

# **REFERAT Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget 2022 - 2025 d. 13-05-2024**

**Mødedato** Mandag d. 13. maj 2024 kl. 13:00

**Mødested** Hurup, Mødelokale 1

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                                 | 3  |
| Orientering om status for pilotprojekter vedr. borgerdreven VE-planlægning.....                               | 4  |
| Svar til Ankestyrelsen på henvendelse om salg af Vesløs plejehjem.....                                        | 5  |
| Principbeslutning om opførelse af 10 almene boliger beliggende Mejerivej 2, Østerild.....                     | 7  |
| Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2021-2033 og lokalplan nr. 200-011, Biogasvej.....        | 10 |
| Tilbageførsel af et areal fra byzone til landzone på Ballerumvej, Hillerslev.....                             | 13 |
| Ændring af administrationspraksis for behandling af udhuse i landzone.....                                    | 14 |
| Pulje til fornyelse af bymidter.....                                                                          | 16 |
| Pulje til nye områdefornyelser.....                                                                           | 18 |
| Igangsættelse af høringsfase for revideret vandløbsregulativ for Brunkær Bæk med tilhørende miljøforhold..... | 20 |
| Budget 2025 (-2028) for Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.....                                       | 22 |
| Budgetopfølgning pr. 31.03.2024.....                                                                          | 24 |
| Regnskab 2023, I/S Skovsted Losseplads.....                                                                   | 26 |
| Regnskab 2023, I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors.....                                            | 28 |
| Regnskab 2023, I/S Thyra.....                                                                                 | 30 |
| Lukket: Forhåndsgodkendelse af salg af areal.....                                                             | 32 |
| Lukket: Salg af areal og anlægsbevilling.....                                                                 | 33 |
| Sagsbehandlingstider - Plan- og Miljøområdet.....                                                             | 34 |
| Lukket: Miljøtilladelse.....                                                                                  | 35 |
| Orientering fra formanden, medlemmer og direktør.....                                                         | 36 |
| Underskriftsark.....                                                                                          | 37 |

## **Punkt 104: Godkendelse af dagsorden**

00.22.04-P35-1-21

### **Sagstema**

Godkendelse af dagsorden til dagens møde i Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

### **Redegørelse**

Ifølge forretningsordenen skal dagsorden godkendes som første punkt på dagsordenen.

### **Retsgrundlag**

Forretningsorden for Økonomiudvalget samt de stående udvalg § 5.

### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. maj 2024

### **Indstilling**

Til godkendelse.

### **Beslutning**

Godkendt.

# **Punkt 105: Orientering om status for pilotprojekter vedr. borgerdreven VE-planlægning**

01.30.00-P20-1-24

## **Sagstema**

Orientering om status og fremdrift for pilotprojekter vedr. borgerdreven VE-planlægning i Sydthy og lokal værdiskabelse for havvindmøllerne ved Hanstholm Havn

## **Redegørelse**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget (EKMTU) igangsatte på mødet den 11. april 2023 (pkt. 83) et pilotprojekt for en borgerdreven planlægning for VE-anlæg i Sydthy. Dertil tog EKMTU på mødet den 5. december 2022 (pkt. 306) processen for borgerinddragelse og lokal værdiskabelse for havvindmøllerne ved Hanstholm til efterretning.

Begge projekter blev igangsat for at afprøve en dialogbaseret fremgangsmåde i planlægning for energianlæg, hvori Plan- og Miljøafdelingen har været procesfacilitator i opstartsfasen. Erfaringer fra de to projekter har dannet grundlag for Thisted Kommunes arbejde med VE-kriterier og har medført dannelse af flere energiforeninger i resten af kommunen.

Plan og Miljø giver på udvalgsrådet en kort orientering om status og fremdrift af pilotprojekterne. Desuden orienteres om, hvordan erfaringer kan bredes ud til resten af kommunen, bl.a. gennem eksterne procesfacilitatorer, i det videre arbejde med energizoner og VE-projekter i neutralområder.

## **Retsgrundlag**

Intet at bemærke.

## **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. maj 2024

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at orientering om status og fremdrift af pilotprojekter vedr. borgerdreven VE-planlægning i Sydthy og lokal værdiskabelse for havvindmøllerne ved Hanstholm Havn tages til efterretning.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

# **Punkt 106: Svar til Ankestyrelsen på henvendelse om salg af Vesløs plejehjem**

00.01.00-K03-1-21

## **Sagstema**

Det Kommunale Tilsyn (Tilsynet) har i udtalelse af den 23. marts 2023 meddelt Thisted Kommune, at salget af plejehjemmet i Vesløs tilbage i 2015 til næst højestbydende ikke var en lovlig disposition. Tilsynet har igen den 11. april 2024 stillet spørgsmål til vurdering af den videre konsekvens, herunder om der kan pålægges politikerne et erstatningsansvar.

## **Redegørelse**

I september 2018 henvendte en borger sig til Tilsynet med spørgsmål om lovligheden af kommunens salg af bl.a. ældrecentret i Vesløs.

I kommunens besvarelse af Tilsynets spørgsmål i 2018, oplyste vi, at vi var i en forhandlingsproces med Borgerforeningen i Vesløs omkring et tilbagekøb af ejendommen, da Borgerforeningen ikke længere ønskede at benytte ejendommen.

Forhandlingen gik imidlertid i hårdknude, og kommunen kom ikke igennem med et tilbagekøb af ejendommen. Som en konsekvens heraf blev det oplyst til Tilsynet, at det ikke var lykkedes at købe ejendommen tilbage, og at vi derfor ønskede Tilsynets vurdering af, hvilke handlemuligheder, vi havde.

Tilsynet har herefter af flere omgange henvendt sig til kommunen. Ankestyrelsen har spurgt til ejendommens markedspris, kommunens vurdering af tabet i forbindelse med salget, om sparede tomgangsudgifter har haft indflydelse på et eventuelt tab og om den nuværende anvendelse af ejendommen som bosteds har betydning for bedømmelsen af lovligheden af salget. Endelig har Ankestyrelsens bedt kommunen udtalelse sig om, hvad Ankestyrelsens henvendelse har givet kommunen anledning til.

Thisted Kommune har besvaret Ankestyrelsens henvendelser i breve af 16. august og 20. december 2023. Svarene er vedlagt som bilag 1 og 2.

Ankestyrelsen har den 11. april 2024 stillet Thisted Kommune yderligere 2 spørgsmål. Denne gang vedrører spørgsmålene dels, hvilken praksis kommunen har indskærpet i forbindelse med sagen og dels, om kommunen finder, at de har lidt et tab på 49.900 kr. i forbindelse med salget.

Ankestyrelsens henvendelse er vedlagt som bilag 3, og udkast til kommunens svar er vedlagt som bilag 4.

## **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten.

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme nr. 799 af 24. juni 2011 (bemærk, det den dagældende bekendtgørelse).

## **Økonomiske konsekvenser**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Thisted Kommune.

Hvis Tilsynet finder, at der kan pålægges de besluttende politikere et erstatningsansvar, vil sagen få økonomiske konsekvenser for disse.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, og Teknikudvalget 13. maj 2024  
Økonomiudvalget 22. maj 2024  
Kommunalbestyrelsen 28. maj 2024

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at det udarbejdede svar til Ankestyrelsen godkendes.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse.

