

REFERAT Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget 2022 - 2025 d. 10-03-2025

Mødedato Mandag d. 10. marts 2025 kl. 13:00

Mødested Hurup, Mødelokale 1

Mødedeltagere Jens Kristian Yde (C), Kristian Tilsted (V), Brian Nielsen (D), Henning Holm (A), Joachim Plaetner Kjeldsen (Å), Jørgen Andersen (uden for parti), Mette Kjærulff (V)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Vorupør i Udvikling - status på Folkehuset VØ.....	4
Vorupør i Udvikling - ansøgning om støtte til begyndende realisering af Folkehuset VØ.....	6
Administration af 50 % reglen - husdyrgodkendelser.....	9
Endelig vedtagelse af Lokalplan 13-008 Redningsstation, Nr. Vorupør.....	12
Skema B - Opførsel af 14 boliger, etape 2, Kaldallunden i Sennels.....	14
Thorstedvej - Nedlæggelse af vejen som krydser A26 (broen på Thorstedvej).....	17
Asfaltplan 2025.....	21
Lokal organisering i Thisted Kommune i arbejdet med grøn trepart.....	22
Ansøgning om nedsættelse af Kystvandråd for Thisted Bredning.....	24
Thisted Kommunes fremadrettede deltagelse i arbejdet med at belyse mulige konsekvenser af indsn	26
Anlægsbevilling - Vandløbsrestaurering i Klitmøller Å.....	28
Tillægsbevilling til anlægsbevilling - Ny adgangsvej mv. - Fyrvej, Hanstholm.....	30
Lukket: Salg af areal	32
Lukket: Salg af areal.....	33
Lukket: Salg af areal.....	34
Lukket: Arealerhvervelse.....	35
Orientering fra formanden, medlemmer og direktør.....	36
Underskriftsark.....	37

Punkt 44: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-1-21

Sagstema

Godkendelse af dagsorden til dagens møde i Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Redegørelse

Ifølge forretningsordenen skal dagsorden godkendes som første punkt på dagsordenen.

Retsgrundlag

Forretningsorden for Økonomiudvalget samt de stående udvalg § 5.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 10. marts 2025

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Godkendt. Punkt 47 udsættes.

Punkt 45: Vorupør i Udvikling - status på Folkehuset VØ

01.00.05-P20-2-22

Sagstema

Foreningen Vorupør i Udvikling har sendt afrapportering for senest gennemførte fase af projektet "Folkehuset VØ", som er støttet med 120.000 kr. af Thisted Kommune.

Redegørelse

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget besluttede den 4. december 2023 at støtte fase 2 af foreningen Vorupør i Udviklings (VIU) projekt "Folkehuset VØ" med 120.000 kr. Udvalget besluttede også, at foreningen skal indsende projektmateriale og regnskab, når denne anden fase af projektet er afsluttet. Materialet er modtaget, og i det følgende beskrives hovedtrækkene af dette materiale.

Først en kort opsummering af projektets hovedformål: Med Folkehuset VØ ønsker man at omdanne bygningerne af den tidligere Vorupør Skole til moderniserede rammer om levende, inkluderende og bæredygtige fællesskaber. Målet er at skabe et centralt mødested, der understøtter mangfoldige fællesskaber og aktiviteter, der styrker erhverv og iværksætter, foreningsliv, kultur- og fritidsliv samt fællesskaber og medborgerskab i Vorupør og Thy. Skolens bygninger er i dag ejet og driftet af foreningen Vorupør i Udvikling, som Vorupør Borger- og Erhvervsforening står bag.

Der ses et presserende behov for modernisering af eksisterende faciliteter og skabelse af nye, fleksible anvendelsesmuligheder, der kan fremtidssikre og tilpasse sig skiftende behov og aktiviteter. Den moderne udgave af bygningen skal rumme iværksætterhus, medborgerhus, ankomstbygning, sports- og konferencesal, børnehus, gårdmiljø m.m., og miljøet åbnes også op for turister og andre besøgende i byen.

Af selve afrapporteringen fremgår det, at der i fase 2 har været arbejdet med følgende elementer:

Udarbejdelse af lokalplansforslag

Fra januar 2024 har man arbejdet med at forberede et forslag til ændring af Kommuneplan 2025, hvilket har vist sig at være et krav. Udarbejdelsen af forslaget er sket i et samarbejde mellem projektleder, rådgivende arkitekter fra C. F. Møller Architects samt Plan- og Miljøafdelingen ved Thisted Kommune. Derudover har man været i dialog med Thisted Kommune omkring håndtering af vand, grundvand m.m. Man afventer nu kommuneplanens vedtagelse, da det er en forudsætning for, at man kan gå videre med lokalplanlægningen.

Fondsansøgninger med henblik på finansiering af byggeriet

VIU påbegyndte dialog med og ansøgninger til de større fonde i 2023. Man opnåede i første omgang et positivt besøg fra Nordea Fonden og Færch Fonden, og etablerede også en god dialog med Lokale- og Anlægsfonden i februar 2024.

I april 2024 indsendte man en ansøgning til Nordea Fonden, men fik i første omgang et afslag grundet den relativt store anlægssum. I en fortsat dialog med Fonden og med rådgivere har man brugt de efterfølgende måneder på at justere projektets skala og dermed også anlægssum, og arbejder på at indsende en ny ansøgning til Nordea Fonden.

Man er kommet igennem nåleøjet hos Lokale- og Anlægsfonden og er i dialog om detaljerne for det videre samarbejde. Færch Fonden har valgt at prioritere andre projekter.

Derudover har VIU også søgt mindre puljer, og i fase 2 har man modtaget bevillinger fra Sparekassen Thy, Thisted Forsikring, Lag & Flag Thy-Mors samt Sparekassen Thy Fonden. Man har desuden igangsat en indsamling af donationer via MobilePay.

Udvikling af aktivitetsprogram

VIU afholder løbende aktiviteter, der fremmer fællesskab, frivillighed og samarbejde på tværs af aktører. Der har været afholdt fællesspisninger, udstillinger, netværksmøder for turistaktører og erhvervsdrivende, sommerfest for lokale borgere, workshop og fællesspisning i samarbejde med HF Imagine, spilaften, filmvisning, repair-café m.m. Desuden samarbejder man med bl.a. VisitNordvestkysten om et arrangement.

Offentlighedens interesse har man også mærket, f.eks. i form af besøg af erhvervsministeren samt dokumentarserie om stedet på TV MidtVest.

Engagere frivillige og partnere til afholdelse af aktiviteter

Med de talrige aktiviteter og involvering af frivillige aktører er man godt i gang med at skabe et frivilligt netværk og gøre erhvervsdrivende aktører opmærksomme på muligheden for at bruge Folkehuset VØ som platform til events og aktiviteter.

Regnskab

Det medsendte regnskab viser, at støtten på 120.000 kr. fra Thisted Kommune - sammen med øvrig støtte fra andre aktører - har bidraget til projektledelse, rådgivning, kommunikation samt administration.

Man kigger nu frem mod planlægning af realiseringsfasen, der vil kræve yderligere finansiering og koordinering med Thisted Kommune, fonde og partnerskaber.

Retsgrundlag

Erhvervsfremmeloven.

Økonomiske konsekvenser

Bevillingen på 120.000 kr. er udbetalt til VIU.

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 10. marts 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at afrapportering og regnskab tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Afrapportering af Folkehuset VØ fase 2

Afrapportering fase 2 - Bilag Ansøgning Kommuneplan Folkehuset VØ

Punkt 46: Vorupør i Udvikling - ansøgning om støtte til begyndende realisering af Folkehuset VØ

01.00.05-P20-2-22

Sagstema

Foreningen Vorupør i Udvikling (VIU) søger 325.000 kr. til fase 3 af projektet "Folkehuset VØ" med henblik på modning og begyndende realisering af projektet. Samtidig søger VIU om Thisted Kommunes medvirken i den fremadrettede fondsdialog.

Redegørelse

VIU er nu klar til at tage hul på en begyndende realisering af projektplanerne om Folkehuset VØ. Det betyder, at man søger 325.000 kr. til fortsat ansættelse af projektleder samt til køb af ekstern rådgivning til arbejdet med kommune- og lokalplan. Desuden søger man om Thisted Kommunes medvirken i den kommende strategiske fondsdialog og fondsansøgninger.

