

REFERAT Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget 2022 - 2025 d. 04-09-2023

Mødedato Mandag d. 04. september 2023 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 1, Hurup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: Placering af ejendom.....	4
Budgetopfølgning pr. 31.07.2023.....	5
Fælles ejendomsservice.....	7
Budget 2024 - NT - Nordjyllands Trafikselskab.....	13
Temaplanstrategi for turisme 2023 (tillæg til Planstrategi 2020).....	15
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2021-2033 og Lokalplan 47-002 SMK, CHI, ..	17
Tilretning af afgrænsning for udvidelsen af Nr. Vorupør bymidte i forbindelse med afsluttet debatfa	20
Analyse af tung trafik - Thisted.....	22
Permanent lukning af indkørsel fra Brydbjergvej til den sydlige ende af Tandrupvej (Bedsted).....	25
Nedlæggelse af privat fællesvej i landzone.....	27
Ansøgning om udbygning af vej-infrastruktur til biogasanlæg på Tovsgårdvej.....	30
Nedlæggelse af vejbro på Årup Byvej.....	31
Omlægning af ledelinjer ved Café Amalie.....	33
Godkendelse af strategisk energiplan for Grøn Energi Nordjylland.....	37
Udbud af erhvervsareal, Industrivangen 35, Hanstholm.....	39
Lukket: Ekspropriation.....	40
Lukket: Køb af jord.....	41
Orientering om processen for udpegning af Energizoner.....	42
Orientering om Landsbyliv – status i landsbyerne 2022, baggrundsrapport for Strategisk planlægnir	44
Sagsbehandlingstider - Plan- og Miljøområdet.....	46
Orientering fra formanden, medlemmerne og direktør.....	47
Underskriftsark.....	48

Punkt 195: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-1-21

Sagstema

Godkendelse af dagsorden til dagens møde i Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Redegørelse

Ifølge forretningsordenen skal dagsorden godkendes som første punkt på dagsordenen.

Retsgrundlag

Forretningsorden for Økonomiudvalget samt de stående udvalg § 5.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. september 2023

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Godkendt, idet punkt 201 udsættes til kommende møde.

Punkt 196: Lukket: Placering af ejendom

14.20.02-P20-1-21

Punkt 197: Budgetopfølgning pr. 31.07.2023

00.30.14-Ø00-6-23

Sagstema

Budgetopfølgning pr. 31. juli 2023.

Redegørelse

I forhold til det korrigerede budget, inkl. overførsler fra sidste år på 24,9 mio. kr. og tillægsbevilling til familieområdet på 12,5 mio. kr., forventes der et merforbrug på 27,3 mio. kr. Ultimo august tilfører midtvejsreguleringen dog driftsbudgettet 17,9 mio. kr., hvilket vil bringe overskridelsen ned på 9,4 mio. kr.

Det er især Børne- og Familieudvalget, som trods tillægsbevilling på 12,5 mio. kr., stikker af med et forventet merforbrug på 15,7 mio. kr. Social- og Seniorudvalget, som tidligere var meget udfordret, kommer samlet ud med et forventet mindreforbrug på 1,4 mio. kr. Arbejdsmarkedsudvalget forventer et merforbrug på 14,9 mio. kr., hvilket reduceres noget, når midtvejsreguleringen tilfører området 8,4 mio. kr.

Sidste år blev der under Økonomiudvalget oprettet et nyt aktivitetsområde ('Ukraine'). Opfølgningen viser et merforbrug på 6,4 mio. kr. Regeringen har tidligere tilkendegivet, at den er indstillet på at sikre, at kommunerne under ét får dækket nettomerudgifter, der vedrører fordrevne fra Ukraine.

Der forventes en overskridelse af servicerammen (korrigeret ift. midtvejsreguleringen) på 16,1 mio. kr. Uden bufferpuljen på 20,8 mio. kr. ville der være tale om et samlet forventet merforbrug på 36,9 mio. kr. I tilfælde af overskridelse af rammen på landsplan vil kommuner med overskridelse skulle betale en individuel strafafgift på deres forholdsmæssige andel af 60 % af landsoverskridelsen. De resterende 40 % betales af alle kommuner kollektivt.

På anlægsområdet forventes der et samlet nettoforbrug på 175,7 mio. kr. svarende til en forbrugsprocent på 95. Anlægsrammen, som opgøres brutto og ex almene boliger og renovation, er på 150,9 mio. kr. Der forventes et merforbrug i forhold til anlægsrammen på 40,7 mio. kr., svarende til et forbrug på 191,5 mio. kr.

Af sagens bilag fremgår en mere detaljeret gennemgang af såvel drift, anlæg som finansielle poster.

Retsgrundlag

Styrelsesloven samt Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

Med forventet merforbrug på såvel service- som anlægsramme på henholdsvis 16,1 og 40,7 mio. kr. risikerer Thisted Kommune en økonomisk sanktion af op til samme størrelse. Den konkrete størrelse afhænger af landets øvrige 97 kommuner. Sanktioner på servicerammen er lovfæstet, hvorimod regeringen skal søge tilslutning i Folketinget, hvis den vil sanktionere kommunerne for at overskride anlægsrammen.

Budgetopfølgningen resulterer i et kassetræk på 147,9 mio. kr. Likviditeten opgjort efter kassekreditreglen var pr. 31.07.2023 på 223 mio. kr., hvilket er et fald på 91 mio. kr. siden årsskiftet.

Som følge af den forventede overskridelse af servicerammen samt markante træk på kassen anbefaler Center for Økonomi og Løn, at der som minimum findes driftsbesparelser svarende til overskridelsen af servicerammen på 16,1 mio. kr.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 1. september 2023

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. september 2023

Børne- og Familieudvalget den 5. september 2023

Social- og Seniorudvalget den 5. september 2023

Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget den 6. september 2023

Arbejdsmarkedsudvalget den 7. september 2023

Økonomiudvalget den 13. september 2023

Kommunalbestyrelsen den 19. september 2023

Indstilling

Center for Økonomi og Løn indstiller, at:

1. Der som minimum findes driftsbesparelser svarende til overskridelsen af servicerammen på 16,1 mio. kr.
2. Budgetopfølgningen godkendes.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, 1. september 2023, pkt. 1:

Ad 1. Indstilles til godkendelse. Center for Økonomi og Løn udarbejder en fordeling af driftsbesparelserne på de enkelte udvalg svarende til samlet 16,1 mio. kr.

Ad 2. Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Ad 1. Indstilles til godkendelse, og beløbet findes på erhvervsområdet og belægninger/asfalt.

Ad 2. Indstilles til godkendelse.

Bilag

Regnskabsopgørelse ultimo juli 2023

Fordeling af reduktion på 16,1 mio. kr.

Punkt 198: Fælles ejendomsservice

00.15.01-A00-1-23

Sagstema

Der skal i Direktionen, Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen træffes beslutning vedrørende organisering, distrikter og fagområder i Fælles ejendomsservice (FE).

Sagen er til drøftelse i Hoved-MED og til efterretning i øvrige udvalg.

Redegørelse

Baggrund

Primo 2024 skal Thisted Kommunes ejendomsportefølje og servicering af samme samles i et Fælles ejendomsservice, jf. projekt 11 i P60-kataloget.

Der er i forbindelse med forberedelsen af etableringen af Fælles ejendomsservice (FE) nedsat en styregruppe, der de seneste måneder, i tæt samarbejde med forskellige afdelinger i Thisted Kommune, har arbejdet med følgende:

1. Indsamling af viden og erfaringer fra andre kommuner i forbindelse med etablering og drift af en samlet kommunal ejendomsadministration.
2. Inddragelse og dialog med medarbejdere, ledere og faglige organisationer.
3. Politisk inddragelse og retning for ejendomsområdet.
4. Samlet/ tværgående overblik over Thisted Kommunes ejendomsportefølje samt indledende kobling af data på tværs af forvaltninger/ områder.
5. Samlet/ tværgående overblik over budgetter og forbrug på ejendomsområdet med henblik på overflytning af budgetter til Fælles ejendomsservice efter fælles principper.
6. Samlet/ tværgående overblik over berørte medarbejdere og proces i forbindelse med overflytning til den nye organisering.
7. Omsætning af ovenstående til konkrete forslag til distrikter, organisering, og hvilke fagområder der indgår i Fælles ejendomsservice.
8. Omsætning af ovenstående til udarbejdelse af en budgetmodel for FE med indarbejdede besparelser, jf. P60.

Dette dagsordenspunkt giver en kort opsamling på udbyttet fra Kommunalbestyrelsens temadag om Fælles ejendomsservice den 26. maj 2023, men koncentrerer sig ellers om punkt 7, altså styregruppens anbefalinger vedrørende distrikter, organisering og fagområder.

Budgetmodel for FE, jf. punkt 8, er et selvstændigt dagsordenspunkt i november 2023.

Distrikter

Styregruppen anbefaler en distriktsinddeling opdelt i tre områder - et Syd, et Midt og et Nord.

Distriktsopdelingen har til formål at inddele kommunen i mindre områder med lokal og nærværende ledelse og skabe en ramme for samarbejde om ejendomme og institutioner inden for samme distrikt. Distriktsopdelingen har desuden til formål at minimere transporttid for den enkelte medarbejder i arbejdstiden, hvilket har været et vigtigt budskab fra medarbejderrepræsentanterne i styregruppen.

Kort med anbefaling til opdeling i distrikter samt overblik over data for de tre distrikter kan ses i bilag 1.

Jf. beslutningen på møde den 11. maj 2023 anbefaler styregruppen den beskrevne distriktsopdeling for Fælles ejendomsservice (bilag 1).

Organisationsdiagram

Styregruppen har i sammenhæng med distriktsopdelingen drøftet organiseringen af Fælles ejendomsservice og anbefaler en organisation som skitseret i bilag 2.

Organiseringen følger opdelingen i tre geografiske distrikter illustreret ved de gule bokse i diagrammet (bilag 2). De gule bokse illustrerer udelukkende distrikter - der er dermed ikke ledelse på det "gule" niveau.

Styregruppen foreslår særskilt ledelse i distrikterne og desuden faglig ledelse inden for henholdsvis teknisk service og rengøring i hvert distrikt. Det vil sige seks teamledere i alt, der refererer til en fælles sektionsleder. Teamlederne forventes at starte den 1. december 2023. Drifts- og Anlægsafdelingen anbefaler derfor, at ansættelsesprocessen af teamledere foregår i efteråret 2023.

Jf. beslutningen på møde den 11. maj 2023 anbefaler styregruppen en organisering af Fælles Ejendomsservice svarende til illustrationen i bilag 2.

