

# **REFERAT Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget 2022 - 2025 d. 13-11-2023**

**Mødedato** Mandag d. 13. november 2023 kl. 13:00

**Mødested** Mødelokale 1, Hurup

# Indholdsfortegnelse

|                                                                                                   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                     | 3  |
| Præsentation af DI Thy/Mors.....                                                                  | 4  |
| Præsentation af Wool Days Thy.....                                                                | 5  |
| Fordeling af reduktionsblok 6113 - 5,25 mio. kr.....                                              | 6  |
| Teknik, Erhverv og Beskæftigelses udmøntning af besparelser for 2024.....                         | 8  |
| Budgetopfølgning pr. 30.09.2023.....                                                              | 10 |
| Forslag til finansiering af den kollektive trafik i 2024.....                                     | 12 |
| Fælles Ejendomsservice: Flytning af budgetter og samlet budget.....                               | 14 |
| Kloge m2 - Thisted Kommune.....                                                                   | 18 |
| Toiletbygning ved Tingstrup Sø.....                                                               | 25 |
| Vedtagelse af Planstrategi 2023.....                                                              | 27 |
| Ansøgning om dispensation fra Lokalplan 1.43 Boligområde syd for Fyrvej, Hanstholm.....           | 30 |
| Supplerende høring vedrørende gasledning fra biogasanlægget ved Elsted til Vilsund.....           | 32 |
| Supplerende høring vedrørende gasledning fra biogasanlægget på Tovsgårdvej til Nors eller Thistec | 34 |
| Tillæg 2 til Spildevandsplan 2022-2031 - endelig vedtagelse.....                                  | 36 |
| Godkendelse af fremtidig struktur og tilhørsforhold for affaldsområdet.....                       | 37 |
| Godkendelse af tilbudsvinder til etablering af nyt handicapbotilbud i Thisted.....                | 44 |
| Byklyngen Hurup Thy: Anmodning om midler til fortsat projektudvikling.....                        | 47 |
| Orientering om Ny Trafiksikkerhedsplan - Thisted Kommune.....                                     | 49 |
| Udbud af grund.....                                                                               | 51 |
| Sagsbehandlingstider - Plan- og Miljøområdet.....                                                 | 53 |
| Anlægsbevilling - Salg af byggemodnede erhvervsgrunde m.v. 2024.....                              | 55 |
| Anlægsbevilling - Salg af byggemodnede boliggrunde m.v. 2024.....                                 | 57 |
| Anlægsregnskab - Farlige og forfaldne ejendomme 2022.....                                         | 59 |
| Lukket: Salg af grund.....                                                                        | 61 |
| Orientering fra formanden, medlemmerne og direktør.....                                           | 62 |
| Underskriftsark.....                                                                              | 63 |

## **Punkt 239: Godkendelse af dagsorden**

00.22.04-P35-1-21

### **Sagstema**

Godkendelse af dagsorden til dagens møde i Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

### **Redegørelse**

Ifølge forretningsordenen skal dagsorden godkendes som første punkt på dagsordenen.

### **Retsgrundlag**

Forretningsorden for Økonomiudvalget samt de stående udvalg § 5.

### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. november 2023

### **Indstilling**

Til godkendelse.

### **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 240: Præsentation af DI Thy/Mors**

00.22.04-P35-1-21

### **Sagstema**

Præsentation af DI Thy/Mors.

### **Redegørelse**

Foreningen er repræsenteret ved bestyrelsen. Der er afsat 1 time fra kl. 13.00-14.00.

Fra DI deltager Bestyrelsesleder Tage Odgaard Nielsen, vicebestyrelsesledere Søren Mattesen og Jan Smed samt seniorchefkonsulent Henrik M. Larsen.

### **Retsgrundlag**

Intet at bemærke.

### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. november 2023

### **Indstilling**

Til orientering.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Lokal Erhvervsvenlighed september 2023

Oplæg fra DI

## **Punkt 241: Præsentation af Wool Days Thy**

00.22.04-P35-1-21

### **Sagstema**

Præsentation af Wool Days Thy, Danmarks bedste og mest naturskønne strikkefestival i Hurup.

### **Redegørelse**

Lotte Littau Kjærgaard vil præsentere strikkefestivalen. Der er afsat 45 min. fra kl. 14.00-14.45.

### **Retsgrundlag**

Intet at bemærke.

### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. november 2023

### **Indstilling**

Til orientering.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

## Punkt 242: Fordeling af reduktionsblok 6113 - 5,25 mio. kr.

00.30.00-000-19-23

### Sagstema

Fordeling på udvalg af budgetbesparelse på ledelse og administration jf. regeringens afbureaukratiseringsplan.

### Redegørelse

Regeringen og KL har i økonomaftalen for 2024 aftalt, at ledelse og administration i bred forstand skal reduceres med 700 mio. kr. Thisted Kommunes forholdsmæssige andel er 5,25 mio. kr. Reduktionen på de 5,25 mio. kr. er medtaget i Budget 2024 og foreløbigt placeret under Økonomiudvalget, jf. blok nr. 6113.

Regeringen og KL er enige om, at et flerårigt samarbejdsprogram skal forankres i det politiske partnerskab for at sikre et entydigt politisk ophæng og ejerskab for projektet. Som led i samarbejdsprogrammet vil regeringen forpligte sig til at foretage konkrete regelforenklinger, mens kommunerne forpligter sig til at sanere i egne regler og procedurekrav. Parterne vil løbende følge op på fremdriften i samarbejdsprogrammet og lægge op til konkrete tiltag, som kan omsættes til administrative lettelser for kommunerne. Regeringen er samtidig opmærksom på at begrænse afledte administrative konsekvenser forbundet med nye statslige tiltag.

Økonomaftalen lægger op til en bred udmøntning af besparelsen. Blandt andet:

"Regeringen og KL er enige om, at implementeringen af administrationsbesparelserne kan ske på tværs af sektorområder i kommuner. De kommunale indsatser samt statslige tiltag vil dermed have et bredt sigte, der kan omfatte bl.a. administrative back-office funktioner, øget borgernær tid, færre dokumentationsopgaver blandt velfærdsmedarbejdere mv."

Direktionen har med baggrund i formuleringerne i økonomaftalen lavet en fordeling af de 5,25 mio. kr. på udvalg. Fordelingen er lavet med udgangspunkt i de samlede lønudgifter til såvel central som decentral ledelse og administration samt en andel af lønnen på kommunens øvrige områder.

På udvalgsniveau og i 1.000 kr. fordeler besparelsen sig som følger:

| Reduktion - Udvalg | 2024  | 2025-2027 |
|--------------------|-------|-----------|
|                    | 5.250 | 5.250     |
| AU                 | 42    | 42        |
| BFU                | 1.645 | 1.645     |
| EKMTU              | 99    | 99        |
| SKFU               |       |           |
| SSU                | 1.533 | 1.458     |
| ØU                 | 1.931 | 2.006     |

Center for Økonomi og Løn anbefaler, at fordelingen og udmøntningen af besparelsen indenfor de enkelte udvalg overlades til de respektive udvalg.

## **Retsgrundlag**

Intet at bemærke.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen for kommunen samlet set.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget - til efterretning - den 13. november 2023

Børne- og Familieudvalget - til efterretning - den 14. november 2023

Social- og Seniorudvalget - til efterretning - den 14. november 2023

Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget - til efterretning - den 15. november 2023

Arbejdsmarkedsudvalget - til efterretning - den 15. november 2023

Økonomiudvalget - til beslutning - den 22. november 2023

Kommunalbestyrelsen - til efterretning - den 28. november 2023

## **Indstilling**

Center for Økonomi og Løn indstiller, at:

1. Fordelingen af besparelsen godkendes som angivet.
2. Udmøntningen af besparelsen foretages af de enkelte fagudvalg.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

# Punkt 243: Teknik, Erhverv og Beskæftigelses udmøntning af besparelser for 2024

00.30.14-G01-5-23

## Sagstema

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse fremlægger en samlet plan for udmøntning af de besparelser på Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets område, som følger af budgetaftalen for 2024-2027.

## Redegørelse

### Udmøntning af besparelse for Erhverv og Beskæftigelse

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget besluttede den 8. maj 2023, at der skal findes besparelser for 1,2 mio. kr. inden for erhvervsfremme og turisme. Tillige er det i budgetaftalen for 2024-2027 besluttet, at der på samme område skal findes en yderligere besparelse på 0,3 mio. kr. En politisk prioritering er det også, at der tilmed skal findes midler til den kommunale "Pulje til ansøgninger og enkeltstående projekter", som kan benyttes i relevante udviklingssammenhænge, i størrelsesordenen 4-500.000 kr.