## **Bilag**

Udkast til svar til Ankestyrelsen

Brev fra Ankestyrelsen

J-nr. 23-76555 - svar sendt til Ankestyrelsen

Svar sendt til Tilsynet

# Punkt 107: Principbeslutning om opførelse af 10 almene boliger beliggende Mejerivej 2, Østerild

03.11.08-Ø60-2-24

## Sagstema

Principbeslutning om opførelse af 10 almene boliger beliggende Mejerivej 2, Østerild.

## Redegørelse

Boligselskabet Viborg Amt ønsker at opføre 10 seniorvenlige almene familieboliger i Østerild. Ansøgningen sker efter opfordring fra den lokale borgerforening. Projektet er tiltænkt lokale seniorer, der ønsker ældrevenlige boliger, når parcelhuset bliver for stort, bilag 1.

### Projektet

Der ønskes opført:

4 stk. boliger på 95 m<sup>2</sup>

6 stk. boliger på 105 m<sup>2</sup>

Projektet er på samlet 1.010 m<sup>2</sup> med et gennemsnitligt boligareal på 101 m<sup>2</sup>.

Skitseforslaget indeholder forslag til indretning, jf. bilag 2.

### Placering og planforhold

Projektet placeres på Mejerivej 2, Østerild matr.nr. 2 i Østerild By, jf. bilag 2, side 2.

Projektet vurderes ud fra det fremsendte materiale at kunne holde sig inden for de gældende planmæssige rammer, hvorfor der ikke skal udarbejdes en ny lokalplan.

### Behovsanalyse

Boligselskabet Viborg Amt oplyser, at Thisted Kommunes befolkningsprognose for Østerild for perioden 2023 - 2039 viser en forventet stigning på 10 % i antallet af seniorer mellem 66 og 85 år. Hvis seniorerne får mulighed for at flytte i nye boliger, vil det frigøre parcelhuse til yngre familier.

Det forventes, at der ved skema B vil være behov for at godkende regler for fortrinsret til boligerne for seniorer 55+.

Der gøres opmærksom på, at der altid vil være en relativ stor risiko for kommunen i at give støtte til byggerier i mindre byer.

### Maksimumsbeløb

Boligselskabet Viborg Amt ansøger om maksimumsbeløbet gældende for almene familieboliger i 2024, der udgør 22.765.000 kr.

### Anlægsøkonomi

Boligselskabet Viborg Amt oplyser, at byggebudgettet ligger inden for maksimumsbeløbets rammer, men har ikke vedlagt opgørelse over forventet anlægsøkonomi.

### Projektets finansiering

Finansieringen af almene boliger efter den 1. januar 2019, med et gennemsnitligt boligareal under mellem 90 - 105 m<sup>2</sup>, er som følger:

|                            |                       |                       |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 88 % Kreditforeningslån    | 22.765.000 kr. x 88 % | 20.033.000 kr.        |
| 10 % Kommunal grundkapital | 22.765.000 kr. x 10 % | 2.277.000 kr.         |
| 2 % Beboerindskud          | 22.765.000 kr. x 2 %  | 455.000 kr.           |
| I ALT                      |                       | <b>22.765.000 kr.</b> |

Det kommunale grundkapitaltilskud er således 2.277.000 kr.

Udover den kommunale grundkapital skal der stilles en kommunal garanti for kreditforeningslånet. Boligselskabet Viborg Amt har dog ikke oplyst, hvor stort garantibeløbet forventes at være.

Baseret på erfaring kræver denne type projekter en kommunegaranti på omkring 60-65 % af realkreditlånet, beløbet fastlægges ved skema A.

### **Projektets huslejeniveau**

Boligselskabet har ikke vedlagt driftsøkonomi for boligerne, men har angivet en månedlig husleje på 7.800 kr. for de små boliger og 8.375 kr. for de store boliger.

### **Opgørelse over ledige boliger i Thisted Kommune og risiko**

Thisted Kommune kan kun godkende skema A for nye almene boliger forudsat, at der ikke er over 2 % ledige almene boliger i kommunen på tidspunktet for Kommunalbestyrelsens godkendelse.

En opgørelse for marts 2024 viser, at antallet af ledige almene boliger i Thisted Kommune er 2 %. (Tallet stammer fra Landsbyggefondens statistik for ledige boliger i Thisted Kommune). Hvis tallet stiger til 2,01 % stopper alt udvikling af nye almene botilbud.

Det høje antal ledige boliger skyldes udlejningsproblemer udenfor Thisted by, og afspejler den risiko, der er ved at have for stor ledig kapacitet i mindre byer. Hvis Kommunalbestyrelsen godkender nye almene boliger, hvor der opstår udlejningsudfordringer, kan dette bremse øvrige almennyttige byggerier i hele kommunen.

### **Retsgrundlag**

Kommunestyrelsesloven i forhold til garantistillelsen.  
Almenboligloven i forhold til grundkapitallån og lejeledighed.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er for Thisted Kommune ingen direkte økonomiske konsekvenser i forbindelse med principbeslutningen. Hvis Kommunalbestyrelsen senere godkender skema A, vil Thisted Kommune skulle stille med grundkapitaltilskuddet og garanti for en del af realkreditlånet.

Der er i budget 2024-2027 ikke afsat beløb til finansiering af den kommunale grundkapital.

Den kommunale grundkapital og kommunegarantiens størrelse vil kunne ændres under projektførelsen, hvis forudsætningerne bag projektet ændres.

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og sagsgang**

Direktionen den 8. maj 2024  
Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. maj 2024  
Økonomiudvalget den 22. maj 2024  
Kommunalbestyrelsen den 28. maj 2024

### **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at der gives en positiv tilkendegivelse til Viborg Amts Boligselskabs projekt i Østerild.

### **Tidligere besluttet**

**Beslutning fra Direktionen, den 8. maj 2024, punkt 3:**

Direktionen indstiller, at der ikke gives en positiv tilkendegivelse grundet projektets risikoprofil. Herudover indstiller Direktionen, at der udarbejdes en samlet plan for almene boliger i Thisted Kommune.

## **Beslutning**

Udvalget indstiller, at der gives en positiv tilkendegivelse til projektet. Udvalget opfordrer ansøger til at udarbejde en behovsanalyse i forbindelse med skema A.

## **Bilag**

Ansøgning om boliger Østerild

Skitseforslag nr. 2 - 10 boliger Østerild

# **Punkt 108: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2021-2033 og lokalplan nr. 200-011, Biogasanlæg ved Elsted**

01.02.05-P16-6-23

## **Sagstema**

Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2021-2033 og Lokalplan 200-011 Biogasanlæg ved Elsted samt godkendelse af sammenfattende redegørelse.

## **Redegørelse**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. januar 2024 (pkt. 11) Tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2021-2033 samt Lokalplan 200-011 Biogasanlæg ved Elsted. Herudover godkendte Kommunalbestyrelsen miljøvurderingen af planerne og projektet.

Lokalplanen muliggør etableringen af et biogasanlæg med tilhørende nødvendige faciliteter, mens kommuneplantillægget bl.a. udpeger planområdet til risikovirksomhed. Det betyder, at der udpeges en 500 m planlægningszone omkring risikovirksomheden, hvori der som udgangspunkt ikke må planlægges for ny følsom anvendelse (f.eks. boligområde, institutioner mv.).

## **Sammenfattende redegørelse**

Da planerne er ledsaget af en miljøvurdering, skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse, bilag 1.

Sammenfatningen redegør for, hvordan bemærkningerne fra offentlighedsfasen er taget i betragtning, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og hvilke alternativer der har været behandlet. Endelig redegøres der for, hvordan Thisted Kommune vil afværge og overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen.