Fagområder i Fælles ejendomsservice ("afgrænsning")

Opdraget til at konkretisere etableringen af Fælles ejendomsservice i Thisted Kommune er projektbeskrivelsen, der indgår i P60-kataloget.

På baggrund af det indledende analysearbejde i forbindelse med P60 er styregruppen og tilhørende arbejdsgrupper indgået i tæt dialog med ledelsen og medarbejderne på de forskellige fagområder om områdernes kendetegn, borgergrupper, opgaveløsning, særlige opmærksomhedspunkter, budgetstrukturer, vedligeholdelses- og rengøringsniveau med videre.

Det viste sig tidligt i denne proces, at der er nogle få fagområder, der oplever, at det er uhensigtsmæssigt at indgå med hele eller dele af opgaveløsningen inden for rengøring eller teknisk service.

Det drejer sig om rengøringen på plejecentre (i daglig tale: "rengøring i plejen") samt dele af opgaveløsningen i de kommunale haller og på kulturområdet.

Styregruppen/ styregrupperepræsentanter/ tilknyttede arbejdsgrupper/ tilknyttede konsulenter har været i tæt dialog med de nævnte områder i løbet af foråret og forsommeren om udfordringer, opmærksomhedspunkter og gevinster i forbindelse med etableringen af Fælles ejendomsservice og potentielt nye måder at løse opgaverne på.

På styregruppemøde den 9. juni 2023 præsenterede cheferne for de nævnte områder deres bud på, hvilke opgaver fagområderne anbefaler, der kan indgå i Fælles ejendomsservice, og hvilke de anbefaler forbliver hos fagområderne.

Styregruppen besluttede at følge områdernes anbefalinger med få justeringer:

- Rengøring på plejecentre ("i plejen"): Indgår ikke i Fælles ejendomsservice, jf. Ældre og Trænings anbefaling. Styregruppen besluttede dog, at det skal afprøves på (minimum) ét plejecenter, at rengøring varetages af Fælles ejendomsservice (en prøvehandling fra 2024), der efterfølgende evalueres med henblik på at afdække potentialer/ uhensigtsmæssigheder i praksis.
Hovedargumentet for at rengøringen på området ikke indgår i Fælles ejendomsservice, er plejecentrenes, særligt de mindre steders, mulighed for at lave sammenhængende vagtplaner, tilbyde 37 timers SOSU-stillinger samt at weekendarbejde kun forekommer hver anden uge.
- Kultur- og Fritidsområdet: Styregruppen fulgte områdernes anbefalinger til, hvad der med fordel kan overgå til Fælles ejendomsservice. Dog besluttede styregruppen, at testcentret i Østerild serviceres af Fælles ejendomsservice fra dag ét.

Kultur og Fritid havde desuden opstillet, hvilke opgaver der eventuelt på sigt kan overgå til Fælles ejendomsservice, og hvilke de ikke anbefaler. Styregruppen besluttede, at samtlige af disse opgaver genbesøges et år inde i drift af Fælles ejendomsservice med henblik på en ny drøftelse af placeringen af opgaveløsningen. Et overblik over dette kan ses i bilag 3 og 4.

Hovedargumenterne for at dele af opgaveløsningen - i de kommunale haller og på kulturområdet - ikke løses af medarbejdere fra Fælles ejendomsservice, er, at ganske få tekniske service- og rengøringsmedarbejdere udelukkende varetager tekniske serviceopgaver/ rengøring. Institutionerne gør i høj grad brug af "blandede funktioner", hvilket i følge ledelsen sikrer effektiv arbejdstid - også på ydertidspunkter, samt at de pågældende steders behov for "værtsroller", skæve/ sene arbejdstider og specialopgaver kalder på lokalt ansatte medarbejdere.

Jf. beslutningen på mødet den 9. juni 2023 anbefaler styregruppen, at Fælles ejendomsservice ved ikrafttrædelse omfatter bygningsdrift og -vedligehold samt vedligehold af matriklernes grønne områder i og ved alle kommunale ejendomme.

Styregruppen anbefaler følgende undtagelser:

- Rengøring på plejecentre ("i plejen") indgår ikke i Fælles ejendomsservice. Rengøring varetaget af Fælles ejendomsservice afprøves dog på (minimum) ét plejecenter som en prøvehandling fra 2024, der efterfølgende evalueres.
- På kulturområdet undtages udvalgte opgaver, jf. kulturområdets egne anbefalinger. Denne opdeling evalueres, når Fælles ejendomsservice har været i drift i et år (se bilag 3).
- På fritidsområdet undtages udvalgte opgaver i driften af de kommunale haller, jf. områdets egne anbefalinger. Denne opdeling evalueres, når Fælles ejendomsservice har været i drift i et år (se bilag 4).

Direktionen behandlede på mødet den 22. juni 2023 (mødets punkt 1) organisering, distrikter og fagområder/ afgrænsning. Direktionen godkendte her styregruppens anbefalinger.

Særligt vedrørende rengøring

På en række institutioner i Thisted Kommune købes udførelse af rengøringsopgaven eksternt. Det drejer sig primært om dagtilbudsområdet, men også institutioner på Børne- og Familie- samt Socialområdet. I budgettet for Fælles ejendomsservice lægges der op til at hjemtage rengøringsopgaven med en forventet besparelse.

Hjemtagelsen forventes effektueret i løbet af 2024 i takt med, at relevante ejendomme måles op, og kontrakter med private aktører udløber. I løbet af 2024 vil rengøringsmedarbejdere på deltid dermed også blive tilbudt flere timer, end de varetager i dag.

Politisk retning for området - opsamling på temadag om fælles ejendomsservice

Den 26. maj 2023 var Kommunalbestyrelsen samlet til en temadag vedr. Fælles ejendomsservice og Kloge m².

På temadagen blev deltagerne orienteret om projektets fremdrift fra både forvaltning og styregruppe, herunder gruppens medarbejderrepræsentanter. Desuden drøftede deltagergrupperne den strategiske retning for ejendomsområdet samt kommunens ejendomsportefølje med henblik på arealoptimering.

I bilag 5 kan læses en opsamling på første del af temadagen omhandlende Fælles ejendomsservice, herunder en oversigt over de udvalgte strategiske målsætninger for området. De strategiske temaer fungerer i den videre etablering af Fælles ejendomsservice som ramme og retning for styregruppens og forvaltningens arbejde.

Opsamlingen vedr. Kloge m² følger en særskilt sag senere på året vedr. arealoptimering og reduktion af Thisted Kommunes ejendomsportefølje.

Proces frem mod 1. januar 2024

I processen frem mod opstart i Fælles ejendomsservice den 1. januar 2024 er der fortsat et stort fokus på kommunikation og formidling.

I efteråret og ind i opstarten af den nye organisering er der desuden en række konkrete temaer, der arbejdes med. Disse kan ses i bilag 6.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomiske konsekvenser

Center for Økonomi og Løn har tidligt i processen udarbejdet en tidsplan for arbejdet med modeller for overflytning af midler fra fagområder til Fælles ejendomsservice. Denne tidsplan bliver fulgt som planlagt.

Inddragelse af de områder, der fremadrettet serviceres af FE, er en vigtig del af tidsplanen, og nedenstående proces for budgetlægningen følges:

- Foråret 2023: Nedsættelse og inddragelse af fokusgrupper for hvert fagområde. Grupperne er kommet med input til CØL og den kommende leder af FE.
- Forår/ sommer 2023: CØL udarbejder modeller for overdragelse af budgetter til FE.
- Efterår 2023: Dialogmøder på alle relevante områder mellem (typisk institutions-) ledere, CØL og FE samt afsluttende behandling i Direktionen og niveau 3-gruppen.
- November 2023: Budgettet for FE behandles i udvalg, Hoved-MED og Kommunalbestyrelsen.
- Pr. 1. januar 2024: Budgetter overflyttes til FE.

Kommunalbestyrelsen behandler, jf. ovenstående, en særskilt sag vedr. budgettet for Fælles ejendomsservice, herunder flytning af budget fra fagområder til FE.

Vedr. økonomiske konsekvenser af afgrænsning af fagområder

Center for Økonomi og Løn gør opmærksom på, at jo flere opgaver/ områder, der undtages fra Fælles ejendomsservice, jo mindre er volumen af øvrige institutioner/ ejendomme, der skal bære den besparelse, der er en del af projektet jf. P60 og budget 2023.

Hvis rengøring i plejen (dog med prøvehandling på én institution) og udvalgte opgaveområder på kultur- og fritidsområdet udelades fra FE, vil dette sandsynligvis reducere besparelspotentialet i regi af Fælles ejendomsservice.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 1. september 2023

Erhvervs-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. september 2023

Børne- og Familieudvalget den 5. september 2023 (efterretning)

Social- og Seniorudvalget den 5. september 2023 (efterretning)

Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget den 6. september 2023 (efterretning)

Økonomiudvalget den 13. september 2023

Hoved-MED den 13. september 2023 (drøftelse)

Thisted Kommunalbestyrelse den 19. september 2023

Indstilling

Formanden for Styregruppen for Fælles ejendomsservice indstiller, at:

1. Distriktsopdelingen, jf. bilag 1 i tre distrikter (Nord, Midt og Syd), godkendes.
2. Organisationsdiagrammet, jf. bilag 2 for Fælles ejendomsservice, godkendes, og der igangsættes en proces for rekruttering af teamledere.
3. Fælles ejendomsservice ved ikrafttrædelse omfatter bygningsdrift og -vedligehold samt vedligehold af matriklernes grønne områder i og ved alle kommunale ejendomme.

Følgende undtagelser til punkt 3 indstilles:

- 3a. Rengøring på plejecentre ("i plejen") indgår ikke i Fælles ejendomsservice. Rengøring varetaget af Fælles ejendomsservice afprøves dog på (minimum) ét plejecenter som en prøvehandling fra 2024, der efterfølgende evalueres.
 - 3b. På kulturområdet undtages udvalgte opgaver, jf. kulturområdets egne anbefalinger. Denne opdeling evalueres, når Fælles ejendomsservice har været i drift i et år (se bilag 3).
 - 3c. På fritidsområdet undtages udvalgte opgaver i driften af de kommunale haller, jf. områdets egne anbefalinger. Denne opdeling evalueres, når Fælles ejendomsservice har været i drift i et år (se bilag 4).
4. Opsamlingen fra temadagen den 26. maj 2026 vedr. Fælles ejendomsservice tages til efterretning (jf. bilag 5).
 5. Tidsplanen for efteråret 2023 (jf. bilag 6) samt orientering vedr. proces for rengøringsområdet i 2024 tages til efterretning.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, 1. september 2023, pkt. 5:

Ad 1-3. Indstilles til godkendelse.