På baggrund af de politiske tilkendegivelser omkring udmøntningen vil de økonomiske konsekvenser af denne rammebesparelse og omprioritering i praksis blive følgende:

**Destination Nordvestkysten (DNVK):** Udvalgets prioritering er, at udgiften til DNVK reduceres fra budgetteret 2024-niveau på 3.576.312 kr. (basisbidrag samt tilkøbsaftale) til 1.996.312 kr. (basisbidrag). Dermed indgås der ikke nogen tilkøbsaftale med DNVK i 2024. Af besparelsen på 1.580.000 kr. øremærkes 380.000 kr. til kommunens egen "Pulje til ansøgninger og enkeltstående projekter".

Den sidste del af besparelsen på 300.000 kr. prioriteres med 5 % besparelse på hver af følgende samarbejdsaftaler:

**Thy Erhvervsforum:** 5 % af 3.317.114 kr. = 165.855 kr.

**Thy Detailforum:** 5 % af 700.401 kr. = 35.020 kr.

**Friends of Cold Hawaii:** 5 % af 1.000.000 kr. = 50.000 kr.

**Mors-Thy Håndbold:** 5 % af 425.000 kr. = 21.250 kr.

**Thisted FC Elite A/S:** 5 % af 800.000 kr. = 40.000 kr.

På disse fem aftaler spares dermed 312.125 kr., hvoraf 12.125 kr. tilføres kommunens "Pulje til ansøgninger og enkeltstående projekter", som samlet set dermed tilføres 392.125 kr. og dermed det niveau, som er prioriteret af udvalget. Samlet set indfries dermed også besparelserne på henholdsvis 1,2 mio. kr. og 300.000 kr.

### Udmøntning af besparelse for Natur og Miljø samt bemærkning til budgetforliget

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget besluttede den 8. maj 2023, at der skal findes besparelser for 0,4 mio. kr. inden for Natur og Miljø. Besparelsen hentes på vandløbsvedligeholdelsen.



Budgetforliget afsætter 0,5 mio. kr. til understøttelse af den strategiske landsbyudvikling i 2024 og frem. Lokalområdernes Udviklingsforum (LUF-puljen) vil således blive videreført, og der udarbejdes en egentlig forretningsorden for arbejdet, herunder hvilke initiativer der kan støttes - også for eksempel indenfor den grønne omstilling.

I perioden 2008-2022 er der udarbejdet CO2-regnskaber for kommunen som organisation som en del af projektet "Klimakommune", som var en ordning koordineret af Danmarks Naturfredningsforening. Ordningen er udfaset i forbindelse med DK2020 planerne i kommunerne. Jævnfør den vedtagne strategi "Grøn fremtid Thy" og DK2020 handleplanen "Den Grønne Omstilling - Handleplan 2023", vil der fremover blive udarbejdet CO2-regnskab som en årlig statusrapport på området for Thisted Kommune som organisation.

### **Udmøntning af besparelser for Drift og Anlæg**

Der er vedtaget en "Rammebesparelse på vej (drift) på 500.000 kr." Besparelsen finansieres af budgettet til asfaltbelægninger.

### **Retsgrundlag**

Intet at bemærke.

### **Økonomiske konsekvenser**

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

### **Andre konsekvenser**

Markedsførings- og udviklingsindsatser med særligt Thy-perspektiv, som i 2023 har været løftet af DNVK via Thisted Kommunes tilkøbsaftale - og i årene der før af Thy Turistforening, vil udgå som følge af besparelsen. Som konsekvens vil der ikke længere være en lokalt forankret turismefremmeindsats.

### **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. november 2023

### **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at besparelserne i 2024-2027 udmøntes som beskrevet.

### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 244: Budgetopfølgning pr. 30.09.2023

00.30.14-000-6-23

## Sagstema

Budgetopfølgning pr. 30. september 2023.

## Redegørelse

I forhold til det korrigerede driftsbudget, inkl. overførsler fra sidste år på 24,9 mio. kr., midtvejsregulering på 17,9 mio. kr. og tillægsbevilling til familieområdet på 12,5 mio. kr., forventes der et mindreforbrug på 8,5 mio. kr.

Det er især Økonomiudvalget, som bidrager med et mindreforbrug på 15,3 mio. kr. Modsat har Børne- og Familieudvalget, på trods af tillægsbevilling på 12,5 mio. kr., et merforbrug på 14 mio. kr. Social- og Seniorudvalget, som tidligere var meget udfordret, kommer samlet ud med et forventet mindreforbrug på 5,5 mio. kr.

Sidste år blev der under Økonomiudvalget oprettet et nyt aktivitetsområde ('Ukraine'). Regeringen har tilkendegivet, at den er indstillet på at sikre, at kommunerne under ét får dækket nettomerudgifter, der vedrører fordrevne fra Ukraine. Efter midtvejsreguleringen viser opfølgningen et lille mindreforbrug på 0,3 mio. kr.

Den seneste budgetopfølgning pr. 31. juli 2023 viste blandt andet en overskridelse af servicerammen på 16,1 mio. kr. Kommunalbestyrelsen besluttede i lyset af dette at pålægge administrationen at reducere serviceudgifterne med dette beløb. Her til 30. september 2023 opfølgningen udviser udgifterne omfattet af servicerammen et forventet mindreforbrug på 4,0 mio. kr. Uden bufferpuljen på 20,8 mio. kr. ville der fortsat være tale om et forventet merforbrug på 16,8 mio. kr.

I tilfælde af overskridelse af rammen på landsplan vil kommuner med overskridelse skulle betale en individuel strafafgift på deres forholdsmæssige andel af 60 % af landsoverskridelsen. De resterende 40 % betales af alle kommuner kollektivt.

På anlægsområdet forventes der et samlet nettoforbrug på 132,6 mio. kr. svarende til en forbrugsprocent på 69. Anlægsrammen, som opgøres brutto og ex almene boliger og renovation, er på 150,9 mio. kr. Der forventes et merforbrug i forhold til anlægsrammen på 19,1 mio. kr., svarende til et forbrug på 170 mio. kr.

Af sagens bilag fremgår en mere detaljeret gennemgang af såvel drift, anlæg som finansielle poster.

## Retsgrundlag

Styrelsesloven samt Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

## Økonomiske konsekvenser

Med den økonomiske genopretning, som følge af det forventede merforbrug på servicerammen i forhold til 31. juli 2023 opfølgningen, forventes der nu et mindreforbrug på 4 mio. kr. Anlægsrammen er stadig udfordret med et forventet merforbrug på ca. 19 mio. kr. Sanktioner på servicerammen er lovfæstet, hvorimod regeringen skal søge tilslutning i Folketinget, hvis den vil sanktionere kommunerne for at overskride anlægsrammen.

Budgetopfølgningen resulterer i et kassetræk på 27,5 mio. kr. Likviditeten opgjort efter kassekreditreglen var pr. 30.09.2023 på 189 mio. kr., hvilket er et fald på næsten 125 mio. kr. siden årsskiftet.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## **Høring og sagsgang**

Direktionen den 9. november 2023

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. november 2023

Børne- og Familieudvalget den 14. november 2023

Social- og Seniorudvalget den 14. november 2023

Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget den 15. november 2023

Arbejdsmarkedsudvalget den 15. november 2023

Økonomiudvalget den 22. november 2023

Kommunalbestyrelsen den 28. november 2023

## **Indstilling**

Center for Økonomi og Løn indstiller, at budgetopfølgningen godkendes.

## **Tidligere besluttet**

**Beslutning fra Direktionen, 9. november 2023, pkt. 1:**

Indstilles til godkendelse.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse for udvalgets område.

## **Bilag**

Regnskabsopgørelse ultimo september 2023

## Punkt 245: Forslag til finansiering af den kollektive trafik i 2024

13.05.16-S00-1-22

### Sagstema

Udmøntning af besparelser på den kollektive trafik fra 2024.

### Redegørelse

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. august 2023 en besparelse på den kollektive trafik svarende til 4,1 mio. kr. med virkning fra august 2024. Denne besparelse betyder, at der fra august 2024 kun køres til skoler og uddannelsessteder i forbindelse med ringetiderne.

I forbindelse med budgetforliget er der ikke tilført yderligere økonomi til den kollektive trafik.

Thisted Kommunes bidrag til NT har gennem årene haft et nogenlunde stabilt leje. Der har dog siden 2020 været kraftige stigninger som følge af Corona - manglende kompensation for passagerindtægter samt krigen i Ukraine har medført kraftig stigning i brændstofpriser. Som følge af nyt udbud er der endvidere også stigende krav til bussernes indretning og grønne profil, hvilket medfører højere omkostninger.

|                                | 2019   | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024    |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| Bidrag til NT- regnskab        | 24.121 | 25.179 | 28.723 | 33.141 | 32.285 | 32.244* |
| Thisted Kommunes budget til NT | 23.097 | 23.223 | 24.415 | 25.456 | 27.021 | 28.300  |
| Øvrige tilskud **              |        | 2.361  | 2.317  | 643    | 503    | 0       |
| Difference                     | 1.024  | -405   | 1.991  | 7.042  | 4.761  | 3.944   |

Beløbene er i 1.000. kr.

