

REFERAT Økonomiudvalget 2022 - 2025 d. 22-11-2023

Mødedato Onsdag d. 22. november 2023 kl. 15:00

Mødested Rådhuset, Mødelokale A

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Hanstholm Havn.....	4
Budgetopfølgning pr. 30.09.2023.....	5
Fordeling af reduktionsblok 6113 - 5,25 mio. kr.....	8
Analyse af dagtilbudsområdet i Thisted Kommune.....	11
Snedsted Varmeværk - anmodning om yderligere kommunegaranti.....	18
Godkendelse af tilbudsvinder til etablering af nyt handicapbotilbud i Thisted.....	20
Kloge m2 - Thisted Kommune.....	24
Fælles Ejendomsservice: Flytning af budgetter og samlet budget.....	32
Vedtagelse af Planstrategi 2023.....	37
Supplerende høring vedrørende gasledning fra biogasanlægget ved Elsted til Vilsund.....	40
Supplerende høring vedrørende gasledning fra biogasanlægget på Tovsgårdvej til Nors eller Thistec	42
Godkendelse af fremtidig struktur og tilhørsforhold for affaldsområdet.....	44
Anlægsbevilling - Salg af byggemodnede erhvervsgrunde m.v. 2024.....	52
Anlægsbevilling - Salg af byggemodnede boliggrunde m.v. 2024.....	54
Anlægsregnskab - Farlige og forfaldne ejendomme 2022.....	56
Valgsted i Thisted og ændring af valgdistrikt for Rishøjvej 7 og 14.....	58
Thisted Kommune som fleksibel arbejdsplads.....	61
Lukket: Salg af ejendom.....	64
Lukket: Salg af grund.....	65
Lukket: Bevillingssag.....	66
Orientering.....	67
Godkendelse af underskriftsark.....	68

Punkt 220: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-A26-2-21

Sagstema

Godkendelse af dagsorden til dagens møde i Økonomiudvalget.

Redegørelse

Ifølge forretningsordenen skal dagsorden godkendes som første punkt på dagsordenen.

Retsgrundlag

Forretningsordenen for Økonomiudvalget § 5.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Økonomiudvalget den 22. november 2023

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 221: Hanstholm Havn

08.00.00-A26-1-14

Sagstema

Hanstholm Havn.

Redegørelse

Direktør Mogens Kruse Andersen giver en orientering og status på Hanstholm Havn.

Retsgrundlag

Havneloven.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Økonomiudvalget den 22. november 2023

Indstilling

Ledelsessekretariatet indstiller, at orientering og status tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 222: Budgetopfølgning pr. 30.09.2023

00.30.14-Ø00-6-23

Sagstema

Budgetopfølgning pr. 30. september 2023.

Redegørelse

I forhold til det korrigerede driftsbudget, inkl. overførsler fra sidste år på 24,9 mio. kr., midtvejsregulering på 17,9 mio. kr. og tillægsbevilling til familieområdet på 12,5 mio. kr., forventes der et mindreforbrug på 8,5 mio. kr.

Det er især Økonomiudvalget, som bidrager med et mindreforbrug på 15,3 mio. kr. Modsat har Børne- og Familieudvalget, på trods af tillægsbevilling på 12,5 mio. kr., et merforbrug på 14 mio. kr. Social- og Seniorudvalget, som tidligere var meget udfordret, kommer samlet ud med et forventet mindreforbrug på 5,5 mio. kr.

Sidste år blev der under Økonomiudvalget oprettet et nyt aktivitetsområde ('Ukraine'). Regeringen har tilkendegivet, at den er indstillet på at sikre, at kommunerne under ét får dækket nettomerudgifter, der vedrører fordrevne fra Ukraine. Efter midtvejsreguleringen viser opfølgningen et lille mindreforbrug på 0,3 mio. kr.

Den seneste budgetopfølgning pr. 31. juli 2023 viste blandt andet en overskridelse af servicerammen på 16,1 mio. kr. Kommunalbestyrelsen besluttede i lyset af dette at pålægge administrationen at reducere serviceudgifterne med dette beløb. Her til 30. september 2023 opfølgningen udviser udgifterne omfattet af servicerammen et forventet mindreforbrug på 4,0 mio. kr. Uden bufferpuljen på 20,8 mio. kr. ville der fortsat være tale om et forventet merforbrug på 16,8 mio. kr.

I tilfælde af overskridelse af rammen på landsplan vil kommuner med overskridelse skulle betale en individuel strafafgift på deres forholdsmæssige andel af 60 % af landsoverskridelsen. De resterende 40 % betales af alle kommuner kollektivt.

På anlægsområdet forventes der et samlet nettoforbrug på 132,6 mio. kr. svarende til en forbrugsprocent på 69. Anlægsrammen, som opgøres brutto og ex almene boliger og renovation, er på 150,9 mio. kr. Der forventes et merforbrug i forhold til anlægsrammen på 19,1 mio. kr., svarende til et forbrug på 170 mio. kr.

Af sagens bilag fremgår en mere detaljeret gennemgang af såvel drift, anlæg som finansielle poster.

Retsgrundlag

Styrelsesloven samt Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

Med den økonomiske genopretning, som følge af det forventede merforbrug på servicerammen i forhold til 31. juli 2023 opfølgningen, forventes der nu et mindreforbrug på 4 mio. kr. Anlægsrammen er stadig udfordret med et forventet merforbrug på ca. 19 mio. kr. Sanktioner på servicerammen er lovfæstet, hvorimod regeringen skal søge tilslutning i Folketinget, hvis den vil sanktionere kommunerne for at overskride anlægsrammen.

Budgetopfølgningen resulterer i et kassetræk på 27,5 mio. kr. Likviditeten opgjort efter kassekreditreglen var pr. 30.09.2023 på 189 mio. kr., hvilket er et fald på næsten 125 mio. kr. siden årsskiftet.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 9. november 2023

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. november 2023

Børne- og Familieudvalget den 14. november 2023

Social- og Seniorudvalget den 14. november 2023

Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget den 15. november 2023

Arbejdsmarkedsudvalget den 15. november 2023

Økonomiudvalget den 22. november 2023

Kommunalbestyrelsen den 28. november 2023

Indstilling

Center for Økonomi og Løn indstiller, at budgetopfølgningen godkendes.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, 9. november 2023, pkt. 1:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, 13. november 2023, pkt. 244:

Indstilles til godkendelse for udvalgets område.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 14. november 2023, pkt. 118:

Indstilles til godkendelse.

Fraværende i Børne- og Familieudvalget – den 14. november 2023:

Claus Nybo og Alex Klein.

Beslutning fra Social- og Seniorudvalget, 14. november 2023, pkt. 173:

Indstilles til godkendelse for udvalgets område.

Beslutning fra Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget, 15. november 2023, pkt. 135:

Indstilles til godkendelse for udvalgets område.

Beslutning fra Arbejdsmarkedsudvalget, 15. november 2023, pkt. 60:

Indstilles til godkendelse for udvalgets område.

Fraværende i Arbejdsmarkedsudvalget - den 15. november 2023:

Lene Kjelgaard Jensen

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Regnskabsopgørelse ultimo september 2023

Punkt 223: Fordeling af reduktionsblok 6113 - 5,25 mio. kr.

00.30.00-Å~00-19-23

Sagstema

Fordeling pÅ¥ udvalg af budgetbesparelse pÅ¥ ledelse og administration jf. regeringens afbureaukratiseringsplan.

RedegÅ,relse

Regeringen og KL har i Å,konomiaftalen for 2024 aftalt, at ledelse og administration i bred forstand skal reduceres med 700 mio. kr. Thisted Kommunes forholdsmÅ|ssige andel er 5,25 mio. kr. Reduktionen pÅ¥ de 5,25 mio. kr. er medtaget i Budget 2024 og forelÅ,bigt placeret under Å~konomiudvalget, jf. blok nr. 6113.

Regeringen og KL er enige om, at et flerÅ¥rigt samarbejdsprogram skal forankres i det politiske partnerskab for at sikre et entydigt politisk ophÅ|ng og ejerskab for projektet. Som led i samarbejdsprogrammet vil regeringen forpligte sig til at foretage konkrete regelforenklinger, mens kommunerne forpligter sig til at sanere i egne regler og procedurekrav. Parterne vil lÅ,bende fÅ,lge op pÅ¥ fremdriften i samarbejdsprogrammet og lÅ,gge op til konkrete tiltag, som kan omsÅ|ttes til administrative lettelser for kommunerne. Regeringen er samtidig opmÅ|rksom pÅ¥ at begrÅ,nse afledte administrative konsekvenser forbundet med nye statslige tiltag.

Å~konomiaftalen lÅ,gger op til en bred udmÅ,ntning af besparelsen. Blandt andet:

"Regeringen og KL er enige om, at implementeringen af administrationsbesparelserne kan ske pÅ¥ tvÅ|rs af sektoromrÅ¥der i kommuner. De kommunale indsatser samt statslige tiltag vil dermed have et bredt sigte, der kan omfatte bl.a. administrative back-office funktioner, Å,get borgernÅ|r tid, fÅ|rrre dokumentationsopgaver blandt velfÅ|rdsmedarbejdere mv."

Direktionen har med baggrund i formuleringerne i Å,konomiaftalen lavet en fordeling af de 5,25 mio. kr. pÅ¥ udvalg. Fordelingen er lavet med udgangspunkt i de samlede lÅ,nudgifter til sÅ¥vel central som decentral ledelse og administration samt en andel af lÅ,nnen pÅ¥ kommunens Å,vrige omrÅ¥der.

PÅ¥ udvalgsniveau og i 1.000 kr. fordeler besparelsen sig som fÅ,lger:

Reduktion - Udvalg	2024	2025-2027
	5.250	5.250
AU	42	42
BFU	1.645	1.645
EKMTU	99	99
SKFU		
SSU	1.533	1.458
ØU	1.931	2.006

Center for Å~konomi og LÅ,n anbefaler, at fordelingen og udmÅ,ntningen af besparelsen indenfor de enkelte udvalg overlades til de respektive udvalg.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Ingen for kommunen samlet set.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget - til efterretning - den 13. november 2023

Børne- og Familieudvalget - til efterretning - den 14. november 2023

Social- og Seniorudvalget - til efterretning - den 14. november 2023

Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget - til efterretning - den 15. november 2023

Arbejdsmarkedsudvalget - til efterretning - den 15. november 2023

Økonomiudvalget - til beslutning - den 22. november 2023

Kommunalbestyrelsen - til efterretning - den 28. november 2023

Indstilling

Center for Økonomi og Løn indstiller, at:

1. Fordelingen af besparelsen godkendes som angivet.
2. Udmøntningen af besparelsen foretages af de enkelte fagudvalg.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, 13. november 2023, pkt. 242:

Taget til efterretning.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 14. november 2023, pkt. 116:

Taget til efterretning.

Fraværende i Børne- og Familieudvalget " den 14. november 2023:

Claus Nybo og Alex Klein.

Beslutning fra Social- og Seniorudvalget, 14. november 2023, pkt. 174:

Taget til efterretning.

Beslutning fra Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget, 15. november 2023, pkt. 136:

Taget til efterretning.

Beslutning fra Arbejdsmarkedsudvalget, 15. november 2023, pkt. 61:

Taget til efterretning.

Fraværende i Arbejdsmarkedsudvalget - den 15. november 2023:

Lene Kjelgaard Jensen

Beslutning

Godkendt.

Punkt 224: Analyse af dagtilbudsområdet i Thisted Kommune

28.00.00-A00-14-23

Sagstema

Analyse på dagtilbudsområdet i Thisted Kommune.

Redegørelse

I efteråret 2022 indgik Kommunalbestyrelsen i Thisted Kommune budgetforlig for 2023, hvor det - under overskriften "En fælles retning for fremtidens dagtilbud" - fremgår, at:

"Fra 2024 indføres minimumsnormeringer på dagtilbudsområdet.

Det betyder, at der mindst skal være en pædagog/pædagogisk medarbejder til tre børn på 0-2 års området, og en pædagog/pædagogisk medarbejder til seks børn på 3-5 års området.

Det betyder et pres på de mindre institutioner i Thisted Kommune.

På denne baggrund igangsætter Børne- og Familieudvalget en analyse af dagtilbuddenes muligheder for at imødegå loven om minimumsnormeringer med særligt fokus på, hvordan minimumstildelingen på de små dagtilbud kan begrænses.

Analysen skal være klar i 2023".

I Thisted Kommunes budgetforlig for 2023 indgår, at der på dagtilbudsområdet i 2023 skal findes en besparelse på 1 mio. kr. Denne besparelse er indregnet i dagtilbudsområdets budget for 2023, hvilket kunne lade sig gøre, da loven om minimumsnormering endnu ikke er indfaset. Fra 2024, og i årene herefter, stiger denne besparelse til 2 mio. kr. årligt på dagtilbudsområdet.

Som grundlag for analysen af dagtilbudsområdet, har Børne - og Familieudvalget den 11. april 2023 godkendt et kommissorium for analysearbejdet, der skal danne grundlag for anbefalinger til, hvordan der skabes en faglig, social og økonomisk bæredygtig struktur på dagtilbudsområdet i Thisted Kommune fremadrettet. Heri fremgår det bl.a., at formålet med analysen er at samle og formidle relevant viden på området og på den baggrund komme med konkrete anbefalinger til den fremtidige udvikling/struktur på området.

Analysen er nu færdiggjort og vedlagt denne sagsfremstilling.

Analysen giver Børne - og Familieforvaltningen grundlag for flg. konklusioner:

- Befolkningsprognosen for Thisted Kommune viser et svagt stigende antal børn både på 0-2 og 3-5 års området over de kommende 8-9 år.
- Der opleves en efterspørgsel på vuggestuepladser, der ikke umiddelbart kan efterkommes. I 2024 vil der mangle ca. 30 pladser på 0-2 års området.
- At forældre vælger hovedsageligt dagtilbud inden for eget skoledistrikt.
- At der ses et potentiale i at reducere minimumstildelingene ved at oprette vuggestuepladser i enkelte institutioner.
- Forholdsvis små besparelser ved en lukning af et dagtilbud, da langt hovedparten af institutionens budget, også efter indførelsen af minimumsnormering, følger børnene.
- At dagtilbuddene oplever et stigende antal børn med særlige behov, hvilket også er tendensen på landsplan. Forskningen viser med tydelighed, at tidlig indsats lønner sig, også for denne gruppe af børn.

