

REFERAT Klima-, Miljø- og Teknikudvalget 2018 - 2021 d. 14-05-2018

Mødedato Mandag d. 14. maj 2018 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 1, Hurup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Punkt fra formanden - regulering af mårhunde.....	5
Realdania, Hovedbyer på Forkant - Gang i Gågaden, Thisted.....	8
Kommuneplan 2017-2029 - endelig vedtagelse.....	11
Helhedsplan for strategisk byggemodning - bolig- og erhvervsgrunde.....	15
Forslag til Lokalplan nr. 13-005 Strandgårdens Camping, Vorupør.....	18
Forslag til Lokalplan nr. 8-006 Stågbak - Tuerbak, Klitmøller.....	20
Anlægsbevilling - Fremrykning af anlægsinvestering i vejbelysningsanlægget.....	22
Prioritering af anlægsmidler.....	26
Handleplan for rottebekæmpelse.....	29
Lukket:	31
Agger Tange - Reparation af eksisterende slæbested.....	32
Sagsbehandlingstider - Teknik og Erhverv.....	34
Orientering fra formanden, medlemmerne og direktør.....	36

Punkt 99: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-765-17

Åbne beslutningssager

99. Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-765-17

Sagstema

Godkendelse af dagsorden til dagens møde i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Redegørelse

Ifølge forretningsordenen skal dagsorden godkendes som første punkt på dagsordenen.

Retsgrundlag

Forretningsorden for Økonomiudvalget samt de stående udvalg § 5.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 14. maj 2018

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 100: Punkt fra formanden - regulering af mårhunde

09.13.00-G01-1-18

Bilag

Ansøgning til Thisted og Morsø kommuner

Åbne beslutningssager

100. Punkt fra formanden - regulering af mårhunde

09.13.00-G01-1-18

Sagstema

Formand for Klima-, Miljø- og Teknikudvalget Esben Oddershede fremsender følgende punkt:

Redegørelse

"Mårhunden er et lille rovdyr og en invasiv art fra Asien, der gennem de sidste årtier har bredt sig i den danske natur. Også i Thy. Der er en reel risiko for, at den på sigt kan udkonkurrere andre hjemmehørende rovdyr som ræve og grævlinger. Den er især en trussel mod pattedyr, jordrugende fugle og fisk. Mårhunden er bærer af rabies, men også af den type bændelorm der kan være farlige, -og i værste tilfælde dødelige for mennesker.

Dertil kommer, at der er en risiko for spredning af parasitter til hjemmehørende vildt.

Der er fra EU, Staten og Thisted Kommune ofret mange ressourcer på at forbedre naturen og biodiversiteten i Thy over de sidste årtier. Mårhundens udbredelse, er en trussel mod de forbedringer, der er sket.

Naturstyrelsen og Danmarks Jægerforbund har indtil sidste år deltaget i et EU- Life projekt, med det formål at begrænse udbredelsen af mårhunde i Danmark. Der er gennem mærkning af dyr med GPS oparbejdet en stor viden om mårhundens levevis og færden.

På den baggrund søger jagtorganisationerne i Thy og på Mors økonomisk støtte (126.000 kr.) til at fortsætte regulering af mårhunde. (Bilag)

1. Jeg foreslår udvalget drøfter sagen, eventuelt med henblik på en koordineret indsats med vore nabokommuner, Jægerforbundet og Naturstyrelsen Thy.
2. At udvalget eventuelt kunne forelægge sagen til udtalelse i Det Grønne Råd og Nationalpark Thy's bestyrelse."

Retsgrundlag

Ifølge forretningsordenen for Klima-, Miljø- og Teknikudvalget § 4 kan et medlem indgive skriftlig anmodning om behandling af en sag.

Økonomiske konsekvenser

Jagtorganisationerne i Thy og på Mors søger om økonomisk støtte på 126.000 kr. til at fortsætte regulering af mårhunde.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 14. maj 2018

Indstilling

Til drøftelse.

Beslutning

Oversendes til høring i Det Grønne Råd og Nationalparken.

Bilag

- [Ansøgning til Thisted og Morsø kommuner](#)

Punkt 101: Realdania, Hovedbyer på Forkant - Gang i Gågaden, Thisted

01.00.05-P20-1-17

Bilag

Meddelelse om bevilling fra Realdania

Ansøgning - Passagen mellem by og fjord

Bilag sendt til Realdania

Interesetilkendegivelse

Interesetilkendegivelse - bilag

Realdania

Åbne beslutningssager

101. Realdania, Hovedbyer på Forkant - Gang i Gågaden, Thisted

01.00.05-P20-1-17

Sagstema

Anlægsbevilling til forundersøgelser, som skal danne grundlag for et fysisk projekt i Thisted midtby.

Redegørelse

Realdania har bevilliget 250.000 kr. til forundersøgelser, som skal danne grundlag for et fysisk projekt i Thisted midtby. Bevillingen er betinget af medfinansiering fra Thisted Kommune på tilsvarende 250.000 kr. Afhængig af forundersøgelserne har Realdania reserveret op til 8 mio. kr. til gennemførelse af projektet 'Passagen Mellem By og Fjord' (se tilsagnsskrivelse i bilag 1). De 8 mio. kr. er ligeledes også afhængige af en tilsvarende kommunal medfinansiering på 8 mio. kr.

I februar 2018 sendte Teknik og Erhverv en ansøgning til 'Hovedbyer på Forkant' for et projekt i Thisted midtby (se ansøgningen i bilag 2 samt tilhørende bilagsmappe i bilag 3).

Med baggrund i kampagnen 'På Forkant' sætter Realdania fokus på midtbyerne over de kommende år. Formålet er at løfte kvaliteten i hovedbyernes centrale gader og byrum for derigennem at styrke byerne som drivkraft for livskvalitet, udvikling og bosætning i yderområderne.

