

# REFERAT Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget 2022 - 2025 d. 03-02-2025

**Mødedato** Mandag d. 03. februar 2025 kl. 13:00

**Mødested** Hurup, Mødelokale 1

**Mødedeltagere** Jens Kristian Yde (C), Kristian Tilsted (V), Brian Nielsen (D), Henning Holm (A), Joachim Plaetner Kjeldsen (Å), Jørgen Andersen (uden for parti), Mette Kjærulff (A)

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dialogmøde.....	4
Igangsættelse af udarbejdelsen af en ny visionsplan for udviklingen af Energizone Midtthy ved Klii	5
Igangsættelse af planlægning for Bryggekluturens Hus.....	7
Skema A - Opførelse af 12 almene seniorboliger ved Grønningen i Thisted.....	9
Skema B - Opførelse af 8 almene familieboliger, Gåseholmvej, Agger - etape 2.....	12
Skema C - Opførelse af almene boliger, Nyholmvej, Agger - etape 1.....	14
Skema C - Almene Boliger Salvievej i Thisted.....	16
Områdefornyelse Hurup - opstart af byfornyelsesprogram.....	18
Anlægsbevilling - Områdefornyelse Thisted Bymidte.....	20
Endelig vedtagelse af affaldsregulativer i Thisted Kommune.....	23
Brugerbetaling for affaldstilsyn på virksomheder og landbrug.....	25
Trafikportaler i Sjørring.....	27
Ansøgning om støtte til DM Surf Tour 2025-2027.....	29
Vinterregulativ.....	31
Lukket: Salg af grund .....	33
Lukket: Køb af ejendom.....	34
Lukket: Arealhvervelse.....	35
Lukket: Permanent ekstensivering af kommunale arealer.....	36
Orientering om deltagelse i LIFE ACT.....	37
Årlig evaluering og status på strategien Vækst Thy.....	39
Orientering om status på vandløbsvedligeholdelsen i 2024.....	41
Orientering fra formanden, medlemmer og direktør.....	42
Underskriftsark.....	43

## **Punkt 20: Godkendelse af dagsorden**

00.22.04-P35-1-21

### **Sagstema**

Godkendelse af dagsorden til dagens møde i Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

### **Redegørelse**

Ifølge forretningsordenen skal dagsorden godkendes som første punkt på dagsordenen.

### **Retsgrundlag**

Forretningsorden for Økonomiudvalget samt de stående udvalg § 5.

### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 3. februar 2025

### **Indstilling**

Til godkendelse.

### **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 21: Dialogmøde**

00.22.04-P35-1-21

### **Sagstema**

Sennels Borger- og Udviklingsforening samt Sennels Invest ApS deltager i udvalgmødet fra kl. 13.00-13.30. Deltagerne er Hans Votborg, Kristian Bojesen og Jens Kudsk.

Emnerne som ønskes drøftet, er:

- Indfaldsveje til Sennels.
- Udstykning af grunde i Sennels.

### **Indstilling**

Til drøftelse.

### **Beslutning**

Drøftet.

# Punkt 22: Igangsættelse af udarbejdelsen af en ny visionsplan for udviklingen af Energizone Midtthy ved Klimaalliancen Thy

01.02.00-P20-1-24

## Sagstema

Igangsætning af udarbejdelsen af en ny visionsplan for udviklingen af Energizone Midtthy via Klimaalliancen Thy.

## Redegørelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 19. december 2023 (pkt. 208) planlægningsprocessen for kommunens strategiske energiplanlægning.

Den 3. april 2024 (pkt. 56) godkendte Kommunalbestyrelsen principper og kriterier for planlægning af energianlæg, som var i høring fra den 20. december 2023 til den 1. februar 2024.

Kommunalbestyrelsen prioriterede den 3. april 2024 (pkt. 57) Energizone Midtthy og Energizone Hanstholm i Kommuneplan 2025-2037.

Processen med planlægning af energizoner er godt i gang, og processen er nu der, hvor der skal laves en lokal vision for Energizone Midtthy. Visionsplanen kan bruges som en generel fremgangsmåde for fremtidig udvikling af de øvrige energizoner i Thisted Kommune.

## Klimaalliancen Thy og udvikling af Energizonerne

Klimalliancen Thy (KAT) udgav i 2021 og 2022 henholdsvis en strategi og handleplan for, hvordan Thy som geografi kan komme i mål med 70 % CO<sub>2</sub>-reduktion i 2030. Disse dokumenter har været guidende for Thisted Kommunes senere klimastrategi, som bl.a. peger på de strategiske indsatsområder og handlinger, der skal til for, at Thy som geografi kan nå i mål med en netto-nul udledning i 2035.

En af de væsentlige handlinger, der blev anset for nødvendige for at komme i mål med CO<sub>2</sub>-reduktion og lokal vækst, var igangsættelsen af en proces for "energizoner", et koncept for større geografiske områder, der kan indeholde fremtidens grønne energiteknologier. Energizone-konceptet er gennem årene blevet udviklet, og "Energivision 2030", som er indarbejdet i kommunens klima-strategi, uddyber, hvordan energizonerne geografisk er forbundne samt mulige placeringer for energizonerne. Se "Energivision 2030" i bilag 1. Derudover godkendte Kommunalbestyrelsen den 3. april 2024 (pkt. 56) bl.a. principper og kriterier for planlægning af energianlæg, som også omfatter energizonerne.

KAT's styregruppe er kendetegnet af et bredt sektorkendskab indenfor energi og ressourcer, herunder forsyningssektoren, industrien, havnen og landbruget og udgør derfor en unik samling af viden og lokalt kendskab.

Siden 2021, hvor konceptet om energizoner blev formet, har teknologierne og de planlægningsmæssige rammer rykket sig. Mange af teknologierne, bl.a. PtX (Power to X), CCUS (fangst og lagring af CO<sub>2</sub>) og pyrolyse har gennemgået en modningsproces, og der er nye planlægningsmuligheder for tekniske anlæg, f.eks. muligheden for at anlægge statslige energiparker i kommunerne. Dette giver et nyt ståsted for, hvordan de lokale grønne ressourcestrømme bedst udnyttes, især i forbindelse til energizonerne.

På grund af KAT Styregruppens store faglige bredde, det lokale kendskab samt viljen til at realisere CO<sub>2</sub>-reduktioner og lokal vækst, har KAT unikke forudsætninger for at skabe en vision for energizonerne, der sætter Thys grønne ressourcer i spil, og som kan tiltrække investeringer i nye klimateknologier.

På grund af bredden, det lokale kendskab og viljen til opdyrkning af lokal vækst samt skabe CO<sub>2</sub>-reduktioner kan KAT sætte Thys grønne ressource-strømme i spil samt tiltrække relevante industrier, der ikke eksisterer i kommunen endnu. Denne strukturerede og tværfaglige tilgang er nødvendig for at tiltrække nye grønne arbejdspladser, ligesom fremsynede visioner og metodiker for udvikling af energizonerne er det, for at kunne tage dialogen med både lokale og udefrakommende interessenter.

## Visionsplanen Energizone Midtthy

Visionsplanen skal skabe en overordnet vision for Energizone Midtthy med en forventelig principskitse for tiltænkte tekniske anlæg, VE-anlæg samt naturhensyn etc., der kan placeres indenfor energizonen, og udpege de potentialer området rummer. Visionsplanen tager samtidig udgangspunkt i den eksisterende kontekst indenfor energizonen med det planlagte biogasanlæg samt områdets potentialer i øvrigt.

Efter vedtagelsen af en godkendt visionsplan kan det konkrete plangrundlag for hvert projekt i energizonen igangsættes med respekt for de overordnede analyser og arealdisponeringen, som er afdækket i visionsplanen.

Processen for visionsplanen kan benyttes som en metodik for udvikling af øvrige energizoner med et samfundsmæssigt og teknisk perspektiv. Processen kan også virke som "pilot" til at beskrive visioner for en given energizone, hvor der allerede er konkrete henvendelser for udvikling af rammebetingelser og konkrete tiltag. Som f.eks. i Energizone Midtthj og i forlængelse af det allerede godkendte biogasanlæg samt områdets potentialer i øvrigt. Efter vedtagelsen af en godkendt visionsplan kan det konkrete plangrundlag for hvert projekt i energizonen igangsættes med respekt for de overordnede analyser og arealbehov, som er afdækket i visionsplanen. Samme proces og metodik ville dermed kunne bruges i de andre energizoner, herunder energizone Hanstholm.