\* I bidraget til NT er der for 2024 indregnet dele af besparelsen på 4,1 mio. kr., for 2024 vil besparelsen være 1,7 mio. kr.

\* \*Covid-19 kompensation i årene 2020-2022 samt Energiforsyningstilskud i 2023.

Underskuddene de enkelte år har været mulige at dække indenfor den samme bevillingsgruppe, hvor blandt andet belægningsarbejder, færgerier og skole- specialkørsel er indeholdt. Der er løbende lavet besparelser på kollektiv trafik, senest er bybusdriften fra august 2023 ændret fra halvtide- til time-drift, hvilket har givet en besparelse på ca. 3 mio. kr. pr. år fremadrettet.

Ved den seneste budgetopfølgning fra september 2023 forventes det, at området Skole- og Specialkørsel giver et mindre forbrug på ca. 2,5 mio. kr.

Hvis kørselsbehovet på området Skole- og Specialkørsel er uændret i 2024, forventes der ligeledes et mindre forbrug.

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget har derfor mulighed for at beslutte, at hele eller dele af mindre forbruget for Skole- og Specialkørsel kan finansiere dels øget bidrag til NT, men også annullere dele af den besluttede besparelse fra

2024.

Af det tidligere fremsendte besparelseskatalog fra NT er der angivet forskellige muligheder for besparelser, jf. bilag 1 og 2.

Af bilaget fremgår det, at afgang mårettet fritid/ærindekørsel giver en besparelse på 1,7 mio. kr. I denne besparelse er også indeholdt bybusnettets formiddagsafgange. Det er skønnet, at besparelsen vil berøre ca. 300 brugere pr. dag.

Nedlæggelse af afgang mårettet pendlere giver en besparelse på 2,4 mio. kr. og berører ca. 135 brugere pr. dag.

Hvis det vælges at bibeholde afgang mårettet fritid/ærindekørsel, vil besparelsen nedsættes fra 4,1 til 2,4 mio. kr. pr. år, og de ca. 300 daglige brugere, der nu benytter den kollektive trafik i dag i dagtimerne på hverdage, har stadig mulighed for at benytte busserne til fritid/ærindekørsel - herunder vil bybusdriften i Thisted By kunne opretholdes med time drift.

## **Retsgrundlag**

Lov om trafikselskaber.

## **Økonomiske konsekvenser**

Som det fremgår af redegørelsen kan en evt. tilbagerulning af dele af besparelsen på de vedtagne 4,1 mio. kr. finansieres af overskuddet på Skole- og Specialkørsel.

Totalt set er der på sigt mulighed for at finansiere en mindre besparelse på f.eks. 1,7 mio. kr. for at opretholde afgang mårettet fritid/ærindekørsel.

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. november 2023

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Besparelsen reduceres med 1,7 mio. kr. for at opretholde afgang mårettet fritid/ærindekørsel.
2. Merforbrug på den kollektive trafik finansieres af området Skole- og Specialkørsel.

## **Beslutning**

Ad 1-2. Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Besparelseskatalog

Bilag 2 - Oversigt over køreplaner

# Punkt 246: Fælles Ejendomsservice: Flytning af budgetter og samlet budget

00.15.01-A00-1-23

## Sagstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende flytningen af relevante budgetposter fra de områder, der fra 1. januar 2024 serviceres af Fælles Ejendomsservice, til Teknik, Erhverv og Beskæftigelse - Fælles Ejendomsservice. Det samlede budget for Fælles Ejendomsservice fra 1. januar 2024 skal desuden godkendes.

## Redegørelse

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med vedtagelsen af budget 2023 og P60-rapporten, at Thisted Kommunes ejendomsservice fra 2024 skal samles i en fælles enhed, der senere har fået navnet Fælles Ejendomsservice.

Fælles Ejendomsservice er således et projekt, der har som mål at skabe rum for effektiviseringer på ejendomsområdet gennem en omorganisering af opgaver og medarbejdere inden for teknisk service og rengøring på tværs af kommunens institutioner og ejendomme.

Effektiviseringer skal forstås som:

- Optimerede arbejdsgange og brug af kompetencer.
- Endnu højere faglig kvalitet gennem nye faglige fællesskaber og en udgligning af serviceniveauer på tværs af Thisted Kommune hen over de kommende år.
- "Mere for pengene" i kraft af stordriftsfordele.
- En indbygget besparelse på netto 3,7 mio. kr. i 2025 (netto 6,7 mio. kr. i alt, hvis "Kloge kvadratmeter" medtages).

Der blev i starten af 2023 nedsat en styregruppe med repræsentanter på tværs af forvaltninger og ledelse/medarbejderniveau. Gruppen har i de forgangne måneder arbejdet på implementeringen af Fælles Ejendomsservice, og den 19. september 2023 vedtog Kommunalbestyrelsen nogle af de vigtigste elementer i forberedelsen nemlig organisationsplan, distriktsopdeling samt afgrænsningen af, hvilke områder og dermed medarbejdere, der omfattes af Fælles Ejendomsservice.

Siden den godkendte distriktsdeling er der arbejdet med at tilvejebringe balance mellem antallet af medarbejdere, institutioner og geografi mellem distrikterne. For at understøtte en bedre balance i fordelingen af medarbejdere og institutioner mellem distrikt nord, midt og syd med et stadigt fokus på geografien, anbefaler Drift og Anlæg, at udvalgte institutioner, jf. bilag 1, tilføjes distrikt nord og dermed udgår fra distrikt midt. Hermed fastholdes den eksisterende distriktsdeling på syd, mens der etableres et rent Thisted midtby og tilføres flere institutioner i Nord.

Arbejdet med distriktsdelinger og klynger kan også i fremtiden ændre sig i takt med demografiudvikling, som afføder organisatoriske ændringer. Drift og Anlæg anbefaler derfor, at fremtidige distriktsændringer håndteres af administrationen, hvormed beslutningskompetencen placeres administrativt i Drift og Anlæg.

Styregruppen har i efteråret arbejdet på at omsætte de overordnede linjer til et overordnet opgaveoverblik og snitflader mellem Fælles Ejendomsservice og institutioner. Dette arbejde omsættes i øjeblikket til samarbejdsaftaler (også kaldet service level agreements, SLA) og kobles til overdragelsen af tilhørende budgetter fra fagområder (institutioner) til Fælles Ejendomsservice.

Arbejdet omsættes desuden også til individuelt medarbejderniveau med henblik på dialog med og information til medarbejderne om deres fremtidige arbejdsplads- og arbejdsfællesskab. Der er i oktober måned udsendt individuelle medarbejderbreve, der forhandles med de faglige organisationer, og når de nye teamledere tiltræder den 1. december 2023, vil der blive afholdt individuelle samtaler med medarbejderne.

Der har i hele 2023 været et stort fokus på inddragelse - særligt af medarbejdere og institutioner, og det har også været tilfældet i arbejdet med kortlægning af opgaver og budgetter. Der er i dette spor afholdt en række dialogmøder mellem samtlige fokusgrupper, alle relevante ledergrupper, Center for Økonomi og Løn samt den fremtidige ledelse i Fælles Ejendomsservice.

Materialet, der præsenteres her, er således fremkommet på baggrund af en kvalificerende proces med høj grad af inddragelse og med opbakning fra en samlet Chefgruppe og Direktion.

Nu er tiden kommet til, at budgetterne skal flyttes, og redegørelsen her omfatter derfor en oversigt over, hvilket budget der flyttes fra de enkelte områder til Fælles Ejendomsservice samt en kobling til overordnede opgavegrupper. Til grund for overskrifterne på opgaverne ligger der en detaljeret fordelingsnøgle, hvor hovedlinjerne er på plads, mens detaljerne justeres i løbet af første halvår 2024 med en stadig opmærksomhed på den mest hensigtsmæssige opgaveløsning og fordeling.

I redegørelsen præsenteres også det kommende samlede budget for Fælles Ejendomsservice. Center for Økonomi og Løn gør i den sammenhæng opmærksom på, at finansiering af nye anlæg eller større reparationer/udbedringer ikke indgår i budgettet, men at finansieringen af disse vil foregå som hidtil, altså før etableringen af Fælles Ejendomsservice (for eksempel i kraft af særskilte anlægsbevillinger).

Redegørelsen omfatter også de "knaster", som Styregruppen og Direktionen har sin opmærksomhed rettet mod, og som der skal findes løsninger på i den kommende periode.

I forbindelse med samlingen af opgaverne skal der ske en række bevillingsmæssige ændringer, som skal behandles politisk, således at budgetterne kan samles fra de nuværende placeringer på de enkelte fagområder til det nye Fælles Ejendomsservice.