I juni 2017 inviterede Realdania alle LAG-kommuner til at sende en interesselikvidation, såfremt kommunen ønskede at søge støtte til et projekt i hovedbyerne. Thisted Kommune fremsendte interesselikvidation på to projekter; et i Thisted og et i Hanstholm. Projektet i Thisted blev udvalgt af Realdania til at udarbejde og sende en ansøgning (se interesselikvidation i bilag 4 samt tilhørende bilagsmappe i bilag 5, invitationen ses i bilag 6).

Projektet 'Passagen Mellem By og Fjord' understøtter Vision 2022 - et attraktivt sted at bo. Projektet søger at medvirke til en levende bymidte i Thisted og ikke mindst, at afdække, hvorledes det byggede miljø i kombination med midlertidige byrum og aktiviteter kan påvirke brugen af midtbyen. Det er tanken, at erfaringer fra projektet skal kvalificere fremtidige beslutninger og tiltag til gavn for et levende miljø i kommunens hovedbyer.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Forundersøgelsen koster 500.000 kr., som finansieres med 250.000 kr. fra Realdania og 250.000 kr. fra Thisted Kommune. Thisted Kommunes andel foreslås finansieret af rådighedsbeløb XA-657 "Køb af jord og ejendomme 2018".

Center for Økonomi og Løns (CØL) bemærkninger til de økonomiske oplysninger i sagsfremstillingen:

Påvirkning af kassen:	Ingen påvirkning udover det godkendte budget, tilskuddet forventes at tilgå kassen i 2018
Påvirkning renter og afdrag:	Ingen
Påvirkning anlægsrammen:	Anlægsudgifterne forøges med 250.000. kr. i forhold til rammen.
Afledte driftsudgifter:	Ingen
Fremadrettede driftsbesparelser:	Ingen
Øvrige bemærkninger:	Ingen

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 14. maj 2018

Indstilling

Teknik og Erhverv indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 500.000 kr. til forundersøgelse, og at finansieringen sker ved XA-657 "Køb af jord og ejendomme 2018" på 250.000 kr. og en indtægtsbevilling på 250.000 kr.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Bilag

- [Meddelelse om bevilling fra Realdania](#)
- [Ansøgning - Passagen mellem by og fjord](#)
- [Bilag sendt til Realdania](#)
- [Interesetilkendegivelse](#)
- [Interesetilkendegivelse - bilag](#)
- [Realdania](#)

Punkt 102: Kommuneplan 2017-2029 - endelig vedtagelse

01.02.03-P15-2-18

Bilag

Bilag 1; Adgang til digital kommuneplan

Sammenfattende redegørelse

Sammenfattende redegørelse - Bilag A; Behandling af bemærkninger

Sammenfattende redegørelse - Bilag B; Indkomne bemærkninger

Sammenfattende redegørelse - Bilag C; Rettelsesblad

102. Kommuneplan 2017-2029 - endelig vedtagelse

01.02.03-P15-2-18

Sagstema

Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017-2029 efter offentlig høring og godkendelse af sammenfattende redegørelse.

Redegørelse

Forslag til Kommuneplan 2017-2029 og Miljøvurdering af planforslaget blev godkendt til offentlig fremlæggelse af Kommunalbestyrelsen på mødet den 19. december 2017.

Kommuneplanen har været fremlagt otte uger i offentlig høring i perioden fra den 8. januar til 9. marts 2018. I høringsperioden er der afholdt to borgermøder, henholdsvis den 19. februar i Hurup og den 20. februar i Thisted, da åbenhed og samskabelse i processen har været af afgørende betydning i kommuneplanen.

Kommuneplan 2017-2029 er digital og kan læses i sin helhed eller som et opslagsværk via linket i bilag 1, adgang til digital kommuneplan.

Sammenfattende redegørelse

Da forslaget til kommuneplanen er ledsaget af en miljøvurdering, er der jævnfør lovkrav udarbejdet en sammenfattende redegørelse med tilhørende bilag A, B og C, der er vedhæftet, men som også kan ses via den digitale kommuneplan jf. bilag 1.

Sammenfatningen redegør for, hvordan bemærkningerne fra offentlighedsfasen er taget i betragtning, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og hvilke alternativer der har været behandlet. Endelig redegøres der for, hvordan Thisted Kommune vil afværges og overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen. De 3 tilhørende bilag er:

Bilag A; Behandling af bemærkninger - indeholder en temaopdeling, resumé og besvarelse af alle de indkomne bemærkninger fra høringsperioden.

Bilag B; Indkomne bemærkninger - indeholder alle indkomne bemærkninger i høringsperioden i deres fulde længde og ordlyd.

Bilag C; Rettelsesblad - indeholder oversigt over de ændringer, der er foretaget i forslaget til Kommuneplan 2017-2029 frem til den endelige vedtagelse, som følge af behandling af indkomne bemærkninger.

Indkomne bemærkninger i høringsfasen

I offentlighedsfasen indkom 109 bemærkninger. Bemærkningerne til planforslaget medfører en række ændringer i den endelige kommuneplan, som alle fremgår af bilag C, men de overordnede temaer er:

1. Rammer
2. Landskabskarakteranalysen
3. Grønt Danmarkskort
4. Virksomheder med beliggenhedskrav og risikovirksomheder
5. Klimatilpasning
6. Detailhandel

Bemærkninger fra myndigheder

Der er indkommet bemærkninger fra en række myndigheder, disse medfører ingen ændringer i kommuneplanen med undtagelse af Erhvervsstyrelsens samt redaktionelle rettelser som følge af Vejdirektoratets bemærkninger. Der gøres opmærksom på, at kommuneplanen ikke kan vedtages endeligt, med mindre Erhvervsstyrelsens bemærkninger er indarbejdet i planen.

Erhvervsstyrelsens overordnede bemærkninger har givet anledning til ændringer inden for følgende temaer:

1. Rammer

I kapitel 2.1.6 Kystnærhedszonen er syv rammer inden for kystnærhedszonen tilføjet yderligere planlægningsmæssig begrundelse.