Ad 4-5. Taget til efterretning.

Beslutning

Ad 1-3. Indstilles til godkendelse af flertallet. Imod stemmer Henning Holm og Brian Nielsen. Brian Nielsen stemmer imod, da han mener, at serviceniveauet vil falde.

Ad 4-5. Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Distriktsinddeling i FE

Bilag 2 - Organisationsdiagram for FE

Bilag 3 - Afgrænsning kulturområdet

Bilag 4 - Afgrænsning fritidsområdet

Bilag 5 - Opsamling på temadag 26.05.23 om Fælles ejendomsservice

Bilag 6 - FE Tidsplan efterår 2023

Punkt 199: Budget 2024 - NT - Nordjyllands Trafikselskab

00.30.14-G01-4-23

Sagstema

Budgetforslag for 2024 fra Nordjyllands Trafikselskab (NT).

Redegørelse

NT har fremsendt budgetforslag for 2024, som forudsætter et tilskud fra Thisted Kommune på 31,1 mio. kr. + et overført underskud fra 2022 på 2,5 mio. kr. - i alt 33,6 mio. kr. i 2024. Se bilag 1, side 94-97 for Thisted Kommune i budgetforslaget.

Høringsfristen ved NT er den 30. september 2023. Eftersom Thisted Kommunes budget for 2024 ikke er vedtaget på dette tidspunkt, indstilles det, at der sendes en kvittering til NT for modtagelsen af budgetforslag for 2024 med bemærkning om, at Thisted Kommunes høringssvar først vil blive fremsendt efter vedtagelsen af budget 2024 den 10. oktober 2023.

Erhverv-, Klima- Miljø- og Teknikudvalgets foreslåede besparelser for NT i 2024 vil medføre, at der i kommunen ikke kører en "kommunal" bus fra Thisted efter kl. 16.30.

Den sidste bus afgår kl. 17.24 dagligt, og der kører ingen "kommunale" busser om aftenen og i weekenden i Thisted Kommune.

Efter en eventuel besparelse mangler der stadig 5 mio. kr. i Thisted Kommunes budget for 2024 til NT.

Retsgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Økonomiske konsekvenser

Budgetforslag for 2024 fra NT lyder på 33,6 mio. kr. (incl. underskud fra 2022).

Thisted Kommune har afsat et budget i 2024 på 27,1 mio. kr.

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget behandlede den 14. august 2023, pkt. 182, en sag om besparelser på den kollektive trafik på 4,1 mio. kr. pr. år.

Selvom der vedtages en besparelse på 4,1 mio. kr. pr. år, kan besparelsen først effektueres fra august 2024.

Den samlede besparelse i 2024 er af NT beregnet til 1,7 mio. kr.

I Thisted Kommunes budget for 2024 til NT mangler der således stadig 5 mio. kr. efter indregning af en eventuel besparelse på 1,7 mio. kr.

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. september 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Budgetforslag for 2024 fra NT tages til efterretning.
2. Der fremsendes kvittering til NT for modtagelse af budgetforslag 2024 med bemærkning om, at Thisted Kommunes endelige høringssvar fremsendes efter budgetvedtagelsen for 2024.
3. NT's budget 2024 for Thisted Kommune tages med til de kommende budgetforhandlinger.

Beslutning

Ad 1. Taget til efterretning.

Ad 2-3. Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - NT Budgetforslag 2024

Punkt 200: Temaplanstrategi for turisme 2023 (tillæg til Planstrategi 2020)

01.00.00-P21-40-23

Sagstema

Vedtagelse af Temaplanstrategi for turisme 2023 som tillæg til Planstrategi 2020.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. august 2023 (pkt. 169), at der igangsættes proces for temaplanstrategi for turisme 2023, som tillæg til Planstrategi 2020, med henblik på at ansøge om omplacering af sommerhusområder samt at ansøge om forsøgstilladelse til kyst- og naturturisme med projektet Sea Side Resort ved Hanstholm Camping.

Baggrund

Landdistriktsministeren har inviteret til at ansøge om udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen, herunder om forsøgstilladelse til kyst- og naturturisme (nyt turismeanlæg) og omplacering af sommerhusområder senest den 1. februar 2024. Det er et krav, at ansøgningerne er i overensstemmelse med kommunens planstrategi. Planstrategi 2020 lever ikke op til kravet om gennemgang af sommerhusområder, og Planstrategi 2023 forventes først endeligt behandlet i foråret 2024 og ikke inden fristen for ansøgning. Ansøgning om omplacering af sommerhusområder kræver derfor en ny planstrategi, og derfor har Plan- og Miljøafdelingen udarbejdet en temaplanstrategi for turisme, som tillæg til Planstrategi 2020.

Indhold

Temaplanstrategien for turisme 2023 omhandler retningen for at arbejde med fysisk planlægning for turisme og dermed, hvordan kommuneplanen skal revideres i forhold til emnet turisme. Temaplanstrategien samler desuden op på arbejdet med turisme siden Planstrategi 2020, hvor turisme og kystbyerne også var i fokus. Siden har Thisted Kommune vedtaget turismepolitiske overvejelser i forbindelse med Kommuneplan 2021-2033.

Temaplanstrategien for turisme danner udgangspunkt for fremtidig planlægning for turisme med udgangspunkt i princippet "varieret turisme med udgangspunkt i oplevelser, natur og landskab". Temaplanstrategien lægger op til en fuld revision af de temaer, der berører turisme i den næste kommuneplanrevision, med fokus på at arbejde med:

- at skabe rammer for udvikling af turismen med baggrund i Thisted Kommunes turismepolitiske overvejelser, der hvor udviklingen kan ske i tilknytning til stedbundne potentialer, eksisterende oplevelser og områder med turismefaciliteter.
- at udvikle muligheder og planlægning for at styrke eksisterende turisttilbud og skabe nye tilbud af høj kvalitet ved Vestkysten med baggrund i ansøgninger om forsøgstilladelse til kyst- og naturturismeprojekt og omplacering af sommerhusområder.

For at danne grundlag for det videre arbejde med at udvikle muligheder og styrke eksisterende turismeudbud, med baggrund i ansøgninger om forsøgstilladelse til kyst- og naturturismeprojekt og omplacering af sommerhusområder, omhandler temaplanstrategien to aktuelle projekter og deres potentiale til at bidrage til udvikling af turismen i Thy og udvikling af lokalområdet.

Strategien beskriver et projekt for omplacering af sommerhusområder for placering af omkring 41 nye sommerhusgrunde ved Bredkærvej i forbindelse med sommerhusområdet Sdr. Vorupør. Ved ansøgning om udlæg af en ny placering for et sommerhusområde, er der krav om udtagning af tilsvarende eksisterende sommerhusområde af planlægningen. Thisted Kommunes eksisterende sommerhusområder er gennemgået for, om det er muligt at tilbageføre tilsvarende

sommerhusgrunde. Det vurderes, at der kan tilbageføres arealer i forholdet 1:1 med udgangspunkt i hele eller dele af ét eller flere af følgende områder:

- Skrænten, Rougusavej og Fyrbakken, Futtrup: Der kan tilbageføres op til 15 grunde.
- Svenstibakkevej, Lild Strand: Der kan tilbageføres op til 25 grunde.
- Ingersvej, Ingeborgs Allé m.fl. – Kærgården (Vestervig): Der kan tilbageføres op til 53 grunde.

Strategien beskriver også turismepotentialet for kyst- og naturturismeprojektet Sea Side Resort ved Hanstholm Camping, som i øvrigt er i overensstemmelse med Planstrategi 2020 og Thisted Kommunes overordnede turismepolitiske overvejelser.

Link til Temaplanstrategi for turisme 2023, tillæg til Planstrategi 2020:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=97>

Proces

Deadline for ansøgninger til Plan- og Landdistriktsstyrelsens puljer for udvikling i kysnærhedszonen er den 1. februar 2024. Der er krav til, at ansøgninger er i overensstemmelse med en færdigbehandlet planstrategi. Processen for Temaplanstrategien for turisme 2023 forløber i efteråret 2023 med vedtagelse i september, forventet høring i september-november og endelig behandling af planstrategien efter den offentlige høring i december. Herefter kan ansøgningerne færdiggøres og sendes i januar 2024.

Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. september 2023

Økonomiudvalget 13. september 2023

Kommunalbestyrelsen 19. september 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at Temaplanstrategi 2023 for turisme, som tillæg til Planstrategi 2020, vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Punkt 201: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2021-2033 og Lokalplan 47-002 SMK, CHI, Doverodde

01.02.05-P16-1-23

Sagstema

Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2021-2033 Doverodde Købmandsgård og Lokalplan 47-002 Statens Museum for Kunst Thy, Cold Hawaii Inland, Doverodde Købmandsgård.

Redegørelse

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget godkendte den 12. juni 2023 (pkt. 144) forslag til Tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2021-2033 Doverodde Købmandsgård og Lokalplan 47-002 Statens Museum for Kunst Thy, Cold Hawaii Inland, Doverodde Købmandsgård.

Planforslagene var i offentlig høring fra den 29. juni - 27. juli 2023. Der er indkommet i alt 7 høringssvar til lokalplanen. Høringssvarene kan læses i deres fulde længde i bilag 1. Bemærkningerne er tematiseret, opsummeret og behandlet i bilag 2. Bemærkningerne vedrører følgende temaer:

1. Bilag IV-arter
2. Strandbeskyttelseslinjen
3. Søterritorie
4. Bade og badebroer
5. Højvands- og stormflodssikring
6. Miljøscreening
7. Indsigelsesfristen
8. Helhedsplanen
9. Kommuneplanramme
10. Ekspropriation
11. Teknikbygningen
12. Indgivelse af klage
13. Andet

Plan- og Miljøafdelingen har kommenteret høringssvarene ud fra hver henvendelse, som det fremgår af tabel 2 i bilag 2.

Enkelte bemærkninger har givet anledning til ændringer i lokalplanens redegørelse.

Ændringerne omfatter korrektioner i behandlingen af kystbeskyttelsessager, lovhenviisning og myndighedsbenævnelse med afsæt i temaerne 2. Strandbeskyttelseslinjen, 3. Søterritorie og 4. Bade og badebroer. Derudover er ”Foreløbig Konsekvensvurdering SMK Doverodde” tilrettet efter besigtigelse for flagermus i forbindelse med pakhuset, med afsæt i

Miljøstyrelsens bemærkning til 1. Bilag IV-arter om egnede levesteder for flagermus. "Foreløbig Konsekvensvurdering SMK Doverodde" er vedhæftet som bilag 3.