Børne - og Familieforvaltningen har, på baggrund af analysen, følgende anbefalinger til ændringer af dagtilbuddenes organisering:

Tiltag

Årlig besparelse

Estimeret investering

Flytning af Børnehaven Skovtrolden til lokaler på Bedsted Skole. Børnehaven suppleres med vuggestuepladser på den nye placering.	Her spares børnehavens minimumstildeling på 905.000 kr. årligt under forudsætning af, at antallet af enheder i børnehaven på Bedsted Skole inkl. vuggestueafdeling overstiger minimumstidelingsgrænsen. Ligeledes kan der indregnes en besparelse på 122.000 kr. til el, varme, vand og øvrige bygningsomkostninger, da disse budgetposter i dag også er på skolen.	5,2 mio. kr.
Etablering af vuggestuepladser i Snedsted Børnehave.	Her spares børnehavens minimumstildeling på 172.000 kr. årligt, under forudsætning af, at antallet af enheder i børnehaven inkl. vuggestueafdeling overstiger minimumstidelingsgrænsen.	1,1 mio. kr.
Etablering af vuggestuepladser i Limfjordsbørnehaven.	Her spares børnehavens minimumstildeling på 458.000 kr. årligt, under forudsætning af, at antallet af enheder i børnehaven inkl. vuggestueafdeling overstiger minimumstidelingsgrænsen. I forhold til Teknisk Forvaltnings prisoverslag forudsættes det her, at Limfjordsbørnehaven benytter produktionskøkkenet på Dragskilde, og at udgifterne til etablering af dette samt inventar udgår af forslaget (se bilagsrapporten)	1,7 mio. kr.
Sækning af minimumstidelingsgrænsen fra 40 enheder til 38 enheder.	Her forventes en besparelse på 0,35 mio. kr.	Ingen investering.
Oprettelse af små enheder med særlige specialpædagogiske kompetencer i tilknytning til enkelte eksisterende daginstitutioner.	I budgetmaterialet til budget 2024 er fremsat en behovsblok på 2 mio. kr. årligt. Denne er ikke indarbejdet.	Afventer budgetforhandlingerne for budget 2024. (Blok nr. 3059)

I alt

2 mio. kr.

8,0 mio. kr.

Investeringerne foreslås finansieret på flg. måde:

På Børne- og Familieudvalgets budget 2023 er der ikke-disponerede anlægsmidler for i alt 8 mio. kr., der foreslås anvendt til formålet.

·P60 sammenlægning af dagtilbud (projekt nr. 1065) - 3,0 mio. kr.

·P60 skolestruktur (projekt 1064) - 4,3 mio. kr.

·P60 effektivisering af opholdsstedet Kronborg (projekt 1066) - 0,7 mio. kr.

Retsgrundlag

Dagtilbudsloven.

Økonomiske konsekvenser

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Børne- og Familieudvalget den 6. september 2023

Økonomiudvalget den 13. september 2023

Område-MED Dagtilbud, Undervisning, PPR og Familie den 14. september 2023

Kommunalbestyrelsen den 19. september 2023

Børne- og Familieudvalget den 14. november 2023 (2. behandling)

Økonomiudvalget den 22. november 2023 (2. behandling)

Kommunalbestyrelsen den 28. november 2023 (2. behandling)

Indstilling

Børne - og Familieforvaltningen indstiller, at:

1. Analysen på dagtilbudsområdet tages til efterretning.
2. Analysen og dens anbefalinger sendes i høring i perioden 20. september - 25. oktober 2023.
3. Anlægsfinansieringen godkendes som beskrevet.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 5. september 2023, pkt. 95:

Ad 1.-2. Indstillingen godkendt.

Ad 3. Afventer endelig beslutning vedr. strukturen.

Fraværende i Børne- og Familieudvalget - 5. september 2023:

Claus Nybo.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. september 2023, pkt. 180:

Ad 1. Taget til efterretning.

Ad 2. Indstilles til godkendelse.

Ad 3. Indstillingen fra Børne- og Familieudvalget indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Område-MED Dagtilbud, Undervisning, PPR og Familie, 14. september 2023, pkt. 5:

Marie-Anna Nørgaard Nielsen læste et bekymringsbrev fra dagplejens lokal-MED op. Område-MED Dagtilbud, Undervisning, PPR og Familie opfordrer til, at dagplejens lokal-MEDs bekymringsbrev indgår i en eventuel høringsproces.

Taget til efterretning.

Fraværende i Område-MED Dagtilbud, Undervisning, PPR & Familie - den 14. september 2023:

Daisy Bendix Kristensen, Heidi Damgaard Ahlers, Philip Lehn Brand.

Beslutning fra Thisted Kommunalbestyrelse, 19. september 2023, pkt. 142:

Godkendt.

Fraværende i Thisted Kommunalbestyrelse, 19. september 2023:

Henning Holm

2. behandling:

Redegørelse

Sagen har efter den politiske 1. behandling været sendt i høring.

Høringsrunden har resulteret i 34 høringssvar (vedlagt sagen som bilag). Høringssvarene fordeler sig med flg. afsendere:

- Dagplejere - 3
- Dagplejere Lokal-MED - 1
- Nuværende og kommende forældre og bedsteforældre til børn i Skovtrolden - 18
- Forældreråd i daginstitutioner - 4
- Skolebestyrelse - 1
- Lokal-MED, skole - 1
- Personale, børnehave - 1
- Andre privatpersoner - 3
- Beboerforening - 1
- Idrætsforening - 1

I bilagsmaterialet til sagen er desuden vedlagt en oversigt over høringssvarene med udtræk af de enkelte høringssvars pointer. I denne oversigt har Børne- og Familieforvaltningen tilføjet kommentarer til pointerne i de tilfælde, hvor der er tale om faktuelle afklaringer.

Høringssvarene indeholder i korte træk følgende overskrifter:

- Beholde skovbørnehaven i Rønhede Plantage og udbygge den med vuggestue.
- Etablere flere vuggestuepladser i Thisted by end rapporten foreslår.
- Rapportens forslag kan skabe usikkerhed for dagplejernes ansættelsessituation.
- Opbakning til analysens forslag.

Skovtroldens forældreråd foreslår, at der i stedet for rapportens forslag arbejdes med en etablering af vuggestue i tilknytning til Skovtroldens nuværende bygninger og har udarbejdet et konkret forslag i deres høringsskrivelse. Denne mulige løsning gentages i flere høringssvar.

Rønhede Plantage, hvor Skovtrolden er placeret, er klassificeret som fredskov. Det vil derfor være Miljøstyrelsen, der skal give tilladelse til opførelse af bygninger på arealet. Naturstyrelsen vil herefter - som lodsejer - skulle give tilladelsen til den konkrete etablering af byggeriet i Rønhede Plantage.

I den forbindelse har forvaltningen været i kontakt med Miljøstyrelsen for at få det juridiske aspekt af forslaget belyst.

På spørgsmålet om, hvordan Miljøstyrelsen vurderer mulighederne for realisering af projektet, har vi modtaget flg. svar:

"Efter Skovlovens § 11, stk. 1, må der på fredskovspligtige arealer ikke opføres bygninger, etableres anlæg eller gennemføres terrænændringer, som ikke er nødvendige for skovdriften, eller anbringes affald. Efter § 38 kan der gives dispensation hertil, når særlige grunde taler for det.

Praksis for dispensation er meget restriktiv. I praksis gives kun dispensation, hvis der ikke kan findes en placering uden for fredskov, og hvis hensynet til overordnede samfundsmæssige formål vejer tungere end hensynet til at bevare arealet som fredskov.

Som udgangspunkt vil det være Miljøstyrelsens vurdering, at opførelse af en ny daginstitution vil kunne ske uden for fredskov, og der vil derfor i de fleste tilfælde ikke kunne opnås dispensation til en ny institution i fredskov. Det vil dog altid komme an på en konkret vurdering, og der kan være særlige tilfælde, hvor styrelsen finder, at fredskovsplikten kan vige for udvidelse eller opførelse af en daginstitution.

I øvrigt ønsker Miljøstyrelsen at bemærke, at byudvikling generelt ikke anses som et samfundsmæssigt hensyn, der vejer tungere end hensynet til at bevare et areal som fredskov."

Desuden bemærker Miljøstyrelsen, at der er en særskilt bekendtgørelse om opførelse af spejderhytter, skovbørnehaver og lignende i fredskov (vedlagt sagen som bilag). I denne er der opsat ret specifikke bestemmelser for hvilke bygninger til børns og unges friluftsliv, der kan opføres uden dispensation fra Skovloven. Bl.a. anføres det her, at bygningens grundareal højst må være 40 m². Der må desuden være en ikke overdækket træveranda på højst 20 pct. af bygningens grundareal.

- Det er forvaltningens vurdering, at godkendelse af forældrerådets forslag - selv i mindre skala - kan blive yderst vanskelig, da praksis for dispensationer på området, ifl. Miljøstyrelsens tilbagemelding, vil være meget restriktiv.
- Det er samtidig forvaltningens vurdering, at det efterspurgte fokus på natur og udeliv også vil kunne udledes med base på Bedsted Skole.
- Endelig er det forvaltningens vurdering, at etablering af en vuggestue i tilknytning til Skovtrolden, ikke øger den samlede tilslutningsandel til børnehavedelen, hvilket er hovedårsagen til analysens anbefaling om at etablere tilbuddet på Bedsted Skole.

Børne - og Familieforvaltningen anbefaler derfor at fastholde rapportens anbefalinger, da vi samlet set vurderer, at det er den bedste mulighed for at sikre den nødvendige tilslutningsandel til daginstitutionerne i de enkelte lokalområder, og dermed den bedste mulighed for at imødekomme målet om at minimere minimumstildelinger og dermed efterleve kommunalbestyrelsens budgetforlig for 2023 på dagtilbudsområdet.

Retsgrundlag

Dagtilbudsloven.

Økonomiske konsekvenser

Den vedtagne driftsbesparelse på 2,0 mio. kr. er indarbejdet i daginstitutionernes fordelingsmodel for 2024.

Der anmodes om en anlægsudgiftsbevilling på 8,0 mio. kr., som søges finansieres af flg. rådighedsbeløb på investeringsoversigten for budget 2023:

Rådighedsbeløb (anlægsprojekter)	mio. kr.
XA-1064 P60 Skolestruktur	4,3
XA-1065 P60 Sammenlægning af dagtilbud	3,0
XA-1066 P60 Effektivisering af opholdsstedet Kronborg	0,7
I ALT – afsatte rådighedsbeløb	8,0

Center for Økonomi og Løns (CØL) bemærkninger til de økonomiske oplysninger i sagsfremstillingen:

Påvirkning af kassen:	Nej.
Påvirkning renter og afdrag:	Nej.
Påvirkning anlægsrammen:	Ingen, da forbruget er medregnet i anlægsrammen.
Afledte driftsudgifter:	Er indregnet.
Fremadrettede driftsbesparelser:	Er indregnet.

CØL bemærker endvidere, at det forudsættes, at der ikke er behov for brug af de afsatte rådighedsbeløb vedr. skolestruktur og effektivisering af opholdsstedet Kronborgvej, som blev afsat ved budgetvedtagelsen for 2023 i henhold til P60-kataloget.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Børne- og Familieudvalget den 14. november 2023 (2. behandling)

Økonomiudvalget den 22. november 2023 (2. behandling)

Kommunalbestyrelsen den 28. november 2023 (2. behandling)

Indstilling

1. Børne- og Familieforvaltningen indstiller, at anbefalingerne i analysen på dagtilbudsområdet godkendes.
2. Der gives en anlægsbevilling (rådighedsbeløb) på 8,0 mio. kr. til flytning af Børnehaven Skovtrolden samt etablering af vuggestuepladser i Snedsted Børnehave og Limfjordsbørnehaven, som finansieres af de tre nævnte rådighedsbeløb under ”Økonomiske konsekvenser” på ialt 8,0 mio. kr.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 14. november 2023, pkt. 126:

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Udvalget bemærker, at omplaceringen af børnehaven fortsat giver mulighed for et fokus på natur- og udeliv. Herudover ønsker udvalget en nærmere analyse af den samlede anlægsudgift til etableringen af både børnehaver og vuggestuer.

Fraværende i Børne- og Familieudvalget – den 14. november 2023:

Claus Nybo og Alex Klein.

Beslutning

Ad 1. Indstilles til godkendelse af flertallet.

Jens Otto Madsen stemmer imod.

Ad 2. Indstilles til godkendelse af flertallet.

Jens Kr. Yde og Jens Otto Madsen stemmer imod. Jens Kr. Yde ønsker anlægsbevillingerne tilbagesendt med henblik på en revurdering af anlægsrammen.

Bilag

Analyse for Dagtilbud 2023 - rapport

Bilag til Analyse for dagtilbud 2023

Høringssvar analyse Dagtilbud 1-34

Bekendtgørelse om opførelse af spejderhytter, skovbørnehaver og lignende i fredskov

Samlet oversigt - høringssvar

Punkt 225: Snedsted Varmeværk - anmodning om yderligere kommunegaranti

13.03.00-Ø60-2-19

Sagstema

Snedsted Varmeværk søger om udvidelse af kommunegaranti til lån i KommuneKredit.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. februar 2023 som punkt 21 en kommunegaranti til Snedsted Varmeværk på 1,4 mio. kr.

Garantien blev givet til udskiftning og flytning af to højspændingsafbrydere til en samlet lokation. Snedsted Varmeværk ønsker nu en mindre udvidelse af projektet, blandt andet med en større grad af fremtidssikring.

Varmeværket søger derfor om en udvidelse af garantien fra 1,4 mio. kr. til 1,8 mio. kr. til først en byggekredit og senere et fastforrentet lån i KommuneKredit.

Snedsted Varmeværk betaler garantiprovision til kommunen på 0,5 % årligt af restgælden ultimo året.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier (Lånebekendtgørelsen) samt beslutning i Kommunalbestyrelsen om opkrævning af garantiprovision.

Økonomiske konsekvenser

En garanti for lån til Snedsted Varmeværk vil ikke påvirke Thisted Kommunes lånemuligheder, idet der er tale om garanti for lån til en forsyningsvirksomhed. Der vil naturligvis altid være en risiko for, at kommunegarantier kan blive aktuelle.

Snedsted Varmeværk har oplyst, at der ønskes lån med fast rente. Center for Økonomi og Løn har ingen indvendinger uanset varmemærkets valg af finansiering og forventer, at varmemærket optager de(t) lån, som matcher værkets risiko- og afdækningsprofil.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Økonomiudvalget den 22. november 2023

Kommunalbestyrelsen den 28. november 2023

Indstilling

Center for Økonomi og Løn indstiller, at anmodningen om udvidelse af kommunegaranti fra Snedsted Varmeværk til såvel byggekredit som endeligt lån imødekommes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Ansøgning om udvidelse af garanti fra 1,4 til 1,8 mio. kr.

Punkt 226: Godkendelse af tilbudsvinder til etablering af nyt handicapbotilbud i Thisted

02.00.00-P00-1-21

Sagstema

Godkendelse af vindende totalentreprenør til nyt botilbud i Thisted.

Redegørelse

Med Kommunalbestyrelsens godkendelse af Helhedsplan for Handicap og Socialpsykiatri blev det besluttet, at der skal opføres et nyt handicapbosted som erstatning for Bofællesskabet Søskrænten og Højtoftevej 50. Botilbuddet skal rumme udsigten til flere borgere i målgruppen samt understøtte udviklingen af den faglige kvalitet på området. Kommunalbestyrelsen har efterfølgende truffet en principbeslutning om, at botilbuddet skal placeres på grunden nordvest for Vibedal Plejecenter.

Siden godkendelsen har bygherrerådgiver i tæt samarbejde med Teknik, Erhverv og Beskæftigelse samt Social, Sundhed og Kultur arbejdet med udbuddet. I udbuddet er der sket en stor involvering af alle relevante parter, herunder det faglige personale og ledelsen, en følgegruppe bestående af pårørende til borgere i målgruppen for tilbuddet og interesserede borgere fra lokalområdet. Parternes input har blandt andet medvirket, at udbuddet har indeholdt anvisninger om besøgsfaciliteter, differentierede aktivitetsarealer, indretning og beplantning i udearealerne samt placering af byggefelt på grunden.