To rammer er helt eller delvist taget ud af kommuneplanen, da der ikke er tilstrækkelig planlægningsmæssig begrundelse for udlæggene.

200.R.5 - Hjardemål Klit Camping er taget ud af kommuneplanen som konsekvens af forslag til ændring af lov om et testcenter for store vindmøller ved Østerild.

4. Virksomheder med beliggenhedskrav og risikovirksomheder

Tican er tilføjet i kapitel 3.3.1 Virksomheder med beliggenhedskrav og risikovirksomheder for at sikre virksomhedens drifts- og udviklingsmuligheder.

5. Klimatilpasning

Der er i kapitel 4.2.5 Klimatilpasning tilføjet et afsnit, som beskriver den fremtidige udarbejdelse af en klimatilpasningsplan for Thisted Kommune.

Bemærkninger fra borgere

1. Rammer - Vindmølleområde ved Kallerup

En del gør indsigelse mod vindmølleområde 300.T.5 Kallerup/Sperring Sø og opfordrer til, at området fjernes.

Bemærkningerne er taget til efterretning, og Teknik og Erhverv har derfor orienteret ejere/lejere inden for området, at vindmølleramme 300.T.5 foreslås fjernet fra kommuneplanen. Ejerne/lejerne har haft mulighed for at komme med bemærkninger hertil fra 17. april - 1. maj 2018. Der er ikke kommet nogle bemærkninger i perioden. På den baggrund anbefaler Teknik og Erhverv, at vindmølleramme 300.T.5 udgår af kommuneplanen.

2. Landskabskarakteranalysen

Flere bemærker, at landskabskarakteranalysen ikke har været offentligheden tilgængelig og ønsker derudover indsigt i de nye landskabskarakteranalyser, inden kommuneplanen skal færdigbehandles.

Landskabsudpegningerne i kommuneplanen er foretaget ud fra landskabskaratermetoden. Der er udarbejdet en baggrundsrapport, som nu er tilgængelig i kommuneplanen. Men høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer af landskabsudpegningerne i planen.

3. Grønt Danmarkskort

Flere bemærker, at kommuneplanen vedtages, inden det lokale naturråd er færdigt med sit arbejde og opfordrer i den forbindelse, at kommende input til udpeging af Grønt Danmarkskort integreres i et fremtidig kommuneplantillæg.

Bemærkningerne er taget til efterretning, og derfor er der tilføjet et afsnit om "Det Lokale Naturråd" i kapitel 2.2.1 Grønt Danmarkskort i kommuneplanen, som omhandler, hvordan Naturrådets bidrag kan indarbejdes i fremtidig planlægning.

6. Detailhandel

En ønsker, at det muliggøres at etablere et lokalcenter ved Hanstholmvej.

Bemærkningen er taget til overvejelse, og i kommuneplanprocessen vil dette være en ændring, der kræver en fornyet høring. Teknik og Erhverv anbefaler, at mulighederne for at udlægge et lokalcenter i Thisted, med en bedre placering end det der udgik i planforslaget, undersøges. En planlægning for området kræver en særlig redegørelse for behovet jf. planloven, et tillæg til kommuneplanen samt lokalplan.

Når Kommuneplan 2017-2029 offentliggøres efter endelig vedtagelse, orienteres alle, der har indsendt bemærkninger i høringsperioden om beslutningen. Orienteringen indeholder information om, hvordan deres bemærkninger er indgået i behandling af planforslaget.

Retsgrundlag

Kommuneplanen er udarbejdet i henhold til Lov om planlægning.

Miljøvurderingen og den sammenfattende redegørelse er udarbejdet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 14. maj 2018

Økonomiudvalget den 23. maj 2018

Kommunalbestyrelsen den 29. maj 2018

Indstilling

Teknik og Erhverv indstiller:

1. At Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af rettelsesbladet (Sammenfattende redegørelse - Bilag C),
2. at den sammenfattende redegørelse med tilhørende bilag A, B og C godkendes,
3. at vindmølleramme 300.T.5 Kallerup udtages af kommuneplanen, og
4. at mulighederne for at udlægge et nyt lokalcenter i Thisted undersøges.

Beslutning

Indstilles til godkendelse, idet Jørgen Andersen tager forbehold for udlægning af et nyt lokalcenter i Thisted jf. pkt. 4.

Bilag

- [Bilag 1: Adgang til digital kommuneplan](#)
- [Sammenfattende redegørelse](#)
- [Sammenfattende redegørelse - Bilag A: Behandling af bemærkninger](#)
- [Sammenfattende redegørelse - Bilag B: Indkomne bemærkninger](#)
- [Sammenfattende redegørelse - Bilag C: Rettelsesblad](#)

Punkt 103: Helhedsplan for strategisk byggemodning - bolig- og erhvervsgrunde

13.06.00-P20-1-18

Bilag

Strategi for byggemodning 2018-2021

Åbne beslutningssager

103. Helhedsplan for strategisk byggemodning - bolig- og erhvervsgrunde

13.06.00-P20-1-18

Sagstema

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget traf den 6. november 2017 beslutning om, at der primo 2018 skal udarbejdes helhedsplan for byggemodning af bolig- og erhvervsgrunde i Thisted Kommune.

Redegørelse

Formålet med strategien er at målrette indsatsen for den kommunale byggemodning, så den foretages, hvor der er behov/efterspørgsel og samtidig understøtte øvrige strategier i forhold til bosætning og erhvervsudvikling. Der tages udgangspunkt i Kommuneplan 2017-2029, der bl.a. bygger på Vision 2022 og Thy på Forkant. Strategien dækker perioden 2018-2021 og vil fremover følge revisionen af kommuneplanen, som følger den kommunale valgperiode.

