

REFERAT Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget 2022 - 2025 d. 10-06-2024

Mødedato Mandag d. 10. juni 2024 kl. 14:00

Mødested Mødelokale A

Mødedeltagere Brian Nielsen (D), Henning Holm (A), Jens Kristian Yde (C), Joachim
Plaetner Kjeldsen (Å), Jørgen Andersen (uden for parti), Kristian
Tilsted (V), Mette Kjærulff (A)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Præsentation af vandløbsregulativer.....	4
Budgetmæssige korrektioner vedrørende Fælles Ejendomsservice.....	5
Bevillingsmæssige ændringer mellem Fælles Ejendomsservice og Skole/dagtilbud.....	8
Søsportscenteret Vilsund, ansøgning om økonomisk støtte til rådgiver.....	10
Forslag til kommuneplantillæg og Lokalplan nr. 200-012 Udvidelse af biogasanlæg på Tovsgårdvej	12
Forslag til Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2021-2033 for udvidelse af detailhandelsområdet Godsbo	15
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1-053 Socialinstitution ved Vibedal, Thisted.....	17
Skemaer A og B samt anlægsbevillinger - nyt bosted Vibedal.....	19
Skema A - Opførelse af 14 boliger, etape 2, Kaldallunden i Sennels.....	22
Årsnotat for Klimahandleplan 2023 for den grønne omstilling.....	25
Vedtagelse af kommunale Natura 2000 handleplaner.....	28
I/S Mors-Thy Færgefart - godkendelse af regnskab samt revisionsrapport for 2023.....	30
Parkeringskontrol.....	32
Lukket: Salg af grund.....	34
Lukket: Køb og salg af arealer.....	35
Lukket: Salg af areal.....	36
Lukket: Arealerhvervelse.....	37
Lukket: Skovrejsning på kommunale arealer.....	38
Grøn Pulje.....	39
Sagsbehandlingstider - Plan- og Miljøområdet.....	42
Orientering fra formanden, medlemmer og direktør.....	43
Underskriftsark.....	44

Punkt 125: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-1-21

Sagstema

Godkendelse af dagsorden til dagens møde i Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Redegørelse

Ifølge forretningsordenen skal dagsorden godkendes som første punkt på dagsordenen.

Retsgrundlag

Forretningsorden for Økonomiudvalget samt de stående udvalg § 5.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 10. juni 2024

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 126: Præsentation af vandløbsregulativer

00.22.04-P35-1-21

Sagstema

Præsentation af vandløbsregulativer.

Redegørelse

Landbrug og Natur vil på mødet give en præsentation af vandløbsregulativer.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 10. juni 2024

Indstilling

Til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Vandløbsregulativer EKMTU 10. juni 2024 (002)

Punkt 127: Budgetmæssige korrektioner vedrørende Fælles Ejendomsservice

82.00.00-000-1-23

Sagstema

Efter Fælles Ejendomsservice er gået i drift, er der konstateret behov for en række budgetmæssige tilpasninger.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med vedtagelsen af budget 2023 og P60-rapporten, at Thisted Kommunes ejendomsservice fra 2024 skulle samles i en fælles enhed, der senere fik navnet Fælles Ejendomsservice (FE).

FE er således et projekt, der har som mål at skabe rum for effektiviseringer på ejendomsområdet, gennem en omorganisering af opgaver og medarbejdere inden for teknisk service og rengøring, på tværs af kommunens institutioner og ejendomme.

Der blev i starten af 2023 nedsat en styregruppe med repræsentanter på tværs af forvaltninger og ledelse/medarbejderniveau. Gruppen arbejdede gennem 2023 med implementeringen af FE, og den 19. september 2023 vedtog Kommunalbestyrelsen nogle af de vigtigste elementer i forberedelsen nemlig organisationsplan, distriktsopdeling samt afgrænsningen af, hvilke områder og dermed medarbejdere, der skulle omfattes af FE. Herefter blev opgaven overdraget til Drifts- og Anlægsafdelingen, som fik ansvaret for opgaven og implementeringen.

Det solide arbejde med processen omkring FE frem mod den 1. januar 2024 medvirkede til både ideudvikling og modning af konceptet omkring FE, så både medarbejdere i FE og institutionerne var indstillet på at gå konstruktivt ind i samarbejdet fra starten.

Implementeringen af FE er en stor omorganisering i Thisted Kommune, som har betydning for mange medarbejdere såvel på institutionerne som i FE, hvor der opstår nye snitflader og nye måder at samarbejde på. Første prioritet i FE har derfor også været opbygning af organisationen og samarbejdet med institutionerne.

Opbygningen af organisationen har blandt andet bestået i at understøtte nye arbejdsfællesskaber, opbygge relationer mellem medarbejdere og ledere, strukturere arbejdsopgaver, understøtte effektive arbejdsgange samt implementer nye it-systemer til at understøtte driften i FE. Samarbejdet med institutionerne har været underbygget med dialogmøder på både institutions- og fagområdeniveau, hvilket har resulteret i en samarbejdsaftale mellem afdelingerne og FE.

Opbygningen af FE vil fortsætte den kommende tid, hvor der også vil komme fokus på effektivisering og udnyttelse af stordriftsfordelene i FE. I budgetterne til FE er der indarbejdet besparelser på 4,7 mio. kr. i 2024 med baggrund i såvel effektiv ejendomsdrift som besparelser i forbindelse med kloge m². Den samlede besparelse forventes ikke at kunne opnås i 2024, men på længere sigt forventes driften i FE tilpasset, så besparelserne opnås. Der forventes derfor et merforbrug i 2024 på 2-3 mio. kr.

Behov for budgettilpasning

I forbindelse med samlingen af budgetterne til FE var der et større afklaringsarbejde om, hvilke opgaver der blev flyttet, og hvilke budgetter der skulle flyttes med til disse opgaver. Efter den første driftsperiode er det konstateret, at nogle opgaver er flyttet uhensigtsmæssigt, og på andre områder har budgettet ikke fuldt ud afspejlet de flyttede opgaver. Med denne sag rettes der op på de konstaterede uhensigtsmæssigheder i forhold til disse opgaver og de tilhørende budgetter/forbrug. For at sikre en effektiv arbejdsgang i forhold til behovet for fremtidige korrektioner af budgetter mellem FE og andre centre foreslås det, at økonomichefen bemyndiges til at foretage mindre fremtidige korrektioner, så opgaver og budgetter bliver placeret korrekt.

De lidt større ændringer omfatter følgende:

- Budgettet til klubhuse er flyttet til FE. Dette flyttes tilbage til fritidsområdet, idet der primært er tale om tilskud og afregninger, der er tæt forbundne med fritidsområdets tætte kontakt med klubber og foreninger.
- En mindre del af budgetterne til ejendomsdrift i Sydthy Svømmebad og Thyhallen er flyttet til FE. Disse flyttes tilbage til hallerne, idet de store sæsonudsving og eventbaserede aktiviteter løses mest effektivt og mest økonomisk fordelagtigt ved at samle hele driften disse steder.

- Budgettet til Thisted Musikteater blev ikke flyttet til FE i første omgang, idet Kulturrummet først skulle overtage Musikteateret og sætte denne i drift. Kulturrummet er nu klar til at overdrage ejendomsdriften til FE fra 2025.
- Budget til administration og ledelse flyttes fra EKMTU til ØU, idet der er tale om konto 6-udgifter.
- En del af budgettet til servicepersonale flyttes tilbage fra FE til skolerne, idet der ved budgetoverdragelse blev taget udgangspunkt i faktisk forbrug i stedet for budget. Konsekvensen er færre timer til pedelopgaver.
- Budgetmidler vedr. Cold Hawaii Inland føres tilbage til Fritid, hvor opgaverne ligger.

Desuden er der en række mindre ændringer:

- Budget til indkøb af hårde hvidevarer m.m. flyttes fra ældrecentre til FE, hvor opgaven nu ligger.
- Budget til indkøb og drift af hårde hvidevarer m.m. flyttes fra institutioner m.m. under Socialområdet til FE, hvor opgaven nu ligger.
- Budget til servicepersonale på Algade (socialområdet) er ved en fejl ikke flyttet tidligere, og det flyttes derfor nu til FE.
- Budget til brandalarmeringssystemer og tyverialarm på Limfjorden flyttes til FE, hvor opgaven nu ligger.
- Budget til "Leje/leasing af bygninger og grunde" under Udsatte Team (socialområdet) flyttes tilbage fra FE til Udsatte Team, idet det fortsat er socialområdet, der afholder udgift til lejelejligheder, tomgangshusleje m.m. i relation til lejlighederne på Refsvej.

Disponering af anlægsmidler til rengøringsmateriel

I forbindelse med opstarten i FE er det desuden konstateret, at der er et stort efterslæb på materiel til rengøringsområdet, hvor man stadig nogle steder vasker store gulvarealer med håndkraft eller bruger udtjente maskiner. Det er nødvendigt at foretage investeringer i nyt materiel for at kunne opnå de nødvendige effektiviseringer og sikre et godt arbejdsmiljø. Det foreslås derfor, at der disponeres 1,4 mio. kr. fra XA-1067 "P60 - Fælles ejendomsservice og kloge m2" til at foretage de første investeringer i nye maskiner og robotteknologi.

Retsgrundlag

Thisted Kommunes bevillingsregler.

Økonomiske konsekvenser

De foreslåede ændringer vil få følgende bevillingsmæssige konsekvenser:

Driftsmidler:

Fra 2024 flyttes i alt knapt 5,9 mio. kr. permanent tilbage fra FE til de respektive udvalg, jf. nedenstående tabel.
Fra 2025 flyttes yderligere godt 0,5 mio. kr. permanent fra øvrige områder til FE (beløb i 2024-niveau).

