gennem Thisted midtby og efterfølgende fået udarbejdet et renoveringsforslag. Konklusionen er, at rørets tilstand er væsentlig ringe og bør renoveres inden for 3-8 år. Forslaget til renovering er en strømpeforing af røret, hvor omkostningen hertil skønnes at ligge omkring 5-6 mio. kr. Renoveringsarbejder kan etapeopdeles og bør indgå i de kommende års budgetter. Renoveringsarbejdet kan udføres uafhængigt af dette projekt.

Ejendommen Strømgade 4, hvor den gamle smedje ligger, indgår i projektet. Der foregår forhandlinger vedrørende køb af ejendommen mellem ejerne af ejendommen og Teknik og Erhverv.

Gennemførelse af den fysiske del af projektet er lokalplanpligtigt, hvorfor der skal udarbejdes en lokalplan, inden anlægsarbejder og eventuelle nedrivninger af bygningsmasser kan igangsættes.

Retsgrundlag

Økonomistyringsregulativet.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede projektøkonomi (anlægsudgift) for Passagen mellem by og fjord er 20,9 mio. kr. - se bilag 4, side 45.

Der er tidligere givet en anlægsudgiftsbevilling på 500.000 kr. og anlægsindtægtsbevilling på 250.000 kr.

Udgiften til tilskudsmoms udgør 2.257.500 kr. og er en del af anlægsudgiften.

Projektet kan finansieres af de afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten XA-885 Gang i Gågaden, som fremover skal have titlen "Hovedbyer på forkant - Thisted"

	2019 Nuværende anlægsbevilling XA-885	2019 Tillægsbevilling til anlægsbevilling	2020 Tillægsbevilling til anlægsbevilling	Tillægsbevilling til anlægsbevilling I ALT	Anlægsbevilling XA-885 (incl. tillægsbevilling) I ALT
Bruttoudgifter - i alt	500.000 kr.	1.000.000 kr.	19.900.000 kr.	20.900.000 kr.	21.400.000 kr.
Finansiering:					
Realdania	-250.000 kr.		-8.000.000 kr.	-8.000.000 kr.	-8.250.000 kr.
Øvrige fonde			-4.900.000 kr.	-4.900.000 kr.	-4.900.000 kr.
Bruttoindtægter - i alt	-250.000 kr.	0 kr.	-12.900.000 kr.	-12.900.000 kr.	-13.150.000 kr.
Kommunal medfinansiering	250.000 kr.	1.000.000 kr.	7.000.000 kr.	8.000.000 kr.	8.250.000 kr.

Center for Økonomi og Løns (CØL) bemærkninger til de økonomiske oplysninger i sagsfremstillingen:

Påvirkning af kassen:	Beløbet er afsat i budgettet
Påvirkning renter og afdrag:	Ingen
Påvirkning anlægsrammen:	Ingen, beløbet er indregnet i den oprindelige ramme
Afledte driftsudgifter:	Er på nuværende tidspunkt ikke opgjort
Fremadrettede driftsbesparelser:	Er på nuværende tidspunkt ikke opgjort
Øvrige bemærkninger:	Ingen

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 2. september 2019

Økonomiudvalget den 11. september 2019

Kommunalbestyrelsen den 17. september 2019

Indstilling

Teknik og Erhverv indstiller, at:

1. Projektet igangsættes.
2. Der gives en tillægsbevilling til anlægsudgiftsbevillingen XA-885 Hovedbyer på forkant - Thisted på 20,9 mio. kr. og en tillægsbevilling til anlægsindtægtsbevilling på 12,9 mio. kr. finansieret af de afsatte rådighedsbeløb på XA-885 Hovedbyer på forkant - Thisted.
Anlægsbevillingerne fordeles over årene, som nævnt i ovennævnte tabel.

Tidligere besluttet

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, 2. september 2019, pkt. 226:

Indstilles til godkendelse, at projektets realisering indarbejdes i de kommende budgetforhandlinger.

Økonomiudvalget, 11. september 2019, pkt. 221:

Ad 1-2. Teknik og Erhvervs indstilling indstilles til godkendelse af Ulla Vestergaard, Peter Larsen, Niels Jørgen Pedersen og Ib Poulsen med den bemærkning, at det er et ønske, at der nedsættes en politisk styregruppe, som kunne være Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Henning Holm, Morten Bo Bertelsen og Jens Kr. Yde indstiller Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling til godkendelse.

