

REFERAT Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget 2022 - 2025 d. 07-04-2025

Mødedato Mandag d. 07. april 2025 kl. 13:00

Mødested Hurup, Mødelokale 1

Mødedeltagere Jens Kristian Yde (C), Kristian Tilsted (V), Brian Nielsen (D), Henning Holm (A), Joachim Plætnér Kjeldsen (Å), Jørgen Andersen (uden for parti), Mette Kjærulff (V)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dialogmøde med Destination Nordvestkysten.....	4
Punkt fra udvalgsmedlem Brian Nielsen m.fl. - genåbning af lukkede offentlige toiletter og udlicite	5
Udvikling af Hanstholm Bytorv.....	7
Ansøgning om støtte til projekt Revitalisering af Snedsted 2030.....	12
Beslutning om, hvorvidt tematikkerne A-E er redegjort for, for hvert af de prioriterede VE-projekte	14
Eventuel beslutning om, hvilke VE-projekter fra gruppe A der kan træde i stedet, hvis et eller flere :	16
Forslag til tillæg nr. 4 til spildevandsplanen 2022-2031. Nedlæggelse af Vilsund Renseanlæg, etabl	18
Analyse af almennyttige boliger i Thisted Kommune.....	20
Oprettelse af og medlemsudpegning til Thisted Byforum.....	24
Vedtagelse af Regulativ for Brunkær Bæk.....	26
Administration af 50 % reglen - husdyrgodkendelser.....	28
Eventuel hjemtagelse af rottebekæmpelsen.....	31
Salg af Mågevej 23, Thisted.....	33
Regnskab 2024 for Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.....	35
Anlægsregnskab - Byggemodning Kaldalvej, Sennels.....	37
Budget 2026 (-2029) for Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.....	39
Kloge m2 - Principper for økonomi i forbindelse med ændring af bygninger.....	41
Status på Kloge m2.....	43
Tilsynsberetning for 2024. Tilsyn med og godkendelse af virksomheder og landbrug.....	45
Årsberetning fra Limfjordsrådet.....	47
Årsrapport 2024 fra Kommunernes Internationale Miljøorganisation samt evalueringsrapport 2024	48
Sagsbehandlingstider - Plan- og Miljøområdet.....	49
Orientering fra formanden, medlemmer og direktør.....	50
Underskriftsark.....	51

Punkt 63: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-1-21

Sagstema

Godkendelse af dagsorden til dagens møde i Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Redegørelse

Ifølge forretningsordenen skal dagsorden godkendes som første punkt på dagsordenen.

Retsgrundlag

Forretningsorden for Økonomiudvalget samt de stående udvalg § 5.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 7. april 2025

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 64: Dialogmøde med Destination Nordvestkysten

00.22.04-P35-1-21

Sagstema

Kl. 13.00 dialogmøde med Destination Nordvestkysten.

Redegørelse

CEO Peter Krusborg Pedersen deltager i mødet.

Samarbejdsaftalen 2024-2026 for Thisted Kommune og Destination Nordvestkysten blev godkendt på mødet i Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 11. marts 2024.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 7. april 2025

Indstilling

Til drøftelse.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Destination Nordvestkysten - samarbejdsaftale 2024-2026

Punkt 65: Punkt fra udvalgsmedlem Brian Nielsen m.fl. - genåbning af lukkede offentlige toiletter og udlicitering af rengøring på alle offentlige toiletter i kommunen

82.00.00-A00-2-23

Sagstema

Medlem af Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget Brian Nielsen m.fl. fremsender følgende punkt:

Redegørelse

"Emne

Genåbning af lukkede offentlige toiletter og udlicitering af rengøring på alle offentlige toiletter i kommunen.

Baggrund

På udvalgs mødet den 11. marts 2024 besluttede vi at lukke en række offentlige toiletter i Thisted Kommune under punkt 49. Beslutningen blev truffet for at opnå en årlig besparelse på 1 million kr., de berørte toiletter, som fremgår af bilag 1 (mærket med rødt), har siden lukning ført til en forringelse af serviceniveauet, særligt fra turister og borgere med særlige behov.

Forslag

1. Genåbning af de lukkede toiletter.
2. De offentlige toiletter, der blev lukket under punkt 49, bør genåbnes for at sikre, at borgerne og turisterne har den nødvendige adgang til faciliteter i hele kommunen.
Særligt ældre, børnefamilier og personer med helbredsproblemer, der kræver hurtig adgang til toiletter, er negativt påvirket af de tidligere lukninger.
3. Udlicitering af rengøring (kun rengøring ikke toiletpapir) for at finansiere genåbningen. Rengøring er den største driftsudgift for de offentlige toiletter, som er 1,8 mio. kr. for rengøring af samtlige offentlige toiletter. Ved at udlicitere rengøring af samtlige offentlige toiletter i Thisted Kommune, kan vi formentlig opnå den samme besparelse på 1 million kr. uden at lukke faciliteter.
Private aktører kan potentielt udføre opgaven billigere og mere fleksibelt end kommunen selv.
4. Desuden kan man sætte betalingsordning på bruserne de steder, hvor der er varmt vand til rådighed således, at man skal betale fem kr. hver gang, man benytter disse brusere. Især i betragtning af, at man ved turister i autocamper bruger netop disse faciliteter med varmt vand, fordi det er gratis. Det kunne være med til at betale den besparelse, vi skal have på 1 million kr. På den måde er man selv med til at finansiere det varme vand.

Konklusion

Ved at kombinere en genåbning af de lukkede toiletter, med en særlig udlicitering af rengøring, kan vi fastholde et højt serviceniveau uden ekstra omkostninger for kommunen.

Vi opfordrer udvalget til at godkende denne løsning, så vi kan sikre bedre faciliteter for både borgere og turister i Thisted Kommune.

Fordele ved forslag

- Bevare service for borgere og turister.
- Sikre tilgængelighed for personer med særlige behov.
- Opnå den nødvendige besparelse uden at lukke faciliteter.

Vi i Nye Borgerlige (DF, Peter Sørensen og Jørgen Andersen) ser frem til udvalgets opbakning til denne løsning.

Forslag fremsendt af Brian Nielsen, Nye Borgerlige."

Retsgrundlag

Ifølge forretningsordenen for Klima-, Miljø- og Teknikudvalget § 4 kan et medlem indgive skriftlig anmodning om behandling af en sag.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 7. april 2025

Indstilling

Til drøftelse.

Beslutning

Udvalget ønsker en evaluering af sagen i efteråret 2025 med opdaterede data for lukning, overdragelse, vandforbrug, herunder betaling for vand mv.

Bilag

Kloge m2 - visuel skitsering af forslag om lukning af toiletter

Udgiftsopgørelse offentlige toiletter

Punkt 66: Udvikling af Hanstholm Bytorv

00.16.02-P20-1-24

Sagstema

Udvikling af Hanstholm Bytorv samt stillingtagen til den videre proces.

Redegørelse

Baggrund

I foråret 2024 blev Thisted Kommune, af eksterne projektudviklere, præsenteret for en overordnet konceptbeskrivelse for projektet "Cold Hawaii Experience" (nu kaldet Home of Cold Hawaii).

Projektet blev præsenteret for Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget samt Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 17. april 2024. Den 27. august 2024 bevilgede Kommunalbestyrelsen 1 mio. kr. til et forprojekt. Samtidig blev det besluttet, at forundersøgelsen skulle lægge klar i tide til at kunne indgå i kommende budgetforhandlinger. Desuden besluttede Kommunalbestyrelsen, at forundersøgelsen også skulle afdække alternative udviklingsmuligheder for Hanstholm Bytorv.

Forprojektet blev i øvrigt medfinansieret med 475.000 kr. fra Dansk Kyst og Naturturisme (DKNT) fra puljen til 'Realisering af Udviklingsplanen for Vestkysten'.

I de følgende afsnit præsenteres "Home of Cold Hawaii" samt "alternative muligheder" for at udvikle Hanstholm Bytorv.

Home of Cold Hawaii

Med afsæt i Thys og Hanstholms stedbundne potentialer er visionen at skabe et besøgs- og oplevelsescenter, der formidler surfkulturen og inviterer alle besøgende til en oplevelse – også dem, der ikke selv surfer. Projektet sigter mod at styrke bylivet, øge turismen og tiltrække nye tilflyttere gennem udvikling af Hanstholm Bytorv med afsæt i Cold Hawaii-brandet, jf. bilag 1.

Projektgruppen bag Home of Cold Hawaii har skitseret 5 scenarier, som spænder fra scenarie 1, hvor et oplevelsescenter med entré-baserede oplevelser etableres, til det store scenarie 5, hvor projektet realiseres med både landskabs- og bygningsarkitektoniske tiltag, herunder etablering af en flowpark, som vil kunne inkludere en wavepark samt en gangbro, der giver besøgende mulighed for at bevæge sig rundt på taget af Hanstholm Bytorv. Derudover lægger det store scenarie op til, at der skabes en rekreativ sti, som indrammer Hanstholm Flowpark. Der præsenteres desuden et forslag til renovering af Hanstholm Bytorv, der vil transformere bygningen til et mere indbydende og funktionelt rum. De resterende scenarier (2-4) rummer forskellige varianter af realiseringen, og muligheden for en etapevis implementering af Home of Cold Hawaii.

Besøgsestimat og driftsøkonomi

Projektets besøgsestimat spænder fra 'i værste fald' 25.000 gæster, til 'i bedste fald' 50.000 gæster og 'det mest sandsynlige' 37.500 gæster. De tre estimaters indflydelse på driften og organiseringen af det nye oplevelsescenter er gennemgået i materialet.

Driftsselskabets indtægter skal primært komme fra entréindtægter, salg af årskort, tilskud fra sponsorer, fonde og samarbejdspartnere samt indtægter fra events, formidlingsopgaver, cafédrift, butikssalg og salg af merchandise. Der lægges desuden op til en samhandelsaftale mellem driftsselskabet og kommunen, hvor sidstnævnte over en femårig periode køber ydelser for ca. 4 mio. kr.

Det vurderes, at projektet vil generere et driftsoverskud på ca. 800.000 kr. allerede fra åbningsåret, baseret på et estimat på 37.500 årlige gæster. Driftsoverskuddet forbliver i Home of Cold Hawaii og anvendes til videreudvikling af besøgs- og oplevelsescentret for at skabe incitament til gentagne besøg. Det bemærkes, at ved 25.000 gæster forventes et negativt driftsresultat på -537.000 kr., mens driften anslås at balancere ved 30.000 gæster.

Horten og BDO har for Thisted Kommune vurderet på estimatet for besøgende og den dermed afledte driftsøkonomi. På det foreliggende grundlag er deres kommentarer at:

"Erfaringen viser, at de forudsatte driftsøkonomiske forventninger kun sjældent lever op til forventningerne. Vores forventning er derfor, at Projektet formentligt vil have behov for løbende kapitaltilførsel i form af kommunale tilskud igennem en årrække, de anvendte økonomiske forudsætninger - især i forhold til besøgsestimatet umiddelbart virker optimistiske. Erfaringen fra andre steder viser, at når nyhedens interesse aftager, så falder besøgstallet drastisk. Der skal

således tages højde for, at der konstant skal investeres for at fastholde publikumsinteressen, som er en grundlæggende forudsætning for driftsøkonomien."

Ved en beslutning om at arbejde videre med hele eller dele af Home of Cold Hawaii vil næste fase være, i samarbejde med fonde og andre interessenter, at få genvurderet estimatet for besøgende og derefter genberegnet og stabiliseret driftsøkonomien. I denne analyse vil erfaringer og forudsætningerne fra Hanstholm Bunkermuseum med 70.000 gæster i 2024, SMK Thy med en forventning om 35.000 besøgende og Bryggekluturens Hus med en forventning om 48.000 besøgende være en del af dette arbejde.

Alternative udviklingsmuligheder

I overensstemmelse med Kommunalbestyrelsens beslutning har konsulentbureauet Grandville analyseret alternative udviklingsmuligheder for Hanstholm Bytorv. Analysen har haft til formål at identificere nye funktioner, der kan aktiveres i Bytorvet, da det ikke vurderes realistisk at tiltrække detailhandel til alle ledige kvadratmeter. Udgangspunktet har derfor været at betragte Bytorvet som en central del af Hanstholms bymidte, hvor nye aktiviteter kan understøtte områdets udvikling, jf. bilag 2.

Grandville har beskrevet tre udviklingsscenarier: Alternativ A indebærer, at Bytorvet fortsætter som hidtil, uden anlægsinvesteringer, men med en årlig driftsudgift på ca. 324.000 kr. En mulig variation af dette scenarie er, at kommunen eller en anden organisation påtager sig en mere faciliterende rolle i at understøtte en organisk udvikling, uden at der foretages fysiske ændringer af Bytorvet.