Udvalg	2024	2025
BFU	1.300.000 kr.	0 kr.
SKFU	2.998.599 kr.	-517.370 kr.
SSU	-431.454 kr.	-2.919 kr.
ØU	2.025.000 kr.	0 kr.
EKMTU	-5.892.145 kr.	520.289 kr.

Anlægsmidler:

I 2024 disponeres 1,4 mio. kr. fra den allerede frigivne anlægsindtægtsbevilling XA-1067 "P60 - Fælles ejendomsservice og kloge m2" til indkøb af rengøringsmaskiner m.m.

	2024
Midler fra XA-1067 disponeres til indkøb af rengøringsmateriel	1.400.000 kr.

I bilag ses de konkrete beløb pr. institution/område.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 6. juni 2024

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 10. juni 2024

Børne- og Familieudvalget den 11. juni 2024

Social- og Seniorudvalget den 11. juni 2024

Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget den 12. juni 2024

Økonomiudvalget den 19. juni 2024

Thisted Kommunalbestyrelse den 25. juni 2024 (Ad 4.)

Indstilling

Center for Økonomi og Løn indstiller følgende bevillingsmæssige ændringer (som angivet i bilaget) i:

1. 2024 og frem:

- Børne- og Familieudvalget tilføres 1,3 mio. kr.
- Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget reduceres med 5,9 mio. kr.
- Social- og Seniorudvalget reduceres med 0,4 mio. kr.
- Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget tilføres 3,0 mio. kr.
- Økonomiudvalget tilføres 2,0 mio. kr.

2. 2025 og frem yderligere:

- Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget tilføres 0,5 mio. kr.
- Social- og Seniorudvalget reduceres med 2.919 kr.
- Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget reduceres med 0,5 mio. kr.

3. 2024 - anlæg

- Der disponeres 1,4 mio. kr. fra den allerede frigivne anlægsindtægtsbevilling XA-1067 "P60 - Fælles ejendomsservice og kloge m2" til investeringer i rengøringsmateriel.

4. Det indstilles, at økonomichefen bemyndiges til, ved enighed mellem chefen for Fælles Ejendomsservice og andre implicerede centre, at foretage mindre budgettilpasninger, som sikrer overensstemmelser mellem budgetlagte udgifter, og hvor udgiften afholdes.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 6. juni 2024, punkt 3:

Ad 1-4. Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Ad. 1-4. Indstilles til godkendelse.

Bilag

Overblik over ændringer

Punkt 128: Bevillingsmæssige ændringer mellem Fælles Ejendomsservice og Skole/dagtilbud

17.01.04-A00-1-22

Sagstema

Flytning af budget mellem to aktivitetsområder, som konsekvens af matrikelnedlæggelse på Hannæs-Østerild Skole - afd. Vesløs.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen vedtog den 28. maj 2024 at lukke Vesløs matrikel på Hannæs-Østerild Skole.

Budgettet til bygninger, rengøring og teknisk servicepersonale er efter 1. januar 2024 flyttet til Fælles Ejendomsservice, som er placeret under Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 28. maj 2024, at der i juni måned skulle udarbejdes en sagsfremstilling, hvor der skal træffes beslutning om de bevillingsmæssige ændringer, herunder fordelingen af udgifter til Fælles Ejendomsservice og udgifter til NT.

I forbindelse med etableringen af Fælles Ejendomsservice blev der vedtaget en budgetreduktion svarende til 5 % af de gennemsnitlige udgifter 2019-2021.

Budgettet til bygningsdrift i Vesløs er fordelt således:

Vedligehold, varme, el mm.	429.447
Lønudgift - Teknisk servicepersonale og Rengøring	688.609
5 % reduktion	-66.553
Ialt kr.	1.051.503

Bevillingsmæssigt skal der således flyttes 1.051.503 kr. i 2024 prisniveau til bevillingsgruppen Skoler og Undervisning.

Retsgrundlag

Folkeskoleloven.

Økonomiske konsekvenser

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen. CØL bemærker, at der flyttes budget imellem 2 aktivitetsområder, som kræver en politisk godkendelse af fagudvalgene, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, jf. Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 10. juni 2024

Børne- og Familieudvalget den 11. juni 2024

Økonomiudvalget den 19. juni 2024

Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2024

Indstilling

Direktøren for Børne- og Familieforvaltningen indstiller, på baggrund af beslutningen fra Kommunalbestyrelsen den 28. maj 2024, at budget for 2025 som følge af lukning af Hannæs-Østerild, Vesløs matriklen, bevillingsmæssigt tilfalder bevillingsgruppen Skole og Uddannelse under Børne- og Familieudvalget med et beløb på 1.051.503 kr. i 2024 prisniveau.

Beslutning

Indstilles til godkendelse, dog således at de 1.051.503 kr. tilgår kassen.

Punkt 129: Søsportscenteret Vilsund, ansøgning om økonomisk støtte til rådgiver

04.03.00-P20-1-23

Sagstema

Søsportscenter Vilsund har indsendt ansøgning om økonomisk støtte til finansiering af rådgiver i forbindelse med projekterne: Fjordlegepladsen, udeareal syd for værftet samt udlægning af bølgebryder i værftshavnen.

Redegørelse

Søsportscenter Vilsund søger om økonomisk støtte fra Thisted Kommune til rådgiver honorar på 100.000 kr. i forbindelse med projekterne, jf. bilag 1.

Foreningerne omkring Søsportscenter Vilsund har gennem længere tid arbejdet med forskellige projekter. Der er søgt fondsmidler til projekterne, og der er givet tilsagn fra Nordea Fonden til Fjordlegepladsen med 1.000.000 kr. og til Projekt Værftet med 825.000 kr.

Fra Lokale og Anlægsfonden er der givet tilsagn om 400.000 kr. til Projekt Værftet. Derudover arbejdes der på et projekt med udlægning af en bølgebryder i Værftshavnen. Bølgebryderen er endnu ikke projekteret, hvorfor anlægsprisen ikke er kendt, men der ligger en fondsansøgning ved A. P. Møller Fonden. Udover de bevilgede fondsmidler, søges der yderligere fondsmidler og støtte fra lokale foreninger.

Samlet er økonomien p.t. således:

Projekt	Fonde / Thisted Kommune	Bevilget fondsmidler kr.	Ansøgte midler kr.
Fjordlegepladsen	Nordea Fonden	1.000.000	
Overdækning og udeareal - Værftshavnen	Lokale- og Anlægsfonden	400.000	
Overdækning og udeareal - Værftshavnen	Nordea Fonden	825.000	
Bølgebryder i Værftshavnen	A.P. Møller Fonden		Ukendt
Rådgiverhonorar	Thisted Kommune		100.000
I ALT		2.225.000	100.000

Fjordlegepladsen er en lege-og læringsplads ved Søsportscenter Vilsund og et oplevelsesrum, som tager udgangspunkt i både leg, læring og nysgerrighed omkring vand, og hvad Limfjorden gemmer på. Oplevelsespladsen/legepladsen tematiseres omkring den biodiversitet, som man finder i og omkring Limfjorden. Der skabes en tydelig formidling og forbindelse til livet i Limfjorden og rammer for, at gæster/brugere på pladsen kan blive klogere på den natur, der findes lige uden for døren. Fjordlegepladsen adskilles med plankeværk fra havnens huse og lagerplads, jf. bilag 2.

Projekt 'Værftet' er et udeareal syd for værftet og en tilbygning af 50 m² overdækning, der etableres for at skabe et attraktivt og handicapvenligt område ved værftet og shelter området. Søsportscenter Vilsund ønsker at udvikle huset til at kunne øge antallet af aktiviteter og deltagere, herunder med særligt fokus på tilgængelighed for borgere med funktionsnedsættelse, jf. bilag 3.

Retsgrundlag

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

Der kan ikke anvises finansiering af udgiften på 100.000 kr. til rådgiverhonorar.

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 10. juni 2024.

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at der gives afslag på ansøgningen om tilskud til rådgiverhonorar på 100.000 kr., da der ikke kan anvises finansiering.

Beslutning

Udvalget giver tilsagn til ansøgningen om tilskud på 100.000 kr.

Tilskuddet på 100.000 kr. finansieres med 50.000 kr. fra "Rengøring og vedligeholdelse Cold Hawaii Inland spots" og med 50.000 kr. fra "Drift parker" under forudsætning af, at projektet gennemføres og med positivt tilsagn fra de øvrige fonde.

Bilag

Bilag 1. Ansøgning

Bilag 2. Fjordlegeplads

Bilag 3. Projekt Værftet

Punkt 130: Forslag til kommuneplantillæg og Lokalplan nr. 200-012

Udvidelse af biogasanlæg på Tovsgårdvej samt godkendelse af miljøvurderingen

01.02.05-P16-8-23

Sagstema

Vedtagelse af forslag til Tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2021-2033 og Lokalplan nr. 200-012 Udvidelse af biogasanlæg på Tovsgårdvej samt godkendelse af miljøvurderingen.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. december 2022 (pkt. 228) debatoplæg og igangsættelse af Tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2021-2033 og Lokalplan nr. 200-012 Udvidelse af biogasanlæg på Tovsgårdvej. Derudover godkendte Kommunalbestyrelsen et supplerende debatoplæg for gasledningen fra Tovsgårdvej til Nors/Thisted den 28. november 2023 (pkt. 187).

Planlægningen skal muliggøre en udvidelse af det eksisterende biogasanlæg på Tovsgårdsvej. Udover selve biogasanlægget vil det færdige anlæg også indeholde et opgraderingsanlæg til opgradering af biogas til naturgaskvalitet, oplag af opgraderet biogas, oplag af frarensat CO₂ samt biogasmotorer som supplerende varme- og strømkilde. Projektet omfatter desuden en gasledning, der løber fra biogasanlægget til Evidas modtage- og reguleringsstation i Thisted.