Af ansøgning og bilag fremgår i hovedtræk følgende:

Folkehuset VØ er et centralt mødested i Vorupør, der i dag rummer et børnehus, iværksætterhus, fitnesscenter og medborgerhus; men bygningens nuværende tilstand og faciliteter er slidte og understøtter ikke de behov, der er opstået med stedets udvikling og områdets vækstpotentiale. VIU drømmer om at skabe Danmarks fedeste iværksætttermiljø, kreative værksteder for unge, en café for brugerne af huset og for lokale borgere, en ubemandet turist-information, et medborgerhus og en sports- og konferencesal med aktiviteter hele året. Desuden vil man gerne etablere et gårdmiljø med plads til motion, events, legeplads og uformelle mødesteder.

Projektet har opnået bred lokal opbakning og vist sit drifts- og udviklingspotentiale gennem aktiviteter, netværk og etablerede samarbejder med turist- og erhvervsaktører. Folkehuset VØ drives af en aktiv styregruppe med repræsentanter fra Vorupør Erhvervsforening, Vorupør Borgerforening, Vorupør i Udvikling, Vorupør Boldklub, Vorupør Fribørnehus, Iværksætterhuset Surf & Work og Sport & Fitness Vorupør. Derudover har ansøger et sparringsnetværk bestående af Nationalparkcenter Thy, VisitNordvestkysten, Thy Turistråd og Thy Erhvervsforum samt flere kulturhuse fra hele landet.

Den kommende projektfases kompleksitet og omfang kræver fortsat ansættelse af en dedikeret projektleder - en stilling, som på længere sigt vil udvikle sig til leder af den daglige drift. Projektledelsen vil i den kommende fase sikre en stabil organisering, koordinering, lokal forankring og fremdrift på tværs af aktører. Projektleder vil blandt andet skulle håndtere opfølgning og koordinering med interessenter, fondsansøgninger og løbende dialog med finansielle bidragsydere, udarbejdelse af en plan for langsigtet finansiering af projektet, koordinering af arbejdet med kommune- og lokalplan, udarbejdelse af en tids- og handlingsplan for de næste skridt i anlægsfasen, medieomtale og styrkelse af kommunikationsplatforme, aktiviteter og begivenheder, der appellerer til både lokale og turister, samt opbygning og styrkelse af tilgængelighed i forhold til områdets mange internationale gæster.

Baggrunden for ansøgning om Thisted Kommunes medvirken i strategiske fondsdialoger og fondsansøgninger er, at fondene, der har vist interesse i projektet, stiller krav om kommunalt engagement for at sikre realisering af Folkehuset VØ. Kommunalt engagement ses som afgørende for at sikre fondsstøtte.

Med 10.000 daglige turister i højsæsonen ses der mulighed for kontakt til rigtig mange gæster og dermed potentielle tilflyttere. VIU fremhæver, at projektet dermed taler ind i den Strategiske-Fysiske udviklingsplan for Vorupør-Klitmøller fra 2020, der blandt andet har fokus på at skabe mere attraktive bymiljøer for fastboende og turister. Med etableringen af Folkehuset VØ er det VIU's intention at styrke turismeoplevelsen i området ved at skabe en attraktiv ramme for ophold, aktiviteter og uformelle sociale møder mellem lokale og besøgende. Det vil man opnå ved blandt andet at planlægge events og aktiviteter i skuldærsæsonen samt ved etablering af en ubemandet turist-information. Man vil desuden udvikle informationsmateriale på engelsk og tysk for at gøre projektet og aktiviteterne mere tilgængelige for udenlandske turister. Desuden er det planen, at Folkehuset VØ skal bidrage til at skabe attraktive rammer for tilflytning og fastholdelse af borgere gennem stærke fællesskaber og faciliteter, der gør området mere attraktivt for tilflyttere, især børnefamilier og erhvervsdrivende.

Det er i denne fællesmængde mellem bosætning og turisme, at det helt store potentiale ligger. VIU bemærker, at der allerede ses en effekt af nuværende aktiviteter, idet 10 selvstændige erhvervsdrivende, der til dagligt bruger iværksætterhuset, inden for de seneste år har stiftet familie i området.

Den kommende fase 3 vil løbe fra den 1. marts 2025 til 28. februar 2026. Derefter vil man være klar til at påbegynde byggeriet i etaper, som det fremgår af bilag 3, hvis finansieringen er faldet på plads.

I den forestående fase 3 har VIU beregnet de samlede udgifter til 650.000 kr. til projektledelse og ekstern rådgivning, og søger Thisted Kommune om 50 % heraf, i alt 325.000 kr.

Thisted Kommunes senere engagement i anlægs- og driftsfaser

VIU oplyser, at det samlede anlægsbudget beløber sig til cirka 33 mio. kr. (fremskrevet 2026-tal). VIU udtrykker desuden et ønske om, at Thisted Kommune vil bidrage økonomisk til de senere anlægs- og driftsfaser, når projektet er modent hertil.

Repræsentanter for Folkehuset VØ deltager i udvalgs mødet fra kl. 13.00-14.00.

Retsgrundlag

Erhvervsfremmeloven.

Økonomiske konsekvenser

En udgift på 325.000 kr. kan finansieres af Pulje til ansøgninger og enkeltstående projekter.

Center for Økonomi og HR har gennemgået sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Det kan forventes, at VIU indsender ansøgning om Thisted Kommunes støtte til den senere anlægs- og driftsfase, når projektet efter fondsdialogen er modent hertil.

Høring og sagsgang

Direktionen den 6. marts 2025

Erhvervs-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 10. marts 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Projektets fase 3 støttes med 325.000 kr. til ansættelse af projektleder samt til køb af ekstern rådgivning, og bevillingen finansieres af pulje til ansøgninger og enkeltstående projekter.
2. Thisted Kommune giver tilsagn om at medvirke i den strategiske fondsdialog, koordineret i forhold til kommunens øvrige fondsrelevante projekter.
3. VIU indsender regnskab og afrapportering, når fase 3 er afsluttet.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 6. marts 2025, punkt 15:

Ad 1-3. Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Ad. 1-3 Godkendt.

Udvalget understreger, at nærværende bevilling ikke er ensbetydende med, at Thisted Kommune bidrager med yderligere finansiering.

Bilag

Ansøgning 2025 Folkehuset VØ

Bilag 1 Projektbeskrivelse og potentialer

Bilag 2 Projektleders ansvarsområder

Bilag 3 Tidsplan, budget og finansiering

Punkt 47: Administration af 50 % reglen - husdyrgodkendelser

09.17.00-K08-176-20

Sagstema

Revurdering af administrationspraksis for lugtvurderinger i husdyrsager ved brug af 50 % reglen.

Redegørelse

Formanden for Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget (EKMTU) har ønsket en sag behandlet om en mere lempelig administrationspraksis af 50 % reglen i husdyrsager for udvalget.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 1. marts 2022, pkt. 31, en administrationspraksis for anvendelse af 50 % reglen i husdyrsager. Administrationspraksissen blev udarbejdet på baggrund af tre enkeltsager, der blev behandlet af Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 11. januar 2021 (pkt. 8).

Siden 2021 er der i Plan- og Miljøafdelingen behandlet 9 sager, hvor der har været søgt ny miljøtilladelse eller -godkendelse, hvor der har været behov for at forholde sig til 50 % reglen. Det har været forskelligt, hvor tæt på eller langt fra de 9 sager har været på at overholde geneafstanden for lugt, og i hvilken grad de pågældende husdyrbrug har påvirket den eller de boliger, der har været påvirket af lugt. Behandlingen af sagerne er derfor vurderet og behandlet individuelt efter den vedtagne administrationspraksis og de omkostninger, det har påført de enkelte husdyrbrug, vurderes derfor at være forskellige.