I overordnede træk har udbuddet haft fokus på fire elementer, som vægter højt i vurderingen af de bydende projekter:

1. Det nye botilbud er først og fremmest et hjem for sårbare borgere med forskelligartede behov. Derfor er der lagt vægt på, at byggeriet skal skabe hjemlige rammer med løsninger, som tilgodeser behov for reduceret stimuli fra lyd, lys og visuel støj. Desuden er ingen beboeres behov ens, hvorfor der bliver lagt vægt på fleksible løsninger, der kan understøtte forskellige behov på forskellige tidspunkter af livet.
2. En vigtig forudsætning for et velfungerende bosted er fagligt kvalificeret personale med de rette rammer og vilkår. Både borgere og pårørende har i processen givet udtryk for, at synligt og fagligt funderet personale er en vigtig forudsætning for et velfungerende bosted. Derfor skal det nye handicapbotilbud også i høj grad gøre personalets hverdag lettere. Dette gælder både ift. en indretning, der understøtter faglige tilgange, lever op til arbejdsmiljølovgivningen samt giver mulighed for fleksible opgaveløsninger med gode vilkår til at indgå i borgernes hverdag på en positiv måde. Samtidig oplever Thisted Kommune udfordringer med at rekruttere og fastholde det rette personale. Det nye bosted skal derfor have en indretning, der giver muligheder for at udnytte personaleressourcerne på bedste vis – eksempelvis med de rette teknologiske løsninger, gode forudsætninger for at følge med i borgernes hverdag og fleksible rammer med mulighed for forskelligartede aktiviteter samtidig.
3. Principbeslutningen om bostedets placering giver beboerne mulighed for at anvende byen, rig mulighed for at anvende natur og fjord og mulighed for at udnytte synergier og kompetencer med Vibedal Plejecenter. Planlægningen har endvidere afdækket lokale interesser for herlighedsværdi ift. områdets boliger. Derfor har bygningens fremtoning på grunden ligeledes været et udslagsgivende parameter for tilbudsevalueringen. Eksempelvis skal byggeriet tilgodese udsigt for så mange borgere som muligt, integrere grønne arealer i lokalmiljøet og skabe faciliteter, som kan anvendes af både bostedet og lokalbefolkningen.
4. Bæredygtighed i form af et miljørigtigt byggeri i overensstemmelse med Thisted Kommunes Politik Thy til bæredygtighed. Derudover blev der i tilbudsmaterialet lagt vægt på borgernes og medarbejdes sundhed og velvære ved at arbejde med en helhedsorienteret indeklimastrategi.

Udbuddet resulterede i ialt 11 anmodninger om prækvalifikation, hvoraf fire totalentreprenører blev prækvalificeret til at byde på opgaven. Den efterfølgende tilbudsevaluering har medført, at et enigt Bedømmelsesudvalg valgte at indstille Byggefirmaet Knudsgaard A/S med underrådgiverne ERIK Arkitekter A/S og EKJ Rådgivende Ingeniører som vinder af konkurrencen. Konkurrencematerialet er vedhæftet som bilag. Byggefirmaet Knudsgaard A/S er lykkedes med at skabe et sammenhængende botilbud, der har en god balance mellem de fire elementer. Det drejer sig eksempelvis om, at projektet giver en følelse af at være et hjem med god integration af fjorden og byen med samtidige planløsninger, som giver personalet gode forudsætninger for at være synlige og yde høj faglig kvalitet i arbejdet. Derudover er projektet godt integreret i omgivelserne, hvor der etableres faciliteter, der kan benyttes af hele lokalsamfundet. Endeligt har Byggefirmaet Knudsgaard A/S formået at indfri kravene til bæredygtighed - både i relation til CO₂-aftrykket og det gode indeklima.

Den valgte grund, nordvest for Vibedal Plejecenter, er i den gældende Kommuneplan 2021-2033 udlagt til offentlige formål, nærmere bestemt døgninstitution. Den endelig realisering af projektet forudsætter, at der godkendes en ny lokalplan for området, som muliggør projektet. Planprocessen blev politisk igangsat på mødet i Kommunalbestyrelsen den 29. marts 2022, som pkt. nr. 49. Det er målet, at den endelig lokalplan kan være vedtaget i sommeren 2024, men det afhænger blandt andet af antallet af høringssvar, materiale fra rådgiver osv., så der tages forbehold herfor.

Ved vedtagelsen af budget 2022 blev der afsat et rådighedsbeløb på i alt 127,1 mio. kr. til etablering af et nyt handicapbosted i Thisted. Heraf er der budgetteret med hjemtagelse af lån på ca. 72,0 mio. kr. Kommunalbestyrelsen har på sit møde i marts 2022 frigivet 5,0 mio. kr. til forprojektering. Såfremt vinderprojektet godkendes, fremsendes der efterfølgende en sag med godkendelse af Skema A og B samt en anmodning om frigivelse af rådighedsbeløb m.v.

Retsgrundlag

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

Vinderprojektet holder sig indenfor det rådighedsbeløb, der er afsat på investeringsoversigten for budget 2024-2027 - XA-1024 Helhedsplanen for Socialområdet.

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 9. november 2023

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. november 2023

Område-MED Handicap og Socialpsykiatri den 14. november 2023

Handicaprådet den 14. november 2023

Social- og Seniorudvalget - til orientering - den 14. november 2023

Økonomiudvalget den 22. november 2023

Kommunalbestyrelse den 28. november 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse samt Social, Sundhed og Kultur indstiller, at vinderprojektet fra Byggefirmaet Knudsgaard A/S godkendes.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, 9. november 2023, pkt. 3:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, 13. november 2023, pkt. 255:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Område-MED Handicap og Socialpsykiatri, 14. november 2023, pkt. 2:

Medarbejdersiden af Område-MED har følgende opmærksomhedspunkter:

- Nogle borgere er lydfølsomme, og der bør derfor være god lydisolering i huset - særligt mellem lejlighederne.
- Det vil være hensigtsmæssigt at anlægge tilstrækkeligt med stikkontakter.
- Der kan med fordel etableres udendørs bede med krydderurter, bær og andre spiselige frugter/planter. Mange af bostedets borgere vil have glæde af muligheden for at høste disse.

Fraværende i Område-MED Handicap og Socialpsykiatri - den 14. november 2023:

Mariane Leegaard, Tina Kragelund Pedersen, Christina Madsen, Henrik Pedersen, Mette Frostholt Bertelsen, Linda Langballe Jensen.

Beslutning fra Handicaprådet, 14. november 2023, pkt. 2:

Forvaltningen oplyser supplerende, at der etableres faciliteter til aktivitetsbaseret madlavning i alle klynger, ligesom det vil være muligt at lave mad i hver enkelt lejlighed.

DH's medlemmer af Handicaprådet gør opmærksom på følgende:

- Byggeriet er en ting, men der skal afsættes ressourcer til at have tilstrækkeligt med personale til drift efterfølgende.
- I materialet bemærkes det, at der ikke er afsat tilstrækkeligt med kvadratmeter til lederkontor og depotrum.
- Det vil være hensigtsmæssigt, at der sker en større afgrænsning af borgernes haver - særligt i den højt specialiserede klynge.
- Der skal være fokus på korrekte arbejdsmiljøforhold i sparummet og på badeværelserne generelt.
- Der skal være fokus på indeklimaet, hvor store glasparker kan medføre u hensigtsmæssige temperatur.

Fraværende i Handicaprådet - den 14. november 2023:

Peter Uno Andersen, Peter Sørensen, Ejgil Haurum.

Beslutning fra Social- og Seniorudvalget, 14. november 2023, pkt. 168:

Taget til efterretning.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Bilag

2. tilbud på handicapbosted i Thisted

Botilbud Thisted - Evaluering

Punkt 227: Kloge m² - Thisted Kommune

82.00.00-A00-2-23

Sagstema

Orientering og beslutning om processen for arbejdet med Kloge m² i Thisted Kommune.

Redegørelse

Med vedtagelsen af budget 2023, og det samlede P60-katalog for 2023, jf. projekt 11, blev det besluttet, at Thisted Kommune skulle arbejde med projektet "Kloge m²". Dette arbejde handler i korte træk om:

- At tilvejebringe færre m² gennem salg og nedrivning
- En øget arealoptimering
- En øget anvendelsesgrad til flere formål og flere brugere på flere tidspunkter, hvoraf den afledte effekt blandt andet vil være færre m² at drifte og vedligeholde
- At understøtte fysiske rammer for en bedre løsning af kerneopgaven
- At sikre brugerperspektiv.

Som en del af materialet og beslutningen, jf. P60-kataloget, skal der afhændes 34 bygninger, der fordeler sig på følgende kriterier:

- 2 bygninger inden for sociale døgninstitutioner
- 3 bygninger inden for Kultur og Fritid
- 20 offentlige toiletter
- 9 tomme bygninger.

Processen indtil videre

Politisk retning

Den 26. maj 2023 blev der afholdt en temadag for Kommunalbestyrelsen, som handlede om arbejdet med Fælles Ejendomsservice samt arbejdet med Kloge m². På mødet blev der givet en generel orientering om fremdriften og processen i Fælles Ejendomsservice, jf. pkt. 140 på Kommunalbestyrelsens møde den 19. september 2023. Endvidere blev det indledende arbejde med kloge m² præsenteret samt en drøftelse af mulige overordnede principper for, hvordan Thisted Kommune i fremtiden skal arbejde med kloge m² og øget arealoptimering. I arbejdet med kloge m² og arealoptimering har den nedsatte styregruppe indhentet viden om, hvordan mange af landets andre kommuner har initieret selvsamme arbejde og ligeledes hentet viden og inspiration fra KL.

Forud for temadagen havde Drift og Anlæg udarbejdet materiale vedr. de bygninger, som ligger til grund for beregningerne i P60 med henblik på salg eller nedrivning samt udvalgte bygninger, som Drift og Anlæg havde udpeget, som aktuelle muligheder i arbejdet med kloge m². Materialet bestod af såkaldte "stamdata-ark", der blandt andet gav information om den enkelte bygning. Herunder dets brugere, nuværende aktivitetsniveau samt data på opførelsesår, antal bygnings-m², udvendige arealer samt driftsomkostninger i forhold til el, vand og varme. Ligeledes var der vedlagt en kortoversigt, således det var muligt at se bygninger i nærområdet.

Temadagen gav også anledning til de indledende drøftelser i forhold til, hvilke principper der er essentielle i arbejdet med kloge m² i Thisted Kommune inden for følgende temaer. Herunder ses de temaer, der blev arbejdet med, samt de principper deltagerne fandt vigtige under hvert tema:

Grøn omstilling

- Nybyggeri er - i så høj grad som muligt - miljø- og klimarigtig

Drift, styring og udvikling

- Effektiv arealudnyttelse og opgavevaretagelse - i balance med fagområdernes behov og ønsker
- Fokus på demografi, kapacitetsbehov og udvikling på de forskellige områder i kommunen
- Hver kvadratmeter skal anvendes optimalt i flest mulige timer og til mulige formål
- Reducere eksterne lejemål.

Kloge m² - fleksibilitet i bygninger og brugergrupper

- Færre m² i Thisted Kommunes samlede bygningsmasse
- Ejendomme skal opføres og indrettes, så der sikres mulighed for udvikling af nye behov, teknologier og digitale løsninger (til gavn) for både kerneopgaven og driften.

Brugere, demografi, geografi og m²

- Arealoptimering skal være af pragmatisk karakter, der tager højde for lokalmiljøer, brugersammensætninger, geografi, transportafstande mm.
- Adgang til bygningerne for borgere og foreningsliv i lokalområdet (med bookingsystem)
- Balance mellem brugernes ønsker og areal til rådighed.

Endvidere gav de samlede drøftelser anledning til følgende opmærksomhedspunkter i arbejdet med kloge m². Herunder:

- Et fokus på Thisted Kommunes "DNA" og kulturarv - herunder, hvad der vurderes bevaringsværdigt.
- Et fokus på, at der skabes ensartethed i, hvordan Thisted Kommune forvalter bygninger med samme formål i forhold til klubber og forsamlingshuse mv.
- Et fokus på, at dialogen med brugerne af bygningerne, som indgår i arbejdet med kloge m², skal vægtes.

Drift og Anlæg anbefaler, at ovenstående principper indarbejdes som generelle retningslinjer i det fremtidige og kontinuerlige arbejde med kloge m² for Thisted Kommune.

Dialog på tværs af fagområder om udmøntning af kloge m²

Det indledende arbejde med kloge m² er allerede påbegyndt. Drift og Anlæg har i den forbindelse gennemgået Thisted Kommunes samlede ejendomsportefølje. På baggrund heraf blev der udarbejdet et oplæg til drøftelse med de forskellige fagområder med afsæt i blandt andet de kommunale bygningers stand og fremtidige vedligeholdelsesbehov samt -niveau. Sidenhen har der været afholdt møder med de respektive afdelingschefer i forhold til at afdække mulighederne for, at udvalgte bygninger kunne indgå i arbejdet med kloge m².

I dialogen har der været fokus på, om bygningerne kan afhændes ved salg, overdragelse eller nedrivning. Endvidere har der været en indledende dialog med områderne om, hvilke dele af den eksisterende bygningsmasse i Thisted Kommune, som eksisterende brugere kan flyttes til. Og ydermere, hvor der skal igangsættes dialoger med brugerne om ønsker og vilkår for flytning af deres aktiviteter til et nyt sted.

I arbejdet med kloge m² har der - fra Drift og Anlægs samt de respektive fagområders side - været et samlet fokus på både at reducere den samlede ejendomsportefølje for Thisted Kommune i forhold til at minimere drifts- og vedligeholdelsesomkostninger på bygningerne både indvendigt og udvendigt. Ligeledes har der været et fælles fokus på at

udnytte den eksisterende bygningsmasse mere optimalt.

Det betyder også, at både medarbejdere og brugere af udvalgte bygninger i Thisted Kommunes ejendomsportefølje må forvente at indgå i en dialog med det respektive fagområde samt Drift og Anlæg om muligheden for at afhænde bygninger med henblik på salg eller nedrivning samt flytning med henblik på reduktion af antallet af m² samt arealoptimering. Ligeledes vil bygningernes brugere - hvor kommunen på nuværende tidspunkt drifter og vedligeholder bygningerne - forventeligt skulle indgå i dialog med ledelsen på det pågældende fagområde, med henblik på overdragelse eller salg ved offentligt udbud. Det bliver det enkelte fagområdes ansvar at tilrettelægge en mere detaljeret plan for dialog og overdragelse af bygningerne.

Generelle retningslinjer for salg og overdragelse

Thisted Kommune har i arbejdet med kloge m² afsøgt reglerne for salg eller overdragelse af offentlige bygninger til borgerforeninger, museer og idrætsforeninger.

Som udgangspunkt skal kommunen afhænde sine ejendomme ved udbud således, at kommunen opnår den højest mulige pris ved salg af kommunale ejendomme. Det fremgår dog af udbudsbekendtgørelsens § 2, stk. 1, nr. 6, at hvis der er tale om salg til institutioner, som kommunen kan yde anlægsstøtte til, kan kommunen undlade at sælge via udbud.