Da planlægningen og projektet forudsætter miljøvurdering, har Plan- og Miljøafdelingen modtaget en miljørapport (også kaldet en VVM-redegørelse). Rapporten kan ses i bilag 1, mens de tilhørende bilag til rapporten kan ses i bilag 2. Miljørapporten er udarbejdet af projektudvikler og dennes rådgiver i tæt dialog med Plan- og Miljøafdelingen, som også har suppleret med miljøvurdering af planerne, hvilket fremgår af rapporten. Miljørapporten indeholder et "ikke-teknisk resumé", hvor konklusionerne fra de forskellige afsnit i miljørapporten præsenteres i et ikke-teknisk sprog. Det ikke-tekniske resumé kan ses i bilag 3 samt i kap. 6 i bilag 1.

Der er, forud for udarbejdelsen af miljøvurderingen og planforslagene, afholdt en debatfase til indkaldelse af idéer og forslag fra offentligheden. Debatoplægget var i høring i perioden fra den 2. til den 30. januar 2023. Derudover er der i perioden den 30. november - 14. december 2023 afholdt en supplerende debatfase med oplysninger om gasledningen. Den 25. januar 2023 afholdte projektudvikler desuden et borgermøde, hvor Plan- og Miljøafdelingen bidrog med oplæg om myndighedsprocessen.

Indkomne bemærkninger fra debatfasen

Der er i de to debatfaser indkommet samlet 10 bemærkninger, som kan ses i bilag 4.

Af de 8 høringssvar fra den første debatfase, havde de 3 bemærkninger til lugt, 2 omhandlede støj i forbindelse med biogasanlægget. 5 bemærkninger henviser til den øgede trafik, og de potentielle gener dette måtte medføre. 3 havde bemærkninger, som relaterer sig til de visuelle forhold omkring anlægget, hvor yderligere visualiseringer ønskes. 1 bemærkning var en positiv tilkendegivelse til projektet. 1 yderligere bemærkning var en tilkendegivelse om ikke at have bemærkninger til udvidelsen.

De to høringssvar fra debatfasen om gasledningen er opmærksomhedspunkter i forhold til gasledningens tracé, som krydser statsveje og elkabel.

De indkomne bemærkninger fra begge debatfaser er indarbejdet i miljørapporten og har indgået i udarbejdelsen af planforslagene.

Miljørapportens indhold

Miljørapporten beskriver og vurderer planforslagene og det samlede projekt. Overordnet vurderer miljørapporten, at:

- Der vil ske en øgning af tung trafik i området, hvor den samlede trafikbelastning er opgjort til ca. 90 ekstra kørsler i døgnet.
- Den øgede mængde trafik primært vil være på de tungt trafikerede veje, som er udformet til formålet.
- Tovsgårdvej, som i forvejen er i dårlig stand, vil blive påvirket. Miljørapporten foreslår derfor, at noget af Tovsgårdvej udbygges.
- Biogasanlægget vil ikke påvirke det nærmeste Natura 2000-område eller § 3-beskyttet natur væsentligt. Der er ikke registreret bilag IV-arter i eller omkring projektområdet.

- Man ved opstart af et biogasanlæg må forvente forbigående lugtgener udover det normale lugtniveau. Når anlægget er oppe i normaldrift, vil lugtpåvirkningen ikke være væsentlig.
- Grænseværdierne for støj vil være overholdt ved alle naboer.
- Biogasanlægget samlet set vil påvirke landskabet og de visuelle forhold i det nære landskab. På større afstand vil påvirkningen være af underordnet betydning især på sigt, når den nye beplantning er vokset frem.
- Indsynet til Skinnerup Kirke ikke vil blive påvirket væsentligt.
- Der vil være en positiv klimaeffekt og et positivt bidrag til Thisted Kommunes CO2-reduktion.

Før biogasanlægget må etableres, skal kommunen give en tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25. Da biogasanlægget også skal miljøgodkendes efter miljøbeskyttelsesloven, kan miljøgodkendelsen helt erstatte § 25-tilladelsen. Plan- og Miljøafdelingen har derfor udarbejdet et udkast til miljøgodkendelse til biogasanlægget. Udkastet kan ses i bilag 5. Miljøgodkendelsen er et tillæg til den eksisterende miljøgodkendelse for Tovsgård Biogas. I miljøgodkendelsen er der blandt andet stillet vilkår om støj samt lugt- og luftemissioner, jf. miljøbeskyttelsesloven.

Da biogasanlægget har et oplag på mindre end 10 tons gas, er biogasanlægget ikke omfattet af risikobekendtgørelsen. Der etableres dog fortsat foranstaltninger i forhold til brand, gasudslip og biomasseudslip, som sikrer, at anlæggets drift ikke medfører fare for miljøet eller befolkningen.

Planforslag

For at muliggøre udvidelsen af biogasanlægget er der også udarbejdet et forslag til Tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2021-2033 og forslag til Lokalplan 200-012. Begge planforslag er udarbejdet af Plan- og Miljøafdelingen.

Tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2021-2033 har til formål at udlægge en kommuneplanramme, som muliggør tekniske anlæg, specifikt biogasanlæg, og giver dermed mulighed for udvidelsen af det eksisterende biogasanlæg. Kommuneplanrammen sikrer den nødvendige overensstemmelse mellem Lokalplan 200-012 og Kommuneplan 2021-2033.

Se forslag til Tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2021-2033 her:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillægId=121>

Forslag til Lokalplan 200-012 har til formål at muliggøre en udvidelse af et eksisterende biogasanlæg, herudover at muliggøre opførelse af et opgraderingsanlæg og et forflydningsanlæg. Lokalplanområdet ligger i landzone og skal forblive i landzone, men lokalplanforslaget giver bonusvirkning til en række punkter, som efterfølgende kan realiseres uden en landzonetilladelse.

Lokalplanforslaget fastlægger blandt andet bestemmelser for afskærmende beplantning og terrænregulering, som skal mindske biogasanlæggets synlighed i det åbne land. Der fastlægges byggefeltet, som regulerer bygningshøjden inden for lokalplanområdet og sammen med terrænreguleringen, sikrer disse bestemmelser, at udvidelsen sker under mest mulig hensyntagen til det omkringliggende landskab. Bestemmelserne for terrænregulering skal desuden forhindre, at der sker unødigt jordflytning i forbindelse med udvidelsen af biogasanlægget. Derudover stiller planforslaget krav om støjafskærmning i form af en jordvold øst for adgangsvejen, som sikrer, at biogasanlægget overholder Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj.

Se forslag til Lokalplan 200-012 her:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=999>

Ved godkendelse af dette punkt sendes følgende dokumenter i 9 ugers høring:

- Miljørapport inkl. udkast til miljøgodkendelse for biogasanlægget.
- Forslag til Tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2021-2033.
- Forslag til Lokalplan 200-012, Udvidelse af biogasanlæg på Tovsgårdvej.

Retsgrundlag

Miljøvurderingsloven.
Miljøbeskyttelsesloven.
Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 10. juni 2024

Økonomiudvalget den 19. juni 2024

Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at forslag til Tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2021-2033, forslag til Lokalplan 200-012, Udvidelse af biogasanlæg på Tovsgårdvej, miljørapporten inkl. udkast til miljøgodkendelse indeholdende § 25-tilladelse vedtages og sendes i offentlig høring i 9 uger.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Miljørapport, Tovsgård Biogas

Bilag 2 - Samlet bilag til miljørapporten, Tovsgård Biogas

Bilag 3 - Ikke-teknisk resumé, Tovsgård Biogas

Bilag 4 - Samlet hvidbog, Tovsgård Biogas

Bilag 5 - Udkast til miljøgodkendelse, Tovsgård Biogas

Punkt 131: Forslag til Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2021-2033 for udvidelse af detailhandelsområdet Godsbanegård og forslag til Lokalplan 1-050 Trafikanlæg, engros og butik ved Silstrupvej, Thisted

01.02.05-P16-102-20

Sagstema

Vedtagelse af forslag til Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2021-2033 for udvidelse af detailhandelsområdet Godsbanegård og forslag til Lokalplan 1-050 Trafikanlæg, engros og butik ved Silstrupvej, Thisted

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 2. november 2022 (pkt. 180) at igangsætte planlægning for Tømmergården Thisted A/S på Silstrupvej 89, Thisted.

Da planlægningen for Tømmergården har til formål at ændre gældende retningslinjer i Kommuneplan 2021-2033 for detailhandel, forudsætter dette en forbedret forud for planlægningsarbejdet. På den baggrund blev der indkaldt til ideer og forslag i perioden fra den 14. til den 28. november 2022. Plan- og Miljøafdelingen modtog i høringsperioden ét høringssvar fra en borger, der udtrykte bekymring for, om udvidelsen af Tømmergården vil medføre øget trafik igennem Tilsted. Da planlægningen for Tømmergården primært har til formål at udvide for at opnå større lagerplads og sikre en bedre intern logistik, så forventes der ikke væsentlige ændringer i trafikken til og fra Tømmergården.

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget godkendte den 16. januar 2023 (pkt. 4) at igangsætte planlægning for et trafikanlæg på Silstrupvej 91, Thisted. På den baggrund er der udarbejdet en samlet ny planlægning bestående af kommuneplantillæg og lokalplan for ejendommene Silstrupvej 89 og Silstrupvej 91 i Thisted. Dette med baggrund i at ejendommene grænser op mod hinanden, og at planlægningen skal give mulighed for terrænregulering hen over skel imellem de to ejendomme.