### **Proces for visionsplanen**

I forslag til Kommuneplan 2025-2037 indarbejdes retningslinjer for energizonerne ved Hanstholm og Midtthj. Retningslinjerne muliggør bl.a. den konkrete planlægning af energianlæg i energizonerne.

For at realisere de mål, som KAT har identificeret i rapporten "Klimavisioner i Thy", er formålet med visionsplanen todelte og kan dels bruges som formidlingsværktøj til borgere og dels til at tiltrække investorer og udviklere. Dermed er det gennemslagsligt, hvad planen med energizonen er, og hvad mulighederne indenfor zonen er.

Den konkrete planlægning af energizoner skal leve op til de af Kommunalbestyrelsen vedtagne temaer for planlægning af energianlæg i energizoner:

- A - Lokalt ejerskab.
- B - Nabokompensation for gener.
- C - Naturhensyn, skovrejsning og rekreative faciliteter.
- D - Vedvarende energianlæg skal tænkes sammen med og bidrage til naturforbedring og skovrejsning.

Det indstilles, at proces og opstart af visionsplan for Energizone Midtthj udarbejdes af KAT, som vist i bilag 1, Illustration B. Det, at KAT udvikler visionsplanen, er en naturlig fortsættelse af KAT's tidligere virke.

Forventningen er, at visionsplanen for Energizone Midtthj udarbejdes i løbet af 2025 af sekretariatet for KAT og godkendes i KAT Styregruppen. Visionsplanen for Energizone Midtthj forventes at blive politisk behandlet i løbet af 2025. Det forventes, at visionsplanen ikke skal i høring, da den ikke er juridisk bindende. Visionsplanen for Energizone Midtthj kan modificeres i det videre arbejde med udviklingen af de øvrige energizoner, herunder Energizone Hanstholm.

## **Retsgrundlag**

Intet at bemærke.

## **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 3. februar 2025

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at proces og opstart af visionsplan for energizone Midtthj udarbejdes gennem Klimaalliancen Thy.

## **Beslutning**

Godkendt, dog således at det præciseres, at KAT arbejder med reference til Thisted Kommune.

## **Bilag**

Bilag 1 - Energiversion 2030

# Punkt 23: Igangsættelse af planlægning for Bryggekluturens Hus

19.00.00-P20-1-25

## Sagstema

Igangsættelse af planlægning for "Bryggekluturens Hus".

## Redegørelse

Thisted Kommune har modtaget en anmodning om at igangsætte planlægningen for "Bryggekluturens Hus", Bryggerivej 10, Thisted.

Projektet drejer sig om transformation af den nu tomme og gamle bryggeribygning fra 1899 til et moderne formidlings-, uddannelses- og oplevelsescenter.

"Bryggekluturens Hus" skal være et oplevelses- og samlingssted for både turister og lokale, der med bryggeklultur som omdrejningspunkt giver de besøgende forståelse af sammenhængen mellem et kvalitetsprodukt, godt håndværk og den danske natur som ressource for fødevarerproduktion.

Konceptet rummer følgende:

- Et oplevelsesunivers, hvor den besøgende kan dykke ned i bryggeprocessen, smagsgivere og råvarebearbejdning.
- Et aktivitets- og undervisningsprogram med rundvisninger og mulighed for bryggekurser.
- En specialbutik med drikkevarer og fødevarer fra Thy.
- En grøn rooftop restaurant og hængende have med planter og urter brugt i ølproduktionen.

Den gamle bryggeribygning er i dag omfattet af Lokalplan 352 E-43, se bilag 1.

## Retsgrundlag

Lov om planlægning.

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og sagsgang

Direktionen den 3. februar 2025

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 3. februar 2025

## Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at planlægningen igangsættes for "Bryggekluturens Hus".

## Tidligere besluttet

**Beslutning fra Direktionen, den 3. februar 2025, punkt 16:**

Indstilles til godkendelse.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag



# Punkt 24: Skema A - Opførelse af 12 almene seniorboliger ved Grønningen i Thisted.

03.02.00-P20-2-22

## Sagstema

Skema A - Ansøgning fra Thisted Bolig om opførelse af 12 almene seniorboliger ved Grønningen i Thisted.

## Redegørelse

Thisted Bolig fik godkendt principbeslutning i Kommunalbestyrelsen den 29. marts 2022, pkt. 52, om opførelse af 12 seniorboliger ved Grønningen i Thisted, og der søges nu om godkendelse af skema A.

For at følge med befolkningsudviklingen i Thisted ønsker Thisted Bolig at opføre 12 seniorboliger ved Grønningen i Thisted.

Boligerne skal være fleksible, så de kan understøtte længst muligt liv i eget hjem og henvender sig primært til +55-årige. Grønningen er centralt beliggende i Thisted med relativt kort afstand til indkøb, jf. bilag 1-2.

## Behovsanalyse

Befolkningsprognoserne viser, at der vil være en kraftig stigning i antallet af borgere i Thisted by i alderen +65 år i perioden fra 2021-2036.

Det oplyses desuden, at Thisted Bolig har 114 familier aktive på venteliste, jf. bilag 1.

## Placering og Planforhold

Projektet placeres ved krydset Grønningen/Thylandsvej, matr.nr. 14bt Thisted Markjorder, jf. bilag 2. Området ligger inden for kommuneplanramme 1.B.138, som udlægger området til etageboligbebyggelse. Lokalplan 1-055 for projektet blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 11. november 2024.

## Boliger og driftsøkonomi

Der ønskes opført 12 stk. boliger fordelt på, jf. bilag 3:

Boligtype	Antal	Antal m <sup>2</sup>	Husleje ekskl. forbrug pr. mdr.
Type 82	3	82	7.019 kr.
Type 78	3	78	6.799 kr.
Type 72	3	72	6.468 kr.
Type 68	3	68	6.248 kr.

Dertil anlægges der 18 p-pladser.

Projektet er på i alt 900 m<sup>2</sup> med et gennemsnitligt boligareal på 75 m<sup>2</sup>. Designmanualen indeholder et foreløbigt bud på udformningen, jf. bilag 2.

## Projektets maksimumbeløb og anlægsøkonomi

Boligselskabet har udfyldt skema A med et byggebudget, som ligger på niveau med gældende maksimumbeløb for almene familieboliger i 2024, jf. bilag 4 - dog er der indregnet 500.000 kr. til indeksring, som ikke er underlagt maksimumbeløbet.

Den samlede anlægsramme er på 21.957.000 kr.

## Projektets finansiering

Finansieringen af almene boliger efter den 1. januar 2019, med et gennemsnitligt boligareal under 90 m<sup>2</sup>, er som følger:

Kreditforeningslån (90 %)	21.957.000 kr. x 90 %	19.761.000 kr.
Kommunal grundkapital (8 %)	21.957.000 kr. x 8 %	1.757.000 kr.
Beboerindsud (2 %)	21.957.000 kr. x 2 %	439.000 kr.
I alt		21.957.000 kr.

Det kommunale grundkapitaltilskud er således 1.757.000 kr.

Udover den kommunale grundkapital skal der stilles en kommunal garanti for kreditforeningslånet. For projektet er Nykredits krav til den kommunale garanti, at den skal være 68,73 % af realkreditlånet, hvilket svarer til en garanti på ca. 13,6 mio. kr., jf. bilag 5.

### **Opgørelse over ledige boliger i Thisted Kommune**

Thisted Kommune kan kun godkende nye almene boliger forudsat, at der er under 2 % ledige almene boliger i kommunen på tidspunktet for Kommunalbestyrelsens godkendelse af skema A.

En opgørelse for januar 2025 viser, at antallet af ledige almene boliger i Thisted Kommune er 1,48 %. Tallet kommer fra Landsbyggefondens statistik for ledige boliger i Thisted Kommune.

### **Fravigelser fra AB18**

Thisted Bolig ønsker at anvende aftalen mellem Dansk Byggeri og BL – Danmarks Almene Boliger over fravigelser.

### **Retsgrundlag**

Styrelsesloven.

Almenboligloven i forhold til grundkapitallån og forhold til lejeledighed.

