

REFERAT Klima-, Miljø- og Teknikudvalget d. 09-06-2026

Mødedato	Tirsdag d. 09. juni 2026 kl. 14:00
Mødested	Hurup, Mødelokale 1
Mødedeltagere	Jens Tilma (C), Jens Kristian Yde (C), Merete Hansen (A), Morten Bo Bertelsen (F), Mette Kjærulff (V)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Tematime vedr. salg af erhvervsareal.....	4
Lukket: Salg af erhvervsareal.....	5
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 8-011 Blandede boliger, kontor- og serviceerhverv på Krovej, F.....	6
Proces for 3. åbne vindue for sol- og vindprojekter i neutralområder.....	8
Skema B - Opførelse af 10 almene seniorboliger - Mejerivej, Østerild.....	11
Skema C - 12 almene familieboliger, etape 1 - Kaldallunden, Sennels.....	14
Skema C - 12 almene seniorboliger - Fyrvej, Hanstholm.....	16
Prioritering af projekter fra almene boligselskaber.....	18
Igangsættelse af planlægning for renovationsdriftscenter i Thisted.....	22
Tillæg nr. 6 til spildevandsplanen 2022-2031. Separering af Thisted m.v. Endelig vedtagelse.....	24
Klimastatus 2025 for Klimahandleplan 2023 for den grønne omstilling samt igangsættelse af proces.....	26
Indstilling af projektansøgninger - 1. runde af Lokalområdernes Udviklingsforum 2026.....	29
Godkendelse af vedtægtsændringer - Vildsund Havn.....	31
Anlægsregnskab - Bytoften, Hurup.....	32
Anlægsregnskab - Salg af byggemodnede boliggrunde 2025.....	34
Salg af Thyrasvej 1, Hurup.....	36
Opfølgning på evaluering af Fælles Ejendomsservice.....	38
Orientering om statslig screening af Vestlig Limfjord.....	41
Orientering om LOCASH – Projekt om lokal CO ₂ -mineralisering i Energizone Midtthy.....	43
Orientering fra formanden, medlemmer og direktør.....	46
Underskriftsark.....	47

Punkt 94: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-3-25

Sagstema

Godkendelse af dagsorden til dagens møde i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Redegørelse

Ifølge forretningsordenen skal dagsorden godkendes som første punkt på dagsordenen.

Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

Retsgrundlag

Forretningsorden for de stående udvalg i Thisted Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 9. juni 2026

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Jens Kristian Yde

Punkt 95: Tematime vedr. salg af erhvervsareal

24.00.00-G01-28-17

Sagstema

Tematime med relation til pkt. 96, salg af erhvervsareal.

Der vil på dette temamøde være oplæg fra projektudvikler, hvor der er mulighed for at stille spørgsmål. Herefter deltagelse fra uvildig rådgiver, som uddyber muligheder for Thisted Kommune med mulighed for spørgsmål til rådgiver.

Der er afsat ½ time til hvert oplæg inkl. spørgsmål.

Indstilling

Til orientering.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Fraværende: Jens Kristian Yde

Punkt 96: Lukket: Salg af erhvervsareal

24.00.00-G01-28-17

Punkt 97: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 8-011 Blandede boliger, kontor- og serviceerhverv på Krovej, Klitmøller

01.02.05-P16-43-20

Sagstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 8-011 Blandede boliger, kontor- og serviceerhverv på Krovej, Klitmøller.

Redegørelse

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget godkendte den 1. september 2025 (pkt. 164) forslag til Lokalplan 8-011 Blandede boliger, kontor- og serviceerhverv på Krovej, Klitmøller.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse samt kontor- og serviceerhverv. Der er i planlægningen et stort fokus på blandt andet vandhåndtering og de grønne arealer, som skal binde området sammen med den grønne kile.

Planforslaget var i fire ugers offentlig høring fra den 8. september til den 6. oktober 2025. Der er indkommet i alt 9 høringssvar til planforslaget.

Høringssvarene kan læses i deres fulde længde i bilag 1. Bemærkningerne fra høringssvarene er tematiseret, opsummeret og behandlet i bilag 2. Bemærkningerne vedrører et bredt spænd af emner, som er inddelt i følgende temaer:

- Trafikale forhold
- Vandhåndtering
- Bebyggelse
- Parkering
- De grønne kiler
- Borgerinddragelse
- Beplantning.

Plan- og Miljøafdelingen har kommenteret bemærkningerne ud fra hvert høringssvar, som fremgår af tabel 2 i bilag 2.

Ingen af de indkomne bemærkninger har givet anledning til ændringer i lokalplanen.

Plan- og Miljøafdelingen har efter høringsperioden foretaget ændringer med henblik på at præcisere lokalplanens bestemmelser samt sikre en bedre sammenhæng mellem planens redegørelse og bestemmelser. Derudover er der foretaget sproglige og grammatiske justeringer.

Plan- og Miljøafdelingen vurderer, at de indarbejdede ændringer ikke medfører en øget påvirkning for naboerne, sammenlignet med det oprindelige forslag. Ændringerne fremgår af rettelsesbladet i bilag 3.

Se lokalplan 8-011 her:

Link: https://dokument.plandata.dk/20_12126070_1757327575308.pdf

Bemærk at PDF'en, der kan tilgås via link til den digitale lokalplan, er lokalplanforslaget uden ændringerne fra bilag 3.

PDF af lokalplanen til endelig vedtagelse kan ses her:

https://dokument.plandata.dk/20_12126070_1779455679233.pdf

Politikker, Strategier og Planer

Lokalplanen er i overensstemmelse med gældende ramme i Kommuneplan 2025-2037.

Retsgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 9. juni 2026

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at Lokalplan 8-011 Blandede boliger, kontor- og serviceerhverv på Krovej, Klitmøller vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af bilag 3.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Jens Kristian Yde

Bilag

Bilag 1 - Hvidbog

Bilag 2 - Behandling af bemærkninger

Bilag 3 - Rettelsesblad

Punkt 98: Proces for 3. åbne vindue for sol- og vindprojekter i neutralområder

01.02.00-P20-1-24

Sagstema

Beslutning vedr. igangsættelse af 3. åbne vindue for sol- og vindprojekter i neutralområder.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen vedtog den 19. december 2023 (pkt. 208) principper og kriterier for planlægning af energianlæg i Thisted Kommune. Samtidig besluttede Kommunalbestyrelsen at køre 1. og 2. ansøgningsrunde (beskrevet i bilag i pkt. 208 den 19. december 2023 ”Planprocesser for energizoner og energianlæg i neutralområder”).

Thisted Kommune har gennemført 1. ansøgningsrunde. Her var 8 VE-projekter til afstemning i lokalsamfundet. Kommunalbestyrelsen vedtog den 29. april 2025 (pkt. 82 og 83) at igangsætte myndighedsbehandling af 4 projekter (Bjerre, Gisselbæk, Ballerum og Vibberstoft).

Thisted Kommune har gennemført 2. ansøgningsrunde. Her var 2 VE-projekter til afstemning i lokalsamfundet. Kommunalbestyrelsen vedtog den 27. maj 2026 (pkt. 97) at igangsætte myndighedsbehandling af begge projekter (Røjkær og Spolum).

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. maj 2025, pkt. 103, at der skal åbnes et 3. vindue for sol- og vindprojekter i neutralområder i 1. kvartal 2027 med en bemærkning om, at der inden igangsættelse af det 3. åbne vindue i neutralområder skal ske en behandling heraf. Siden denne beslutning er der opstået et ønske og behov for at evaluere Thy-modellens principper og kriterier for planlægning af energianlæg. Denne evaluering er tidskrævende og derfor er det nødvendigt, at der træffes beslutning om hvornår et 3. åbent vindue skal åbne.

Plan- og Miljøafdelingen ser fortsat muligheder for landdistriktsudvikling og erhvervsmæssig vækst i Thisted Kommune, herunder:

Udvikling af lokalsamfund gennem:

- Grøn Pulje-midler som følger med projekterne
- Lokale anparter og medejerskab
- Lokale forhandlinger om tiltag, der gavner lokalsamfund

Natursamspil:

- Samspil med Grøn Trepert og udlægning af naturområder
- Etablering af ny natur, rekreative faciliteter og større biodiversitet
- Grundvandsbeskyttelse

Landskabelige hensyn:

- Potentiale for oprydning i landskabet og nedtagning af ældre møller med lav produktion og erstatte med færre og større vindmøller med større produktion og dermed gøre en særlig indsats for at fremme repowering-projekter.

Plan- og Miljøafdelingen ser på den baggrund tre scenarier for 3. åbne vindue i neutralområder:

A)

Der laves et 3. åbne vindue med gentagelse af Thy-modellen i dens nuværende form (jf. beslutning i kommunalbestyrelsen den 27. maj 2025)

- Annoncering og infomøde for udviklere, 3. kvartal 2026.
- Afstemning og endelig ansøgning, 1. eller 2. kvartal 2028.