De to tilhørende bilag til den sammenfattende redegørelse er:

- Bilag 1A - Indkomne høringssvar - indeholder alle indkomne bemærkninger i høringsperioden i deres fulde længde og ordlyd.
- Bilag 1B - Behandling af bemærkninger - indeholder en tematisering af bemærkningerne, resumé af bemærkningerne og besvarelse af alle bemærkningerne.

## **Offentlig høring**

Planforslagene, miljøvurderingen af planer og projekt samt udkast til miljøgodkendelse inkl. § 25-tilladelsen til projektet var i 8 ugers offentligt høring i perioden den 31. januar - 27. marts 2024.

Der er i høringsperioden indkommet fem høringssvar. Bemærkningerne kan læses i deres fulde længde i bilag 1A.

Bemærkningerne er tematiseret, opsummeret og behandlet i bilag 1B. Bemærkningerne vedrører følgende temaer:

1. Placering
2. Energizone
3. Øget trafik
4. Støj
5. Lugt
6. Værdiforringelse for ejendom.

Plan- og Miljøafdelingen har kommenteret høringssvarene ud fra hvert tema:

1. Placeringen af biogasanlægget samt alternative placeringer er behandlet i miljørapporten. Lokalplanen stiller derudover krav til afværgeforanstaltninger i form af jordvold, afskærmende beplantning samt støjvold eller støjmur ved lokalplanens nordlige afgrænsning. Virksomheden skal overholde de specifikke grænseværdier for støj og lugt, som angives i miljøgodkendelsen, uanset hvor tæt evt. beboelse er placeret på virksomheden.
2. Lokalplanen giver udelukkende mulighed for opførelse af et biogasanlæg. Kommunalbestyrelsen har godkendt principper for arbejde med energianlæg, og der arbejdes i forbindelse med kommuneplanrevisionen på retningslinjer for

energizoner i Thisted Kommune. Geografien, anlægstyperne og eventuelle placeringer er endnu ikke konkrete.

3. Den øgede trafik, som biogasanlægget vil medføre, er behandlet i miljørapporten, som viser, at vejene er dimensionerede til den øgede mængde trafik. Projektudvikler har derudover igangsat et projekt, der skal muliggøre en mere direkte adgang til projektområdet, og dermed mindske op- og nedbremsninger samt sikre oversigtsforhold. Dette er behandlet i miljørapporten. Herudover vil projektudvikler kigge på, om der er behov for at etablere en cykelsti på strækningen fra Stenbjergvej og Øland Bro Vej for at øge trafiksikkerheden på strækningen for bløde trafikanter.

Stenbjergvej er en befærdet vej, hvorpå der i forvejen kører en del tung trafik. Vejloven indeholder ikke grænseværdier for trafikstøj. Projektudvikler har vurderet, at den øgede mængde tung trafik ikke vil give anledning til en væsentlig ændring af det nuværende støjbillede.

4. Støjpåvirkningen er undersøgt i miljørapporten og viser, at biogasanlægget kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj ved at etablere støjafskærmning, som beskrevet i miljørapporten.

5. Lugtpåvirkningen er undersøgt i miljørapporten og viser, at biogasanlægget kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for lugtemissioner.

6. Der er ingen obligatorisk kompensationsordning for naboer til biogasanlæg. Projektudvikler har dog udarbejdet to kompensationsløsninger til de nærmeste naboer. Løsningerne omfatter en mulighed for medejerskab og en økonomisk kompensation. Projektudvikler oplyser, at de på dialogmøderne har talt om både en afstandsopdelt kompensation og en ligeligt fordelt kompensation. Valget er faldet på den ligeligt fordelte kompensation ud fra den betragtning, at gener fra biogasanlægget på forhånd er svære at forudsige helt specifikt.

Bemærkningerne har ikke givet anledning til ændringer.

## **Se Tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2021-2033 her:**

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillægId=120>

## **Se Lokalplan 200-011, miljøvurderingen og miljøgodkendelsen her:**

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/lokalplanid/998>

## **Retsgrundlag**

Planloven.  
Miljøvurderingsloven.  
Miljøbeskyttelsesloven.

## **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. maj 2024  
Økonomiudvalget den 22. maj 2024  
Kommunalbestyrelsen 28. maj 2024

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Den sammenfattende redegørelse godkendes.
2. Tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2021-2033 og lokalplan nr. 200-011 Biogasanlæg ved Elsted vedtages endeligt.
3. Der gives miljøgodkendelse og § 25-tilladelse til projektet.

## **Beslutning**

Kristian Tilsted ønsker sin habilitet prøvet. Udvalget finder Kristian Tilsted inhabil, hvorfor han ikke deltager i behandlingen af sagen.

Ad 1-3. Indstilles til godkendelse.

## **Bilag**

Bilag 1 - Sammenfattende redegørelse

Bilag 1A - Samlede høringssvar

Bilag 1B - Behandling af indkommende bemærkninger

# **Punkt 109: Tilbageførsel af et areal fra byzone til landzone på Ballerumvej, Hillerslev**

01.02.05-P25-96-23

## **Sagstema**

Vedtagelse af tilbageførsel af en del af ejendommen Ballerumvej 123 i Hillerslev fra byzone til landzone.

## **Redegørelse**

I forbindelse med Kommuneplan 2017-2029 blev kommuneplanramme 18.BE.8 i Hillerslev reduceret, da der var mulighed for at omfordele arealer til erhvervsformål andre steder i kommunen. Det blev vurderet, at der ikke var et behov for byudvikling på arealet, og ramme 18.BE.8 blev reduceret.

For at skabe overensstemmelse med kommuneplanens rammer, som ikke længere udlægger arealet til byudvikling, skal arealet, som fremgår af bilag 1, tilbageføres fra byzone til landzone. På den måde skabes der overensstemmelse mellem kommuneplanens rammer og zoneforhold. Beslutningen om tilbageførsel af arealer fra by- til landzone er delegeret til Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget på Kommunalbestyrelsens møde den 25. juni 2019, pkt. 144.

Sagen om ændring af zonestatus for en del af ejendommen har været i høring ved grundejer i 8 uger fra den 18. januar til 14. marts 2024, jf. planlovens § 45, stk. 1. Der er ikke indkommet bemærkninger.

## **Retsgrundlag**

Planloven.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. maj 2024

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at arealet tilbageføres fra byzone til landzone.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Areal der tilbageføres

# Punkt 110: Ændring af administrationspraksis for behandling af udhuse i landzone

01.03.03-P19-65-24

## Sagstema

Ændring af administrationspraksis for landzonetilladelse til større udhuse på beboelsesejendomme i landzonen.

## Redegørelse

Der opleves en generel efterspørgsel på større udhuse på beboelsesejendomme i landzonen til rent privat formål i forbindelse med bosætning i det åbne land. Hidtidig praksis har, på baggrund af offentliggjort klagenævnspraksis, været, at der kun er blevet meddelt landzonetilladelse op til 100 m<sup>2</sup> udhus til rent privat formål på beboelsesejendomme i landzonen.

Sektion Byg og Byfornyelse har på baggrund af en rundspørge blandt de øvrige nordjyske kommuner erfaret, at flere kommuner er begyndt at tillade større udhuse på beboelsesejendomme i landzonen, i størrelsesordenen 150-200 m<sup>2</sup>, på baggrund af en konkret vurdering af ejendommens eksisterende bygningssæt og det omgivende landskab.

Det vurderes, at landskabet i Thisted Kommune, særligt i det centrale landbrugslandskab, flere steder kan rumme større udhuse end 100 m<sup>2</sup>, uden væsentligt at tilsidesætte de beskyttelsesinteresser, som skal varetages ved administration af Planlovens landzonebestemmelser.