Strategien bygger på baggrundsdata i form af:

- Analyse af befolkningsudvikling og flyttmønstre for i alt 27 udvalgte byer og skoledistrikter
- Interviews med lokale ejendomsmæglere
- Kommunens egne registreringer af salg samt grunde til salg.

Strategien opstilles på baggrund af målsætning og forslag til handleplan.

Målsætning

- Der skal byggemodnes, hvor der er behov og efterspørgsel
- Der udarbejdes årligt en handleplan for byggemodning forud for budgetforhandlingerne baseret på planlægning, efterspørgsel og helt eller delvis opdatering af datagrundlaget.

Med baggrund i analysen om befolkningsudvikling og flyttmønstre, interviews med lokale ejendomsmæglere samt kommunens egne registreringer af henvendelser anbefales det, at der byggemodnes boliggrunde i Klitmøller, Thisted (Tingstrup), Snedsted, Hanstholm og Sennels.

I forhold til erhvervsarealer anbefales det at planlægge og byggemodne arealer i Thisted, hvor efterspørgsel og salg er størst for at sikre den fremtidige vækst.

Handleplan

Handleplanen opdeles i henholdsvis planlægning, herunder revision af eksisterende plangrundlag, samt byggemodning.

I 2018-2019 igangsættes planlægning af boliggrunde på Drengshøj (Thisted/Tingstrup) og Hundalvej (Sennels) samt revision af plangrundlag for Hvedemarken (Hanstholm), Enehøjvej (Snedsted) samt Baunhøj (Tilsted).

Der planlægges for erhvervsgrunde i området Falkevej/Høgevej og Filtenborgvej i Thisted. Derudover revideres lokalplanen for Bødkervej i Silstrup.

Der er pt. igangsat byggemodninger i Thisted - Tilsted på Tviskjær og Thisted Øst på Chilivej. I 2019 anbefales det at byggemodne boliggrunde på Enehøjvej i Snedsted samt på Vangvej i Klitmøller.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 14. maj 2018

Økonomiudvalget den 23. maj 2018

Kommunalbestyrelsen den 29. maj 2018

Indstilling

Teknik og Erhverv indstiller, at Strategi for byggemodning 2018-2021 godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse med den tilføjelse, at strategien skal ajourføres årligt. Der skal endvidere være fokus på center- og fællesskabsbyerne i Thy på Forkant i den kommende 4 årige periode. Peter Skriver Nielsen og Kristian Tilsted anbefaler en tidsplan for et nyt boligområde i Hurup.

Bilag

- [Strategi for byggemodning 2018-2021](#)

Punkt 104: Forslag til Lokalplan nr. 13-005 Strandgårdens Camping, Vorupør

01.02.05-P16-6-15

Bilag

Bilag 1 Lokalplanportalen

Bilag 2 oversigtskort

Åbne beslutningssager

104. Forslag til Lokalplan nr. 13-005 Strandgårdens Camping, Vorupør

01.02.05-P16-6-15

Sagstema

Vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 13-005 Strandgårdens Camping, Vorupør.

Redegørelse

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget vedtog den 11. maj 2016, som punkt 64, at igangsætte en ny lokalplan for Strandgårdens Camping i Vorupør på baggrund af en ansøgning om udvidelse og optimering af campingpladsen. Ansøgningen har afventet afgørelse fra Kystdirektoratet om lovliggørelse af standpladser inden for klitfredningsarealet, som blev stadfæstet som afslag den 5. december 2017.

Strandgårdens Camping har i de seneste år været inde i en positiv udvikling på trods af campingpladsens utidssvarende faciliteter. Baggrunden for denne lokalplan er derfor et ønske om at videreudvikle campingpladsen gennem opgradering af faciliteterne og etablering af flere campinghytter.

Lokalplanen indeholder bestemmelser for bebyggelsen, som fastlægger blandt andet byggefelter, maksimale bygningshøjder samt facadefarver. Med lokalplanen overføres et mindre areal fra landzone til byzone, og forslagets indretning tager højde for beskyttet natur i henhold til Naturbeskyttelsesloven.

Retsgrundlag

Lov om planlægning §§ 15 og 16 jf. Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018.

Der er foretaget en screening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, jf. Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 14. maj 2018.

Teknik og Erhverv har vurderet, at lokalplanen efter mulighederne i den reviderede planlov skal sendes i høring i 4 uger.

Indstilling

Teknik og Erhverv indstiller, at forslag til Lokalplan nr. 13-005 vedtages og sendes i 4 ugers offentlig høring.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

- [Bilag 1 Lokalplanportalen](#)
- [Bilag 2 oversigtskort](#)

Punkt 105: Forslag til Lokalplan nr. 8-006 Stågbak - Tuerbak, Klitmøller

01.02.05-P16-3-18

Bilag

Bilag 1 Lokalplanportalen

Bilag 2 Oversigtskort - Klitmøller

Åbne beslutningssager

105. Forslag til Lokalplan nr. 8-006 Stågbak - Tuerbak, Klitmøller

01.02.05-P16-3-18

Sagstema

Vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 8-006 for et nyt boligområde ved Stågbak - Tuerbak, Klitmøller.

Redegørelse

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget vedtog den 15. januar 2018 at igangsætte lokalplanlægning af et ca. 2 ha. stort areal nord for Ørhagevej i den centrale del af Klitmøller.

Lokalplanområdet er udlagt til boligformål i gældende byplanvedtægt nr. 6 for området, men udstykning og bebyggelse kræver en ny lokalplan. Lokalplanen indeholder vilkår for bebyggelsen, som primært skal sikre en fastholdelse af områdets karakter af klitlandskab og stedlige vegetation, og der anlægges nye grusveje i området så vidt muligt i eksisterende linjeføringer. Lokalplanen åbner mulighed for, at der kan udstykkes 15 byggegrunde i området. Grundstørrelserne varierer i størrelser mellem ca. 700 - 1.000 m².