### **Økonomiske konsekvenser**

Thisted Kommune skal yde et grundkapitalindsud på 1.757.000 kr. I det vedtagne budget for 2025-2028 er der afsat 5 mio. kr. årligt til grundkapitalindsud.

Ud over den kommunale grundkapital skal der stilles en kommunal garanti for kreditforeningslånet på ca. 13,6 mio. kr.

Kommunegarantiens og grundkapitallånets størrelse vil kunne ændres under projektførelsen, hvis forudsætningerne bag projektet ændres.

Center for Økonomi og HR (CØH) bemærker, at forudsat de 12 nye seniorboliger ved Grønningen i Thisted er fuldt udlejet, vurderes risikoen for effektivering af kommunegarantien og tab på grundkapitallånet at være meget begrænset. Mange faktorer påvirker imidlertid efterspørgslen på de 12 boliger i perioden, hvor garantien og grundkapitallånet eksisterer, og det er især vanskeligt at vurdere efterspørgslen efter boliger på lang sigt. Risikovurderingen er derfor vanskelig at foretage.

CØH bemærker desuden, at siden 2020 er der indtil nu godkendt 12 projekter med Skema A og B. Her udgør den kommunale grundkapital i alt 32,9 mio. kr., hvoraf 13,1 mio. kr. er afregnet til Landsbyggefonden. Den forventede kommunale garantiforpligtelse på disse projekter er opgjort til ca. 193,4 mio. kr.

CØH har ingen yderligere bemærkninger.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og sagsgang**

Direktionen den 3. februar 2025

Erhvervs-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 3. februar 2025

Økonomiudvalget den 19. februar 2025

Kommunalbestyrelsen den 25. februar 2025

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Skema A godkendes.
2. Der betales en kommunal grundkapital på 8 % af anlægssummen svarende til 1.757.000 kr. Beløbet finansieres af den afsatte bevilling i det år, den udbetales, og hvis bevillingen er opbrugt, finansieres beløbet af kassen.
3. Der stilles en kommunal garanti på 13,6 mio. kr.
4. Fravigelser til AB18 godkendes.

## **Tidligere besluttet**

**Beslutning fra Direktionen, den 3. februar 2025, punkt 12:**

Ad 1-4. Indstilles til godkendelse.

## **Beslutning**

Joachim Plaetner Kjeldsen ønsker sin habilitet prøvet. Udvalget finder Joachim inhabil, hvorfor han ikke deltager i behandling af sagen.

Ad 1-4. Indstilles til godkendelse.

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning om skema A godkendelse til alment byggeri på Grønningen

Bilag 2 - Skitseforslag

Bilag 3 - Huslejediff. Afd. 53

Bilag 4 - Ansøgningskema skema A

Bilag 5 - Thisted Bolig afd. 53 - indikativ garantiberegning fra Nykredit

# Punkt 25: Skema B - Opførelse af 8 almene familieboliger, Gåseholmvej, Agger - etape 2

03.02.10-P20-1-21

## Sagstema

Skema B - Ansøgning fra Hurup Boligselskab om opførelse af etape 2 - 8 almene familieboliger beliggende Gåseholmvej i Agger.

## Redegørelse

Projektet fik godkendt Skema A af Kommunalbestyrelsen den 16. september 2024, pkt. 168, og er anden etape af den igangværende udbygning i området, vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 20. december 2022. Ansøgningen og skitseforslaget til bebyggelsen ses i bilag 1 og 2 fra Hurup Boligselskab.

P.t. er første etape udlejet, og der er 32 familier på venteliste til en bolig. På den baggrund vurderer boligselskabet, at der er grundlag for at søge godkendelse af anden etape på 8 boliger.

### Boliger og driftsøkonomi

Byggeriet vil rumme beboelse på 848 m<sup>2</sup> fordelt på følgende boligtyper, jf. bilag 3 fra Hurup Boligselskab:

Boligtype	Antal	Antal m <sup>2</sup>	Husleje ekskl. forbrug pr. mdr.
Type 1	8	106	8.297 kr.

Det gennemsnitlige boligareal er på 106 m<sup>2</sup>.

### Projektets maksimumbeløb og anlægsøkonomi

Boligselskabet har udfyldt skema B med et byggebudget, som ligger på niveau med gældende maksimumbeløb for almene familieboliger i 2025, jf. bilag 3 fra Hurup Boligselskab. Den samlede anlægsramme er på 19.547.000 kr.

### Projektets finansiering

Finansieringen af almene boliger efter gældende regler fra 1. januar 2019, med et gennemsnitligt boligareal på 105+ m<sup>2</sup>, er som følger:

Kreditforeningslån (86 %)	16.810.000 kr.
Kommunal grundkapital (12 %)	2.345.000 kr.
Beboerindsud (2 %)	391.000 kr.
I ALT	19.546.000 kr.

Det kommunale grundkapitaltilskud er således 2.345.000 kr.

Udover den kommunale grundkapital skal der stilles en kommunal garanti for kreditforeningslånet, jf. bilag 4-5.

For etape 2 er kreditforeningens krav til den kommunale garanti, at den skal være 73,59 % af realkreditlånet, hvilket er en stigning på 0,82 % fra, hvad der er godkendt i skema A.

Dette svarer til en garanti på 12.370.000 kr., altså ca. 0,5 mio. kr. højere end ved skema A.

Garantiprocenten er kreditforeningens udtryk for en risikovurdering af projektet, og garantiprocenten på 73,59 % er højere, end vi ser i øvrige projekter i kommunen.

## Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Almenboligloven i forhold til grundkapitallån og garantiforpligtigelse.

## Økonomiske konsekvenser

Det kommunale garantibeløb og størrelsen på grundkapitallånet fastlægges endeligt, når boligerne er opført og vurderet.

På skema B tidspunktet er der dog stipuleret et kommunalt garantibeløb på 73,59 % af realkreditlånet, svarende til 12.370.000 kr. (jf. bilag 4 og 5).

Thisted Kommune skal derudover yde et lån på ca. 2.345.000 kr. i form af kommunal grundkapital, og i det vedtagne budget for 2025-2028 er der afsat 5 mio. kr. årligt til grundkapitaltilskud.

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og sagsgang

Direktionen den 3. februar 2025  
Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 3. februar 2025  
Økonomiudvalget den 19. februar 2025  
Kommunalbestyrelsen den 25. februar 2025

## Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Skema B godkendes.
2. Der betales en kommunal grundkapital på 12 % af anlægssummen svarende til 2.345.000 kr., som er opgjort for tidspunktet for skema B. Beløbet finansieres af den afsatte bevilling i det år, den udbetales, og hvis bevillingen er opbrugt, finansieres beløbet af kassen.
3. Der stilles en kommunal garanti på realkreditlånet på 12.370.000 kr., som er opgjort på tidspunktet for skema B.

## Tidligere besluttet

### Beslutning fra Direktionen, den 3. februar 2025, punkt 13:

Ad 1-3. Indstilles til godkendelse.

## Beslutning

Ad 1-3. Indstilles til godkendelse.

## Bilag

Bilag 1 - Ansøgning - Agger etape 2 - Gåseholmvej

Bilag 2 - Situationsplan Agger Gåseholmvej

Bilag 3 - Gåseholmvej skema B 2025

Bilag 4 - Garantiudmåling Realkredit

Bilag 5 - Garanti realkredit

# Punkt 26: Skema C - Opførelse af almene boliger, Nyholmvej, Agger - etape 1

03.02.00-P20-2-21

## Sagstema

Godkendelse af skema C for 10 almene boliger opført Nyholmvej, Agger - etape 1.

## Redegørelse

Hurup Boligselskab har fremsendt Skema C for bebyggelsen til godkendelse - jf. bilag 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 20. december 2022 (pkt. 229), Skema B for opførelse af 10 almene boliger beliggende Nyholmvej, Agger.

Det samlede anlægsbudget på Skema B-niveau var på 21.585.000 kr.

Det fremgår af Skema C, at byggeriet er afsluttet inden for den økonomiske ramme, som godkendt i Skema B.

## Projektets finansiering

88 % kreditforeningslån	18.994.000 kr.
10 % kommunal grundkapital	2.158.000 kr.
2 % beboerindskud	432.000 kr.
I alt	21.584.000 kr.