Det vurderes, at en ændring af administrationspraksis, som muliggør landzonetilladelse til større udhuse på beboelsesejendomme i landzonen, på baggrund af en konkret vurdering, vil medføre en smidigere administration og styrke bosætningen i det åbne land og de mindre samfund i landzonen.

Der gøres opmærksom på, at den nævnte praksis ikke er i overensstemmelse med offentliggjort klagenævnspraksis ved Planklagenævnet, og det vides derfor ikke, hvorvidt en landzonetilladelse til et større udhus vil kunne omgøres til afslag af nævnet i forbindelse med en eventuel klagesag. Der henstilles derfor til, at der i forbindelse med behandlingen af ansøgninger om større udhuse på beboelsesejendomme i landzonen lægges særligt vægt på den konkrete og individuelle vurdering af det ansøgte, den aktuelle ejendom, det omgivende landskab og de beskyttelsesinteresser, der skal varetages ved landzoneadministrationen, herunder nabohensyn. I vurderingen af muligheden for opførelse af den omtalte type af udhusbyggeri, mellem 100 og 200 m<sup>2</sup>, bør ejendommens eksisterende bygningssæt tages i betragtning, størrelsen heraf og proportionaliteten bygningerne imellem. Det bør anses for en formildende omstændighed, at nyopførelse af udhuse sker som erstatning for eksisterende bebyggelse på ejendommen.

Opmærksomheden henledes desuden på, at der i forbindelse med opførelse af nye boliger i landzonen kan bygges op til 500 m<sup>2</sup>, hvoraf dele kan udgøres af integrerede rum, som tjener udhusformål så som garage, hobbyværksted, redskabsrum og lignende. Denne mulighed vurderes dog kun at være relevant ved nyopførelse af boliger og imødekommer ikke de af landzonens borgere, som ønsker at gøre brug af eksisterende, brugbare boliger.

## Retsgrundlag

Planloven.

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. maj 2024

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at kommunens administrationspraksis ændres, så der på baggrund af en konkret vurdering og under hensyntagen til de beskyttelsesinteresser, der skal varetages ved administration af Planlovens landzonebestemmelser, kan meddeles landzonetilladelse til større udhuse, i størrelsesordenen 150-200 m<sup>2</sup>, på beboelsesejendomme i landzonen til privat formål.

## **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 111: Pulje til fornyelse af bymidter

01.11.34-P00-94-21

## Sagstema

Pulje til fornyelse af bymidter.

## Redegørelse

### Statslig pulje til fornyelse af bymidter

I perioden 2022-2027 er der mulighed for at søge midler til fornyelse af bymidter, hvor midlerne kan bruges til bygningsfornyelse, områdefornyelse, sundhedsskadelige ejendomme, nedrivning og etablering af velfærdscentre i bymidten.

Thisted Kommune kan søge om del i Pulje til fornyelse af bymidter, som kan bruges i byer mellem 4.000 og 20.000 indbyggere (Thisted by), dog kun i det område, der i kommuneplanen er afgrænset til bymidten, se bilag 1.

Finansieringen er den samme som for Pulje til Landsbyfornyelse (Nedrivningspuljen), Staten refunderer 60 % af kommunalbestyrelsens bruttoudgifter og kræver dermed en kommunal medfinansiering på 40 %.

Fristen for brug af midler er 24 måneder efter tildeling, og tildelingen sker typisk sidst i februar måned.

Forvaltningen har søgt om del i Puljen til fornyelse af bymidter for 2023 og 2024 og har fået en samlet statslig ramme for begge år på i alt 1.900.000 kr., svarende til 60 % af bruttoudgifterne.

For at kunne bruge de tildelte midler skal der være en kommunal medfinansiering på 1.270.000 kr., svarende til 40 % af bruttoudgifterne

For at gøre brug af den tildelte ramme for 2023 og 2024 skal et projekt være opstartet senest 24 måneder fra tildeling af 2023-rammen, som er den 2. juni 2025.

For 2025, 2026 og 2027 forventes den statslige ramme at ligge på niveau med 2024, som er på 1.100.000 kr.

### Områdefornyelse i Thisted bymidte

Hvis Thisted Kommune skal gøre brug af midlerne til fornyelse af bymidter, kan der som eksempel arbejdes med at skabe en områdefornyelse. Områdefornyelsen skal ske i et nedslidt byområde med væsentligt behov for bymæssig udvikling og med en flerhed af væsentlige problemer. Der skal udarbejdes et program for områdefornyelsen, hvori der skal etableres et forpligtende samarbejde med de parter, der måtte blive berørt af beslutningen om områdefornyelse. Et program skal som minimum indeholde:

- En beskrivelse af området, herunder problemer og ressourcer i området.
- En beskrivelse af de kommunale og private initiativer inden for de nævnte problemområder og beskrivelse af initiativernes koordinering.
- En handlings- og tidsplan, herunder frist for afslutning af gennemførelse af beslutningen.
- Et budget, der angiver, hvordan udgifterne til områdefornyelsen finansieres.
- En investeringsredegørelse for området, der angiver mulighederne for såvel de private som de offentlige investeringer i området.
- En beskrivelse af de støtteberettigede foranstaltninger.

### Strategisk planlægning for bymidter

En koncentreret bymidte er afgørende for et stærkt butiksliv, og handel i én butik kombineres ofte med handel i andre nærliggende butikker. At samle forskellige funktioner og handel i bymidten er særligt relevant i Thisted. Både på grund af byens særlige rolle som kommunens primære handelsby og lovkravet om strategisk planlægning for bymidter, som trådte i kraft 1. januar 2024. Det er beskrevet i Planstrategi 2023, at vi i Kommuneplan 2025 skal arbejde med strategisk planlægning for levende bymidter og samling af bymidtefunktioner, med et særligt fokus på Thisted som levende købstad og levende bymiljøer.

## Retsgrundlag

Lov om byfornyelse.

## Økonomiske konsekvenser

For at udnytte den tildelte statslige ramme for 2023 og 2024 og den forventede tildeling for årene 2025, 2026 og 2027, skal der afsættes kommunal medfinansiering som nedenstående.

Af bruttoudgifterne (rådighedsbeløbet) afregnes der 10 % til projektlederløn, som overføres til konto 6.

De økonomiske konsekvenser for perioden 2024-2027 er således:

|                                       | 2025                 | 2026               | 2027               | I ALT                |
|---------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Rådighedsbeløb</b>                 | 5.020.000 kr.        | 1.830.000 kr.      | 1.830.000 kr.      | 8.660.000 kr.        |
| <b>Statslig ramme</b>                 | 3.000.000 kr.<br>(*) | 1.100.000 kr.      | 1.100.000 kr.      | 5.200.000 kr.        |
| <b>Netto kommunal medfinansiering</b> | <b>2.000.000 kr.</b> | <b>730.000 kr.</b> | <b>730.000 kr.</b> | <b>3.460.000 kr.</b> |

\*) Den statslige ramme i 2025 udgør den allerede tildelte ramme for 2023 og 2024 på 1.900.000 kr. og den forventede tildelte ramme i 2025 på 1.100.000 kr.

Der anmodes om, at de økonomiske konsekvenser i sagen medtages til budgetforhandlingerne for budget 2025-2028.

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. maj 2024

## Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at de budgetmæssige konsekvenser i sagen medtages i budgetforhandlingerne for budget 2025-2028.