Klitmøller er en by i vækst, og ubebyggede arealer ønskes i stigende grad udnyttet til bebyggelse. I planlægningen af de nye områder er der fokus på at bevare byen attraktiv for bosætning såvel som at bevare områdets kvaliteter i forhold til natur og lokalmiljø. Planlægningen er dermed også i overensstemmelse med de muligheder og udfordringer, der er beskrevet i Helhedsplanen for Klitmøller.

Retsgrundlag

Lov om planlægning §§ 15 og 16, jf. Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018.

Der er foretaget en screening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, jf. Lovbekendtgørelse nr. 448 10. maj 2017.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet bemærke.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø-, og Teknikudvalget den 14. maj 2018

Teknik og Erhverv har vurderet at lokalplanen, efter mulighederne i den reviderede planlov, skal sendes i høring i 4 uger. Der er planlagt offentligt borgermøde om lokalplanforslaget den 24. maj 2018 i Redningshuset i Klitmøller.

Indstilling

Teknik og Erhverv indstiller, at forslag til Lokalplan nr. 8-006 vedtages og sendes i 4 ugers offentlig høring.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

- [Bilag 1 Lokalplanportalen](#)
- [Bilag 2 Oversigtskort - Klitmøller](#)

Punkt 106: Anlægsbevilling - Fremrykning af anlægsinvestering i vejbelysningsanlægget

05.01.12-P05-1-17

Bilag

Bilag 1 - Renoveringsplan og beregning af renoveringsarbejder

Bilag 2 - Beregning af akkumulerede besparelser

Bilag 3 - Beregning af afskrivning

Bilag 4 - Låneberegning

106. Anlægsbevilling - Fremrykning af anlægsinvestering i vejbelysningsanlægget

05.01.12-P05-1-17

Sagstema

Der skal træffes beslutning om fremrykning af den planlagte anlægsinvestering til renovering af vejbelysningsanlægget i Thisted Kommune.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen i Thisted Kommune har siden 2013 bevilliget samlet 29,5 mio. kr. til renovering af det kommunale vejbelysningsanlæg.

Belysningsanlægget i Thisted Kommune består i dag af ca. 10.000 registrerede armaturer, hvoraf godt 4.900 armaturer ved udgangen af 2018 vil være udskiftet til LED armaturer. Se bilag 1.

Vejbelysningsanlægget renoveres i øjeblikket for 4 mio. kr. årligt med en fortsat anlægsinvestering på 4 mio. kr. pr. år for overslagsårene 2019-2021.

Teknik og Erhverv har udført prisestimat for renovering af den resterende del af belysningsanlægget, således at tilnærmelsesvis 100 % af anlægget herefter er udskiftet til LED. Endvidere udskiftes træmaster og gittermaster, samt hovedparten af luftbårne kabler erstattes af nedgravede kabler. Det resterende arbejde beløber sig til ca. 29,3 mio. kr. Se bilag 1.

Såfremt det resterende arbejde skal udføres med en anlægsinvestering på 4 mio. kr. pr. år, er det først i 2025, at hele vejbelysningsanlægget er renoveret.

Teknik og Erhverv anbefaler, at renoveringsarbejdet forceres, således at den resterende del af renoveringsarbejdet færdiggøres i 2019.

Ved at fremrykke anlægsinvesteringen kan der både opnås større driftsbesparelser og større driftssikkerhed for borgerne, og der vil opnås trygheds- og trafikikkerhedsmæssige fordele, idet det ikke længere vil være nødvendigt at gennemføre natslukning af hver anden belysningsarmatur for at spare el. I praksis vil alle LED armaturer være tændt natten igennem og blot dæmpet til 50 % forbrug i nattetimerne. Dermed øges trygheden og trafikikkerheden, idet vejbelysningsanlægget bedre kan leve op til vejreglernes anbefalede krav om lysniveauer og regelmæssighed. Erfaringer viser derudover, at det typisk giver stor borgertilfredshed, at der ikke slukkes for ca. halvdelen af armaturerne, samt at det hvide lys fra LED armaturer opfattes som givende væsentlig mere lys end det gule lys fra de eksisterende armaturer. En forbedring af trafikikkerheden på vejbelysningsområdet medvirker til opnåelse af de trafikpolitiske målsætninger vedtaget af Kommunalbestyrelsen i Thisted Kommune i 2013 "Hver ulykke er én for meget - et fælles ansvar".

Udover driftsmæssige og trafikikkerhedsmæssige forbedringer vil gadelysrenoveringen også bidrage til, at kommunen opleves attraktiv og sammenhængende.

Et attraktivt fysisk miljø er en del af en kommunes præsentation af sig selv og er med til at skabe identitet og trivsel i kommunen. Æstetisk flot belysning med armaturer og master af høj kvalitet styrker det centrale bymiljø og er med til at gøre byerne mere attraktive og trygge for besøgende om aftenen. Et ensartet udtryk, hvor ældre og visuelt afvigende lysmaster udskiftes, bidrager til den samlede positive oplevelse af bymiljøet samt til en positiv omtale. Dette er bl.a. tilfældet på Thisted Kystvej, hvor Teknik og Erhverv har modtaget mange positive tilkendegivelser om de buede belysningsmaster. En samlet renovering er gunstig både for forretningslivet og for borgernes lyst til at færdes og opholde sig i byrummet.

Fremrykning af anlægsinvesteringen vil give mulighed for koordinering med igangværende byfornyelsesprogrammer i flere områder. Hermed vil man kunne sammenlægge byfornyelsesprogrammer med renovering af belysningsarmaturer og opnå en større samlet effekt af indsatsen. Herudover vil borgerne få en oplevelse af, at byfornyelsen strækker sig gennem hele byen ved en samtidig udskiftning af vejbelysningen. En større del af borgerne i de enkelte byer vil således opleve en forbedring samt en kobling til de planlagte byfornyelser.