Af de 9 sager har udfaldet været:

- 5 sager er blevet løftet ud af 50 % problematikken ved, at der på de pågældende husdyrbrug er anvendt tilgængelig miljøteknologi, taget stalde ud af produktion eller der er blevet lavet væsentlige ændringer af ventilationsanlægget og med efterfølgende specifikke lugtberegninger påvist, at lugtgenegrænsen kan overholdes. En af godkendelserne er påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet og afventer behandling.
- 2 sager er godkendt med brug af 50 % reglen. De to sager har været tæt på at overholde geneafstanden til hver nabo, og der er lavet tiltag på ventilationsanlægget for at reducere lugtpåvirkningen mest muligt.
- 2 sager har resulteret i, at der er meddelt afslag. I disse to sager har der været tale om påvirkning af flere naboer, de har været længere fra at kunne overholde geneafstanden, og der er i ansøgningerne ikke vist initiativ til at lave lugtreducerende tiltag. De to afslag er blevet påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet, hvoraf det ene afslag er blevet stadfæstet af nævnet, og den anden afventer behandling.

Plan- og Miljøafdelingen har kontaktet fire andre kommuner omkring deres brug af 50 % reglen. Fælles for tilbagemeldingerne er, at 50 % reglen finder anvendelse i de adspurgte kommuner i forskellig grad. Tilbage meldingerne ses i bilag 1.

Om 50 % reglen

50 %-reglen kan anvendes på eksisterende husdyrbrug, der ikke overholder de geneafstande, der er gældende til naboer, hvis husdyrbruget skulle etablere sig på det pågældende sted i dag - se bilag 2.

Kommunen kan vælge at anvende 50 %-reglen i ansøgninger om udvidelse af eksisterende husdyrbrug, hvis;

- Lugtgenerne ikke forøges - udvidelsen må ikke betyde flere lugtgener end tilfældet er i dag, og
- lugtgeneafstanden skal udgøre mindst 50 % af den geneafstand, der ligger i beskyttelsesniveauet.

Anvendelse af 50 %-reglen er ikke et retskrav, som ansøger har men en regel, som kommunen har ret til at bruge ud fra en konkret vurdering i det enkelte tilfælde, hvis de to betingelser er opfyldt.

Den nuværende politiske vedtagende administrationspraksis ligger følgende kriterier til grund for en samlet vurdering af, om reglen i det enkelte, konkrete tilfælde skal anvendes:

- Antallet af beboede ejendomme inden for områder, hvor lugtbeskyttelsesniveauet ikke er overholdt - jo flere borgere, som udsættes for overskridelse af beskyttelsesniveauet, jo mere problematisk er det at bruge reglen.
- Husdyrbrugets beliggenhed i forhold til de berørte områder - vindretninger og terrænvariationer afgør lugtens spredning.

- Anvendelsesformål i eventuelle kommune- og lokalplaner for områder, hvor lugtbeskyttelsesniveauet ikke er overholdt - industriområder er normalt ikke lige så "lugtfølsomme" som boligområder.

Reglen anvendes som udgangspunkt ikke i sager:

- Hvor der tidligere er indgivet berettigede klager over lugt fra husdyrbruget, og at der er risiko for, at disse lugtgener gentager sig.
- Hvis en ansøgning ikke grundigt dokumenterer, at mulige tiltag for at reducere lugtbidraget er undersøgt.
- Hvor der er projekter, der indebærer byggeri af husdyranlæg (stalde eller gødningsopbevaringsanlæg) eller andre væsentlige investeringer, f.eks. gennemgribende renoveringer eller ny teknologi.

I sager, hvor der meddeles afslag på ansøgning om brug af 50 %-reglen vil EKMTU få en forudgående orientering.

Den nuværende praksis har haft betydning for, at nogle landbrugsproduktioner, der har ligget det samme sted i mange år, ikke har kunnet overgå til ny miljøgodkendelse, som bliver godkendt efter antal produktionskvadratmeter i stedet for antal dyr på ejendommen.

Mere lempelig administrationspraksis

Hvis der ønskes en mere lempelig administrationspraksis, ses to muligheder:

A: Kriterierne i den nuværende administrationspraksis kan frafalde. Det vil betyde, at alle der ikke ændrer på deres produktionsanlæg, kan bruge 50 % reglen fuldt ud. Det kan bl.a. have den konsekvens, at mange naboer kan blive påvirkede, eller

B: Der kan frafalde nogle af de eksisterende kriterier i administrationspraksis. Følgende kriterium kan tages ud af administrationsgrundlaget for at give en mere lempelig administrationspraksis:

- Hvis en ansøgning ikke grundigt dokumenterer, at mulige tiltag for at reducere lugtbidraget er undersøgt.

Dette betyder, at det vil blive mere lempeligt i de sager, hvor der er fortsat produktion i eksisterende bygninger, og hvor der ikke vil ske udvidelser.

Plan- og Miljøafdelingen gør opmærksom på, at hvis administrationsgrundlaget fraviges, og der dermed gives lov til, at alle kan bruge 50 % reglen, kan det have betydning i forhold til anden planlægning. Thisted Kommune vil i de tilfælde ikke have mulighed for at give afslag og vil dermed ikke kunne kræve, at evt. lugtgener reduceres.

Retsgrundlag

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 10. marts 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at der tages beslutning om fremtidig administrationspraksis for lugtvurderinger i husdyrsager ved brug af 50 % reglen.

Beslutning

Sagen udsættes jf. beslutning i punkt 44.

Bilag

Bilag 1 - Tilbagemeldinger fra andre kommuner

Bilag 2 - Princip for anvendelse af 50 % reglen

Punkt 48: Endelig vedtagelse af Lokalplan 13-008 Redningsstation, Nr. Vorupør

01.02.05-P16-10-23

Sagstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 13-008 Redningsstation, Nr. Vorupør.

Redegørelse

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget (EKMTU) godkendte den 2. september 2024, pkt. 171, forslag til Tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2021-2033 og forslag til Lokalplan 13-008 Redningsstation, Nr. Vorupør. Den 11. november 2024, pkt. 201, vedtog EKMTU Tillæg nr. 22 endeligt med følgende bemærkning: Bygningens højde må maksimalt være 11,00 m. Der bør være valmede gavle. Derfor er lokalplanen blevet tilpasset den reducerede højde og er dermed i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033. Rettelserne, der er foretaget i lokalplanen, kan ses i bilag 1 - rettelsesblad.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre militære anlæg i form af en redningsstation med garageanlæg, tilhørende offentlig administration og tilhørende kontor- og servicefaciliteter. Der kan desuden etableres en antennemast udelukkende til beredskabsformål.

Planforslagene var i 4 ugers offentlig høring fra den 5. september til 3. oktober 2024. Der er i høringsperioden indkommet 11 bemærkninger. Bemærkningerne vedrører følgende temaer:

1. Bygningens højde og udseende
2. Bygningens placering
3. Markfirben
4. Eksisterende redningsstation
5. Turisme
6. Trafik og parkering.

Bemærkningerne kan læses i deres fulde længde i bilag 2. Bemærkningerne er tematiseret, opsummeret og behandlet i bilag 3.

Projektudviklers kommentarer til de indkomne bemærkninger kan ses i bilag 4.

Se den digitale Lokalplan 13-008 her:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=1006>

Bemærk at PDF'en, der kan tilgås via link til den digitale plan, er lokalplanforslaget uden ændringerne fra bilag 1.

Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 10. marts 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at lokalplan 13-008 vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af bilag 1.

Beslutning

Godkendt af flertallet.

Brian Nielsen og Jørgen Andersen stemmer imod, idet de finder placeringen uhensigtsmæssig og bygningens højde for stor.

Udvalget bemærker, at placeringen er sket efter krav fra Staten.

Bilag

Bilag 1 - Rettelsesblad

Bilag 2 - Indkomne bemærkninger

Bilag 3 - Behandling af bemærkninger

Bilag 4 - Partshøring af projektudvikler

Punkt 49: Skema B - Opførelse af 14 boliger, etape 2, Kaldallunden i Sennels

03.11.08-Ø60-1-24

Sagstema

Boligselskabet Viborg Amt søger om godkendelse af Skema B til opførelse af etape 2 - 14 almene familieboliger + fælleslokaler, Kaldallunden i Sennels.

Redegørelse

Projektet fik godkendt Skema A af Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2024, pkt. 119, og er anden etape af den igangværende udbygning i området i Sennels.

Ansøgning og skitseforslag til bebyggelsen ses i bilag 1 og 2 fra Viborg Amts Boligselskab.