## Beslutning

Godkendt. På baggrund af positive tilkendegivelser fra Realdania om eventuel støtte til udviklingen af Byklyngen Hurup Thy ønsker udvalget, at Hurup bymidte medtages i planen.

## Bilag

Bilag 1 - Thisted bymidte

## Punkt 112: Pulje til nye områdefornyelser

01.11.20-P20-4-24

### Sagstema

Pulje til nye områdefornyelser.

### Redegørelse

#### Igangværende områdefornyelser

Thisted Kommune igangsatte i 2023 to nye områdefornyelser henholdsvis i Østerild samt klyngen Nors, Tved og Øster Vandet. Disse løber til og med 2027.

Der er på nuværende tidspunkt afsat 550.000 kr. pr. år i puljen til områdefornyelse. Disse midler er til og med 2027 disponeret til områdefornyelserne i Østerild og Nors-klyngen.

Der er ikke afsat midler til opstart af nye områdefornyelser.

#### Handleplan for Landsbyfornyelse

Den 15. marts 2021 vedtog Klima-, Miljø- og Teknikudvalget (pkt. 63) Handleplan for landsbyfornyelse - se bilag 1. I handleplanen står der, at kommunen arbejder mod at opstarte en områdefornyelse pr. år med et budget på 5 mio. kr., og det skulle forsøges indarbejdet i budgettet. Med det afsatte beløb på 550.000 kr. kan der opstartes en ny områdefornyelse hvert 5. år - en ny områdefornyelse kan således opstarte i 2028.

Af handleplanen fremgår det, at Thisted Kommune ønsker at arbejde aktivt med områdefornyelse i de 17 af kommunens byer, der ligger inden for afgrænsningen i planloven, som er byer med mellem 200-1.000 indbyggere.

Der er flere byer og områder, der har udarbejdet en masterplan for netop deres område og taget stilling til den videre udvikling, der ønskes i lokalområdet. Her kan det nævnes at byerne - Skyum, Gudnæs, Villerslev, Hassing, Hørdum og Koldby - i fællesskab har udarbejdet en helhedsplan "Land, vand og by - i hjertet af Thy" - se bilag 2.

For at kommunen kan støtte op om det arbejde, som byerne og områderne har lavet, er der behov for yderligere midler til puljen til områdefornyelse.

For at løfte opgaven med en områdefornyelse af klyngen bag "Land, vand og by - i hjertet af Thy" anbefales det, at der i alt afsættes 2.440.000 kr. i perioden 2025 til 2029 som kommunal medfinansiering. Disse midler udgør 40 % og kan suppleres med et beløb på 3.660.000 kr. svarende til 60 % fra Statens pulje til landsbyfornyelse. Samlet vil der være 6.100.000 kr. til en områdefornyelse. Fordelingen fremgår af skemaet under økonomiske konsekvenser.

Det er en forudsætning, at der er statslige midler til rådighed i årene fremover.

Hvis kommunen mod forventning ikke tildeles tilstrækkelig ramme, kan der søges om midler fra andre kommuner, der ikke gør brug af deres ramme. Alternativt til den statslige ramme kan der søges fondsmidler.

### Retsgrundlag

Lov om byfornyelse.

### Økonomiske konsekvenser

Der søges afsat flg. beløb til gennemførelse af yderligere en områdefornyelse i perioden 2025-2029:

|                                                 | 2025<br>kr.   | 2026<br>kr.    | 2027<br>kr.    | 2028<br>kr.    | 2029<br>kr.    | IALT<br>kr.      |
|-------------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| <b>Rådighedsbeløb</b>                           | 100.000       | 1.500.000      | 1.500.000      | 1.500.000      | 1.500.000      | 6.100.000        |
| <b>Statslig ramme</b>                           | 60.000        | 900.000        | 900.000        | 900.000        | 900.000        | 3.660.000        |
| <b>Netto -<br/>Kommunal<br/>medfinansiering</b> | <b>40.000</b> | <b>600.000</b> | <b>600.000</b> | <b>600.000</b> | <b>600.000</b> | <b>2.440.000</b> |

Der anmodes om, at de økonomiske konsekvenser i sagen medtages til budgetforhandlingerne for 2025 og overslagsårene.

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. maj 2024

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at de budgetmæssige konsekvenser i sagens medtages til budgetforhandlingerne for budget 2025 og overslagsårene.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Handleplan for landsbyfornyelse

Bilag 2 - Helhedsplan Land vand og by - i hjertet af Thy

# **Punkt 113: Igangsættelse af høringsfase for revideret vandløbsregulativ for Brunkær Bæk med tilhørende miljørapport**

06.02.00-P24-9-22

## **Sagstema**

Igangsættelse af høringsfase for revideret vandløbsregulativ for Brunkær Bæk med tilhørende miljørapport.

## **Redegørelse**

Plan- og Miljøafdelingen fremlægger forslag til Regulativ for Brunkær Bæk, (se kort på bilag 1) med tilhørende redegørelse samt bilag og miljørapport med henblik på igangsættelse af 8 ugers høring forud for endelig vedtagelse af vandløbsregulativet.

### **Revision af vandløbsregulativer i Thisted Kommune**

Udvalget besluttede den 6. februar 2018 (pkt. nr. 40) at igangsætte processen med at revidere kommunens vandløbsregulativer. Siden har forvaltningen arbejdet med ensretning af udpegningsgrundlaget for klassificeringen af offentlige vandløb i Thisted Kommune på baggrund af kriterier vedtaget af udvalget den 3. september 2018 (pkt. 176). Kriterierne bygger på et lighedsprincip på tværs af hele kommunen - se bilag 2, og det væsentligste argument for at nedklassificere vandløb er, at offentligheden ikke har en væsentlig interesse i det pågældende vandløb. Processen med nedklassificering af vandløb er foreløbigt overstået. Hovedargumentet for at optage vandløb som offentlige begrundes derimod også i en offentlig interesse, herunder afvandings- og miljømæssig interesse. Processen med optagelse af vandløb som offentlige følger i stor grad revisionen af vandløbsregulativerne.

Vandløbsregulativer for offentlige vandløb udgør en vigtig del af det administrative grundlag for vandløbene og er en sammenfatning af bestemmelser for drift, restriktioner, bredejerforhold m.m. Regulativet og bestemmelserne er udarbejdet med baggrund i aktuelt gældende lovgivning på miljøområdet. Forslag til regulativ, redegørelse med tilhørende bilag findes samlet på bilag 3.

For det fremlagte forslag til Regulativ for Brunkær Bæk bilag 3, er der tale om en opdatering og ensretning med få ændringer/præciseringer i forhold til gældende regulativ for Brunkær Bæk. Da vandløbsregulativerne i Thisted Kommune ikke tidligere har gennemgået proces for miljøvurdering, skal vandløbsregulativerne også miljøvurderes.

### **Miljøvurdering**

Forvaltningen har fra den 22. marts til 19. april 2024 foretaget en afgrænsning af indholdet til miljørapport for regulativet til Brunkær Bæk. Der er i perioden ikke kommet høringssvar fra eksterne høringsberettigede organisationer.

I modsætning til miljøvurdering af konkrete projekter er der hverken i miljøvurderingsdirektivet eller loven en bestemmelse, som fastsætter, at myndigheden skal træffe en afgørelse i forbindelse med miljøvurderingen af en plan/et program. Når forslaget til planen eller programmet har været i høring, og den sammenfattende redegørelse er udarbejdet og offentliggjort, er miljøvurderingsprocessen tilendebragt. Vandløbsregulativer er at betragte som en plan og udgør grundlaget for administrationspraksis fremadrettet, hvorfor der skal udarbejdes en egentlig miljørapport, som findes på bilag 4.