Ændringerne fremgår af rettelsesbladet i tabel 3 i bilag 2.

Der er indgivet en klage til Planklagenævnet, og behandlingen af denne vil foregå sideløbende med planlægningsprocessen og den politiske behandling. Som regel kan kommuneplantillæg og lokalplan først påklages efter endelig vedtagelse, men den konkrete vurdering foretages af klagenævnet. Det forventes kun at være miljøscreeningsafgørelsen, der behandles af klagenævnet for nuværende. Skulle klager - mod forventning - få medhold i klagen over miljøscreeningsafgørelsen, vil det betyde fornyet planproces.

Se kommuneplantillægget her:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=117>

Se lokalplanen her:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=993>

Bemærk at PDF'en, der kan tilgås via link til den digitale plan, er lokalplanforslaget.

PDF af lokalplanen til endelig vedtagelse kan ses her:

https://dokument.plandata.dk/20_11243656_1692283951016.pdf

Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. september 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at planerne vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning

Udsat til kommende møde.

Bilag

Bilag 1 - Hvidbog 290623-270723

Bilag 2 - Behandling af høringssvar

Bilag 3 - Foreløbig konsekvensvurdering SMK Doverodde

Punkt 202: Tilretning af afgrænsning for udvidelsen af Nr. Vorupør bymidte i forbindelse med afsluttet debatfase

01.02.05-P16-2-23

Sagstema

Tilretning af afgrænsning for udvidelsen af Nr. Vorupør bymidte som følge af svar indkommet i debatfase.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. april 2023 (pkt. 49) at sende debatoplæg for udvidelsen af Nr. Vorupør bymidte i 2 ugers høring i perioden den 27. april – 11. maj 2023. Der er i høringsperioden indkommet 11 høringssvar. Bemærkningerne kan læses i deres fulde længde i bilag 1. Bemærkningerne er tematiseret, opsummeret og behandlet i bilag 2.

Flere af bemærkningerne omhandler de samme emner og er blevet inddelt i 7 kategorier:

- 1. Bevaring af Vorupørs kvaliteter:** I bemærkningerne fremhæves det unikke, intime og autentiske i Vorupør med nærhed til natur, som ønskes bevaret i forbindelse med udvidelsen samt opfordring til forbud mod biler i højsæsonen og parkering i starten af bymidten.
- 2. Natur:** I bemærkningen foreslås det, at der tænkes mere på at fremme miljøet og naturen fremfor vækst i form af butiksbegyndelse og øget forbrug.
- 3. Boligmangel:** I bemærkningerne fremsættes et ønske om fokus på flere boliger i Vorupør til både ældre, børnefamilier og unge.
- 4. Turisme:** I bemærkningerne påpeges det, at turismen slider på naturen, og masseturisme har ikke en plads i Vorupør, men det vil derimod være godt, hvis området blev udlagt således, at der vil være optimale vilkår for gående/vandrende og cyklister.
- 5. Detailhandel:** I bemærkningerne ønskes flere butikker og bedre konkurrence blandt dagligvarebutikker samt ingen udvidelse af Meny, fordi det i forvejen er en stor butik, men hellere flere mindre butikker.
- 6. Vorupør Kirke:** I bemærkningen oplyses det, at den vestlige del af planens område er omfattet af kirkebyggelinjen og anmoder om, at der ikke opføres byggeri, som kan virke skæmmende på kirken og dens omgivelser.
- 7. Planområdet:** I bemærkningerne ønskes det, at planlægningen også muliggør bebyggelse på Grønkærvej 24, og at planområdet omfatter så meget som muligt af Vesterhavsgade 18, 18A og 18B. Hertil opfordres der til, at man udvider mere i bredden, så bymidten ikke bliver så lang, og at kun den del af Gravesensvej, som vender ud med Vesterhavsgade, inddrages, da sommerhusejerne ikke ønsker støjende virksomheder på sydsiden af Gravesensvej.

Nogle af bemærkningerne har givet anledning til at foreslå en ny afgrænsning af Vorupør bymidte, se bilag 3. En bemærkning fra en borger pointerer, at støj fra erhverv syd for Gravesensvej kan blive til gene for sommerhusområdet syd herfor. Hertil er der indkommet flere bemærkninger fra borgere om at bevare miljøet i Vorupør og begrænse udvidelsen af

bymidten. På baggrund af bemærkningerne indstiller Plan- og Miljøafdelingen, at der arbejdes videre med planlægningen med den nye og mindre afgrænsning. Gravesensvej giver i dag en naturlig opdeling af boligområdet, og fremtidig detailhandel ville kunne vejbetjenes fra hovedvejen Vesterhavsgade.

De øvrige bemærkninger omhandler Vorupør generelt eller forhold, som ikke kan reguleres med kommuneplantillægget. Bemærkningerne er taget til efterretning i forhold til kommuneplantillægget, og nogle bemærkninger kan være relevante for fremtidig lokalplanlægning. Alle bemærkningerne er besvaret i bilag 2.

Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. september 2023

Økonomiudvalget den 13. september 2023

Kommunalbestyrelsen den 19. september 2023

Indstilling

Teknik-, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at planlægningen for udvidelsen af Nr. Vorupør bymidte fortsættes med den nye afgrænsning.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - samlede bemærkninger

Bilag 2 - behandling af bemærkninger

Bilag 3 - forslag til ny afgrænsning

Punkt 203: Analyse af tung trafik - Thisted

05.01.02-P20-32-22

Sagstema

Analyse af tung trafik i Thisted.

Redegørelse

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget godkendte den 15. marts 2021 Thisted Udvikling og Infrastrukturplan. Planen har blandt andet til formål at kortlægge, om der er problemstillinger med infrastrukturen i Thisted By, herunder trængsel, trafikikkerhed og fremkommelighed på vejnettet. Her blev det konstateret, at ét af de fokuspunkter, der bør analyseres nærmere, er mængden af tung trafik gennem Thisted Midtby.

I efteråret 2022 foretog Drifts- og Anlægsafdelingen trafiktællinger fordelt på Østerbakken, Vegendalvej, Thisted Kystvej og Simons Bakke. Af disse tællinger kan antallet af lastbiler på de enkelte målepunkter konkluderes. Disse tal kan dog ikke alene være grundlag for egentlige løsningsforslag, da det i høj grad er lastbilernes bevægelsesmønstre, der definerer, om situationen kan forbedres, og hvad den rigtige løsning i så fald er.

For at belyse ovenstående har Drifts- og Anlægsafdelingen i forsommeren 2023 fået foretaget en dybdegående analyse, der, ved hjælp af videooptagelser af trafikken, kan belyse lastbilernes ærinde i midtbyen. Hvorvidt lastbilerne anvender Thisted Midtby til gennemkørsel eller af- og pålæsning af gods, er en central viden for at foreslå holdbare løsninger. Det er ligeledes en central viden for Drifts- og Anlægsafdelingen, til at kunne fokusere dialogen med virksomheder og interesseorganisationer, da det af analysen også er muligt at konkludere, hvilke virksomheder der genererer den tunge trafik.

I samarbejde med Niras er der udvalgt 10 målepunkter til indhentning af datagrundlag for analysen, jf. bilag 1. Målepunkterne er valgt ud fra følgende 2 kriterier:

1. Det er rimeligt at antage, at strækningen bliver brugt som genvej og derved fungerer som færdselsåre for gennemkørende trafik.
2. Det er rimeligt at antage, at der på strækningen er placeret typer af virksomheder, som får hele leverancer, og hvor statsvejen med fordel kunne være anvendt.

Analysen består af 4 delopgaver (A-D) samlet i ét dokument, jf. bilag 2:

Delopgave A, Sammenligning af tung trafik med lignende byer har til formål at;

1. Sammenligne antal- og procentvis andel af lastbiler i Thisted By med Skive, Ringkøbing, Lemvig, Løgstør og Nibe. Byerne er sammenlignelige, da de alle er afgrænset af vand og har en oplagt gennemkørsels- eller omfartsvej.
2. Vurdere sammenhænge mellem erhvervsområder og fordelingen af tung trafik.

Delopgave B, Trafiksikkerhed har til formål at;

1. Anskueliggøre antallet af trafikuheld, hvor mindst én af parterne har været en lastbil. (Denne del er kun foretaget for Thisted By, da Drifts- og Anlægsafdelingen ikke har adgang til andre myndigheders uheldsdata).

Delopgave C, Kortlægning af færdselsmønstre

1. Via kameraovervågning og efterfølgende analyse af data, at kortlægge tendenser i færdselsmønstre.
2. At udpege de hyppigst anvendte ruter for lastbiler, herunder at kortlægge andelen af lastbiler, der anvender Thisted By til gennemkørsel.

Delopgave D, Mulige virkemidler til reduktion af tung trafik i midtbyen har til formål at;

1. Opliste løsningsforslag og forventet effekt af disse med afsæt i de færdselsmønstre, analysen kortlægger.

Konklusionerne for delopgaverne er som følger:

Delopgave A konkluderer, jf. bilag 2 side 2-16, at;

1. Mængden og andelen af tung transport i Thisted by generelt er på niveau med de andre byer der har dannet sammenligningsgrundlag. Skive og Ringkøbing er over niveau, og Løgstør er under niveau.
2. På omfartsveje er Thisted sammenlignelig med Skive, hvor de resterende byer er under det niveau. Dette indikerer, at en stor del anvender statsvejen, hvilket er med til at aflaste Thisted Midtby.
3. Den nordlige del af Østerbakken i Thisted har en lastbilandel på 4,3 % og et maksimalt antal lastbiler på 290, og er den vej i Thisted by, som har det største antal lastbiler. Viborgvej i Skive har en større lastbilandel og antal lastbiler med henholdsvis 6,3 % og 684 lastbiler, mens flere centrale veje i Ringkøbing også har en højere lastbilandel og antal lastbiler. Dette indikerer at Viborg og Ringkøbing har centralt beliggende vejstrækninger, der er væsentligt mere belastede end centrale veje Thisted.
4. For alle byer er det største antal og den største procentvise fordeling af tung trafik centreret ved erhvervsområder.

Delopgave B konkluderer, jf. bilag 2 side 16, at;

1. Der i Thisted og nærområdet er sket 11 politiregistrerede uheld i perioden 2017-2021 med en lastbil, som impliceret part.
2. Der er ikke nogen tendens i uheldenes placering. Der har ikke været nogle politiregistrerede uheld på Thisted Kystvej i perioden, hvilket er et udtryk for, at lastbilernes tilstedeværelse i højere grad er utryghedsskabende end et reelt trafiksikkerhedsmæssigt problem.