Alternativ B indebærer en gradvis transformation, hvor nye funktioner understøtter bytorvet som et aktivt byrum med tilbud inden for fællesskab, fritid og rekreation. Grandville beskriver en række bygningsmæssige tiltag, herunder en skaterpark med sammenhæng til biblioteket samt et nyt ankomstområde. Biblioteket foreslås suppleret med en selvbetjent café og arbejdspladser målrettet fjernarbejde. Andre forslag omfatter åbning af facaden mod landskabet, etablering af faciliteter til bouldering (klatring) samt forbedringer af torvets sammenhæng med sundhedshuset. Yderligere forslag inkluderer en ny baggade med nedslag ved Bytorvet, nyt legehjørne, etablering af ovenlys og opholdsarealer. Teknik Erhverv og Beskæftigelse har udarbejdet et budgetoverslag for disse indsatser, hvor den samlede anlægssum vurderes til 34,7 mio. kr., mens den afledte drift estimeres til 674.000 kr. årligt.

Alternativ C indebærer en udvikling af Hanstholm Bytorv i tråd med ambitionerne i Home of Cold Hawaii- projektet.

Mulige veje frem for den fremtidige udvikling af Hanstholm Bytorv

Nedenfor følger Teknik, Erhverv og Beskæftigelses vurderinger af forskellige muligheder for implementering, inspireret af dialogen med projektets styregruppe.

- a. Home of Cold Hawaii vurderes at rumme et anseligt potentiale, hvor den beskrevne vision (scenarie 1) vil kunne gennemføres på én gang. Denne tilgang vil kunne skabe en markant transformation af Bytorvet og vil kunne være den saltvandsindsprøjtning, der genopliver Bytorvet som en aktiv bymidte i Hanstholm. Forventningen er, at en større tilstrømning af gæster vil bidrage til mere liv og på sigt tiltrække yderligere private investeringer. Fondsinteressen vurderes samtidig at være større ved et ambitiøst og nyskabende projekt som dette, sammenlignet med de mindre og mere gradvise udviklingsalternativer. Home of Cold Hawaii-scenariet vil dog kræve en relativ stor anlægsinvestering fra Thisted Kommune (anslået 31 mio. kr.) og fra fonde (anslået 72 mio. kr.) i perioden 2026-2030, ligesom styregruppen har påpeget, at Thisted Kommune her påtager sig en større risiko for at skulle bidrage til den årlige drift, hvis besøgstallet skuffer. Driftsøkonomien kan således vise sig mere risikabel i denne tilgang.
- b. En mere forsigtig tilgang kan være implementering af udviklingsalternativer, som dog også vil kræve en anlægsinvestering fra Thisted Kommune (anslået 10 mio. kr.) og fra fonde (anslået 25 mio. kr.) i perioden 2026-2028. Styregruppen har påpeget muligheden for, at man med denne tilgang åbner for en langsommere og mere organisk udvikling af Bytorvet, hvor man stille og roligt får tiltrukket flere besøgende til Bytorvet og undervejs kan arbejde for tiltrækningen af flere private investeringer. Der vil også her være mulighed for at integrere elementer fra projektet fra Home of Cold Hawaii.
- c. Der vil også kunne kigges ind i en kombination af de to ovenstående implementeringsspor, hvor udviklingsalternativerne og Home of Cold Hawaii betragtes som én samlet vision for Bytorvet. I denne tilgang vil udviklingsalternativerne kunne igangsættes som straks-indsatser i løbet af 2026 og 2027, og dermed udgøre et modningsforløb frem mod en implementering af Home of Cold Hawaii, scenarie 1. Derved skabes der indledningsvis nyt liv i Bytorvet, ligesom samarbejde og forhandlinger med private investorer kan løbes i gang. I årene 2028-2030 kan Home of Cold Hawaii (scenarie 1) implementeres. Med denne etapevise tilgang vil man indlede med en mere organisk udvikling, som over 5 år samlet set vil resultere i den store forandring af Bytorvet, der vil kunne tiltrække den nødvendige mængde af gæster udefra. Samtidig

sendes der et klart signal til private investorer om, at betragtelige investeringer er undervejs, hvilket vil kunne være med til at bane vejen for aftaler med private investorer om etablering af nye aktiviteter ved Bytorvet. Med denne model følger anslåede anlægsudgifter for Thisted Kommune over årene 2026-2030 på 41 mio. kr. og for fonde på 97 mio. kr.

- d. En fjerde mulighed vil være at reducere bygningsmassen, idet der ganske enkelt ikke vil være brug for de mange kvadratmeter, hvis nye aktiviteter ikke etableres. Det skal her tilføjes, at Bytorvet er opført i en periode, hvor miljøfremmede stoffer blev anvendt i byggematerialer, hvilket forventes at medføre betydelige omkostninger ved en eventuel tilpasning. Alene til omdannelsen af lejemålet til skatepark/parkour, er det vurderet at koste op mod 2 mio. kr. i deponiafgifter. Ved en større skalering anslås det, at en tilpasning af bygningsmassen kan beløbe sig i størrelsesordenen på 20 mio. kr. i perioden 2026-2028.
- e. Endelig vil det være en mulighed at fortsætte med en "business-as-usual tilgang", hvor centeret fortsætter med de eksisterende funktioner og antal kvadratmeter. Ved denne fremgangsmåde må forventes en fortsat negativ udvikling.

Retsgrundlag

Advokatfirmaet Horten og Revisionsfirmaet BDO har i fællesskab udarbejdet et notat samt en skematisk oversigt over alternative organiseringsmodeller, jf. bilag 3 og 4. Formålet har været at belyse de juridiske og økonomiske muligheder samt potentielle forhindringer i forbindelse med transformeringen af et nødlidende center til et levende oplevelsescenter. Et væsentligt opmærksomhedspunkt er, at kommunen ikke må støtte aktiviteter, som den lovgivningsmæssigt ikke har hjemmel til at yde tilskud til. Uanset hvilke udviklingstiltag der vælges, vil det være nødvendigt at foretage en fornyet vurdering af de enkelte tiltags juridiske og økonomiske bæredygtighed.

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Bekendtgørelse af lov om erhvervsfremme.

Bekendtgørelse af lov om erhvervsdrivende fonde.

Traktaten om den Europæiske Unions Funktionsmåde (Vedrørende statsstøtte) Kommunalfuldmagten.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser for 2025 afhænger af den valgte model for den videre udvikling af Hanstholm Bytorv. Uanset om der arbejdes videre med;

- Home of Cold Hawaii som samlet vision,
- Hanstholm Bytorv udviklingsalternativer,
- En kombination af Home of Cold Hawaii og Hanstholm Bytorv som en samlet vision, eller
- Tilpasning af bygningsmassen, i samarbejde med de øvrige ejere, anbefales det, at der for 2025 bevilliges 600.000 kr. til videreudvikling og modning, finansieret af eksisterende driftsmidler.

Den resterende del af Thisted Kommunes finansiering indgår i budgetforhandlingerne for 2026-2030 og afhænger af den valgte tilgang. En samlet investeringsoversigt for alle scenarier fremgår herunder.

		1.000 kr.	2026	2027	2028	2029	2030	I alt
a.	Home of Cold Hawaii	Udgift	1.000	2.000	10.000	40.000	50.000	103.000
	Fonde	Indtægt					72.000	72.000
	Netto påvirkning af "kassen"							31.000
b.	Udviklingsalternativer	Udgift	3.000	4.000	28.000			35.000
		Indtægt			25.000			25.000
	Netto påvirkning af "kassen"							10.000

		1.000 kr.	2026	2027	2028	2029	2030	I alt
c.	Home of Cold Hawaii og udviklingsalternativer som en samlet vision	Udgift	4.000	6.000	38.000	40.000	50.000	138.000
		Indtægt					97.000	97.000
	Netto påvirkning af "kassen"							41.000
d.	Tilpasning af bygningsmassen	Udgift	1.000	2.000	17.000			20.000

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og de nødvendige korrektioner er indarbejdet. CØH oplyser supplerende, at en eventuel gennemførelse af projektet vil kræve en tilsvarende reduktion i andre anlægsinvesteringer i Thisted Kommune. Dette skal ses i lyset af kommunens likviditetsmæssige situation (overholdelse af kommunes økonomiske politik vedrørende likviditet), og at kommunes anlægsbudget er højere end kommunens forholdsmæssige andel af den statsligt fastsatte anlægsramme.

Andre konsekvenser

Udviklingsalternativerne for Hanstholm Bytorv, som fremlagt af Grandville, har endnu ikke været genstand for en lokal inddragelsesproces. Det betyder, at forslagene fortsat skal modnes og afprøves i dialog med lokale aktører for at afklare efterspørgsel, opbakning og konkrete behov.

Høring og sagsgang

Direktionen den 3. april 2025

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 7. april 2025

Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget den 9. april 2025

Økonomiudvalget den 23. april 2025

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2025

Indstilling

Teknik-, Erhverv-, og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Visionen for Home of Cold Hawaii og Hanstholm Bytorv udviklingsalternativer tages til efterretning.
2. Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om ambitionsniveauet for udviklingen i og omkring Hanstholm Bytorv.

a.	Home of Cold Hawaii.
b.	Hanstholm Bytorv udviklingsalternativer.
c.	Home of Cold Hawaii og Hanstholm Bytorv udviklingsalternativer prioriteres som en samlet vision.
d.	Bygningsmassen tilpasses i samarbejde med de øvrige ejere.
e.	"0"-løsningen, driften fortsætter uændret.

3. Budgetrammen for udviklingen medtages i budgetforhandlingerne.
4. Ved valg af et af ambitionsniveauerne a, b, c eller d omdisponeres der 600.000 kr. af eksisterende driftsmidler i 2025 til videreudvikling af ambitionerne, herunder drøftelser med eventuelle fonde - finansieringen fordeles ligeligt

mellem puljerne "Erhvervsfremme og Turisme" samt "Udvikling af Hanstholm Centret".

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 3. april 2025, punkt 4:

Ad 1-4. Oversendes til politisk behandling.

Beslutning

Ad 1. Taget til efterretning.

Ad 2-4. Sagen henvises til budgetforhandlingerne.

Bilag

Home of Cold Hawaii Præsentation

Udviklingsalternativer for Hanstholm Bytorv

BDO og Horten - Organisering, jura og økonomi

BDO og Horten - Skematisk oversigt

Punkt 67: Ansøgning om støtte til projekt Revitalisering af Snedsted 2030

01.11.00-P20-2-24

Sagstema

Ansøgning om støtte til projekt "Revitalisering af Snedsted 2030".

Redegørelse

Foreningen Snedsteds Revitalisering har fremsendt en ansøgning, se bilag 1, om støtte til projekt "Revitalisering af Snedsted 2030", hvor der søges om 100.000 kr. til projektets etape 1, se bilag 2. Foreningen Snedsteds Revitalisering blev stiftet den 27. februar 2024, se bilag 3. I ansøgningen skriver foreningen, hvad formålet med projektet er, se bilag 4 og 5:

"Revitalisering af Snedsted som en moderne landsby med fokus på høj livskvalitet

Med vores projekt "Revitalisering af Snedsted 2030" ønsker vi at udvikle Snedsted til en rollemodel for en topmoderne landsby med frirum, mødesteder og grønne områder, hvor børn og voksne i alle aldre vil stimuleres og inspireres til at leve det gode liv i en by, der bygger videre på de eksisterende faciliteter som butikker, skoler, plejehjem samt de mange alsidige foreningers - og Snedsted Hallens mange fritidstilbud.

Projektets etape 1

I 2025 sender Arkitektskolen Aarhus 16-24 arkitektstuderende til Snedsted, hvor de skal indkvarteres i 14 dage for at lære byen og dets borgere at kende, så de studerende kan finde inspiration og motivere deres kreative sider til at kunne rumme store tanker om forandringer, der i sidste ende skal kunne trække Snedsted og specielt den gamle midtby ud af det igangværende forfald. De unge arkitektstuderendes tegninger og forslag til en revitalisering af Snedsted skal udmøntes i en model af hele byen. Modellen skal motivere byens og kommunens borgere, erhverv og politikere. De arkitektstuderendes model vil danne arbejdsgrundlag og dokumentation for projektgruppens videre arbejde med relevante ansøgninger til fonde, nationale offentlige tilskud og muligvis EU-midler".

Snedsted Revitalisering har mulighed for at søge fonde til realisering af projektets etape 1, herunder kan der søges i kommunens LUF-pulje.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Der kan ikke anvises finansiering.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Hearing og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 15. april 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at der gives afslag til Snedsted Revitaliserings ansøgning, da der ikke kan anvises finansiering.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, den 15. april 2024, punkt 79:

Udvalget er indstillet på at bevillige 100.000 kr. til projektet i 2025.