Miljørapporten er underlagt samme regler for offentliggørelse af forslag til regulativ for Brunkær Bæk, hvorfor den vedlagte miljørapport bilag 4 skal sendes i høring i 8 uger sammen med forslag til Regulativ for Brunkær Bæk, bilag 3.

## **Retsgrundlag**

Vandløbsloven.  
Habitatdirektivet.  
Vandrammedirektivet.  
Miljøvurderingsloven.  
Miljømålsloven.  
Naturbeskyttelsesloven.  
Thisted Kommunes Kommuneplan.  
Thisted Kommunes Planstrategi.  
Bekendtgørelse om klassifikation og registrering af vandløb.  
Bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb.

## **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. maj 2024

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at udvalget godkender igangsættelse af høringsfasen for forslag til regulativ og miljørapport til Regulativ for Brunkær Bæk.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Brunkær Bæks placering i Thisted Kommune

Bilag 2 - Kriterier for omklassificering

Bilag 3 - Forslag til regulativ og redegørelse for regulativ med bilag

Bilag 4 - Miljørapport til Regulativ for Brunkær Bæk med bilag

# **Punkt 114: Budget 2025 (-2028) for Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget**

00.30.02-A26-1-24

## **Sagstema**

Budget 2025 - (2028) for Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

## **Redegørelse**

Økonomiudvalget vedtog den 21. februar 2024 tidsplan og budgetrammer for fagudvalgene. På samme møde blev det besluttet at reducere serviceudgifterne med 0,5 %, hvilket på Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets budgetramme svarer til en reduktion på 1,2 mio. kr.

Ifølge tidsplanen skal udvalgene på deres møder i april og maj måned arbejde videre med forslag til reduktioner i driftsbudgettet for årene 2025-2028.

Behandling af budget 2025 (-2028) på udvalgets område i april måned omfatter følgende:

Drøftelse af det videre arbejde med forslag til effektiviseringer, mulige besparelser og ønsker til investeringer/udvidelser indenfor de økonomiske rammer Økonomiudvalget har fastsat.

Drøftelse af status til Økonomiudvalget – herunder spørgsmål og bemærkninger til den videre proces.

Økonomiudvalget gør status på det samlede budgetarbejde på sit møde den 25. april 2024.

På udvalgets møde i maj måned drøftes forslag til mulige budgetemner og forslag til effektiviseringer, mulige besparelser og ønsker til investeringer/udvidelser. Disse forslag indgår efterfølgende i det videre budgetarbejde – herunder de politiske drøftelser i august og september.

## **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten.

## **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 15. april 2024

Område-MED Drift og Anlæg den 25. april 2024

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. maj 2024

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Udvalget drøfter status på budgetarbejdet, og at drøftelsen fortsættes på udvalgets næste møde.
2. Forvaltningen fremsender status på udvalgets budgetarbejde til Center for Økonomi og Løn til brug for samlet præsentation på Økonomiudvalgets møde den 24. april 2024.

## **Tidligere besluttet**

Beslutning fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, 15. april 2024, pkt. 76:

Ad 1. Drøftet.

Ad 2. Udvalget har drøftet en række forslag og vil finde de 1,2 mio. kr. i reduktioner. På det kommende udvalgsmøde udspecificeres reduktionerne.

**Beslutning fra Område-MED Drift og Anlæg, 25. april 2024, pkt. 7:**

Drøftet og taget til efterretning.

Fraværende i Område-MED Drift og Anlæg - 25. april 2024:

Brian Beck og Morten Skovsted Sørensen

**Beslutning fra Lokal-MED-udvalg for Teknik og Erhverv (adm), 29. april 2024, pkt. 4:**

Drøftet og taget til efterretning.

Fraværende i Lokal-MED Teknik og Erhverv (adm) - 29. april 2024:

Rebekka Olesen

**Fornyelse af behandling**

Udvalget skal drøfte, hvordan besparelserne på 1,2 mio. kr. skal udmøntes.

## **Beslutning**

Ad 1. Drøftet.

Ad 2. Udvalget har godkendt følgende reduktioner for budget 2025-28 (i 1.000 kr.):

200 Belægnings

300 Drift af parker

150 Thy Erhvervsforum

150 Skove

100 Boldbaner

200 TFC Elite

100 Havne

# Punkt 115: Budgetopfølgning pr. 31.03.2024

00.30.14-Ø00-14-24

## Sagstema

Budgetopfølgning pr. 31. marts 2024.

## Redegørelse

I forhold til det korrigerede budget, inkl. overførsler fra sidste år på 15,3 mio. kr., forventes der et merforbrug på 4,7 mio. kr.

Jævnfør sagens bilag er det især Børne- og Familieudvalget og Erhverv-, Klima- Miljø- og Teknikudvalget, som bidrager med merforbrug på henholdsvis 23,7 og 9,9 mio. kr. Modsat forventes der et mindreforbrug på Arbejdsmarkedsudvalget på 21 mio. kr. Mindreforbruget skal ses i sammenhæng med den kommende midtvejsregulering, hvor der forventes en negativ regulering, som primært afhænger af udviklingen på området i landets øvrige kommuner samt økonomiforhandlingerne mellem KL og regeringen.

Under aktivitetsområdet 'Ukraine' under Økonomiudvalget er der anført et forventet merforbrug på 3,3 mio. kr. Vanen tro forventes udgifterne i de kommende økonomiforhandlinger at blive kompenseret af staten, hvorfor der under de berørte områder under Børne- og Familieudvalget (skoler og dagtilbud) er indregnet en tilsvarende indtægt. Samlet - på tværs af udvalg - forventes der derfor ingen afvigelse.

Servicerammen forventes overskredet med 12,5 mio. kr. Uden bufferpuljen på 22,5 mio. kr. ville der være tale om en overskridelse på 35 mio. kr. Overskridelse kan primært henføres til udsatte udgifter ift. den tilbageholdenhed, som blev besluttet sidste år med henblik på at overholde servicerrammen for 2023.

I tilfælde af overskridelse af rammen på landsplan vil kommuner med overskridelse skulle betale en individuel strafafgift på deres forholdsmæssige andel af 60 % af landsoverskridelsen. De resterende 40 % betales af alle kommuner kollektivt.

På anlægsområdet forventes der et samlet nettoforbrug på 206,7 mio. kr. svarende til 80 % af budgettet. Anlægsrammen, som opgøres brutto og eksklusiv almene boliger, er på 154,7 mio. kr. Der forventes et merforbrug i forhold til anlægsrammen på 86,3 mio. kr. svarende til et forbrug på 240,9 mio. kr.

Af sagens bilag fremgår en mere detaljeret gennemgang af såvel drift, anlæg som finansielle poster.

## Retsgrundlag

Styrelsesloven samt Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

## Økonomiske konsekvenser

Med forventet merforbrug på såvel service- som anlægsramme på henholdsvis 12,5 og 86,3 mio. kr. risikerer Thisted Kommune en økonomisk sanktion af op til samme størrelse. Den konkrete størrelse afhænger af såvel landets øvrige 97 kommuner som statens villighed til at udøve sanktionerne. Sanktioner på servicerrammen er lovfæstet, hvorimod regeringen skal søge tilslutning i Folketinget, hvis den vil sanktionere kommunerne for at overskride anlægsrammen.

Budgetopfølgningen resulterer i et kassetræk på 169,4 mio. kr. Likviditeten opgjort efter kassekreditreglen var pr. 31.03.2024 på 180 mio. kr., hvilket er et fald på ca. 100 mio. kr. siden samme tidspunkt sidste år.