Ved at fremrykke anlægsinvesteringen til en 1,5 årig investering kan der opnås en reduktion på yderligere 363 ton CO₂ sammenlignet med det planlagte renoveringsforløb. Se bilag 2.

Denne reduktion vil ikke kun være i tråd med Thisted Kommunes vision 2022: "Thisted Kommune er energineutral og i det nationale førerfelt som klima- og energikommune." Den vil også medvirke til, at vi er på et bedre klimaniveau i 2022, end hvis renoveringen først afsluttes i 2025.

Belysningsanlægget i Thisted Kommune er en sammenlægning af de tidligere Hanstholm, Sydthy og Thisted Kommuners

belysningsanlæg. På grund af forskellige niveauer af drift og vedligehold i de gamle kommuner er der meget stor forskel på standen af de eksisterende belysningsanlæg. Ved en fremrykning af renoveringsinvesteringen vil der inden for 1,5 år kunne opnås et ensartet serviceniveau på belysningen for alle borgere i Thisted Kommune. Hermed vil borgerne opleve en mere ligelig behandling og service.

Der renoveres i øjeblikket vejbelysning for 4 mio. kr. årligt som en del af drift- og renoveringskontrakten med Thy-Mors Energi A/S, en kontrakt der er gældende fra 2016 til 2019 med en option på yderligere 2 gange 1 års forlængelser. Teknik og Erhverv anbefaler, at såfremt der er politisk ønske om en fremrykning af investeringen, at der i henhold til den nuværende kontrakt med Thy-Mors Energi A/S renoveres for de planlagte 4 mio. kr. i 2019. Den tilbageværende renoveringsopgave svarende til 25,3 mio. kr. opdeles i 3 del-entrepriser (Nord-, Midt- og Sydthy), der udbydes i ét samlet udbud inden sommerferien 2018. Det betyder, at lokale forsyningsselskaber og installatørforretninger har mulighed for at byde ind på en eller flere af de 3 del-entrepriser, de ønsker uden at skulle byde på den samlede opgave.

Retsgrundlag

Cirkulære nr. 152 af 12/10/1999 - Cirkulære om vejbelysning.

Der er ikke krav om, at der skal være vejbelysning udover i fodgængerfelter og signalregulerede lyskryds.

Økonomiske konsekvenser

Nedenfor er opstillet opgørelse af de akkumulerede besparelser ved videreførelse af nuværende anlægsinvestering contra fremrykning:

Besparelse ved videreførelse af nuværende anlægsinvestering - Se bilag 2.	9.1 mio. kr.
Besparelse ved fremrykning af anlægsinvestering - Se bilag 2.	13.6 mio. kr.
Merafskrivning ved fremrykning af anlægsinvestering - Se bilag 3.	-3.9 mio. kr.
Merbesparelse ved fremrykning af anlægsinvestering	0.6 mio. kr.

Teknik og Erhverv anbefaler, at den samlede besparelse ved at fremrykke anlægsinvesteringen på 13,6 mio. kr. forbliver på Teknik og Erhvervs budgetområde og anvendes til løbende belysningsrenovering, nye belysningsanlæg som følge af borgerhenvendelser samt til at følge den teknologiske udvikling. Derved sikres det, at Thisted Kommune ikke kommer til at skubbe en stor renoveringsopgave foran sig, som det har været tilfældet hidtil.

Center for Økonomi og Løn (CØL) har foretaget låneberegninger for fremrykning af anlægsinvesteringen. Beregningerne viser ekstra udgifter på renter og bidrag på 4 mio. kr. ved at fremrykke anlægsinvesteringen. Se bilag 4.

Teknik og Erhverv anbefaler, at fremrykningen finansieres ved låneoptagelse, men at udgiften til renter og afdrag finansieres af kassen. Denne anbefaling skal ses i lyset af, at samtlige større anlægsinvesteringer finansieres af kassebeholdningen.

Center for Økonomi og Løn har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen og har ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 18. april 2018

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 14. maj 2018

Økonomiudvalget den 23. maj 2018

Kommunalbestyrelsen den 29. maj 2018

Indstilling

Teknik og Erhverv indstiller:

1. At den samlede anlægsinvestering på 29,3 mio. kr. fremrykkes til 2018 og 2019,
2. at der meddeles anlægsbevilling på 29,3 mio. kr. finansieret ved låneoptagelse,

3. at Thy Mors Energi tildeles renoveringsarbejder for ca. 4 mio. kr. i henhold til gældende kontrakt, og

4. at det resterende anlægsarbejde på ca. 25 mio. kr. udbydes og efterfølgende overdrages til det økonomisk mest fordelagtige tilbud under forudsætning af, at de økonomiske rammer givet af Kommunalbestyrelsen overholdes.

Tidligere besluttet

Direktionen, 18. april 2018, pkt. 7:

Ad 1 Indstilles til godkendelse med bemærkning om, at anlægsbevillingen på 29,3 mio. kr. fremrykkes til 2018.

Ad 2-4 Indstilles til godkendelse.

Det indstilles samtidig, at energibesparelsen tilgår kassen.

Beslutning

Kristian Tilsted ønsker sin habilitet prøvet. Udvalget finder Kristian Tilsted inhabil, hvorfor han ikke deltager i behandling af sagen.

Direktionens indstilling indstilles til godkendelse, idet det henstilles, at besparelsen tilgår området.

Bilag

- [Bilag 1 - Renoveringsplan og beregning af renoveringsarbejder](#)
- [Bilag 2 - Beregning af akkumulerede besparelser](#)
- [Bilag 3 - Beregning af afskrivning](#)
- [Bilag 4 - Låneberegning](#)

Punkt 107: Prioritering af anlægsmidler

05.01.08-P19-3-18

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort - Pynten

Bilag 2 - Oversigtskort - Chr Hansens Vej

Bilag 3 - Billeder af Chr. Hansens Vej

Bilag 4 - Billeder af Pynten

Åbne beslutningssager

107. Prioritering af anlægsmidler

05.01.08-P19-3-18

Sagstema

Prioritering af anlægsmidler.