Sagen genoptages

Redegørelse

Snedsted Revitalisering har fremsendt anmodning om udbetaling, jf. udvalgets beslutning den 15. april 2024. Foreningen har medsendt materiale i forbindelse med anmodning om udbetaling af midlerne - se bilag 6, 7 og 8.

Økonomiske konsekvenser

Tilskuddet på 100.000 kr. kan finansieres af overført overskud fra 2024 vedrørende Helhedsorienteret energi- og ressourcepolitik.

Center for Økonomi og HR (C&H) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Hearing og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 7. april 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Der træffes beslutning, om man vil støtte Snedsted Revitalisering med 100.000 kr.
2. Hvis udvalget beslutter at støtte projektet, finansieres beløbet af Helhedsorienteret energi- og ressourcepolitik.

Å

Beslutning

Ad 1-2. Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning

Bilag 2 - Budget for projektet Snedsteds Revitalisering

Bilag 3 - Stiftende generalforsamling af foreningen Snedsted Revitalisering 27.02.2024

Bilag 4 - Projektideen

Bilag 5 - Baggrund for projektet Snedsted Revitalisering

Bilag 6 - Anmodning om udbetaling af støtte til Revitalisering af Snedsted 2030

Bilag 7 - Fælles inspirationsdag for 28 kommuner

Bilag 8 - Artikel om projekt Snedsted Revitalisering

Punkt 68: Beslutning om, hvorvidt tematikkerne A-E er redegjort for, for hvert af de prioriterede VE-projekter

01.02.00-P20-3-24

Sagstema

Beslutning om, hvorvidt tematikkerne A-E er redegjort for, for hvert af de tre prioriterede VE-projekter fra 1. åbent vindue.

Redegørelse

Thisted Kommune har annonceret to åbne vinduer, hvor vi modtager ansøgninger til sol- og vindprojekter. Det gør vi som led i Thisted Kommunes strategi om at reducere vores CO₂-udledning med 70 % i 2030. Thisted Kommune ønsker, at lokale projekter skal mere end sikre CO₂-besparelser; de skal også være løftestang for lokal udvikling og skabe synergier og merværdier. Derfor har der været stort fokus på at informere og involvere borgere og lokalsamfund.

Som led i den proces godkendte Kommunalbestyrelsen den 19. december 2023 (pkt. 208) planlægningsprocessen for kommunens strategiske energiplanlægning. Den 3. april 2024 (pkt. 56) godkendte Kommunalbestyrelsen principper og tematikker for planlægning af energianlæg, som var i høring fra den 20. december 2023 til den 1. februar 2024.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 16. september 2024 (pkt. 164) Erhverv-, Klima-, Miljø-, og Teknikudvalgets beslutning om at prioritere følgende tre projekter til indarbejdelse som retningslinjer i forslaget til Kommuneplan 2025-2037:

- VE ved Røjkær-Syd Thy Vind, Gettrup, kombinationsprojekt.
- VE-projekt ved Gisselbæk, Hørdum, vindmølleprojekt.
- Solcelleanlæg ved Bjerre, solcelleprojekt.

Prioriteringen blev godkendt med det forbehold, at der primo 2025 skulle dokumenteres for tematik E. Bred lokal opbakning til projekterne i forbindelse med forslaget til Kommuneplan 2025-2037, så der kunne vurderes samlet for de fem tematikker.

Proces for dokumentation af lokal opbakning

Det er besluttet, at dokumentation for tematik E. Bred lokal opbakning skal ske gennem en afstemning. Baggrunden for denne beslutning om formen, er for at give et bedre sammenligningsgrundlag for projekterne.

Siden Kommunalbestyrelsen godkendte prioriteringen af de tre projekter, har projektudviklerne derfor afholdt borgermøder og efterfølgende anonyme afstemninger for disse projekter. Afstemningerne for projekterne ved Røjkær og Gisselbæk blev sendt til borgerne i slutning af februar, og afstemningen for projektet ved Bjerre blev sendt til borgerne i starten af marts.

Afstemningerne er sendt til alle over 18 år med folkeregisteradresse indenfor den udvalgte afstand af energiprojektet. Thisted Kommune har opereret med en afstand på 1,2 km omkring kanten af et solcelleprojekt. Radius omkring et vindmølleprojekt afhænger af vindmøllehøjden og er beregnet som møllehøjden i meter x 8 x 3. Dette er beskrevet i de principper og kriterier (senere omtalt tematikker) for planlægning af energianlæg i Thisted Kommune, som Kommunalbestyrelsen godkendte den 3. april 2024 (pkt. 56).

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 blev sendt i offentlig høring fra den 31. januar til og med 4. april 2025. I denne høringsperiode havde alle mulighed for at indsende bemærkninger til de tre prioriterede projekter, der er udpeget i retningslinje 13.2.a og 13.3.a i kommuneplanforslagets tema 13. Energianlæg.

Vedhæftet som bilag 1 er afstemningsresultaterne samt procenterne for de tre prioriterede VE-projekter. Vedhæftet som bilag 2 er de indkomne bemærkninger vedrørende de tre prioriterede VE-projekter fra høringen af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Vedhæftet som bilag 3, til baggrundsinformation, er afstemningsgrundlagene, som borgerne har afstemt ud fra.

Retsgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 7. april 2025

Økonomiudvalget den 23. april 2025

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at der træffes beslutning om, hvorvidt tematikkerne A-E er redegjort for, for hvert af de følgende prioriterede VE-projekter:

1. VE ved Røjkær-Syd Thy Vind, Gettrup, kombinationsprojekt.
2. VE-projekt ved Gisselbæk, Hørdum, vindmølleprojekt.
3. Solcelleanlæg ved Bjerre, solcelleprojekt.

Beslutning

Kristian Tilsted ønsker sin habilitet prøvet. Udvalget finder Kristian Tilsted inhabil, hvorfor han ikke deltager i behandling af sagen.

Udvalget besluttede, at der er redegjort for tematikkerne A-E i projekterne 2:Gisselbæk og 3:Bjerre.

Projekt 1:Røjkær har ikke i tilstrækkelig grad redegjort for tematikkerne A-E og udtages derfor af Kommuneplan 2025-2037.

Jørgen Andersen kan ikke støtte projekt 3: Bjerre.

Brian Nielsen kan ikke støtte nogle af projekterne.

Bilag

Bilag 1 - Afstemningsresultater de tre prioriterede projekter

Bilag 2 - Indkomne bemærkninger fra høringen af forslaget til Kommuneplan 2025-2037

Bilag 3 - Afstemningsgrundlag prioriterede VE-projekter

Punkt 69: Eventuel beslutning om, hvilke VE-projekter fra gruppe A der kan træde i stedet, hvis et eller flere af de prioriterede VE-projekter ikke har redegjort for tematikkerne A-E

01.02.00-P20-3-24

Sagstema

Hvis det vurderes, at et eller flere af de tre prioriterede VE-projekter i forslaget til Kommuneplan 2025-2037 ikke har redegjort for tematikkerne A-E, skal der besluttes, hvilket/hvilke VE-projekt/-er fra gruppe A, som har indsendt afstemningsresultater, der kan træde i stedet.

Redegørelse

Dagsordenspunktet frafalder, hvis der i dagsordenspunkt nr. 68 er truffet beslutning om, at alle tre prioriterede VE-projekter fra 1. åbent vindue har redegjort for tematikkerne A-E.

Thisted Kommune har annonceret to åbne vinduer, hvor vi modtager ansøgninger til sol- og vindprojekter. Det gør vi som led i Thisted Kommunes strategi om at reducere vores CO₂-udledning med 70 % i 2030. Thisted Kommune ønsker at lokale projekter skal mere end sikre CO₂-besparelser; de skal også være løftestang for lokal udvikling og skabe synergier og merværdier. Derfor har der været stort fokus på at informere og involvere borgere og lokalsamfund.

Som led i den proces godkendte Kommunalbestyrelsen den 19. december 2023 (pkt. 208) planlægningsprocessen for kommunens strategiske energiplanlægning. Den 3. april 2024 (pkt. 56) godkendte Kommunalbestyrelsen principper og tematikker for planlægning af energianlæg, som var i høring fra den 20. december 2023 til den 1. februar 2024.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 16. september 2024 (pkt. 164) Erhverv-, Klima-, Miljø-, og Teknikudvalgets beslutning om at prioritere følgende tre projekter til indarbejdelse som retningslinjer i forslaget til Kommuneplan 2025-2037:

- VE ved Røjkær-Syd Thy Vind, Gettrup, kombinationsprojekt.
- VE-projekt ved Gisselbæk, Hørdum, vindmølleprojekt.
- Solcelleanlæg ved Bjerre, solcelleprojekt.

Prioriteringen blev godkendt med det forbehold, at der primo 2025 skulle dokumenteres for tematik E. Bred lokal opbakning til projekterne i forbindelse med forslaget til Kommuneplan 2025-2037, så der kunne vurderes samlet for de fem tematikker.

De tre prioriterede projekter indgik i en gruppering med seks andre potentielle VE-projekter, formelt kaldet gruppe A. Hvis et eller flere af de tre prioriterede VE-projekter ikke har redegjort for tematikkerne A-E, kan et eller flere af de andre projekter i gruppe A tage dets plads i prioriteringen. I så fald ville projektet/-erne skulle indarbejdes som kommuneplantillæg efter, at Kommuneplan 2025-2037 er endeligt vedtaget.

Proces for dokumentering af lokalopbakning

Det er besluttet, at dokumentation for tematik E. Bred lokal opbakning skal ske gennem en afstemning. Baggrunden for denne beslutning om formen er for at give et bedre sammenligningsgrundlag for projekterne.

Siden Kommunalbestyrelsen godkendte prioriteringen af de tre projekter, har projektudviklerne for alle projekter i gruppe A derfor haft mulighed for at afholde borgermøder og efterfølgende anonyme afstemninger for disse projekter. Følgende ikke-prioriterede projekter i gruppe A har valgt at afholde borgermøder og efterfølgende afstemninger:

- Visby Energipark, kombinationsprojekt.
- Rosvang Energipark, kombinationsprojekt.
- Ballerum Energipark, solcelleprojekt.
- Solpark Tagmark, solcelleprojekt.
- Vibberstoft Thy til vind, vindmølleprojekt.

Afstemningerne for projekterne ved Visby og Vibberstoft blev sendt til borgerne i slutning af februar 2025, og afstemningerne for projekterne ved Rosvang, Ballerum og Tagmarken blev sendt til borgerne i starten af marts 2025.

Afstemningerne er sendt til alle over 18 år med folkeregisteradresse indenfor den udvalgte afstand af energiprojektet. Thisted Kommune har opereret med en afstand på 1,2 km omkring kanten af et solcelleprojekt. Radius omkring et vindmølleprojekt afhænger af vindmøllehøjden og er beregnet som møllehøjden i meter x 8 x 3. Dette er beskrevet i de principper og kriterier (senere omtalt tematikker) for planlægning af energianlæg i Thisted Kommune, som Kommunalbestyrelsen godkendte den 3. april 2024 (pkt. 56).

Vedhæftet som bilag 1 er afstemningsresultaterne samt -procenterne for de fem ikke-prioriterede VE-projekter. Vedhæftet som bilag 2, til baggrundsinformation, er afstemningsgrundlagene, som borgerne har afstemt ud fra.

Retsgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 7. april 2025

Økonomiudvalget den 23. april 2025

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at der træffes beslutning om, hvilke af de resterende VE-projekter i gruppe A, der vurderes at have redegjort for tematikkerne A-E, der skal indgå som et prioriteret VE-projekt i stedet for et eller flere af de tre VE-projekter i dagsordenspunkt nr. 68, der ikke har redegjort for tematikkerne A-E.

Beslutning

Kristian Tilsted ønsker sin habilitet prøvet. Udvalget finder Kristian Tilsted inhabil, hvorfor han ikke deltager i behandling af sagen.

Udvalget indstiller, at der er redegjort for tematikkerne A-E i projekterne Ballerum og Vibberstoft. Det betyder, at der udarbejdes tillæg til kommuneplanen for disse projekter.

Jørgen Andersen kan ikke støtte Ballerum projektet.

Brian Nielsen kan ikke støtte nogle af projekterne.

Udvalget er opmærksomme på, at der dermed arbejdes videre med 4 i stedet for 3 projekter. Dette afleder et øget ressourcetræk i Plan- og Miljøafdelingen, som behandles ifm. de kommende budgetforhandlinger for 2026-29.

Bilag

Bilag 1 - Afstemningsresultater, øvrige projekter

Bilag 2 - Afstemningsgrundlag øvrige VE-projekter i gruppe A

Punkt 70: Forslag til tillæg nr. 4 til spildevandsplanen 2022-2031. Nedlæggelse af Vilsund Renseanlæg, etablering af afskærende ledning og udvidelse af Tåbel Renseanlæg til 24.000 PE

06.00.05-P16-2-24

Sagstema

Vedtagelse af forslag til tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2022-2031. Nedlæggelse af Vilsund Renseanlæg, etablering af afskærende ledning og udvidelse af Tåbel Renseanlæg til 24.000 PE (person ækvivalenter).