Sammen med Skema C er der vedlagt revisorerklæring fra Revisionsfirmaet BDO, Nykøbing Mors som konkluderer, at byggeregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om støtte til almene boliger og der er ingen bemærkninger hertil - jf. bilag 2-3.

Ligeledes er der vedlagt ledelseserklæring fra Hurup Boligselskab - jf. bilag 4.

## Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Almenboligloven.

## Økonomiske konsekvenser

Projektet holder sig inden for den økonomiske ramme, der blev fastlagt ved godkendelse af Skema B. Der er derfor ikke yderligere økonomiske konsekvenser i forbindelse med godkendelse af Skema C.

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og sagsgang

Direktionen den 3. februar 2025

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 3. februar 2025

Økonomiudvalget den 19. februar 2025

Kommunalbestyrelsen den 25. februar 2025

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at Skema C godkendes.

## **Tidligere besluttet**

**Beslutning fra Direktionen, den 3. februar 2025, punkt 14:**

Indstilles til godkendelse.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse.

## **Bilag**

Bilag 1 - Skema C

Bilag 2 - Revisionspåtegning byggeregnskab afd. 16

Bilag 3 - Revisionsprotokollat byggeregnskab afd. 16

Bilag 4 - Ledelseserklæring

# Punkt 27: Skema C - Almene Boliger Salvievej i Thisted

03.02.00-P20-1-19

## Sagstema

Godkendelse af skema C for 16 almene boliger opført på Salvievej, Thisted.

## Redegørelse

Thisted Bolig har fremsendt skema C for bebyggelsen til godkendelse - jf. bilag 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 26. januar 2020 (pkt. 5) Skema B for opførelse af 16 almene boliger beliggende Salvievej i Thisted.

Det samlede anlægsbudget på Skema B-niveau var på 34.533.000 kr.

Det fremgår af skema C, at byggeriet er afsluttet inden for den økonomiske ramme, som godkendt i Skema B.

Projektets finansiering:

86 % kreditforeningslån	29.698.00 kr.
12 % kommunal grundkapital	4.144.000 kr.
2 % beboerindskud	691.000 kr.
I alt	34.533.000 kr.

Sammen med Skema C er der vedlagt revisorerklæring fra Revisionsfirmaet PWC, Herning, som konkluderer, at byggeregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om støtte til almene boliger, og der er ingen bemærkninger hertil - jf. bilag 2.

Ligeledes er der vedlagt ledelsespåtegning og regnskaberklæring fra Thisted Bolig - jf. bilag 2 og 3.

## Retsgrundlag

Styrelsesloven.  
Almenboligloven.

## Økonomiske konsekvenser

Projektet holder sig inden for den økonomiske ramme, der blev fastlagt ved godkendelse af Skema B. Der er derfor ikke yderligere økonomiske konsekvenser i forbindelse med godkendelse af Skema C.

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og sagsgang

Direktionen den 3. februar 2025  
Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 3. februar 2025  
Økonomiudvalget den 19. februar 2025  
Kommunalbestyrelsen den 25. februar 2025

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at skema C godkendes.

## **Tidligere besluttet**

**Beslutning fra Direktionen, den 3. februar 2025, punkt 15:**

Indstilles til godkendelse.

## **Beslutning**

Joachim Plaetner Kjeldsen ønsker sin habilitet prøvet. Udvalget finder Joachim inhabil, hvorfor han ikke deltager i behandling af sagen.

Indstilles til godkendelse.

## **Bilag**

Bilag 1 - Skema C

Bilag 2 - Ledespåtegning og revisorerklæring

Bilag 3 - Regnskaberklæring

# Punkt 28: Områdefornyelse Hurup - opstart af byfornyelsesprogram.

01.11.20-P20-3-24

## Sagstema

Områdefornyelse Hurup - opstart af byfornyelsesprogram.

## Redegørelse

På investeringsoversigten for 2025 og overslagsårene er der afsat 750.000 kr. pr. år til områdefornyelse i Hurup. Midlerne er givet under forudsætning af ekstern finansiering. Ekstern finansiering til områdefornyelse kommer fra statens Pulje til Landsbyfornyelse eller fonde. Under Pulje til Landsbyfornyelse gives der 60 % refusion. Det betyder, at de 750.000 kr., kommunen har afsat til medfinansiering, udgør 40 %, og der kan hjemtages 1.125.000 kr. pr. år i refusion. Samlet vil der være 1.875.000 kr. til områdefornyelse i Hurup pr. år i en 4-årig periode - i alt 7.500.000 kr.

For at kunne opstarte en områdefornyelse og få statslig finansiering er det en forudsætning, at der udarbejdes et byfornyelsesprogram, der bliver godkendt i Kommunalbestyrelsen.

Byfornyelsesprogrammet skal indeholde:

- En beskrivelse af området, herunder problemer og ressourcer i området.
- En beskrivelse af de kommunale og private initiativer inden for de nævnte problemområder og beskrivelse af initiativernes koordinering.
- En handlings- og tidsplan, herunder frist for afslutning af gennemførelse af beslutningen.
- Et budget, der angiver, hvordan udgifterne til områdefornyelse finansieres.
- En investeringsredegørelse for området, der angiver mulighederne for såvel de private som de offentlige investeringer i området.
- En beskrivelse af de støtteberettigede indsatser.

I områdefornyelsen i Hurup etableres der et partnerskab med Byklyngen Hurup Thy. Dette partnerskab skal føre til et vellykket projekt med solid forankring af de enkeltstående indsatser i byen. Derfor udarbejdes byfornyelsesprogrammet for områdefornyelse Hurup i tæt samarbejde med Byklyngen. Byklyngen har gennem den seneste periode lagt et stort arbejde i at kortlægge muligheder og potentialer, og der er udarbejdet en strategisk udviklingsplan indeholdende 60 projekter, eksempelvis en videreudvikling af Anlægget og Konditorpladsen, hvor begge fik lagt deres fundament i sidste områdefornyelse, der løb i perioden 2016-2021.

Udarbejdelsen af byfornyelsesprogrammet vil tage udgangspunkt i byklyngens arbejde.

Fristen for udarbejdelse af byfornyelsesprogrammet er til Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets møde i maj. Her sendes programmet til politisk godkendelse.

Da statens ramme til Pulje til landsbyfornyelse ikke er tilstrækkelig, arbejder forvaltningen på at få tildelt ekstra ramme fra de kommuner, der ikke bruger deres ramme. Der er mulighed for mellemkommunal overførsel af ikke-brugte midler. Såfremt det ikke lykkes at indhente ekstra ramme fra andre kommuner, tilpasses områdefornyelsens økonomi herefter.

I samarbejde med byklyngen arbejdes der på en ansøgning til Realdania om yderligere finansiering til projektet.

## Retsgrundlag

Byfornyelsesloven.

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og sagsgang

Direktionen den 3. februar 2025

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 3. februar 2025

Økonomiudvalget den 19. februar 2025

Kommunalbestyrelsen den 25. februar 2025

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at udarbejdelsen af byfornyelsesprogrammet igangsættes.

## **Tidligere besluttet**

**Beslutning fra Direktionen, den 3. februar 2025, punkt 11:**

Indstilles til godkendelse.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse.

# Punkt 29: Anlægsbevilling - Områdefornyelse Thisted Bymidte

01.11.20-P20-11-24

## Sagstema

Frigivelse af rådighedsbeløb - Områdefornyelse af Thisted bymidte.

## Redegørelse

Thisted Kommune har fået del i rammen for pulje til bymidter fra statens byfornyelsespuljer. Modsat pulje til landsbyfornyelse, hvor der kan arbejdes med byer under 4.000 indbyggere, kan der med pulje til fornyelse af bymidter, arbejdes med byer mellem 4.000 og 20.000 indbyggere (Thisted). Der kan udelukkende arbejdes inden for den afgrænsning, hvor bymidten er defineret i kommuneplanen. Kommuneplanen vedtages medio 2025.

Statens ramme til pulje til fornyelse af bymidter tildeles hvert år i en kortere årrække, hvor der er mulighed for at hjemtage refusion til et områdefornyelsesprojekt. Under pulje til fornyelse af bymidter gælder samme lovgivning som under pulje til landsbyfornyelse. I begge puljer kan der hjemtages 60 % i refusion på afholdte udgifter.