Redegørelse

Restrådighedsbeløbet på "XA-565 Vejanlæg - rådighedsbeløb" er 2,5 mio. kr.

Teknik og Erhverv foreslog i marts 2018, at restrådighedsbeløbet anvendes til forskønnelse af den offentlige P-plads "Pynten", som er beliggende for enden af Helshagevej i Hanstholm. Se bilag 1.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget sendte sagen tilbage med ønske om, at cykelsti på Chr. Hansens Vej i Hanstholm indgår i prioriteringen.

Cykelsti, Chr. Hansens Vej i Hanstholm

Der er cykelsti på dele af Chr Hansens Vej, men der mangler ca. 450 m mellem Roshagevej og Molevej for at skabe en sammenhængende forbindelse. Se bilag 2.

Teknik og Erhverv har modtaget to henvendelser fra borgere inden for den sidste måned, der ønsker denne cykelsti.

Asfaltbelægningen på eksisterende cykelsti er dårlig, den gule "majssten"-belægning afskaller, og asfalten ødelægges af gennemgroende planter. Se bilag 3.

Det er Teknik og Erhvervs erfaring fra cykelstierne langs vestkysten, at nogle af cyklisterne vælger at cykle på kørebanen i stedet for cykelstien, hvis planterne er groet igennem asfalten på cykelstien.

Teknik og Erhverv formoder, at planter også vil ødelægge den nye cykelsti, hvilket forringer trafiksikkerheden og medfører øgede driftsomkostninger. Ingen i branchen (Vejdirektoratet, rådgivende ingeniørfirmaer eller asfaltfirmaer) har kendskab til, hvordan cykelstier skal anlægges, så de er modstandsdygtige mod planteangreb.

Thisted Kommune har anlagt en betonvej ved Agger, og her er planterne ikke groet igennem belægningen. Teknik og Erhverv har derfor tiltro til, at denne belægningstype er egnet for at undgå planternes gennemgroning.

"Pynten", Helshagevej i Hanstholm

Det er en ca. 3.100 m² offentlig grus-parkeringsplads med offentlig toilet. Se bilag 4.

Ved at forskønne lokaliteten vil denne fremtræde som en indbydende plads, hvor der er mulighed for at følge med i havneudvidelsen eller tage et kig ud over Vesterhavet. Det vil være til glæde for både borgere og turister.

Forskønnelsen kan f.eks. ske ved at udskifte eksisterende beton-autoværn med elementer, der kan anvendes som bænke. Der kan også laves et opholdsområde med borde/bænke samt gangforbindelse med fast belægning mellem parkeringsbåsene og det offentlige toilet, for derved at gøre arealet handicapvenligt.

Ved at videreføre de arkitektoniske principper og udtryk fra Cold Hawaii Inland projektet bliver området en del af en større fortælling, som binder fjorden og havet sammen. Teknik og Erhverv anbefaler at benytte samme rådgiver som vandt Cold Hawaii Inland konkurrencen.

Retsgrundlag

Økonomistyringsregulativet.

Økonomiske konsekvenser

Teknik og Erhverv har udarbejdet følgende tre løsningsmodeller, som kan realiseres for restrådighedsbeløbet på 2,5 mio. kr.

	Løsningsmodel 1	Løsningsmodel 2	Løsningsmodel 3
Forskønnelse af "Pynten"	2.500.000	400.000	1.000.000
Cykelsti, Chr. Hansens Vej - Asfalt (Roshagevej - Molevej, 450 m - Ny asfaltcykelsti) (Kystvejen - Roshagevej, 400 m - Nyt asfaltslidlag på eksisterende cykelsti)			1.400.000 100.000
Cykelsti, Chr. Hansens Vej - Beton (Roshagevej - Molevej, 450 m - Ny betoncykelsti) (Kystvejen - Roshagevej, 400 m Ny betonbelægning på eksisterende cykelsti)		1.600.000 500.000	
I alt [kr. excl. moms]	2.500.000	2.500.000	2.500.000

Teknik og Erhverv anbefaler ovenstående løsningsmodeller prioriteret i den oplistede rækkefølge.

Projektet kan finansieres af restrådighedsbeløbet til XA-565 "Vejanlæg - Rådighedsbeløb".

Center for Økonomi og Løns (CØL) bemærkninger til de økonomiske oplysninger i sagsfremstillingen:

Påvirkning af kassen:	Pengene er afsat i budget 2018
Påvirkning renter og afdrag:	Ingen
Påvirkning anlægsrammen:	Ingen, beløbet er indregnet i den oprindelige ramme
Afledte driftsudgifter:	Minimal, uanset hvilken model der vælges
Fremadrettede driftsbesparelser:	Minimal, uanset hvilken model der vælges
Øvrige bemærkninger:	Ingen

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 14. maj 2018

Økonomiudvalget den 23. maj 2018

Kommunalbestyrelsen den 29. maj 2018

Indstilling

Teknik og Erhverv indstiller, at der gives anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til løsningsmodel 1 (forskønnelse af Pynten) finansieret af XA-565 "Vejanlæg-rådighedsbeløb".

Beslutning

Indstilles til godkendelse af flertallet, at der gives anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til løsningsmodel 1. Peter Skriver Nielsen anbefaler løsningsmodel 2.

Bilag

- [Bilag 1 - Oversigtkort - Pynten](#)
- [Bilag 2 - Oversigtkort - Chr Hansens Vej](#)
- [Bilag 3 - Billeder af Chr. Hansens Vej](#)
- [Bilag 4 - Billeder af Pynten](#)

Punkt 108: Handleplan for rottebekæmpelse

09.13.01-P15-1-18

Bilag

Handleplan for rottebekæmpelse 2019

Åbne beslutningssager

108. Handleplan for rottebekæmpelse

09.13.01-P15-1-18

Sagstema

Miljøministeriet har vedtaget en ny "Plan for fokuseret forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Danmark", hvilket medfører, at Thisted Kommune skal tilrette handleplanen for rottebekæmpelsen.