Redegørelse

Thy Forsyning A/S ejer, drifter og vedligeholder de fem renselanlæg i Thisted Kommune. Renselanlæggene i Thisted Kommune er alle etableret i årene mellem 1977 og 1999. Selvom de løbende er blevet vedligeholdt og udbygget, besluttede Thy Forsynings bestyrelse i 2021 at opstarte en proces, der skal sikre, at en fremtidig renselanlægsstruktur kan implementeres, inden de eksisterende renselanlæg er udtjente og utidssvarende. Den nærmere proces omkring udvælgelsen af ny renselanlægsstruktur er beskrevet i bilag 1.

Den fremtidige rensesstruktur i den sydlige del af Thisted Kommune indebærer, at Vilsund Renseanlæg nedlægges og omdannes til en pumpestation, og der etableres en afskærende trykledning til Bedsted Pumpestation, som leder spildevandet til rensning på Tåbel Renseanlæg. Tåbel Renseanlæg udvides i den forbindelse fra 15.000 PE til 24.000 PE. Når Vilsund Renseanlæg nedlægges, skiftes vandoplandet for udledning af rensset spildevand fra Limfjorden til Nordlige Kattegat-Skagerrak.

Den afskærende ledning skal placeres i vejmatrikel og enkelte steder over privat grund. For at Thy Forsyning A/S kan indgå frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår, om erhvervelse af jordareal til ledningen, skal Kommunalbestyrelsen have vedtaget ekspropriationsvilje, hvis den frivillige aftale ikke kan indgås. SKAT kræver, at det er Kommunalbestyrelsen, som skal vedtage beslutningen om ekspropriationsvilje.

Forslag til tillæg nr. 4 til spildevandsplanen fastsætter en ændret renselanlægsstruktur i den sydlige del af Thisted Kommune. Tillægget sikrer, at der er overensstemmelse mellem spildevandsplanen og eksisterende lokalplan.

Der er foretaget en miljøscreening af planen. Miljøscreeningen viser, at planen ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på miljøet, og derfor ikke er VVM-pligtig.

Forslag til tillæg nr. 4 samt kortbilag til Spildevandsplan 2022-2031 kan læses her:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/82#/48079>

Retsgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Spildevandsbekendtgørelsen.

Miljøvurderingsloven.

Ejendomsavancebeskatningsloven.

Økonomiske konsekvenser

Tillægget har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Thisted Kommune.

Tillægget har væsentlige økonomiske konsekvenser for Thy Forsyning A/S, som forventer at bruge mellem 95-120 mio. kr. på det samlede projekt.

I ovenstående er blandt andet medregnet udgifter til følgende:

- Ombygning af Vilsund Renseanlæg til pumpestation.
- Ombygning af Bedsted Pumpestation.
- Ombygning af Tåbel Renseanlæg.
- Etablering af ledningsanlæg mellem Vilsund Renseanlæg og Bedsted Pumpestation.

Tillægget har ingen direkte udgifter for grundejere, da der ikke etableres interne spildevandsanlæg, men det er forventeligt, at taksterne vil blive øget på sigt for at dække omkostningerne.

Grundejere kan med ejendomsavancebeskatningslovens § 11 få skattefritagelse for de erstatninger, de modtager ved indgåelse af frivillige aftaler om afståelse af jordareal til brug af spildevandsforsyningsselskabet. Det er en betingelse for skattefritagelse, at Kommunalbestyrelsen har tilkendegivet villighed til at pålægge rådighedsindskrænkning, begrænse brugsrettigheder og servitutrettigheder eller arealerhvervelse, herunder ekspropriation efter miljøbeskyttelseslovens §§ 58, 59 og 60.

Andre konsekvenser

Med planen fjernes udledningen af rensset spildevand fra Vilsund Renseanlæg til Limfjorden og i stedet udledes spildevandet til Nordlige Kattegat-Skagerrak, som er en mere robust recipient.

I forbindelse med etablering af den afskærende ledning mellem Vilsund Renseanlæg og Bedsted Pumpestation kan der forekomme trafikgener i de berørte områder.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 7. april 2025

Økonomiudvalget den 23. april 2025

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Forslag til tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2022-2031, Nedlæggelse af Vilsund Renseanlæg, etablering af afskærende ledning og udvidelse af Tåbel Renseanlæg til 24.000 PE, vedtages og sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. Thisted Kommune er villig til at meddele ekspropriation, efter miljøbeskyttelseslovens §§ 58, 59 og 60, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler om erhvervelse af jordarealer til brug for spildevandsforsyningsselskabet.

Beslutning

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Notat vedr. arbejdet med den fremtidige rensestruktur i Thisted Kommune

Punkt 71: Analyse af almennyttige boliger i Thisted Kommune

03.02.00-P05-1-24

Sagstema

Analysen vedrørende almennyttige boliger i Thisted Kommune tages til efterretning samt beslutning om de fremadrettede strategiske pejlemærker for almennyttige boliger i Thisted Kommune.

Redegørelse

Drifts- og Anlægsafdelingen har udarbejdet et forslag til strategiske pejlemærker for almennyttige boliger i Thisted Kommune, som overordnet har til hensigt at prioritere, hvordan de afsatte grundkapitalsmidler til almennyttige boliger skal anvendes de kommende år.

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med budget 2025, at der fremadrettet for 2025 samt overslagsårene afsættes 5 mio. kr. til kommunale grundkapitalsindskud. Historisk set har Thisted Kommune godkendt ansøgninger med finansiering af kassen. Det betyder, at ansøgningerne fra boligorganisationerne er behandlet ud fra et "først-til-mølle"-princip samt lovgivningen om 2 % lediggang. I perioden 2020-2024 er der givet tilsagn om ca. 33 mio. kr. i grundkapitalstilskud og ca. 194 mio. kr. i garantistillelse i forhold til realkreditlånene. Behandlingen ud fra de 2 % er også et relevant kriterie at belyse. Flere af de omkringliggende kommuner har i dag udfordringer med at holde sig under 2 % lediggang. Konceptet med de 2 % er et nationalt kriterie, som betyder, at en kommune ikke kan godkende opførelse af nye almennyttige boliger i deres kommune, hvis der allerede er mere end 2 % lediggang i de eksisterende almennyttige boliger. Foruden nabokommunernes udfordring med grænsen for de 2 % har brancheorganisationen "BL- Danmarks Almene Boliger" udgivet en helt ny analyse fra januar 2025, som viser, at antallet af boliger med tomgangsleje er mere end fordoblet de seneste fem år, og at disse tendenser er stærkest langs vestkysten.

Med afsæt i ovenstående og for at understøtte det fremtidige arbejde med almennyttige boliger i Thisted Kommune, er der udarbejdet en analyse på området, jf. bilag 1 - Analyse. Analysen belyser - foruden de demografiske variable - data omhandlende andelen af almennyttige boliger i kommunen i sammenhæng med Thisted Kommunes allerede godkendte Planstrategi fra 2023. Analysen er udmundet i en række pejlemærker, som fremadrettet skal agere som styringsværktøj for, hvordan de afsatte grundkapitalsmidler til almennyttige boliger skal anvendes. Hermed synliggør Thisted Kommune også prioriteringen af midlerne sideløbende med en forventning om, at de almene boligselskaber kan spille en mere aktiv rolle i kommunens bosætningsdagsorden samt bidrage til at løse de fremtidige demografiske udfordringer, som kommunen står overfor.

Tilbage i november 2024 havde Drifts- og Anlægsafdelingen sager til politisk behandling ved Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget. Her blev det blandt andet henstillet til, at sagerne vedrørende forhåndsgodkendelser afventede politisk behandling til, at der forelå en analyse på området. I praksis har dette medført, at der for nuværende tidspunkt er 9 projekter, fordelt ud på forskellige boligselskaber, som afventer en principbeslutning med afsæt i denne analyse og de strategiske pejlemærker.

I dag er der syv boligselskaber, som har opført boliger i Thisted Kommune, hvoraf fire af dem er hjemhørende i Thisted Kommune. I kommunen er der i alt 2.111 almene familieboliger og 130 ungdomsboliger ved boligselskaberne. Derudover er der 157 ældreboliger ved boligselskaberne, som Thisted Kommune har anvisningsret til. De 157 ældreboliger tæller ikke med i opgørelsen over de 2 %, da det er Thisted Kommune, der har anvisningsretten hertil og dermed også afholder udgiften til tomgangsleje.

Interne data fra Thisted Kommune viser, at Thisted Kommune i årene 2022-2024 samlet set har betalt tomgangsleje for i alt 299,5 måneder fordelt på 55 boliger, jf. bilag 2. Det er specifikt to adresser, der generelt har udfordringer med tomgang. Thisted Kommune har igangsat flere initiativer efter gældende vejledning om afhjælpning af udlejningsvanskeligheder i almene ældreboliger, jf. vejledning om afhjælpning af udlejningsvanskeligheder i almene ældreboliger, som gør det muligt for kommunen i samarbejde med boligselskaberne at beslutte, at boligerne kan udlejes som almene familie- eller ungdomsboliger, når der generelt ikke er efterspørgsel fra den berettigede personkreds. Dette er Thisted Kommune fortsat i dialog med de respektive boligselskaber om, jf. Social og Seniorudvalget, 2024 pkt. 139 – orientering om indsatser for at reducere tomgangsleje på almene ældreboliger samt Social og Seniorudvalget, 2025 pkt. 30 – orientering om status på arbejdet med tomgangsleje på almene boliger. I sagsfremstillingerne gøres der opmærksom på, at der til trods for renoveringer og udvidet mulighed for at udleje boligerne som almennyttige familieboliger, har det ikke været muligt at leje boligerne ud, hvormed udgifterne til tomgangsleje forbliver i Thisted Kommune.

Med et fokus på at arbejde mere strategisk med, hvor Thisted Kommune i dag ønsker almennyttige boliger, har analysen og pejlemærkerne taget afsat i den allerede godkendte Planstrategi 2023. Heri er der et stadigt fokus på at understøtte udvikling i kystbyerne: Hanstholm, Klitmøller, Vorupør og Agger samt byerne Thisted, Hurup og Frøstrup ud fra en klyngetilgang om, at nabobyernes funktioner og potentialer gavner hinanden og dermed ikke konkurrerer om de samme målgrupper og tiltag. Foruden de byer som Planstrategien peger på, er byer med over 700 borgere medtaget.

Byer med mere end 700 borgere	Indbyggertal 2015	Indbyggertal 2025	Difference	Befolkningsudvikling
Sennels	886	992	36	Positiv udvikling
Sjørring	693	722	29	Positiv udvikling
Nors	1.051	1.079	28	Positiv udvikling
Koldby	722	714	-58	Negativ udvikling
Snedsted	1.185	1.105	-80	Negativ udvikling
Bedsted	897	701	-196	Negativ udvikling

Som ovenstående tabel viser, er det ikke alle byerne, der har en positiv udvikling i befolkningstilvæksten. Data viser blandt andet, at en by som Bedsted oplever en større tilbagegang i antallet af borgere end de andre byer med over 700 borgere. Det kan derfor være meningsgivende at vurdere på, om det skal være et kriterie, at byerne skal have en befolkningstilvækst samt være over 700 borgere.

I arbejdet med analysen inviterede Thisted Kommune også boligselskaberne, som for nuværende har almennyttige boliger i Thisted Kommune, til et dialogmøde.

Her blev selskaberne præsenteret for de pejlemærker, som administrationen havde på tegnebrættet. Her har de fået muligheden for at kommentere og bidrage med deres betragtninger.

Boligselskaberne gør blandt andet opmærksom på, at der efterspørges boliger på mellem 95 m² og 105 m², og at de små boliger er svære at leje ud. Boligselskaberne peger også på, at der efterspørges fælleshuse med fokus på at understøtte boligsociale aktiviteter. Ud fra kommunens arbejde med fokus på grøn omstilling og bæredygtighed øges kompleksiteten, da ønsket om at bygge både mindre og med fokus på brug af færre ressourcer ud fra en bæredygtighedstilgang ikke harmonerer med den efterspørgsel, som boligselskaberne oplever. Ligeledes peger boligselskaberne på, at det kan være omkostningstungt at renovere og fortætte. Drifts- og Anlægsafdelingen gør opmærksom på, at Thisted Kommune i sine politikker og strategier har fokus på bæredygtighed og grøn omstilling, hvorfor initiativer, der understøtter dette, er medtaget, som en del af pejlemærkerne.