I budgettet for 2025-2027 er der på investeringsoversigten afsat rådighedsbeløb på 5.020.000 kr. til XA-1137 pulje til fornyelse af bymidter og 3.000.000 kr. i refusion fra staten. Derved bliver den kommunale medfinansiering på i alt 2.020.000 kr.

Projektet løber i 4 år fra 2025 - 2028. I første fase af områdefornyelsen skal der udarbejdes et byfornyelsesprogram. Programmet udarbejdes sammen med strategisk udvikling af Thisted bymidte. Der skal etableres et forpligtigende samarbejde mellem de berørte parter. Dette kan ske ved dannelsen af et eller flere partnerskaber.

### Strategisk udvikling af Thisted bymidte

Strategisk udvikling af Thisted bymidte er et lovpligtigt tiltag indført i planloven den 1. januar 2024. Dette initiativ forpligter kommunerne til at arbejde strategisk for at skabe og styrke en levende bymidte i byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere, i samarbejde med private aktører. Her skal indsatsen primært foregå inden for den bymidte, der fastlægges i Thisted Kommunes kommuneplan. Derfor er det oplagt at sammentænke midlerne fra byfornyelsespuljen med den strategiske udvikling af Thisted bymidte for at skabe en samlet og effektiv indsats.

### Områdefornyelse

Ved opstart af en områdefornyelse skal der udarbejdes et byfornyelsesprogram. Dette skal som minimum indeholde:

- En beskrivelse af området, herunder problemer og ressourcer i området.
- En beskrivelse af de kommunale og private initiativer inden for de nævnte problemområder og beskrivelse af initiativernes koordinering.
- En handlings- og tidsplan, herunder frist for afslutning af gennemførelse af beslutningen.
- Et budget der angiver, hvordan udgifterne til områdefornyelsen finansieres.
- En investeringsredegørelse for området, der angiver mulighederne for såvel de private som de offentlige investeringer i området.
- En beskrivelse af de støtteberettigede foranstaltninger.

### Borgerinddragelse

Borgerinddragelse er et af de vigtigste elementer i et områdefornyelsesprojekt, der strækker sig over flere år. For at alle berørte parter får det bedste ud af projektet og for at sikre:

- At give de berørte borgere indflydelse.
- At inddrage private ressourcer i byudviklingen.
- At skabe et stærkt netværk, identitet og lokal forankring.
- At skabe bedre kommunikation mellem Thisted Kommune og borgerne.

## Partnerskaber i byfornyelsen

Partnerskaber er en vigtig faktor for at få skabt en vellykket byfornyelse. Partnerskaber er et ligeværdigt, forpligtende og tillidsbaseret samarbejde mellem det offentlige og private. Der er typisk forskellige interesser og ressourcer, men med et fælles udgangspunkt og en vision kan der skabes synergi og i fællesskab få sikret, at der kommer flere ressourcer ind i byfornyelsen. Det er derfor vigtigt, at udarbejdelsen af byfornyelsesprogrammet og strategisk udvikling af bymidter sker i forening, så der er et fælles udgangspunkt for det flerårige projekt.

Når byfornyelsesprogrammet er udarbejdet, skal det politisk godkendes i Kommunalbestyrelsen.

## Retsgrundlag

Byfornyelsesloven.

Planloven.

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

## Økonomiske konsekvenser

I budgettet for 2025-2027 er der på investeringsoversigten afsat rådighedsbeløb til XA-1137 pulje til fornyelse af bymidter.

Rådighedsbeløbene i 2025 kan specificeres således:

Anlægsudgift	5.020.000 kr.
Anlægsindtægt	3.000.000 kr.

Der søges derfor om en anlægsudgiftsbevilling på 5.020.000 kr. og en anlægsindtægtsbevilling på 3.000.000 kr. til områdefornyelse i Thisted bymidte, finansieret af XA-1137 Pulje til fornyelse af bymidter.

Center for Økonomi og HR's (CØH) bemærkninger til de økonomiske oplysninger i sagsfremstillingen:

Påvirkning af kassen:	Nej.
Påvirkning renter og afdrag:	Nej.
Påvirkning anlægsrammen:	Ingen, da beløbet er indregnet i rammen.
Afledte driftsudgifter:	Ikke opgjort.
Fremadrettede driftsbesparelser:	Ikke opgjort.
Øvrige bemærkninger:	I henhold til Lånebekendtgørelsen er der mulighed for låneoptagelse.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 3. februar 2025

Økonomiudvalget den 19. februar 2025

Kommunalbestyrelsen den 25. februar 2025

## Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at der gives en anlægsudgiftsbevilling (rådighedsbeløb) på 5.020.000 kr. og en anlægsindtægtsbevilling (rådighedsbeløb) på 3.000.000 kr. til områdefornyelse af Thisted bymidte, finansieret af de afsatte rådighedsbeløb på XA-1137 pulje til fornyelse af bymidter.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse.

# Punkt 30: Endelig vedtagelse af affaldsregulativer i Thisted Kommune

07.18.00-P24-1-24

## Sagstema

Regulativ for husholdningsaffald og regulativ for erhvervsaffald har været i offentlig høring. Begge regulativer skal endelig vedtages.

## Redegørelse

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget godkendte den 11. november 2024 (pkt. 210) forslag til revurdering af regulativ for husholdningsaffald og regulativ for erhvervsaffald i Thisted Kommune.

Affaldsregulativerne har til formål at fastsætte regler for håndtering af affald for at forebygge forurening, uhygiejniske forhold for miljø og mennesker og for at fremme nyttiggørelse af affald. I affaldsregulativerne fastsætter vi rammerne for de kommunale affaldsordningers omfang og tilrettelæggelse, herunder de praktiske forhold i forbindelse med affaldsindsamlinger og -håndteringer.

Der er to affaldsregulativer: ét regulativ for husholdningsaffald, som regulerer håndtering af affald fra private borgere og grundejere, herunder kolonihaveejere og sommerhusejere, og ét regulativ for erhvervsaffald, som håndterer affald fra virksomheder. Herefter bliver de to regulativer benævnt henholdsvis ”husholdningsregulativet” og ”erhvervsregulativet”.

Udkast til husholdningsregulativet og erhvervsregulativet blev sendt i 4 ugers offentlig høring fra den 13. december 2024 til den 10. januar 2025. Thisted Kommune har ikke modtaget bemærkninger.

Husholdningsregulativet kan ses i bilag 1 og erhvervsregulativet kan ses i bilag 2.

## Retsgrundlag

Affaldsaktørbekendtgørelsen.

Affaldsbekendtgørelsen.

Miljøbeskyttelsesloven.

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 3. februar 2025

Økonomiudvalget den 19. februar 2025

Kommunalbestyrelsen den 25. februar 2025

## Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Regulativ for husholdningsaffald i Thisted Kommune godkendes.

2. Regulativ for erhvervsaffald i Thisted Kommune godkendes.

## Beslutning

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

## Bilag

Bilag 1 - Regulativ for husholdningsaffald 2024

## Bilag 2 - Regulativ for erhvervsaffald 2024

# Punkt 31: Brugerbetaling for affaldstilsyn på virksomheder og landbrug

85.00.00-G01-7-24

## Sagstema

Godkendelse af brugerbetaling for affaldstilsyn på virksomheder og landbrug.

## Redegørelse

Fra 1. januar 2025 skal kommunerne udføre tilsyn specifikt med affaldssortering og -håndtering på virksomheder og landbrug. Der skal udføres affaldstilsyn på de virksomheder og landbrug, som i forvejen skal have miljøtilsyn. Derudover skal der også føres affaldstilsyn med virksomheder og landbrug, som er udpeget af Miljøstyrelsen. Udpegningen af virksomheder og landbrug sker ud fra en risikovurdering, som baseres på administrative tilsyn, udført af Miljøstyrelsen på baggrund af data fra det nye Affaldsdatasystem (ADS).

Kommunerne skal opkræve brugerbetaling for alle omkostninger, der vedrører tilsynsarbejdet. Det er kommunerne selv, som skal fastsætte taksten for brugerbetalingen. Taksten er fastsat efter ”forurenere-betaler-princippet” og skal afspejle de faktiske omkostninger for den enkelte kommune.

Fra 1. januar 2025 skal Thisted Kommune derfor opkræve en takst, der dækker 100 % af de faktiske omkostninger til affaldstilsynene.