Som følge af den forventede overskridelse af servicerrammen samt markante træk på kassen anbefaler Center for Økonomi og Løn, at der som minimum findes driftsbesparelser svarende til overskridelsen af servicerrammen på 12,5 mio. kr.

CØL deltager i punktet.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og sagsgang

Direktionen den 8. maj 2024  
Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. maj 2024  
Børne- og Familieudvalget den 14. maj 2024  
Social- og Seniorudvalget den 14. maj 2024  
Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget den 16. maj 2024  
Økonomiudvalget den 22. maj 2024  
Kommunalbestyrelsen den 28. maj 2024

## **Indstilling**

Center for Økonomi og Løn indstiller, at:

1. Der som minimum findes driftsbesparelser svarende til overskridelsen af servicerammen på 12,5 mio. kr.
2. Budgetopfølgningen godkendes.

## **Tidligere besluttet**

### **Beslutning fra Direktionen, den 8. maj 2024, punkt 1:**

Ad 1. Indstilles til godkendelse med den bemærkning, at Center for Økonomi og Løn skal gennemgå mulighed for infrysning af overført mindreforbrug fra 2023 på udvalgte områder.

Ad 2. Indstilles til godkendelse.

## **Beslutning**

Ad 1. Direktionens beslutning indstilles til godkendelse.

Ad 2. Indstilles til godkendelse.

## **Bilag**

2024.03 Bilag til sag

# Punkt 116: Regnskab 2023, I/S Skovsted Losseplads

07.03.00-S55-1-24

## Sagstema

Regnskab 2023, I/S Skovsted Losseplads.

## Redegørelse

I/S Skovsted Losseplads havde i 2023 udgifter for 957.898 kr. I 2023 havde I/S Skovsted Losseplads indtægter på 163.008 kr. samt forrentning af kapitalen på 22.606 kr.

I/S Skovsted Losseplads havde dermed et underskud på 772.284 kr. mod et budgetteret underskud på 426.000 kr. Forskellen skyldes primært et meget vådt år, hvor der er brugt flere penge på bortskaffelse af perkolat, herunder strøm og drift af pumper end budgetteret. Desuden har der været omkostninger i forbindelse med nedlukningen af anlægget.

Administrationen vil på bestyrelsesmødet gennemgå regnskabet.

Regnskab 2023 vil være det sidste regnskab for I/S Skovsted Losseplads, da kommunalbestyrelserne i Morsø og Thisted Kommuner har vedtaget at opløse § 60 selskabet. Over-/underskud håndteres som besluttet i sagen om opløsning af selskabet.

## Retsgrundlag

Årsregnskabet bygger på de obligatoriske oversigter og redegørelser, der skal aflægges i overensstemmelse med "Lov om kommunernes Styrelse" og reglerne fastlagt af ministeriet i "Budget og Regnskabssystem for Kommuner".

## Økonomiske konsekvenser

Uddybende kommentarer til de enkelte poster i regnskabet.

### Indtægter

Andre indtægter blev på 163.008 kr., som er udlejning af bygning og jord. Samtidig er der sket forrentning af kapitalen. Beløbet er på 22.606 kr.

### Udgifter

Personaleudgifter m.v. blev på 53.560 kr. mod budgetteret 53.000 kr.  
Materiale- og ressourceforbrug blev på 114.338 kr. mod budgetteret 62.000 kr.  
Eksterne tjenesteydelser blev på 643.015 kr. mod budgetteret 430.000 kr.  
Øvrige omkostninger blev på 146.985 kr. mod budgetteret 45.000 kr.

I/S Skovsted Losseplads stoppede deponeringen pr. 1. december 2016. Udgifterne afspejler henholdsvis nedlukningsudgifter og driftsudgifter for deponiet.

### Balance

Materielle anlægsaktiver udgør 353.000 kr. Tilgodehavender udgør 222.222 kr. Der er ved årets afslutning indregnet en forpligtigelse på 3.384.509 kr. til imødegåelse af udgifter i forbindelse med nedlukning af lossepladsen.

Regnskabet er revideret af BDO Kommunernes Revision. Administrationen forventer, at revisionen underskriver regnskabet, når bestyrelsen har godkendt regnskabet.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og sagsgang

Bestyrelsen for I/S Skovsted Losseplads den 25. april 2024 - til godkendelse af regnskab 2023 og revisionsberetning nr. 38  
Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. maj 2024 - til efterretning

Økonomiudvalget den 22. maj 2024 - til efterretning  
Kommunalbestyrelsen den 28. maj 2024 - til efterretning

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at regnskab 2023 og tilhørende revisionsberetning nr. 38 godkendes. Regnskab 2023 og beretning fremsendes til interessentkommunerne til orientering, jf. vedtægterne § 8.

## **Tidligere besluttet**

**Beslutning fra I/S Skovsted Losseplads, 25. april 2024, pkt. 5:**  
Godkendt.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Skovsted Losseplads - Årsregnskab 2023

Skovsted Losseplads - Revisionsberetning årsregnskab 2023

# Punkt 117: Regnskab 2023, I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors

07.04.00-S55-2-24

## Sagstema

Regnskab 2023 for I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors.

## Redegørelse

Årsregnskabet for 2023 viser et resultat på 0 kr.

Driften for 2023 viser en overdækning på 338.804 kr. ekskl. moms, der tilbagebetales til interessentkommunerne.

Der er i 2023 indsamlet og behandlet 1.333 tons farligt affald.

Administrationen vil på bestyrelsesmødet gennemgå regnskabet.

Regnskab 2023 vil være det sidste regnskab for I/S Modtagestationen for farligt affald Thy-Mors, da kommunalbestyrelserne i Morsø og Thisted Kommuner har vedtaget at opløse § 60 selskabet og overdrage aktiviteterne til Thy Forsyning. Over-/underskud håndteres som besluttet i sagen om opløsning af selskabet.

## Retsgrundlag

Årsregnskabet bygger på de obligatoriske oversigter og redegørelser, der skal aflægges i overensstemmelse med "Lov om kommunernes Styrelse" og reglerne fastlagt af ministeriet i "Budget og Regnskabssystem for Kommuner".

## Økonomiske konsekvenser

Uddybende kommentarer til de enkelte poster i regnskabet.

### Indtægter

Omsætningen i 2023 blev 3.262.071 kr. mod et budgetbeløb på 3.092.000 kr.

Omsætningen er indtægter fra modtaget olie-, kemikalie- og EE-affald, emballage, affald fra genbrugscentre samt indtægter fra salg af genanvendelige materialer.

Renteindtægter blev 8.646 kr.

### Udgifter

Driftsudgifterne i 2023 blev 2.931.913 kr. mod et budgetbeløb på 3.092.000 kr.

Driftsudgifterne fordeler sig på følgende poster:

Personaleudgifter i 2023 blev 1.028.964 kr. mod budgetteret 1.007.000 kr.

Driftsudgifter i 2023 blev 1.516.772 kr. mod budgetteret 1.655.000 kr. Udgiften dækker køb af emballage og udgifter for at komme af med olie-, kemikalie- og EE-affald, i alt 1.209.015 kr. Udgifter til rullende materiel, materiel, redskaber, procesvarme og øvrige driftsudgifter i alt 307.757 kr.

Lokaleudgifter i 2023 blev 224.039 kr. mod budgetteret 200.000 kr. Udgiften dækker lokaleleje på Østerbakken 75, vedligeholdelse samt forbrugsudgifter til el, vand og varme.