Forslag til Lokalplan 1-050 har til formål at sikre en samlet planlægning for i alt tre ejendomme. Planlægningen skal give mulighed for, at Tømmergården kan udvide deres virksomhed og opføre nye lagerhaller, at der kan etableres trafikanlæg i form af trailerplads på Silstrupvej 91 samt at ejendommen Silstrupvej 87B kan anvendes til bolig/erhvervsformål.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser om bebyggelsens omfang, der sikrer tilpasning til eksisterende bebyggelser i området i højde og volumen. Der tages i lokalplanen højde for vejbyggelinjer langs Oddesundvej og Silstrupvej. Vejbyggelinjerne sikrer mulighed for eventuel fremtidig udvidelse af vejanlæggene og sikrer en grøn og åben bræmme mod omgivelserne. Indenfor lokalplanområdet findes en nedgravet gasfordelingsledning langs Oddesundvej, hvorom der er tinglyst servitútbælte og pålagt en sikkerhedszone. I lokalplanen er der indarbejdet bestemmelser, der respekterer servitútbælter og sikkerhedszone.

For Tømmergården fraviges med lokalplanen krav om parkeringspladser i henhold til regulativ for p-fond i Thisted. Afvigelsen består i, at der ikke stilles krav om parkering til lagerhaller, da lagerhaller ikke øger kundeantal og mængden af personale. Afvigelsen sker med baggrund i en konkret vurdering og under iagttagelse af vejregelhåndbogen "Parkeringsbehov", hvori det specifikt er anført, at virksomhedstypen trælasthandel o. lign. typisk har et reduceret parkeringsbehov i forhold til bygningsarealet.

Lokalplanen giver mulighed for at foretage større terrænregulering i den nordlige del af lokalplanområdet, hvilket er en forudsætning for etablering af trafikanlægget. Der vil for en kortere strækning langs Silstrupvej forekomme større terrænspring på op til 6 m. Med lokalplanen fastsættes bestemmelser om maksimale terrænkoter og maksimale hældninger for skråningsanlæg for at sikre områdets indpasning i forhold til omgivelserne.

Se forslag til Lokalplan 1-050 her:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=989>

Forslag til Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2021-2033 har til formål at fastsætte arealrammen og den geografiske udvidelse af detailhandelsområdet Godsbanegård til butikker for særligt pladskrævende varegrupper, så planområdet fremover er omfattet af detailhandelsområdet. Med kommuneplantillægget reduceres udpegningen for skovrejsning til ikke at omfatte del af planområdet. Kommuneplantillægget giver desuden mulighed for, at de to sydligste ejendomme inden for kommuneplanramme 1.E.69 kan anvendes til bolig/erhvervsformål. Desuden foretages en mindre udvidelse af kommuneplanramme 1.E.69 således, at afgrænsningen mod øst følger lokalplanområdets afgrænsning.

Se forslag til kommuneplantillæg nr. 14 her:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=107>

Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 10. juni 2024

Økonomiudvalget den 19. juni 2024

Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at forslag til Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2021-2033 og forslag til Lokalplan 1-050 Trafikanlæg, engros og butik ved Silstrupvej, Thisted vedtages og sendes i 9 ugers høring.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Punkt 132: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1-053 Socialinstitution ved Vibedal, Thisted

01.02.05-P16-4-23

Sagstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 1-053 Socialinstitution ved Vibedal, Thisted.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. januar 2024, pkt. 10, forslag til Lokalplan 1-053 Socialinstitution ved Vibedal, Thisted. Planforslaget var i offentlig høring i 8 uger fra den 31. januar - 27. marts 2024. Der er indkommet i alt 3 høringssvar til lokalplanen. Høringssvarene kan læses i deres fulde længde i bilag 1. Bemærkningerne fra høringssvarene er tematiseret, opsummeret og behandlet i bilag 2. Bemærkningerne vedrører følgende temaer:

- Grønne og rekreative arealer
- Tilgængelighed til kysten
- Processen vedr. placering og borgerinddragelse
- Bestemmelserne i planforslaget
- Udsigt
- Forurening.

Plan- og Miljøafdelingen har kommenteret bemærkningerne ud fra hvert høringssvar, som det fremgår af tabel 2 i bilag 2.

Enkelte bemærkninger har givet anledning til ændringer i lokalplanens bestemmelser. Ændringerne omhandler begrænsning på maksimalt 500 m² for sekundær bebyggelse uden for byggefeltet samt krav til etablering af fælles friarealer, som betingelse for ibrugtagning.

De konkrete ændringer til lokalplanen, som følge af bemærkningerne, fremgår af rettelsesbladet i bilag 3.

Se lokalplanen her:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=995>

Bemærk at PDF'en, der kan tilgås via link til den digitale plan, er lokalplanforslaget uden ændringerne fra bilag 3.

Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 10. juni 2024

Økonomiudvalget den 19. juni 2024

Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at Lokalplan 1-053 Socialinstitution ved Vibedal, Thisted vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af bilag 3.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar i fuldlængde

Bilag 2 - Behandling og tematisering af de indkomne bemærkninger i høringsfasen til Lokalplan 1-053

Bilag 3 - Rettelsesblad

Punkt 133: Skemaer A og B samt anlægsbevillinger - nyt bosted Vibedal

82.06.00-P20-1-22

Sagstema

Nyt Bosted Vibedal - godkendelse af skema A og B samt frigivelse af rådighedsbeløb til almen ældreboligdel og servicearealer.

Redegørelse

Ved vedtagelsen af budget 2022 blev der afsat et rådighedsbeløb på i alt 127,1 mio. kr. til etablering af et nyt handicapbosted i Thisted. Heraf er der budgetteret med hjemtagelse af lån på ca. 72,0 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen har på sit møde den 29. marts 2022 givet en anlægsbevilling på 5,0 mio. kr. til forprojektering.

Senest har Kommunalbestyrelsen den 28. november 2023, på baggrund af indstilling fra et enigt bedømmelsesudvalg, godkendt Byggefirmaet Knudsgaard A/S med underrådgiverne ERIK Arkitekter A/S og EKJ Rådgivende Ingeniører, som vinder af projektet til at opføre det nye bosted. Skitseforslaget indeholder forslag til indretning, jf. bilag 1.

Med denne sag søges der om:

- Godkendelse af skema A og B.
- Frigivelse af rådighedsbeløb til almen ældreboligdel, servicearealer og statsstøtte (indtægt) til servicearealer.

Almen ældreboligdel

Skema A godkendes.
Skema B godkendes på baggrund af skema A, idet de er identiske. Skema B er ikke vedhæftet som bilag, idet man IT-mæssigt ikke kan udarbejde skema B, førend skema A er godkendt.

Der opføres:
42 stk. boliger på 65 m².
Den almene ældreboligdel er på samlet 2.730 m².

Anskaffelsessum

Projektet søger maksimumsrammebeløbet for ældreboliger.
Pr. 1. januar 2024 udgør dette rammebeløb 27.240 kr. pr. m². Dette giver et samlet rammebeløb på (2.730 m² x 27.240 kr.) = 74.366.000 kr.
Derudover søges 4.462.000 kr. til indeksregulering, der er udenfor rammebeløbet - anskaffelsessummen udgør herefter i alt 78.828.000 kr.

Boligerne finansieres som følger:

Kommunal grundkapital (10 %)	7.883.000 kr.
Beboerindskud (2 %)	1.577.000 kr.
Kommunekredit (88 %)	69.368.000 kr.
I ALT	78.828.000 kr.

Husleje

Der forventes en månedlig husleje på 6.034 kr. excl. forbrug.

Udbud

Projektet er udbudt i totalentreprise.

Servicearealer

Skema A godkendes.
Skema B godkendes på baggrund af skema A, idet de er identiske. Skema B er ikke vedhæftet som bilag, idet man IT-mæssigt ikke kan udarbejde skema B førend skema A er godkendt.

Udgiften til servicearealer udgør 44.500.000 kr. og består af flg.:

8 stk. midlertidige boliger incl. fællesarealer	520 m ²
Servicearealer	1.050 m ²
I ALT	1.570 m²

Statsstøtte til serviceareal

Indtægten for statsstøtte til servicearealer er 40.000 kr. pr. lejlighed - i alt (42 lejligheder x 40.000 kr. = 1.680.000 kr.).

Retsgrundlag

Styrelsesloven i forhold til garantistillelsen.
Almenboligloven i forhold til grundkapitallån og lejeledighed.
Thisted Kommunes økonomistyringsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

De samlede udgifter og indtægter til opførelse af nyt Bosted ved Vibedal er således:

Ældreboligdelen (incl. moms)	78.828.000 kr.
Servicearealer (excl. moms)	44.500.000 kr.
Udgifter - i alt	123.328.000 kr.
	.
Servicearealer - Statsstøtte	-1.680.000 kr.
Indtægter - i alt	-1.680.000 kr.

På investeringsoversigten i budget 2024 er der afsat rådighedsbeløb til projektet.
Der søges om frigivelse af nedenstående rådighedsbeløb fordelt på ældreboligdelen og servicearealer:

Projekt		Forbrug tidligere år	2024	I alt		2024	2025	2026	I alt		Total
				Er frigivet					Søges frigivet		
Udgifter		Kr.	Kr.	Kr.		Kr.	Kr.	Kr.	Kr.		Kr.
XA-1047 Ny handicapinstitution - Thisted - Boligdelen	U	3.729.986	1.270.014	5.000.000		18.719.724	44.425.114	10.683.162	73.828.000		78.828.000
Ny handicapinstitution - Thisted - Servicearealer	U					8.000.000	22.000.000	14.500.000	44.500.000		44.500.000
I alt	U	3.729.986	1.270.014	5.000.000		26.719.724	66.425.114	25.183.162	118.328.000		123.328.000
Afsat på investeringsoversigten 2024-2027	U										
XA-1024 Helhedsplan for Socialområdet						23.300.000	58.860.000	42.700.000	124.860.000		124.860.000
Udgifter - ændring - kassetræk i 2024	U					-3.419.724	-7.565.114	17.516.838.	6.532.000		6.532.000
Indtægter											
Ny handicapinstitution - Thisted Servicearealer	I					-	-	-1.680.000	-1.680.000		-1.680.000
Afsat på Investeringsoversigten 2024-2027	I										
XA-1014 Helhedsplan for Socialområdet						-	-4.060.000	-	-4.060.000		-4.060.000

Indtægt - Ændring	I					-	-4.060.000	-1.680.000	-2.380.000	-2.380.000

Der optages lån i Kommunekredit for så vidt angår boligdelen.