Ansøgningsrunden i neutralområder med følgende proces og retningslinjer for screening, borgerinddragelse og afstemninger:

- Thisted Kommune screener projekterne indledningsvist og laver en forhåndsvurdering af, om de enkelte projekter er umiddelbart myndighedsmæssigt realiserbare.
- Er projektet umiddelbart realiserbart, udvikler Thisted Kommune, projektejer og energiforening en fælles tidslinje for borgerinddragelsesprocessen frem mod afstemning.
- Borgerinddragelsesperiode, dialog og samskabelse omkring Thy-modellens 5 tematikker.
- Projektforslag til afstemning
 - Præmisser for afstemning:
 - Radius på solceller: 1200 m og vindmøller 8*3*vindmøllehøjden.
 - Stemmeberettigede: Borgere over 18 år med folkeregisteradresse indenfor afstemningsradius.
- Politisk behandling.

Thisted Kommune sender ikke to identiske projekter til afstemning. Hvis energiforening, naboer og lokalsamfund skal forholde sig til et projektforslag på ny, skal projektet være ændret i nævneværdig grad i forhold til antal og placering og/eller Thisted Kommunes tematikker. Plan- og Miljøafdelingen vurderer, om der er tale om nævneværdige ændringer. Ved tvivlstilfælde vil spørgsmålet komme til politisk behandling.

B)

Thy-modellen evalueres med følgende procesplan og estimeret tidsplan:

- Udformning af en evalueringsmodel, der afgrænser, hvilke elementer, der skal evalueres, og hvilke interessenter, der skal deltage i evalueringen. Forvaltningen udvikler og designer evalueringsmodellen i dialog med ex. Energiforeningerne og Kommunalbestyrelsen senest med udgangen af 1. kvartal 2027.
- Evaluering, 2. og 3. kvartal 2027.
- Politisk behandling af et eller flere forslag til revurderet model, forventeligt 4. kvartal 2027.

Tidsplan for åbning af 3. ansøgningsvindue:

Åbning af 3. vindue planlægges til 4. kvartal. 2030. Forinden skal kommunalbestyrelsen endelig beslutte åbningen på baggrund af en sagsfremstilling 1. kvartal 2030.

C)

Alternativ til 3. åbne vindue: Thisted Kommune samler ikke ansøgninger i decideret ansøgningsrunder, men følger i stedet tidligere praksis med løbende ansøgninger, sagsbehandling og politisk behandling. Ansøgninger vil stadig blive behandlet efter en evalueret Thy-model.

Politikker, Strategier og Planer

VE-projekterne er med til at understøtte kommunes strategi "Grøn Fremtid Thy"s målsætning om:

- At Thisted Kommune stræber efter at være udledningsneutrale i 2035.
- At være med i front inden for borgerinddragelse og borgerengagement i den grønne omstilling.
- Fokus på merværdier og synergier i implementeringen af handlinger for den grønne omstilling.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø og Teknikudvalget den 9. juni 2026

Økonomiudvalget den 17. juni 2026

Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2026

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Udvalget drøfter scenarierne.
2. Der træffes beslutning om, hvilket scenarie der skal arbejdes videre med.

Beslutning

Ad 1. Drøftet.

Ad 2. Scenarie B indstilles til godkendelse. Nyindkomne VE-projekter i neutralområder prioriteres ikke foran øvrig planlægning. Evalueringsmodellen skal godkendes politisk.

Fraværende: Jens Kristian Yde

Punkt 99: Skema B - Opførelse af 10 almene seniorboliger - Mejerivej, Østerild

03.11.08-Ø60-2-24

Sagstema

Godkendelse af Skema B for opførelse af 10 almene seniorboliger på Mejerivej i Østerild.

Redegørelse

Boligselskabet Viborg Amt fremsender til godkendelse Skema B for opførelse af 10 seniorboliger på Mejerivej 2 i Østerild, jf. bilag 1-3.

Skema A blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 26. november 2024, pkt. 201, efter det på dette tidspunkt gældende maksimumbeløb.

Licitationsresultat

Byggeriet har været udbudt i hovedentreprise, og Boligselskabet Viborg Amt har fremsendt oplysninger på Skema B med gældende maksimumbeløb, som beskriver det endelige anlægsbudget samt et foreløbigt driftsbudget, jf. bilag 4.

Bolig og anlægsøkonomi

Boligselskabet har udfyldt Skema B med et byggebudget, som ligger på niveau med gældende maksimumbeløb for almene familieboliger 2. kvartal 2026, inkl. indeksering på 200.000 kr.

Den samlede anlægsramme er på 24.370.000 kr., jf. bilag 5.

Der ønskes opført 10 boliger fordelt på:

Type	Antal	Størrelse m ²	Samlet m ²
Type 95	6	95	570
Type 105	4	105	420
I alt	10		990

Dertil anlægges 20 parkeringspladser.

Projektet er på i alt ca. 990 m² med et gennemsnitligt boligareal på 99 m².

Projektets finansiering

Finansieringen af almene boliger på mellem 90 - 105 m², er som følger:

Kreditforeningslån (88 %)	24.370.000 kr. x 88 %	21.446.000 kr.
Kommunal grundkapital (10 %)	24.370.000 kr. x 10 %	2.437.000 kr.
Beboerindskud (2 %)	24.370.000 kr. x 2 %	487.000 kr.
I alt		24.370.000 kr.

Den kommunale grundkapitaltilskud er således 2.437.000 kr.

Udover den kommunale grundkapital skal der stilles en kommunal garanti for kreditforeningslånet.

Boligselskabets realkreditforening - Nykredit - kræver, at den kommunale garanti er på 72,30 % af lånet, hvilket svarer til en garanti på i alt 15.506.000 kr., jf. bilag 6.

Garantiprocenten er kreditforeningens udtryk for en risikovurdering af projektet, og garantiprocenten på 72,30 % er høj, men på niveau med øvrige projekter i kommunen, der ligger uden for Thisted by. Garantikravet er steget med 3,3 % siden godkendelse af Skema A.

Huslejeniveau

Boligtype	Forventet husleje pr. måned ekskl. forbrug
Type 95	8.454 kr.
Type 105	9.081 kr.

Af huslejberegning fremgår det, at den samlede boligafgift forventes at udgøre 1.044.581 kr. pr. år, jf. bilag 7.

Fordelt på 990 m² udgør den gennemsnitlige pris pr. m² pr. år hermed 1.055 kr.

Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Almenboligloven.

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

Det kommunale garantibeløb og størrelsen på grundkapitallånet fastlægges endeligt, når boligerne er opført og vurderet.

På Skema B tidspunktet er der dog stipuleret et kommunalt garantibeløb på 72,30 % af realkreditlånet, svarende til 15.506.000 kr., jf. bilag 4.

Thisted Kommune skal derudover yde et lån på 2.437.000 kr. i form af kommunal grundkapital, som forventes at kunne finansieres af det afsatte beløb i det vedtagne budget for 2026-2029.

Center for Økonomi og HR (CØH) bemærker, at i forhold til behandling af Skema A forhøjes kommunens lånegaranti med 1.906.000 kr. og den kommunale grundkapital med 198.000 kr.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 4. juni 2026

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 9. juni 2026

Økonomiudvalget den 17. juni 2026

Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2026

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Skema B godkendes.
2. Der betales en kommunal grundkapital på 10 % af anlægssummen svarende til 2.437.000 kr., finansieret af det afsatte beløb i budget 2026-2029 til kommunalt grundkapitalindskud.
3. Der stilles en kommunal garanti på 15.506.000 kr. for realkreditlånet, som er opgjort på tidspunktet for Skema B.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 4. juni 2026, punkt 9:

Ad 1-3. Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Ad 1-3. Indstilles til godkendelse.

Fraværende: Jens Kristian Yde

Bilag

Bilag 1 - Tegn. nr. 2-02 C, 105 m² boliger

Bilag 2 - Tegn. nr. 2-01 C, 95 m² boliger

Bilag 3 - Tegn. nr. 0-01 E, Beliggenhedsplan - Mejerivej Østerild

Bilag 4 - BO82 - Skema B, Østerild

Bilag 5 - Følgebrev til Thisted Kommune ansøgning om godkendelse af skema B Østerild - maj 2026

Bilag 6 - BS Viborg Amt afd. Østerild - indikativ garantiberegning april 2026

Bilag 7 - Lejefordeling Mejerivej 2 Østerild - Thisted

Punkt 100: Skema C - 12 almene familieboliger, etape 1 - Kaldallunden, Sennels

03.11.08-Ø60-2-18

Sagstema

Godkendelse af Skema C - 12 almene familieboliger - etape 1 - Kaldallunden 7 - 29 i Sennels.

Redegørelse

Boligselskabet Viborg Amt har fremsendt Skema C til godkendelse, jf. bilag 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 25. april 2023 (punkt 51), Skema B for opførelse af 12 almene familieboliger beliggende Kaldallunden 7 - 29, Sennels.

Det samlede anlægsbudget på Skema B-tidspunktet var på 28.574.000 kr. uden et indekseringsbeløb, men incl. gennemførselsbidrag på 2.113.000 kr.

Gennemførselsbidraget er et lån, der blev givet i forbindelse med Covid-19 pga. høje prisstigninger på allerede planlagte almene boliger. Beløbet finansieres med lån fordelt med 90 % fra Landsbyggefonden og med 10 % fra Thisted Kommune.

Det fremgår af Skema C, at byggeriet er afsluttet med et merforbrug på 316.000 kr. i forhold til Skema B. Udgifterne for det samlede byggeri udgør 28.890.000 kr., jf. bilag 2.