Delopgave C konkluderer, jf. bilag 2 side 20-27, at;

1. Det tydeligste færdselsmønster er fra Vegendalvej og ud af Thisted By via Simons Bakke med 91 lastbiler. Strækningen Østerbakken Nord og til Vegendalvej er det andet mest anvendte færdselsmønster med 64 lastbiler, jf. tabel 4.3 bilag 2.
2. Ved Østerbakken Nord og Sennelsvej er der tendens til, at lastbiler anvender samme rute til ind- og udkørsel.
3. Andelen af lastbiler, der bruger Thisted By til gennemkørsel/genvej fremfor omfartsvejen, er meget lille jf. tabel 4.4 bilag 2.
4. Det er primært transport tilknyttet industri og transport, som er overrepræsenteret.
5. Det er primært Østerbakken og Simons Bakke, der anvendes til ind- og udkørsel til Thisted By. 59 % af alle registrerede lastbiler på strækningen mellem rundkørslerne Østerbakken/Toldbodgade og Østerbakken/Korsgade har ind- eller udkørsel fra Østerbakken eller Simons Bakke.

Delopgave D konkluderer, jf. bilag 2 side 27-32, at;

1. Når Cimbria rykker sine aktiviteter væk fra sin nuværende lokalitet, forventes Simons Bakke og Thisted Kystvej at blive aflastet med 11-13 lastbiler dagligt, hvilket svarer til en reduktion på 5 %.
2. Jf. konklusion 1 i delopgave C, er der blevet analyseret på, hvordan et fremtidigt trafikscenarie vil se ud, hvis alle Ticans leverancer ledes ad statsvejen og ind ad Østerbakken Nord. Scenariet fastslår, at Simons Bakke og Thisted Kystvej forventes at blive aflastet med 51-53 lastbiler dagligt, svarende til en reduktion på henholdsvis 21 og 24 %. Med afsæt i scenariet kan der indgå dialog med Tican med opfordring til at lede deres leverancer udenom byen. Det kan dog blive svært i praksis, da chaufførernes GPS vil angive den kortest mulige rute. Hvis det lykkes at lede trafikken via statsveje, vil de øgede omkostninger for leverandørerne til Tican være ca. 6.000 kr. i døgnet som følge af de ekstra kilometer. Desuden vil den forøgede kørsel udlede omkring 250 ton CO₂ årligt.
3. Rapporten angiver tre løsningsforslag til en reduktion af tung trafik ad Thisted Kystvej. Af de beskrevne forslag anbefaler NIRAS en løsning, hvor der skiltes med gennemkørsel forbudt for lastbiler uden ærinde fra rundkørslen Østerbakken/Vegendalvej og til rundkørslen Thisted Kystvej/Sydhavnsvej. Omkostninger hertil er ca. 25.000 kr. Da der ikke er tale om en fysisk afspærring, vil det ikke kunne fjerne al tung trafik. Som konsekvens af de ændrede færdselsmønstre vil trafikmængden på den nordlige del af Østerbakken forøges.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Omkostninger til skiltning afholdes af driftsbudgettet.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. september 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Rapporten tages til efterretning.
2. Der i en forsøgsperiode på et år oprettes gennemkørselsforbud for lastbiler uden ærinde på Østerbakken/Thisted Kystvej ved skiltning.
3. Omkostningerne til skiltning finansieres af driftskonto for skilte.

Beslutning

Ad 1. Taget til efterretning.

Ad 2-3. Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Afgrænsning

Bilag 2 - Undersøgelse af tung transport, Thisted

Punkt 204: Permanent lukning af indkørsel fra Brydbjergvej til den sydlige ende af Tandrupvej (Bedsted)

05.01.00-P19-1-21

Sagstema

Ansøgning om permanent lukning af indkørsel fra Brydbjergvej til den sydlige ende af Tandrupvej (Bedsted) samt nedlæggelse og salg af ca. 230 m offentlig vej.

Redegørelse

Efter ønske fra Leth Beton A/S har indkørslen fra Brydbjergvej til den sydlige del af Tandrupvej, på forsøgsbasis og med politiets godkendelse, været lukket for køretøjer siden ultimo november 2021, jf. bilag 1 og 2. Virksomheden har nu fremsat ønske om, at lukningen gøres permanent, og at der lukkes for al færdsel, også for cyklister og fodgængere.

I henhold til vejlovens § 15 beslutter Kommunalbestyrelsen, hvilke kommuneveje der skal nedlægges. Vejlovens regler i kapitel 11, §§ 124-128 finder anvendelse, når Kommunalbestyrelsen har bestemt, at en kommunevej skal nedlægges. Kompetencen er uddelegeret til Erhvervs-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Hvis det besluttet at gøre lukningen permanent, vurderer Drifts- og Anlægsafdelingen, at den del af den offentlige vej, der løber langs med Leth Beton's ejendom, nedlægges som offentlig vej og sælges til ansøger, jf. bilag 3. Det omhandlede vejstykke er ca. 230 m lang og er opmålt til ca. 2.500 m².

Drifts- og Anlægsafdelingen har iværksat vejlovens procedure for nedlæggelse af denne del af Tandrupvej. Som følge heraf har den eventuelle lukning været udsendt i 8 ugers høring hos de nærmeste naboer til det omhandlede vejstykke samt i offentlig høring fra den 20. juni til 16. august 2023. Politiet er desuden hørt.

Drifts- og Anlægsafdelingen har ikke modtaget nogen indsigelser i høringsperioden, men i forbindelse med den midlertidige lukning modtog afdelingen en række henvendelser. For én af disse henvendelser er der givet tilsagn om, at den vil indgå i en fremtidig evaluering af, om den midlertidige lukning gøres permanent, jf. bilag 4. Indsigelserne omhandler især den større afstand, trafiksikkerheden ved udkørsel til Vestervigvej på et sted med højere fart og ikke mindst forskydningen af yderligere trafik til Morup Møllevej forbi skolen. I to af henvendelserne foreslås det i stedet for lukning, at den omhandlede strækning på Tandrupvej gøres bredere.

Drifts- og Anlægsafdelingen har foretaget en række trafikmålinger i området, både før og efter indførelsen af den midlertidige lukning, jf. bilag 5. Der er foretaget to målinger á ca. 7 dage pr. gang. I forhold til trafikken forbi Bedsted skole viser målingerne et fald i personbiltrafikken samt en procentvis stigning i antallet af lastbiler, men antalsmæssigt drejer det sig om 8 ekstra lastbiler i døgnet. Hvad angår cyklister og fodgængere er tællingen foretaget i november. Antallet ville givet være højere i sommermånederne. Generelt er spærringens påvirkning af trafiksikkerheden begrænset, da trafikmængderne ved krydset og på Tandrupvej er lave.

Det er Drifts- og Anlægsafdelingens vurdering, at det omhandlede vejareal som adgangsareal ikke er nødvendigt for andre ejendomme end ansøgers. Drifts- og Anlægsafdelingen anerkender, at en permanent lukning vil medføre en mindre omvej for dem, der færdes mellem Bedsted, den nordlige del af Tandrupvej og tilstødende veje. Hvis der i krydset med Brydbjergvej køres mod øst, bliver omvejen på godt 500 m. Ifølge høringssvar opleves trafikken forbi skolen mærkbart forøget, dette understøttes kun delvist af trafiktællingerne. For at gøre lukningen permanent taler især, at lukningen af det firbenede kryds Brydbjergvej/Tandrupvej vil forbedre trafiksikkerheden på dette sted, og det samme vil gælde, hvis der ikke færdes gående og cyklister ud for Leth Betons oplagsplads syd for krydset.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje samt Udbudsbekendtgørelsen.

Økonomiske konsekvenser

Indtægten og evt. udgifter ved salget tilgår/afholdes af den allerede frigivne anlægsbevilling XA-1082 Salg af byggemodnede erhvervsgrunde m.v. 2023.

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Nogle borgere i lokalområdet vil opleve en længere transportvej.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. september 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Lukningen af indkørsel fra Brydbjergvej til den sydlige ende af Tandrupvej gøres permanent.
2. Det omhandlede vejstykke nedlægges som offentlig vej og sælges til ansøger. Indtægten og evt. udgifter ved salget vil tilgå/afholdes af den allerede frigivne anlægsbevilling XA-1082 Salg af byggemodnede erhvervsgrunde m.v. 2023.

Beslutning

Ad 1-2. Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort Tandrupvej og Bedsted

Bilag 2 - Oversigtskort – Placering af den midlertidige lukning og Bedsted skole

Bilag 3 - Kortbilag - Det omhandlede vejstykke syd for Brydbjergvej

Bilag 4 - Høringssvar og tidligere indsigelser

Bilag 5 - Trafiksikkerhedsmæssige konsekvenser af spærring af Tandrupvej

Punkt 205: Nedlæggelse af privat fællesvej i landzone

05.02.00-P19-2-22

Sagstema

Ansøgning om tilladelse til nedlæggelse af den private fællesvej på ejendommen matr.nr. 1b Tandrup Hgd., Bedsted og sletning af vejen på matrikelkortet.

Redegørelse

Thisted Kommune har modtaget en matrikulær sag om nedlæggelse af den private fællesvej på ejendommen matr.nr. 1b Tandrup Hgd., Bedsted og sletning af vejen på matrikelkortet. Det vejstykke, der ønskes nedlagt og slettet på matrikelkortet, er den østligste del af Skellebjergvej, der udmunder i Tandrupvej. Vejstykket er ca. 460 m langt og udlagt i en bredde på 4 m vist i kortbilaget, bilag 1.

Efter privatvejslovens § 12, stk. 1 må private fællesveje, der er taget i brug, ikke nedlægges uden Kommunalbestyrelsens godkendelse, jf. lovens §§ 72-78. Kommunalbestyrelsen skal ifølge lovens § 72, stk. 1 tage stilling til, om en privat fællesvej skal nedlægges, hvis en grundejer med den fornødne interesse anmoder kommunen om det. Kompetencen er uddelegeret til Erhvervs-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Vejen skal efter lovens § 72, stk. 2 helt eller delvis opretholdes som privat fællesvej, hvis vejen efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens lodder, og der ikke samtidig etableres anden vejadgang, eller hvis vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen.

Sammen med den matrikulære sag har vi modtaget erklæringer fra ejerne af ejendommene matr.nr. 1ag og 1h Tandrup Hgd., Bedsted, som henholdsvis fraskriver sig sin eventuelle vejret til vejen og godkender, at vejen nedlægges og slettes. De allernærmeste naboer har altså erklæret sig enige i, at vejen kan nedlægges.

Thisted Kommune blev opmærksom på, at vejen allerede er nedlagt i marken, da kommunen primo 2022 modtog en række henvendelser herom.