Udgiften til administrationen blev på 162.137 kr. mod et budgетtal på 230.000 kr. Udgiften dækker telefoni, edb, hjemmeside, revision samt sikkerhedsrådgiver. Derudover betales der årlig licens til det administrative system Navtilus.

Der er afskrivninger i 2023 for 100.838 kr., således at den samlede egenkapital er 287.454 kr.

Regnskabet er revideret af BDO Kommunernes Revision. Administrationen forventer, at revisionen underskriver regnskabet, når bestyrelsen har godkendt regnskabet.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## **Høring og sagsgang**

Bestyrelsen for I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors den 25. april 2024 - til godkendelse af regnskab 2023 og revisionsberetning nr. 28

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. maj 2024 - til efterretning

Økonomiudvalget den 22. maj 2024 - til efterretning

Kommunalbestyrelsen den 28. maj 2024 - til efterretning

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Regnskab 2023 samt tilhørende revisionsberetning nr. 28 godkendes. Regnskab 2023 og beretning fremsendes til interessentkommunerne til orientering, jf. vedtægterne § 8.

2. Der tilbagebetales 338.804 kr. til interessentkommunerne. Beløbet tilbagebetales i forhold til antal indbyggere.

## **Tidligere besluttet**

**Beslutning fra I/S Skovsted Losseplads, 25. april 2024, pkt. 6:**

Ad 1-2. Godkendt.

## **Beslutning**

Ad 1-2. Taget til efterretning.

## **Bilag**

Modtagestationen for farligt affald - Beretning Årsregnskab 2023

Ledelsens regnskabserklæring

Modtagestationen for farligt affald - Årsregnskab 2023

# Punkt 118: Regnskab 2023, I/S Thyra

07.04.00-S55-1-24

## Sagstema

Regnskab 2023 for I/S Thyra.

## Redegørelse

Interessentskabet havde i 2023 udgifter for 5.660.069 kr. inkl. renteudgifter på 10.354 kr. og indtægter for 5.127.504 kr. Der var i regnskabet et underskud i I/S Thyra på 532.566 kr., som vil blive opkrævet ved interessenterne i forhold til indvejet affald for 2023.

I/S Thyra har i 2023 indgået en aftale med Thisted Varmesyning A.m.b.a. om overdragelse af I/S Kraftvarmeværk Thisted til Thisted Varmesyning A.m.b.a. pr. 1. januar 2024. I forlængelse af denne overdragelse har ejerkommunerne Thisted og Morsø godkendt en opløsning af I/S Thyra pr. 1. januar 2024.

Årets underskud skal ses i sammenhæng med disse begivenheder, idet der er afholdt udgifter til revisorer og advokater i forbindelse med værdisætningen og overdragelse af I/S Kraftvarmeværk Thisted samt opløsning af I/S Thyra.

Administrationen vil på bestyrelsesmødet gennemgå regnskabet.

## Retsgrundlag

Årsregnskabet bygger på de obligatoriske oversigter og redegørelser, der skal aflægges i overensstemmelse med "Lov om kommunernes Styrelse" og reglerne fastlagt af ministeriet i "Budget og Regnskabssystem for Kommuner".

## Økonomiske konsekvenser

Uddybende kommentarer til de enkelte poster i regnskabet.

### Indtægter

Indtægter for affald beløb sig til 5.127.504 kr. mod budgetteret 7.176.000 kr. Indtægter pr. ton er sammensat som forbrændingsprisen til I/S Kraftvarmeværk Thisted tillagt et administrationsgebyr på 10,00 kr.

### Udgifter

Der har været udgifter til personale på 96.134 kr. mod budgetteret 111.000 kr.

Øvrige udgifter blev på 454.994 kr. mod budgetteret 45.000 kr. Merudgiften kan primært henføres til værdisætningen og overdragelse af I/S Kraftvarmeværk Thisted samt opløsning af I/S Thyra.

Forbrændingsafgiften blev på 5.098.587 kr. mod budgetteret 7.020.000 kr. Der blev anvist 11.137 tons affald mod budgetteret 15.600 tons affald.

Forbrændingsprisen pr. ton til I/S Kraftvarmeværk Thisted 1/1-31/12 2023 var aftalt til 450 kr.

### Balance

Mellemregning med interessentkommunerne omfatter regulering af kørselsudligning og fordeling af over/underdækning.

I/S Thyra's egenkapital, der består af andel i indre værdi i I/S Kraftvarmeværk Thisted reguleret med årets over-/underdækning, som reguleres med interessenterne det kommende år.

Regnskabet er revideret af BDO Kommunernes Revision. Administrationen forventer, at revisionen underskriver regnskabet, når bestyrelsen har godkendt regnskabet.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og sagsgang

Bestyrelsen for I/S Thyra den 25. april 2024 - til godkendelse af regnskab 2023 og revisionsberetning nr. 47  
Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. maj 2024 - til efterretning  
Økonomiudvalget den 22. maj 2024 - til efterretning  
Kommunalbestyrelsen den 28. maj 2024 - til efterretning

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Regnskab 2023 og tilhørende revisionsberetning nr. 47 godkendes. Regnskab 2023 og beretning fremsendes til interessentkommunerne til orientering, jf. vedtægternes § 10.
2. Underskuddet på 532.566 kr. for I/S Thyra fordeles mellem interessentkommunerne i forhold til leveret mængde affald i 2023.

## **Tidligere besluttet**

**Beslutning fra I/S Thyra, 25. april 2024, pkt. 1:**

Ad 1-2. Godkendt.

## **Beslutning**

Ad 1-2. Taget til efterretning.

## **Bilag**

Thyra - Beretning vedrørende årsregnskab 2023

Thyra - Årsregnskab 2023

## **Punkt 119: Lukket: Forhåndsgodkendelse af salg af areal**

13.06.02-P19-16-24

## **Punkt 120: Lukket: Salg af areal og anlægsbevilling**

13.06.02-P19-17-24

# Punkt 121: Sagsbehandlingstider - Plan- og Miljøområdet

81.01.01-P27-2-16

## Sagstema

Status for sagsbehandlingstider i Plan- og Miljøafdelingen.

## Redegørelse

Sagsbehandlingstiderne opgøres månedsvi i henhold til lovbundne, centralt aftalte og af kommunen fastsatte servicemål. Opgørelserne vedrører byggetilladelser og miljøgodkendelser (industri og husdyr).

Sagsbehandlingstiderne fremgår af bilaget og opgøres ved udgangen af hver måned. Der, hvor der er lovbundne eller centralt aftalte (Regering og KL) servicemål, er de angivet i kolonnen mærket "A". De måltal, der er angivet i kolonnerne mærket "Q", er de mål, Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget har fastsat.

## Retsgrundlag

Intet at bemærke.

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. maj 2024

## Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Bilag

Sagsbehandlingstider 30.04.2024

## **Punkt 122: Lukket: Miljøtilladelse**

09.17.00-P19-49-23

## **Punkt 123: Orientering fra formanden, medlemmer og direktør**

00.22.04-P35-1-21

### **Sagstema**

- A. Formanden
- B. Øvrige medlemmer
- C. Direktøren

### **Beslutning**

Intet til referat.

## **Punkt 124: Underskriftsark**

00.22.04-P35-1-21

### **Sagstema**

Godkendelse af underskriftsark.

### **Redegørelse**

Underskriftsarket underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

### **Retsgrundlag**

Forretningsorden for de stående udvalg.

### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. maj 2024

### **Indstilling**

Til godkendelse.

### **Beslutning**

Godkendt.