Thisted Kommune har på dette grundlag beregnet en timepris på 857 kr. pr. time. Se gebyrblad i bilag 1.

Brugerbetalingen kommer til at omfatte følgende ydelser:

- Forberedelse af affaldstilsynet.
- Udførelse af affaldstilsynet, herunder også kørsel til og fra tilsynslokaliteten.
- Sagsbehandling af affaldstilsynet inklusive afrapportering til virksomheden.
- Afrapportering af affaldstilsynet til Miljøstyrelsen.

Taksten for brugerbetaling for virksomheder og landbrug er fastsat, så det afspejler de faktiske omkostninger i forbindelse med affaldstilsynene, herunder de direkte udgifter som tidsforbruget på den enkelte sag, og de indirekte udgifter såsom IT-udgifter, drift af ejendomme og biler mv. Den justeres årligt efter de faktiske omkostninger og skal overholde ”hvile-i-sig-selv-princippet” over en periode på fire år.

Det gælder særligt for affaldstilsynene, at der skal opkræves brugerbetaling for den tid, som anvendes på kørsel. Dette gøres ikke for miljøtilsynene.

Der vil ske en mindre nedgang i indtægterne fra brugerbetaling på miljøtilsynene, da affaldssortering og -håndtering til og med 2024 hørte ind under disse tilsyn. Nedgangen i brugerbetaling på miljøtilsynene forventes dog at være væsentligt mindre end indtægterne på affaldstilsynene. Dette skyldes, at tilsynene med affaldssortering og -håndtering nu skal forberedes, køres, sagsbehandles og afrapporteres for sig selv, samt at Miljøstyrelsen udpeger affaldstilsyn, der ikke hører sammen med et miljøtilsyn, hvilket vil sige, at der skal køres flere affaldstilsyn end miljøtilsyn indenfor et givent år.

## Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse. LBK nr. 1093 af 11. oktober 2024.

Bekendtgørelse om affaldstilsyn. BEK nr. 1221 af 22. november 2024.

## Økonomiske konsekvenser

Forudsætningen for beregningen af gebyret er, at kommunens samlede tidsforbrug på affaldstilsyn i 2025 bliver 788 timer. Affaldstilsyn er 100 % gebyrfinansieret og dermed udgiftsneutral for driften.

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 3. februar 2025

Økonomiudvalget den 19. februar 2025

Kommunalbestyrelsen den 25. februar 2025

## **Indstilling**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget indstiller, at gebyrbladet og den tilhørende takst på 857 kr. pr. time for brugerbetaling for affaldstilsyn på virksomheder og landbrug godkendes.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse.

## **Bilag**

Bilag 1 - Gebyrblad for brugerbetaling for affaldstilsyn på virksomheder og landbrug

# Punkt 32: Trafikportaler i Sjørring

01.11.20-P20-9-24

## Sagstema

Forslag om nedtagning af trafikportaler i Sjørring.

## Redegørelse

I 2016 startede områdefornyelse i Snedsted, Sjørring og Hundborg. Projektet varede i 5 år og sluttede i 2021.

Der blev arbejdet med mange forskellige projekter med alt fra byskov, torve, Hundborg-stenen, udsigtsposter og trafikløsninger.

I Sjørring var et af projekterne trafikportalerne "Stjerner og bananer", som står på Vorupørvej, der går gennem byen. Der blev givet en bevilling fra Trygfonden til projektet på 1 mio. kr., og samtidig var der refusion fra statens pulje til områdefornyelse på 50 % af budgettet for områdefornyelsen. Projektet blev udarbejdet af kunstner Ejdrup & Ejdrup med assistance fra ITS-Teknik.

Effekten af projektet har ført til, at hastigheden blev sænket drastisk, og der blev udgivet flere artikler om projektet i bl.a. Trafik og Veje, TV Midtvest, Nordjyske og DR. Før projektet var der 78 %, der kørte for stærkt gennem byen, og ved den efterfølgende måling var tallet sænket til 17 %. Gennemsnitsfarten gik fra 55 til 43 km i timen.

Projektet har i sin helhed virket og haft en positiv effekt, men det har desværre vist sig, at portalerne gang på gang bliver påkørt af køretøjer, der kører med ulovlig last. I projekteringen blev der taget højde for netop denne udfordring, og portalerne har ekstra frihøjde over den lovlige max. højde på køretøjer. Det er ikke muligt at finde frem til skadevolder, hvorfor Thisted Kommune står med ansvaret for udbedring, når der er sket en påkørsel.

Forvaltningen har set på flere muligheder for at udbedre situationen:

1. Forhøjelse af portalerne med 50 cm - overslagspris på 450.000 kr. og der er ingen garanti for, at der ikke sker yderligere påkørsler, selv med yderligere frihøjde.
2. Demontering af overliggeren samt montering af skærme på den blivende lodrette stolpe - overslagspris på 450.000 kr. Denne løsning vil sikre, at projektet kan fortsætte uden yderligere påkørsler.
3. Totalnedtagning af portalerne - estimeret pris på 100.000 kr. Projektet har haft virkning, og nedtagning sikrer, at der ikke vil være yderligere reparationer.

Forvaltningen anbefaler mulighed 3, hvor portalerne nedtages.

## Retsgrundlag

Intet at bemærke.

## Økonomiske konsekvenser

Mulighed 3 finansieres af budgettet til drift af gadelys.

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 3. februar 2025

## Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at mulighed 3 vælges, hvor installationen nedtages til en estimeret pris på ca. 100.000 kr., finansieret af budgettet til drift af gadelys.

## **Beslutning**

Sagen udsættes.

# Punkt 33: Ansøgning om støtte til DM Surf Tour 2025-2027

24.10.00-Ø40-1-25

## Sagstema

Surf & SUP Danmark søger Thisted Kommunes støtte til gennemførelse af DM Surf Tour i årene 2025, 2026 og 2027 med 100.000 kr. pr. år, i alt 300.000 kr.

## Redegørelse

Thisted Kommune har gennem en årrække (2014-2024) støttet DM Surf Tour, senest med 75.000 kr. i hvert af årene 2022, 2023 og 2024. Støtten er givet med flere formål, herunder at sikre en levendegørelse af brandet Cold Hawaii i en større del af året, samt at styrke markedsføringen af og fortællingen om Cold Hawaii og Thy, med det potentiale der ligger heri i forhold til både bosætning og turisme.

Det nationale forbund har været en stabil samarbejdspartner gennem alle årene, og har skabt et levende miljø omkring de tilbagevendende events i samarbejder med lokale aktører. Et meget vigtigt element heri er, at brandet Cold Hawaii dermed styrkes som et aktivt brand, bakket op af det nationale idrætsforbund. Forbundets 5.600 Facebook-følgere og 3.400 Instagram-følgere, kombineret med spredning af budskaber via event-deltageres egne kanaler (flere af disse har mellem 5.000 og 8.000 følgere), bringer desuden budskabet om Thy og Cold Hawaii som surfer-paradis vidt ud til potentielle gæster og tilflyttere. Forbundet oplyser, at man i 2024 er nået ud til omtrent 250.000 brugere, hvilket er langt over en fordobling, blot fra 2023.

Af ansøgningen fremgår det, at Surf Tour er åben for danske og internationale surfere, ligesom Tour'en rummer Danmarks mesterskabet i surfing, godkendt af Danmarks Idrætsforbund (DIF). DM-events omfatter både bredde og elite. Man vil i den kommende periode gerne øge antallet af events i Thy fra 3 til 5, hvilket også betyder, at Thisted Kommunes støtte pr. event i så fald vil falde fra 25.000 kr. i 2022-2024 til 20.000 kr. i 2025-2027. Disse events er årligt planlagt til gennemførelse fra marts til november. Man forventer 45 deltagere samt op til et par hundrede tilskuere pr. event. De seneste år har man oplevet deltagende surfere fra mere end 10 forskellige nationer, herunder Tyskland, Belgien, Holland og Sverige. Der gennemføres i øvrigt 3 supplerende events i Løkken og Hvide Sande.