Der foreslås derfor, at der fremsendes en række bevillingsændringer til politisk behandling, som samlet betyder, at Fælles Ejendomsservice tilføres 99,5 mio. kr. (2023-priser - forskellen til bilag 2, som omtaler 99,2 mio. kr. skyldes afrundinger).

Budgetændringer i budget i 2024-2027 (beløb i 2023-niveau):

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget: +78,6 mio. kr. (inkl. udvalgets egen andel på 20,9 mio. kr.)

Børne- og Familieudvalget: -47,1 mio. kr.

Social- og Seniorudvalget: -15,1 mio. kr.

Sundheds- Kultur- og Fritidsudvalget: -7,4 mio. kr.

Økonomiudvalget: -8,9 mio. kr.

Se yderligere detaljering i vedlagte bilag.

Udover det anførte udestår en udgift til stigende udgifter vedrørende renovation på de ejendomme, hvor driften overgår til Fælles Ejendomsservice. Den samlede udgift udgør ca. 400-500.000 kr. På nuværende tidspunkt har det ikke været muligt at beregne en fordeling af udgiften til de områder, som skal afgive bygningsdriften. For at få bevillingerne på plads til årsskiftet foreslås det, at økonomichefen bemyndiges til at foretage fordelingen, som vil betyde en forøgelse af budgettet til Fælles Ejendomsservice og tilsvarende reduktioner på driftsområderne. Ændringerne vil således ikke påvirke kassen.

I forbindelse med færdiggørelsen af sagen til politisk behandling er det besluttet, at det plejecenter, som skal indgå som forsøg på at lade plejecentrene være en del af Fælles Ejendomsservice, ikke skal være Kløvermarken (som anført i det medsendte bilag), men derimod Åbakken. Det har ikke været muligt at korrigere for de bevillingsmæssige konsekvenser heraf på nuværende tidspunkt. Det foreslås, at Økonomichefen bemyndiges til at foretage de nødvendige budgetkorrektioner som følge af, at Kløvermarken udgår af Fælles Ejendomsservice og erstattes af Åbakken.

Det er vurderingen, at der med de foreslåede bevillingsmæssige ændringer samlet set vil være et budget, som dækker de forventede udgifter samt de administrative opgaver, som overføres til Fælles Ejendomsservice. Der er i forbindelse med arbejdet med dannelsen af Fælles Ejendomsservice konstateret, at der på visse institutioner ikke har været afsat særskilt budget til rengøringsopgaven. Dette er dog finansieret ved omfordeling mellem områderne i forbindelse med beregningen af det nye budget for Fælles Ejendomsservice. Fælles Ejendomsservice vil tilstræbe at opretholde et serviceniveau som i dag, på trods af en besparelse på ca. 4 %, jf. P60.

I P60-rapporten er det økonomiske potentiale beregnet ved at samle alle ejendomsopgaver i et Fælles Ejendomsservice. Det er altså en forudsætning for beregningerne af besparelsen, at alle områder og kommunale ejendomme bliver en del af Fælles Ejendomsservice. Med den nuværende konstruktion er en række områder indenfor Kultur- og Fritidsområdet samt rengøring på plejeboligområdet (dog laves forsøg på et enkelt plejecenter med Fælles Ejendomsservice) holdt ude af Fælles Ejendomsservice. Disse bygningers driftsudgifter indgår som nævnt i beregningen af det samlede besparelspotentiale. Der skal derfor tage stilling til, hvorvidt de områder, som ikke indgår i FE, på anden vis skal bidrage med deres andel af besparelseskravet. Hvis områderne senere omfattes af Fælles Ejendomsservice, så vil reduktionskravet dermed være realiseret. Det er vurderingen, at det vil give en "skæv" incitamentsstruktur, hvis områder, som ikke deltager i Fælles Ejendomsservice, ikke reduceres. Uden denne reduktion vil det være en umiddelbar økonomisk fordel at stå uden for Fælles Ejendomsservice, da der dermed ikke er krav om reduktion på bygningsdrift. Der er ikke foretaget en beregning på, hvilke budgetbeløb, der skulle have været overført fra disse områder, hvis de skulle have indgået i Fælles Ejendomsservice. Skønsmæssigt vurderes det samlede budget for de udeladte områder at være på 5-10 % af de samlede ejendomsudgifter.

Ved overflytningen af medarbejdere fra fagområderne til Fælles Ejendomsservice vil der være et spørgsmål om, hvorledes de pågældende medarbejders feriepenge skal afregnes mellem de afgivende områder og Fælles Ejendomsservice. Der kan laves flere modeller herfor, samlet set vil der dog være tale om et nulsumsspil for Thisted Kommune. Det foreslås derfor, at Direktionen bemyndiges til at håndtere spørgsmålet om den interne afregning af feriepenge mellem områderne og Fælles Ejendomsservice.

## **Retsgrundlag**

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

## **Økonomiske konsekvenser**

De bevillingsmæssige konsekvenser er beskrevet i sagsfremstillingen. Da der er tale om flytning af budgetbeløb, vil der ikke være en kassepåvirkning ved oprettelsen af Fælles Ejendomsservice.

De økonomiske rationaler ved oprettelse af Fælles Ejendomsservice er indregnet i budget 2024.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og sagsgang**

Direktionen den 9. november 2023

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget - til efterretning - den 13. november 2023

Børne- og Familieudvalget - til efterretning - den 14. november 2023



Social- og Seniorudvalget - til efterretning - den 14. november 2023

Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget - til efterretning - den 15. november 2023

Økonomiudvalget den 22. november 2023

Kommunalbestyrelsen den 28. november 2023

Hoved-MED-udvalget - til efterretning - den 7. december 2023

## **Indstilling**

Center for Økonomi og Løn indstiller, at:

1. Direktionen beslutter, om der skal indarbejdes en relativ andel af det samlede sparekrav på bygningsdrift ved de bygninger, som ikke indgår i Fælles Ejendomsservice.
2. Den skitserede distriktsdeling, jf. bilag, godkendes, og beslutningskompetencen ift. fremtidige justeringer delegeres til administrationen i Drift og Anlæg.
3. De foreslåede bevillingsmæssige ændringer godkendes.
4. Økonomichefen bemyndiges til at fordele budgetbeløbet vedrørende merudgifter til renovation.
5. Økonomichefen bemyndiges til at foretage de bevillingsmæssige ændringer som følge af, at Kløvermarken erstattes af Åbakken som en del af Fælles Ejendomsservice.
6. Direktionen bemyndiges til at håndtere spørgsmålet om afregning af feriepenge for medarbejdere, som flyttes fra fagområderne til Fælles Ejendomsservice.

## **Tidligere besluttet**

### **Beslutning fra Direktionen, 9. november 2023, pkt. 8:**

Ad 1. Der indarbejdes ikke sparekrav til de områder, som ikke indgår i Fælles Ejendomsservice, da Direktionen har en forventning om, at yderligere områder fremadrettet vil indgå.

Ad 2-5. Indstilles til godkendelse.

Ad 6. Der afregnes ikke automatisk feriepenge mellem fagenheder og Fælles Ejendomsservice. Pr. 30. juni 2024 udarbejdes en opgørelse over medarbejdere, som eventuelt er stoppet i Fælles Ejendomsservice, således der kan ske en modregning.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 1 - Ny distriktsdeling november 2023

Bilag 2 - Økonomimodel præsentation endelig

# Punkt 247: Kloge m<sup>2</sup> - Thisted Kommune

82.00.00-A00-2-23

## Sagstema

Orientering og beslutning om processen for arbejdet med Kloge m<sup>2</sup> i Thisted Kommune.

## Redegørelse

Med vedtagelsen af budget 2023, og det samlede P60-katalog for 2023, jf. projekt 11, blev det besluttet, at Thisted Kommune skulle arbejde med projektet "Kloge m<sup>2</sup>". Dette arbejde handler i korte træk om:

- At tilvejebringe færre m<sup>2</sup> gennem salg og nedrivning
- En øget arealoptimering
- En øget anvendelsesgrad til flere formål og flere brugere på flere tidspunkter, hvoraf den afledte effekt blandt andet vil være færre m<sup>2</sup> at drifte og vedligeholde
- At understøtte fysiske rammer for en bedre løsning af kerneopgaven
- At sikre brugerperspektiv.

Som en del af materialet og beslutningen, jf. P60-kataloget, skal der afhændes 34 bygninger, der fordeler sig på følgende kriterier:

- 2 bygninger inden for sociale døgninstitutioner
- 3 bygninger inden for Kultur og Fritid
- 20 offentlige toiletter
- 9 tomme bygninger.