Thisted Kommunalbestyrelse, 17. september 2019, pkt. 189:

For økonomiudvalgets flertalsindstilling stemte:

Peter Uno Andersen, Preben Dahlgaard, Henrik Gregersen, Preben Holler, Henning Holm, Mette Kjærulff, Peter Larsen, Jens Otto Madsen, Esben Oddershede, Ida Pedersen, Niels Jørgen Pedersen, Jane Rishøj, Kristian Tilsted, Ulla Vestergaard og Søren Kanne Zohnesen.

Imod stemte:

Jørgen Andersen, Morten Bo Bertelsen, Lene Kjelgaard Jensen, Kaj Kirk, Joachim P. Kjeldsen, Torben Overgaard, Ib Poulsen, Casper Søe-Larsen, Peter Sørensen og Jens Kr. Yde.

Jens Kr. Yde ønskede følgende mindretalsindstilling på vegne af dem der stemte imod: Vi ønsker, at sagen indgår i de kommende budgetforhandlinger.

Fraværende i Kommunalbestyrelsen - 17. september 2019:

Peter Skriver Nielsen og Per Skovmose

Fornyset behandling

Med henvisning til Kommunalbestyrelsens beslutning den 17. september 2019 hvor Økonomiudvalgets indstilling "at det er et ønske, at der nedsættes en politisk styregruppe, som kunne være Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.", blev godkendt, er der behov for en stillingtagen til, hvilke medlemmer der skal være i en politisk styregruppe

Teknik og Erhverv indstiller, at sammensætningen af den politiske styregruppe besluttet.

Ny høring og Sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 7. oktober 2019

Økonomiudvalget den 23. oktober 2019

Kommunalbestyrelsen den 29. oktober 2019

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, 7. oktober 2019, pkt. 241:

Indstilles til godkendelse, at der udpeges tre medlemmer fra Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og to medlemmer fra Erhvervs-, Arbejdsmarkeds- og Kulturudvalget.

Fra Klima-, Miljø- og Teknikudvalget deltager Esben Oddershede, Kristian Tilsted og Joachim Plaetner Kjeldsen.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget – 7. oktober 2019:

Kaj Kirk

Beslutning

Indstillingen fra Klima-, Miljø- og Teknikudvalget indstilles til godkendelse.

Bilag

- [Bilag 1 Ansøgning til kampagnen](#)
- [Bilag 2 Projektområde og fotos](#)
- [Bilag 3 Tilsagnsskrivelse](#)
- [Bilag 4 Forundersøgelse](#)

Punkt 241: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1-034 Bevarende lokalplan for Thisted Midtby

01.02.05-P16-23-19

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort og planafgrænsning

Bilag 2 - Samlede bemærkninger

Bilag 3 - Besvarelse af de indkomne bemærkninger i høringsfasen

Bilag 4 - Rettelsesblad

Bilag 5 - Delområdeændringer illustreret

Bilag 6 - Notat - Bestemmelser for nybyggeri i forslag til Lokalplan 1-034

Bilag 7 - Tilføjelse til § 9 – Bebyggelsens udformning – Ny bebyggelse i Lokalplan 1-034

Åbne beslutningssager

241. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1-034 Bevarende lokalplan for Thisted Midtby

01.02.05-P16-23-19

Sagstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 1-034 Bevarende lokalplan for Thisted Midtby.

Redegørelse

Den 25. juni 2019 vedtog Thisted Kommunalbestyrelse at sende lokalplanforslag for Thisted Midtby i 4 ugers offentlig høring.

Lokalplan 1-034 Bevarende lokalplan for Thisted Midtby er en revision af den hidtil gældende Lokalplan 1-004 Bevarende lokalplan for Thisted bymidte, som havde vist sig at være mangelfuld og ufleksibel. Den nye Lokalplan 1-034 omfatter stort set samme område og fastholder anvendelsesmulighederne, se oversigtskort i bilag 1. Lokalplanen fastholder ligeledes bevarende bestemmelser for bygninger klassificeret med bevaringsværdi 1-3 og 4-6, og der er tilføjet bestemmelser gældende for bygninger med bevaringsværdi 7-9 og nybyggeri. Derudover indeholder lokalplanen blandt andet bestemmelser for særlige og identitetsskabende bymiljøer og skiltning.