Redegørelse

Den seneste handleplan blev revideret i 2017, og normalt skal planen revideres hvert 3. år. Men Miljøministeriets nye vedtagne plan betyder, at Thisted Kommunes Handleplan for rottebekæmpelse 2017-2020 skal tilrettes.

Handleplanen er tilrettet med følgende:

- Privat bekæmpelse af rotter tillades uden begrænsning, dog skal kommunens handleplan overholdes, f.eks. krav om lovpligtig uddannelse
- Bekæmpelsen skal tilbydes alle ugens dage
- Mulighed for at stille krav om opsætning af kloakblokke og rottespærre ved alle private daginstitutioner, skoler, plejehjem, og hospitaler - tidligere kun et krav ved offentlig ejede bygninger
- Tilsynskampagner (præventiv besøg af rottebekæmperen) ændres fra 2 gange årligt til 1 gang årligt i perioden 1. oktober til 1 februar
- Enkeltstående boliger i landzone er ikke længere omfattet af kampagne besøg

Den tilrettede handleplan 2019-2022, som fremgår af bilag 1, danner grundlag for retningslinjerne i et udbud for bekæmpelse af rotter i Thisted Kommune.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter nr. 1723 af 17. december 2017 og lovbekendtgørelse nr. 966 af 23. juni 2017 om miljøbeskyttelse.

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til rottebekæmpelse finansieres fortsat af gebyr som pålægges samtlige faste ejendomme i kommunen og opkræves som en andel af ejendomsværdien.

Andre konsekvenser

Optimering af rottebekæmpelsen i Thisted Kommune i kraft af mere fokus på området.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 14. maj 2018

Indstilling

Teknik og Erhverv indstiller, at handleplan for rottebekæmpelse 2019 godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

- [Handleplan for rottebekæmpelse 2019](#)

Punkt 109: Lukket:

01.11.20-P00-1-15

Punkt 110: Agger Tange - Reparation af eksisterende slæbested

08.03.00-G01-3-18

Bilag

Bilag 1 - Agger Tange - Reparation af eksisterende slæbested.

Åbne efterretningssager

110. Agger Tange - Reparation af eksisterende slæbested

08.03.00-G01-3-18

Sagstema

Agger Tange - Reparation af eksisterende slæbested.

Redegørelse

På baggrund af dagsordenspunkt fra Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets møde den 9. april 2018 om forbedring af slæberampe ved Agger Tange afholdte Teknik og Erhverv den 12. april 2018 møde og besigtigelse med repræsentanter fra Dykkerklubben Limfjorden og fra Kystredningstjenesten i Agger.

Interessenternes ønsker og behov blev drøftet. Der var enighed om at udføre følgende reparation/renoveringsopgaver:

- Uddybning af eksisterende sejlrende
- Etablering af betonplade 4x7 meter i forlængelse af eksisterende slæbested
- Ny betonrampe ved eksisterende trappe
- Etablering af vende/parkeringsplads i stabilt grus.

Arbejdet med uddybning af sejlrende samt etablering af parkerings/vendeplads er udført. Støbning af betonplade i forlængelse af eksisterende slæbested og etablering af ny betonrampe ved adgangstrappe udføres inden udgangen af uge 20 - se bilag 1.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

De samlede omkostninger ved arbejderne beløber sig til ca. 85.000 kr. Omkostningerne afholdes af Teknik og Erhvervs driftsbudget.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 14. maj 2018

Indstilling

Teknik og Erhverv indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

- [Bilag 1 - Agger Tange - Reparation af eksisterende slæbested.](#)

Punkt 111: Sagsbehandlingstider - Teknik og Erhverv

81.01.01-P27-2-16

Bilag

Sagsbehandlingstider 30.04.2018

Åbne efterretningssager

111. Sagsbehandlingstider - Teknik og Erhverv

81.01.01-P27-2-16

Sagstema

Status for sagsbehandlingstider i Teknik og Erhverv.

Redegørelse

Sagsbehandlingstiderne opgøres månedsvise i henhold til lovbundne, centralt aftalte og af kommunen fastsatte servicemål. Opgørelserne vedrører byggetilladelser, miljøgodkendelser (industri og husdyr) og behandling af overtrædelsessager på naturområdet affødt af den opdatering, som staten har foretaget på området.

Sagsbehandlingstiderne fremgår af bilaget, og opgøres ved udgangen af hver måned. Der, hvor der er lovbundne eller centralt aftalte (Regering og KL) servicemål, er de angivet i kolonnen mærket "A". De måltal, der er angivet i kolonnerne mærket "Q" er de mål, Teknik og Erhverv har fastsat.

På husdyrområdet fremgår servicemål for hhv. gammel og ny lov (i kraft 1.8.2017), da Teknik og Erhverv fortsat behandler sager anmeldt efter gammel lov. Det bemærkes, at der ingen erfaringstal findes på afgørelser efter den nye landbrugslov, men at de anførte tal forventes at medføre, at vi ligger inden for Top 25 på landsplan. Tallene kan vise sig at skulle justeres, når vi får et statistisk grundlag at vurdere ud fra.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 9. april 2018

Indstilling

Teknik og Erhverv indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

- [Sagsbehandlingstider 30.04.2018](#)

Punkt 112: Orientering fra formanden, medlemmerne og direktør

00.22.04-P35-765-17

Orienteringssager

112. Orientering fra formanden, medlemmerne og direktør

00.22.04-P35-765-17

Sagstema

- A. Formanden
- B. Øvrige medlemmer
- C. Direktøren

Beslutning

Intet at bemærke.