Thisted Kommune vil som sponsor opnå synlighed i forbindelse med disse events på en række forskellige måder, herunder "Thy til Livet-logo" på deltageres beklædning, logo på beach-flag, logo på Forbundets hjemmeside samt ved præmieoverrækkelse m.m. Man vil fortsat sikre formidling af surf-forholdene og den omkringliggende natur via Forbundets ovennævnte sociale medieplatforme og surfernes individuelle kommunikationskanaler. Forbundet vil desuden udarbejde artikler og billeder samt video-materiale omkring events og historier om lokale surfere, som tilstræbes udgivet i internationale medier, ligesom man vil samarbejde med influencers, der vil brande events og surfing i Thy.

Af det fremsendte budget fremgår det, at deltagergebyrer årligt beløber sig til 46.000 kr., og at Forbundet selv bidrager med årligt 60.000 kr., hvorved Thisted Kommunes bidrag vil udgøre knap 50 % af de årlige event-budgetter i tilfælde af en sponsoraftale på 100.000 kr. årligt.

Surf & SUP Danmark samarbejder i øvrigt i vidt omfang med lokale sponsorer, som tidligere år har bidraget med enten økonomisk støtte eller diverse materialer, forplejning m.m. til de gennemførte events. Generelt arrangeres events i samarbejde med lokale foreninger og aktører i Thy. Man har for eksempel et gennemgående samarbejde med HF Cold Hawaii, hvor de studerende medvirker som frivillige i forbindelse med gennemførelse af Surf Tour. Man har desuden fokus på fællesskaber, sociale relationer og frirum i naturen, hvilket matcher Thisted Kommunes kampagne "Thy til Livet".

En 3-årig aftale vil sikre de bedste rammer for fortsat udvikling og markedsføring af Surf Tour.

Forvaltningen anerkender, at et øget antal events pr. år, som beskrevet i ansøgningen, vil skabe mere liv på Cold Hawaii-kysten; men der vil så samtidig også være færre penge til hver event (20.000 kr. pr. event mod tidligere år 25.000 kr. pr. event), og dermed også færre midler til at markedsføre Cold Hawaii i perioden 2025-2027. Da udvalgets midler til events først og fremmest skal bidrage til en styrket markedsføring af Thy og Cold Hawaii, foreslår forvaltningen, at man i stedet fastholder de kun 3 årlige events med en støtte fra Thisted Kommune på fortsat 25.000 kr. pr. event og dermed 75.000 kr. pr. år. Forventningen er så, at 5.000 kr. pr. event fremover øremærkes til en stærkere markedsføring af Cold Hawaii og de events, der gennemføres her, via blandt andet sociale medier.

Ansøgning og budget er medsendt som bilag.

## **Retsgrundlag**

Erhvervsfremmeloven.

## **Økonomiske konsekvenser**

En udgift på 75.000 kr. i hvert af årene 2025, 2026 og 2027 kan finansieres af puljen til ansøgninger og enkeltstående projekter, dog for årene 2026 og 2027 under forudsætning af Kommunalbestyrelsens budgetvedtagelse.

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 3. februar 2025

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. DM Surf Tour støttes med 75.000 kr. fordelt på 3 events i hvert af årene 2025, 2026 og 2027, i alt 225.000 kr. finansieret af puljen til ansøgninger og enkeltstående projekter.
2. Ansøger øremærker mindst 5.000 kr. pr. event til styrket markedsføring af Thy og Cold Hawaii, som koordineres med Thisted Kommunes Ledelsessekretariat.
3. Ansøger indsender regnskab og evaluering for hvert af årene - evalueringen med særligt fokus på markedsføringseffekter samt levendegørelse af brandet Cold Hawaii.

## **Beslutning**

Ad 1-3. Godkendt.

## **Bilag**

Budget 2025-2027 - Overblik

Ansøgning Thisted Kommune 2025-2027

# Punkt 34: Vinterregulativ

05.07.02-A00-1-24

## Sagstema

Revision af "Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser i Thisted Kommune" grundet nyt udbud på vintervedligeholdelse i Thisted Kommune.

## Redegørelse

### Udbud af vintervedligeholdelse

Alle kontrakter med vognmænd og entreprenører, på vintervedligeholdelse, udløber den 30. september 2025. Ruterne har hermed været udbudt i 4 år og udbydes igen i februar 2025 med ikrafttræden pr. 1. oktober 2025. Nuværende udbud omhandler 44 delkontrakter fordelt på følgende:

- 10 klasse 1 vejruiter
- 33 klasse 2 vejruiter
- 1 klasse 2 stiruiter

Inden det nye udbud offentliggøres, bør det vurderes, om der skal ske ændringer i indsatsen, så de bydende kender serviceniveauet, inden de afgiver bud. Hvis der er ønsker om et ændret niveau, bør det fremgå af "Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser i Thisted Kommune", jf. bilag 1.

I den forbindelse har Thisted Kommune afsøgt serviceniveauet i nabokommunerne, jf. bilag 2.

Som det fremgår af bilag 2, er der enkelte kommuner, der har lavet mindre tilpasninger og tilføjelser, så det matcher deres eget behov, specielt når det omhandler tidspunkter for indsatsen.

Når det vedrører stier, er de fleste enige om primært at anvende vintersti klasse 2 niveau. Jammerbugt Kommune anvender dog primært klasse 1 betegnelse, selvom servicemål og metoder ligner klasse 2. jf. bilag 2.

### Regulativ og reduktion af serviceniveau

Indsatsen i vintertjenesten er vejafhængig, så hvis der skal opnås reduktion i udgifter, vil det primært kunne opnås ved ændrede perioder og tidspunkter eller nedklassificering af veje og stier. For at sikre fremkommelighed, som i vores nabokommuner, er det derfor primært sluttidspunkter på klasse 2 veje og stier, der anbefales ændret. Her vil en ændring fra det nuværende sluttidspunkt kl. 21.00 til kl. 18.00 være en mulighed, jf. bilag 1 side 18. Drifts- og Anlægsafdelingen vurderer, at det er fordelagtigt at fastholde det nuværende starttidspunkt kl. 03.00, jf. bilag 1 side 18, da det giver en god service for borgere og erhvervsliv ift. at sikre fremkommelighed fra kl. 07.00, hvor der er størst trafik på vejene. Thisted Kommune har tidligere haft et starttidspunkt der hed kl. 04.00, som gav en del trafikale udfordringer ift. morgentrafikken. Derfor flyttede man tidspunktet til kl. 03.00 i regulativet, som har været gældende fra 2021 og frem til nu. Ligeledes er tilbagemeldinger og erfaringerne fra vognmændene, at der er bedre udnyttelse af deres køretøjer, fordi de kan nå de allerede planlagte opgaver.

En reduktion af indsatsen på 3 timer om aftenen estimeres at medføre en årlig reduktion af omkostninger på ca. 500.000 kr.

Drifts- og Anlægsafdelingen har erfaret, at det er muligt at lave ruteoptimering, således der reduceres med én stiruiter. Opgaven deles mellem andre stiruiter og forventes at give en besparelse på ca. 20.000 kr. årligt.

### Fremtidigt budget

Budgettet har de senere år ikke dækket omkostningerne ved det nuværende serviceniveau beskrevet i "Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser i Thisted Kommune" jf. bilag 1. I bilag 3 ses en oversigt over budgetter og regnskaber for de tidligere år. I forbindelse med godkendelsen af ændrede regler for overførsler af mere- og mindreforbrug er det også godkendt, at der er fuld overførsel for mere- og mindreforbrug på vintertjeneste. Når licitationsresultaterne kendes, fremsendes der en sag til Kommunalbestyrelsen, med anmodning om tilpasning af budgettet til et niveau, der er mere retvisende i forhold til forbrug.

## Retsgrundlag

Vinterregulativet sendes efter politisk behandling til gennemsyn hos Politiet.

## **Økonomiske konsekvenser**

En eventuel besparelse på ca. 500.000 kr., ved ændring af sluttidspunkt for klasse 2 ruterne, kan være med til at begrænse den samlede underfinansiering af området. Som tidligere beskrevet vil der, når licitationsresultaterne kendes, blive fremsendt en sag til Kommunalbestyrelsen med anmodning om tilpasning af budgettet til et niveau, der er mere retvisende i forhold til forbrug.

## **Andre konsekvenser**

Trafiksikkerhed og fremkommelighed bliver reduceret, når der ændres på sluttidspunktet.

## **Høring og sagsgang**

Direktionen den 3. februar 2025

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 3. februar 2025

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Gældende vinterregulativ videreføres med virkning fra 1. oktober 2025 til 30. april 2030.
2. Sluttidspunktet på klasse 2 veje og stier ændres fra kl. 21.00 til kl. 18.00.