Planforslaget var i offentlig høring fra den 26. juni til den 24. juli 2019.

- Se den digitale Lokalplan 1-034 Bevarende lokalplan for Thisted Midtby her: <https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/lokalplanid/931>
- PDF filen, der kan tilgås via ovenstående digitale plan, er lokalplanforslaget, som blev vedtaget den 25. juni 2019. PDF af Lokalplan 1-034 til endelig vedtagelse kan ses her: https://dokument.plandata.dk/20_9641076_1564573703269.pdf

Indkomne bemærkninger og ændringer af lokalplanforslag:

Der er indkommet i alt 9 høringssvar til planforslagene i høringsfasen. De indkomne bemærkninger kan ses i deres helhed i bilag 2. Bemærkningerne er behandlet enkeltvis og vurderet i bilag 3, og bilag 4 giver en oversigt over rettelser i lokalplanforslaget som følge af de indkomne bemærkninger.

Bemærkningerne refererer til 7 emner:

1. Ukorrekte oplysninger
2. Belægning
3. Bevaring
4. Udvidelse af lokalplanområde
5. Bebyggelsens omfang
6. Bebyggelsens udformning – ny bebyggelse: taghældning og materialer
7. Andre

Som følge af de indkomne bemærkninger foreslår Teknik og Erhverv følgende rettelser til lokalplanforslaget:

- Oplysninger om arkitekt og byggeår for Thisted Banegård tilrettes, jf. bemærkning om forkerte oplysninger (emne 1).
- Med baggrund i bemærkninger til bebyggelsesomfang (emne 5) foreslås det, at bestemmelser for maksimale bygningshøjder og etager for delområderne C tilpasses, så de er tilsvarende. Tilpasningerne foreslås med baggrund i nærmere vurdering af de enkelte områder og deres nuværende bygningsmasse, karakter, udtryk og betydning for byens samlede udtryk og skyline.

Konkret foreslås, at bestemmelserne for maksimal bygningshøjde i delområde C2 nedjusteres til 10 m, svarende til etageantal på 2 etager plus udnyttelig tagetage. Det foreslås yderligere at oprette et underdelområde C2a for området nord for Rosenkrantzgade, med samme bestemmelser som delområde C2, dog med tilpasning af etageantal til 3 etager med udnyttelig tagetage og maksimal bygningshøjde på 15 m. I sammenhæng foreslås delområde C4, der er beliggende op af underdelområde C2a ved Rosenkrantzgade, ligeledes tilpasset med maksimale etageantal til 3 plus udnyttelig tagetage, bedre tilsvarende den maksimale bygningshøjde på 15 m. De foreslåede rettelser vil medføre rettelser i bestemmelserne §§ 6.2 Bebyggelsehøjde og 6.3 Etager samt konsekvensrettelser i lokalplanens redegørelse, andre bestemmelser og kortbilag 2.

Ændringerne er nærmere beskrevet i bilag 3 - Behandling af indkomne bemærkninger i høringsfasen, bilag 4 - Rettelsesblad og bilag 5 - Delområdeændringer illustreret.

De øvrige forhold, der fremgår af de indkomne bemærkninger, medfører ikke ændringer af planforslaget. Emnerne nr. 2 og 7 reguleres ikke af lokalplanen. De øvrige bemærkninger om emne nr. 5 kan ikke imødekommes i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029, da denne fastsætter bebyggelseshøjder indenfor forskellige rammer, som de enkelte delområder er omfattet af. Bemærkning om emne nr. 4 imødekommes ikke på baggrund af nærmere aftale med indsiger om, at det konkrete ønske ikke kan opfyldes i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029. Bemærkninger vedrørende emne nr. 6 imødekommes ikke, da bestemmelserne vurderes at bidrage til planens formål: at sikre at nybyggeri tilpasses, og den eksisterende bygningskultur respekteres. Bemærkninger omkring bevaring og bevaringsværdier giver ikke anledning til ændringer.