Som tidligere skitseret er der fremadrettet afsat 5 mio. kr. i budget 2025 og efterfølgende år til kommunale grundkapitalindskud. For at understøtte at Thisted Kommune i samarbejde med boligselskaberne understøtter de demografiske udfordringer og visioner om særligt fokus på udvikling i udvalgte byer. Derfor anbefales det, at der to gange om året behandles ansøgninger samlet fra boligselskaberne ud fra nedenstående pejlemærker. Med afsæt i analysen henstiller Drifts- og Anlægsafdelingen til, at følgende pejlemærker implementeres i det fremtidige arbejde med almennyttige boliger.

Pejlemærker:

- At de almennyttige boliger bygges i de ønskede udviklingsbyer for at støtte op om, at Thisted Kommunes byer fungerer som klyngebyer, som ikke er i konkurrence om de samme tiltag og midler.
- At projekterne med det laveste krav om kommunalgarentistillelse overfor kreditforeningerne prioriteres højt.
- At projekterne orienterer sig mod at understøtte boligsociale forhold, hvor flere segmenter og aktiviteter i nærområdet indtænkes.
- At projekterne har fokus på bæredygtighed, herunder en grøn, økonomisk og social bæredygtighedstilgang, hvor der renoveres og nybygges klogere og til flere boformer.
- At projekterne ikke placeres i områder, hvor der allerede i dag er en høj andel af boliger, som står tomme og erfaringsmæssigt har vist sig svære at udleje uagtet, om det er ældreboliger, som kommunen har anvisningsret til.
- At projekterne placeres, hvor der allerede er rammeudlagt til områderne.
- At huslejeniveauet – ligger i et fornuftigt niveau, så borgerne har økonomisk mulighed for at vælge boligen.

- At renoveringsprojekter lever op til tidssvarende boliger samt et stadigt fokus på fortætning med fokus på flere boformer.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Ved udgangen af februar 2025 er der godkendte projekter, hvor der foreligger enten Skema A eller Skema B, og hvor kommunal grundkapital udgør i alt 28,4 mio. kr. Heraf mangler der at blive indbetalt 21,5 mio. kr. til Landsbyggefonden.

Projekterne forventes færdiggjort i perioden 2025-2028.

Hvis der det enkelte år ikke er finansiering til betaling af de opkrævende grundkapitalsbeløb, vil der blive fremsendt en politisk sag til behandling i Kommunalbestyrelsen, hvor der anmodes om fremrykning af de afsatte beløb i overslagsårene således, at der over en periode på fire år maksimalt udbetales 20,0 mio. kr. til området.

Med de afsatte budgetbeløb og de allerede bevilligede Skema A og B sager, er der således ikke finansiering til, at der kan optages nye projekter i budgetperioden. Hvis Kommunalbestyrelsen skulle ønske, at der skal godkendes flere projekter indenfor perioden 2025 – 2028, vil det være nødvendigt, at finansieringen af grundkapitalen til disse nye projekter sker som tillægsbevillinger, som enten finansieres af drift- eller anlægsbudgetterne eller fra kassen.

Dette betyder i praksis, at de ni projekter ikke kan imødekommes inden for det afsatte budget 2025-2028. Dette meddeles til boligselskaberne.

Center for Økonomi og HR (CØH) gør opmærksom på, at det enkelte projekt finansieres af et kreditforeningslån, udover kommunal grundkapital og beboerindskud. Kreditforeningslånet udgør mellem 88 og 90 % af byggesummen, og her skal Thisted Kommune stille en kommunegaranti, der svarer til mellem 65 og 75 % af lånet.

Ved udgangen af 2024 udgjorde den samlede kommunegaranti overfor de almene boliger 227,1 mio. kr. Hertil kommer de projekter, hvor der pt. foreligger Skema A og B og her udgør den kommunale garanti yderligere minimum 143,2 mio. kr.

CØH har ingen yderligere bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 3. april 2025

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 7. april 2025

Økonomiudvalget den 23. april 2025

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Analysen tages til efterretning.
2. Indkomne projekter prioriteres to gange årligt.
3. Pejlemærkerne godkendes med henblik på at arbejde strategisk med almennyttige boliger i Thisted Kommune.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 3. april 2025, punkt 5:

Ad 1. Taget til efterretning.

Ad 2-3. Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Ad 1. Taget til efterretning.

Ad 2-3. Indstilles til godkendelse.

Tabel 1 i bilag tilrettes.

Bilag

Bilag 1 (tilrettet 08.04.2025) - Analyse af almennyttige boliger

Punkt 72: Oprettelse af og medlemsudpegning til Thisted Byforum

01.00.05-P15-1-24

Sagstema

Oprettelse af Thisted Byforum til styrkelse af Thisted Bymidte samt udpegning af politiske repræsentanter fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget samt Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget til Thisted Byforum.

Redegørelse

Baggrund

Der har de seneste år været stigende politisk fokus på små og mellemstore bymidters udfordringer, særligt ift. detailhandel, attraktivitet og byliv. Med den politiske aftale "Mere liv i landdistrikter og bymidter" fra november 2021 besluttede Folketinget at styrke disse byer gennem bl.a. byfornyelsesmidler til byer med 4.000–20.000 indbyggere samt krav om strategiske retningslinjer i kommuneplanerne.

I forlængelse heraf har Thisted Kommune, jf. referat fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets møde den 3. februar 2025, fået del i statens pulje til fornyelse af bymidter. Indsatsen skal afgrænses til den bymidte, der fastlægges i Kommuneplan 2025, som vedtages medio 2025. Puljen uddeles årligt i en begrænset årrække og giver mulighed for 60 % refusion af udgifter til områdefornyelse, ligesom under landsbyfornyelsen. I budget 2025–2027 er der afsat 5.020.000 kr. til projektet (XA-1137), heraf 3.000.000 kr. i forventet statslig refusion og 2.020.000 kr. i kommunal medfinansiering.

Derudover er der – jf. lov nr. 1.790 af 28. december 2023 om ændring af planloven – indarbejdet fire strategiske retningslinjer for udviklingen af Thisted bymidte i Thisted Kommunes Kommuneplan 2025–2037. Derved forpligter Thisted Kommune ved vedtagelsen af Kommuneplan 2025, medio 2025, sig til at arbejde strategisk for Thisted bymidte.

Thisted Kommunes aktuelle fokus på at styrke Thisted Bymidte kommer desuden til udtryk gennem konkrete projekter, som forskønnelsen af Store Torv og etableringen af Bryggekluturens Hus.

Disse initiativer understøtter kommunens ambitioner og bygger videre på retningen i Thisted Kommunes Planstrategi 2023, hvor det fremgår, "at Thisted by er vækstmotor for hele kommunen og centrum for handel, bosætning, arbejdspladser og erhverv. En robust og levende hovedby er et aktiv for hele kommunen, da byens tilstand og udvikling har en afsmittende virkning på kommunens lokalsamfund."

Etablering og formål med Thisted Byforum

At fastholde og styrke levende bymidter kræver politisk opmærksomhed, en åben dialog og bredt samarbejde på tværs af administrationer, myndigheder, organisationer, virksomheder og borgere. Strategisk planlægning skal understøtte udviklingen af en levende bymidte og styrke den kommunalpolitiske dialog med borgere, erhvervsliv, foreninger og frivillige om bymidtens fremtid. Derfor skal den etablerede retning for den fremtidige udvikling af Thisted også defineres og forankres bredt med byens aktører, brugere og borgere.

Derfor har Thisted Kommune, i tæt samarbejde med Thy Erhvervsforum, igangsat processen med at etablere et uforpligtende samarbejdsforum: Thisted Byforum. Initiativet tager afsæt i kommunens forpligtelse til strategisk udvikling af bymidter, jf. Kommuneplan 2025–2037, og har som hovedformål at understøtte en mere levende bymidte i Thisted. For at sikre de ønskede målsætninger samt en bred politisk forankring og opbakning, skal etableringen af Thisted Byforum godkendes politisk.

Thisted Byforums rolle er derfor at være et rådgivende organ, udarbejde en endelige vision og strategi for Thisted bymidte, som skal behandles i styregruppen og politisk behandles. På sigt er målet, at Thisted Byforum etableres som et permanent, tværgående forum for udviklingen af midtbyen. Undervejs i processen afklares en model for en realiseringsorganisering, der kan nedsættes efter vedtagelsen af vision og strategi.

Organisering

Styregruppen for Thisted Byforum er sammensat af medlemmer fra Thisted Kommune, Thy Erhvervsforum, Thy Detailforum, Thisted Handels- og Industriforening og Sparekassen Thy. Styregruppen har til opgave at forberede og følge op på byformmøderne. Derudover behandler styregruppen forslag til vision, strategi og handlingskatalog.

Sekretariatsfunktionen varetages af Thy Erhvervsforum, som har ansvaret for koordinering, mødeplanlægning og den tilhørende kommunikation.

Thisted Byforum skal sammensættes af aktører på tværs af byen og kommunen. Fra Thisted Kommune foreslås deltagelse af direktøren for det tekniske område samt to medarbejdere, der repræsenterer henholdsvis erhverv/kultur og plan/teknik. Derudover ønskes en bredere politisk repræsentation end blot ét fagudvalg. Derfor indstilles det, at Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget samt Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget hver udpeger ét medlem til forummet, der sammen med repræsentanter fra forvaltningen og byens aktører skal bidrage til udviklingen af en fælles vision og strategi for en levende bymidte.

De øvrige deltagere i byforummet vil være repræsentanter for større aktørgrupper i byen, og der sigtes mod en samlet deltagerkreds på ca. 20 personer.

Thisted Byforum vil på sigt udpege arbejdsgrupper. Arbejdsgrupperne nedsættes med afsæt i de temaer, der udspringer af Byforums arbejde. Deltagerne udvælges på baggrund af deres relevans og interesse i forhold til det enkelte tema. Grupperne arbejder med konkrete indsatser inden for hvert tema, og resultaterne indarbejdes i et samlet handlingskatalog, som forelægges styregruppen og efterfølgende godkendes af Kommunalbestyrelsen. Eksisterende processer kan ligeledes tænkes ind i arbejdsgruppernes arbejde – for eksempel fornyelsen af Store Torv.

Retsgrundlag

Planloven.

Thisted Kommunes Planstrategi 2023.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 7. april 2025

Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget den 9. april 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget godkender oprettelsen af Thisted Byforum som et bredt forankret samarbejdsforum, der strategisk skal arbejde for et mere levende Thisted.
2. Der udpeges et medlem til forummet fra henholdsvis Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget samt Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget.

Beslutning

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. Udvalget udpeger Kristian Tilsted til forummet.

Punkt 73: Vedtagelse af Regulativ for Brunkær Bæk

06.02.00-P24-9-22

Sagstema

Endelig vedtagelse af vandløbsregulativ for Brunkær Bæk.

Redegørelse

Plan- og Miljøafdelingen fremlægger Regulativ for det offentlige vandløb Brunkær Bæk til endelig vedtagelse (bilag 1), dertilhørende redegørelse (bilag 2) og miljørapport (bilag 3).

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget besluttede den 13. maj 2024 (pkt. 113) at igangsætte høringsperioden på 8 uger, efter at have fået fremlagt forslag til regulativ for Brunkær Bæk, tilhørende redegørelse, bilag og miljørapport for Brunkær Bæk.

Forslag til Regulativ for Brunkær Bæk og de tilhørende dokumenter har været i høring ved berørte lodsejere, organisationer og høringsberettigede parter i perioden fra den 23. maj til 18. juni 2024. I den periode er der kommet et høringssvar, som har givet anledning til præcisering af regulativteksten i pkt. 9.7 (side 17), omhandlende dræning i okkerpotentielle områder, den fri dræningsret samt vurdering af miljøpåvirkning af dræningsprojekter.

Høringen har derfor ikke givet anledning til mange indsigelser eller væsentlige ændringer af det tidligere fremlagte forslag til nyt vandløbsregulativ for Brunkær Bæk.

Retsgrundlag

Vandløbsloven.
Habitatdirektivet.
Vandrammedirektivet.
Miljøvurderingsloven.
Miljømålsloven.
Naturbeskyttelsesloven.
Thisted Kommunes Kommuneplan.
Thisted Kommunes Planstrategi.
Bekendtgørelse om klassifikation og registrering af vandløb.
Bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 7. april 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at Regulativ for Brunkær Bæk vedtages.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Regulativ for Brunkær Bæk

Bilag 2 - Redegørelse til Regulativ for Brunkær Bæk

Bilag 3 - Miljøvurdering af Regulativ for Brunkær Bæk

Punkt 74: Administration af 50 % reglen - husdyrgodkendelser

09.17.00-K08-176-20

Sagstema

Revurdering af administrationspraksis for lugtvurderinger i husdyrsager ved brug af 50 % reglen.