Boliger og driftsøkonomi

Byggeriet vil rumme beboelse på 1.342 m² fordelt på følgende boligtyper, jf. bilag 3 fra Viborg Amts Boligselskab:

Boligtype	Antal	Antal m ²	Husleje ekskl. forbrug pr. mdr.
Type 1	4	85	7.683 kr.
Type 2	4	95	8.293 kr.
Type 3	4	101	8.629 kr.
Type 4	2	110	9.208 kr.
Fælleslokaler	1	112	

Det gennemsnitlige boligareal er på 104 m².

Projektets maksimumbeløb og anlægsøkonomi

Boligselskabet har udfyldt skema B med et byggebudget, som ligger på niveau med gældende maksimumbeløb for almene familieboliger i 2025, jf. bilag 4 fra Viborg Amts Boligselskab, incl. indeksering på 200.000 kr.

Den samlede anlægsramme med fællesareal er på 33.828.000 kr. Ved fremsendelse af Skema A var anlægsrammen på 32.820.000 kr.

Anskaffelsessummen overstiger den maximale anskaffelsessum med 200.000 kr. Det begrundes med, at der er afsat 200.000 kr. til indeksregulering for den del af entreprisensummen, der udføres efter fastprisperiodens udløb. Udbuddet er gennemført efter bestemmelserne i AB18 § 34, som foreskriver fast pris og fast tid.

Projektets finansiering

Finansieringen af almene boliger efter gældende regler fra 1. januar 2019, med et gennemsnitligt boligareal mellem 90-105 m², er som følger:

Kreditforeningslån (88 %)	29.768.000 kr.
Kommunal grundkapital (10 %)	3.383.000 kr.
Beboerindskud (2 %)	677.000 kr.
I ALT	33.828.000 kr.

Det kommunale grundkapitaltilskud er således 3.383.000 kr.

Udover den kommunale grundkapital skal der stilles en kommunal garanti for kreditforeningslånet, jf. bilag 5.

Det er oplyst fra Nykredit, at for etape 2 er kreditforeningslånet på 29.768.000 kr. opdelt i to lån, henholdsvis et på 308.000 kr. til carporte og et på 29.460.000 kr. til boliger.

Kreditforeningens krav til den kommunale garanti, er beløbet vedr. boligerne og er på 67,95 % af realkreditlånet. Dette svarer til en garanti på 20.018.000 kr. Garantiprocenten er kreditforeningens udtryk for en risikovurdering af projektet, og garantiprocenten på 67,95 % er på niveau med, hvad vi ser i øvrige projekter i kommunen.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.
Almenboligloven.

Økonomiske konsekvenser

Det kommunale garantibeløb og størrelsen på grundkapitallånet fastlægges endeligt, når boligerne er opført og vurderet.

På skema B tidspunktet er der dog stipuleret et kommunalt garantibeløb på 67,95 % af realkreditlånet, svarende til 20.018.000 kr., jf. bilag 4 og 5.

Thisted Kommune skal derudover yde et lån på ca. 3.383.000 kr. i form af kommunal grundkapital, og i det vedtagne budget for 2025-2028 er der afsat 5 mio. kr. årligt til grundkapitaltilskud.

Hvis det afsatte budget til grundkapitaltilskud det enkelte år ikke er tilstrækkeligt, forudsættes det, at restbeløbet finansieres af kassen.

Center for Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 6. marts 2025
Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 10. marts 2025
Økonomiudvalget den 19. marts 2025
Kommunalbestyrelsen den 25. marts 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Skema B godkendes.
2. Der betales en kommunal grundkapital på 10 % af anlægssummen svarende til 3.383.000 kr., som er opgjort for tidspunktet for skema B. Beløbet finansieres af den afsatte bevilling i det år, det udbetales, og hvis bevillingen er opbrugt, finansieres beløbet af kassen.
3. Der stilles en kommunal garanti på realkreditlånet på 20.018.000 kr., som er opgjort på tidspunktet for skema B.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 6. marts 2025, punkt 13:

Ad 1-3. Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Ad 1-3. Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Følg brev til Thisted Kommune ansøgning om godkendelse af skema B - januar 2025

Bilag 2 - Skitseforslag - Sennels

Bilag 3 - Lejefordeling afd. 925 Sennels etape 2

Bilag 4 - BO80 Sennels etape II

Bilag 5 - BS Viborg Amt afd. 925 - indikativ garantiberegning december 2024

Punkt 50: Thorstedvej - Nedlæggelse af vejen som krydser A26 (broen på Thorstedvej)

05.01.22-P19-5-24

Sagstema

Orientering om høringen vedr. nedlæggelse af del af vej, som krydser Rute 26 på Thorstedvej - en vejstrækning på ca. 240 m, se bilag 1. Samt beslutning om den videre proces for vejens opretholdelse. Vejdirektoratet ejer broen, hvor Thisted Kommune er ejer af den vej, som krydser broen (Thorstedvej). For at Vejdirektoratet kan fjerne broen, skal Thisted Kommune nedlægge den krydsende vej (Thorstedvej).

Denne sag omhandler dermed nedlæggelse af en del af Thorstedvej.

Redegørelse

Siden Vejdirektoratet påbegyndte projektet om opgradering af Rute 26 i 2022, har Thisted Kommune gentagne gange påpeget, at broens lave frihøjde skaber udfordringer for særtransporter. I forbindelse med kommunens høringssvar til Vejdirektoratet blev det påpeget, at Thisted Kommune oplever betydelige gener, da særtransporterne er nødsaget til at benytte mindre kommunale veje, som ikke er dimensioneret til tung trafik, for at komme udenom broen.

Vejdirektoratet har dog ikke ønsket at inkludere et projekt om at afhjælpe disse udfordringer i deres projektkatalog for opgraderingen af Rute 26, og Thisted Kommune vurderede, at situationen forblev uændret.

Dette ændrede sig i februar 2024, da en særtransport påkørte broen, herefter blev Vejdirektoratet ad flere omgange kontaktet, og sagen blev forelagt transportministeren i maj 2024, men igen uden resultat, herefter anså Teknik, Erhverv og Beskæftigelse sagen som afsluttet. I november 2024 kontaktede formanden for Thy Vognmandsforening Vejdirektoratet med spørgsmålet om, hvorvidt det ville være bedre at fjerne broen frem for at reparere den. En medarbejder fra Vejdirektoratet udtalte hertil, at hvis Thisted Kommune besluttede at nedlægge vejstrækningen, der krydser Rute 26, ville Vejdirektoratet være villigt til at overveje en fjernelse af broen. Vejdirektoratet fremsendte herefter en kort tidsfrist for en politisk behandling, som bevirkede, at dagsordenspunktet ikke blev behandlet på den ordinære dagsorden den 2. december 2024, men blev medtaget - og vedtaget af Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget - som et punkt under eventuelt.

Efter proceduren er det tilladt at træffe beslutninger under punktet eventuelt, hvis udvalget er enige. Et enigt Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalg (EKMTU) besluttede at undersøge muligheden for at nedlægge vejstrækningen, hvilket førte til, at sagen blev sendt i høring fra den 12. december 2024 til den 12. februar 2025, med henblik på nedlæggelse af ca. 240 m offentlig vej på Thorstedvej – som krydser Rute 26.

Der er i høringsperioden indkommet 128 høringssvar, jf. bilag 2 - kategoriseret og kommenteret.

Se høringsskrivelser i bilag 3.

Ud af høringssvarene er der fire tilkendegivelser, som ønsker broen fjernet, hvor de resterende ønsker, den genoprettes.

Hovedargumenterne fra høringssvarene for at nedlægge en del af den kommunale vej, er:

- Broens lave frihøjde skaber en flaskehals for særtransporter.
- Nedrivning vil forbedre trafikflowet på Rute 11 og Rute 26.
- Højne trafikikkerheden på de mindre veje, som frigives, hvis særtransporterne kan forblive på statsvejen Rute 26.

Thisted Kommune kender ikke tallet for det specifikke antal særtransporter på kommunevejene, som generes af den manglede frihøjde og dermed kører en omvej på grund af broen, jf. bilag 4 - omkørselsrute.