Hvis en ejendom kan sælges uden udbud og sælges til markedspris, vil ejendommen blive overdraget til foreningen uden bindinger. Hvis ejendomme derimod sælges til en pris, der ligger under markedsprisen, vil der i forbindelse med salget derved blive ydet tilskud fra kommunen, og der vil i forbindelse med overdragelsen skulle oprettes en række klausuler herunder tilbagekøbsklausul og løbende godkendelse af vedtægtsændringer.

Opsummerende er der følgende muligheder i forbindelse med overdragelse:

1. Ejendommen købes som højstbydende ved offentligt udbud - her er der ingen bindinger
2. Ejendommen købes som ikke-højstbydende ved offentligt udbud - her er der bindinger
3. Ejendommen købes uden udbud til markedspris fastsat af ejendomsmægler - her er der ingen bindinger
4. Ejendommen overdrages som tilskud eller købes til en pris under markedsprisen - her er der bindinger.

Thisted Kommune har i dag en række bygninger, som Museum Thy i dag benytter, men hvor driftsomkostninger til udvendigt og indvendigt vedligehold afholdes af Thisted Kommune. Jf. bilagsmaterialet anbefaler Drift og Anlæg i samarbejde med Sundhed, Kultur og Fritid, at bygningerne overdrages til Museum Thy. Det er almindeligt anerkendt, at en kommune kan yde den form for støtte til museer og dermed vil kunne overdrage bygningerne uden offentligt udbud til Museum Thy.

Thisted Kommune har i dag også en håndfuld forsamlingshuse tilbage i deres ejendomsportefølje. Langt de fleste er allerede i dag solgt eller overdraget til borgerforeninger. Som kommune er der også her mulighed for at overdrage udenom et offentligt udbud, såfremt borgerforeningen udelukkende har aktiviteter, som kommunen kan støtte. Der må således ikke være et erhvervsmæssigt element i borgerforeningen. Derfor beror muligheden for overdragelse af de anførte forsamlingshuse, jf. bilag, en konkret vurdering fra gang til gang med klarlægning af aktiviteter og vedtægter. Drift og Anlæg anbefaler - i samarbejde med Sundhed, Kultur og Fritid, jf. bilagsmaterialet - at afsøge de reelle muligheder for overdragelse eller salg ved offentligt udbud, i dialog med de angivne borgerforeninger.

Drift og Anlæg har, i samarbejde med Sundhed, Kultur og Fritid, været inde og afsøge, hvilke klubhuse Thisted Kommune i dag drifter og vedligeholder for idrætsforeninger i kommunen. For at ensrette området bedst muligt og give ensartede betingelser for foreninger, hvor nogle klubber allerede i dag selv afholder drifts- og vedligeholdelsesomkostninger på deres klubhuse, anbefaler Drift og Anlæg i samarbejde med Sundhed, Kultur og Fritid, at klubhusene overdrages til foreningerne. Dermed vil drifts- og vedligeholdelsesomkostningerne skulle afholdes af idrætsforeningerne selv. Det er almindeligt anerkendt, at en kommune kan yde den form for støtte til idrætsforeninger, som udelukkende drives i et idrætsøjemed. Drift og Anlæg samt Sundhed, Kultur og Fritid er dog opmærksom på, at der

fremadrettet kan komme en øget udgift, da foreningerne kan søge tilskud til drift af lokaler, herunder el, vand og varme. Ligeledes er der fokus på, at Sundhed, Kultur og Fritid igangsætter en dialog med foreningerne om, hvilke fordele og ulemper der er ved en eventuel overdragelse samt ved offentligt udbud. Såfremt foreningerne køber klubhuset, som højest bydende ved offentligt udbud eller til markedspris, har de mulighed for at generere anden indtjening via anden erhvervsmæssig aktivitet, som ikke har idrætten for øje. Denne mulige indtjening bortfalder ved en eventuel overdragelse.

I arbejdet med at afsøge mulighederne i forhold til arealoptimering har Drift og Anlæg samt Sundhed, Kultur og Fritid ydermere afsøgt antallet af græsbaner, som kommunen i dag drifter og vedligeholder. I det fremadrettede arbejde anbefales det, at der indgås en dialog og samarbejde med idrætsforeningerne om at nedlægge et antal baner, hvor brugen af banerne i dag er minimal.

Overordnede rammer for afhændelse eller arealoptimering, jf. bilag 1 - Oversigt over bygninger som indgår i arbejdet med kloge m².

Skole og Dagtilbud

For Skole og Dagtilbud gælder det blandt andet, at ungdomsskolerne flyttes ind på de nærliggende skoler med henblik på salg og nedrivning af nuværende lokationer. Hermed reduceres antallet af den samlede ejendomsportefølje i Thisted Kommune, og i tillæg arealoptimeres der på de eksisterende m². Ligeledes gælder det, at tidligere lærerboliger i tilknytning til udvalgte skoler nedrives. Generelt indstilles det, at der igangsættes et arbejde med at afdække potentielle fløje på skoler og dagtilbud generelt, som enten kan nedrives eller lukkes mere ned, så omkostninger på fx varme og rengøring reduceres. På skole- og dagtilbudsområdet afventes der analyser, som i sammenhæng belyser, hvilke muligheder der er for at arealoptimere, herunder nedrive eller lukke bygningsdele på de enkelte institutioner.

Børn og Familie

På Børne- og Familieområdet afsøges muligheden for at flytte PPR til Rådhuset i Thisted, således der frigives plads til, at Kommunikationscenteret kan flytte ud af Kr. Koldsgade 3, Thisted og hen til Ringvejen, jf. bilag 1.

Social og Handicap

På socialområdet indstilles det, at muligheden for at arealoptimere mellem dele af Korsgade 18 og 20 samt Munkevej 3 afsøges, jf. bilag 1.

Ældre og Træning

I samarbejde med Ældre og Træning samt Sundhed, Kultur og Fritid, afsøges muligheden for, at eksisterende brugere af Sydthy Uddannelsescenter kan frigive arealer således, at Hurup Bibliotek kan flyttes hertil, jf. bilag 1.

Kultur og Fritid

For Kultur og Fritid gælder det, at klubhuse som udgangspunkt forsøges overdraget til foreningerne selv. Thisted Kommune har i denne forbindelse afsøgt, hvordan andre kommuner i landet arbejder med kloge m² og arealoptimering. Her har bl.a. Assens Kommune udarbejdet fem principper for flytning af foreninger, som Thisted Kommune kan hente inspiration hos:

1. Der skal være direkte, tydelig og rettidig kommunikation med de berørte foreninger.
2. Alle berørte foreninger vil blive tilbudt nye lokaler.
3. Der vil blive vurderet på de berørte foreningers individuelle behov, så de i videst muligt omfang imødekommes i de nye lokaler.
4. Der er fokus på understøttelsen af udviklingen i lokalsamfundene fx ved at samle flere foreninger under samme tag.
5. Der sigtes efter at finde gode løsninger inden for de geografiske områder.

Drift og Anlæg samt Sundhed, Kultur og Fritid anbefaler, at der udarbejdes overordnede principper for dialog med foreningerne med henblik på overdragelse. Ligeledes gælder det for salg eller overdragelse til Museum Thy og borgerforeninger i fx forsamlingshuse, jf. bilag 1.

Udvalgte bygninger i bestemte områder er undtaget

Det er ikke alle forsamlingshuse eller bygninger, som er medtaget i vedhæftede bilag. Det har været Drift og Anlægs vurdering, at udvalgte arealer og bygninger i Thisted Kommune ikke bør overdrages eller udbydes til salg ud fra strategiske overvejelser i forhold til fremtidige udviklingsplaner for udvalgte områder i kommunen, hvor kommunen ikke længere har frie arealer til rådighed.

Offentlige toiletter

Jf. P60-kataloget er der politisk truffet beslutning om at nedlægge i alt 20 offentlige toiletter ud af 57 toiletter. Indeværende oplæg, jf. bilag 1, præsenterer lukning af 27 toiletter, hvoraf 3 toiletter kun anbefales lukket i vinterhalvåret. For visuel skitsering af hvilke toiletter, der indstilles til lukning, og hvilke der forbliver åbne, jf. bilag 2. Lukningerne af de 27 toiletter fordeler sig mellem permanent lukning eller opsigelse af eksisterende tilskudsaftaler. I arbejdet med at udvælge, hvilke offentlige toiletter der indstilles til lukning, har der særligt været fokus på, hvor ofte toiletterne er frekventeret, samt hvor mange toiletter der er i området i forhold til antallet af brugere. Ligeledes har der været fokus på, at udvalgte toiletter ofte er berørt af høj vandstand i områderne.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

I P60-kataloget var der indregnet 7,2 mio. kr. til investeringer i forbindelse med kloge kvadratmeter, pengene skulle bruges til nedrivninger, flytteomkostninger og istandsættelser i forbindelse med omrokeringer af aktiviteter. Der var ligeledes indregnet en engangsindtægt på 1,2 mio. kr. i forbindelse med salg af bygninger. På driften var der indregnet en driftseffektivisering på 3 mio. kr. om året, når arbejdet var endelig afsluttet.

De 7,2 mio. kr. til investeringer og 1,2 mio. kr. i salgsindtægt var indarbejdet på investeringsoversigten i forbindelse med godkendelse af budget 2023.

De 3,7 mio. kr. af rådighedsbeløbet blev brugt til at udligne driftsbesparelsen i 2023, idet Fælles Ejendomsservice først igangsættes pr. 1. januar 2024.

De sidste 3,5 mio. kr. af rådighedsbeløbet blev taget ud af investeringsoversigten i forbindelse med budgetarbejdet 2024. De 3,0 mio. kr. i driftsbesparelser er indarbejdet i budgettet.

Arbejdet med kloge kvadratmeter vil, som det også fremgår af denne sag, komme til at løbe over de næste par år, hvorfor det ikke er muligt at opnå driftsbesparelserne, som er indarbejdet i P60-kataloget med 2,0 mio. kr. i 2024 og 3,0 mio. kr. i 2025.

Samtidigt forventes der en større salgsindtægt for bygninger, der tages ud af drift, end de 1,2 mio. kr. der er angivet i P60 kataloget. Drift og Anlæg indstiller derfor, at der søges en tillægsbevilling til anlægsindtægtsbevillingen XA-1067 P60 - Fælles ejendomsservice og kloge m² på 4,0 mio. kr., og driftsbesparelsen tilsvarende reduceres med 4,0 mio. kr.

Center for Økonomi og Løns (CØL) bemærkninger til de økonomiske oplysninger i sagsfremstillingen:

Påvirkning af kassen:	Ja, kassepåvirkningen er sammensat således:		
	(i mio. kr.)	2024	2025
	Anlægsudgifter	7,2	
	Anlægsindtægter	-4,0	
	Ikke opnåelige driftsbesparelser	2,0	2,0
	Påvirkning af kassen	5,2	2,0

Påvirkning renter og afdrag: Ingen

Påvirkning af anlægsrammen og servicrammen: Ja. da beløbene ikke er indregnet i de oprindelige rammer:

Anlægsrammen påvirkes med 5,2 mio. kr. i 2024

Servicrammen påvirkes med 2,0 mio. kr. henholdsvis i 2024 og 2025

CØL gør opmærksom på, at likviditet i 2024 og i årene fremover er under kraftigt pres og henstiller til, at der foretages omprioriteringer/reduktioner indenfor de nuværende anlægs- og driftsbudgetter, som modsvarer kassetrækket.

Endvidere henvises der til forligsteksten i det vedtagne budget for 2024-2027, hvoraf følgende fremgår:

”Forligskredsen er enige om, at hvis der er økonomisk ubalance i driften i 2024, vil forligskredsen finde kompenserende budgettiltag på andre områder, så driften ikke overskrides i regnskab 2024.”

Andre konsekvenser

I arbejdet med kloge m² for Thisted Kommunes samlede ejendomsportefølje, vil dialogen med brugerne forventeligt give indblik i et behov for at optimere det sted, som brugerne flyttes hen. Dette for at sikre, at rammerne understøtter den givne kerneopgave, der skal løses det pågældende sted.

Ligeledes vil der være økonomiske omkostninger forbundet med - ikke blot nyetablering af faciliteter til nye bruger - men også flytteomkostninger generelt.

Høring og sagsgang

Direktionen den 9. november 2023

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. november 2023

Børne- og Familieudvalget den 14. november 2023

Social- og Seniorudvalget den 14. november 2023

Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget den 15. november 2023

Økonomiudvalget den 22. november 2023

Kommunalbestyrelsen den 28. november 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. De skitserede principper for det fremtidige arbejde med kloge m² i Thisted Kommune indstilles til godkendelse.

2. De nævnte bygninger indstilles til henholdsvis salg, overdragelse eller nedrivning, jf. bilag 1.
3. Der gives en tillægsbevilling til anlægsindtægtsbevilling XA-1067 P60 - Fælles ejendomsservice og kloge m² på 4,0 mio. kr. til salg af ejendomme, i forbindelse med kloge m², finansieret af kassen.
4. Der gives en tillægsbevilling til anlægsudgiftsbevilling XA-1067 P60 - Fælles ejendomsservice og kloge m² på 7,2 mio. kr. til investeringer, i forbindelse med kloge m², finansieret af kassen.
5. Der gives en driftsbevilling på 2,0 mio. kr. i 2024 og 2,0 mio. kr. i 2025 til at reducere de forventede besparelser ved kloge kvadratmeter.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, 9. november 2023, pkt. 7:

Ad 1-3. Indstilles til godkendelse.

Ad 4. Indstilles til godkendelse med den bemærkning, at der findes anlægsreduktioner eller anlægsindtægter svarende til investeringerne.

Ad 5. Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, 13. november 2023, pkt. 247:

Tilbagesendes til administrationen, idet der ønskes yderligere oplysninger om kriterier for valg af bygninger, besparelse pr. bygning og indtægter ved salg.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 14. november 2023, pkt. 125:

Ad 1-5. Indstilles til godkendelse hvad angår bygninger relateret til udvalgets område.

Udvalget ser frem til en dialog med Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget om de respektive bygninger.

Fraværende i Børne- og Familieudvalget – den 14. november 2023:

Claus Nybo og Alex Klein.

Beslutning fra Social- og Seniorudvalget, 14. november 2023, pkt. 177:

Ad 1-5. Indstilles til godkendelse hvad angår bygninger relateret til udvalgets område.

Beslutning fra Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget, 15. november 2023, pkt. 139:

Indstilles at sagen sendes tilbage med ønske om et møde med Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Beslutning

Ad 1. Indstilles til godkendelse.

Ad 2. Indstilles til godkendelse med undtagelse af toiletterne, hvor der ønskes en helhedsplan for kommunen samt en oversigt over relevante besparelser pr. bygning.

Ad 3. Indstilles til godkendelse.

Ad 4. Direktionens indstilling indstilles til godkendelse.

Ad 5. Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - oversigt over bygninger som indgår i arbejdet med kloge m2

Bilag 2 - Visuel skitsering af forslag om lukning af offentlige toiletter

Punkt 228: Fælles Ejendomsservice: Flytning af budgetter og samlet budget

00.15.01-A00-1-23

Sagstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende flytningen af relevante budgetposter fra de områder, der fra 1. januar 2024 serviceres af Fælles Ejendomsservice, til Teknik, Erhverv og Beskæftigelse - Fælles Ejendomsservice. Det samlede budget for Fælles Ejendomsservice fra 1. januar 2024 skal desuden godkendes.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med vedtagelsen af budget 2023 og P60-rapporten, at Thisted Kommunes ejendomsservice fra 2024 skal samles i en fælles enhed, der senere har fået navnet Fælles Ejendomsservice.