Merforbruget skyldes hovedsageligt manglende indeksering, idet der har været merudgifter til håndværkerudgifter, som er udført efter fastprisperiodens udløb. Merudgiften forventes finansieret ved tilpasning af allerede hjemtagne lån.

Projektets finansiering

88 % kreditforeningslån	23.579.000 kr.
10 % kommunal grundkapital	2.679.000 kr.
2 % beboerindskud	536.000 kr.
	26.794.000 kr.
Gennemførselsbidrag	2.096.000 kr.
I alt	28.890.000 kr.

Der er endvidere vedlagt revisorerklæring fra Revisionsfirmaet Ullitis og Winther, som konkluderer, at byggeregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om støtte til almene boliger, jf. bilag 3-4.

Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Almenboligloven.

Økonomiske konsekvenser

Skema C udviser, at der er en merudgift på 316.000 kr. i forhold til det godkendte Skema B.

Merudgiften forventes finansieret ved tilpasning af allerede hjemtagne lån og vil dermed indgå som en del af den fremtidige husleje.

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 4. juni 2026

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 9. juni 2026

Økonomiudvalget den 17. juni 2026

Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2026

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at Skema C godkendes.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 4. juni 2026, punkt 7:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Fraværende: Jens Kristian Yde

Bilag

Bilag 1 - BO82 (17) afd. 016 Sennels

Bilag 2 - Brev til Thisted Kommune - godkendelse af skema C

Bilag 3 - Revisorerklæring - Sennels

Bilag 4 - Revisionsprotokol vedr. byggeregnskab - Sennels

Punkt 101: Skema C - 12 almene seniorboliger - Fyrvej, Hanstholm

03.02.00-P20-1-20

Sagstema

Godkendelse af Skema C - 12 almene seniorboliger Fyrvej, Hanstholm.

Redegørelse

Boligselskabet Viborg Amt har fremsendt Skema C til godkendelse, jf. bilag 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 23. marts 2023 (pkt. 41), Skema B for opførelse af 12 almene familieboliger beliggende Fyrvej, Hanstholm.

Det samlede anlægsbudget på Skema B-niveau var på 27.775.000 kr.

Det fremgår af Skema C, at byggeriet er afsluttet med et mindreforbrug på 30.000 kr. i forhold til Skema B. Udgifterne for det samlede byggeri udgør 27.745.000 kr., jf. bilag 2.

Projektets finansiering

88 % kreditforeningslån	24.415.000 kr.
10 % kommunal grundkapital	2.775.000 kr.
2 % beboerindskud	555.000 kr.
I alt	27.745.000 kr.

Der er endvidere vedlagt revisorerklæring fra Revisionsfirmaet Ullitis og Winther, som konkluderer, at byggeregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om støtte til almene boliger, jf. bilag 3-4.

Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.
Almenboligloven.

Økonomiske konsekvenser

Projektet holder sig inden for den økonomiske ramme, der blev fastlagt ved godkendelse af Skema B.

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 4. juni 2026
Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 9. juni 2026
Økonomiudvalget den 17. juni 2026
Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2026

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at Skema C godkendes.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 4. juni 2026, punkt 8:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Fraværende: Jens Kristian Yde

Bilag

Bilag 1 - BO82 (15) afd. 021 Hanstholm

Bilag 2 - Thisted Kommune - ansøgning om godkendelse skema C - Hanstholm

Bilag 3 - Revisorerklæring - Hanstholm

Bilag 4 - Revisionsprotokol vedr. revision af tilskudsregnskab - Hanstholm

Punkt 102: Prioritering af projekter fra almene boligselskaber

03.02.00-P00-1-25

Sagstema

Prioritering af indkommende almene projekter og forhåndsgodkendelse inden for budgetramme.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen tog i april 2025 analysen af almennyttige boliger i Thisted Kommune til efterretning og godkendte en række strategiske pejlemærker for det videre arbejde med almennyttige boliger i Thisted Kommune.

Der er modtaget i alt 6 projekter, som boligselskaberne ønsker, skal tages med i denne prioritering:

Nr.	Ansøger	Adresse/område	Antal boliger	Type boliger	Grundkapital	Garantistillelse
1	Lejerbo Thisted	Norgesvej, Thisted	31	20 senior boligfællesskab 11 rækkehuse	4.157.000 kr.	70,34 %
2	Thisted Bolig	Voldgade, Sjørring	12	Almene boliger	2.660.000 kr.	76,17 %
3	Thisted Bolig	Lykkens Håb, Stenbjerg	12	Almene boliger	2.562.000 kr.	76,39 %
4	Boligselskabet Viborg Amt	Rødkælkevej – Mejsevej, Hurup	20	Senior boligfællesskab	4.876.000 kr.	70,95%
5	Hurup Boligselskab	Bredgade, Hurup	20	Almene boliger	5.050.050 kr.	65-70 %
6	Boligselskabet Viborg Amt	Silstrupvej, Tilsted	40 2 etaper x 20	Senior boligfællesskab	4.925.000 kr. (Etape 1) 4.975.000 kr. (Etape 2)	67,09 %

Der er vedhæftet 6 bilag, 1-6, med det projektmateriale boligselskaberne har indsendt. På første side af hvert bilag er der udarbejdet et vurderingsskema, der beskriver, hvordan de vedtagne pejlemærker er beskrevet i det modtagne materiale.

Opsummering

Projekternes grundkapital varierer mellem 2,5 og 4,9 mio. kr. I forbindelse med Kommunalbestyrelsens godkendelse af budget 2026-29 er der afsat yderligere 5 mio. kr. til grundkapital i almene boliger i 2027. Det er derfor i princippet kun muligt at prioritere et af de "store" projekter (nr. 1, 4, 5, eller 6) eller "små" projekter som (nr. 2 og 3).

Projekterne har i varierende grad forholdt sig til de vedtagende pejlemærker. Enkelte placeringer som Projekt 3, Stenbjerg har en placering, der vil resultere i en lang og kompliceret planproces, der både involverer kommunalplantillæg, lokalplan og omplacering af eksisterende arealer.

Der er desuden flere projekter, der ikke har forholdt sig til behovet for boligerne, og dette kan være en yderligere risiko.

I følge Landsbyggefonden er der 24 ledige almene boliger i området Sydthy. Dette er den største koncentration af ledige almene boliger i Thisted Kommune. I dette tal er ikke indregnet evt. ledige boliger i de nyopførte lejligheder i Vestervig. De ledige boliger i Sydthy er primært familieboliger. Da flere af de foreslåede projekter i Sydthy er seniorboliger, kan der være et argument for at opføre disse, da målgruppen er underrepræsenteret i området. Dog vil tilførslen af et stort antal

boliger risikere at tage eventuelle lejere fra andre almene boligafdelinger i et område. Der vil derfor i det nuværende udlejningsmarked være højere risiko ved yderligere kommunalt indskud og garantistillelse i området.

Thisted Kommune kan kun godkende skema A for nye almene boliger forudsat, at der ikke er over 2 % ledige almene boliger i kommunen på tidspunktet for Kommunalbestyrelsens godkendelse. En opgørelse for maj 2026 viser, at antallet af ledige almene boliger i Thisted Kommune er 1,96 %, (tallet stammer fra Landsbyggefondens statistik for ledige boliger i Thisted Kommune). Hvis tallet stiger til 2,01 %, vil udviklingen af nye almene botilbud i hele kommunen stoppe.

Generelt er risikoen for tomgangen i Thisted by lav, og dermed er risikoen ved placering af almene boliger også lav her. De to projekter, der vurderes bedst at imødesee pejlemærkerne, er Norgesvej, Thisted by og Silstrupvej i Tilsted. Begge kræver dog varierende grad af tilretninger for at nå helt i mål.

Anbefaling

Drifts- og Anlægsafdelingens anbefaling er, at man giver forhåndsgodkendelse til projekt 6. "Ådalen" Etape 1, Silstrupvej, Tilsted fra Boligselskabet Viborg Amt. Projektet henvender sig til seniorer og har gode muligheder for realisering.

Betingelsen er, at der gives udelukkende kvote til etape 1, og evt. godkendelse af en senere etape vil kræve en ny sagsbehandling.

Projektet

Boligselskabet Viborg Amt ønsker i første omgang at søge om opførsel af etape 1 som følger:

Antal	Boliger	Antal m ²	Samlet m ²
4	3 rums boliger	83	332
4	3 rums boliger	93	372
6	3-4 rums boliger	99	594
6	4 rums boliger	105	630
1	Fælleshus	150	150
	I alt etape 1		2078 m ²

Projektet er på samlet 2078 m². Masterplanen indeholder forslag til disponering af boligerne på grunden, jf. bilag 6.

Projektet udbydes i licitation billigst i pris efter gældende regler.

Placering og planforhold

Grunden er privat ejet, matr.nr. 17a Tilsted By, Tilsted (1.B.7, Tilsted Fjordeng).

Der skal udarbejdes en ny lokalplan og et mindre tillæg til kommuneplanen for indarbejdelse af et skovrejsningsprojekt.

Maksimumsbeløb/anlægsøkonomi

Boligselskabet Viborg Amt forventer en anlægssum på 49.925.000 kr. - jf. bilag 6.