Når der gives en tilladelse til særtransport, så gives tilladelsen til færdsel i en specifik periode og ikke pr. særtransport. Dermed kan der køre flere særtransporter i periodens tilladelse. Et estimat kan være ca. tre særtransporter om dagen, som kører ad mindre kommunale veje for at komme uden om broen.

Hovedargumenterne fra høringssvarene for bevaring af den kommunale vej:

- Mange benytter broen for at komme til og fra skole/arbejde.
- Fjernelse vil medføre lange omveje (op til 6 - 7 km).

- Fjernelse vil medføre øget trafik på Hjardalvej, som i forvejen er smal og trafikeret.
- Fjernelse vil medføre, at cyklister skal krydse Vorupørvej, som beskrives at være trafikfarlig, for at tilgå cykelstien.
- Broen/Thorstedvej nævnes at fungere som en vigtig færdselsåre for både bilister, cyklister og gående, især for beboere i Thorsted, Skinnerup, Klitmøller og Thisted Vestby.
- Thorstedvej og broen er en vigtig adgangsvej til Baun Plantage, Thorsted Plantage og Nationalpark Thy. Flere nævner, at kommunen bør understøtte grøn omstilling og cykelvenlige løsninger, ikke besværliggøre dem.
- Busrute 313 og skolebusser vil blive påvirket, hvilket vil ramme både skolebørn og pendlere.
- Flere peger på, at ejendomsværdier kan falde, da forbindelsen til Thisted by forringes.
- Broens nedlæggelse kan gøre Thorsted og nærområderne mindre attraktive for tilflyttere.

I henhold til vejlovens § 15 beslutter Kommunalbestyrelsen, hvilke kommuneveje der skal nedlægges. Vejlovens regler i kapitel 11, §§ 124-128 finder anvendelse, når Kommunalbestyrelsen har bestemt, at en kommunevej skal nedlægges. Kompetencen er uddelegeret til Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Hvis det besluttes at nedlægge den del af vejstrækningen, som krydser Rute 26, anbefaler Drifts- og Anlægsafdelingen, at broen - hvor vejen ligger på - indstilles til nedrivning ved Vejdirektoratet. Det er Vejdirektoratet, som ejer broen og dermed har den endelige beslutningskompetence til at lade broen nedrive.

Vejdirektoratet har den 25. februar 2025 givet tilsagn om, at de er indstillet på at lade broen nedrive, hvis Thisted Kommune ønsker det. Det skal dog bemærkes, at der potentielt kan opstå udgifter fra Vejdirektoratet i forbindelse med de projekteringsomkostninger, der allerede er afholdt i forbindelse med udbuddet af broens reparationsarbejde. Det er på nuværende tidspunkt uklart, om der vil være sådanne udgifter, eller i hvilken størrelsesorden de i givet fald vil være, da dette vil bero på forhandlinger med forsikringsselskaberne.

Vejdirektoratet præciserede, at de ikke er indstillet på at bidrage økonomisk til etablering af eventuelle nye interne kommuneveje.

Drifts- og Anlægsafdelingen har ingen historiske data for trafikmængden på Thorstedvej. Efter påkørslen af broen foretog Drifts- og Anlægsafdelingen en trafiktælling på Thorstedvej i perioden fra den 20. marts til den 2. april 2024 (perioden, hvor broen har været i et spor).

I perioden blev der målt en gennemsnitlig trafik på 670 køretøjer i døgnet. 3,1 % af disse er klassificeret som "tung trafik", (man bør tage i betragtning, at broen i den talte periode har været indsnævret til et spor, hvilket kan have medført, at noget af den tunge trafik har kørt ad andre veje). Der blev målt en morgenspidsbelastning (kl. 7:00 - 8:00) på 58 køretøjer samt en aftensspidsbelastning (kl. 15:00 - 16:00) på 79 køretøjer. I den størst målte time i perioden blev der målt 86 køretøjer. Til sammenligning kører der ca. 8.000 køretøjer på statsvejen lige under broen og ca. 4.300 køretøjer på Vorupørvej, samt ca. 620 køretøjer på Hjardalvej.

Vorupørvej er en større kommunevej med en bredde på ca. 8,5 m, hvor der tidligere var brede kantbaner til cyklister, men hvor der i dag er etableret cykelsti. Hjardalvej er derimod en smallere vej på 5,5 m med forholdsvis smalle rabatter, hvilket kan vanskeliggøre forbikørsel.

Det er væsentligt at bemærke, at vejens dimensionering og opbygning har stor betydning for slid, særligt i forhold til tung trafik. En personbil med et akseltryk på ca. 0,75 ton forårsager minimalt slid på vejens overflade. Til sammenligning kan en almindelig lastbil med et akseltryk på op til 10 ton belaste vejen op til 10.000 gange mere end en personbil, ifølge fjerde-poteksloven for vejbelastning. Når det gælder særtransporter, som ofte har flere aksler for at fordele vægten, men samtidig en højere totalvægt, øges belastningen yderligere. Selvom flere aksler reducerer akseltrykket, vil den samlede belastning stadig være betydeligt højere. For eksempel kan en særtransport med akseltryk på 12-15 ton pr. aksel slide op til 2-5 gange mere pr. aksel end en almindelig lastbil.

På en vej som Vorupørvej, der er bredere og bedre dimensioneret til at håndtere tung trafik, vil vejens opbygning i højere grad kunne modstå belastningen. Derimod er Hjardalvej, med sin begrænsede bredde på 5,5 m og smalle rabatter, mere sårbar over for slid og kantbeskadigelse ved passage af tung trafik. Her kan den gentagne tunge belastning føre til kantudskridninger, krakelering af vejbelægningen og dermed øget vedligeholdelsesbehov. Det er derfor vigtigt at tage højde for trafiktypen og vejens kapacitet ved vurdering af slid og fremtidige vedligeholdelsesudgifter, særligt i forhold til omlodning af tung trafik eller særtransporter.

Hvis det antages, at Thorstedvejs belastning flyttes via Vorupørvej og Hjardalvej, vil belastningen henholdsvis stige med 16,3 % på Vorupørvej og 108,1 % på Hjardalvej.

Da Hjardalvej er smal, ca. 5,5 m, og har en forholdsvis stor belastning med tung trafik, vil det være Drifts- og Anlægsafdelingens anbefaling, at der bør vurderes på trafikikkerheden for de bløde trafikanter på Hjardalvej, enten via en vejudvidelse, eller der skal laves en alternativ forbindelse mellem Thorstedvej og Vorupørvej, se bilag 5.

Desuden udtaler Nordjyllands Trafikselskab (NT), at en nedlæggelse af en del af Thorstedvej (broen) vil få konsekvenser for den kollektive trafik og skolekørsel i området. Rute 313, der i dag forbinder Thisted, Sjørring og Vorupør via Thorstedvej, vil ikke længere kunne betjene Thorsted. Dette vil begrænse busbetjeningen til skoledage med fokus på transport til Sjørring Skole og kræve tilpasning af skoleruter, hvilket kan medføre længere rejsetider og ventetid for skoleelever.

Der vil desuden være behov for at etablere vendepladser i området, da der aktuelt ikke findes tilstrækkelige faciliteter til, at busser kan vende ved Thorsted og Tranhøjvej. NT vurderer, at Thisted Kommune kan få øgede udgifter til skolekørsel, herunder mulig taxakørsel, hvis skoleveje som fx Hjordalvej vurderes som trafikfarlige eller overskrider afstands- og transporttidskrav. NT har ikke en holdning til, om vejen og dermed broen bør nedlægges, men understreger, at en lukning vil kræve alternative løsninger for at sikre kollektiv transport og skolebusbetjening i området.

Drifts- og Anlægsafdelingen opstiller følgende mulige scenarier:

1. Den omtalte del af Thorstedvej nedlægges ikke, dermed forbliver den nuværende passage over Rute 26.
2. Vejen nedlægges, og trafikanterne skal finde alternative ruter på det eksisterende vejnet. Desuden skal der etableres vendepladser for bustrafik. (Estimerede udgifter for Thisted Kommune ca. 1.000.000 kr.).
3. En del af Thorstedvej nedlægges, og der etableres en ny forbindelsesvej mellem Thorstedvej og Vorupørvej. (Estimerede udgifter for Thisted Kommune ca. 6.000.000 kr.)
4. En del af Thorstedvej nedlægges, og der etableres en cykel/gangbro, som er 80 cm i fritrums-profil højere end den nuværende. (Estimerede udgifter for Thisted Kommune ca. 3.500.000 kr.).
5. En del af Thorstedvej nedlægges, og der etableres en ny forbindelsesvej mellem Thorstedvej og Vorupørvej, og der etableres en cykel/gangbro som er 80 cm i fritrums-profil højere ved Rute 26's kørebanekant end den nuværende. (Estimerede udgifter for Thisted Kommune ca. 9.500.000 kr.).