Center for Økonomi og Løns (CØL) bemærkninger til de økonomiske oplysninger i sagsfremstillingen:

Påvirkning af kassen:	Ja, der vil være et kassetræk i 2024 på 3.419.727 kr.
Påvirkning af renter og afdrag:	Ingen.
Påvirkning anlægsrammen:	Nej.
Afledte driftsudgifter:	Endnu ikke opgjort.
Fremadrettede driftsbesparelser:	Endnu ikke opgjort.
Øvrige bemærkninger:	Ingen.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 6. juni 2024
Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 10. juni 2024
Økonomiudvalget den 19. juni 2024
Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:
1. Skema A og B godkendes.
2. Der gives anlægsudgifts- og anlægsindtægtsbevillinger som anført under ”Økonomiske konsekvenser” til Nyt bosted Vibedal til henholdsvis ældreboligdelen og servicearealer finansieret af de afsatte rådighedsbeløb på XA-1024 Helhedsplan for Socialområdet. Der vil i 2024 være et kassetræk på 3.419.724 kr.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 6. juni 2024, punkt 8:

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Ad. 1-2. Indstilles til godkendelse.

Bilag

- Bilag 1 - Botilbud Thisted illustrationer
- Bilag 2 - Skema A (B) - Nyt Bosted - Boliger
- Bilag 3 - Skema A (B) - Nyt Bosted - Serviceareal

Punkt 134: Skema A - Opførelse af 14 boliger, etape 2, Kaldallunden i Sennels

03.11.08-Ø60-1-24

Sagstema

Skema A - ansøgning fra Boligselskabet Viborg Amt om opførelse af etape 2, 14 almene familieboliger + fælleslokaler, Kaldallunden i Sennels.

Redegørelse

Projektet er anden etape af den igangværende udbygning i området vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 30. marts 2021. Skitseforslaget til bebyggelsen ses i bilag 1-2 fra Boligselskabet Viborg.

Pt. er første etape udlejet, og der står stadig 25 familier på venteliste til en bolig. På den baggrund vurderer boligselskabet, at der er grundlag for at søge godkendelse af anden etape på 14 lejligheder og et fælleslokale, jvf. bilag 3.

Boliger og driftsøkonomi

Byggeriet vil rumme et fælleshus på 112 m² og beboelse på 1.342 m² fordelt på følgende boligtyper, jvf. bilag 4 fra Boligselskabet Viborg:

Boligtype	Antal	Antal m ²	Husleje ekskl. forbrug pr. mdr.
Type 1	4	87,8	7.600 kr.
Type 2	4	95,2	8.000 kr.
Type 3	4	101,3	8.350 kr.
Type 4	2	109,9	8.850 kr.

Det gennemsnitlige boligareal er på 95,9 m² excl. fælleshus.

Projektets maksimumbeløb og anlægsøkonomi

Boligselskabet har udfyldt skema A med et byggebudget, som ligger på niveau med gældende maksimumbeløb for almene familieboliger i 2024, jvf. bilag 5 fra Boligselskabet Viborg Amt.

Den samlede anlægsramme er på 32.620.000 kr. + 200.000 kr. til indeksregulering, der ikke er underlagt maksimumsbeløb.

Projektets finansiering

Finansieringen af almene boliger efter gældende regler fra 1. januar 2019, med et gennemsnitligt boligareal på mellem 90-105 m², er som følger:

Kreditforeningslån (88 %)	28.882.000 kr.
Kommunal grundkapital (10 %)	3.282.000 kr.
Beboerindskud (2 %)	656.000 kr.
I ALT	32.820.000 kr.

Det kommunale grundkapitaltilskud er således 3.282.000 kr.

Udover den kommunale grundkapital skal der stilles en kommunal garanti for kreditforeningslånet.

For etape 1 er Nykredits krav til den kommunale garanti, at den skal være 65,44 % af realkreditlånet, hvilket svarer til en garanti på ca. 19,0 mio. kr. ved etape 2.

Opgørelse over ledige boliger i Thisted Kommune

Thisted Kommune kan godkende nyt alment byggeri forudsat, at der er under 2 % ledige boliger i kommunen på tidspunktet for godkendelse.

En opgørelse for maj 2024 viser, at antallet af ledige almene boliger i Thisted Kommune er 1,86 %. Tallene kommer fra Landsbyggefondens statistik om ledige boliger for Thisted Kommune.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Almenboligloven i forhold til grundkapitallån og forhold til lejeledighed.

Økonomiske konsekvenser

Thisted Kommune skal yde et grundkapitalindskud på 3.282.000 kr. Der er i budget 2024-2027 ikke afsat beløb til finansiering af den kommunale grundkapital, hvorfor beløbet skal finansieres af kassen.

Ud over den kommunale grundkapital skal der stilles en kommunal garanti for kreditforeningslånet på ca. 19,0 mio. kr.

Kommunegarantiens og grundkapitallånets størrelse vil kunne ændres under projektforslaget, hvis forudsætningerne bag projektet ændres.

Center for Økonomi og Løn bemærker, at forudsat de 14 nye almene boliger (etape 2) på Kaldallunden i Sennels er fuldt udlejet, vurderes risikoen for effektivisering af kommunegarantien og tab på grundkapitallånet at være meget begrænset. Mange faktorer påvirker imidlertid efterspørgslen på de 14 boliger i perioden, hvor garantien og grundkapitallånet eksisterer, og det er især vanskeligt at vurdere efterspørgslen efter boliger på lang sigt. Risikovurderingen er derfor vanskelig at foretage.

Center for Økonomi og Løn har ikke yderligere bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 6. juni 2024

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 10. juni 2024

Økonomiudvalget den 19. juni 2024

Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Skema A godkendes.
2. Der betales en kommunal grundkapital på 10 % af anlægssummen svarende til 3.282.000 kr. Beløbet finansieres af kassen.
3. Der stilles en kommunal garanti på ca. 19,0 mio. kr.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 6. juni 2024, punkt 9:

Ad 1-3. Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Ad. 1-3. Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Skitseforslag - Sennels

Bilag 2 - Tegn. nr. 0-03 B, rev. dateret 31.01.2024 - Beliggenhedsplan

Bilag 3 - Thisted Kommune - uddybning af behov for boliger Østerild og Sennels

Bilag 4 - Thisted Kommune BVA ansøgning om kvote og grundkøb Sennels

Bilag 5 - BO80 - skema A, Sennels etape 2

Punkt 135: Årsnotat for Klimahandleplan 2023 for den grønne omstilling

01.30.00-P20-9-24

Sagstema

Thisted Kommune har i det seneste år arbejdet med implementering af Handleplan 2023 for den grønne omstilling. Der er udarbejdet et årsnotat, som følger op på handlingerne og på kommunens CO₂-udledninger, og dertil er der nye handlinger, som skal tilføjes handleplanen.

Redegørelse

Baggrund

I forbindelse med deltagelse i det nationale klimaprojekt DK2020 - Klimaplaner for hele Danmark, vedtog Kommunalbestyrelsen i juni 2023 (pkt. 94) klimastrategien 'Grøn Fremtid Thy', som sætter ambitiøse mål for den grønne omstilling og klimarobusthed i Thisted Kommune. Samtidig vedtog Kommunalbestyrelsen (pkt. 95) 'Handleplan 2023 for den grønne omstilling' med handlinger, som skal føre til opfyldelse af strategiens mål.

Igennem DK2020 forpligter kommunerne sig til løbende at evaluere og monitorere klimaindsatserne samt at revidere klimaplanerne mindst hvert 4-5 år. Som en del af den årlige evaluering og monitorering i Thisted Kommune udarbejdes et årsnotat (bilag 1), som samler op på det seneste års udvikling, og på baggrund heraf præsenterer en række fokuspunkter for de kommende års indsatser.

Siden vedtagelsen

I det seneste år har der været særligt fokus på implementering. I november 2023 afholdtes en workshop for de ledere og medarbejdere, der er ansvarlige for handlinger i handleplanen. Her blev der arbejdet med SMART-indikatorer for handlinger, som danner grundlag for de kommende års evalueringer. Der er 5 krav til SMART-indikatorer for handlinger: De skal være specifikke (S), målbare (M), acceptable (A), realistiske (R) samt tidsbestemte (T). Desuden blev der arbejdet med ledelsesmæssig forankring og fastholdelse af fokus på strategiens mål og handleplanens handlinger. Der har i løbet af året været håndsrækninger ud i de forskellige sektioner for at understøtte arbejdet med SMART-indikatorer og for at følge udvikling og implementering af handlinger.

Flere sektioner arbejder allerede aktivt med deres handlinger, og i bilag 1 ses blandt andet en oversigt over, hvor mange handlinger der er i gang, og hvor mange handlinger der er afsluttede.

Årsnotat og status på handlinger

Årsnotatet (bilag 1) har tre spor, herunder status på handlinger i handleplanen, status på CO₂-udledninger fra kommunen som organisation samt status på udledninger for kommunen som geografi.

Arbejdet med handlingerne i handleplanen er godt i gang, og i løbet af det seneste år er der gennemført og afsluttet 6 handlinger. De afsluttede handlinger er fordelt på fire ud af de i alt 8 indsatsområder.