Projektets finansiering

Finansieringen af almene boliger efter den 1. januar 2019, med et gennemsnitligt boligareal mellem 90 og 105 m², jf. bilag 6, er som følger:

Kreditforeningslån (88 %)	44.001.500 kr.
Kommunal grundkapital (10 %)	4.925.000 kr.
Beboerindskud (2 %)	998.500 kr.
I alt	49.925.000 kr.

Det kommunale grundkapitaltilskud er således 4.925.000 kr. Udover den kommunale grundkapital skal der stilles en kommunal garanti for kreditforeningslånet.

Projektets huslejeniveau

Boligselskabet har angivet en årlig husleje på 1.068 kr. pr. m² bolig inklusiv udgift til fælleshus, jf. bilag 6.

Politikker, Strategier og Planer

Analyse af almennyttige boliger i Thisted Kommune.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Almenboligloven.

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

Vedr. ovennævnte projekt - Silstrupvej, Tilsted - vil der tidligst ske udbetaling af grundkapitaltilskud i 2027.

Thisted Kommune skal yde et grundkapitaltilskud på 4.925.000 kr., og herudover skal der stilles en kommunal garanti for kreditforeningslånet.

Kommunegarantiens og grundkapitallånets størrelse vil kunne ændres under projektførelsen, hvis forudsætningerne bag projektet ændres.

Center for Økonomi og HR (CØH) har flg. bemærkninger til udbetaling af kommunal grundkapital:

Som følge af, at der igennem de senere år er blevet godkendt en del nye projekter indenfor den almene sektor, er der for nuværende i budgettet for 2026-2029 afsat nedenstående beløb til betaling af kommunal grundkapital:

	2026	2027	2028	2029	I ALT
Afsat i det vedtagne budget	5,0 mio.kr.	10,0 mio. kr.	5,0 mio. kr.	5,0 mio. kr.	25,0 mio. kr.

Den løbende udbetaling af grundkapitaltilskud tidligere år har medført, at der er opsamlet et underskud på området. Der er udbetalt grundkapitaltilskud i 2026, og der er et projekt, hvor der foreligger Skema A, men hvor grundkapitaltilskuddet endnu ikke er udbetalt. Beløbene kan specificeres således:

Opsamlet underskud ultimo 2025	10,4 mio. kr.
Udbetalt i 2026 - opgjort ultimo maj	1,9 mio. kr.
Igangværende godkendte projekter - mangler at udbetale	4,5 mio. kr.
I ALT - Allerede disponeret grundkapitaltilskud	16,8 mio. kr.

Som det fremgår af ovennævnte, vil der tidligst i 2028 være overskud på budgettet til delvis udbetaling af grundkapitaltilskud til det nye projekt på Silstrupvej i Tilsted. Fra og med 2029 vil der være fuld dækning.

CØH kan ikke anbefale, at der gives en tillægsbevilling til området.

Dette skal ses i lyset af kommunens likviditetsmæssige situation og overholdelse af kommunens likviditetsmål samt det forhold, at Økonomiudvalget har besluttet, i forbindelse med budgetlægningen for 2026 og 2027, at udvalgene skal løse driftsudfordringer inden for eget budget. Tilførsel af varige driftsmidler til et udvalgsområde og til anlægsudgifter bør indgå som en del af en samlet politisk prioritering i forbindelse med behandlingen af kommunens budget.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 4. juni 2026

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 9. juni 2026

Økonomiudvalget den 17. juni 2026

Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2026

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Thisted Kommune giver Projekt 6, "Ådalen" Etape 1, Silstrupvej, Tilsted, fra Boligselskabet Viborg Amt en positiv forhåndstilkendegivelse. Herefter kan der arbejdes videre med projektet med henblik på en egentlig ansøgning om godkendelse af Skema A.
2. Udarbejdelse af ændring/tilpasning af den nuværende lokalplan og kommunalplan iværksættes.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 4. juni 2026, punkt 1:

Ad 1-2. Direktionen indstiller, at sagen genbehandles i 2027 med henvisning til, at der ikke er budgetmidler.

Beslutning

Ad 1-2. Direktionens indstilling indstilles til godkendelse.

Fraværende: Jens Kristian Yde

Bilag

1. Norgesvej, Thisted
2. Bakken, Voldgade, Sjørring
3. Lykkens Håb, Stenbjerg
4. Rødkælkvej
5. Bredgade, Hurup
6. Silstrupvej

Punkt 103: Igangsættelse af planlægning for renovationsdriftscenter i Thisted

01.02.05-P16-1-26

Sagstema

Igangsættelse af planlægning for renovationsdriftscenter i Thisted.

Redegørelse

Plan- og Miljøafdelingen har modtaget en anmodning om planlægning for et renovationsdriftscenter på Østerbakken 81, Thisted. Se lokalplanafgrænsningen i bilag 1.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone, men vil med en ny lokalplan blive overført til byzone. Plan- og Miljøafdelingen vurderer ikke, at projektet kræver et kommuneplantillæg, da området er omfattet af kommuneplanramme 1.E.108, som udlægger området til erhvervsformål.

Baggrund

Fra den 1. november 2027 overgår husstandsindsamlingen af affald i Thisted Kommune fra privat udbyder til Thy Forsyning. Borgerne vil herefter blive betjent af renovationskøretøjer fra Thy Forsyning ved tømning af affaldsbeholdere. For at kunne varetage opgaven ønsker Thy Forsyning at etablere et driftscenter i tilknytning til den eksisterende omlastehal i Thisted.

Driftscenteret skal samle funktioner, som i dag er placeret på flere adresser, og understøtte en effektiv og sammenhængende drift af renovationsindsamlingen. Formålet med etableringen er derudover at skabe de nødvendige, fysiske rammer for en mere klimavenlig og fremtidssikret drift, herunder muligheden for anvendelse af eldrevne renovationskøretøjer og alternative brændstoffer. Samtidig skal driftscenteret sikre bedre arbejdsmiljømæssige forhold for medarbejderne og understøtte den daglige drift.

Det ønskes, at matr.nr. 32b, 96a og 96b på sigt anvendes til aktiviteter relateret til genbrugscentrene i Thisted Kommune. Anvendelsen omfatter blandt andet omlastning og neddeling af ca. 6.000 tons haveaffald årligt med efterfølgende mulighed for kompostering. De planlagte aktiviteter vil overordnet bestå af modtagelse, midlertidig oplagring, neddeling og håndtering af have- og grenaffald med henblik på videre behandling eller nyttiggørelse. Anvendelsen skal understøtte driften af kommunens genbrugscentre og håndteringen af haveaffald inden for kommunen.

Politikker, Strategier og Planer

Igangsættelse af lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2025-2037.

Retsgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 9. juni 2026

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at planlægningen igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Jens Kristian Yde

Bilag

Bilag 1 - Lokalplanafgrænsning

Punkt 104: Tillæg nr. 6 til spildevandsplanen 2022-2031. Separering af Thisted m.v. Endelig vedtagelse

06.00.05-P16-2-25

Sagstema

Endelig vedtagelse af tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2022-2031. Separering af Thisted m.v.

Thisted Kommunes villighed til at meddele ekspropriation, efter miljøbeskyttelseslovens §§ 58, 59 og 60, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler om erhvervelse af arealer til brug for spildevandsforsyningsselskabet.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 24. februar 2026 (pkt. 41) at sende forslag til tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2022-2031, separering af Thisted m.v., i offentlig høring.

Tillæg nr. 6 til spildevandsplanen 2022-2031 omfatter ændring af kloakeringsform eller tidspunkt for kloakering for 8 eksisterende kloakoplande samt angiver placeringen af 1 kommende bassin. Tillægget sikrer, at der er overensstemmelse mellem spildevandsplanen, kommende lokalplaner og kommuneplansrammer.

For at Thy Forsyning A/S kan indgå frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår om erhvervelse af jordareal til spildevandsanlæg, skal Kommunalbestyrelsen have vedtaget ekspropriationsvilje, hvis den frivillige aftale ikke kan indgås. SKAT kræver, at det er Kommunalbestyrelsen, som skal vedtage beslutningen om ekspropriationsvilje.

Der er foretaget en miljøscreening af planen, hvor det er vurderet, at planen ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på miljøet og derfor ikke er VVM-pligtig.

Tillæg nr. 6, samt kortbilag, til Spildevandsplan 2022-2031 kan læses her:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/82#/tillaegid/158/49948>

Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

Retsgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Spildevandsbekendtgørelsen.

Miljøvurderingsloven.

Ejendomsavancebeskatningsloven.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til etablering og drift af den offentlige del af de nye kloaksystemer afholdes af Thy Forsyning A/S. Udgifter til etablering og drift af kloaksystemet indenfor privat grund afholdes af grundejeren.

Grundejerne kan med ejendomsavancebeskatningslovens § 11 få skattefritagelse for de erstatninger, de modtager ved indgåelse af frivillige aftaler om afståelse af areal til brug af spildevandsforsyningsselskabet. Det er en betingelse for skattefritagelse, at Kommunalbestyrelsen har tilkendegivet villighed til at pålægge rådighedsindskrænkning, begrænse brugsrettigheder og servitutrettigheder eller arealerhvervelse, herunder ekspropriation efter miljøbeskyttelseslovens §§ 58, 59 og 60.