Retsgrundlag

Lov om planlægning §§ 15 og 16, jf. lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 12. august 2019

Økonomiudvalget den 21. august 2019

Kommunalbestyrelsen den 27. august 2019

Indstilling

Teknik og Erhverv indstiller, at Lokalplan 1-034 Bevarende lokalplan for Thisted Midtby vedtages endeligt med de ovennævnte ændringer.

Tidligere besluttet

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, 12. august 2019, pkt. 188:

Indstilles til godkendelse.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget - 12. august 2019:

Kaj Kirk

Økonomiudvalget, 21. august 2019, pkt. 205:

Indstilles til godkendelse.

Thisted Kommunalbestyrelse, 27. august 2019, pkt. 178:

Joachim Plaetner Kjeldsen fremsætter følgende ændringsforslag:

Det foreslås, at lokalplanforslaget sendes tilbage til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget til fornyet behandling.

Ændringsforslaget enstemmigt godkendt.

Fraværende i Kommunalbestyrelsen - 27. august 2019:

Mette Kjærulff og Niels Jørgen Pedersen

Genoptagelse af sag

Teknik og Erhverv indstiller sagen til drøftelse.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, 2. september 2019, pkt. 225:

Der er modtaget følgende supplerende kommentarer fra Joachim Plaetner Kjeldsen i forhold til udvalgets behandling af sagen:

”Her er mit forslag til ændring af lokalplanen. Jeg er grundlæggende enig i intentionen i Peter Larsens forslag om at forenkle afsnit 9 i lokalplanforslaget s. 59. Som minimum synes jeg, at §9.1 og §9.2 skal erstattes med en mere fleksibel formulering i en ny §9.1. Det kunne fx være inspireret af formuleringerne, som står under samme paragraf i den eksisterende lokalplan:

“§9.1 Eksisterende bebyggelse kan nedrives eller istandsættes. Ved nedrivning og nybyggeri skal det nye byggeri placeres i gadeflugt som det oprindelige byggeri og i højde og drøjde tilpasses de omkringliggende bygninger. Ved istandsættelse skal det eksisterende hus søges tilbageført til dets oprindelige udformning og/eller tilpasses de omkringliggende bebyggelser.”

Det følger også ånden i Peter Larsens forslag: “Ny bebyggelse skal opføres under hensyntagen til den eksisterende, omkringliggende bebyggelse”.

Det kan være en overvejelse for udvalget, om man, som Peter Larsen foreslog, også vil droppe §9.3, §9.4 og §9.5 og lade det blive ved en ny §9.1, eller om altaner, kviste og glanstrin er nødvendige at have med.

I øvrigt mener jeg stadig, at det vil være en god idé med et temamøde for Kommunalbestyrelsen snarest muligt, som giver dybere indblik i midtbyens udviklingsmuligheder.”

Godkendt af flertallet, at sagen sendes til Teknik og Erhverv med henblik på kommentarer. Peter Skriver Nielsen og Preben Holler ønsker det oprindelige forslag fastholdt uændret.

Teknik og Erhvervs kommentarer

De konkrete bestemmelser er udformet, så der kan administreres efter dem under hensyntagen til byens eksisterende bebyggelse og det samlede bevaringsværdige bymiljø. Ved nye større projekter, der f.eks. omfatter flere matrikler, nedrivninger eller kraftigere udnyttelse af arealer, vil der typisk være krav om ny lokalplanlægning for det konkrete projekt - hvor også offentligheden inddrages i forbindelse med høringsprocessen. Denne lokalplan vil derfor ikke være til hinder for fremtidige projekter i Thisted midtby, da vedtagelse af en evt. ny lokalplan for et konkret område vil afløse den gældende lokalplan - i dette tilfælde den bevarende lokalplan. Se bilag 6 - Notat - Bestemmelser for nybyggeri i forslag til Lokalplan 1-034 Bevarende lokalplan for Thisted Midtby for et uddybende notat.

Teknik og Erhverv foreslår, at der i lokalplanen tilføjes en hjælpetekst, til § 9 i lokalplanen, men at lokalplanen ellers vedtages som oprindeligt indstillet:

“Denne § 9, om bebyggelsens udformning, skal betragtes som bestemmelser, der primært har til formål at regulere nybyggeri, der indplaceres som huludfyldning eller som erstatning for eksisterende bygninger med lav- eller ingen bevaringsværdi.