Den samlede CO₂-udledning for Thisted Kommune som organisation var i 2023 6.385 t/CO₂. Sammenlignet med år 2022 er der sket en reduktion i udledningen på knap 420 t/CO₂. Udledningen er faldet med godt 270 tons CO₂ for bygninger og anlæg, svarende til et fald på cirka 5,3 % sammenlignet med året før, og med godt 140 t/CO₂ for transportområdet, svarende til et fald på cirka 4,5 % sammenlignet med året før. For at opnå målet om klimaneutralitet for Thisted Kommune som organisation i 2045, skal der ske en gennemsnitlig årlig reduktion på cirka 290 t/CO₂ frem mod 2045.

For Thisted Kommune som geografi afventes en national CO₂-beregner, som fremover kan anvendes af alle kommuner. Der er derfor ikke på nuværende tidspunkt nye tal i forhold til den samlede udledning for hele Thisted Kommune. Det forventes, at overgangen til den nye CO₂-beregner vil kræve justeringer for at sikre sammenlignelighed med tidligere års CO₂-regnskaber. Årsnotatet for 2024 vil inkludere en uddybende gennemgang af de seneste års CO₂-regnskaber for kommunen som geografi.

Nye handlinger

I årsnotatet anbefales i alt 13 nye handlinger fordelt på fire af planens indsatsområder. De foreslåede handlinger er samlet i tabellen herunder. Alle nye handlinger er uddybet med delmål, beskrivelse, ejerskab, merværdier og finansiering i årsnotatet og er foreslået af de ansvarlige sektioner.

Indsatsområde	Handling
Klimatiltag	Øge humusindholdet i jorden i landbruget i Thy, ved at sætte fokus på regenerativt landbrug.
Mindre klimapåvirkning	Ny driftplan på køkkenområdet.
	Fokus på nedsættelse af hastighed i hjemmeplejen
	Mere fokus på oprettelse af cykelruter i hjemmeplejen
	Bæredygtig Byfornyelse
	Udarbejdelse af bæredygtig byggeriguide
	Bæredygtig byggesagsbehandling
Mere natur	Sætte fokus på miljø- og klimabevidst skovdrift i de kommunale skove
Grøn Fremtid Thy	Styrke klimaledelse og samarbejde for Grøn Omstilling
	Etablering af klimaråd på alle folkeskoler i Thy
	Udforme bæredygtig eventguide til planlægning og afholdelse af kulturelle arrangementer
	Madværkstedet serverer grønne og bæredygtige retter
	På biblioteket og i Plantagehuset møder borgeren Grøn Fremtid Thy

Kommende års fokus

Der vil fortsat være behov for at holde fokus på implementering af 'Handleplan 2023 for den grønne omstilling'. Ikke alle områder af organisationen har handlinger i handleplanen, og der er derfor en risiko for, at nogle områder kan gå glip af viden. Samtidig findes der mange uudnyttede potentialer. Det er afgørende for implementeringsindsatsen det kommende år, at der sker en prioritering af formidling målrettet de områder af organisationen, som ikke er direkte involveret i handleplanen.

I det kommende år vil der, ud over implementering, være et særligt fokus på fastholdelse af igangværende aktiviteter og igangsætning af nye aktiviteter, som kan lede til opfyldelse af målsætninger i Grøn Fremtid Thy-strategien. Der forventes gennemført en formidlingsindsats om de kommende års potentialer, så de ansvarlige sektioner på et oplyst grundlag kan prioritere indsatserne. Samtidig vil der være fokus på at implementere den nye CO₂-beregner.

Desuden er der søgt om deltagelse i et nationalt LIFE ACT-projekt, som blandt andet har til formål at styrke den organisatoriske klimaledelse og understøtte beslutningstagere i at træffe nødvendige valg og prioriteringer. Hvis projektet opnår EU-godkendelse, forventes opstart primo 2025, med en varighed på 6 til 8 år.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 10. maj 2024

Økonomiudvalget den 19. juni 2024

Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Nye handlinger tilføjes til Handleplan 2023 for den grønne omstilling og godkendes.
2. Årsnotatet tages til efterretning.

Beslutning

Ad. 1. Indstilles til godkendelse.

Ad. 2. Taget til efterretning.

Bilag

Punkt 136: Vedtagelse af kommunale Natura 2000 handleplaner

01.05.18-P16-1-23

Sagstema

Endelig vedtagelse af Natura 2000-handleplaner gældende i perioden 2022-2027 (3. planperiode).

Redegørelse

Staten vedtog den 3. juli 2023 Natura 2000-planer for alle Danmarks Natura 2000-områder. 10 af disse områder ligger i Thisted Kommune. Kommunen skal indenfor et år efter vedtagelsen af Natura 2000-planerne udarbejde kommunale handleplaner for hvert Natura 2000-område.

Handleplanerne overordnet

Handleplanerne har til formål at udmønte de statslige Natura 2000-planer og udarbejdes ud fra de enkelte planers mål og indsatsprogram for planperioden. Natura 2000-handleplanerne beskriver således de naturindsatser, der skal igangsættes i de enkelte natura 2000-områder inden udgangen af 2027. Handleplanerne dækker indsatser for de private og kommunale Natura 2000-arealer indenfor Thisted Kommunes geografiske område. Staten ved Naturstyrelsen Thy gennemfører Natura 2000-planen direkte gennem egne drifts- og plejeplaner.

Handleplan for N28 (Agger Tange, Nisum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø) er udarbejdet i samarbejde med Morsø, Struer og Lemvig kommuner. Handleplanen for N16 (Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg) er udarbejdet i samarbejde med Morsø, Vesthimmerlands og Jammerbugt kommuner.

Det overordnede fokus med indsatserne i perioden 2022-2027 er:

- Fokus på mere naturlige processer og naturens robusthed
- Sikre og forbedre tilstanden af den eksisterende natur og levesteder
- Bekæmpe invasive arter.

Indsatsen i handleplanerne for denne planperiode er rettet mod naturforbedrende tiltag, der positivt bidrager til at sikre, vedligeholde og forbedre de lysåbne naturtyper samt levestedernes kvalitet og udbredelse. Indsatsen mod invasive arter vil blive mere fokuseret og prioriteret på naturtyper med en tilgroningsgrad af invasive arter over 10 % af arealet.

Høring

Den 6. februar 2024 (pkt. 20) godkendte Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget udkast til 2000-handleplanerne for kommunens 10 Natura 2000-områder. Handleplanerne har i perioden 1. marts til 26. april 2024 været i offentlig høring. Nedenstående tabel viser indkomne høringssvar til kommunens 10 Natura 2000-handleplaner.

	Natura 2000-område									
	N16	N23	N24	N25	N26	N27	N28	N43	N44	N45
Offentlige myndigheder										
Miljøstyrelsen	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Forsvarsministeriet					x					
Foreninger/organisationer										
Danmarks Naturfredningsforening Thy	x	x	x	x			x		x	
Danmarks Naturfredningsforening Lemvig og Dansk Ornitologisk forening Lemvig							x			
Dansk Ornitologisk Forening Nordvestjylland	x									
Nationalpark Fond Thy			x	x	x	x	x	x		
Ja tak til natur – nej tak til en naturnationalpark i Tranum	x									

Af høringssvarene fra Miljøstyrelsen er det Plan og Miljø generelle indtryk, at Miljøstyrelsen skærper opmærksomheden på kommunernes indsatser i forhold til at nå målsætningerne for de enkelte Natura 2000-områder. Miljøstyrelsen henleder blandt andet opmærksomhed på kommunernes forpligtigelse i forhold til at gennemføre natura 2000-planen. Derudover ønsker Miljøstyrelsen generelt præciseringer og uddybninger i planernes redegørelser for indsatser i sidste planperiode.

Af høringssvarene fra Danmarks Naturfredningsforening Thy (DN) fremgår det, at foreningen især er bekymrede for de rekreative og turistmæssige tiltag, der bevæger sig indenfor Natura 2000-områderne. DN ønsker generelt mere ambitiøse tiltag i forhold til beskyttelse af arter, bekæmpelse af invasive arter og regulering af rekreativ belastning. Derudover henleder de opmærksomhed på et u hensigtsmæssigt og ødelæggende muslingefiskeri indenfor Natura 2000-områderne i Limfjorden.

Nationalpark Fond Thy ønsker ligeledes en mere ambitiøs indsats i forhold til bekæmpelsen af invasive arter og indbyder til deltagelse i et fælles EU LIFE-projekt. Nationalpark Fond Thy opfordrer generelt til samarbejde i både konkrete og eventuelle fremtidige naturprojekter, der ligger indenfor Nationalparkens område.

Endelige handleplaner

På baggrund af indkomne høringssvar er der udarbejdet en hvidbog for 9 ud af kommunens 10 Natura 2000-områder, hvorved de endelige Natura 2000-handleplaner nu foreligger. De endelige handleplaner og hvidbøger kan ses her <https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=100>.

Af hvidbøgerne fremgår det, hvorvidt bemærkningerne har givet anledning til ændringer i handleplanerne. For arealer beliggende i Thisted Kommune er det udelukkende høringssvar fra Miljøstyrelsen, der har givet anledning til ændring i handleplanerne. Høringssvarene har dog ikke givet anledning til at ændre i eller på indsatserne for gældende planperiode.

Handleplanerne for 2022-2027 gælder for 3. planperiode, som ved deres vedtagelse vil erstatte handleplanerne for 2. planperiode, der gjaldt for perioden 2016-2021. De kommunale handleplaner beskriver, hvordan statens Natura 2000-planer vil blive realiseret inden for Thisted Kommunes geografiske område på land og i de kystnære områder. Forvaltningsindsatsen prioriteres i handleplanerne, hvor også interessentinddragelse beskrives.