## **Tidligere besluttet**

**Beslutning fra Direktionen, den 3. februar 2025, punkt 17:**

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

## **Beslutning**

Ad 1-2. Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Regulativ for vintervedligeholdelse

Bilag 2 - Regulativer sammenligning

Bilag 3 - Vintertjeneste 2010-2024

## **Punkt 35: Lukket: Salg af grund**

13.06.02-P19-42-20

## **Punkt 36: Lukket: Køb af ejendom**

01.11.20-P20-6-23

## **Punkt 37: Lukket: Arealhvervelse**

05.26.00-P27-3-24

## **Punkt 38: Lukket: Permanent ekstensivering af kommunale arealer**

01.05.00-G01-2-24

# Punkt 39: Orientering om deltagelse i LIFE ACT

01.30.00-P20-11-23

## Sagstema

Orientering om LIFE ACT projektet.

## Redegørelse

Den 15. februar 2024 blev LIFE ACT-projektet behandlet af Direktionen, hvor kommunens potentielle deltagelse blev drøftet og anbefalet. Efterfølgende blev projektet den 27. februar 2024 behandlet af Kommunalbestyrelsen (pkt. 41), som besluttede at tilslutte sig projektet. Projektet har bl.a. til formål at hjælpe kommunerne med implementering af deres DK2020-planer.

### Generelt om LIFE ACT

Projektet løber i en periode på 6-8 år. Projekter består af 11 arbejdsplaner, hvor den enkelte arbejdsplan kan være opdelt i flere opgaver.

Thisted Kommune deltager i disse arbejdsplaner:

- **Arbejdsplan 4.2: Transition og Climate Governance**  
Fokus på at styrke governance og kapacitetsopbygning i kommunerne for at fremme implementeringen af klimahandlingsplanerne gennem bedre beslutningsprocesser, tværgående netværk og udvikling af nye governance-modeller. Arbejdet heri stemmer overens med vores implementeringsarbejde af strategien "Grøn Fremtid Thy".
- **Arbejdsplan 5.2: Nye Dyrkningsmetoder**  
Udvikling af klimarobuste dyrkningsmetoder med fokus på øget humusindhold i jorden, reduktion af CO<sub>2</sub>-udledning og samarbejde om innovative løsninger med landbrug, forskere og myndigheder.

### Nuværende status

Projektet er nu officielt underskrevet og vedtaget. Grundet sammenlægningen af Region Hovedstaden og Region Sjælland samt den nye sundhedsreform, som forhindrer regionerne i at deltage i klimaarbejdet, blev projektet i efteråret forsinket. Aarhus Kommune har derfor, i samarbejde med SDU Climate Cluster, overtaget den overordnede projektledelse, hvor Aarhus Kommune er projektleder på arbejdsplaner 1-4 og SDU på arbejdsplaner 6-11. Arbejdsplan 5 deles mellem dem.

Projektet starter i 2025, og i Thisted Kommune varetages projektledelsen af arbejdsplan 4.2 af Ledelsessekretariatet. Arbejdsplan 5.2 deles mellem Fjordland og Thisted Kommune (Plan- og Miljøafdelingen).

## Retsgrundlag

Intet at bemærke.

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og sagsgang

Direktionen den 3. februar 2025  
Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 3. februar 2025

## Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## **Tidligere besluttet**

**Beslutning fra Direktionen, den 3. februar 2025, punkt 10:**

Taget til efterretning.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

# Punkt 40: Årlig evaluering og status på strategien Vækst Thy

24.10.00-G01-2-25

## Redegørelse

Kommunalbestyrelsen vedtog i 2022 tre tværgående politikker for perioden 2023-2026, som siden er fulgt op af tre tværgående strategier og fem områdestrategier. Mens de tværgående strategier – Grøn fremtid Thy, Sund sammen og Nye veje til velfærd – fokuserer på komplekse samfundsudfordringer og sætter en fælles retning for bæredygtighed, sundhed og velfærdsudvikling, skaber områdestrategierne rammen for mere specifikke fokusområder.

Blandt områdestrategierne danner Vækst Thy grundlaget for at indfri en række potentialer i Thy. Strategien beskriver både, hvordan Thisted Kommune vil understøtte udviklingen af erhvervslivet og de enkelte virksomheder og de rammevilkår, der er afgørende for kommunens erhvervsudvikling (jf. bilag 1).

For at sikre en systematisk opfølgning på kommunens strategier er der vedtaget en evalueringskadence, der omfatter løbende opfølgning, en årlig status samt en slutevaluering i 2026. Den årlige status har til formål at vurdere fremdriften i de aktuelle strategier og afdække eventuelle behov for justeringer. Denne evaluering af Vækst Thy indgår som en del af den årlige status og har til hensigt at give et opdateret overblik over implementeringen af strategien. Evalueringen præsenterer en status på de ni indsatsområder, som strategien dækker, og fremhæver de centrale tiltag og resultater, der bidrager til strategiens målsætninger (jf. bilag 2).

## Status på implementeringen

Implementeringen af de ni indsatsområder i strategien viser gode fremskridt, og der er på nuværende tidspunkt ikke identificeret behov for justeringer. Strategiens brede fokus betyder, at realiseringen kræver et tæt samarbejde mellem forskellige forvaltninger samt inddragelse af civilsamfundet og eksterne samarbejdspartnere. Indsatsen er derfor forankret i et samarbejde, der bygger på udvikling, netværk og tværgående koordinering.

Flere tiltag er blevet iværksat under de ni indsatsområder for at understøtte strategiens målsætninger. Dette inkluderer udviklingen af større projekter, der har til formål at tiltrække investeringer inden for turisme, grøn omstilling og infrastruktur. Der arbejdes også aktivt på initiativer, der fremmer byfornyelse og styrker handelsmiljøerne i kommunens byer.

Derudover er der etableret et netværksforum mellem DI Thy/Mors, Thy Erhvervsforum og relevante chefer i Thisted Kommune. Forummet skal bidrage til et styrket erhvervssamarbejde og sikre en koordineret indsats, der kan skabe bedre vilkår for erhvervslivet. Yderligere detaljer om de igangsatte initiativer fremgår af den tilhørende statusoversigt.

## Retsgrundlag

Intet at bemærke.

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 3. februar 2025

## Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at redegørelsen tages til efterretning.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 1 - Strategi - Vækst Thy - 2023-2026

Bilag 2 - Status på implementeringen af erhvervsstrategien

# Punkt 41: Orientering om status på vandløbsvedligeholdelsen i 2024

06.02.00-K08-3-24

## Sagstema

Orientering om status på vandløbsvedligeholdelsen i 2024.

## Redegørelse

Plan- og Miljøafdelingen fremlægger status for vandløbsvedligeholdelsen i 2024.

Thisted Kommune vedligeholder ca. 100 offentlige vandløb - ca. 300 km. Vedligeholdelsen foretages af to entreprenører: HedeDanmark og Jens Iver Klavsens. Mindre opgaver, som ikke er omfattet af entrepriserne, udføres af bl.a. Thisted Kommunes egen driftsafdeling.

Bilag 1 indeholder en oversigt over følgende:

- Status på vandløbsvedligeholdelse - ekstraarbejder pr. 13. januar 2025 anført med vandløbsnavn og type af indsats.

Plan- og Miljøafdelingen fremlægger næste status til december 2025.

## Retsgrundlag

Vandløbsregulativer.  
Vandløbslovens og naturbeskyttelseslovens bestemmelser.

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 3. februar 2025

## Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Bilag

Bilag 1 - Status på vandløbsvedligeholdelse

## **Punkt 42: Orientering fra formanden, medlemmer og direktør**

00.22.04-P35-1-21

### **Sagstema**

- A. Formanden
- B. Øvrige medlemmer
- C. Direktøren

### **Beslutning**

Intet til referat.

## **Punkt 43: Underskriftsark**

00.22.04-P35-1-21

### **Sagstema**

Godkendelse af underskriftsark.

### **Redegørelse**

Underskriftsarket underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

### **Retsgrundlag**

Forretningsorden for de stående udvalg.

### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 3. februar 2025

### **Indstilling**

Til godkendelse.

### **Beslutning**

Godkendt.