Fælles Ejendomsservice er således et projekt, der har som mål at skabe rum for effektiviseringer på ejendomsområdet gennem en omorganisering af opgaver og medarbejdere inden for teknisk service og rengøring på tværs af kommunens institutioner og ejendomme.

Effektiviseringer skal forstås som:

- Optimerede arbejdsgange og brug af kompetencer.
- Endnu højere faglig kvalitet gennem nye faglige fællesskaber og en udgligning af serviceniveauer på tværs af Thisted Kommune hen over de kommende år.
- "Mere for pengene" i kraft af stordriftsfordele.
- En indbygget besparelse på netto 3,7 mio. kr. i 2025 (netto 6,7 mio. kr. i alt, hvis "Kloge kvadratmeter" medtages).

Der blev i starten af 2023 nedsat en styregruppe med repræsentanter på tværs af forvaltninger og ledelse/medarbejderniveau. Gruppen har i de forgangne måneder arbejdet på implementeringen af Fælles Ejendomsservice, og den 19. september 2023 vedtog Kommunalbestyrelsen nogle af de vigtigste elementer i forberedelsen nemlig organisationsplan, distriktsopdeling samt afgrænsningen af, hvilke områder og dermed medarbejdere, der omfattes af Fælles Ejendomsservice.

Siden den godkendte distriktsdeling er der arbejdet med at tilvejebringe balance mellem antallet af medarbejdere, institutioner og geografi mellem distrikterne. For at understøtte en bedre balance i fordelingen af medarbejdere og institutioner mellem distrikt nord, midt og syd med et stadigt fokus på geografien, anbefaler Drift og Anlæg, at udvalgte institutioner, jf. bilag 1, tilføjes distrikt nord og dermed udgår fra distrikt midt. Hermed fastholdes den eksisterende distriktsdeling på syd, mens der etableres et rent Thisted midtby og tilføres flere institutioner i Nord.

Arbejdet med distriktsdelinger og klynger kan også i fremtiden ændre sig i takt med demografiudvikling, som afføder organisatoriske ændringer. Drift og Anlæg anbefaler derfor, at fremtidige distriktsændringer håndteres af administrationen, hvormed beslutningskompetencen placeres administrativt i Drift og Anlæg.

Styregruppen har i efteråret arbejdet på at omsætte de overordnede linjer til et overordnet opgaveoverblik og snitflader mellem Fælles Ejendomsservice og institutioner. Dette arbejde omsættes i øjeblikket til samarbejdsaftaler (også kaldet service level agreements, SLA) og kobles til overdragelsen af tilhørende budgetter fra fagområder (institutioner) til Fælles Ejendomsservice.

Arbejdet omsættes desuden også til individuelt medarbejderniveau med henblik på dialog med og information til medarbejderne om deres fremtidige arbejdsplads- og arbejdsfællesskab. Der er i oktober måned udsendt individuelle medarbejderbreve, der forhandles med de faglige organisationer, og når de nye teamledere tiltræder den 1. december 2023, vil der blive afholdt individuelle samtaler med medarbejderne.

Der har i hele 2023 været et stort fokus på inddragelse - særligt af medarbejdere og institutioner, og det har også været tilfældet i arbejdet med kortlægning af opgaver og budgetter. Der er i dette spor afholdt en række dialogmøder mellem samtlige fokusgrupper, alle relevante ledergrupper, Center for Økonomi og Løn samt den fremtidige ledelse i Fælles Ejendomsservice.

Materialet, der præsenteres her, er således fremkommet på baggrund af en kvalificerende proces med høj grad af inddragelse og med opbakning fra en samlet Chefgruppe og Direktion.

Nu er tiden kommet til, at budgetterne skal flyttes, og redegørelsen her omfatter derfor en oversigt over, hvilket budget der flyttes fra de enkelte områder til Fælles Ejendomsservice samt en kobling til overordnede opgavegrupper. Til grund for overskrifterne på opgaverne ligger der en detaljeret fordelingsnøgle, hvor hovedlinjerne er på plads, mens detaljerne justeres i løbet af første halvår 2024 med en stadig opmærksomhed på den mest hensigtsmæssige opgaveløsning og fordeling.

I redegørelsen præsenteres også det kommende samlede budget for Fælles Ejendomsservice. Center for Økonomi og Løn gør i den sammenhæng opmærksom på, at finansiering af nye anlæg eller større reparationer/udbedringer ikke indgår i budgettet, men at finansieringen af disse vil foregå som hidtil, altså før etableringen af Fælles Ejendomsservice (for eksempel i kraft af særskilte anlægsbevillinger).

Redegørelsen omfatter også de "knaster", som Styregruppen og Direktionen har sin opmærksomhed rettet mod, og som der skal findes løsninger på i den kommende periode.

I forbindelse med samlingen af opgaverne skal der ske en række bevillingsmæssige ændringer, som skal behandles politisk, således at budgetterne kan samles fra de nuværende placeringer på de enkelte fagområder til det nye Fælles Ejendomsservice.

Der foreslås derfor, at der fremsendes en række bevillingsændringer til politisk behandling, som samlet betyder, at Fælles Ejendomsservice tilføres 99,5 mio. kr. (2023-priser - forskellen til bilag 2, som omtaler 99,2 mio. kr. skyldes afrundinger).

Budgetændringer i budget i 2024-2027 (beløb i 2023-niveau):

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget: +78,6 mio. kr. (inkl. udvalgets egen andel på 20,9 mio. kr.)

Børne- og Familieudvalget: -47,1 mio. kr.

Social- og Seniorudvalget: -15,1 mio. kr.

Sundheds- Kultur- og Fritidsudvalget: -7,4 mio. kr.

Økonomiudvalget: -8,9 mio. kr.

Se yderligere detaljering i vedlagte bilag.

Udover det anførte udestår en udgift til stigende udgifter vedrørende renovation på de ejendomme, hvor driften overgår til Fælles Ejendomsservice. Den samlede udgift udgør ca. 400-500.000 kr. På nuværende tidspunkt har det ikke været muligt at beregne en fordeling af udgiften til de områder, som skal afgive bygningsdriften. For at få bevillingerne på plads til årsskiftet foreslås det, at økonomichefen bemyndiges til at foretage fordelingen, som vil betyde en forøgelse af budgettet til Fælles Ejendomsservice og tilsvarende reduktioner på driftsområderne. Ændringerne vil således ikke påvirke kassen.

I forbindelse med færdiggørelsen af sagen til politisk behandling er det besluttet, at det plejecenter, som skal indgå som forsøg på at lade plejecentrene være en del af Fælles Ejendomsservice, ikke skal være Kløvermarken (som anført i det medsendte bilag), men derimod Åbakken. Det har ikke været muligt at korrigere for de bevillingsmæssige konsekvenser heraf på nuværende tidspunkt. Det foreslås, at Økonomichefen bemyndiges til at foretage de nødvendige budgetkorrektioner som følge af, at Kløvermarken udgår af Fælles Ejendomsservice og erstattes af Åbakken.

Det er vurderingen, at der med de foreslåede bevillingsmæssige ændringer samlet set vil være et budget, som dækker de forventede udgifter samt de administrative opgaver, som overføres til Fælles Ejendomsservice. Der er i forbindelse med arbejdet med dannelsen af Fælles Ejendomsservice konstateret, at der på visse institutioner ikke har været afsat særskilt budget til rengøringsopgaven. Dette er dog finansieret ved omfordeling mellem områderne i forbindelse med beregningen af det nye budget for Fælles Ejendomsservice. Fælles Ejendomsservice vil tilstræbe at opretholde et serviceniveau som i dag, på trods af en besparelse på ca. 4 %, jf. P60.

I P60-rapporten er det økonomiske potentiale beregnet ved at samle alle ejendomsopgaver i et Fælles Ejendomsservice. Det er altså en forudsætning for beregningerne af besparelsen, at alle områder og kommunale ejendomme bliver en del af Fælles Ejendomsservice. Med den nuværende konstruktion er en række områder indenfor Kultur- og Fritidsområdet samt rengøring på plejeboligområdet (dog laves forsøg på et enkelt plejecenter med Fælles Ejendomsservice) holdt ude af Fælles Ejendomsservice. Disse bygningers driftsudgifter indgår som nævnt i beregningen af det samlede besparelspotentiale. Der skal derfor tages stilling til, hvorvidt de områder, som ikke indgår i FE, på anden vis skal bidrage med deres andel af besparelseskravet. Hvis områderne senere omfattes af Fælles Ejendomsservice, så vil reduktionskravet dermed være realiseret. Det er vurderingen, at det vil give en "skæv" incitamentsstruktur, hvis områder, som ikke deltager i Fælles Ejendomsservice, ikke reduceres. Uden denne reduktion vil det være en umiddelbar økonomisk fordel at stå uden for Fælles Ejendomsservice, da der dermed ikke er krav om reduktion på bygningsdrift. Der er ikke foretaget en beregning på, hvilke budgetbeløb, der skulle have været overført fra disse områder, hvis de skulle have indgået i Fælles Ejendomsservice. Skønsmæssigt vurderes det samlede budget for de udeladte områder at være på 5-10 % af de samlede ejendomsudgifter.

Ved overflytningen af medarbejdere fra fagområderne til Fælles Ejendomsservice vil der være et spørgsmål om, hvorledes de pågældende medarbejders feriepenge skal afregnes mellem de afgivende områder og Fælles Ejendomsservice. Der kan laves flere modeller herfor, samlet set vil der dog være tale om et nulsumsspil for Thisted Kommune. Det foreslås derfor, at Direktionen bemyndiges til at håndtere spørgsmålet om den interne afregning af feriepenge mellem områderne og Fælles Ejendomsservice.

Retsgrundlag

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

De bevillingsmæssige konsekvenser er beskrevet i sagsfremstillingen. Da der er tale om flytning af budgetbeløb, vil der ikke være en kassepåvirkning ved oprettelsen af Fælles Ejendomsservice.

De økonomiske rationaler ved oprettelse af Fælles Ejendomsservice er indregnet i budget 2024.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 9. november 2023

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget - til efterretning - den 13. november 2023

Børne- og Familieudvalget - til efterretning - den 14. november 2023

Social- og Seniorudvalget - til efterretning - den 14. november 2023

Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget - til efterretning - den 15. november 2023

Økonomiudvalget den 22. november 2023

Kommunalbestyrelsen den 28. november 2023

Hoved-MED-udvalget - til efterretning - den 7. december 2023

Indstilling

Center for Økonomi og Løn indstiller, at:

1. Direktionen beslutter, om der skal indarbejdes en relativ andel af det samlede sparekrav på bygningsdrift ved de bygninger, som ikke indgår i Fælles Ejendomsservice.
2. Den skitserede distriktsdeling, jf. bilag, godkendes, og beslutningskompetencen ift. fremtidige justeringer delegeres til administrationen i Drift og Anlæg.
3. De foreslåede bevillingsmæssige ændringer godkendes.
4. Økonomichefen bemyndiges til at fordele budgetbeløbet vedrørende merudgifter til renovation.
5. Økonomichefen bemyndiges til at foretage de bevillingsmæssige ændringer som følge af, at Kløvermarken erstattes af Åbakken som en del af Fælles Ejendomsservice.
6. Direktionen bemyndiges til at håndtere spørgsmålet om afregning af feriepenge for medarbejdere, som flyttes fra fagområderne til Fælles Ejendomsservice.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, 9. november 2023, pkt. 8:

Ad 1. Der indarbejdes ikke sparekrav til de områder, som ikke indgår i Fælles Ejendomsservice, da Direktionen har en forventning om, at yderligere områder fremadrettet vil indgå.

Ad 2-5. Indstilles til godkendelse.

Ad 6. Der afregnes ikke automatisk feriepenge mellem fagenheder og Fælles Ejendomsservice. Pr. 30. juni 2024 udarbejdes en opgørelse over medarbejdere, som eventuelt er stoppet i Fælles Ejendomsservice, således der kan ske en modregning.

Beslutning fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, 13. november 2023, pkt. 246:

Taget til efterretning.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 14. november 2023, pkt.

Taget til efterretning.

Fraværende i Børne- og Familieudvalget – den 14. november 2023:

Claus Nybo og Alex Klein.

Beslutning fra Social- og Seniorudvalget, 14. november 2023, pkt. 176:

Taget til efterretning.

Beslutning fra Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget, 15. november 2023, pkt. 138:

Taget til efterretning.

Beslutning

Ad 1-6. Direktionens indstilling indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Ny distriktsdeling november 2023

Bilag 2 - Økonomimodel præsentation endelig

Punkt 229: Vedtagelse af Planstrategi 2023

01.02.03-P15-1-22

Sagstema

Vedtagelse af Planstrategi 2023 og igangsættelse af revision af kommuneplan.

Redegørelse

Planloven stiller krav om, at kommunalbestyrelsen vedtager en strategi for kommuneplanlægningen – en planstrategi. Planstrategien sætter retningen for den fysiske udvikling, og for hvordan kommuneplanen skal revideres.

Kommunalbestyrelsen blev orienteret om processen for Planstrategi 2023 den 28. februar 2023, pkt. 26.

Den 3. maj 2023 blev afholdt Politisk Udviklingsforum (PUF) med fokus på Planstrategi 2023 og hvilken retning, der skulle sættes for den fysiske planlægning i Thisted Kommune. På PUF blev der holdt oplæg, og Kommunalbestyrelsen blev præsenteret for de tre temaer i Planstrategi 2023 samt relevante projekter til inspiration for de efterfølgende workshops om prioritering af fokusområder inden for hvert tema.

Forud for kommunalbestyrelsesmødet den 19. september 2023 blev der afholdt et temamøde om Planstrategi 2023. Her blev Kommunalbestyrelsen præsenteret for opsamling på PUF samt forslag til den retning, som Planstrategi 2023 sætter for fremtidig planlægning. Plan- og Miljøafdelingen har opsamlet den politiske retning for fremtidig planlægning på baggrund af baggrundsanalyser for de tre temaer, PUF og temamødet.

Planstrategi 2023 - den politiske retning

Planstrategi 2023 bygger på Thisted Kommunes Politikker 2023-2026, som har fokus på bæredygtig fremtid og bæredygtige balancer. Det er udvikling i balance på tværs af planstrategiens tre temaer ”Bosætning og det gode hverdagsliv”, ”Erhvervsudvikling” samt ”Grøn omstilling og kampen om arealerne i det åbne land”.

Det overordnede tema for Planstrategi 2023 er derfor "Udvikling i balance", og på tværs af de tre temaer gælder to helt overordnede principper for udvikling i Thisted Kommune:

- Vi skal udvikle med udgangspunkt i stedbundne kvaliteter og potentialer
- Vi skal koncentrere fokus og udvikling, hvor det kan understøtte og skabe synergier til det eksisterende miljø, andre funktioner i området, eller hvor det kan bidrage til at skabe erhvervsudvikling, bosætning eller grøn omstilling

Planstrategien ser både på tværs af de tre temaer, men dykker også ned i hvert tema, hvor der fastsættes tre principper for planlægning for hvert tema, et geografisk fokus for hvert tema samt emner, der vil have et særligt fokus i arbejdet med revisionen af kommuneplanen.