Hvis nedlæggelsen af vejen ikke godkendes, kan kommunen give påbud om at genetablere vejen uden udgifter for kommunen, jf. privatvejslovens § 12, stk. 2.

Som et led i proceduren forud for stillingtagen til ansøgningen om tilladelse til at nedlægge vejen, har spørgsmålet om lukning, jf. privatvejslovens § 73, været sendt i 8 ugers høring hos ejerne af ejendomme, der grænser op til den del af Skellebjergvej, der er privat fællesvej samt i offentlig høring med høringsfrist senest den 29. maj 2023.

Der er kommet høringssvar fra ejeren af matr.nr. 1k beliggende Skellebjergvej 17. Yderligere er der fremsendt bemærkninger i forbindelse med overpløjning af vejen. Disse henvendelser er også benyttet som høringssvar, se bilag 2

Hovedessensen af henvendelserne kan sammendrages i disse to udsagn:

- "Vi er meget kede af, at denne er blevet pløjet op og dyrket, da denne har været der gennem flere generationer. Det er et

stykke, som vi har brugt meget og mange går og cykler på med børn og bekendte som en dejlig tur ud i naturen i sommerhalvåret specielt."

- "Igennem tiden har den omtalte vej været benyttet til rekreative formål, og ud over vores egen familie benyttes vejen af andre lokale til gåture, cykling, ridning, hestevognskørsel mv. Der er adgang til vores ejendom fra anden side, men det vil være en betydelig forringelse af ejendommen, hvis de rekreative veje sløjfes efterhånden, så færdsel som blød trafikant må ske langs asfalterede, trafikerede veje."

To af høringssvarene henviser til et gammelt skøde fra 1875, hvoraf det fremgår, at køberen og efterkommende ejere skal respektere et deri beskrevet vejstykke. Da denne bestemmelse ikke kan genfindes i Tingbogen, har Drifts- og Anlægsafdelingen bedt en landinspektør om at undersøge sagen nærmere. Landinspektøren kunne heller ikke finde bestemmelsen i Tingbogen og mente i øvrigt umiddelbart ikke, at dokumenterne vedrører det omhandlede vejstykke. Alene af den grund, at bestemmelsen ikke fremgår af Tingbogen, kan den kun håndhæves, hvis ejeren af ejendommen er bekendt med den.

Drifts- og Anlægsafdelingen anerkender vejens betydning som en rekreativ rute samt vigtigheden af at opretholde en god adgang til naturen. Afdelingen er opmærksomme på de mange anvendelsesmuligheder, som vejen har haft, samt at vejen bidrager til, at folk kan nyde naturen og landskabet uden at skulle færdes langs store trafikerede veje. Drifts- og Anlægsafdelingen må dog konkludere, at der ikke er fremkommet oplysninger i sagen, som ud fra vejlovgivningen er tilstrækkelige til at give afslag på ansøgningen.

Efter privatvejslovens § 76, stk. 1, kan kommunen, når den ikke selv har rejst spørgsmålet om vejens nedlæggelse, fordele udgifterne ved sagens behandling, herunder udgifterne til notering i matriklen og berigtigelse af tingbogen, mellem de grundejere, der har interesse i nedlæggelsen. Drifts- og Anlægsafdelingen vurderer, at eneste interesserede i nedlæggelsen er ejeren af matr.nr. 1b Tandrup Hgd., Bedsted, så ved nedlæggelse af vejen pålægges ansøger at afholde samtlige omkostninger.

Retsgrundlag

Lov om private fællesveje.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften til matrikulær berigtigelse og evt. tinglysning pålægges ejeren af matr.nr. 1b Tandrup Hgd., Bedsted.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. september 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Det omhandlede vejstykke nedlægges som vejareal.
2. Udgifterne ved sagens behandling, herunder udgifterne til notering i matriklen og berigtigelse af tingbogen, pålægges ejeren af matr.nr. 1b Tandrup Hgd., Bedsted.

Beslutning

Ad 1-2. Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag

Bilag 2 - Høringssvar vedrørende nedlæggelse af privat fællesvej

Punkt 206: Ansøgning om udbygning af vej-infrastruktur til biogasanlæg på Tovsgårdvej

05.01.10-P00-1-23

Sagstema

Ansøgning om udbygning af vej-infrastruktur til biogasanlæg på Tovsgårdvej.

Redegørelse

Thisted Kommune har modtaget en ansøgning fra Udviklingsselskabet Biogas Thy om udbygning af vej-infrastrukturen til det planlagte biogasanlæg på Tovsgårdvej, jf. bilag 1.

Selskabet anmoder kommunen om at udbygge Tovsgårdvej, så lastbiler nemt kan passere hinanden. Tovsgårdvej er 2,2 km lang og ca. 4 m bred. Omkostningerne til en udbygning vil være ca. 3,5 mio. kr.

Det er Drifts- og Anlægsafdelingens anbefaling, at forøgede trafikmængder i forbindelse med nye projekter vurderes, og dermed om der skal ske tilpasninger af den eksisterende vejstruktur. I det konkrete tilfælde er vejudvidelsen et godt forslag, som vil styrke fremkommeligheden og trafiksikkerheden på strækningen. Alternativt kan der etableres vigelommer på strækningen, som giver lastbiler mulighed for at passere hinanden.

Der er ikke afsat budget på investeringsoversigten til formålet.

Retsgrundlag

Vejloven.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. september 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at der af budgetmæssige årsager gives afslag på ansøgningen om udbygning af den offentlige vej Tovsgårdvej til det planlagte biogasanlæg.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Anmodning

Punkt 207: Nedlæggelse af vejbro på Årup Byvej

05.03.00-G01-2-22

Sagstema

Nedlæggelse af bro på Årup Byvej.

Redegørelse

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget besluttede den 8. maj 2023 at prioritere midler til at fjerne vejbroen på Årup Byvej. Broen blev opført i 1934 og er i en tilstand, der kræver omfattende renovering hvis, at den skal bibeholdes.

Broens tilstand

Rådgiver vurderer, at broen på Årup Byvej har betydelig nedbrydning i fugtisolering og bærende konstruktionselementer. Korrosion og afskalning af betonen er synlige, og vandgennemtrængning har forårsaget revner og udfældninger. Overbygningen er ligeledes i dårlig stand. Skadesoversigt og udbedringsforslag fra rådgiver, jf. bilag 1.

Trafikmønster

Årsdøgntrafikken på broen er registreret til at være 29 køretøjer pr. dag, inklusive én bus og to lastbiler. Omkørselsruten, hvis broen fjernes, er næsten 1 km, jf. bilag 2.

Nedlæggelse af offentligt vejareal

Inden broen kan fjernes, skal arealet nedlægges som offentligt vejareal. Nedlæggelsen har været i offentlig høring, jf. bilag 3.

Høringsresultater

Der er modtaget to høringssvar, jf. bilag 4 og 5. I disse svar er det foreslået at bevare broen med en maksimal vægtbegrænsning på 3.500 kg. eller alternativt, at omdanne broen til en cykel- og gangbro. Dette forslag vil styrke trafiksikkerheden og fremkommeligheden i Årup by fremadrettet. Der er stillet spørgsmål til placering af busvendepladsen, samt om hele Årup Byvej planlægges nedlagt som kommunevej.

Busvendepladsen er planlagt til at blive etableret på matr.nr. 8m og 8n - hjørnegrunden på Årup Byvej/Legårdsvej, hvor Thisted Kommune tidligere har nedrevet en ejendom. Der er ikke planer om at nedlægge Årup Byvej som kommunevej inden for de næste 4 år.

Høringsbrevet pointerer også broens rekreative værdi for Årup og dens betydning som et samlingssted og oplevelsespunkt. Thisted Kommune anerkender broens rekreative værdi og i forbindelse med etablering af busvendepladsen vil kommunen, i samarbejde med Årup Beboerforening, lave tiltag, der kan erstatte det samlingssted, broen udgjorde. Dette kunne være i form af bænke, beplantning eller lignende.

Bæreevne og evt. nedskiltning:

Hvis broen skal bevares for visse typer trafikanter, skal der foretages en beregning af broens nuværende bæreevne for at estimere, hvilke trafikanttyper den kan holde til. Efterfølgende skal der foretages løbende opfølgning på broens tilstand for at sikre tilstrækkelig bæreevne. Løbende opsyn og vurdering af broens bæreevne vil medføre en øget driftsudgift, indtil broen fjernes eller totalrenoveres.

Retsgrundlag

Vejloven.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

For nogle borgere vil der være en omvejskørsel på ca. 1 km. Dette anser Drifts- og Anlægsafdelingen at være indenfor tålegrænsen.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. september 2023

Økonomiudvalget den 13. september 2023

Kommunalbestyrelsen den 19. september 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at Vejbroen på Årup Byvej nedlægges som offentligt vejareal, hvorefter den fjernes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse af Jens Kristian Yde, Joachim Plaetner Kjeldsen og Kristian Tilsted.

Imod stemmer Brian Nielsen, Mette Kjærulff, Henning Holm og Jørgen Andersen.

Bilag

Bilag 1 - Projektbeskrivelse med beskrivelse, økonomi og billeder

Bilag 2 - Oversigtskort

Bilag 3 - Høringsbrev

Bilag 4 - Høringssvar fra beboer

Bilag 5 - Høringssvar fra beboerforening

Punkt 208: Omlægning af ledelinjer ved Café Amalie

05.13.00-P05-5-23

Sagstema

Omlægning af ledelinjer ved Café Amalie, Store Torv, Thisted.

Redegørelse

For nuværende foregår Café Amalies udeservering ud over ledelinjen på Store Torv, hvilket hindrer svagtseende at passere strækningen, jf. bilag 1.

Drift- og Anlægsafdelingen vurderer, at der er to løsninger på problematikken:

1. Café Amalie indskrænker sig, så de kun benytter arealet langs facaden, uden at blokere for ledelinjen. Der skal være mindst 50 cm mellem Café Amalies brug og ledelinjen.
2. Ledelinjen omlægges, så Café Amalie kan fortsætte med at benytte arealet i nuværende omfang, dog uden at være i konflikt med ledelinjen.

Drifts- og Anlægsafdelingen har rekvireret en tilgængelighedsrevisor til at udarbejde forslag til, hvordan den frie passage igen kan sikres, jf. bilag 2. Tilgængelighedsrevisoren foreslår følgende:

1. At lade den eksisterende vandrende fungere som ledelinje forbi Café Amalie. Vandrenden har bedre kontrast end eksisterende ledelinje.
2. Flytte affaldsspande så der er minimum 0,5 m fri bredde ved siden af ledelinjen.
3. At sløjfe en del af ledelinjen, så den eksisterende ledelinje afkobles ledelinjesystemet. Drifts- og Anlægsafdelingen foreslår dog, at lade den eksisterende ledelinje forbi Café Amalie ligge, og i stedet fungere som afgrænsning for, hvor langt ud fra facaden Café Amalie må udeservere.