Ved større nye projekter, blandt andet ved projekter, der overskrider flere matrikler, vil den nye bebyggelse alt andet lige kræve udarbejdelse af en ny lokalplan.”

Se bilag 7 - Tilføjelse til § 9 - Bebyggelsens udformning - Ny bebyggelse i Lokalplan 1-034 om tilføjelse af hjælpetekst.

Ny sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 7. oktober 2019

Økonomiudvalget den 23. oktober 2019

Kommunalbestyrelsen den 29. oktober 2019

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, 7. oktober 2019, pkt. 244:

Den bevarende lokalplan med Teknik og Erhvervs kommentarer indstilles til godkendelse af flertallet.

Imod stemte Jørgen Andersen og Joachim Plaetner Kjeldsen.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget – 7. oktober 2019:

Kaj Kirk

Beslutning

Ulla Vestergaard, Peter Larsen, Niels Jørgen Pedersen og Henning Holm indstiller Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets flertalsindstilling til godkendelse.

Jens Kr. Yde, Morten Bo Bertelsen og Ib Poulsen ønsker sagen sendt tilbage og de væsentligste ændringer i lokalplanforslaget belyst jf. tidligere fremført ønske på sidste møde i Kommunalbestyrelsen.

Bilag

- [Bilag 1 - Oversigtskort og planafgrænsning](#)
- [Bilag 2 - Samlede bemærkninger](#)
- [Bilag 3 - Besvarelse af de indkomne bemærkninger i høringsfasen](#)
- [Bilag 4 - Rettelsesblad](#)
- [Bilag 5 - Delområdeændringer illustreret](#)
- [Bilag 6 - Notat - Bestemmelser for nybyggeri i forslag til Lokalplan 1-034](#)
- [Bilag 7 - Tilføjelse til § 9 – Bebyggelsens udformning – Ny bebyggelse i Lokalplan 1-034](#)

Punkt 242: Organisationsændring - Teknik, Erhverv og Beskæftigelse

00.15.00-A21-3-19

Åbne efterretningssager

242. Organisationsændring - Teknik, Erhverv og Beskæftigelse

00.15.00-A21-3-19

Sagstema

Organisationsændring.

Redegørelse

Idet den nuværende direktør for Beskæftigelses-, Social- og Sundhedsforvaltningen fratræder sin stilling den 31. oktober 2019, har kommunaldirektøren valgt at benytte lejligheden til at se på den samlede organisering. Resultatet er blevet, at beskæftigelsesområdet den 1. november 2019 overgår til direktøren for Teknik og Erhverv, og forvaltningen ændrer navn til Teknik, Erhverv og Beskæftigelse.

Processen, i forhold til at besætte den ledige stilling som direktør for Social- og Sundhedsforvaltningen, blev besluttet på møde i Økonomiudvalget den 2. oktober 2019 og er påbegyndt. Det forventes, at en ny direktør kan tiltræde den 1. februar 2020.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Økonomiudvalget den 23. oktober 2019

Kommunalbestyrelsen den 29. oktober 2019

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at organisationsændringen tages til efterretning.

Beslutning

Sagen behandles som en åben beslutningssag jf. beslutningen i punkt 232.

Organisationsændringerne, som indstillet af Kommunaldirektøren, godkendt af flertallet.

Morten Bo Bertelsen stemmer imod.

Punkt 243: Orientering om procesplan for Planstrategi 2020 - Fysisk Udviklingsplan for Thisted Kommune

01.02.03-P15-1-19

Bilag

Bilag 1: Procesforslag "Fysisk Udviklingsplan for Thisted Kommune"

Åbne efterretningssager

243. Orientering om procesplan for Planstrategi 2020 - Fysisk Udviklingsplan for Thisted Kommune

01.02.03-P15-1-19

Sagstema

Orientering om procesplan for udarbejdelse af Planstrategi 2020 - Fysisk Udviklingsplan for Thisted Kommune forud for revision af Kommuneplan 2017-2029.