Andre konsekvenser

Planens retningslinjer har til hensigt at mindske belastningen af vandområder med opspædet spildevand, mindske risikoen for forurening af badevandsområder samt mindske risikoen for spildevandsoverløb og oversvømmelser. I forbindelse med kloakarbejdet kan der forekomme trafikgener i de berørte områder, mens arbejdet står på.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 9. juni 2026
Økonomiudvalget den 17. juni 2026
Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2026

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2022-2031. Separering af Thisted m.v., endeligt vedtages.
2. Thisted Kommune er villig til at meddele ekspropriation efter miljøbeskyttelseslovens §§ 58, 59 og 60, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler om erhvervelse af arealer til brug for spildevandsforsyningsselskabet.

Beslutning

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Fraværende: Jens Kristian Yde

Punkt 105: Klimastatus 2025 for Klimahandleplan 2023 for den grønne omstilling samt igangsættelse af proces for revision

01.30.00-P20-9-24

Sagstema

Orientering om status for Handleplan 2023 for den grønne omstilling i 2025. Sagen omfatter udviklingen i klimaindsatser og CO₂-udledninger for Thisted Kommune som geografi og organisation samt indstilling om igangsættelse af proces for revision af klimahandleplanen (DK2020) i regi af Klimaalliancen.

Redegørelse

Den 27. juni 2023 vedtog Kommunalbestyrelsen klimastrategien Grøn Fremtid Thy (pkt. 94) og Handleplan 2023 for den grønne omstilling (pkt. 95) som Thisted Kommunes DK2020-klimaplan, certificeret efter international C40-standard.

DK2020 er et nationalt samarbejde, hvor alle danske kommuner har udarbejdet klimaplaner efter den internationale C40-standard. C40 er et globalt netværk af byer og kommuner, der arbejder for at indfri Parisaftalens målsætninger, og som stiller fælles krav til, hvordan en klimaplan opbygges, dokumenteres og følges op. Ved at følge C40-standarden sikres det, at Thisted Kommunes klimaplan er sammenlignelig med andre kommuners klimaplaner og hviler på et internationalt anerkendt fagligt grundlag.

DK2020-forpligtelsen indebærer, at Thisted Kommune årligt følger op på handlinger og CO₂-udledninger, hvilket sker gennem en tilgang, der er fastlagt i Grøn Fremtid Thy-strategien. Grøn Fremtid Thy-strategien fastlægger desuden kommunens klimamål indenfor klimaneutralitet, klimarobusthed og klimabevidsthed.

Klimastatus 2025 er den samlede årlige opfølgning og fungerer både som statusrapport og styringsgrundlag, ved at pege på fokuspunkter for den kommende periode, der skal understøtte politisk prioritering og løbende justering af klimaindsatsen - se klimastatus 2025 i bilag 1.

Samlet status - hovedkonklusioner fra Klimastatus 2025

Klimastatus 2025 viser, at Thisted Kommune samlet set er i fremdrift, men også at rammerne for klimaindsatsen har ændret sig væsentligt siden handleplanens vedtagelse i 2023.

Hovedkonklusionerne kan sammenfattes i fire punkter:

- De igangsatte indsatsområder er fortsat relevante og nødvendige, særligt energizoner og klimatiltag herunder arealbaserede handlinger og arbejdet med Grøn Trepark.
- CO₂-udledningerne er faldende for både kommunen som geografi og som organisation. Samtidig har metodeændringer i den nationale opgørelsesmetode for kommunerne som geografi samt nationale rammevilkår ændret billedet af reduktionsbehovet frem mod 2030 og 2035.
 - **Geografi:** For at nå 70 %-målsætningen skal Thisted Kommune reducere udledningerne med 239.000 ton CO₂ i perioden 2023-2030. I tidligere klimaregnskaber var det tilsvarende reduktionsbehov opgjort til 142.000 ton CO₂ i perioden 2022-2030, hvilket illustrerer betydningen af de gennemførte metodeændringer. Herudover vil en bevægelse mod netto nul-udledning i 2035 kræve yderligere 216.000 ton CO₂-reduktioner i forhold til 2023-niveauet.
 - **Organisation:** Regnskabet for 2025 viser en fortsat og stabil fremdrift i reduktionen af kommunens interne CO₂-udledning. Fra 2024 til 2025 er udledningen reduceret med 155 ton CO₂. Samlet set siden 2023 er udledningen reduceret med 553 ton CO₂, svarende til en reduktion på 13,2 %. Bevægelsen mod netto nul-udledning i 2045 er i de kommende år i væsentlig grad understøttet af eksisterende handlinger og af nationale rammevilkår frem mod 2035. Herefter forventes reduktionskurven at flade ud, og regnskabet peger på en restudledning på omkring 1.620 ton CO₂ årligt. En bevægelse mod netto-nul udledning efter 2035 vil derfor kræve yderligere virkemidler ud over de allerede identificerede og implementerede tiltag.
- Nationale rammevilkår og teknologisk modenhed (herunder PtX, CCS, pyrolyse og særligt elnetkapacitet) introducerer usikkerheder, som kræver større fleksibilitet og prioritering i planlægningen.
- Tempo og prioritering bliver stadig vigtigere, både af hensyn til målopfyldelse og for at udgå meromkostninger og tab af handlefrihed på længere sigt.

Klimastatus 2025 viser også, at 9 nye handlinger er igangsat, mens 30 er afsluttet. Samtidig er enkelte handlinger annulleret, og andre afventer, som følge af nationale lovgivningsmæssige og/eller strukturelle rammevilkår, som kalder på justering af prioritering og virkemidler i forbindelse med revision af handleplanen.

Revision af Handleplan 2023 for den grønne omstilling under Klimaalliancen

Klimaalliancen er et partnerskab mellem KL og Realdania, der understøtter danske kommuners arbejde med klimahandlingsplaner. CONCITO og C40 er tilknyttet som videnspartnere, og samarbejdet er en fortsættelse af DK2020. Klimaalliancen er forankret decentralt i fem geografiske organiseringer, hvor Thisted Kommune indgår i den regionale samarbejdsramme KlimaNord.

Klimaalliancen opstarter i 2026 et rul for alle landets kommuner med henblik på revision og recertificering af de kommunale klimahandlingsplaner.

Revisionen skal bl.a. adressere:

- ændrede lokale og nationale potentialer, udfordringer og rammevilkår samt virkemidler,
- erfaringer fra implementeringen siden 2023,
- behov for tydeligere prioritering af indsatser,
- behov for at styrke kobling mellem mål, organisering, økonomi og data, og
- forberedelse til nye skærpede krav.

Som noget nyt stilles der blandt andet krav om at indarbejde forbrugsbaserede udledninger og at rimelig og retfærdig fordeling af gevinster og merværdier integreres som et gennemgående princip for alle klimaindsatser.

Thisted Kommune er tilbudt deltagelse i runde C for recertificering med opstart i juni 2026. Deltagelsen vil indgå som led i processen for revision af kommunens klimahandleplan og bidrage til faglig sparring og kvalitetssikring af det samlede arbejde. Samtidig skaber processen rammer for politisk inddragelse med fokus på mål, delmål og sammenhæng til centrale planer og styringsredskaber.

Kommende års fokus

Der vil være behov for at fastholde fokus på implementeringen af Handleplan 2023 for den grønne omstilling samtidig med, at der igangsættes en revision af handleplanen med henblik på at sikre, at indsatsområderne fortsat er tidssvarende, prioriterede og egnede som politisk styringsredskab. I denne sammenhæng vil der være øget opmærksomhed på, at klimaarbejdet understøttes af en øget klimabevidsthed. Klimabevidsthed forstået som de rammer, valg og praksisser, der præger beslutninger og handlinger i hverdagen, både i den kommunale organisation og blandt borgere, lokalsamfund og erhvervsliv, som forudsætning for varig og robuste løsninger.

Et centralt fokusområde vil fortsat være Grøn Trepert. Arbejdet med arealomlægning, lavbundsprojekter og skovrejsning forventes at få stigende betydning for kommunens samlede klima- og arealindsats og for samspillet mellem klima, natur og vandmiljø.

På energiområdet vil der fortsat være fokus på udvikling af de to prioriterede energizoner i Midtthy og Hanstholm, herunder koblingen mellem vedvarende energi, grønne teknologier, erhvervsudvikling særligt med inddragelse af små og mellemstore virksomheder, elnetkapacitet samt lokal værdiskabelse. Energizonerne vurderes fortsat at være blandt de mest centrale virkemidler i forhold til både 2030-målsætningen og bevægelsen mod netto-nul-udledning, men også i forhold til erhvervsudvikling.

Derudover vil der være øget fokus på organisatorisk forankring og implementering, herunder videreudvikling af klimaledelse, implementeringsgruppen for Grøn Fremtid Thy og klimaambassadør-handlingerne samt på at styrke datagrundlag og opfølgning, så politiske prioriteringer kan træffes på et velbelyst grundlag.

Politikker, Strategier og Planer

Sagen er forankret i strategien Grøn Fremtid Thy og Handleplan 2023 for den grønne omstilling, som udgør Thisted Kommunes DK2020-klimaplan. Indsatsområderne har samtidig tæt sammenhæng med spildevandsplanen, risikostyringsplanen for Vestlig Limfjord, energiplanen og kommuneplanen.