Ved præsentation af tilgængelighedsrevisorens løsningsforslag for Tilgængelighedsudvalget blev løsningsforslaget mødt med en kritik af, at Tilgængelighedsudvalget efterlyser ensartethed i ledelinjernes udformning. Tilgængelighedsudvalget er blevet bedt om en skriftlig udtalelse, så deres perspektiver belyses, jf. bilag 3.

Drifts- og Anlægsafdelingen har lyttet til Tilgængelighedsudvalget og i stedet valgt at anvende pictoforme ledelinjer og opmærksomhedsfelter, jf. bilag 4. Dette forslag har endnu ikke været til kommentering ved Tilgængelighedsudvalget, men vil blive sendt i høring ved Handicaprådet efter politisk behandling den 12. juni 2023.

Café Amalie skal betale de direkte afledte udgifter i forbindelse med omlægning af ledelinjen. Deres andel udgør 31.000 kr. til pictoforme elementer samt 7.000 kr. til sløjfning af en del af den eksisterende ledelinje, jf. bilag 4.

Der har været dialog med Café Amalie, som er indforstået med at afholde udgifterne. Café Amalie ønsker dog, at der fra Thisted Kommune stilles en garanti for, at arealet pålægges en binding, der sikrer, at arealet kan anvendes til udeservering i en årrække frem. Drifts- og Anlægsafdelingen foreslår en binding på 5 år.

Når ledelinjen er omlagt, er det muligt at indgå aftale med Café Amalie om udeservering på 150 m² på Store Torv, hvor udeserveringen ikke konflikter med ledelinjen til en fastsat takst på 0 kr. og med en binding på 5 år.

Øvrige forhold

Tilgængelighedsrevisoren påpegede desuden ændringer, der kunne forbedre den generelle sammenhæng i området. Disse forhold er ikke direkte afledt af Café Amalies udeservering, og udgifterne afholdes derfor af Drifts- og Anlægsafdelingens driftsbudget.

Jf. bilag 4 fremgår et samlet oversigtskort over de foreslåede arbejder samt en fordeling af udgifterne.

Retsgrundlag

Thisted Kommunes Gågaderegulativ.
Vejloven

Økonomiske konsekvenser

Indtægter fra Café Amalie tilgår driftskonto for belægnings, hvorfra der også afholdes omkostninger til de supplerende ledelinjer.

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Når ledelinjerne er udført, vil der være forbedrede forhold for blinde og svagtseende.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 12. juni 2023
Handicaprådet - høring - den 20. juni 2023

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 14. august 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Den foreslåede løsning gennemføres, dog med ændringer der tilgodeser Tilgængelighedsudvalgets udtalelser.
2. Cafe Amalie betaler for 35 m ledelinje og 2 opmærksomhedsfelter samt sløjfning af ca. 12 m eksisterende ledelinje. I alt udgifter for 38.000 kr. og der indgås aftale med Cafe Amalie om udeserveringsareal på 150 m² på Store Torv, iht. gågaderegulativet og med en binding på 5 år.
3. Arbejdet igangsættes, når dagsordenspunktet er færdigbehandlet. De nuværende forhold bibeholdes således sommeren over.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, 12. juni 2023, pkt. 148:

Tilbagesendes administrationen med henblik på yderligere udregninger.

Sagen genoptages

Redegørelse

Den 30. august 2016 besluttede Kommunalbestyrelsen at ændre praksis vedrørende leje af arealer til udstillingsvarer og udeservering samt at lade leje af kommunale arealer ved udstilling og udeservering være uden omkostninger for ansøgere. Omkostningsfri benyttelse af kommunale arealer i gågadesystemet i Thisted midtby har til formål at give erhvervsdrivende bedre økonomiske muligheder for at drive forretning og derigennem skabe mere liv i bybilledet.

Såfremt Thisted Kommune igen vil indføre betaling for leje af kommunale arealer til udeservering og udstilling, har Thisted Kommune følgende mulighed vedrørende fastlæggelse af taksering:

Vejlovens § 80 giver vejmyndigheden mulighed for at opkræve betaling for forretningsmæssig råden over vejareal. Vejmyndigheden skal tilstræbe, at betalingen modsvarer vejmyndighedens direkte og indirekte faktiske udgifter forbundet med den forretningsmæssige råden, og det er således ikke hensigten, at vejmyndigheden skal opnå en fortjeneste. Man må ikke sondre mellem virksomhedstyper, og en leje skal derfor pålægges både for arealer udlejet til henholdsvis udeservering, udstillinger eller skiltning.

Jf. bilag 5 fremgår beregningsgrundlaget for bestemmelse af enhedsprisen for leje af offentligt vejareal til forretningsmæssig råden. Enhedsprisen er 25 kr. pr. m².

Drifts- og Anlægsafdelingen har undersøgt, hvordan andre kommuner administrerer området. Aarhus og Ringkøbing-Skjern Kommuner tager begge leje for deres vejarealer. Lemvig, Holstebro, Jammerbugt, Struer og Herning kommuner opkræver ikke takst for forretningsmæssig råden over vej.

Det bemærkes, at ejendommene ud til gågadesystemet i Thisted midtby i forvejen betaler samlet 325.000 kr. eksklusiv moms over ejendomsskatten for renholdelse og vintervedligeholdelse af gågaden.

For at sikre ens vilkår for alle erhvervsdrivende i gågadesystemet vil det eksisterende netværk af ledelinjer beholde sin nuværende udformning. Jf. Håndbogen Færdselsarealer for alle, skal der være en respektafstand på minimum 0,8 m på hver side af ledelinjen. Af praktiske årsager anbefaler Drifts- og Anlægsafdelingen at denne respektafstand øges til 1 m. De enkelte butikker og caféer skal således indordne sig herefter.

Jf. bilag 6, Thisted Kommunes Gågaderegulativ, er der under afsnittet Udstillingsarealer og Udeservering beskrevet, at henholdsvis udstilling og udeservering ikke må hindre færdsel langs butiksfacader eller give færdselsmæssige ulemper.

Økonomiske konsekvenser

Eventuelle indtægter fra et rådighedsbidrag skal tilgå Park og Vejs driftskonto til vedligeholdelse og drift af områderne.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. september 2023

Handicaprådet - høring den 21. september 2023

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 25. september 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. De eksisterende ledelinjer på Store Torv bibeholdes.
2. Caféer med udeservering samt butikker med stativer og skiltning skal respektere ledelinjen med minimum 1 m på begge sider af ledelinjen, jf. Håndbogen Færdselsarealer for alle.
3. Der ikke opkræves en årlig lejeindtægt, da ressourceforbruget ved administration af ordningen ikke står mål med det gebyr, der kan opkræves.

Beslutning

Ad 1-3. Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Ledelinje og udeservering

Bilag 2 - Ledelinjer Store Torv, notat

Bilag 3 - Udtalelse vedr. ledelinjer Storetorv

Bilag 4 - Oversigtskort og arbejdsfordeling

Bilag 5 - Beregning af enhedspris

Bilag 6 - Thisted Kommunes gågaderegulativ

Punkt 209: Godkendelse af strategisk energiplan for Grøn Energi Nordjylland

24.00.00-P20-1-22

Sagstema

Thisted Kommune deltager i det regionale samarbejde Grøn Energi Nordjylland (GEN2040) og har herigennem udarbejdet en strategisk energiplan for Nordjylland, som sendes til godkendelse.

Redegørelse

Baggrund

Region Nordjylland samarbejder med alle de nordjyske kommuner i regi af Business Region North (BRN) om at udarbejde en fælles, strategisk energiplan for Nordjylland. Planen skal vise vejen til, hvordan Nordjylland kan blive selvforsynende med vedvarende energi i 2040 under visionen ”Grøn Energi Nordjylland” (GEN2040). GEN2040 har nu udarbejdet en fælles nordjysk strategisk energiplan - se bilag 1.

GEN2040 er et initiativ skabt af alle 11 nordjyske kommuner og Region Nordjylland med visionen om at fremme den grønne omstilling af Nordjyllands energisektor. Projektet er opdelt i 3 faser, hvor fase 1 blev afsluttet i 2020 med en fælles vision om at gøre Nordjylland selvforsynende med vedvarende energi i 2040. Klima-, Miljø- og Teknikudvalget godkendte den 31. august 2020 (pkt. 189) indgåelsen i det nordjyske samarbejde samt igangsættelse af fase 2. Den efterfølgende fase 2 af projektet har handlet om at få udarbejdet en fælles strategisk energiplan (se bilag 1) for Nordjylland med udgangspunkt i den fælles vision samt et idekatalog, som skal anvendes til den efterfølgende implementering og opfølgning i projektets fase 3. Den strategiske energiplan med integreret idekatalog samt en forkortet udgave med nøgletal og hovedpointer (se bilag 2), som skal bidrage til acceleration af energiomstillingen i Nordjylland, foreligger nu til godkendelse. Indberetningen på anlæg og udviklingen i kommunerne er samlet i bilag 3.

Den strategiske energiplan

Den strategiske energiplan foreslår en energisammensætning mod 2040, der vil medføre, at Nordjyllands energisystem producerer mere vedvarende energi, end den forbruger og derved lever op til visionen om, at Nordjylland er selvforsynende med vedvarende energi. Det nye energimix vil reducere CO₂-udledningen fra energi- og transportsektoren med 94 %.

Den strategiske energiplan viser en overordnet rute til et selvforsynende energisystem og kommer med konkrete forslag til en udbygning og omstilling af energi- og transportsektoren.

Det nye energisystem bliver primært baseret på store mængder elproduktion fra vindmøller og solceller. Den overdimensionerede elforsyning vil blive brugt til at supplere varmforsyningen, transportsektoren og industrien via direkte elektrificering og syntetisk (kemisk sammensat) brændstofproduktion via Power-to-X processer.

En 100 % konvertering af transportsektoren i 2040 vurderes ikke realistisk, så for at leve op til visionen om et selvforsynende Nordjylland med grøn energi, på trods af fortsat behov for fossile brændstoffer i transportsektoren, indeholder planen et energimix, hvor der produceres mere syntetisk brændstof end der forbruges. Derved kan eksport af grønne brændstoffer udligne det fortsatte brug af fossile brændstoffer i transportsektoren.