Ved punkterne 2-5 indstilles det til Vejdirektoratet, at broen fjernes. Eventuelle følgeomkostninger er ikke indarbejdet i investeringsoversigten.

Retsgrundlag

Vejloven (LBK nr. 435 af 24.04.2024).

Reglerne i vejlovens § 15 samt kap. 11, §§ 124-128, finder anvendelse i dette tilfælde.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Grundet en klage er Drifts- og Anlægsafdelingen blevet gjort opmærksom på, at der i det fremsendte høringsbrev, vedrørende påtænkt nedlæggelse af del af Thorstedvej, mangler specifik anvisning til § 124, stk. 7. Dette medfører en fornyet høring såfremt, at det godkendes, at der arbejdes videre med, at vejen nedlægges.

På nuværende tidspunkt er det endnu ikke undersøgt, hvor et alternativt vejforløb mellem Thorstedvej og Vorupørvej kan ligge, ift. kommunale forpligtigelser vedr. arkæologi, forurening, natur og miljøforhold mv.

Der er flere forsyningskabler i vejen. Hvis en del af Thorstedvej nedlægges, og broen fjernes, vil de pågældende ledningsejere skulle omlægge ledningerne for at opretholde forsyningerne. Udgifterne vil påhvile ledningsejerne, da de er placeret i vejen efter gæsteprincippet.

Høring og sagsgang

Direktionen den 6. marts 2025

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 10. marts 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at den omtalte del af Thorstedvej ikke nedlægges, og dermed forbliver den nuværende passage over Rute 26.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 6. marts 2025, punkt 10:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Thorstedvej - vejstykke omfattet af høring

Bilag 2 - Thorstedvej høringsfase

Bilag 3 - Hørings svar

Bilag 4 - Omkørselsrute for særtransporter

Bilag 5 - Ny vejforbindelse mellem Thorstedvej og Vorupørvej

Punkt 51: Asfaltplan 2025

05.01.08-P19-1-24

Sagstema

Prioritering af de afsatte driftsmidler og anlægsbevilling til asfaltbelægninger i 2025.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 17. december 2024 anlægsbevilling (rådighedsbeløb) på 12,5 mio. kr. til asfaltbelægning i 2025, og derudover er der på driften for 2025 afsat 8,4 mio. kr.

I alt er der afsat 20,9 mio. kr. til asfaltbelægninger, som Drifts- og Anlægsafdelingen foreslår udført som angivet i bilag 1 og 2.

Retsgrundlag

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

Asfaltforslagene i 2025 kan finansieres af de afsatte driftsmidler på budgettet i 2025 og den allerede frigivne anlægsbevilling XA-1151 Asfalt - 2025.

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 10. marts 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at den foreslåede prioritering godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Asfaltprogram 2025, med foreløbig disponering af 2026 og 2027

Bilag 2 - Asfaltprogram 2025, med foreløbig disponering for 2026 og 2027 - Nord, Midt og Syd

Punkt 52: Lokal organisering i Thisted Kommune i arbejdet med grøn trepart

01.00.00-A30-2-25

Sagstema

Organisering af det lokale arbejde med grøn trepart i Thisted Kommune.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. januar 2025, pkt. 2, hvem der skal være Thisted Kommunes politiske repræsentanter til Lokal Grøn Trepart Limfjorden, som er et samarbejdsforum mellem 18 oplandskommuner for Limfjorden, Naturstyrelsen, repræsentanter fra Landbrugsorganisationer og Danmarks Naturfredningsforening.

Arbejdet i Lokal Grøn Trepart Limfjorden koordineres med Limfjordsrådet og Masterplan for Limfjorden mhp. at skabe mest mulig synergi.

Med størrelsen af den lokale trepart for Limfjorden er det nødvendigt, at der også laves en helt lokal organisering for arbejdet med den grønne trepart i Thisted Kommune. Dette arbejde foreslås at gå under betegnelsen Thy til Grøn Trepart og skal fungere som styregruppe for den udførende arbejdsgruppe - se bilag 1.

Thy til Grøn Trepart er organiseret omkring et samarbejde mellem Thisted Kommune, Fjordland og Danmarks Naturfredningsforening Thy (DN Thy).

Der er i organiseringen taget højde for, at KlimaAlliancen Thy (KAT) og Det Grønne Råd (DGR) deltager ind i arbejdet med en rådgivende funktion, under betegnelsen advisory board.

Hvis der gives tilsagn om oprettelsen af et Kystvandråd for Thisted Bredning, vil dennes medlemmer også indgå i arbejdet på lige fod med KAT og DGR.

Det daglige arbejde i Thy til Grøn Trepart vil ske i arbejdsgruppen om omlægningsplan 2025. Dette arbejde vil primært foregå mellem Fjordland og Thisted Kommune.

Det er Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, der har beslutningskompetencen til at godkende den helt lokale organisering, mens principbeslutningerne omkring omlægningsplanerne inden for Lokal Grøn Trepart Limfjorden ligger ved Kommunalbestyrelsen.

Retsgrundlag

Aftale om et Grønt Danmark af den 24. juni 2024.

Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af den 18. november 2024.

Økonomiske konsekvenser

Arbejdet med omlægningsplanerne inden for grøn trepart er finansieret af tilskud fra staten.

Puljen udgør i alt 314,8 mio. kr. og fordeles via bloktilskuddet ved særskilt fastlagt fordelingsnøgle baseret på kommunernes kvælstofindsatsbehov og potentialet for udtagning af lavbundsjord i en 60/40 % fordeling.

Thisted Kommunes andel udgør følgende:

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	i alt
2.510.000 kr.	2.224.000 kr.	1.400.000 kr.	1.030.000 kr.	1.030.000 kr.	180.000 kr.	180.000 kr.	30.000 kr.	9.820.000 kr.

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 10. marts 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at forslaget til organiseringen omkring arbejdet med Grøn Trepert lokalt i Thisted Kommune godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Organisering af lokal grøn trepart i Thisted Kommune

Punkt 53: Ansøgning om nedsættelse af Kystvandråd for Thisted Bredning

01.00.00-A30-1-25

Sagstema

Nedsættelse af et Kystvandråd for Thisted Bredning.

Redegørelse

Thisted Bredning har det stadig dårligt natur- og miljømæssigt. Derfor fastlægger Vandområdeplan 3 en meget stor indsats for at fjerne tillædninger af primært kvælstof fra oplandet. Indsatskravet er så stort, at endemålet for kvælstoftilførslerne til Thisted Bredning ("N-målbekymringen") forudsætter kvælstofkoncentrationer i vandløbene tæt på det, der ses i naturoplande. Det må konkluderes, at vandområdeplanerne i den foreliggende form ikke kan føre til "god økologisk tilstand" af Thisted Bredning uden meget omfattende konsekvenser for landbruget i oplandet i form af udtagning af ca. 5.800 ha landbrugsjord i Thy og på Mors, hvis der ikke findes andre løsninger.

Kystvandrådet vil, parallelt med de lokale treparters arbejde, kunne efterprøve konkrete forhold i områdets vandområdeplan og på den måde bidrage til arbejdet. Det kan ske ved at gennemføre lokale analyser og på den baggrund foreslå nye tiltag og virkemidler på baggrund af forsøgsprojekter, og hertil bidrage med forslag til konkrete projekter.

Det er baggrunden for, at Thisted og Morsø kommuner, sammen med Limfjordssekretariatet og andre relevante interessenter, via et kystvandråd vil se på en række initiativer i Thisted Bredning og i oplandet hertil. Initiativer, der skal forbedre natur- og miljøforhold i fjorden, og som i flere tilfælde indgår som en del af kommunernes arbejde med den grønne trepart.