En revision af handleplanen vil styrke sammenhængen mellem mål og kommunens øvrige planlægning og sikre, at indsatsområderne fortsat understøtter både den grønne omstilling og klimatilpasning i en samlet strategisk ramme.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Revisionen af handleplanen forventes gennemført inden for de eksisterende rammer. Eventuelle økonomiske konsekvenser af nye eller ændrede indsatser vil blive behandlet særskilt.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 9. juni 2026

Økonomiudvalget den. 17. juni 2026

Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2026

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse, at:

1. Klimastatus 2025 for Handleplan 2023 for den grønne omstilling tages til efterretning.
2. Der igangsættes en revision af handleplanen med henblik på C40-recertificering.

Beslutning

Ad 1. Taget til efterretning.

Ad 2. Indstilles til godkendelse, men revisionen igangsættes først når interne strategier er besluttet.

Fraværende: Jens Kristian Yde

Bilag

Bilag 1 - Klimastatus 2025

Punkt 106: Indstilling af projektansøgninger - 1. runde af Lokalområdernes Udviklingsforum 2026

01.11.20-P20-1-26

Sagstema

Godkendelse af Lokalområdernes Udviklingsforums (LUF) indstilling af projektansøgninger til 1. runde af 2026.

Redegørelse

Ansøgningsfristen til LUF-puljens 1. runde af 2026 var den 1. marts 2026. Den 7. maj 2026 afholdte LUF-rådet møde med det formål at udvælge og indstille projektansøgninger til politisk godkendelse.

I denne runde indkom der i alt 20 ansøgninger, hvoraf 7 ikke var berettiget til at søge støtte inden for puljens kriterier. Der blev afvist ansøgninger, hvor der blev søgt støtte til bl.a. løn, personligt tilskud, projekter uden for Thy, driftsomkostninger samt projekter uden tilknytning til et lokalområde.

Der indkom i alt 13 tilskudsberettigede ansøgninger med et ansøgt støttebeløb på 530.848 kr. LUF-rådet indstiller i alt 8 af 13 ansøgninger til godkendelse med et samlet tilsagn på 289.342 kr. Der er normalt 250.000 kr. to gange årligt til uddeling, men da flere projekter, der tidligere har fået støttetilsagn, ikke er blevet realiseret, samt en mindre tildeling ved tidligere runder, kan rådet give tilsagn på et højere beløb end normalt.

Rådet gennemgik og vurderede alle ansøgninger efter kriterierne for puljen, hvor der blev lagt vægt på:

- at projekterne kommer så mange som muligt til gode
- sandsynligheden for at projekterne kan realiseres
- om der på forhånd er indhentet evt. tilladelser
- om projektet er bredt forankret i lokalområdet gennem borgerforening eller lignende forening
- om projektet skaber lokal udvikling.

De 8 projekter, der indstilles til godkendelse, fremgår af bilag 1.

Næste ansøgningsrunde åbner for ansøgninger den 1. august 2026 og løber til den 1. oktober 2026, hvor der vil være en forhøjet ansøgningspulje. På grund af ikke-realiserede projekter fra tidligere runder vil der være 400.000 kr. til uddeling i LUF-rådets 2. runde af 2026.

Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Tildeling af midler understøtter udviklingen af kommunens byer og områder.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 9. juni 2026

Erhvervs-, Arbejdsmarkeds-, Turisme- og Landdistriktsudvalget den 10. august 2026 til orientering

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at fordelingen af midler fra 1. runde 2026 af LUF på 289.342 kr. godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Jens Kristian Yde

Bilag

Bilag 1 - Ansøgninger med bemærkninger

Punkt 107: Godkendelse af vedtægtsændringer - Vildsund Havn

08.03.30-G01-2-07

Sagstema

Godkendelse af vedtægtsændringer for Vildsund Havn A.m.b.a.

Redegørelse

Vildsund Havn A.m.b.a. har på en ekstraordinær generalforsamling den 5. marts 2026 godkendt ændringer til vedtægter, som nu efterfølgende skal godkendes af Thisted Kommune. De nye vedtægter er vedhæftet som bilag 1, hvori ændringerne er fremhævet med rødt.

Vildsund Havn A.m.b.a. ansøger om godkendelse af ændringer i § 5 i vedtægterne, hvori der står, hvor mange der er på valg i henholdsvis ulige og lige år, samt at bestyrelsen efterfølgende konstituerer sig selv med formand, næstformand og sekretær. I de gamle vedtægter stod der, at formanden skulle vælges på generalforsamlingen af medlemmerne, hvilket havnens bestyrelse gerne vil ændre således, at det er bestyrelsen, der vælger formanden og ikke generalforsamlingen.

Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

Retsgrundlag

I henhold til § 19 i Vildsund Havn A.m.b.a.s vedtægter skal Thisted Kommune godkende alle vedtægtsændringer.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 9. juni 2026

Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2026

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at vedtægtsændringerne godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Fraværende: Jens Kristian Yde

Bilag

Nye vedtægter for Vildsund Havn A.m.b.a.

Punkt 108: Anlægsregnskab - Bytoften, Hurup

13.06.04-P20-3-22

Sagstema

Anlægsregnskab for Byggemodning - Bytoften i Hurup.

Redegørelse

Den 29. november 2022 og den 27. juni 2023 er der blevet givet indtægts- og udgiftsanlægsbevillinger på i alt 5.100.000 kr. til Byggemodning - Bytoften i Hurup.

Udstykningen er udført med 7 byggegrunde. Vejbelægninger er afsluttet med asfalt, og stier er afsluttet i stenmel.

Arbejdet er afsluttet, jf. bilag 1 - billeder.

Anlægsregnskab for XA-1074 Byggemodning - Bytoften, Hurup er således:

<i>Hele kr.</i>	Udgift	Indtægt
Samlet anlægsbevilling	5.100.000	-5.100.000
Samlet forbrug	-3.372.064	0
Afvigelse (merforbrug/mindreindtægt = plus)	1.727.936	5.100.000
Afvigelse netto (merforbrug = plus)		3.372.064

Afvigelsen på udgiftssiden skyldes, at licitationsregnskabet var lavere end oprindelig budgetteret.

Ved udarbejdelsen af anlægsregnskabet er der ingen grunde solgt.

Fremtidige indtægter for salg af grunde vil blive indtægtsført på den årlige anlægsbevilling til "Salg af byggemodning boliggrunde m.v.".

Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

Retsgrundlag

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 9. juni 2026
Økonomiudvalget den 17. juni 2026
Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2026

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Fraværende: Jens Kristian Yde

Bilag

Bilag 1 - billeder

Punkt 109: Anlægsregnskab - Salg af byggemodnede boliggrunde 2025

13.06.02-1-12

Sagstema

Anlægsregnskab for salg af byggemodnede boliggrunde 2025.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen bevilgede den 26. november 2024 (pkt. 207) en indtægtsbevilling på 1.000.000 kr. og en udgiftsbevilling på 200.000 kr.

Der har været et øget salg af boliggrunde og dermed større indtægter end forventet, som også har medført større udgifter til tinglysning af handler.

Derudover har der været øgede udgifter til grundskyld på kommunale byggegrunde, som tidligere har været fritaget.

Dertil har der i forbindelse med overdragelse af arealer til grundejerforeninger været udgifter forbundet hermed.

Herudover er der løbende udgifter til græsklipning samt vintervedligehold af byggegrunde.

Anlægsregnskab for XA-1144 Salg af byggemodnede boliggrunde m.m. 2025 er således:

<i>Hele kr.</i>	Udgift	Indtægt
Samlet anlægsbevilling	200.000	-1.000.000
Samlet forbrug	424.135	-3.938.152
Afvigelse (merforbrug/mindreindtægt = plus)	224.135	-2.938.152
Afvigelse netto (merforbrug = plus)		-2.714.017

Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

Retsgrundlag

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 9. juni 2026

Økonomiudvalget den 17. juni 2026

Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2026

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Fraværende: Jens Kristian Yde

Punkt 110: Salg af Thyrasvej 1, Hurup

82.02.00-P27-14-25

Sagstema

Udbud af ejendommen Thyrasvej 1, Hurup i forbindelse med projektet Kloge m².

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen har tidligere godkendt projektet Kloge m², hvor der bl.a. arbejdes med en reduktion af de nuværende m² i kommunen. Der har løbende været fremlagt sager om dette arbejde, hvor bygninger er blevet solgt eller nedrevet.

Kommunalbestyrelsen har desuden besluttet, at der skal ske en tilpasning af Ungdomsskolens tilbud, hvorfor bygningen på Thyrasvej i Hurup nu står tom efter, at Ungdomsskolen er flyttet i andre lokaler i Hurup.

Siden Direktionens behandling af sagen den 4. marts 2026 har Drifts- og Anlægsafdelingen arbejdet videre med forskellige løsninger således, at bygningen ikke nedrives i første omgang.