Redegørelse

I 2020 skal revisionen af Kommuneplan 2017-2029 opstartes. I følge planloven skal der offentliggøres en planstrategi, som forbereder revisionen af kommuneplanen. Med planstrategien kan Kommunalbestyrelsen sætte en retning for kommunens fremtidige fysiske udvikling, som senere fremgår af kommuneplanen f.eks. i konkrete arealudlæg m.v. Teknik og Erhverv foreslår, at planstrategien udarbejdes i form af en fysisk udviklingsplan for Thisted Kommune.

Planstrategien/Udviklingsplanen skal styrke samspillet mellem kommunens politikker og kommunens fysiske udvikling, da planens temaer danner grundlaget for nye arealudpegninger i revisionen af Kommuneplanen. Det foreslås, at der arbejdes med 8 temaer kaldet fokusområder, som vurderes at være af højeste prioritet for kommunens fysiske udvikling. De 8 fokusområder relaterer sig til Thisted Kommunes eksisterende strategier og suppleres med nye krav fra planloven til kommuneplanens indhold.

De 8 fokusområder er:

- Attraktive erhvervsarealer
- Turismepolitiske overvejelser
- Samspil mellem by & land
- Kystbyer og kyster
- Thisted By som købstad
- Danmarks naturkommune
- Energi og ressourcer
- Klimatilpasning og kystbeskyttelse.

De enkelte fokusområder tager afsæt i igangværende projekter. Et eksempel på et projekt er "Strategisk-fysisk udviklingsplan for Klitmøller-Nr. Vorupør", som kommunen har modtaget støtte til fra Realdania-projektet "Vestkysten Viser Vejen". Projektet er medfinansieret af Thisted Kommune jf. pkt. 157 på Økonomiudvalgets møde den 19. juni 2019. Planen vil levere et vigtigt input til både "kystbyerne og kyster" samt fokusområdet "turistpolitiske overvejelser". Udviklingsplanen for Klitmøller-Nr. Vorupør forventes fremlagt til politisk behandling i første kvartal 2020.

På en temadag i foråret 2020 fastsætter Kommunalbestyrelsen det videre arbejde med fokusområderne samt sætter den overordnede retning for kommunens fremtidige fysiske planlægning. Planstrategiarbejdet forventes afsluttet i efteråret 2020. I procesforslaget i bilag 1 er en detaljeret oversigt over planens struktur, fokusområder og tidsplan.

Teknik og Erhverv starter processen med Planstrategien nu for at danne et samlet grundlag for revisionen af Kommuneplan 2017-2029.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 7. oktober 2019

Økonomiudvalget den 23. oktober 2019

Kommunalbestyrelsen den 29. oktober 2019

Indstilling

Teknik og Erhverv indstiller, at orientering om Planstrategi 2020 - Fysisk Udviklingsplan for Thisted Kommune tages til efterretning.

Tidligere besluttet

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, 7. oktober 2019, pkt. 249:

Taget til efterretning.

Fraværende i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget – 7. oktober 2019:

Kaj Kirk

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

- [Bilag 1: Procesforslag "Fysisk Udviklingsplan for Thisted Kommune"](#)

Punkt 244: Lukket: Lukket punkt: Salg af byggefelt

13.06.02-G10-2-18

Punkt 245: Lukket: Lukket punkt: Udbud af danskuddannelse

88.12.03-G01-4-19

Punkt 246: Orientering

00.22.02-A26-2-17

Orienteringssager

246. Orientering

00.22.02-A26-2-17

Sagstema

Orientering fra

1. Borgmesteren
2. Medlemmer af Økonomiudvalget
3. Kommunaldirektøren.

Beslutning

Ad 1. Borgmesteren orienterede om

- Status på processen med det fremtidige "Destinationselskab Nordvest" indenfor turismeområdet. Det forventes, at der kommer en sag til politisk behandling i december i år. "Destinationselskab Nordvest" består af Lemvig, Holstebro, Jammerbugt, Hjørring og Thisted kommuner. Processen for ansættelse af en direktør til selskabet er gået i gang.

Ad 2. Intet til referat.

Ad 3. Intet til referat.

Fraværende i Økonomiudvalget - 23. oktober 2019:

Peter Larsen