Derfor er det overordnede mål med dannelsen af et Kystvandråd for Thisted Bredning, at:

- Skabe grundlag for en lokal forankring, implementering og prioritering af virkemidler ved realiseringen af den statslige vandområdeplan for Thisted Bredning.
- Fortsætte og forstærke grundlaget for en bred forankret lokal og kommunal indsats for en bedre natur- og miljøtilstand i Thisted Bredning.
- Bidrage til den samlede grønne omstilling i oplandet.

Kystvandrådene nedsættes i perioden foråret 2025 til ultimo 2027.

Centrale milepæle for kystvandrådene er: Frem til udgangen af 2025 at bidrage med lokalt forankrede analyser og rådgivning til de lokale treparters arbejde med omlægningsplanen. Frem mod genbesøget af kvælstofindsatsen i sommeren 2026 at bidrage med forslag til virkemidler med tilhørende analyser for det opland, kystvandrådet er nedsat i, så arbejdet kan indgå i forslag til Vandområdeplanerne 2027-2032, som sendes i høring med udgangen af 2026. Frist for aflevering af kystvandrådets forslag til virkemidler er maj 2026. Frem mod udgangen af 2027 kan kystvandrådet bidrage med analyser og forsøgsprojekter samt bidrage til at sikre effektiv implementering af arealomlægning og evt. nye virkemidler. Herudover vil kystvandrådene løbende fungere som rådgivere og vidensressourcer for de lokale treparters.

Thisted Kommune bliver sekretariatskommune for Kystvandrådet og har sendt en ansøgning til nedsættelse af et Kystvandråd for Thisted Bredning, da ansøgningsfristen var den 31. marts 2025. Hvis Thisted Kommune får tilsagn til at etablere et kystvandråd, vil der blive fremsat et dagsordenspunkt om en tillægsbevilling til nedsættelse og drift af et kystvandråd, som finansieres via tilskud fra staten, jf. finansloven, jf. aftalen om akutpakken for forbedring af vandmiljøet og aftalen om implementering af et Grønt Danmark.

Retsgrundlag

Politisk aftale om Akutpakken til forbedring af vandmiljøet af den 8. maj 2024.

Politisk aftale om et Grønt Danmark af den 24. juni 2024.

Kommissorium for Kystvandråd.

EU's vandrammedirektiv.

Lov om vandplanlægning.

Økonomiske konsekvenser

Nedsættelse af et kystvandråd er fuldt finansieret af staten.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 6. marts 2025

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 10. marts 2025

Økonomiudvalget den 19. marts 2025

Kommunalbestyrelsen den 25. marts 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at oprettelse af et Kystvandråd for Thisted Bredning godkendes.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 6. marts 2025, punkt 9:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Punkt 54: Thisted Kommunes fremadrettede deltagelse i arbejdet med at belyse mulige konsekvenser af indsnævring af vestlig Limfjord

01.30.10-P27-1-24

Sagstema

Der skal tages fornyet stilling til, om Thisted Kommune fremadrettet skal deltage i arbejdet med at belyse mulige konsekvenser af at indsnævre Limfjordens "åbning mod vest".

Redegørelse

Thisted Kommune har i perioden 2017-2022 sammen med seks andre kommuner deltaget i et projekt, som har belyst mulige konsekvenser af at indsnævre Limfjordens "åbning mod vest", eller alternativt fastholde den nuværende dimension af åbningen. Den naturlige proces gør åbningen bredere, hvis ikke der gøres noget.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30. januar 2024, pkt. 8, at Thisted Kommune ikke ønskede at deltage i et interessentskab under de forudsætninger, der forlagde på daværende tidspunkt. Der var yderligere et par kommuner, som ikke ønskede at deltage, og derfor gik arbejdet med interessentskabet i stå.

I 2023 er der fra staten kommet tilsagn om statsligt engagement til projektet (jf. regeringens Klimatilpasningsplan), og en gruppe af embedsmænd fra de syv kommuner i den vestlige Limfjord, inkl. Thisted Kommune og fra Kystdirektoratet, har derfor afholdt en række hidtil uforpligtende møder, hvor rammerne for en fortsættelse af forløbet er blevet beskrevet i en samarbejdsaftale (bilag 1). Aftalen er faseinddelt, og kommunerne har administrativt tilsluttet sig den første uformelle fase, som nu er overstået.

Det tidligere arbejde (2017-2022) har afdækket, at den effekt, som opnås ved at indsnævre Limfjordens "åbning mod vest" eller alternativt fastholde den nuværende dimension af åbningen, er relativt begrænset for Thisted Kommune. Dog med store konsekvenser enkelte steder i kommunen, f.eks. Krik. Dertil vil det påvirke vandmiljøet, hvis kanalen indsnævres, idet der vil ske mindre vandudskiftning. Limfjorden har i forvejen dårlig økologisk tilstand, som det ikke ønskes at forværre ved en eventuel indsnævring.

Samtidig arbejdes der i Thisted Kommune gennem strategien Grøn Fremtid Thy med et fokusområde om klimarobusthed. Et væsentligt skridt i arbejdet med klimarobusthed i Thisted Kommune vil være fortsat deltagelse ind i samarbejdet omkring en proces, der kan vurdere forskellige scenarier i klimasikringen i den vestlige Limfjord, herunder f.eks. en indsnævring af Thyborøn Kanal. Derfor foreslår Plan- og Miljøafdelingen, at Thisted Kommune fortsætter samarbejdet, jf. samarbejdsaftalen (bilag 1).

Det forestående arbejde vil fra kommunernes side bl.a. omfatte forberedelse af udbudsmateriale med henblik på udarbejdelse af en cost-benefit-analyse af forskellige scenarier. Kommunerne kommer alene til at bidrage med arbejdstid. Statens bidrag er hovedsageligt udarbejdelse af en opdateret hydraulisk model for den vestlige Limfjord. Tanken er, at analyserne skal laves således, at det bliver muligt at sammenstille omkostningerne til en fælles løsning ved Thyborøn Kanal (indsnævring) med de omkostninger, som kommunerne vil få, hvis tilsvarende niveau for oversvømmelsessikring skal ske ved lokale tiltag.

Retsgrundlag

Kommunestyrelsesloven.
Samarbejdsaftale omkring Vestlige Limfjord.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 6. marts 2025

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 10. marts 2025

Økonomiudvalget den 19. marts 2025

Kommunalbestyrelsen den 25. marts 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at Thisted Kommune fortsat deltager i arbejdet med at få belyst mulige konsekvenser af at indsnævre Limfjordens "åbning mod vest".

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 6. marts 2025, punkt 16:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Samarbejdsaftale omkring Vestlige Limfjord

Punkt 55: Anlægsbevilling - Vandløbsrestaurering i Klitmøller Å

06.02.10-P20-4-23

Sagstema

Anmodning om anlægsbevilling (rådighedsbeløb) for perioden 2025-2026 i forbindelse med restaurering af Klitmøller Å.

Redegørelse

Thisted Kommune modtog i 2024 tilsagn fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) til realisering af vandløbsrestaureringsprojekt i Klitmøller Å, bilag 1.

Projektet har til formål at opnå målopfyldelse i vandløbet (God Økologisk Tilstand), jf. indsatsplanlægningen for Statens vandområdeplaner. Restaureringen er en del af implementeringen af EU's vandrammedirektiv for at forbedre levevilkår for fisk og smådyr i danske vandløb.

Projektet omhandler en 78 m lang rørlægning gennem klitten til stranden. Vandløbet skal fritlægges, så der skabes faunapassage for bl.a. fisk. Der udarbejdes detailprojektering som en del af projektet.

Der blev lavet forundersøgelse i 2014. Vandløbsrestaureringer, som er en del af indsatsplanlægningen for vandområdeplanerne, er 100 % finansieret af midler fra EU og/eller staten (SGAV).

Det samlede udgiftsbudget udgør 1.944.000 kr., og projektet forventes gennemført i perioden 2025-2026. Alle udgifterne til projektet skal være afholdt, inden der kan søges om udbetaling af midler fra EU og staten (SGAV).

Der anmodes derfor om anlægsudgifts- og anlægsindtægtsbevilling (rådighedsbeløb) på 1.944.000 kr., fordelt over årene 2025-2026.