Link til den digitale Planstrategi 2023:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=92>

Planstrategi 2023 indeholder desuden en redegørelse for opfyldelse af planlovens krav om Lokal Agenda 21 og en opsamling på planlægning siden den sidst vedtagne kommuneplan, Kommuneplan 2021-2033. Dertil er Planstrategi 2023 screenet for miljøpåvirkning jf. miljøvurderingsloven.

Fuld revision af kommuneplanen

Der indstilles med Planstrategi 2023, at Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om at revidere kommuneplanen i sin helhed med afsæt i de tre temaer. Med beslutningen om en fuld revision bliver der mulighed for at ændre i alle kommuneplanens kapitler, afsnit, retningslinjer og rammer, hvis det viser sig nødvendigt. Processen for Kommuneplan 2025-2037 opstartes med vedtagelse af Planstrategi 2023.

Processen

Når planstrategien vedtages og offentliggøres, kan offentligheden herefter fremsætte idéer, forslag, kommentarer m.m. til strategien. Planstrategi 2023 kommer i offentlig høring i minimum 8 uger i perioden efter Kommunalbestyrelsens møde - det vil sige december 2023 til januar 2024.

Det kan være vanskeligt at skabe en offentlig debat om en planstrategi, da den forholder sig til kommunens udvikling på et overordnet niveau. Derfor suppleres høringen med et event i løbet af høringsperioden. Eventet skal skabe en bred og offentlig inddragelse af kommunens borgere og bane vejen for at gå fra strategisk planlægning til udmøntning af projekter på lokalt niveau. Derfor skal mødet også danne grundlag for, at offentligheden informeres og inddrages i den fremtidige udvikling i Thisted Kommune, både i forbindelse med planstrategien, men især i den efterfølgende revision af kommuneplanen. Eventet forventes afholdt som digitalt borgermøde i januar 2024.

Efter høringsperioden opsamler Plan- og Miljøafdelingen de indkomne bemærkninger, og Kommunalbestyrelsen skal herefter træffe beslutning om eventuelle ændringer til Planstrategi 2023. Det forventes, at Planstrategi 2023 fremstilles til endelig beslutning i marts 2024.

Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. november 2023

Økonomiudvalget den 22. november 2023

Kommunalbestyrelsen den 28. november 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Planstrategi 2023 vedtages og sendes i minimum 8 ugers høring.
2. Der besluttet fuld revision af kommuneplanen, som igangsættes med offentliggørelsen af Planstrategi 2023.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, 13. november 2023, pkt. 249:

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Punkt 230: Supplerende høring vedrørende gasledning fra biogasanlægget ved Elsted til Vilsund

01.02.05-P16-6-23

Sagstema

Supplerende høring vedrørende gasledning fra biogasanlægget ved Elsted til Vilsund.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. december 2022 et debatoplæg med henblik på at indkalde idéer og forslag forud for planlægning og miljøvurdering af et biogasanlæg ved Elsted, 7752 Snedsted.

Det er planen, at biogasanlægget skal levere biogas til gasnettet, og derfor er det nødvendigt at etablere en 4,7 km lang tilslutningsledning fra biogasanlægget ved Elsted til Evidas eksisterende måle- og reguleringsstation (MR-station) i Vilsund. Gasledningen er ikke beskrevet i det første debatoplæg, da det på tidspunktet ikke var afklaret, hvordan tilkoblingen skulle være.

Evida har fremsendt et notat, som beskriver gasledningens tracé, dimensioner og hvordan den etableres m.m., se Evidas notat i bilag 1.

Gasledningen anses som en del af biogasprojektet, og den skal derfor indgå som en del af den samlede miljøvurdering af biogasanlægget. Da tracéet ikke har været offentliggjort, har Plan- og Miljøafdelingen i samråd med Miljøstyrelsen vurderet, at det er nødvendigt at foretage en supplerende høring af offentligheden i forbindelse med den igangværende miljøvurdering af biogasanlægget ved Elsted.

Plan- og Miljøafdelingen har derfor udarbejdet et debatoplæg, som har til formål at indkalde idéer og forslag til afgrænsningen af miljøvurderingen af gasledningen fra Elsted til Vilsund. Det anbefales at debatoplægget sendes i 14 dages supplerende høring. Herefter tages stilling til hvilke oplysninger, der skal indgå i den samlede miljøvurdering af projektet.

Se debatoplægget her:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=111>

Retsgrundlag

Miljøvurderingsloven.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. november 2023

Økonomiudvalget den 22. november 2023

Kommunalbestyrelsen den 28. november 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at debatoplægget godkendes og sendes i offentlig høring i 14 dage.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, 13. november 2023, pkt. 251:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Biogas Thy, Elsted - Notat om ledningstilslutning af biogas_2

Punkt 231: Supplerende høring vedrørende gasledning fra biogasanlægget på Tovsgårdvej til Nors eller Thisted

01.02.05-P16-8-23

Sagstema

Supplerende høring vedrørende gasledning fra biogasanlægget på Tovsgårdvej til Nors eller Thisted.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. december 2022 et debatoplæg, med henblik på at indkalde idéer og forslag forud for planlægning og miljøvurdering af udvidelsen af biogasanlægget på Tovsgårdvej 5, 7700 Thisted.

Det er planen, at biogasanlægget fremover skal levere biogas til gasnettet, og derfor er det nødvendigt at etablere en tilslutningsledning fra biogasanlægget på Tovsgårdvej til Evidas eksisterende måle- og reguleringsstation (MR-station). På nuværende tidspunkt er det ikke fastlagt om det er MR-stationen i Nors eller ved Kronborgvej, Thisted, gasledningen skal tilkobles. Gasledningen er ikke beskrevet i det første debatoplæg, da det på tidspunktet ikke var afklaret, hvordan tilkoblingen skulle være.

Evida har fremsendt et notat, som beskriver gasledningens tracé fra Tovsgårdvej til Nors, dimensioner og hvordan den etableres m.m., se Evidas notat i bilag 1. Projektudvikler har derudover udarbejdet et alternativ forslag til tracéet, som går fra Tovsgårdvej til Kronborgvej, Thisted, se bilag 2.

Gasledningen anses som en del af biogasprojektet, og den skal derfor indgå som en del af den samlede miljøvurdering af biogasanlægget. Da tracéet ikke har været offentliggjort, har Plan- og Miljøafdelingen i samråd med Miljøstyrelsen vurderet, at det er nødvendigt at foretage en supplerende høring af offentligheden i forbindelse med den igangværende miljøvurdering af projektet.

Plan- og Miljøafdelingen har derfor udarbejdet et debatoplæg, som har til formål at indkalde idéer og forslag til afgrænsningen af miljøvurdering af gasledningen fra Tovsgårdvej til Nors eller Thisted. Det anbefales at debatoplægget sendes i 14 dages supplerende høring. Herefter tages stilling til hvilke oplysninger, der skal indgå i den samlede miljøvurdering af projektet.

Se debatoplægget her:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=112>

Retsgrundlag

Miljøvurderingsloven.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. november 2023

Økonomiudvalget den 22. november 2023

Kommunalbestyrelsen den 28. november 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at debatoplægget godkendes og sendes i offentlig høring i 14 dage.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, 13. november 2023, pkt. 252:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Evidas notat om gasledningen fra Tovsgårdvej til Nors

Bilag 2 - Alternativ tracé, fra Tovsgårdvej til Kronborgvej, Thisted

Punkt 232: Godkendelse af fremtidig struktur og tilhørsforhold for affaldsområdet

07.00.01-A00-1-23

Sagstema

Godkendelse af etablering af Affald A/S samt påbegyndelse af arbejdet med overdragelse til Thisted Vand A/S.

Redegørelse

Den 8. maj 2023 godkendte Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget pkt. 128 om brug af ekstern juridisk bistand og rådgivning vedrørende selskabsgørelse af affaldsområdet. Som beskrevet i pkt. 128 er der endnu ikke vedtaget en endelig lov, men denne forventes at træde i kraft i løbet af 2024. På baggrund af den politiske aftale den 30. august 2022 "Selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser" må det således forventes, at der kommer et krav om selskabsgørelse af ydelser på affaldsområdet, og at det gennemføres i efteråret 2023 / foråret 2024, jf. bilag 1.

Efter den politiske godkendte beslutning om brug af ekstern juridisk bistand og rådgivning har Drifts- og Anlægsafdelingen haft Advodan til at udarbejde et notat, som blandt andet beskriver, hvordan affaldsområdet i Thisted Kommune fremadrettet kan organiseres. I notat anviser Advodan tre forskellige konstruktioner i forhold til selskabsgørelse, jf. bilag 2 - afsnit 4:

1. Etablering af Affald A/S – et selskab, der ejes 100 % af Thisted Kommune.
2. Etablering af Forsyning A/S.
3. Deltagelse i tværkommunalt selskab, ejet af flere kommuner.

Punkt 1: Etablering af Affald A/S - et selskab, der ejes 100 % af Thisted Kommune

En etablering af et rent affaldsselskab, som er ejet direkte af Thisted Kommune, kan ske ved at overdrage værdierne fra affaldsområdet til det nye selskab. Thisted Kommune vil fremadrettet stå som enejer af selskabet, og bestyrelsen vil være sammensat af medlemmer fra Thisted Kommunalbestyrelse.

Under punktet etablering af Affald A/S henviser Advodan til, at en af fordelene ved Affald A/S blandt andet vil være den enkle struktur, med Thisted Kommune som direkte ejer af selskabet. Herunder at Thisted Kommune - som ejer - udpeger bestyrelsen, fastlægger ejerstrategi m.m.

Punkt 2: Etablering af Forsyning A/S, hvorunder de enkelte forsynings- og affaldsselskaber ligger. Forsyning A/S ejes 100 % af Thisted Kommune

Thisted Kommune er ene ejer af Thisted Vand A/S som et "holdingselskab", hvorunder Thisted Kommunes aktiviteter inden for vandsektoren er organiseret. Under denne organisering hører Thisted Vand koncernen, dvs. Thisted Drikkevand A/S, Thisted Spildevand, Transport A/S, Thisted Vand, Service ApS m.fl. Thisted Kommune kan placere Affald A/S som en del af denne koncernstruktur ved udvidelse af det allerede etablerede holdingselskab fremadrettet "Forsyning A/S".

Advodan henviser til, at det ikke er i strid med kommunalfuldmagten at være ene ejer af Forsyning A/S, da det kun indeholder forsyningsselskaber.

Punkt 3: Deltagelse i et tværkommunalt selskab, som er ejet af flere kommuner

Thisted Kommune kan sammen med andre kommuner deltage i et fælleskommunalt affaldsselskab. Modellen indebærer driftsmæssige synergier, grundet en større faglighed på tværs samt større volumen ved udbud.

Thisted Kommunes styringsbeføjelser vil være reduceret i kraft af det fælles ejerskab. Efter selskabslovens regler vælges den samlede bestyrelse af et simpelt flertal blandt aktionærerne. Det vil således være nødvendigt med en ejeraftale mellem de deltagende kommuner for at sikre, at kommunerne har en afbalanceret indflydelse.

Sammenfatning

Drifts- og Anlægsafdelingen vurderer, at der ikke er nogen fordel ved at etablere et "lille" Affald A/S - som punkt 1 beskriver - der selvstændigt skal eksistere inden for en kommunal struktur, hvor der skal etableres formelle samarbejder, aftaler og økonomisk afregning inden for alle områder, såsom sekretariat, økonomi, jura og HR.

Ved at lade affaldsområdet blive en del af Thisted Vand A/S (Thisted Forsyning A/S) - som punkt 2 beskriver - er der en allerede etableret administrativ struktur på plads, der vil kunne håndtere affaldsområdet, lige fra forbrugsafregning til øvrige administrative funktioner. Ligeledes er direktions- og bestyrelsesfunktionerne allerede kendte.

Som punkt 3 beskriver, giver muligheden for at deltage i et tværkommunalt affaldssamarbejde en stor fordel, ift. at sikre en stor faglighed inden for affaldsområdet. Modsat er der en risiko for, at den lokale forankring bliver mindre, da det er et samarbejde på tværs af flere kommuner.

Drifts- og Anlægsafdelingen vurderer, at konstruktionen som anvist i punkt 2, er den mest hensigtsmæssige for Thisted Kommune, da man her bibeholder den lokale forankring. Herudover er der i denne konstruktion en allerede etableret administrativ struktur tilgængelig, som er klar til at håndtere forbrugsafregninger, løndelen, HR m.m.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Gældende lovgivning om selskabsgørelse af kommunal affaldshåndtering.

Lov om virksomhedsoverdragelse.

Økonomiske konsekvenser

Omkostninger til advokat og revisorbistand afholdes af driften for det takstfinansierede affaldsområde.

Erhvervsaffaldet indgår ikke som en del af det samlede affaldsområde og overgår derfor ikke til et selskab. Derfor skal Thisted Kommunes Plan- og Miljøafdeling fremadrettet håndtere tilsyn mv. på erhvervsaffald. Der følger ingen økonomi med hertil.

Andre konsekvenser

Udskillelse af affaldsområdet til et særskilt selskab omfattes af virksomhedsoverdragelsesloven. Dette betyder, at Affald A/S vil indtræde i samtlige rettigheder og forpligtelser overfor de overenskomstansatte medarbejdere på affaldsområdet, der følger med de opgaver, som selskabet overtager.

Samtlige af de medarbejdere, der er beskæftiget med affaldsområdet, som udskilles, overflyttes med direkte ansættelse i Affald A/S.

Høring og sagsgang

Direktionen den 10. august 2023

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 14. august 2023

Økonomiudvalget den 23. august 2023

Kommunalbestyrelsen den 29. august 2023

Lokal-MED-udvalg for Teknik og Erhverv (affald) gældende for genbrugscentrene den 5. september 2023

Lokal-MED Teknik og Erhverv (adm) gældende for administrative medarbejdere den 5. september 2023

Område-MED Drift og Anlæg den 21. september 2023

Område-MED Administration den 26. oktober 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at det indledende arbejde med Thisted Vand A/S påbegyndes med henblik på stiftelse af Affald A/S og overdragelse til Thisted Vand A/S pr. 01.01.2024, som beskrevet i punkt 2. Endvidere at der sendes høringskrivelser til berørte medarbejdere vedrørende fremtidig ansættelse hos Thisted Vand A/S.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, 10. august 2023, pkt. 5:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, 14. august 2023, pkt. 178:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 23. august 2023, pkt. 161:

Et flertal sender sagen tilbage til udvalget med henblik på specificering af diverse deadlines i forbindelse med evt. overdragelse.

Niels Jørgen Pedersen og Jens Kr. Yde følger indstillingen.

Fraværende i Økonomiudvalget, 23. august 2023:

Ib Poulsen

Sagen genoptages

Sagen behandles på møde i Kommunalbestyrelsen den 29. august 2023 efter anmodning fra Jens Kr. Yde og Kristan Tilsted.

Beslutning fra Thisted Kommunalbestyrelse, 29. august 2023, pkt. 129:

Ændringsforslag fra Socialdemokratiet undtaget medlemmerne af Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget:

"Indstillinger godkendes med ændring af dato til senest 1. august 2024."