Ved salg af kommunale ejendomme er det på forhånd svært at vurdere, om der er interesserede købere til den pågældende ejendom. Dette er også tilfældet i denne sag, da den gældende lokalplan fastlægger, at ejendommen må bruges til formål, som er fælles for et større områdes beboere såsom vuggestue, børnehave og bygninger til fælles formål. Det er en konkret vurdering, hvilke anvendelser der kan henhøre under begrebet ”bygninger til fælles formål”.

Hvis der ønskes andre anvendelser end dem, som lokalplanen fastlægger, vil det forudsætte ny planlægning. Planlægningsprocessen kan afhænge af mange forskellige forhold, både i forhold til prioritering af igangværende sager og ønsker til den konkrete lokalplans anvendelse.

På baggrund af dette anbefaler Drifts- og Anlægsafdelingen, at Thyrasvej 1, Hurup udbydes til salg hurtigst muligt uden mindste pris. En eventuel efterfølgende lokalplanproces, herunder igangsættelse af ny planlægning, afhænger af købers konkrete ønsker.

Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme nr. 396 af 3. marts 2021.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med en godkendelse af et eventuel salg vil der efterfølgende blive søgt om en anlægsbevilling (rådighedsbeløb) til salgsomkostninger og salgsindtægter.

Hvis det ikke lykkes at sælge ejendommen, vil der efterfølgende blive fremsendt en sag med henblik på at træffe beslutning om nedrivning.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 4. juni 2026
Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 9. juni 2026
Økonomiudvalget den 17. juni 2026
Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2026

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Thyrasvej 1, Hurup sættes til salg uden mindste pris.
2. Lokalplanarbejdet igangsættes i forbindelse med salgsprocessen.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 4. juni 2026, punkt 4:

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Fraværende: Jens Kristian Yde

Bilag

Bilag 1 - billeder

Punkt 111: Opfølgning på evaluering af Fælles Ejendomsservice

00.15.01-A00-1-23

Sagstema

Kommunalbestyrelsen behandlede på sit møde den 16. december 2025, pkt. 254, sagen om evaluering af Fælles Ejendomsservice (FE). Evalueringen er vedlagt som bilag 1.

Kommunalbestyrelsen tog evalueringen til efterretning med Økonomiudvalgets bemærkning: ”Det henstilles, at udvalget får en tilbagemelding på, hvilke ændringer, der er sket, som en konsekvens af rapporten. Gerne inden sommerferien ” (2026).

Redegørelse

Siden evalueringen har Drifts- og Anlægsafdelingen arbejdet med punkterne fra evalueringen, som i hovedpunkter var disse:

- Revidering af samarbejdsaftalen
- Gennemføre årlige bygningsgennemgang og udarbejde vedligeholdelsesplaner
- Styrk brugen af Dalux
- Fasthold fokus på medarbejdertrivsel i FE
- Sæt fokus på den faglige udvikling af FE og FE's medarbejdere
- Hav fokus på kommunikationen mellem FE og brugerne
- Udarbejde indsatser for at støtte kulturforandringen i FE og ved brugerne
- Hold fokus på stordriftsfordele, de økonomiske potentialer og skab økonomisk gennemsigthed

Herunder er der beskrevet, hvordan der er arbejdet med de enkelte punkter.

Revidering af samarbejdsaftalen

Der har været afholdt dialogmøder med repræsentanter for alle fagområder. Der er efterfølgende udarbejdet en ny samarbejdsaftale, som er godkendt af chefgruppen.

Den nye aftale underbygger i endnu højere grad det professionelle skøn ude på stedet, dialog mellem partnerne og fleksibilitet fra begge parter side. Aftalen balancerer mellem et ønske om at ensarte serviceniveauet for ejendomsdriften i Thisted Kommune, men samtidig give mulighed for lokale prioriteringer og forskelligheder, der indimellem ligger lidt ved siden af det ensartede serviceniveau.

Gennemføre årlige bygningsgennemgang og udarbejde vedligeholdelsesplaner

Der er fortsat et ledelsesmæssigt fokus på at gennemføre systematiske bygningsgennemgange i en større andel af kommunens bygninger. Der er ligeledes igangsat et arbejde med at forny energimærkerne på kommunens bygninger, hvor der også arbejdes på systematisk opsamling af bygningsdata til at understøtte den fremadrettede vedligeholdelse.

Styrk brugen af Dalux

Dalux er et godt værktøj til at systematisere opgaver vedrørende bygningsdrift. I den nye samarbejdsaftale er det gjort mere tydeligt, hvilke opgaver brugerne skal angive i Dalux, og hvilke opgaver det ikke er nødvendigt at angive i Dalux. Brugerne støttes løbende i, hvordan funktionerne i Dalux bruges.

Afdelingen er desuden i gang med at systematisere andre driftsopgaver i Dalux, det er f.eks. advis og tjeklister i forbindelse med gennemgang af brandmateriel på institutionerne samt markering af bygningsdele (f.eks. elevator og ventilation) med serviceaftaler, hvor eksterne leverandører skal vedhæfte servicereport i Dalux til bygningsdelen.

Fasthold fokus på medarbejdertrivsel i FE

Evalueringen viste en generel høj medarbejdertrivsel blandt medarbejderne i FE. Organiseringen, MED-strukturen og mulighederne for at have sparring såvel i de enkelte faggrupper i FE som blandt faggrupperne i FE fastholdes. Der er fortsat ledelsesmæssigt fokus på at understøtte fagligheden og muligheden for selvstændig indflydelse på opgaveløsningen ved den enkelte medarbejder i FE. Den nye samarbejdsaftale understøtter ligeledes, at opgaverne i højere grad løses ud fra et professionelt skøn ude på stedet.

Sæt fokus på den faglige udvikling af FE og FE's medarbejdere

Den faglige udvikling understøttes også fremadrettet i FE. Det sker blandt andet på følgende vis:

- Mulighed for faglig sparring i egen faggruppe og på tværs af faggrupper i FE
- Personlig/faglig udvikling - igangværende ordblindescreening/undervisning og danskundervisning
- Faglige kurser - gennemført kurser inden for f.eks. asbest, varmt arbejde, brandalarmeringsanlæg, rengøringsteknik og nye rengøringsmaskiner
- Uddannelse - afklarer mulighederne og ønsker til uddannelsesforløb som f.eks. rengøringsteknikker og ejendomsserviceteknikker.

Hav fokus på kommunikationen mellem FE og brugerne

Der vil også fremadrettet være ledelsesmæssig fokus på dialogen og samarbejdet mellem FE og brugerne. Den nye samarbejdsaftale understøtter i endnu højere grad dialogen og den gensidige informationspligt mellem partnerne for at opnå det gode samarbejde på institutionerne. Samarbejdsaftalen sætter ligeledes rammerne for kommunikationen og dialogmøder mellem FE og institutionerne, så nødvendig informationen deles begge veje.

Udarbejde indsatser for at støtte kulturforandringen i FE og ved brugerne

Der er et løbende ledelsesmæssigt fokus hos både FE og de øvrige afdelinger på, at etableringen af FE for nogle opleves som en stor forandring. Det er i høj grad lykket at skabe en kultur, hvor begge parter hjælper hinanden, men der er også steder, hvor samarbejdskulturen kan forbedres. Den nye samarbejdsaftale har sat endnu større fokus på samarbejde og fleksibilitet mellem partnerne. I FE er der ledelsesmæssig fokus på implementeringen af disse elementer fra samarbejdsaftalen, og det er ligeledes aftalt med de enkelte afdelinger, at de har fokus på implementeringen af disse elementer i deres organisation.

Hold fokus på stordriftsfordele, de økonomiske potentialer og skab økonomisk gennemsigtighed

Der vil også fremadrettet være fokus på stordriftsfordele og systematisering af driften i FE. Der vil den kommende tid bl.a. blive arbejdet med udbud af energimærker, systematisering og herefter udbud af servicekontrakter, digitalisering af gennemgang af brandmateriel m.v.

Der er løbende fokus på, hvordan FE udnytter den teknologiske udvikling både indenfor teknisk service og rengøring. Der er bl.a. indkøbt robotter til begge områder, og det vurderes løbende, hvordan de kan medvirke til at gøre driften mere effektiv.

Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser i sagen.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 4. juni 2026

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 9. juni 2026

Område-MED Handicap og Socialpsykiatri den 16. juni 2026

Område-MED Sundhed, Kultur og Fritid den 17. juni 2026

Økonomiudvalget den 17. juni 2026

Område-MED Dagtilbud, Undervisning, PPR og Familie den 18. juni 2026

Hoved-MED-udvalget den 18. juni 2026

Område-MED Ældre og Træning den 23. juni 2026

Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2026

Område-MED Drift og Anlæg den 3. september 2026

Indstilling

Drifts- og Anlægsafdelingen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 4. juni 2026, punkt 11:

Taget til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Jens Kristian Yde

Bilag

Bilag 1 - Evaluering af Fælles Ejendomsservice

Punkt 112: Orientering om statslig screening af Vestlig Limfjord

01.30.10-P27-1-24

Sagstema

Orientering om Thisted Kommunes deltagelse i Statslig Screening af Vestlig Limfjord og om indgåelse af samarbejdsaftale.