Retsgrundlag

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.
Statens Vandområdeplaner (EU's Vandrammedirektiv).
Bekendtgørelse af lov om vandplanlægning.
Vandløbsloven.

Økonomiske konsekvenser

Alle omkostninger forbundet med vandløbsrestaurering i regi af vandområdeplanlægningen godtgøres 100 % fra staten (SGAV) og EU.

De samlede udgifter og indtægter i projektet udgør 1.944.000 kr., og Thisted Kommune forestår mellemfinansieringen af projektet i projektperioden.

Der søges derfor om en anlægsudgifts- og indtægtsbevilling (rådighedsbeløb) til vandløbsrestaureringsprojekt af Klitmøller Å fordelt over årene 2025 - 2026 således:

(i kr.)	2025	2026	I ALT
Anlægsudgiftsbevilling	300.000	1.644.000	1.944.000
Anlægsindtægtsbevilling		-1.944.000	-1.944.000
Kassepåvirkning (+ = kassetræk)	300.000	-300.000	0

Center for Økonomi og HR's (CØH) bemærkninger til de økonomiske oplysninger i sagsfremstillingen:

Påvirkning af kassen:	Ja, kassen vil i 2025 blive påvirket med 300.000 kr.
Påvirkning renter og afdrag:	Ingen.
Påvirkning anlægsrammen:	Ja, den vil blive påvirket med 300.000 kr., da beløbet ikke er indregnet i den oprindelige ramme.
Omprioritering indenfor anlægsrammen:	Nej, der er ikke i overensstemmelse med Direktionens beslutningen af 11. december 2018, foretaget en tilsvarende reduktion i andre anlægsudgifter.
Afledte driftsudgifter:	Ikke opgjort.
Fremadrettede driftsbesparelser:	Ingen.
Øvrige bemærkninger:	Ingen.

Andre konsekvenser

Projektet giver forbedret faunapassage for f.eks. ål og ørreder i Klitmøller Å.
Opnåelse af God Økologisk Tilstand i målsatte vandløb er en forpligtigelse i forhold til EU's vandrammedirektiv.

Høring og sagsgang

Direktionen den 6. marts 2025
Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 10. marts 2025
Økonomiudvalget den 19. marts 2025
Kommunalbestyrelsen den 25. marts 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at der gives en anlægsudgifts- og anlægsindtægtsbevilling (rådighedsbeløb) på 1.944.000 kr. fordelt over årene 2025 og 2026, som skitseret under ”Økonomiske konsekvenser”, til Vandløbsrestaureringsprojektet af Klitmøller Å. Kassen vil i 2025 blive påvirket med 300.000 kr.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 6. marts 2025, punkt 17:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Forundersøgelse AAL-1134, Klitmøller Å

Punkt 56: Tillægsbevilling til anlægsbevilling - Ny adgangsvej mv. - Fyrvej, Hanstholm

05.01.02-P20-2-24

Sagstema

Tillægsbevilling til anlægsbevilling - ny adgangsvej mv. - Fyrvej, Hanstholm.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. april 2022 en anlægsbevilling på 600.000 kr. samt en anlægsindtægtsbevilling på 200.000 kr. til etablering af en ny adgangsvej til Fyrvej 71 samt sti til offentligheden i Hanstholm.

I forbindelse med forundersøgelserne, udført af Museum Thy, er der gjort en række fund, der kræver frigravning. Udgifter til frigravning, af de arkæologiske fund, beløber sig til ca. 510.000 kr., jf. bilag 1 - Budget arkæologi.

Derudover er der blevet afholdt licitation på arbejderne med etablering af en ny vej samt sti til offentligheden, hvor de samlede udgifter er opgjort til 600.000 kr.

De samlede udgifter er herefter 1.110.000 kr. Det betyder, at der er behov for en tillægsbevilling på 510.000 kr. for at dække de uforudsete udgifter til undersøgelser af de arkæologiske fund.

Thisted Kommune er forpligtet til at indgå i projektet, da kommunen ejer en del af lokalplanområdet, hvor vejen til den nye byggemodning skal etableres.

Der er indgået en aftale om mageskifte mellem lodsejerne af Fyrvej 71 og Thisted Kommune. Aftalen om mageskifte indebærer, at Thisted Kommune modtager arealer ved Brunbjerg Skrænt, så der kan udbydes yderligere to byggegrunde til salg, hvorimod Thisted Kommune skal etablere en vendeplads på kommunens grund nord for den nye byggemodning, jf. bilag 2 - Oversigtskort.

Ejerne af Fyrvej 71 kan pålægges vejbidrag. Da de arkæologiske undersøgelser også er en del af anlæggelsen, skal lodsejerne også bidrage til disse.

Det betyder, at der er behov for en tillægsbevilling til anlægsindtægtsbevilling på 65.000 kr.

Retsgrundlag

Privatvejsloven - Vejbidrag.

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede udgift til de arkæologiske undersøgelser og etablering af vejen til Fyrvej 71 udgør 1.110.000 kr., og den samlede indtægt udgør 265.000 kr.

Der er tidligere givet en anlægsudgiftsbevilling på 600.000 kr. og en anlægsindtægtsbevilling på 200.000 kr.

Der søges derfor om tillægsbevillinger (rådighedsbeløb) på henholdsvis 510.000 kr. til anlægsudgiftsbevillingen og på 65.000 kr. til anlægsindtægtsbevillingen til XA-1051 Ny adgangsvej m.v. Fyrvej, Hanstholm.

Tillægsbevillingen på 510.000 kr. til anlægsudgiftsbevillingen XA-1051 Ny adgangsvej mv. Fyrvej, Hanstholm kan finansieres ved en omprioritering fra den allerede frigivne anlægsbevilling XA-1098 Vejanlæg - 2023, idet det har vist sig, at de projekter, der er forudsat finansieret af denne anlægsbevilling, ikke bliver så dyre, som oprindeligt forudsat.

Tillægsbevillingen på 65.000 kr. til anlægsindtægtsbevillingen XA-1051 Ny adgangsvej mv. Fyrvej, Hanstholm vil tilgå kassen.

Center for Økonomi og HR's (CØH) bemærkninger til de økonomiske oplysninger i sagsfremstillingen:

Påvirkning af kassen:	Ja, der vil tilgå kassen 65.000 kr.
Påvirkning renter og afdrag:	Ingen.

Påvirkning anlægsrammen:	Nej, da beløbet er med i den forventede overførsel fra 2024 til 2025.
Afledte driftsudgifter:	Ingen.
Fremadrettede driftsbesparelser:	Ingen.
Øvrige bemærkninger:	Ingen.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 6. marts 2025

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 10. marts 2025

Økonomiudvalget den 19. marts 2025

Kommunalbestyrelsen den 25. marts 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Der gives en tillægsbevilling til anlægsudgiftsbevillingen på 510.000 kr. til XA-1051 Ny adgangsvej m.v. Fyrvej, Hanstholm finansieret ved omprioritering fra den allerede frigivne anlægsbevilling XA-1098 Vejanlæg – 2023.
2. Der gives en tillægsbevilling til anlægsindtægtsbevillingen på 65.000 kr. til XA-1051, Ny adgangsvej m.v. Fyrvej, Hanstholm, og beløbet vil tilgå kassen.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 6. marts 2025, punkt 11:

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Ad. 1-2 Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Budget arkæologi

Bilag 2 - Oversigtskort

Punkt 57: Lukket: Salg af areal

13.06.02-P19-790-24

Punkt 58: Lukket: Salg af areal

13.06.05-S29-11-24

Punkt 59: Lukket: Salg af areal

13.06.05-S29-9-24

Punkt 60: Lukket: Arealhvervelse

05.26.00-P27-1-24

Punkt 61: Orientering fra formanden, medlemmer og direktør

00.22.04-P35-1-21

Sagstema

- A. Formanden
- B. Øvrige medlemmer
- C. Direktøren

Beslutning

Udvalget ønsker en status for masterplan 2.0 for Cold Hawaii på et kommende udvalgmøde.

Punkt 62: Underskriftsark

00.22.04-P35-1-21

Sagstema

Godkendelse af underskriftsark.

Redegørelse

Underskriftsarket underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Retsgrundlag

Forretningsorden for de stående udvalg.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 10. marts 2025

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.