Redegørelse

Formanden for Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget (EKMTU) har ønsket en sag behandlet om en mere lempelig administrationspraksis af 50 % reglen i husdyrsager for udvalget.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 1. marts 2022, pkt. 31, en administrationspraksis for anvendelse af 50 % reglen i husdyrsager. Administrationspraksissen blev udarbejdet på baggrund af tre enkeltsager, der blev behandlet af Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 11. januar 2021 (pkt. 8).

Siden 2021 er der i Plan- og Miljøafdelingen behandlet 9 sager, hvor der har været søgt ny miljøtilladelse eller -godkendelse, hvor der har været behov for at forholde sig til 50 % reglen. Det har været forskelligt, hvor tæt på eller langt fra de 9 sager har været på at overholde geneafstanden for lugt, og i hvilken grad de pågældende husdyrbrug har påvirket den eller de boliger, der har været påvirket af lugt. Behandlingen af sagerne er derfor vurderet og behandlet individuelt efter den vedtagne administrationspraksis og de omkostninger, det har påført de enkelte husdyrbrug, vurderes derfor at være forskellige.

Af de 9 sager har udfaldet været:

- 5 sager er blevet løftet ud af 50 % problematikken ved, at der på de pågældende husdyrbrug er anvendt tilgængelig miljøteknologi, taget stalde ud af produktion eller der er blevet lavet væsentlige ændringer af ventilationsanlægget og med efterfølgende specifikke lugtberegninger påvist, at lugtgenegrænsen kan overholdes. En af godkendelserne er påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet og afventer behandling.
- 2 sager er godkendt med brug af 50 % reglen. De to sager har været tæt på at overholde geneafstanden til hver nabo, og der er lavet tiltag på ventilationsanlægget for at reducere lugtpåvirkningen mest muligt.
- 2 sager har resulteret i, at der er meddelt afslag. I disse to sager har der været tale om påvirkning af flere naboer, der har været længere fra at kunne overholde geneafstanden, og der er i ansøgningerne ikke vist initiativ til at lave lugtreducerende tiltag. De to afslag er blevet påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet, hvoraf det ene afslag er blevet stadfæstet af nævnet, og den anden afventer behandling.

Plan- og Miljøafdelingen har kontaktet fire andre kommuner omkring deres brug af 50 % reglen. Fælles for tilbagemeldingerne er, at 50 % reglen finder anvendelse i de adspurgte kommuner i forskellig grad. Tilbagemeldingerne ses i bilag 1.

Om 50 % reglen

50 %-reglen kan anvendes på eksisterende husdyrbrug, der ikke overholder de geneafstande, der er gældende til naboer, hvis husdyrbruget skulle etablere sig på det pågældende sted i dag - se bilag 2.

Kommunen kan vælge at anvende 50 %-reglen i ansøgninger om udvidelse af eksisterende husdyrbrug, hvis;

- Lugtgenerne ikke forøges - udvidelsen må ikke betyde flere lugtgener end tilfældet er i dag, og
- lugtgeneafstanden skal udgøre mindst 50 % af den geneafstand, der ligger i beskyttelsesniveauet.

Anvendelse af 50 %-reglen er ikke et retskrav, som ansøger har men en regel, som kommunen har ret til at bruge ud fra en konkret vurdering i det enkelte tilfælde, hvis de to betingelser er opfyldt.

Den nuværende politiske vedtagende administrationspraksis ligger følgende kriterier til grund for en samlet vurdering af, om reglen i det enkelte, konkrete tilfælde skal anvendes:

- Antallet af beboede ejendomme inden for områder, hvor lugtbeskyttelsesniveauet ikke er overholdt - jo flere borgere, som udsættes for overskridelse af beskyttelsesniveauet, jo mere problematisk er det at bruge reglen.
- Husdyrbrugets beliggenhed i forhold til de berørte områder - vindretninger og terrænvariationer afgør lugtens spredning.

- Anvendelsesformål i eventuelle kommune- og lokalplaner for områder, hvor lugtbeskyttelsesniveauet ikke er overholdt - industriområder er normalt ikke lige så "lugtfølsomme" som boligområder.

Reglen anvendes som udgangspunkt ikke i sager:

- Hvor der tidligere er indgivet berettigede klager over lugt fra husdyrbruget, og at der er risiko for, at disse lugtgener gentager sig.
- Hvis en ansøgning ikke grundigt dokumenterer, at mulige tiltag for at reducere lugtbidraget er undersøgt.
- Hvor der er projekter, der indebærer byggeri af husdyanlæg (stalde eller gødningsopbevaringsanlæg) eller andre væsentlige investeringer, f.eks. gennemgribende renoveringer eller ny teknologi.

I sager, hvor der meddeles afslag på ansøgning om brug af 50 %-reglen vil EKMTU få en forudgående orientering.

Den nuværende praksis har haft betydning for, at nogle landbrugsproduktioner, der har ligget det samme sted i mange år, ikke har kunnet overgå til ny miljøgodkendelse, som bliver godkendt efter antal produktionskvadratmeter i stedet for antal dyr på ejendommen.

Mere lempelig administrationspraksis

Hvis der ønskes en mere lempelig administrationspraksis, ses to muligheder:

A: Kriterierne i den nuværende administrationspraksis kan frafaldes. Det vil betyde, at alle der ikke ændrer på deres produktionsanlæg, kan bruge 50 % reglen fuldt ud. Det kan bl.a. have den konsekvens, at mange naboer kan blive påvirkede, eller

B: Der kan frafaldes nogle af de eksisterende kriterier i administrationspraksis. Følgende kriterium kan tages ud af administrationsgrundlaget for at give en mere lempelig administrationspraksis:

- Hvis en ansøgning ikke grundigt dokumenterer, at mulige tiltag for at reducere lugtbidraget er undersøgt.

Dette betyder, at det vil blive mere lempeligt i de sager, hvor der er fortsat produktion i eksisterende bygninger, og hvor der ikke vil ske udvidelser.

Plan- og Miljøafdelingen gør opmærksom på, at hvis administrationsgrundlaget fraviges, og der dermed gives lov til, at alle kan bruge 50 % reglen, kan det have betydning i forhold til anden planlægning. Thisted Kommune vil i de tilfælde ikke have mulighed for at give afslag og vil dermed ikke kunne kræve, at evt. lugtgener reduceres.

Retsgrundlag

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 10. marts 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at der tages beslutning om fremtidig administrationspraksis for lugtvurderinger i husdysager ved brug af 50 % reglen.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, den 10. marts 2025, punkt 47:

Sagen udsættes jf. beslutning i punkt 44.

Fortsat behandling af sagen

Redegørelse

Formandskabet for Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget har efter en drøftelse vurderet, at en mere lempelig administrationspraksis for lugtvurderinger i husdyrsager ved brug af 50 % reglen kan opnås ved, at den nuværende praksis benyttes, men at de sager, der står til afslag i Plan- og Miljøafdelingen kan behandles i udvalget. Formandskabet har vurderet, at sagerne er meget forskellige, og at en lempeligere praksis kan medføre uheldige beslutninger uden udvalgets konkrete stillingtagen i de enkelte sager. Med den anbefalede løsning kan en lempeligere praksis ske løbende med politisk involvering i de sager, som er på vej til at få et afslag.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 7. april 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at den fremtidige administrationspraksis for lugtvurderinger i husdyrsager ændres ved brug af 50 %-reglen. Sager, som Plan- og Miljøafdelingen vurderer til afslag, skal behandles i udvalget, der træffer den endelige afgørelse.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Tilbage meldinger fra andre kommuner

Bilag 2 - Princip for anvendelse af 50 % reglen

Punkt 75: Eventuel hjemtagelse af rottebekæmpelsen

09.13.01-Ø54-1-25

Sagstema

EU-udbud eller hjemtagelse af rottebekæmpelsen efter den 31. august 2025.

Redegørelse

Thisted Kommunes nuværende rammeaftale på rottebekæmpelse med leverandør Kiltin udløber den 31. august 2025.

Til varettagelse af den fremtidige rottebekæmpelse kan kommunen, som hidtil, lave et nyt EU-udbud med henblik på at finde en ekstern leverandør. Alternativt kan Thisted Kommune vælge at hjemtage og varetage rottebekæmpelsen uden at afholde yderligere udbud.

Foreningen af offentlige indkøbers juridiske hotline har den 6. marts 2025 talt med advokat Anders Nørgaard Jensen, DLA Piper, som meddelte, at der ingen juridiske problemer er i, at Thisted Kommune fremadrettet hjemtager og varetager denne opgave uden at foretage yderligere konkurrenceudsættelse i form af at lave et EU-udbud.

Både tidligere og nuværende leverandører af rottebekæmpelsen i Thisted Kommune har haft reelle udfordringer med at overholde aftalte kvalitetskrav, herunder at overholde responstiderne for besøg på igangværende anmeldelser.

Flere kommuner har de seneste år valgt at hjemtage rottebekæmpelsen på grund af reelle udfordringer med, at flere af leverandørerne på markedet ikke kan honorere de i kontrakterne aftalte kvalitetskrav.

Ved den sidste udbudsrunde i 2021 lå Thisted Kommunes eget kontrolbud fra Park og Vej prismæssigt meget tæt på den vindende tilbudsgiver Kiltins samlede tilbudspris, hvilket indikerer, at Thisted Kommune kan varetage denne opgave på markedslignede vilkår og til konkurrencedygtige priser. Rottebekæmpelsen er gebyrfinansieret og har i de seneste år kostet ca. 2 mio. kr. om året.

Tidsforbruget til rottebekæmpelsen afhænger af antallet af anmeldelser og varierer derfor fra år til år. Arbejdet forventes at omfatte ca. tre årsværk og er sæsonbetonet, hvor hovedparten af bekæmpelsen foregår i vinterhalvåret. Da travlheden i Park og Vej er størst i sommerhalvåret, passer de to arbejdsopgaver mandskabsmæssigt godt sammen. At kunne tilbyde arbejde hele året anses desuden af Park og Vej som et vigtigt redskab til fastholdelse af medarbejdere.

Ifølge kommunens for nyligt vedtagne handleplan for rottebekæmpelse vil rottebekæmpelsesopgaven ved kontraktophør på ny blive udbudt i licitation. Hvis rottebekæmpelsen hjemtages, tilrettes handleplanen i overensstemmelse med Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets beslutning.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter nr. 991 af 21. august 2024.

Økonomiske konsekvenser

Rottebekæmpelsen er gebyrfinansieret.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 7. april 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at rottebekæmpelsen hjemtages uden at afholde yderligere udbud.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 76: Salg af Mågevej 23, Thisted

82.02.00-P27-5-25

Sagstema

Evt. salg af ejendommen Mågevej 23, Thisted.

Redegørelse

Thisted Kommune ejer ejendommen Mågevej 23, Thisted, som i dag er udlejet til privat beboelse. Den nuværende lejer af ejendommen har henvendt sig til Drifts- og Anlægsafdelingen med henblik på at købe ejendommen af Thisted Kommune.

Ejendommen er opført i 1969 og er på 140 m², som er fordelt på 5 værelser.

Ejendommen har i en årrække været anvendt af Socialområdet, som har oplyst, at det oprindelige formål, ejendommen har været benyttet til, ikke længere er aktuelt. Thisted Kommune har derfor ingen forpligtelser overfor den nuværende lejer. En kommende køber vil overtage alle forpligtelser overfor den nuværende lejer.

Thisted Kommune kan ikke sælge ejendommen direkte til den nuværende lejer, da kommunens ejendomme skal sælges efter reglerne om offentligt udbud.

Drifts- og Anlægsafdelingen indstiller derfor, at ejendommen udbydes til salg uden mindstepris.

Retsgrundlag

Bekg. nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunernes faste ejendomme.

Økonomiske konsekvenser

Thisted Kommune havde i 2024 en indtægt på 105.987 kr. i husleje og udgifter for 23.718 kr. til vedligeholdelse og forbrugsafgifter.

Det forventes, at salg af ejendommen indbringer mere end omkostningerne ved at sælge den. Salgsomkostningerne foreslås derfor finansieret af indtægterne fra salget. Bevillingen vil fremgå af sagen, når salget sendes til godkendelse i Kommunalbestyrelsen. Hvis ikke bygningen bliver solgt ved offentligt udbud, vil den være i frit salg i 1 år.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 3. april 2025

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 7. april 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at ejendommen Mågevej 23 udbydes til salg uden mindstepris.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 3. april 2025, punkt 7:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Billeder af Mågevej 23

Punkt 77: Regnskab 2024 for Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

00.30.00-Ø00-7-25

Sagstema

Center for Økonomi og HR forelægger det endelige regnskabsresultat 2024 for Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets (EKMTU's) område.

Redegørelse

Regnskab 2024 for EKMTU's område viser et samlet budget på 221,1 mio. kr. og et samlet forbrug på 223,2 mio. kr. I alt blev resultatet et merforbrug på 2,2 mio. kr.