For stemmer 9:

A (Ulla Vestergaard, Ida Pedersen, Peter Skriver Nielsen, Jane Rishøj, Peter Uno Andersen, Jan Fink Mejlgaard, Claus Nybo) F, Ø.

Imod stemmer 18:

A (Mette Kjærulff, Henning Holm) C, D, O, V, Å.

Ændringsforslaget er ikke godkendt.

Erhverv-, Klima-, Teknik og Miljøudvalgets indstilling:

For stemmer 21:

A (Mette Kjærulff, Peter Skriver Nielsen, Henning Holm, Peter Uno Andersen) C, D O, V, Ø, Å

Imod stemmer 3:

A (Claus Nybo, Jan Fink Mejlgaard), F

Under at stemme 3: A (Ida Pedersen, Jane Rishøj, Ulla Vestergaard).

Indstillingen er godkendt.

Sagen genoptages

Redegørelse

Siden Kommunalbestyrelsens beslutning den 29. august 2023 har medarbejderne i henholdsvis Affaldssektionen og Thisted Vand arbejdet hårdt på at være klar til dels at kunne overdrage samt modtage affaldsområdet i det kommende Affald Thy ApS. Der har været afholdt Lokal-MED og Område-MED møder, og den 19. september 2023 blev der afholdt et fællesmøde med Thisted Vand og Affaldssektionen. Der er udsendt høringskrivelser til samtlige medarbejdere om påtænkt virksomhedsoverdragelse til Thy Service ApS, efterfølgende har Thisted Vands ledelse afholdt individuelle samtaler med de enkelte administrative medarbejdere, der skal overgå til Thy Service ApS.

Resultatet er, at på trods af en komprimeret proces, har alle involverede formået at få opgaven løst således, at målet om at selskabsføre pr. 1. januar 2024 er nået.

Vedlagt sagen er et antal dokumenter som udkast, da der mangler konsekvensrettelser, herunder selskabsnavne, jfr. ejerstrategi og underskrift af stiftelsesdokumenter for stiftelsen af Affald Thy ApS samt overdragelsesdokumenter til Thisted Vand A/S samt en sidste kontrol af overensstemmelse med Thisted Vands øvrige selskaber. Det indstilles derfor til Kommunalbestyrelsen, at borgmester og kommunaldirektør i forening bemyndiges til at underskrive de endelige overdragelsesdokumenter.

Status

Myndighedsopgaven forbliver hos kommunen, og selskabsgørelsen indebærer således en adskillelse af drifts- og myndighedsopgaver. Da lovforslaget endnu ikke er fremsat, kendes det præcise indhold af selskabsgørelse ikke, men antagelsen er, at der vil være stor parallelitet med selskabsgørelsen af vand- og kloakforsyningen i 2009. Disse erfaringer er inddraget i arbejdet med selskabsdannelse af Affald Thy ApS.

Et af de udestående punkter er, hvorledes farligt affald skal håndteres. I samarbejde med Morsø Kommune skal problematikken omkring § 60 selskabet I/S Modtagestationen for farligt affald, MOK, afklares. Dette forventes klarlagt i Kommunalbestyrelsen primo 2024.

Affald Thy ApS etableres således ud fra den pt. gældende lovgivning og ud fra det forventelige indhold af den kommende lovgivning om selskabsgørelse.

Etablering af Affald Thy ApS

Affald Thy ApS foreslås stiftet som et ApS ved kontant indskud af minimumskapitalen på 40.000 kr. Hvis Thisted Vand A/S ønsker det, kan Affald Thy ApS efterfølgende omdannes til et A/S. Udkast til stiftelsesdokument, vedtægter, ejerbog og forretningsorden, se bilag 4 til 7.

Indskud af affaldsaktiver og passiver

Aktiver og passiver knyttet til affaldsområdet indskydes som apportindskud i Affald Thy ApS pr. 1. januar 2024. Indskuddet sker selskabsretligt som et apportindskud. Generalforsamlingsreferat og reviderede vedtægter, se bilag 8 og 9.

Selskabsdokumenterne suppleres med en vurderingsberetning, der udfærdiges af BDO, se bilag 10. Se bilag 11 for virksomhedsoverdragelsesaftale.

Etablering af koncernstruktur

Efter effektivering af indskud af aktiver og passiver ligger Affald Thy ApS som et affaldsselskab, direkte ejet af Thisted Kommune (TK). Selskabet skal indgå som datterselskab i Thisted Vand A/S koncernen. Det effektueres ved, at TK indskyder kapitalandelene i Affald Thy ApS i Thisted Vand A/S ved en skattefri aktieombytning, idet TK som vederlag modtager nyudstedte kapitalandele i Thisted Vand A/S.

Generalforsamlingsreferat og vedtægter for Thisted Vand A/S, se bilag 12 og 13.

Vedtægtsændringer i øvrige koncernselskaber

Thisted Vand Service ApS ændrer navn til Thy Service ApS.

Udkast til generalforsamlingsreferat, vedtægter og forretningsorden, se bilag 14 til 16.

Kontraktforhold

I det omfang selskabsgørelsesloven ikke indeholder bestemmelser om tvungent debitorskifte, skal Affald Thy ApS indhente accept fra samtlige leverandører til debitor-skifte.

Udkast til standardskrivelse til leverandører, se bilag 17.

Takster

Taksterne konsekvensrettes som følge af overdragelsen til Thisted Vand A/S. Thisted Vand A/S fremsender herefter takster for hele koncernen til godkendelse i december måned 2023. I denne sag anmodes Kommunalbestyrelsen på lige fod med andre for takster for vand- og spildevandsområdet at bemyndige Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget til at godkende taksterne fremadrettet.

Ejerstrategi

Ejerstrategi for Thisted Vand A/S er vedlagt som bilag 18 til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Affaldsregulativer

Arbejdet med at konsekvensrette affaldsregulativerne som følge af overdragelse til Affald Thy ApS igangsættes. Affaldsregulativerne sendes til godkendelse primo 2024.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Gældende lovgivning omkring selskabsgørelse af kommunal affaldshåndtering.

Lov om virksomhedsoverdragelse.

Økonomiske konsekvenser

Affald Thy ApS stiftes som et ApS ved kontant indskud af minimumskapitalen på 40.000 kr. finansieret af kassen. Hvis Thisted Vand A/S efterfølgende har et ønske om det, har de muligheden for at omdanne Affald Thy ApS til et A/S.

Thisted Kommune har optaget lån i KommuneKredit til finansiering af affaldsområdets investeringer. Pt. er der et mellemværende med kassen på ca. 70 mio. kr. – mellemværendet opgøres endeligt ved overdragelsen, og Affald Thy ApS optager selv lån til indfrielse af Thisted Kommunes forpligtigelser.

Center for Økonomi og Løn bemærker, at anpartskapitalen på 40.000 kr. optages på Thisted Kommunes balance, som et aktiv.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 9. november 2023

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. november 2023

Økonomiudvalget den 22. november 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Redegørelsen for dannelsen af Affald Thy ApS godkendes, og kontant indskud på 40.000 kr. finansieres af kassen.
2. Ejerstrategi for Thisted Vand A/S godkendes.
3. Borgmester og kommunaldirektør i forening bemyndiges til at godkende konsekvensrettelser herunder selskabsnavne, jfr. ejerstrategi og underskrive stiftelsesdokumenter for stiftelsen af Affald Thy ApS samt overdragelsesdokumenter til Thisted Vand A/S.
4. Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget bemyndiges til fremadrettet at godkende de forskellige takster på affaldsområdet.

Beslutning fra Direktionen, 9. november 2023, pkt. 6:

Ad 1-4. Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, 13. november 2023, pkt. 254:

Ad 1-4. Indstilles til godkendelse af flertallet. Imod stemmer Joachim Plaetner Kjeldsen, som ønsker sagen udsat.

Beslutning

Ad 1-4. Indstilles til godkendelse af flertallet.

Jens Otto Madsen, Ulla Vestergaard og Peter Skriver Nielsen stemmer imod, idet de ønsker at afvente lovgivningen på området.

Bilag

Bilag 1 - Aftale om selskabsgørelse

Bilag 2 - Notat vedr. selskabsgørelse

Bilag 4 - Stiftelsesdokument Affald Thy ApS

Bilag 5 - Vedtægter, efter kapitalforhøjelse

Bilag 6 - Ejerbog Affald Thy ApS

Bilag 7 - Forretningsorden for bestyrelsen - Affald Thy ApS

Bilag 8 - Affald Thy ApS, Generalforsamlingsreferat

Bilag 9 - Reviderede vedtægter for Affald Thy ApS

Bilag 10 - Udkast vurderingsberetning med åbningsbalance Thisted Kommune til Thisted Affald AS (under stiftelse)

Bilag 11 - Virksomhedsoverdragelsesaftale Thisted Kommunes affaldsområde

Bilag 12 - Thisted Vand A/S, Generalforsamlingsprotokollat

Bilag 13 - Vedtægter, TK Forsyning A/S

Bilag 14 - Thisted Vand, Service ApS, Generalforsamlingsreferat

Bilag 15 - Vedtægter for Thisted Drift ApS

Bilag 16 - Forretningsorden for bestyrelsen - Thisted Vand A/S

Bilag 17 - Leverandørskrivelse

Bilag 18 - Ejerstrategi for Thy Kredsløb A/S - 01.01.2024

Punkt 233: Anlægsbevilling - Salg af byggemodnede erhvervsgrunde m.v. 2024

13.06.02-1-12

Sagstema

Frigivelse af rådighedsbeløb vedr. salg af byggemodnede erhvervsgrunde m.v. 2024.

Redegørelse

I budgettet for 2024-2027 er der på investeringsoversigten i 2024 optaget rådighedsbeløb vedr. salg af byggemodnede erhvervsgrunde m.v.

Der søges om frigivelse af følgende rådighedsbeløb på XA-709 Salg af byggemodnede erhvervsgrunde m.v. - Pulje

Anlægsindtægt	-2.000.000 kr.
---------------	----------------

Anlægsudgift	200.000 kr.
--------------	-------------

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

Der søges om anlægsbevillinger til salg og afholdelse af udgifter vedr. byggemodnede erhvervsgrunde i 2024 m.v.

Anlægsbevillingerne kan finansieres af rådighedsbeløbene på anlægsprojekt XA-709 Salg af byggemodnede erhvervsgrunde m.v. - Pulje.

Center for Økonomi og Løns (CØL) bemærkninger til de økonomiske oplysninger i sagsfremstillingen:

Påvirkning af kassen:	Nej.
-----------------------	------

Påvirkning renter og afdrag:	Nej.
------------------------------	------

Påvirkning anlægsrammen:	Ingen, da forbruget er medregnet i anlægsrammen.
--------------------------	--

Afledte driftsudgifter:	Ingen.
-------------------------	--------

Fremadrettede driftsbesparelser:	Ingen.
----------------------------------	--------

Øvrige bemærkninger:	Ingen.
----------------------	--------

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. november 2023

Økonomiudvalget den 22. november 2023

Kommunalbestyrelsen den 28. november 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 2.000.000 kr. og en anlægsudgiftsbevilling på 200.000 kr. til salg af byggemodnede erhvervsgrunde i 2024 m.v. finansieret af rådighedsbeløbene på XA-709 Salg af byggemodnede erhvervsgrunde m.v. - Pulje.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, 13. november 2023, pkt. 260:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Punkt 234: Anlægsbevilling - Salg af byggemodnede boliggrunde m.v. 2024

13.06.02-1-12

Sagstema

Frigivelse af rådighedsbeløb vedr. salg af byggemodnede boliggrunde m.v. i 2024.

Redegørelse

I budgettet for 2024-2027 er der på investeringsoversigten i 2024 optaget rådighedsbeløb vedr. salg af byggemodnede boliggrunde m.v.

Der ansøges om frigivelse af følgende rådighedsbeløb på XA-708 Salg af byggemodnede boliggrunde m.v. - Pulje:

Anlægsindtægt	-1.000.000 kr.
Anlægsudgift	200.000 kr.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

Der søges om anlægsbevillinger til salg og afholdelse af udgifter vedr. byggemodnede boliggrunde m.v. i 2024.

Anlægsbevillingerne kan finansieres af rådighedsbeløbene på anlægsprojekt XA-708 Salg af byggemodnede boliggrunde m.v. - Pulje.

Center for Økonomi og Løns (CØL) bemærkninger til de økonomiske oplysninger i sagsfremstillingen:

Påvirkning af kassen:	Nej.
Påvirkning renter og afdrag:	Nej.
Påvirkning anlægsrammen:	Ingen, da forbruget er medregnet i anlægsrammen.
Afledte driftsudgifter:	Ingen.
Fremadrettede driftsbesparselser:	Ingen.
Øvrige bemærkninger:	Ingen.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. november 2023

Økonomiudvalget den 22. november 2023

Kommunalbestyrelsen den 28. november 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 1.000.000 kr. og en anlægsudgiftsbevilling på 200.000 kr. til salg af byggemodnede boliggrunde m.v. - 2024 finansieret af rådighedsbeløbene på XA-708 Salg af byggemodnede boliggrunde m.v. - Pulje.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, 13. november 2023, pkt. 261:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Punkt 235: Anlægsregnskab - Farlige og forfaldne ejendomme 2022

01.11.34-P00-94-21

Sagstema

Godkendelse af anlægsregnskab for indsatsen mod farlige og forfaldne ejendomme i 2022.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25.01.2022 (pkt. 11) en anlægsbevilling og efterfølgende den 29.11.2022 (pkt. 203) en tillægsbevilling til indsatsen mod farlige og forfaldne ejendomme for 2022.

Anlægsregnskabet for XA-1039 Indsats mod farlige og forfaldne ejendomme - 2022 er således:

Hele kr.	Udgift	Indtægt
Samlet bevilling	12.725.000	-8.100.000
Samlet forbrug	12.879.784	-8.192.355
Afvigelse (merforbrug/mindreindtægt=plus)	154.784	-92.355
Afvigelse - netto (merforbrug = plus)		62.429

Bevillingen er givet til forskønnelse af kommunens byer gennem opkøb af dårlige ejendomme og nedrivning af disse samt genhusning af borgere og etablering af byrum.

Retsgrundlag

Byfornyelsesloven.

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. november 2023

Økonomiudvalget den 22. november 2023

Kommunalbestyrelsen den 28. november 2023

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, 13. november 2023, pkt. 262:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Nedrevne ejendomme og Byrum

Punkt 236: Valgsted i Thisted og ændring af valgdistrikt for Rishøjvej 7 og 14

84.08.00-A00-1-22

Sagstema

Der skal træffes beslutning vedrørende fremadrettet placering af valgstedet i Thisted by samt udvidelse af afstemningsområdet med valgsted i Bedsted.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. marts 2022, at valgstedet for område 1 Thisted fremadrettet skulle være Thyhallen. På den baggrund blev Folkeafstemningen den 1. juni 2022 om afskaffelse af forsvarsforbeholdet afholdt i Thyhallen. Det næste valg var Folketingsvalget den 1. november 2022, og da Thyhallen var optaget til anden side, blev valget afholdt i Munkehallen, som i mange år har været valgsted for en del vælgere i Thisted, ca. 7.500 vælgere.

På den baggrund har det været muligt at sammenholde afholdelsen af valg i henholdsvis Thyhallen og Munkehallen.