## Processen indtil videre

### Politisk retning

Den 26. maj 2023 blev der afholdt en temadag for Kommunalbestyrelsen, som handlede om arbejdet med Fælles Ejendomsservice samt arbejdet med Kloge m<sup>2</sup>. På mødet blev der givet en generel orientering om fremdriften og processen i Fælles Ejendomsservice, jf. pkt. 140 på Kommunalbestyrelsens møde den 19. september 2023. Endvidere blev det indledende arbejde med kloge m<sup>2</sup> præsenteret samt en drøftelse af mulige overordnede principper for, hvordan Thisted Kommune i fremtiden skal arbejde med kloge m<sup>2</sup> og øget arealoptimering. I arbejdet med kloge m<sup>2</sup> og arealoptimering har den nedsatte styregruppe indhentet viden om, hvordan mange af landets andre kommuner har initieret selvsamme arbejde og ligeledes hentet viden og inspiration fra KL.

Forud for temadagen havde Drift og Anlæg udarbejdet materiale vedr. de bygninger, som ligger til grund for beregningerne i P60 med henblik på salg eller nedrivning samt udvalgte bygninger, som Drift og Anlæg havde udpeget, som aktuelle muligheder i arbejdet med kloge m<sup>2</sup>. Materialet bestod af såkaldte "stamdata-ark", der blandt andet gav information om den enkelte bygning. Herunder dets brugere, nuværende aktivitetsniveau samt data på opførelsesår, antal bygnings-m<sup>2</sup>, udvendige arealer samt driftsomkostninger i forhold til el, vand og varme. Ligeledes var der vedlagt en kortoversigt, således det var muligt at se bygninger i nærområdet.

Temadagen gav også anledning til de indledende drøftelser i forhold til, hvilke principper der er essentielle i arbejdet med kloge m<sup>2</sup> i Thisted Kommune inden for følgende temaer. Herunder ses de temaer, der blev arbejdet med, samt de principper deltagerne fandt vigtige under hvert tema:

## **Grøn omstilling**

- Nybyggeri er - i så høj grad som muligt - miljø- og klimarigtig

## **Drift, styring og udvikling**

- Effektiv arealudnyttelse og opgavevaretagelse - i balance med fagområdernes behov og ønsker
- Fokus på demografi, kapacitetsbehov og udvikling på de forskellige områder i kommunen
- Hver kvadratmeter skal anvendes optimalt i flest mulige timer og til mulige formål
- Reducere eksterne lejemål.

## **Kloge m<sup>2</sup> - fleksibilitet i bygninger og brugergrupper**

- Færre m<sup>2</sup> i Thisted Kommunes samlede bygningsmasse
- Ejendomme skal opføres og indrettes, så der sikres mulighed for udvikling af nye behov, teknologier og digitale løsninger (til gavn) for både kerneopgaven og driften.

## **Brugere, demografi, geografi og m<sup>2</sup>**

- Arealoptimering skal være af pragmatisk karakter, der tager højde for lokalmiljøer, brugersammensætninger, geografi, transportafstande mm.
- Adgang til bygningerne for borgere og foreningsliv i lokalområdet (med bookingsystem)
- Balance mellem brugernes ønsker og areal til rådighed.

Endvidere gav de samlede drøftelser anledning til følgende opmærksomhedspunkter i arbejdet med kloge m<sup>2</sup>. Herunder:

- Et fokus på Thisted Kommunes "DNA" og kulturarv - herunder, hvad der vurderes bevaringsværdigt.
- Et fokus på, at der skabes ensartethed i, hvordan Thisted Kommune forvalter bygninger med samme formål i forhold til klubber og forsamlingshuse mv.
- Et fokus på, at dialogen med brugerne af bygningerne, som indgår i arbejdet med kloge m<sup>2</sup>, skal vægtes.

Drift og Anlæg anbefaler, at ovenstående principper indarbejdes som generelle retningslinjer i det fremtidige og kontinuerlige arbejde med kloge m<sup>2</sup> for Thisted Kommune.

## **Dialog på tværs af fagområder om udmøntning af kloge m<sup>2</sup>**

Det indledende arbejde med kloge m<sup>2</sup> er allerede påbegyndt. Drift og Anlæg har i den forbindelse gennemgået Thisted Kommunes samlede ejendomsportefølje. På baggrund heraf blev der udarbejdet et oplæg til drøftelse med de forskellige fagområder med afsæt i blandt andet de kommunale bygningers stand og fremtidige vedligeholdelsesbehov samt -niveau. Sidenhen har der været afholdt møder med de respektive afdelingschefer i forhold til at afdække mulighederne for, at udvalgte bygninger kunne indgå i arbejdet med kloge m<sup>2</sup>.

I dialogen har der været fokus på, om bygningerne kan afhændes ved salg, overdragelse eller nedrivning. Endvidere har der været en indledende dialog med områderne om, hvilke dele af den eksisterende bygningsmasse i Thisted Kommune, som eksisterende brugere kan flyttes til. Og ydermere, hvor der skal igangsættes dialoger med brugerne om ønsker og vilkår for flytning af deres aktiviteter til et nyt sted.

I arbejdet med kloge m<sup>2</sup> har der - fra Drift og Anlægs samt de respektive fagområders side - været et samlet fokus på både at reducere den samlede ejendomsportefølje for Thisted Kommune i forhold til at minimere drifts- og vedligeholdelsesomkostninger på bygningerne både indvendigt og udvendigt. Ligeledes har der været et fælles fokus på at

udnytte den eksisterende bygningsmasse mere optimalt.

Det betyder også, at både medarbejdere og brugere af udvalgte bygninger i Thisted Kommunes ejendomsportefølje må forvente at indgå i en dialog med det respektive fagområde samt Drift og Anlæg om muligheden for at afhænde bygninger med henblik på salg eller nedrivning samt flytning med henblik på reduktion af antallet af m<sup>2</sup> samt arealoptimering. Ligeledes vil bygningernes brugere - hvor kommunen på nuværende tidspunkt drifter og vedligeholder bygningerne - forventeligt skulle indgå i dialog med ledelsen på det pågældende fagområde, med henblik på overdragelse eller salg ved offentligt udbud. Det bliver det enkelte fagområdes ansvar at tilrettelægge en mere detaljeret plan for dialog og overdragelse af bygningerne.

### **Generelle retningslinjer for salg og overdragelse**

Thisted Kommune har i arbejdet med kloge m<sup>2</sup> afsøgt reglerne for salg eller overdragelse af offentlige bygninger til borgerforeninger, museer og idrætsforeninger.

Som udgangspunkt skal kommunen afhænde sine ejendomme ved udbud således, at kommunen opnår den højest mulige pris ved salg af kommunale ejendomme. Det fremgår dog af udbudsbekendtgørelsens § 2, stk. 1, nr. 6, at hvis der er tale om salg til institutioner, som kommunen kan yde anlægsstøtte til, kan kommunen undlade at sælge via udbud.

Hvis en ejendom kan sælges uden udbud og sælges til markedspris, vil ejendommen blive overdraget til foreningen uden bindinger. Hvis ejendomme derimod sælges til en pris, der ligger under markedsprisen, vil der i forbindelse med salget derved blive ydet tilskud fra kommunen, og der vil i forbindelse med overdragelsen skulle oprettes en række klausuler herunder tilbagekøbsklausul og løbende godkendelse af vedtægtsændringer.

Opsummerende er der følgende muligheder i forbindelse med overdragelse:

1. Ejendommen købes som højstbydende ved offentligt udbud - her er der ingen bindinger
2. Ejendommen købes som ikke-højstbydende ved offentligt udbud - her er der bindinger
3. Ejendommen købes uden udbud til markedspris fastsat af ejendomsmægler - her er der ingen bindinger
4. Ejendommen overdrages som tilskud eller købes til en pris under markedsprisen - her er der bindinger.

Thisted Kommune har i dag en række bygninger, som Museum Thy i dag benytter, men hvor driftsomkostninger til udvendigt og indvendigt vedligehold afholdes af Thisted Kommune. Jf. bilagsmaterialet anbefaler Drift og Anlæg i samarbejde med Sundhed, Kultur og Fritid, at bygningerne overdrages til Museum Thy. Det er almindeligt anerkendt, at en kommune kan yde den form for støtte til museer og dermed vil kunne overdrage bygningerne uden offentligt udbud til Museum Thy.

Thisted Kommune har i dag også en håndfuld forsamlingshuse tilbage i deres ejendomsportefølje. Langt de fleste er allerede i dag solgt eller overdraget til borgerforeninger. Som kommune er der også her mulighed for at overdrage udenom et offentligt udbud, såfremt borgerforeningen udelukkende har aktiviteter, som kommunen kan støtte. Der må således ikke være et erhvervsmæssigt element i borgerforeningen. Derfor beror muligheden for overdragelse af de anførte forsamlingshuse, jf. bilag, en konkret vurdering fra gang til gang med klarlægning af aktiviteter og vedtægter. Drift og Anlæg anbefaler - i samarbejde med Sundhed, Kultur og Fritid, jf. bilagsmaterialet - at afsøge de reelle muligheder for overdragelse eller salg ved offentligt udbud, i dialog med de angivne borgerforeninger.