Kommunen skal efter vedtagelse af de kommunale handleplaner arbejde for planernes realisering. Realiseringen af de planlagte tiltag vil så vidt muligt ske via frivillige aftaler med private lodsejere. Plan- og Miljøafdelingen vil her fortsat have en vigtig rolle som formidler og samarbejdspart.

Efter endelig vedtagelse i Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget vil Natura 2000-handleplanerne blive offentliggjort den 3. juli 2024, hvorefter der er en klageperiode på 4 uger.

Retsgrundlag

Bekg. nr. 692 af den 26.02.2023 om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder.

Bekg. nr. 944 af 27.07.2016 om Kommunalbestyrelsernes Natura 2000-handleplaner.

Bekg. nr. 1392 af 04.10.2022 om lov om naturbeskyttelse.

Økonomiske konsekvenser

Det forventes, at Natura 2000-indsatsen primært vil blive finansieret gennem tilskudsordninger tilsigtet Natura 2000-indsatsen samt nationale og egne midler.

Kommunerne har modtaget DUT-midler, der supplerer de eksisterende tilskudsordninger, og som blandt andet er tilskrevet indsatser i Natura 2000-områderne. DUT-midlerne er i 3. planperiode adresseret til hede- og klitpleje, genrydning af projektområder, reduktion af omfanget af invasive arter samt til at forbedre levesteder for ynglefugle.

DUT-midler er de midler, der forhandles mellem KL og regeringen til forskellige indsatser i kommunen. Thisted Kommune har modtaget 62.400 kr. årligt til Natura 2000 indsatsen.

Kommunens udgifter forventes at kunne indeholdes i driftsbudgettet for Natur.

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 10. juni 2024.

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at de endelige Natura 2000-handleplaner vedtages og offentliggøres.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 137: I/S Mors-Thy Færgefart - godkendelse af regnskab samt revisionsrapport for 2023

08.08-G01-1-07

Sagstema

I/S Mors-Thy Færgefart - godkendelse af regnskab samt revisionsrapport for 2023.

Redegørelse

Regnskab 2023 har været behandlet på færgebestyrelsesmødet den 1. februar 2024. Regnskabet er revideret ved PWC Revision og har ikke givet anledning til forbehold, jf. bilag 1 - 3.

Årsregnskabet udviser følgende hovedtal:

	Korr. budget 2023 kr.	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Indtægter			
Personbefordring	1.800.000	1.514.509	1.450.652
Godsbefordring	3.000.000	2.927.981	2.563.643
Kommunale tilskud	4.900.000	4.900.000	6.848.238
Indtægter i alt	9.700.000	9.342.490	10.862.533
Driftsudgifter			
Personaleudgifter	3.700.000	3.942.474	3.806.212
Driftsudgifter	1.500.000	1.128.276	1.533.077
Vedligeholdelsesudgifter	750.000	904.513	1.710.782
Administrationsudgifter	550.000	518.074	648.139
Driftsudgifter i alt	6.500.000	6.493.337	7.698.210
Resultat før renter	3.200.000	2.849.152	3.164.322
Renteudgifter	600.000	529302	562.756
Afskrivninger	2.600.000	2.601.566	2.601.566
Resultat i alt	0	-281.716	0

Der har været en mindre indtægt på ca. 350.000 kr. end budgetteret på grund af et mindre antal turister i sommerperioden, som en følge af det dårlige vejr i juli og august måned.

Udgifterne balancerer samlet med et lidt højere udgiftsniveau på personaleudgifter og vedligeholdelsesudgifter end budgetteret og tilsvarende mindre udgifter på driftsudgifterne. Der har været lavere renteudgifter end budgetteret, og samlet giver det et resultat på -281.716 kr.

Det indstilles fra Færgebestyrelsen, at underskuddet reduceres på egenkapitalen, da det i 2024 forventes, at der bliver fuldt udbytte af ændringerne på takster og de tidligere vedtagne besparelser på personalesiden, og derved vil der blive et balanceret budget i 2024, der kan hente underskuddet fra 2023.

Retsgrundlag

Interessentskabskontrakten.

Økonomiske konsekvenser

I henhold til driftsaftalen er Thisted Kommunes andel 36 % af de samlede udgifter.

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 10. juni 2024

Økonomiudvalget den 19. juni 2024

Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at regnskab 2023 med revisionsrapport for I/S Mors-Thy Færgefart godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Årsregnskab 2023 Mors-Thy Færgefart

Revisionsberetning om udkast til årsrapport for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - Regnskab 2023

Punkt 138: Parkeringskontrol

05.09.04-P19-1-23

Sagstema

Indførelse af parkeringskontrol med kommunale medarbejdere.

Redegørelse

Der har været parkeringskontrol på Thisted Kommunes offentlige parkeringspladser frem til januar 2020. Efterfølgende har Thisted Kommune været uden kommunal parkeringskontrol. Opgaven varetages i dag af politiet, men pga. begrænsede ressourcer har politiet ikke prioriteret opgaven. I september 2023 behandlede Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget (EKMTU) en sag om genindførelse af parkeringskontrol, hvor det blev foreslået, at Parkeringskontrol Nord skulle udføre opgaven. EKMTU besluttede, at der ikke blev indført parkeringskontrol igen i Thisted Kommune.

Drifts- og Anlægsafdelingen modtager med jævne mellemrum henvendelser fra frustrerede borgere, forretningsdrivende og renovatører, der oplever problemer med ulovligt parkerede køretøjer. Det er særligt i Thisted midtby, at problemet opleves. Indsatsen vil primært finde sted i Thisted midtby men ellers efter behov i hele kommunen.

Drifts- og Anlægsafdelingen er blevet gjort opmærksom på, at nogle kommuner har hjemtaget kontrollen fra politiet, så kommunerne selv udfører parkeringskontrollen med egne medarbejdere som parkeringsvagter. På den måde kan kontrolintensiteten reguleres i takt med behovet. Konkret betyder det, at kommunen i høj grad selv kan fastsætte, hvor og hvordan parkeringskontrollen foretages. Det kan f.eks. være i forbindelse med større arrangementer, håndhævelse af timebegrænsninger i badebyerne i sommerhalvåret, ulovlig parkering på brandveje, handicap båse mv.

Ved dialog med Fåborg-Midtfyn Kommune har Drifts- og Anlægsafdelingen fået oplyst, at de selv udfører parkeringskontrol, og der blev udstedt i omegnen af 700 parkeringsafgifter i 2023. Samme år modtog Fåborg-Midtfyn Kommune 29 klager, og 15 parkeringsafgifter er blevet eftergivet.

Thisted Kommune kan indføre parkeringskontrol med kommunale parkeringskontrollører. Det kræver oplæring af medarbejdere og indkøb af system til at udskrive afgifter. Det er ikke fastlagt, hvornår parkeringskontrollen kan træde i kraft, da det kræver indkøb af system og oplæring af medarbejdere, men i løbet af 2024 vil være muligt.

I den første måned efter parkeringskontrollen er trådt i kraft vil overtrædelse af parkeringsreglerne blive kvitteret med en venlig opmærksomhedsseddel i forruden, hvor vi gør trafikanten opmærksom på, at Thisted Kommune har indført parkeringskontrol; "Du slap gratis denne gang, men for eftertiden koster det en afgift at holde ulovligt parkeret".

Efter den første måned vil der blive opkrævet en afgift for ulovlig parkering. Afgiftens størrelse er angivet under økonomiske konsekvenser.

Retsgrundlag

Færdselsloven.

Økonomiske konsekvenser

Drifts- og Anlægsafdelingen forslår, at der tilføres 250.000 kr. til Drifts- og Anlægsafdelingens driftsbudget i 2024 og 500.000 kr. årligt de efterfølgende år. I forbindelse med kontrollen forventes der en indtægt efter 50 % indbetaling til staten på ca. 200.000 kr., det betyder at fra 2025 vil påvirkningen af kassen være 300.000 kr. netto. Budgetforøgelsen dækker udgifter til indkøb og drift af system samt lønudgifter til udførelse af parkeringskontrol og administrative opgaver. Beløbet kan finansieres af kassen. Beløbet kan være større eller mindre, det afhænger af, hvor omfattende Thisted Kommune ønsker at udføre kontrollen.

Der tilgår kommunen en indtægt i form af afgiften, og der skal afregnes 50 % til staten.

Afgiften er fastsat i Færdselsloven § 121, se nedenfor

Personbiler under 3.500 kg.	510 kr.

Standsnings- eller parkering med et andet køretøj på en parkeringsplads, der er reserveret til et eller flere bestemte køretøjer, som anvendes af en person med handicap.	1.020 kr.
Køretøjer over 3.500 kg. (lastbiler og busser)	2.040 kr.

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen. CØL bemærker, at eftersom der ikke kan anvises finansiering inden for udvalgets område, vil det betyde et forøget pres på Thisted Kommunes overholdelse af servicerammen samt et yderligere kassetræk i 2024. Budgettilførsel vedrørende de kommende år foreslås medtaget i det igangværende budgetarbejde for 2025 - 2028.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 6. juni 2024

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 10. juni 2024

Økonomiudvalget den 19. juni 2024

Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Parkeringskontrol genindføres med kommunale medarbejdere.
2. Drifts- og Anlægsafdelingens driftsbudget forøges med 250.000 kr. i 2024 og for 2025 500.000 kr. i udgifter samt 200.000 kr. i indtægter i alt 300.000 kr. årligt netto. Beløbet finansieres af kassen.
3. Parkeringsindtægten tilgår Drifts- og Anlægsafdelingen, og afgiften til staten betales herfra.
4. Færdselslovens fastsatte afgiftsbeløb anvendes.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 6. juni 2024, punkt 7:

Direktionen fremsender sagen til politisk behandling.