Redegørelse

I forlængelse af projektet Coast-2-Coast (2017–2022), tidligere politiske beslutninger om ikke at indgå i interessentskab (Kommunalbestyrelsens beslutning den 30. januar 2024, pkt. 8), samt kommunens arbejde med klimarobusthed under Grøn Fremtid Thy og projektet Statsligt Engagement – Vestlig Limfjord, er Thisted Kommune blevet inviteret til at deltage i en statslig screening af Vestlig Limfjord i regi af accelerationspakken, som er en bred aftale i Folketinget, som bl.a. går til målrettet statslig hjælp til at kickstarte kystsikringsprojekter i 14 områder, udvidelse af kystpuljen og en national udbredelse af det igangværende helbredstjek af de danske digers tilstand og styrke.

Formålet med den statslige screening er at tilvejebringe et samlet fagligt grundlag for at vurdere muligheder og konsekvenser ved en eventuel indsnævring af Thyborøn Kanal. Screeningen gennemføres som en cost-benefit-analyse, hvor en indsnævring vurderes både som et selvstændigt tiltag og i samspil med eventuelle lokale løsninger. Herudover skal screeningen belyse potentielle miljømæssige konsekvenser, særligt i relation til Vandrammedirektivet og Habitatsdirektivet.

Screeningen baserer sig delvist på viden og erfaringer fra tidligere indsatser og projekter i området. Staten finansierer screeningen fuldt ud, og Kystdirektoratet er projektejer.

Screeningen forventes afsluttet i andet kvartal 2027. Thisted Kommune har den 28. april 2026 underskrevet samarbejdsaftalen vedrørende deltagelse i screeningen - se bilag 1.

De deltagende kommuner – Holstebro, Jammerbugt, Lemvig, Morsø, Skive, Struer, Vesthimmerland, Viborg og Thisted – indgår i arbejdet gennem fælles styre- og arbejdsgrupper.

Arbejdet suppleres endvidere af Accelerationspakkens nationale vurdering af digestyrke, som ligeledes er fuldt finansieret af staten.

Der gøres opmærksom på et planlagt fællesmøde for de 9 kommuners udvalg i Lemvig ultimo august.

Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

Retsgrundlag

Oversvømmelsesdirektivet.
Oversvømmelsesloven.
Klimatilpasningsplan II.
Vandrammedirektivet.
Habitatsdirektivet.

Økonomiske konsekvenser

Staten afholder alle udgifter til gennemførelse af screeningen. Thisted Kommune afholder egne udgifter i forbindelse med mødedeltagelse m.v.

Andre konsekvenser

Det tilstræbes, at den statslige screening af Vestlig Limfjord indarbejdes som et tiltag i de fælles tværkommunale afsnit i den kommende risikostyringsplan for Thisted Kommune.

En eventuel indsnævring af Thyborøn Kanal kan være i konflikt med indsatserne i vandområdeplanerne og kan påvirke mulighederne for målopfyldelse samt for gennemførelse af indsatser i regi af Den Grønne Trepert.

Resultaterne fra screeningen forventes at bidrage med yderligere viden til brug for den fremtidige planlægning af klimarobusthed og arbejdet med risikostyringsplaner.

Høring og sagsgang

Direktionen den 4. juni 2026

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 9. juni 2026

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 4. juni 2026, punkt 12:

Taget til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Jens Kristian Yde

Bilag

Bilag 1 - Underskrevet samarbejdsaftale statslig screening Vestlig Limfjord

Punkt 113: Orientering om LOCASH – Projekt om lokal CO₂-mineralisering i Energizone Midtthly

01.00.00-P20-7-25

Sagstema

Orientering om Thisted Kommunes deltagelse i projektet LOCASH og dets betydning for den lokale grønne omstilling.

Redegørelse

Thisted Kommune er partner i forprojektet LOCASH (Local Mineralization of Carbon in Volcanic Ash), finansieret af Innovationsfonden Danmark. Projektet afdækker de geologiske, tekniske, samfundsmæssige og forretningsmæssige forudsætninger for lokal CO₂-lagring i Energizone Midtthly. Der gennemføres ingen CO₂-injektion og etableres ingen kommerciel facilitet i projektperioden. Projektet forventes offentliggjort af INNO-CCUS i marts 2026 og forventes at blive opstartet maj 2026, og det har en varighed på ca. 2,5 år. INNO-CCUS er et dansk, missionsdrevet partnerskab, der udvikler teknologier til CO₂-fangst, -anvendelse og -lagring (CCUS) for at nå Danmarks klimamål. Det samler virksomheder, forskere og myndigheder om at skabe skalerbare og økonomisk bæredygtige løsninger. LOCASH er en videreførelse af projektet C-ASH, som Erhvervs-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget blev orienteret om den 2. september 2024 (pkt. 177).

Formål

Formålet er at afklare, om CO₂ kan lagres via mineralisering i askelag i 200–400 m dybde, og om det kan danne grundlag for en fremtidig, lokal og permanent lagring af CO₂. Projektet skal levere viden, der kan danne beslutningsgrundlag for et eventuelt efterfølgende demonstrations- eller kommercielt anlæg.

Projektindhold

Der etableres en cirka 300 m dyb testboring med udtag af borekernen i intervallet 150–300 m og pumpeforsøg i testborehullet. Kernen analyseres i laboratoriet, og resultaterne bruges til at modellere mulige fremtidige anlæg. Projektet omfatter desuden værdikæde- og markedsanalyser samt designanbefalinger og myndigheds-roadmaps for miljøvurdering og licenser. Projektet har også fokus på tidlig borgerinddragelse.

Organisering og partnere

Aarhus Universitet leder projektet og står for geologi, geokemi og modellering. Aalborg Universitet varetager borgerinddragelse og samfundsvidenskabelige analyser. GEUS bidrager med geologi, hydrologi, data og kerneanalyser. Sunstones er teknologipartner og ansvarlig for boring. Biogas Thy er lokal CO₂-kilde. The Carbon Removers står for udvikling af værdikæde og markedsanalyse, og PC Brøndboring er entreprenør. Thisted Kommune deltager som myndighed og offentlig partner.

Thisted Kommunes rolle

Thisted Kommune planlægger og gennemfører borgerinddragelsen i tæt sammenhæng med processen for Energizone Midtthly. Kommunen koordinerer sektorkobling mellem relevante aktører, understøtter myndighedsbehandlingen af testboringen og varetager projektstyring og kommunikation, i det omfang projektet finansierer. Testboringen forventes håndteret via miljøscreening, der ligger dels hos kommunen og dels hos Energistyrelsen.

Udvalget orienteres løbende om status på projektets milepæle.

Politikker, Strategier og Planer

Projektet er med til at opfylde de politiske målsætninger i politikken for potentialer og vækst, hvor Thisted Kommune vil være Danmarks førende inden for grønne energiløsninger, samt at vi vil arbejde i strategiske partnerskaber for at skabe rammerne for nye forretningsmodeller inden for den grønne omstilling og forløse det store erhvervspotentiale, som den grønne omstilling kan medføre.

Projektet understøtter også indsatser i Vækst Thy omkring tiltrækning af arbejdskraft og investeringer samt udarbejdelse af udviklingsprojekter.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomiske konsekvenser

Projektet finansieres af INNO-CCUS med midler fra Innovationsfonden Danmark. Kommunens deltagelse omfatter medarbejdertimer til borgerinddragelse, kommunikation og myndighedsopgaver. Der etableres ikke anlægsaktivitet eller kommerciel drift i projektperioden.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 12. maj 2026

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at orienteringen om LOCASH-projektet tages til efterretning.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, den 12. maj 2026, punkt 85:

Udvalget besluttede, at sagen sendes retur til fornyet behandling. Sagen ønskes yderligere belyst med henblik på ejerskab, planlagt borgerinddragelse og ansvar.

Sagen genoptages

Redegørelse

De spørgsmål, der blev rejst af udvalget i forbindelse med behandlingen af sagen den 12. maj 2026, er besvaret i bilag 1.

Besvarelsen i bilag 1 bygger bl.a. på LOCASH-projektbeskrivelsen og de aftaler, der er gældende for projekter under Innovationsfondens INNOCCUS-pulje. Disse dokumenter er bl.a. "Grant Information Letter", "Innomission Guidelines", "INNO-CCUS investeringsaftalen" og "Terms and Conditions for receiving INNO-CCUS Project Grants". Alle de dokumenter er samlet i bilag 2.

Bilag 1 indeholder desuden en perspektivering til et beslægtet projekt om CO₂-mineralisering, der foregår i Skive, og en tidslinje der viser, at LOCASH er et forprojekt, hvor der ikke sker injicering af CO₂ i undergrunden.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 9. juni 2026

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at orienteringen om LOCASH-projektet tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Jens Kristian Yde

Bilag

Bilag 1 - LOCASH – svar på politiske spørgsmål og tidslinje

Bilag 2 - Samlede projektdokumenter

Punkt 114: Orientering fra formanden, medlemmer og direktør

00.22.04-P35-3-25

Sagstema

- A. Formanden
- B. Øvrige medlemmer
- C. Direktøren

Beslutning

Intet til referat.

Fraværende: Jens Kristian Yde

Punkt 115: Underskriftsark

00.22.04-P35-3-25

Sagstema

Godkendelse af underskriftsark.

Redegørelse

Underskriftsarket underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

Retsgrundlag

Forretningsorden for de stående udvalg i Thisted Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 9. juni 2026

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Jens Kristian Yde