Drift og Anlæg har, i samarbejde med Sundhed, Kultur og Fritid, været inde og afsøge, hvilke klubhuse Thisted Kommune i dag drifter og vedligeholder for idrætsforeninger i kommunen. For at ensrette området bedst muligt og give ensartede betingelser for foreninger, hvor nogle klubber allerede i dag selv afholder drifts- og vedligeholdelsesomkostninger på deres klubhuse, anbefaler Drift og Anlæg i samarbejde med Sundhed, Kultur og Fritid, at klubhusene overdrages til foreningerne. Dermed vil drifts- og vedligeholdelsesomkostningerne skulle afholdes af idrætsforeningerne selv. Det er almindeligt anerkendt, at en kommune kan yde den form for støtte til idrætsforeninger, som udelukkende drives i et idrætsøjemed. Drift og Anlæg samt Sundhed, Kultur og Fritid er dog opmærksom på, at der

fremadrettet kan komme en øget udgift, da foreningerne kan søge tilskud til drift af lokaler, herunder el, vand og varme. Ligeledes er der fokus på, at Sundhed, Kultur og Fritid igangsætter en dialog med foreningerne om, hvilke fordele og ulemper der er ved en eventuel overdragelse samt ved offentligt udbud. Såfremt foreningerne køber klubhuset, som højest bydende ved offentligt udbud eller til markedspris, har de mulighed for at generere anden indtjening via anden erhvervsmæssig aktivitet, som ikke har idrætten for øje. Denne mulige indtjening bortfalder ved en eventuel overdragelse.

I arbejdet med at afsøge mulighederne i forhold til arealoptimering har Drift og Anlæg samt Sundhed, Kultur og Fritid ydermere afsøgt antallet af græsbaner, som kommunen i dag drifter og vedligeholder. I det fremadrettede arbejde anbefales det, at der indgås en dialog og samarbejde med idrætsforeningerne om at nedlægge et antal baner, hvor brugen af banerne i dag er minimal.

**Overordnede rammer for afhændelse eller arealoptimering**, jf. bilag 1 - Oversigt over bygninger som indgår i arbejdet med kloge m<sup>2</sup>.

### **Skole og Dagtilbud**

For Skole og Dagtilbud gælder det blandt andet, at ungdomsskolerne flyttes ind på de nærliggende skoler med henblik på salg og nedrivning af nuværende lokationer. Hermed reduceres antallet af den samlede ejendomsportefølje i Thisted Kommune, og i tillæg arealoptimeres der på de eksisterende m<sup>2</sup>. Ligeledes gælder det, at tidligere lærerboliger i tilknytning til udvalgte skoler nedrives. Generelt indstilles det, at der igangsættes et arbejde med at afdække potentielle fløje på skoler og dagtilbud generelt, som enten kan nedrives eller lukkes mere ned, så omkostninger på fx varme og rengøring reduceres. På skole- og dagtilbudsområdet afventes der analyser, som i sammenhæng belyser, hvilke muligheder der er for at arealoptimere, herunder nedrive eller lukke bygningsdele på de enkelte institutioner.

### **Børn og Familie**

På Børne- og Familieområdet afsøges muligheden for at flytte PPR til Rådhuset i Thisted, således der frigives plads til, at Kommunikationscenteret kan flytte ud af Kr. Koldsgade 3, Thisted og hen til Ringvejen, jf. bilag 1.

### **Social og Handicap**

På socialområdet indstilles det, at muligheden for at arealoptimere mellem dele af Korsgade 18 og 20 samt Munkevej 3 afsøges, jf. bilag 1.

### **Ældre og Træning**

I samarbejde med Ældre og Træning samt Sundhed, Kultur og Fritid, afsøges muligheden for, at eksisterende brugere af Sydthy Uddannelsescenter kan frigive arealer således, at Hurup Bibliotek kan flyttes hertil, jf. bilag 1.

### **Kultur og Fritid**

For Kultur og Fritid gælder det, at klubhuse som udgangspunkt forsøges overdraget til foreningerne selv. Thisted Kommune har i denne forbindelse afsøgt, hvordan andre kommuner i landet arbejder med kloge m<sup>2</sup> og arealoptimering. Her har bl.a. Assens Kommune udarbejdet fem principper for flytning af foreninger, som Thisted Kommune kan hente inspiration hos:

1. Der skal være direkte, tydelig og rettidig kommunikation med de berørte foreninger.
2. Alle berørte foreninger vil blive tilbudt nye lokaler.
3. Der vil blive vurderet på de berørte foreningers individuelle behov, så de i videst muligt omfang imødekommes i de nye lokaler.
4. Der er fokus på understøttelsen af udviklingen i lokalsamfundene fx ved at samle flere foreninger under samme tag.
5. Der sigtes efter at finde gode løsninger inden for de geografiske områder.

Drift og Anlæg samt Sundhed, Kultur og Fritid anbefaler, at der udarbejdes overordnede principper for dialog med foreningerne med henblik på overdragelse. Ligeledes gælder det for salg eller overdragelse til Museum Thy og borgerforeninger i fx forsamlingshuse, jf. bilag 1.

### **Udvalgte bygninger i bestemte områder er undtaget**

Det er ikke alle forsamlingshuse eller bygninger, som er medtaget i vedhæftede bilag. Det har været Drift og Anlægs vurdering, at udvalgte arealer og bygninger i Thisted Kommune ikke bør overdrages eller udbydes til salg ud fra strategiske overvejelser i forhold til fremtidige udviklingsplaner for udvalgte områder i kommunen, hvor kommunen ikke længere har frie arealer til rådighed.

### **Offentlige toiletter**

Jf. P60-kataloget er der politisk truffet beslutning om at nedlægge i alt 20 offentlige toiletter ud af 57 toiletter. Indeværende oplæg, jf. bilag 1, præsenterer lukning af 27 toiletter, hvoraf 3 toiletter kun anbefales lukket i vinterhalvåret. For visuel skitsering af hvilke toiletter, der indstilles til lukning, og hvilke der forbliver åbne, jf. bilag 2. Lukningerne af de 27 toiletter fordeler sig mellem permanent lukning eller opsigelse af eksisterende tilskudsaftaler. I arbejdet med at udvælge, hvilke offentlige toiletter der indstilles til lukning, har der særligt været fokus på, hvor ofte toiletterne er frekventeret, samt hvor mange toiletter der er i området i forhold til antallet af brugere. Ligeledes har der været fokus på, at udvalgte toiletter ofte er berørt af høj vandstand i områderne.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten.

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

### **Økonomiske konsekvenser**

I P60-kataloget var der indregnet 7,2 mio. kr. til investeringer i forbindelse med kloge kvadratmeter, pengene skulle bruges til nedrivninger, flytteomkostninger og istandsættelser i forbindelse med omrokeringer af aktiviteter. Der var ligeledes indregnet en engangsindtægt på 1,2 mio. kr. i forbindelse med salg af bygninger. På driften var der indregnet en driftseffektivisering på 3 mio. kr. om året, når arbejdet var endelig afsluttet.

De 7,2 mio. kr. til investeringer og 1,2 mio. kr. i salgsindtægt var indarbejdet på investeringsoversigten i forbindelse med godkendelse af budget 2023.

De 3,7 mio. kr. af rådighedsbeløbet blev brugt til at udligne driftsbesparelsen i 2023, idet Fælles Ejendomsservice først igangsættes pr. 1. januar 2024.

De sidste 3,5 mio. kr. af rådighedsbeløbet blev taget ud af investeringsoversigten i forbindelse med budgetarbejdet 2024. De 3,0 mio. kr. i driftsbesparelser er indarbejdet i budgettet.

Arbejdet med kloge kvadratmeter vil, som det også fremgår af denne sag, komme til at løbe over de næste par år, hvorfor det ikke er muligt at opnå driftsbesparelserne, som er indarbejdet i P60-kataloget med 2,0 mio. kr. i 2024 og 3,0 mio. kr. i 2025.

Samtidigt forventes der en større salgsindtægt for bygninger, der tages ud af drift, end de 1,2 mio. kr. der er angivet i P60 kataloget. Drift og Anlæg indstiller derfor, at der søges en tillægsbevilling til anlægsindtægtsbevillingen XA-1067 P60 - Fælles ejendomsservice og kloge m<sup>2</sup> på 4,0 mio. kr., og driftsbesparelsen tilsvarende reduceres med 4,0 mio. kr.