Beslutning

Indstilles til godkendelse af flertallet.

Finansiering oversendes til budgetforhandlingerne for 2025-28.

Udvalget ønsker, at der udarbejdes en konkret vejledning til P-vagten efterfølgende.

Brian Nielsen kan ikke følge indstillingen, idet han finder, at det er spild af offentlige midler.

Punkt 139: Lukket: Salg af grund

13.06.02-P19-943-07

Punkt 140: Lukket: Køb og salg af arealer

13.06.02-P19-1-20

Punkt 141: Lukket: Salg af areal

13.06.05-S29-3-24

Punkt 142: Lukket: Arealerhvervelse

05.01.08-P20-1-17

Punkt 143: Lukket: Skovrejsning på kommunale arealer

01.30.00-P20-11-24

Punkt 144: Grøn Pulje

01.30.00-P20-12-24

Sagstema

Drøftelse af administrationsgrundlag for ”grøn pulje” i forbindelse med proces for VE-projekter i neutralområder og den kommende planlægning for Energizoner.

Redegørelse

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 3. april 2024 (pkt. 56 og 57) principper for planlægning for energianlæg, kriterier for VE-anlæg og prioriteringen af to Energizoner under kommuneplanrevisionen i 2024. Plan- og Miljøafdelingen forventer derfor, at planlægning for energizoner og de indkomne ansøgninger i neutralområder vil føre til etablering af flere VE-anlæg i de kommende år i Thisted Kommune.

I denne sammenhæng er opstillere af VE-anlæg, jf. VE-loven forpligtet til at indbetale et beløb pr. opstillet megawatt til den såkaldte ”Grøn Pulje”. Thisted Kommune mangler et administrationsgrundlag til at forvalte midlerne i denne pulje.

Hvad er ”grøn pulje”?

Grøn Pulje er en af fire statslige ordninger, som skal medvirke til øget lokal accept og engagement i opstilling af solceller og vindmøller. Puljens midler administreres af Thisted Kommune, som kan prioritere, hvilke projekter der støttes. Det overordnede formål med den grønne pulje er at støtte projekter ansøgt i det nære lokalsamfund til det vedvarende energianlæg samt grønne tiltag i kommunen i øvrigt.

Midlerne kan ikke indgå i det kommunale budget men skal være målrettet konkrete tiltag udover almindelig drift. Hvis ikke det indbetalte beløb er allokeret til et projekt inden for 3 år efter indbetaling, tilfalder beløbet statskassen.

Plan- og Miljøafdelingen forventer, at den kommende ændring af VE-loven medfører en forhøjelse af beløbet pr. opstillet megawatt til de følgende satser fra juli 2024:

- 313.000 kr. pr. MW for landvindmøller.
- 125.000 kr. pr. MW for solcelleanlæg.
- 418.000 kr. pr. MW for havvindmøller.

Det forventes, at en kommende lovændring på sigt vil medføre, at et landvindmølleprojekt med tre 150 m høje vindmøller vil generere puljemidler på mellem 4 – 5 mio. kr. Under hensyn til Thisted Kommunes strategi Grøn Fremtid Thy og målsætningen om klimaneutralitet i 2035 kan grøn pulje i de næste 10 år potentielt finansiere lokale initiativer for et to- til trecifret millionbeløb, som støtter lokal udvikling og supplerer kommunale tiltag.

Grøn Pulje er ikke en del af Thisted Kommunes VE-kriterier, fordi VE-loven uanset model forpligter VE-opstiller til at betale til Grøn Pulje. Derfor bør Grøn Pulje ikke indgå i dialogen om, hvor og hvordan et VE-projekt skal udformes.

Scenarier for administrationsgrundlag for grøn pulje

Plan- og Miljøafdelingen har skitseret fire mulige scenarier for administration af grøn pulje:

1. Central administration af midler hos Thisted Kommune. Fordeling af puljemidler i hele kommunen, så alle lokalområder på lige fod kan få gavn af midlerne uafhængig af nærhed til VE-projekter.

Fordelen er en jævn fordeling, så mange lokalsamfund får gavn af puljemidlerne. Ulempen er, at en jævn fordeling forhindrer mulighed for at prioritere større anlægsprojekter, som lokalsamfund ellers ikke har mulighed for at løfte. Desuden vil scenarie 1 medføre en større administrativ opgave for kommunen og kan skabe uvished hos naboer, som ikke kan være sikre på, at midlerne gavner i det umiddelbare nærområde til projekterne.

2. Central administration af midler hos Thisted Kommune. Opdeling i tre ”områdepuljer”, f.eks. i Nord, Midt og Syd. Dermed vil alle midler fra VE-projekter i et område gå til fællespuljen for det berørte område.

Fordelen er en lokal kobling mellem gener og goder som følge af VE-anlæg. Ulempen er en større administrativ opgave pga. administration af tre puljer og uvished for naboer til kommende VE-projekter, om midlerne gavner i det umiddelbare nærområde til projekterne.

3. Central administration af midler hos Thisted Kommune. Puljemidler uddeles dog hovedsageligt i VE-projekternes nærområde i dialog med lokale energi- og borgerforeninger. Det betyder, at midlerne kobles til det enkelte VE-projekt og de umiddelbart berørte lokalsamfund.

Fordelene er en umiddelbar gavn af puljemidler i nærområder til VE-projekter samt en koordineret brug af forskellige midler til at fremme lokal udvikling. Yderligere muligheden for at prioritere indsatser sammen med lokalsamfund for at skabe synergier med indsatser indenfor områdefornyelse og lokale natur-, skov- og friluftprojekter, som kan sørge for et mærkbart løft af området. Ulempen er en større administrativ opgave for Thisted Kommune i at facilitere processen sammen med lokale foreninger.

4. Direkte udbetaling til lokale fonde, så lokalsamfund selv står for administration af midlerne.

Fordelene er en umiddelbar gavn af puljemidler i nærområder til VE-projekter, selvstyring af lokal udvikling og allokation af midlerne udelukkende efter lokale ønsker. Ulemper er en stor organisatorisk udfordring i lokalsamfund ved administration af midler og muligvis en manglende kobling til andre private og kommunale tiltag samt nødvendige tilladelser.

Spørgeskemaundersøgelsen om holdninger til VE-projekter i Thisted Kommune i efteråret 2023 har vist, at et flertal af de over 4.000 respondenter anser det for vigtigt, at værdier, som genereres igennem VE-anlæg, primært skal gavn i anlæggets nærområde og sekundært i resten af Thisted Kommune. Plan- og Miljøafdelingen anbefaler derfor, at der udarbejdes et administrationsgrundlag for grøn pulje med afsæt i scenarie 3.

Scenarie 3 som anbefaling: 80 % af midler fra grøn pulje bruges i VE-anlæggenes nærområde

Scenarie 3 giver sammen med VE-kriterierne lokalsamfundene en afgørende stemme i planlægning for VE-projekter. Lokalsamfund i nærhed af VE-projekter får en stor indflydelse på brug af puljemidler, imens den administrative byrde primært ligger hos Thisted Kommune, som ligeledes skal sørge for koordinering af brug af midler med andre indsatser.

Konkret foreslår Plan- og Miljøafdelingen, at 80 % af puljemidler fra et VE-projekt anvendes gennem dialog med lokale energi- og borgerforeninger i VE-anlæggets nærområde. En fordeling kunne f.eks. være:

- 60 % går til indsatser indenfor områdefornyelse og lignende lokale tiltag i dialog og samarbejde med lokalsamfund.
- 20 % går til skovrejsning og lignende rekreative projekter i VE-projektets nærområde i dialog og samarbejde med lokalsamfund.
- 20 % går til at støtte grønne tiltag i resten af Thisted Kommune.

Efter ikrafttræden af VE-lovens ændring og med afsæt i udvalgets drøftelse afklarer Plan- og Miljøafdelingen de juridiske rammer for det valgte scenarie og udarbejder et administrationsgrundlag inkl. forretningsorden for grøn pulje. Det forventes, at det fremlægges Kommunalbestyrelsen til vedtagelse samtidig med behandling af de indkomne VE-projekter i neutralområder i september 2024.

Retsgrundlag

Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven).

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 10. juni 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Scenarier for administrationsgrundlag for Grøn Pulje drøftes.
2. Der udarbejdes et administrationsgrundlag til senere godkendelse, med udgangspunkt i scenarie 3.

Beslutning

Ad 1. Drøftet.

Ad 2. Godkendt.

Punkt 145: Sagsbehandlingstider - Plan- og Miljøområdet

81.01.01-P27-2-16

Sagstema

Status for sagsbehandlingstider i Plan- og Miljøafdelingen.

Redegørelse

Sagsbehandlingstiderne opgøres månedsvi i henhold til lovbundne, centralt aftalte og af kommunen fastsatte servicemål. Opgørelserne vedrører byggetilladelser og miljøgodkendelser (industri og husdyr).

Sagsbehandlingstiderne fremgår af bilaget og opgøres ved udgangen af hver måned. Der, hvor der er lovbundne eller centralt aftalte (Regering og KL) servicemål, er de angivet i kolonnen mærket "A". De måltal, der er angivet i kolonnerne mærket "Q", er de mål, Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget har fastsat.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 10. juni 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Sagsbehandlingstider 31.05.2024

Punkt 146: Orientering fra formanden, medlemmer og direktør

00.22.04-P35-1-21

Sagstema

- A. Formanden
- B. Øvrige medlemmer
- C. Direktøren

Beslutning

Intet til referat.

Punkt 147: Underskriftsark

00.22.04-P35-1-21

Sagstema

Godkendelse af underskriftsark.

Redegørelse

Underskriftsarket underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Retsgrundlag

Forretningsorden for de stående udvalg.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 10. juni 2024

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.