Kommunerne har, gennem deres arbejde med DK2020-klimahandlingsplaner, fokuseret på energi-omstilling inden for egne kommunegrænser. Handlingerne udarbejdet i GEN2040 har derfor i stedet fokus på det tværkommunale samarbejde, der skal til for at indfri GEN2040-visionen.

Processen fremad

Ved godkendelse af den strategiske energiplan forventes fase 3 af projektet påbegyndt under det nye nordjyske klimasekretariat (Klima Nord) i BRN. Med udgangspunkt i idekataloget vil der her udvælges mål og handlinger, som skal implementeres for at opfylde visionen om at blive selvforsynende med vedvarende energi i 2040.

Da fase 3 falder sammen med påbegyndelse af implementering af de kommunale DK2020-klimahandlingsplaner, vil samarbejdet i regi af Klima Nord være oplagt. Derfor lægges det også op til BRN at beslutte, at GEN2040 inkluderes i Klima Nords samlede arbejde.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Udgangspunktet for samarbejdet er, at kommunen stiller medarbejdere til rådighed for samarbejdet i et omfang, som den enkelte kommune løbende kan afse.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. september 2023

Økonomiudvalget den 13. september 2023.

Kommunalbestyrelsen den 19. september 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at udkastet til den Fælles Strategiske Energiplan godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Fælles Strategisk Energiplan og idekatalog

Bilag 2 - Nøgletal og hovedpointer

Bilag 3 - Forventet Energisystems udvikling i kommunerne

Punkt 210: Udbud af erhvervsareal, Industrivangen 35, Hanstholm

82.01.00-S29-10-21

Sagstema

Godkendelse af udbudspris.

Redegørelse

Arealet er beliggende på Industrivangen 35, Hanstholm, matr.nr. 7bu, Nørtorp Ræhr og er på 1.555 m². Der har tidligere været drevet grillbar fra adressen. Bygningerne er nedrevet for en del år siden, og grunden har ligget uberørt hen siden og udbydes nu til salg til 25 kr./m² som de øvrige ældre erhvervsområder i Hanstholm.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

Ved salg forventes en indtægt på ca. 39.000 kr. ekskl. moms. Thisted Kommune betaler halvdelen af tinglysningsafgiften på ca. 2.000 kr. Beløbet vil tilgå/afholdes af den allerede frigivne anlægsbevilling XA-1082 Salg af byggemodnede erhvervsgrunde m.v. 2023.

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. september 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at arealet udbydes til salg til en mindstepris på 25 kr./m² ekskl. moms. Indtægter og udgifter ved salget vil tilgå/afholdes af den allerede frigivne anlægsbevilling XA-1082 Salg af byggemodnede erhvervsgrunde 2023 m.v.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag - Industrivangen 35, Hanstholm

Punkt 211: Lukket: Ekspropriation

01.02.32-Ø61-1-23

Punkt 212: Lukket: Køb af jord

01.05.12-P20-1-23

Punkt 213: Orientering om processen for udpegning af Energizoner

00.16.02-P20-1-23

Sagstema

Orientering om proces for fastlæggelse af kriterier for og placeringer af energizoner.

Redegørelse

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har den 31. maj 2023 (pkt. 85) igangsat en borgerrettet proces, som skal føre til fastlæggelse af kriterier for politisk behandling af ansøgninger om etablering af vedvarende energianlæg (VE), som f.eks. vindmøller, solceller m.v.

Vedvarende energiproduktion kommer med en pris for lokalsamfund og de mennesker, som skal leve side om side med de større tekniske anlæg. Vedvarende energianlæg og følgeerhverv skal derfor opføres på en sådan måde, at de generer mindst muligt, og så de kommer kommunens borgere og lokalsamfund mest muligt til gavn. Derfor udlægges energizoner, som skal sikre, at energianlæg placeres hensigtsmæssigt i forhold til tekniske krav og lovbundne interesser. Samtidig koncentrerer de tekniske anlæg, og de øvrige arealer og landskaber friholdes for spredt og uhensigtsmæssig udvikling.

Hvad er energizoner

En energizone er en geografisk afgrænsning i landskabet, som udlægges i kommuneplanen med det formål at etablere energianlæg og følgeindustri. Energizonen er således et afgrænset område, som er præget af tekniske anlæg. I energizonen kan der etableres flere typer af energianlæg, både de mindre og de mere pladskrævende. Indenfor energizonerne arbejdes der aktivt med planlægning for og etablering af energianlæg. Der peges på 4 til 6 energizoner i Thisted Kommune.

Hvad er borgerdrevne VE-projekter

Udenfor de udpegede energizoner planlægges der som udgangspunkt ikke aktivt for etablering af energianlæg med mindre, at projekterne er borgerdrevne eller, at der er sikret lokal opbakning - der ses desuden på, om projekterne opfylder de kriterier der fastlægges. Lokale VE-projekter omfatter blandt andet pilotprojektet i Sydthy, som blev igangsat på kommunalbestyrelsesmødet den 25. april 2023 (pkt. 50).

Der fastlægges kriterier for energizoner såvel for borgerdrevne VE-projekter.

Proces

I efteråret 2023 fastlægges de kriterier, som skal danne baggrund for den politiske behandling af ansøgninger om etablering af energianlæg i og udenfor energizoner.

I forbindelse med den borgerrettede proces, hvor Plan- og Miljøafdelingen indsamler borgernes prioritering af kriterier, peges der på placering af energizoner i Thisted Kommune.

Herunder ses den konkrete proces for de aktiviteter, som igangsættes i efteråret.

19. september 2023 - Tematime

Den 19. september 2023 afholdes tematime om Planstrategi 2023 for Kommunalbestyrelsen. Her præsenteres de overordnede placeringer for de fremtidige energizoner i Thy.

25. september 2023 - Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

På mødet den 25. september 2023 orienteres udvalget om placering af energizoner samt koblingen til planstrategien og kommuneplanlægning.

21. – 27. september 2023 - Borgerinddragelse

I perioden fra den 21. til den 27. september 2023 afholdes borgermøder, hvor borgerne klædes på til at vurdere, hvilke kriterier der bør vægtes ved etablering af energianlæg. Borgerne præsenteres her for mulige placeringer af energizoner.

13. - 28. november 2023 – Politisk behandling

I perioden fra den 13. til den 28. november 2023 behandles forslag til kriterier for behandling af ansøgninger om etablering af energianlæg i og udenfor energizoner. Plan- og Miljøafdelingen indstiller kriterier samt placeringer af energizoner til beslutning. På samme møder behandles Planstrategi 2023, hvori de overordnede placeringer for energizoner er indarbejdet.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. september 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 214: Orientering om Landsbyliv – status i landsbyerne 2022, baggrundsrapport for Strategisk planlægning for landsbyer

01.02.00-P15-1-22

Sagstema

Orientering om "Landsbyliv – status i landsbyerne 2022", baggrundsrapport for strategisk planlægning for landsbyer.

Redegørelse

Plan- og Miljøafdelingen har arbejdet med at indsamle og formidle viden om de 17 af kommunens landsbyer, som har mellem 200-1.000 indbyggere.

Der er udsendt et spørgeskema i sommeren 2022, hvor over 20 % af borgerne i landsbyerne blandt andet har svaret på spørgsmål om, hvorfor de har bosat sig i byen, hvilke kvaliteter der er i deres by, og hvor de ser deres by om 10 år. Sammen med data om demografi og geografi er der udarbejdet en rapport, som hedder 'Landsbyliv – status i landsbyerne 2022', se bilag 1. Rapporten giver et øjebliksbillede af de 17 landsbyer og tager udelukkende udgangspunkt i landsbyernes udvikling frem til 2022 og borgernes egne beskrivelser af deres landsby.

Det er hensigten, at "Landsbyliv" ikke kun skal gøre gavn i Teknik, Erhverv og Beskæftigelses arbejde, men også kan bruges ude i de mange driftige og arbejdsomme borgerforeninger, klyngesamarbejder og landsbysamfund, som inspiration og redskab i det lokale arbejde. Resultater fra spørgeskemaundersøgelsen er blandt andet opdelt i fakta-ark for den enkelte landsby, så det er nemt at få et overblik over, hvad borgerne har fortalt om landsbyen. Hertil vises der også sammenhænge af svar på tværs af landsbyer, som giver et indtryk af ligheder og forskelle mellem landsbyerne.

Formålet med "Landsbyliv" er at bruge den som udgangspunkt med det forestående arbejde med strategisk planlægning for landsbyer, som skal være en del af den kommende kommuneplan.

Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. september 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at orientering om "Landsbyliv - status i landsbyerne 2022" tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Landsbyliv 2022

Punkt 215: Sagsbehandlingstider - Plan- og Miljøområdet

81.01.01-P27-2-16

Sagstema

Status for sagsbehandlingstider i Plan- og Miljøafdelingen.

Redegørelse

Sagsbehandlingstiderne opgøres månedsvist i henhold til lovbundne, centralt aftalte og af kommunen fastsatte servicemål. Opgørelserne vedrører byggetilladelser og miljøgodkendelser (industri og husdyr).

Sagsbehandlingstiderne fremgår af bilaget og opgøres ved udgangen af hver måned. Der, hvor der er lovbundne eller centralt aftalte (Regering og KL) servicemål, er de angivet i kolonnen mærket "A". De måltal, der er angivet i kolonnerne mærket "Q", er de mål, Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget har fastsat.

Status - byggesagsgebyr

Pr. 1. februar 2023 blev der indført gebyr på byggesagsbehandling i forlængelse af budgetbeslutningen i december 2022. Ordningen har kørt i et halvt år. Generelt hører byggesagsbehandlerne ikke klager over at der er indført gebyr.

I budgettet er der indlagt en indtægt på 1.400.000 kr. om året, svarende til ca. 116.667 kr./pr. md. Indtægten har i perioden 1.2.-30.6 været 216.712 kr., hvilket er kritisk i forhold til budgettet. Der er forskellige årsager, bl.a. at de byggesager, der lå i systemet inden gebyret skulle afsluttes, samt forsinkelse i forhold til regningsudskrivningen. Udviklingen følges tæt og det er forventningen, at indtægten er stigende og kommer på niveau med det forventede.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. september 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Sagsbehandlingstider 31.08.2023

Punkt 216: Orientering fra formanden, medlemmerne og direktør

00.22.04-P35-1-21

Sagstema

A. Formanden

B. Ævrige medlemmer

C. Direktøren

Beslutning

Intet til referat.

Punkt 217: Underskriftsark

00.22.04-P35-1-21

Sagstema

Godkendelse af underskriftsark.

Redegørelse

Underskriftsarket underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Retsgrundlag

Forretningsorden for de stående udvalg.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. september 2022

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.