Center for Økonomi og Løns (CØL) bemærkninger til de økonomiske oplysninger i sagsfremstillingen:

|                       |                                             |             |             |
|-----------------------|---------------------------------------------|-------------|-------------|
| Påvirkning af kassen: | Ja, kassepåvirkningen er sammensat således: |             |             |
|                       | (i mio. kr.)                                | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
|                       | Anlægsudgifter                              | 7,2         |             |
|                       | Anlægsindtægter                             | -4,0        |             |
|                       | Ikke opnåelige driftsbesparelser            | 2,0         | 2,0         |
|                       | <b>Påvirkning af kassen</b>                 | <b>5,2</b>  | <b>2,0</b>  |

Påvirkning renter og afdrag: Ingen

Påvirkning af anlægsrammen og servicrammen: Ja. da beløbene ikke er indregnet i de oprindelige rammer:

Anlægsrammen påvirkes med 5,2 mio. kr. i 2024

Servicerammen påvirkes med 2,0 mio. kr. henholdsvis i 2024 og 2025

CØL gør opmærksom på, at likviditet i 2024 og i årene fremover er under kraftigt pres og henstiller til, at der foretages omprioriteringer/reduktioner indenfor de nuværende anlægs- og driftsbudgetter, som modsvarer kassetrækket.

Endvidere henvises der til forligsteksten i det vedtagne budget for 2024-2027, hvoraf følgende fremgår:

”Forligskredsen er enige om, at hvis der er økonomisk ubalance i driften i 2024, vil forligskredsen finde kompenserende budgettiltag på andre områder, så driften ikke overskrides i regnskab 2024.”

## Andre konsekvenser

I arbejdet med kloge m<sup>2</sup> for Thisted Kommunes samlede ejendomsportefølje, vil dialogen med brugerne forventeligt give indblik i et behov for at optimere det sted, som brugerne flyttes hen. Dette for at sikre, at rammerne understøtter den givne kerneopgave, der skal løses det pågældende sted.

Ligeledes vil der være økonomiske omkostninger forbundet med - ikke blot nyetablering af faciliteter til nye bruger - men også flytteomkostninger generelt.

## Høring og sagsgang

Direktionen den 9. november 2023

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. november 2023

Børne- og Familieudvalget den 14. november 2023

Social- og Seniorudvalget den 14. november 2023

Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget den 15. november 2023

Økonomiudvalget den 22. november 2023

Kommunalbestyrelsen den 28. november 2023

## Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. De skitserede principper for det fremtidige arbejde med kloge m<sup>2</sup> i Thisted Kommune indstilles til godkendelse.

2. De nævnte bygninger indstilles til henholdsvis salg, overdragelse eller nedrivning, jf. bilag 1.
3. Der gives en tillægsbevilling til anlægsindtægtsbevilling XA-1067 P60 - Fælles ejendomsservice og kloge m<sup>2</sup> på 4,0 mio. kr. til salg af ejendomme, i forbindelse med kloge m<sup>2</sup>, finansieret af kassen.
4. Der gives en tillægsbevilling til anlægsudgiftsbevilling XA-1067 P60 - Fælles ejendomsservice og kloge m<sup>2</sup> på 7,2 mio. kr. til investeringer, i forbindelse med kloge m<sup>2</sup>, finansieret af kassen.
5. Der gives en driftsbevilling på 2,0 mio. kr. i 2024 og 2,0 mio. kr. i 2025 til at reducere de forventede besparelser ved kloge kvadratmeter.

## **Tidligere besluttet**

### **Beslutning fra Direktionen, 9. november 2023, pkt. 7:**

Ad 1-3. Indstilles til godkendelse.

Ad 4. Indstilles til godkendelse med den bemærkning, at der findes anlægsreduktioner eller anlægsindtægter svarende til investeringerne.

Ad 5. Indstilles til godkendelse.

## **Beslutning**

Tilbagesendes til administrationen, idet der ønskes yderligere oplysninger om kriterier for valg af bygninger, besparelse pr. bygning og indtægter ved salg.

## **Bilag**

Bilag 1 - oversigt over bygninger som indgår i arbejdet med kloge m<sup>2</sup>

Bilag 2 - Visuel skitsering af forslag om lukning af offentlige toiletter



# Punkt 248: Toiletbygning ved Tingstrup Sø

05.01.02-P20-4-23

## Sagstema

Ansøgning om godkendelse til opsætning af toiletbygning på offentligt areal.

## Redegørelse

Støtteforeningen for Tingstrup Sø har fremsendt ansøgning om at give en toiletbygning i gave til Thisted Kommune. Toiletbygningen har til formål at sikre bedre sanitære faciliteter for brugerne af det rekreative stisystem samt bålhytten ved Tingstrup Sø, jf. bilag 1.

Støtteforeningen for Tingstrup Sø vil afholde alle udgifter til anskaffelse og opsætning af toiletbygningen, levering og montering af pumpestation og anlæggelse af trykledning, jf. bilag 2.

Gaven forudsætter, at Thisted Kommune efterfølgende vil overtage driften af toiletbygningen herunder renhold og drift af bygningen samt vedligeholdelse af tekniske installationer.

Drifts- og Anlægsafdelingen er pt. i gang med at gennemgå offentlige toiletbygninger i Thisted Kommune med henblik på nedlæggelse af toiletbygninger. Tiltaget har afsæt i Thisted Kommunes P60 katalog udarbejdet i forbindelse med godkendelse af budget 2023, hvor der er indregnet besparelser på "Kloge Kvadratmeter". I denne besparelse er der indregnet afhændelse af 20 offentlige toiletbygninger. Drift af nye toiletbygninger vil derfor reducere besparelsen eller kræve afhændelse af yderligere toiletbygninger andre steder i kommunen.

Drifts- og Anlægsafdelingen anerkender, at en lokal initiativgruppe har formået at samle midler sammen til toiletfaciliteter på en lokalitet, der er flittigt brugt af børne- og familiegrupper. Grundet den økonomiske situation, hvor opgaven er at reducere bygningsmassen, kan Drifts- og Anlægsafdelingen ikke anbefale at overtage den fremtidige drift og vedligeholdelse af toiletbygningen og de tilhørende tekniske installationer. De anslåede årlige driftsudgifter for renhold samt drift af bygning og tekniske installationer er cirka 65.000 kr. årligt.

Den lokale initiativgruppe har tilkendegivet, at de ikke har mulighed for at drifte toiletbygningen fremadrettet.

Vedtægterne for Støtteforeningen for Tingstrup kan ses i bilag 3.

## Retsgrundlag

Intet at bemærke.

## Økonomiske konsekvenser

Hvis tilbuddet om opsætningen af toiletbygningen imødekommes, vil de anslåede årlige driftsudgifter for renhold samt drift af bygning og tekniske installationer udgøre 65.000 kr.

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger. CØL har kontaktet BDO for at få afklaret eventuelle forpligtigelser, såfremt tilbuddet imødekommes. BDO vurderer, at kommunen ikke skal afregne tilskudsmoms, og at der heller ikke er andre skattemæssige forhold, som gør sig gældende.

## Andre konsekvenser

En toiletbygning vil være til gavn for de borgere, der anvender arealerne omkring Tingstrup Sø.

## Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. november 2023

## Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at Thisted Kommune giver afslag på ansøgningen med baggrund i det igangværende arbejde om lukning af øvrige offentlige toiletter.

## **Beslutning**

Udsættes på grund af sagen om kloge m<sup>2</sup>.

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning til Thisted Kommune toiletbygning

Bilag 2 - Sammenfatning af tekniske forhold

Bilag 3 - Vedtægter Støtteforeningen for Tingstrup Sø

# Punkt 249: Vedtagelse af Planstrategi 2023

01.02.03-P15-1-22

## Sagstema

Vedtagelse af Planstrategi 2023 og igangsættelse af revision af kommuneplan.

## Redegørelse

Planloven stiller krav om, at kommunalbestyrelsen vedtager en strategi for kommuneplanlægningen – en planstrategi. Planstrategien sætter retningen for den fysiske udvikling, og for hvordan kommuneplanen skal revideres.

Kommunalbestyrelsen blev orienteret om processen for Planstrategi 2023 den 28. februar 2023, pkt. 26.

Den 3. maj 2023 blev afholdt Politisk Udviklingsforum (PUF) med fokus på Planstrategi 2023 og hvilken retning, der skulle sættes for den fysiske planlægning i Thisted Kommune. På PUF blev der holdt oplæg, og Kommunalbestyrelsen blev præsenteret for de tre temaer i Planstrategi 2023 samt relevante projekter til inspiration for de efterfølgende workshops om prioritering af fokusområder inden for hvert tema.

Forud for kommunalbestyrelsesmødet den 19. september 2023 blev der afholdt et temamøde om Planstrategi 2023. Her blev Kommunalbestyrelsen præsenteret for opsamling på PUF samt forslag til den retning, som Planstrategi 2023 sætter for fremtidig planlægning. Plan- og Miljøafdelingen har opsamlet den politiske retning for fremtidig planlægning på baggrund af baggrundsanalyser for de tre temaer, PUF og temamødet.