For udvalgets område bliver der i alt overført et overskud på 1,8 mio. kr.

Områder med mindreforbrug var Natur og Miljø med 4,8 mio. kr. samt Erhvervsfremme og Turisme med 2,2 mio. kr. I modsat retning trak et merforbrug på Ejendomme, Trafik og Infrastruktur med 9,5 mio. kr.

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget	Korrigeret budget	Forbrug	Afgivelse
(mio. kr.)			
Aktivitetsområde	221,1	223,2	2,2
Ejendomme, trafik og infrastruktur	213,1	222,5	9,5
Natur og miljø	16,0	11,3	-4,8
Forsyningsområdet	0,0	0,0	0,0
Ældreboliger	-20,6	-20,9	-0,3
Erhvervsfremme og turisme	12,6	10,4	-2,2

Bemærkninger til afvigelser:

Ejendomme, trafik og infrastruktur

Nettoforbruget blev 9,5 mio. kr. større end budgetteret. Merforbruget skyldes hovedsageligt merudgifter til vintertjeneste (4,4 mio. kr.). Fælles Ejendomsservice (FE) fik kun delvist indhentet budgetreduktion, som forudsat ved etablering af FE, blandt andet grundet ekstraordinære udgifter i forbindelse med opstarten og højere udgifter til el, vand, varme, renovation og forsikringer, samlet merforbrug på 2,3 mio. kr. Park og Vej kom ud med et merforbrug på 1,8 mio. kr. grundet engangsudgifter til rabatjordklassificering og ladeplatforme til omstilling til El-køretøjer. Thisted Kommunes økonomiske bidrag til Fællesaftalen mellem Kystdirektoratet og Thisted Kommune om kystbeskyttelse på Vestkysten oversteg budgettet med 0,5 mio. kr.

Natur og miljø

Nettoforbruget blev 4,8 mio. kr. mindre end budgetteret. Mindreforbruget skyldes hovedsagelig rottebekæmpelse med 1,7 mio. kr., grundet regulering i forhold til tidligere års opkrævning. Området er brugerfinansieret og vil blive reguleret i kommende gebyrberegning. Samtidig var der et mindreforbrug på driftsområderne Skov- og Naturforvaltning med 1,2 mio. kr., Vandløb med 1,1 mio. kr. samt Naturbeskyttelse med 1,1 mio. kr. Det overførte beløb forventes anvendt i løbet af 2025 på bl.a. skovrejsning og klimaneutralitet. Ligeledes var der resterende puljemidler vedrørende Grundvandsbeskyttelse samt Lokal Udvikling på samlet 2,2 mio. kr. I modsat retning trækker merudgifter til naturprojekter med 3,2 mio. kr., hvor tilskud først modtages efter projektafslutning.

Forsyningsområdet

Intet at bemærke.

Ældreboliger

Intet at bemærke.

Erhvervsfremme og turisme

Nettoforbruget blev 2,2 mio. kr. mindre end budgetteret.

En væsentlig del af mindreforbruget, 1,3 mio. kr., stammer fra frie midler, som ikke blev allokeret i løbet af året. Disse midler overføres til 2025.

Yderligere 0,9 mio. kr. relaterer sig til bevillinger, hvor vi ikke modtog anmodninger om udbetaling inden årets udgang. Disse beløb forventes udbetalt i det kommende år.

Redegørelser for over- og underskud som overstiger de fastsatte grænser:

Ifølge de gældende overførselsregler kan der på langt de fleste områder med overførselsret maksimalt overføres 5% af budgettet. Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. november 2024 som punkt 192, at 5%-reglen suspenderes i 2024, hvorfor den enkelte budgetansvarlige ikke skal redegøre for baggrunden, hvis overskuddet eller underskuddet for 2024 overstiger 5%.

Retsgrundlag

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ og bilaget om bevillingsregler.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 7. april 2025

Område-MED Drift og Anlæg den 23. april 2025

Lokal-MED-udvalget for Teknik og Erhverv den 21. august 2025

Indstilling

Center for Økonomi og HR indstiller, at regnskabsresultatet tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 78: Anlægsregnskab - Byggemodning Kaldalvej, Sennels

13.06.04-P20-3-20

Sagstema

Anlægsregnskab for byggemodning af boliggrunde på Kaldalvej i Sennels.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen bevilgede den 27. oktober 2020 (pkt. 175) en anlægsudgiftsbevilling på 6.900.000 kr. og en anlægsindtægtsbevilling på 4.590.000 kr. til byggemodning af Kaldalvej, Sennels.

Anlægsregnskabet for XA-988 Byggemodning - Kaldalvej, Sennels er således:

<i>Hele kr.</i>	Udgift	Indtægt
Samlet anlægsbevilling	6.900.000	-4.590.000
Samlet forbrug	6.226.654	-1.990.000
Afvigelse (merforbrug/mindreindtægt = plus)	-673.346	2.600.000
Afvigelse netto (merforbrug = plus)		1.926.654

Mindreforbruget på udgifter skyldes et lavere tilbud, og de uforudsete udgifter til udstykningen har ligeledes været mindre end forventet.

Ved udarbejdelse af anlægsregnskabet er der solgt 6 ud af 17 grunde. Indtægterne for salg af de resterende boliggrunde vil blive indtægtsført på den årlige anlægsbevilling, der bliver givet til salg af byggemodnede boliggrunde.

Fotos fra udførelsen af udstykningen af boliggrundene - jf. bilag 1.

Retsgrundlag

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 7. april 2025

Økonomiudvalget den 23. april 2025

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Kaldallunden, Sennels

Punkt 79: Budget 2026 (-2029) for Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

00.30.02-A26-1-25

Sagstema

Økonomiudvalget vedtog den 19. februar 2025 tidsplan og budgetrammer for fagudvalgene. Udvalgene skal nu i samarbejde med fagforvaltningerne arbejde med budget 2026 inden for de givne rammer.

Redegørelse

Økonomiudvalget har derudover besluttet, at de enkelte fagudvalg skal løse egne udfordringer inden for eget område, herunder bør der også være fokus på de budgetudfordringer, som tidligere er oversendt til budgetlægningen.

Udvalgene skal løbende sikre tilbagemelding til Økonomiudvalget (via CØH) på, hvordan udvalgenes arbejde skrider frem.

Som en del af budgetprocessen er der taget stilling til, hvordan budgetudfordringer skal løses, for de driftsområder, hvor der tidligere ikke har været overførsel mellem årene. Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. november 2024, at samtlige serviceudgifter skal være omfattet af reglerne om overførsel med virkning fra regnskabsåret 2026.

Økonomiudvalget har besluttet, at budgetterne - på de områder, der skifter til at være omfattet af overførselsreglerne - skal gennemgås med henblik på at sikre, at der er en rimelig overensstemmelse mellem forbrug og budget. På denne baggrund har Økonomiudvalget den 19. marts 2025 besluttet at omfordele 7 mio. kr., som skal finansieres ved at reducere pris- og lønfremskrivningen og reducerer dermed alle kommunens udgifter til løn samt køb af varer og tjenesteydelser.

Det betyder følgende reduktioner:

TOTAL (1.000 kr.)	7.000
Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget	651
Børne- og Familieudvalget	2.091
Social- og Seniorudvalget	2.475
Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget	380
Arbejdsmarkedsudvalget	213
Økonomiudvalget	1.189

Fordelingen af de 7,0 mio. kr. er vedtaget af Økonomiudvalget den 19. marts 2025 på baggrund af, at Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået restbudgetterne for en femårig periode på de områder, som jævnfør Kommunalbestyrelsens beslutning skifter til at være omfattet af overførselsreglerne. CØH har fundet, at specielt 'Vintertjeneste' (EKMTU) har været underbudgetteret med ca. 5 mio. kr. Herudover har der været et gennemsnitligt merforbrug på ca. 1 mio. kr. på ældreområdets konti uden overførsel (SSU). Endelig anbefaler CØH, at tildele socialområdet 1 mio. kr. på grund af stigende udgifter til forsorgshjem, som ligger udenfor kommunens visitationsret (SSU).

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 7. april 2025

Område-MED Drift og Anlæg den 23. april 2025

Lokal-MED-udvalget for Teknik og Erhverv den 21. august 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Udvalget drøfter status på budgetarbejdet, og at drøftelsen fortsættes på udvalgets næste møde.
2. Forvaltningen fremsender status på udvalgets budgetarbejde til CØH til brug for samlet præsentation på Økonomiudvalgets møde den 23. april 2025.

Beslutning

Ad 1. Drøftet.

Ad 2. Godkendt.

Punkt 80: Kloge m² - Principper for økonomi i forbindelse med ændring af bygninger

82.00.00-A00-2-23

Sagstema

Håndtering af driftsbudgetter i forbindelse med ændringer i Thisted Kommunes samlede bygningsmasse.

Redegørelse

I arbejdet med kloge m² er det blevet tydeligt, at der tidligere har været forskellige tilgange til ændringer af driftsbudgetter i forbindelse med ændringer i bygningsmassen, både internt i de enkelte fagområder og på tværs af fagområderne i Thisted Kommune.

Når der i dag sker ændringer i antallet af m² eller væsentlige ændringer i aktiviteter, er der for nuværende ikke afsat budget til drift og vedligehold i den enkelte fagforvaltning og heller ikke i Fælles Ejendomsservice (FE), som i dag varetager driften i forhold til rengøring, energiomkostninger samt indvendige og udvendige vedligehold. Tidligere har det enkelte fagområde selv afholdt de øgede omkostninger. Ligesom fagområderne tidligere selv har afholdt de øgede omkostninger ved udvidelse af bygningsmassen, har fagområderne også selv beholdt budgettet ved reduktioner i driften.

I forbindelse med beslutningen af P60 og arbejdet med Kloge m² blev driftsbudgettet reduceret med 3 mio. kr. årligt. Reduktionen skulle findes gennem reduktion af den samlede bygningsmasse i Thisted Kommune.

I arbejdet med FE blev der på daværende tidspunkt ikke taget stilling til, hvordan driftsbudgetterne håndteres i forbindelse med til- og afgang i bygningsmassen. Det har vist sig hensigtsmæssigt, at der udarbejdes en model for styringen af driftsbudgetterne i forbindelse med ændringer i bygningsmassen.

Overordnet kan der arbejdes med bygningsændringer og væsentlige aktivitetsændringer efter følgende tre modeller:

1. Ved ændring af bygningsmassen og ved væsentlige aktivitetsændringer anviser fagområdet finansieringen til øget drift, eller modsat tilføres budgettet ved reduktion. Det medfører, at det enkelte fagområde opsamler positive og negative beløb over tid. Hermed afregnes der internt med FE ved ændringer, og Kommunalbestyrelsen skal løbende godkende budgetændringer, da budgetterne flyttes mellem to forskellige fagområder.
2. Ved ændring af bygningsmassen og ved væsentlige aktivitetsændringer anviser FE finansieringen til øget drift og beholder budgettet ved reduktion. Det medfører, at FE opsamler positive og negative beløb over tid. Hermed afregnes der ikke med det enkelte fagområde ved ændringer. Der gøres opmærksom på, at FE's budget kan blive påvirket fx i et budgetforlig, hvor det besluttes at lukke et tilbud, og besparelsen tilføres kassen.
3. Ved ændring af bygningsmassen og ved væsentlige aktivitetsændringer søges der tillægsbevillinger af kassen til øget drift, og ved reduktion af driften tilbageføres budgettet til kassen. Ændringerne søges via det enkelte fagudvalg. Hermed vil bevillingerne altid være tilpasset den reelle bygningsmasse. Kommunalbestyrelsen skal godkende budgetændringer. For at gøre proceduren enkel anbefales det, at ændringer reguleres én gang årligt.

Præmissen for alle tre modeller fordrer en øget bevidsthed om, at den samlede besparelse geninvesteres i den eksisterende bygningsmasse. Ved store bygningsændringer eller ved større nybyggeri skal der endnu søges særskilte bevillinger hertil.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Ved valg af model 3 indebærer det, at hverken det pågældende fagområde eller Fælles Ejendomsservice vil opleve at få en over- eller underfinansiering ved en tilpasning af bygningsmassen.

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger. CØH oplyser supplerende, at hvis udvidelser er større end reduktioner i bygningsmassen, vil det betyde et kassetræk og desuden belaste servicerammen.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 3. april 2025

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 7. april 2025

Børne- og Familieudvalget den 8. april 2025

Social- og Seniorudvalget den 8. april 2025

Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget 9. april 2025

Økonomiudvalget 23. april 2025

Kommunalbestyrelsen 29. april 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at model 3 godkendes.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 3. april 2025, punkt 9:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Punkt 81: Status på Kloge m²

82.00.00-A00-2-23

Sagstema

Status på arbejdet med Kloge m² i Thisted Kommune.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 28. november 2023, pkt. 183, processen for arbejdet med kloge m², som er en del af P60-rapporten.