Ledelsessekretariatet vurderer, at det både af hensyn til valgets planlægning og afholdelse samt af hensyn til vælgerne er hensigtsmæssigt, at valgstedet så vidt muligt er det samme ved alle valg.

Nedenstående redegørelse opsummerer derfor fordele og ulemper ved de to valgsteder med henblik på en beslutning om, hvor valgstedet i Thisted by fremadrettet skal placeres.

Thyhallen

Ved afholdelsen af folkeafstemningen i Thyhallen var der store trafikale udfordringer ift. parkering og ift. at få gangbesværede vælgere sikkert ind i Hal D, hvor valget blev afholdt.

Den nærmeste parkering ved Thyhallens Hal D var parkeringen foran Thyhallens hovedindgang eller øvrige P-pladser ved TFC og i campusområdet i øvrigt.

Det var med andre ord svært at finde parkeringspladser tæt ved indgangen til valgstedet, og for handicappede og dårligt gående var oplevelsen, at der var langt at gå. Der var enkelte vælgere, som ikke kunne gå tilbage til deres biler, og der blev arrangeret transport til dem.

Det var dog mulighed for at afgive vognstemmer umiddelbart foran indgangen til Hal D, hvilket der også fremadrettet vil være.

Når ombygningen af Thyhallen er afsluttet, vil Hal D fortsat være den foretrukne hal i Thyhallen til afholdelse af valg, da niveauforskellen i bygningen betyder, at direkte adgang til Hal A for gangbesværede og handicappede vil være med elevator - eller via Hal D.

Ledelsessekretariatet er ikke bekendt med, at der er planlagt andre parkeringsforhold ved Hal D end de nuværende.

Munkehallen

Munkehallen har fungeret som Thisted bys største valgsted i en årrække med ca. 8.000 vælgere tilknyttet.

De trafikale forhold på og omkring Munkevej og forholdsvis få parkeringspladser i området har ofte været udfordrende i forbindelse med afholdelse af valg.

Ved afholdelsen af folketingsvalget i Munkehallen den 1. november 2022 var antallet af vælgere tilknyttet Munkehallen 10.875. Der blev derfor iværksat en række tiltag for at afhjælpe de kendte problematikker, herunder forbedre vælgernes til- og frakørsel til valgstedet. Munkevej blev ensrettet, og Hjemmeværnet var tilstede hele valgdagen for at styre trafikken. Der var desuden 30 minutters parkering på de fleste parkeringspladser ved Munkehallen. Der blev herudover lavet en kommunikationsindsats ift. at opfordre vælgere til at parkere på områder i periferien af Munkehallen, f.eks. på havnen osv.

Da Munkehallen ligger mere centralt i Thisted end Thyhallen, er vurderingen, at flere vælgere kom gående eller cyklende for at stemme.

Konklusionen vedr. de trafikale forhold efter sidste folketingsvalg var, at det er muligt ved hjælp af ovenstående tiltag at få trafikken og parkering til at fungere godt og tilfredsstillende ved Munkehallen fremadrettet.

Ved hjælp af en ny opstilling i hallen, brug af en anden indgang end tidligere og struktureret kødannelse er det desuden opfattelsen, at der på valgdagen var et godt flow inde i Munkehallen. Der var ingen køer ved valgborde eller valgbokse.

Fremtidige valg i Thisted by

Når man sammenligner forholdene ved henholdsvis Munkehallen og Thyhallen, anbefaler Ledelsessekretariatet, at Munkehallen fremadrettet er valgsted i Thisted by.

De vigtigste argumenter er:

- Vælgernes tilgængelighed ift. at finde parkeringsplads tæt på stemmelokalet samt muligheden for, at flest mulige vælgere kan gå eller cykle til afstemningsstedet. Der har tidligere været udfordringer med parkering ved Munkehallen, men erfaringen fra sidste valg er, at trafik og parkeringsforhold kan håndteres til fuld tilfredshed.
- Det er lettere for vælgerne at finde indgangen i Munkehallen, end Hal D ved Thyhallen - og mange vælgere er i forvejen kendte med stedet.
- I forhold til booking af hallerne er Munkehallen at foretrække, idet Thyhallen kan være booket lang tid i forvejen til større arrangementer, som vi oplevede i forbindelse med sidste folketingsvalg. Til orientering kan et folketingsvalg udskrives med tre ugers varsel.
- Ved indretningen af hallen i 2022 afprøvede Ledelsessekretariatet en ny indgang og en ny opstilling af valgborde og valgbokse i hallen, hvilket medførte et godt flow på valgdagen ift. at få vælgerne registreret ved valgbordet, igennem valgboksen og ud af hallen igen. Det øgede antal vælgere kan med andre ord håndteres uden problemer i hallen.

Da det i fremtiden ikke er hensigtsmæssigt, at vælgerne, der er tilknyttet valgsted Thisted, skifter valgsted fra valg til valg, anbefaler Ledelsessekretariatet, at fremtidige valg afholdes i Munkehallen.

Ændring af valgsted

Efter vedtagelsen af de nye valgdistrikter i marts 2022 har der vist sig en uhensigtsmæssig inddeling for vælgerne på Rishøjvej 7 og 14, 7755 Bedsted jf. Bilag 2 og 3. Disse vælgere har i mange år været tilknyttet valgstedet i Bedsted, men blev ved implementering af de nye valgsteder flyttet til henholdsvis Hurup og Koldby. Da vælgerne har meget kortere afstand til afstemningsstedet i Bedsted, findes det hensigtsmæssigt at ændre afstemningsområderne således, at de to nævnte adresser fremadrettet hører til valgstedet i Bedsted, som det fremgår af Bilag 4. Det er Kommunalbestyrelsen, der træffer beslutning om ændring af afstemningsområder.

De nævnte husstande har været i dialog med Borgerservice om flytningen af valgsted.

Retsgrundlag

Lov om valg til Folketinget.

Lov om kommunale og regionale valg.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Vælgerne tilknyttet valgstedet i Thisted vil mærke genkendelighed, da seneste valg blev afholdt i Munkehallen.

Høring og sagsgang

Direktionen den 9. november 2023

Økonomiudvalget den 22. november 2023

Kommunalbestyrelsen den 28. november 2023

Indstilling

Ledelsessekretariatet indstiller, at:

1. Afstemningsstedet for Thisted er som udgangspunkt Munkehallen ved fremtidige valg.
2. Ledelsessekretariatet kan ved fremtidige valg træffe beslutning vedr. valg af lokaler i alle afstemningsområder.
Dette sker i samråd med formanden for valgbestyrelsen.
3. Afstemningsområdet med valgsted i Bedsted udvides, således at vælgere bosat på Rishøjvej 7 og 14, 7755 Bedsted, ved afholdelse af alle typer af valg, fremadrettet har afstemningssted i Bedsted jf. Bilag 4.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, 9. november 2023, pkt. 10:

Ad 1-3. Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Ad 1-3. Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Valgsted i Thisted

Bilag 2 - Rishøjvej - Ændringsområde

Bilag 3 - Rishøjvej - Eksisterende valgdistrikt

Bilag 4 - Rishøjvej - Forslag til nye valgdistrikter

Punkt 237: Thisted Kommune som fleksibel arbejdsplads

81.10.00-G01-1-21

Sagstema

Etablering af den fleksible arbejdsplads.

Redegørelse

Direktionen har før sommerferien drøftet forslag til proces for, hvordan der arbejdes med fleksibel arbejdstilrettelæggelse i Administrationen. Dette med baggrund i en konkret opfordring fra Administrativ Område- MED, men også fordi fleksibel arbejdstilrettelæggelse indgår som et element i P60 projektet om Ledelse og administration, herunder effektivisering og digitalisering i administrationen.

I første omgang ønskede Direktionen en drøftelse og tydeliggørelse af behovet for organisatoriske rammer for fleksibel arbejdstilrettelæggelse. Drøftelsen foregik mellem Administrativ Område-MED, chefgruppen og Direktionen og tog udgangspunkt i et oplæg fra Egedal Kommune, hvor man arbejder med "Den fleksible arbejdsplads".

Konklusionen på drøftelsen blev, at man allerede arbejder med og afprøver forskellige former for fleksibel arbejdstilrettelæggelse både i Administrationen, men til dels også andre steder i kommunen. Behovet for organisatoriske rammer er i første omgang mere overordnet, altså at det er tilladt, og muligheden er til stede for at arbejde mere fleksibelt. Samtidig var der en enighed om, at arbejdet med fleksibel arbejdstilrettelæggelse og den fleksible arbejdsplads ikke kun skal omfatte Administrationen, men hele organisationen og med det mål for øje at skabe effektivitet og kvalitet i opgaveløsningen, men også at være en attraktiv arbejdsplads ved rekruttering.

Hvorfor Den fleksible arbejdsplads

Den fleksible arbejdsplads skal skabe de bedst mulige rammer for medarbejdere og ledere, så de kan løse deres kerneopgaver med kvalitet og effektivitet. Den fleksible arbejdsplads skal give den enkelte medarbejder mulighed for at tilpasse sit arbejdsliv til egen konkret livssituation. Fordi vi tror på, at hvis den enkelte medarbejder oplever sammenhæng i hverdagen, vil de også skabe gode resultater på deres arbejde og i sidste ende til gavn for borgerne i Thisted Kommune. Den fleksible arbejdsplads er altså et middel, og målet er bedst mulig kvalitet, effektivitet og arbejdsmiljø som muligt.

Hjørneflagene i den fleksible arbejdsplads er:

- Finde måder at udvide og udfordre de nuværende måder at tilrettelægge arbejdet på.
- Sikre den optimale løsning af opgaven.
- Den fleksible arbejdsplads må ikke føre til serviceforringelser.
- Tilgodese stærke arbejdsmiljøer og kollegafællesskaber.
- Den enkelte medarbejders deltagelse beror på frivillighed, og ledelsen skal udvise opbakning og tillid til medarbejdernes deltagelse.
- Der findes ikke én enkelt løsning. Det kræver et individuelt perspektiv.

Tankegangen er, at vi i Thisted Kommune vil understøtte den fleksible arbejdsplads til gavn for borgere og medarbejdere. Fleksibilitet forstået som:

- At kunne gå op og ned i tid
- Sene/tidlige komme/gå tider
- Hjemmearbejde - også for ikke administrative medarbejdere
- Selvbetalte orlov
- At arbejde forskelligt timetal pr. uge (f.eks. hver anden uge, tredje eller fjerde uge)

- At arbejde i selvstyrende teams
- 2, 3, 4-dages arbejdsuge
- Bevægelse i arbejdstiden *

*) En målsætning i Thisted Kommunes Sundhedsstrategi 'Sund Sammen' er, at bevægelse bliver en fast del af arbejdsdagen for flere medarbejdere.

Hvem involverer det

Den fleksible arbejdsplads skal involvere hele organisationen, Thisted Kommune. Fleksibilitet er et tema alle steder, men der er forskellige vilkår og rammer for at skabe fleksibiliteten.

Organisering

Der nedsættes en styregruppe med den opgave at udvikle, følge og evaluere på den fleksible arbejdsplads. Lokal-MED involveres i drøftelserne omkring fleksibilitet på den enkelte arbejdsplads. Styregruppens medlemmer foreslås sammensat af repræsentanter fra: Hoved-MED, Direktionen, chefgruppen og niveau 4 ledere. Det foreslås, at der udpeges 3 medarbejderrepræsentanter fra Hoved-MED og 1 repræsentant fra hhv. Direktionen, chefgruppen og niveau 4-ledere. Styregruppen bliver sekretariatsbetjent af Ledelsessekretariatet (HR Arbejdsmiljø) med hjælp fra Center for Økonomi og Løn.

Styregruppen får ansvar for, at der igangsættes dialoger med de faglige organisationer for at udvide rammerne for at arbejde med fleksibilitet med henblik på, at der opnås så vide rammer som muligt. Dialogen kan evt. startes på det administrative område. Med input fra Styregruppen vil Ledelsessekretariatet (HR Arbejdsmiljø) udarbejde et koncept til brug for rekruttering og fastholdelse, hvor det beskrives, hvordan Thisted Kommune tilbyder fleksible muligheder. Meget har vi i forvejen, og noget skal udvikles.

Ledere og medarbejdere vil altid kunne hente hjælp og inspiration fra Ledelsessekretariatet og Center for Økonomi og Løn - sidstnævnte særligt med henblik på om ønske om fleksibel arbejdstilrettelæggelse kan afholdes indenfor eksisterende (lokal)aftaler.

Retsgrundlag

Rammeaftaler om lokal arbejdstilrettelæggelse.

Økonomiske konsekvenser

Fleksibel arbejdstilrettelæggelse kan evt. medføre omkostninger til overenskomstbestemte særydelser på ydertidspunkter, f.eks. efter kl. 17. Finansieres indenfor eget område.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 26. oktober 2023

Hoved-MED den 2. november 2023

Direktionen - endelig godkendelse - den 9. november 2023

Økonomiudvalget - til orientering - den 22. november 2023

Indstilling

Ledelsessekretariatet indstiller, at:

1. Der etableres Den fleksible Arbejdsplads i Thisted Kommune (organisationen).
2. Rammer og hjørneflag for Den fleksible Arbejdsplads kvalificeres i Hoved-MED med henblik på endelig godkendelse i Direktionen den 9. november 2023.
3. Der nedsættes en styregruppe med ansvar for at udvikle, følge og evaluere på den fleksible arbejdsplads. Direktion og chefgruppe udpeger de tre ledelsesrepræsentanter og Hoved-MED de tre medarbejderrepræsentanter.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, 26. oktober 2023, pkt. 1:

Ad 1. Afventer kvalificering i Hoved-MED.

Ad 2-3. Godkendt.

Beslutning fra Hoved-MED-udvalget, 2. november 2023, pkt. 3:

Hoved-MED-udvalget støtter op om, at der etableres Den fleksible Arbejdsplads i Thisted Kommune. Hoved-MED-udvalget ønsker tilbagemeldinger fra styregruppen minimum en gang årligt.

Følgende udpeges til styregruppen:

Camilla Lindgaard Simonsen

Trine Wentoff Christensen

Dorte Søe

Fraværende i Hoved-MED-udvalget - 2. november 2023:

Daisy Bendix Kristensen og Gert Kloster

Beslutning fra Direktionen, 9. november 2023, pkt. 9:

Ad 1. Godkendt.

Ad 3. Direktionen har udpeget kommunaldirektøren til styregruppen. Udpegning af chef og niveau 4 leder sker på fællesmøde mellem chefer og Direktion.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 238: Lukket: Salg af ejendom

82.02.00-P27-3-23

Punkt 239: Lukket: Salg af grund

82.02.00-P27-5-23

Punkt 240: Lukket: Bevillingssag

22.01.01-P19-181-19

Punkt 241: Orientering

00.22.04-A26-2-21

Sagstema

Orientering fra

1. Borgmesteren
2. Medlemmer af Økonomiudvalget
3. Kommunaldirektøren.

Beslutning

Ad 1- 3. Intet til referat.

Punkt 242: Godkendelse af underskriftsark

00.22.04-A26-2-21

Sagstema

Godkendelse af underskriftsark.

Redegørelse

Underskriftsarket underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Retsgrundlag

Forretningsorden for Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Økonomiudvalget den 22. november 2023

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.