Dette arbejde handler i overordnede træk om:

- At reducere antallet af m² gennem salg og nedrivning.
- En øget arealoptimering.
- En øget anvendelsesgrad til flere formål og flere brugere på flere tidspunkter, hvoraf den afledte effekt blandt andet vil være færre m² at drifte og vedligeholde.
- At understøtte fysiske rammer for en bedre løsning af kerneopgaven.
- At sikre brugerperspektiv.

Processen indtil videre

Drifts- og Anlægsafdelingen har i samarbejde med fagområderne arbejdet videre med forskellige løsninger, der understøtter beslutningen. Der har tidligere været fremlagt sager som udmøntning af arbejdet. Nedenstående opsummerer status for projektet på nuværende tidspunkt.

Bygninger, der er godkendt til nedrivning:

- Tidligere lærerbolig ved Sennels Skole.
- Tidligere lærerbolig ved Skjoldborg Skole.
- Tidligere lærerbolig ved Tingstrup Skole.
- Tidligere tandlægeklinik ved Tingstrup Skole.
- Ungdomsskolens bygning – Frøstrup.
- Tidligere SFO-bygning ved Sjørring Skole. Thisted Kommunalbestyrelse godkendte den 26. november 2024, at bygningen skulle sælges. Efterfølgende er det vurderet, at bygningens tilstand er i en så dårlig stand, at den indstilles til nedrivning. Nedrivningen kan finansieres af "Nedrivningspuljen".

Alle bygninger forventes nedrevet i løbet af 2025.

Bygninger, der er solgt:

- Roshagevej 4, Hanstholm. Er solgt og overdraget til køber 1. juli 2023.
- Mågevej 8, Thisted. Er solgt og overdraget til køber 1. januar 2024.
- Vestervig Skole, Vestervig. Er solgt og overdraget til køber 15. juli 2024.
- Liden Kirstens Vej 4A. Er solgt og overdraget til køber 1. august 2024.
- Eldrecenter Kastaniegården i Snedsted. Er solgt og overdraget til køber 1. januar 2025.
- Eldrecenter Solhjem i Østerild. Er solgt og overdraget til køber 1. april 2025.

Bygninger, der er godkendt til salg:

- Ådalen 4, Hurup – er udbudt til salg.
- Morten Nielsen Vej 5, Nørhå Fritidsskole - er udbudt til salg.
- Akelejevænget 11, Hanstholm, bolig - er udbudt til salg.
- Mågevej 23, Thisted, bolig - behandles i Direktionen den 3. april og Erhvervs-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget 7. april 2025.
- Munkevej 3, Thisted – udbydes til salg i løbet af 2025.
- Saarupvej 15, Ræhr, Klubhus – udbydes til salg i løbet af 2025.
- Søndergade 12, Frøstrup, Klubhus – udbydes til salg i løbet af 2025.
- Søndergade 1, Hurup, Bibliotek - udbydes til salg i løbet af 2025.
- Tingstrupvej 13, Thisted - der skal udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan, inden bygningen udbydes til salg.

Sundheds-, Kultur- og Fritidsafdelingen er fortsat i dialog med en række foreninger om overdragelse eller salg af øvrige klubhuse.

På Skole- og Dagtilbudsområdet afventer der endnu en politisk beslutning om, hvilke tilbud ungdomsskolerne skal have fremover.

I bilag 1 kan ses en samlet oversigt samt en aktuel status over alle bygninger, der indgår i projektet.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Økonomiske konsekvenser

Kommunalbestyrelsen har godkendt følgende økonomi på nuværende tidspunkt i forbindelse med ovennævnte ejendomme:

- Salgsindtægter på i alt 6.045.350 kr. til salg af ejendomme.
- Udgifter til salgsomkostninger på i alt 2.117.474 kr.
- Udgifter til nedrivning på i alt 2.200.000 kr.

Bygninger, der er godkendt til salg, men endnu ikke solgt, indgår ikke i økonomioversigten.

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 3. april 2025

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 7. april 2025

Børne- og Familieudvalget den 8. april 2025

Social- og Seniorudvalget den 8. april 2025

Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget den 9. april 2025

Økonomiudvalget den 23. april 2025

Folkeoplysningsudvalget den 24. april 2025

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at sagen tages til efterretning.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 3. april 2025, punkt 10:

Taget til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1. Status på bygninger - analyse marts 2025

Punkt 82: Tilsynsberetning for 2024. Tilsyn med og godkendelse af virksomheder og landbrug

09.00.00-K07-1-25

Sagstema

Orientering om Plan- og Miljøafdelingens indsats med miljøtilsyn og miljøgodkendelser med virksomheder og landbrug i 2024.

Redegørelse

Tilsynsberetning 2024

Alle kommuner skal hvert år indberette oplysninger til Miljøstyrelsen om miljøtilsyn og miljøgodkendelser. Indberetningerne sker løbende i Digital MiljøAdministration (DMA). Tilsynsberetningen skal bl.a. vise, at kommunen overholder det årlige mål for tilsynsaktiviteten.

Thisted Kommune overholder det årlige mål for tilsynsaktiviteten i 2024. Tilsynsberetning for 2024 kan ses i bilag 1.

Tilsynskampagner 2024

Alle kommuner skal udføre to tilsynskampagner om året. I 2024 bestod kampagnerne af følgende:

Anmeldelse af nye autoværksteder

I løbet af 2024 holdt Team Industri tilsynskampagne om anmeldelse af nye autoværksteder. Vi gennemgik CVR-listerne for 2022 og 2023 for at udpege nye virksomheder med branchekoder, som bruges af autoværksteder.

Der blev udpeget 7 virksomheder, som i løbet af efteråret 2024 blev kontaktet angående et opstartstilsyn. 2 af de 7 virksomheder kunne oplyse, at de ikke havde aktiviteter, som var omfattet af autoværkstedsbekendtgørelsen, og derfor skulle de ikke anmeldes og er ikke tilsynspligtige. 2 andre af de 7 virksomheder kunne vi ikke komme i kontakt med. Vi kørte forbi lokationerne og kunne konstatere, at der ikke var tegn på værkstedsaktiviteter.

Der blev derfor ført tilsyn ved 3 ud af de 7 udpegede virksomheder. 2 af disse blev anmeldt ifølge autoværkstedsbekendtgørelsen, og den sidste skulle have en miljøgodkendelse ifølge godkendelsesbekendtgørelsen.

Den overordnede konklusion er, at der er nogle få autoværksteder, som bliver etableret uden først at blive anmeldt til Thisted Kommune. Vi bliver som udgangspunkt opmærksomme på de tilsynspligtige af disse virksomheder på anden vis end via CVR-listen.

Afløb/aflledning fra faste pladser

I 2024 blev forholdene omkring afløb og aflledning fra faste pladser på landbrugsbedrifter undersøgt. Der blev udført 8 fysiske tilsyn på 8 ejendomme, som ligger tæt på målsatte vandløb. Kampagnen blev gennemført i et samarbejde med kollegaer fra Team Vandløb og Park og Vej (Rævebakken), som stillede mand og materiel til rådighed. Dette samarbejde gjorde det muligt at lave en grundig undersøgelse af afløbsforholdene og eventuelle fejlkoblinger fra ejendommenes faste pladser, som både var ensilage- og møddingspladser. Målet med kampagnen var at gennemgå afløbsforholdene. Desuden var der fokus på at forbedre vandmiljøet i målsatte vandløb, og den generelle overholdelse af husdyrgødningsbekendtgørelsens regler for indretning af ensilage- og møddingspladser.

Det kunne konstateres, at der var udfordringer med afløbs- og aflledningsforhold på alle 8 udvalgte landbrugsbedrifter. Resultatet af kampagnen blev, at der blev meddelt 16 indskærpelser, 4 henstillinger, 5 bemærkninger og 2 påbud.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om miljøtilsyn.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 7. april 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at tilsynsindberetning og tilsynskampagnerne tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Tilsynsindberetning 2024 i DMA

Punkt 83: Årsberetning fra Limfjordsrådet

09.00-A04-1-07

Sagstema

Årsberetning fra Limfjordsrådet om deres arbejde i 2024.

Redegørelse

Limfjordsrådet er et fagpolitisk partnerskab mellem 18 nord- og midtjyske kommuner om at understøtte forbedringer af Limfjordens miljø- og naturtilstand, herunder specielt varetagelsen af de kommunale opgaver i forbindelse med koordinering og implementering af vandplanerne samt den Lokale grønne trepart.

Årsberetningen kan ses via dette link: [Årsberetning 2024](#)

I årsberetningen er det muligt at se de øvrige projekter, som Thisted Kommune deltager i via Limfjordsrådet.

Blandt nogle af projekterne, som Limfjordsrådet har deltaget i 2024, kan nævnes:

- Der er opsamlet 49 tons spøgelsesnet i Limfjorden, og Nissum Bredning er nu fri for spøgelsesnet.
- I naturgenopretningen Coastal LIFE er der udplantet mere end 15.000 ålegræsstiklinger.
- Oprettelse af vådområdeskole for projektlederne i kommunerne, så de i fællesskab kan få gang i arbejdet med at udtage lavbundsjorder.

Derudover er der i årsberetningen et overblik over alle de vandløbs- og lavbundsprojekter, der er i gang over hele Limfjordsoplandet.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 7. april 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 84: Årsrapport 2024 fra Kommunernes Internationale Miljøorganisation samt evalueringsrapport 2024 fra Hold Danmark Rent på marint affald i strandkasserne.

00.01-A04-68-06

Sagstema

Årsrapport 2024 fra Kommunernes Internationale Miljøorganisation - KIMO samt evalueringsrapport 2024 - Strandkasser, opsamling af frivilligt indsamlet marint affald.

Redegørelse

KIMO Danmark har fremsendt årsrapport 2024 til orientering i medlemskommunerne.

KIMO Danmarks netværk består af 19 kystkommuner, hvoraf 14 kommuner ligger i Jylland, 3 på Sjælland, 1 på Falster og 1 på Fyn. For Thisted Kommune deltager næstformanden for Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Kristian Tilsted i møderne og arbejdet i KIMO.

Årsrapport 2024 er vedhæftet som bilag 1.

Thisted Kommune har siden 2017 haft strandkasser til at stå 20 steder langs vestkysten, hvor frivillige indsamlere af affald på strandene kan komme af med det indsamlede affald. Dette er en stor succes, hvor frivillige årligt samler ca. halvdelen af affaldet, som fjernes fra vestkysten i Thisted Kommune. Thisted Kommune er med i "Hold Danmark Rent", som er med til at sætte fokus på marint affald og de frivilliges indsats for at holde strandene fri for affald. "Hold Danmark Rent" udarbejder hvert år en evalueringsrapport med data fra året, der er gået.

Evalueringsrapport for 2024 fra "Hold Danmark Rent", vedrørende strandkasserne, vedhæftes som bilag 2.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 7. april 2025
Kommunalbestyrelsen den 29. april 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at KIMO's årsrapport 2024 samt evalueringsrapporten 2024 for Strandkasserne tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - KIMO Årsrapport 2024

Bilag 2 - Strandkasserne, Evalueringsrapport 2024

Punkt 85: Sagsbehandlingstider - Plan- og Miljøområdet

81.01.01-P27-2-16

Sagstema

Status for sagsbehandlingstider i Plan- og Miljøafdelingen.

Redegørelse

Sagsbehandlingstiderne opgøres kvartalsvis i henhold til lovbundne, centralt aftalte og af kommunen fastsatte servicemål. Opgørelserne vedrører byggetilladelser og miljøgodkendelser (industri og husdyr).

Sagsbehandlingstiderne fremgår af bilaget og opgøres ved udgangen af hvert kvartal. Der, hvor der er lovbundne eller centralt aftalte (Regering og KL) servicemål, er de angivet i kolonnen mærket "A". De måltal, der er angivet i kolonnerne mærket "Q", er de mål, Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget har fastsat.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 7. april 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Sagsbehandlingstider 1. kvartal 2025

Punkt 86: Orientering fra formanden, medlemmer og direktør

00.22.04-P35-1-21

Sagstema

A. Formanden

Udvalget har modtaget en invitationen fra Lokalrådet for Nors, Tved & Vandet samt Nors/Tved Borgerforening omkring besøg i Nors.

B. Øvrige medlemmer

C. Direktøren

Beslutning

Ad A. - Udvalget besluttede, at repræsentanter for Lokalrådet fra Nors får 30 minutters foretræde på et kommende udvalgs møde.

Ad B-C. Intet til referat.

Punkt 87: Underskriftsark

00.22.04-P35-1-21

Sagstema

Godkendelse af underskriftsark.

Redegørelse

Underskriftsarket underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Retsgrundlag

Forretningsorden for de stående udvalg.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 7. april 2025

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.