## Planstrategi 2023 - den politiske retning

Planstrategi 2023 bygger på Thisted Kommunes Politikker 2023-2026, som har fokus på bæredygtig fremtid og bæredygtige balancer. Det er udvikling i balance på tværs af planstrategiens tre temaer ”Bosætning og det gode hverdagsliv”, ”Erhvervsudvikling” samt ”Grøn omstilling og kampen om arealerne i det åbne land”.

Det overordnede tema for Planstrategi 2023 er derfor "Udvikling i balance", og på tværs af de tre temaer gælder to helt overordnede principper for udvikling i Thisted Kommune:

- Vi skal udvikle med udgangspunkt i stedbundne kvaliteter og potentialer
- Vi skal koncentrere fokus og udvikling, hvor det kan understøtte og skabe synergier til det eksisterende miljø, andre funktioner i området, eller hvor det kan bidrage til at skabe erhvervsudvikling, bosætning eller grøn omstilling

Planstrategien ser både på tværs af de tre temaer, men dykker også ned i hvert tema, hvor der fastsættes tre principper for planlægning for hvert tema, et geografisk fokus for hvert tema samt emner, der vil have et særligt fokus i arbejdet med revisionen af kommuneplanen.

Link til den digitale Planstrategi 2023:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=92>

Planstrategi 2023 indeholder desuden en redegørelse for opfyldelse af planlovens krav om Lokal Agenda 21 og en opsamling på planlægning siden den sidst vedtagne kommuneplan, Kommuneplan 2021-2033. Dertil er Planstrategi 2023 screenet for miljøpåvirkning jf. miljøvurderingsloven.

## **Fuld revision af kommuneplanen**

Der indstilles med Planstrategi 2023, at Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om at revidere kommuneplanen i sin helhed med afsæt i de tre temaer. Med beslutningen om en fuld revision bliver der mulighed for at ændre i alle kommuneplanens kapitler, afsnit, retningslinjer og rammer, hvis det viser sig nødvendigt. Processen for Kommuneplan 2025-2037 opstartes med vedtagelse af Planstrategi 2023.

## **Processen**

Når planstrategien vedtages og offentliggøres, kan offentligheden herefter fremsætte idéer, forslag, kommentarer m.m. til strategien. Planstrategi 2023 kommer i offentlig høring i minimum 8 uger i perioden efter Kommunalbestyrelsens møde - det vil sige december 2023 til januar 2024.

Det kan være vanskeligt at skabe en offentlig debat om en planstrategi, da den forholder sig til kommunens udvikling på et overordnet niveau. Derfor suppleres høringen med et event i løbet af høringsperioden. Eventet skal skabe en bred og offentlig inddragelse af kommunens borgere og bane vejen for at gå fra strategisk planlægning til udmøntning af projekter på lokalt niveau. Derfor skal mødet også danne grundlag for, at offentligheden informeres og inddrages i den fremtidige udvikling i Thisted Kommune, både i forbindelse med planstrategien, men især i den efterfølgende revision af kommuneplanen. Eventet forventes afholdt som digitalt borgermøde i januar 2024.

Efter høringsperioden opsamler Plan- og Miljøafdelingen de indkomne bemærkninger, og Kommunalbestyrelsen skal herefter træffe beslutning om eventuelle ændringer til Planstrategi 2023. Det forventes, at Planstrategi 2023 fremstilles til endelig beslutning i marts 2024.

## **Retsgrundlag**

Lov om planlægning.

## **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. november 2023

Økonomiudvalget den 22. november 2023

Kommunalbestyrelsen den 28. november 2023

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Planstrategi 2023 vedtages og sendes i minimum 8 ugers høring.
2. Der besluttet fuld revision af kommuneplanen, som igangsættes med offentliggørelsen af Planstrategi 2023.

## **Beslutning**

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

# **Punkt 250: Ansøgning om dispensation fra Lokalplan 1.43 Boligområde syd for Fyrvej, Hanstholm**

01.00.00-P21-210-21

## **Sagstema**

Ansøgning om dispensation vedrørende udstykning af tre boliggrunde på Fyrvej 71, Hanstholm.

## **Redegørelse**

### **Baggrund**

Plan- og Miljøafdelingen har modtaget en ansøgning om dispensation fra gældende lokalplan nr. 1-0.43 Boligområde syd for Fyrvej, Hanstholm.

Grundejerne ønsker at udstykke tre nye boliggrunde på Fyrvej 71, Hanstholm som placeres i en nord-syd gående retning, så de får direkte udsigt over Hanstedreservatet - se bilag 1. For at sikre vejadgang til de tre nye grunde, ønsker Thisted Kommune at etablere en vendeplads på nordsiden af de nye udstykninger. Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget behandlede spørgsmålet om vejadgang på mødet den 4. april 2022, som pkt. 114.

Ønsket er ikke i overensstemmelse med lokalplanens udstykningsbestemmelse samt bestemmelser for vej-, sti- og parkeringsforhold herunder etablering af vendepladser. Dog kan Thisted Kommune dispensere fra lokalplanens bestemmelser, når dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Sagen har været sendt i naboorientering fra 24. august til 7. september 2023, se bilag 1.

### **Naboorientering**

Der er indkommet et samlet høringssvar fra beboere på fem naboadresser, se bilag 2. Naboerne påpeger, at ansøgningen strider mod ånden i lokalplanen, hvor de blandt andet nævner åbenhed til landskabet, frit udsyn over reservatet for trafikanter, at den unikke udsigt er hele Hanstholms og fjernelse af den symmetriske harmoni i deres område. De henviser til, at den principielle skitse, der er medsendt, ikke viser den korrekte placering af byggegrundene og pointerer, at grund nr. 30 og 31 på lokalplanens udstykningsplan vil få reduceret størrelsen. De opfordrer til, at kommunen skal høre de forskellige borgergrupper i Hanstholm, før der skrives til handling og undrer sig over, at kommunen overvejer at give dispensation i dette omfang, når kun 15 % af lokalplanen er bebygget.

Den indkomne bemærkning er sendt i partshøring ved grundejerne, så de har haft mulighed for at komme med deres kommentarer, se bilag 3. Grundejerne argumenterer for, at der ikke sker en udvidelse af området til bebyggelse, at antallet af boliger reduceres fra 4 til 3, og at det derfor ikke vil ændre på bebyggelsens åbne præg. De pointerer, at det medsendte skitseoplæg er ansøgningsdokumentet, at udstykningerne ikke går ind over eller berører nuværende grusvej, og de undrer sig i den forbindelse over, hvor oplysningen om, at skitsen ikke viser den korrekte placering af byggegrundene, skulle udspringe fra. De oplyser, at der er indgået en aftale om mageskifte mellem Thisted Kommune og grundejere. De ønsker at bidrage positivt til at skabe interesse for Hanstholm med udstykning af tre attraktive grunde samtidig med at have fokus på formålet i lokalplanen og tage hensyn til arealets særprægede naturomgivelser.

### **Vurdering**

Plan- og Miljøafdelingen vurderer, at det ikke er i strid med planens principper at meddele dispensation til en udstykning med tre parcelhusgrunde, som vender i nord-syd gående retning. Der lægges vægt på, at de tre nye grunde ligger inden for

det, der er udlagt til boliggrunde, og som i lokalplanens udstykningsplan giver mulighed for 4 grunde (grund nr. 32, 33, 34 og 35). Grundene ligger derfor også uden for friareal, som er markeret med en lysegrøn farve på kortbilag 3 i lokalplanen.

Drifts- og Anlægsafdelingen præciserer, at aftalen omhandler, at Thisted Kommune overtager matr.nr. 33x, Nørtorp, Ræhr samt den del af matr.nr. 33e, Nørtorp, Ræhr som i dag udgør grusvejen og anlægger i bytte vendepladsen på Thisted Kommunes egen matr.nr. 33i, Nørtorp, Ræhr (grund nr. 30 og 31 på lokalplanens udstykningsplan), se bilag 4. Ovenstående aftale sikrer, at Thisted Kommune har mulighed for at udstykke 3 grunde på Brunbjerg Skrænt, som i dag ikke kan udstykkes på grund af den private grusvej (matr.nr. 33x og delvis matr.nr. 33e). Drifts- og Anlægsafdelingen gør opmærksom på, at aftalen endnu ikke er underskrevet af Thisted Kommune, da dette forudsætter en dispensation til lokalplanen.

Plan- og Miljøafdelingen påpeger, at hvis Thisted Kommune i fremtiden ønsker at byggemodne og udstykke matr.nr. 33i, Nørtorp, Ræhr fordeles udstykningerne, så det giver bedst mulig mening inden for lokalplanens rammer. Dvs. at fx matrikelskellet mellem nr. 30 og 28 samt 31 og 29 kunne rykkes lidt op, så der bliver mere ligelig fordeling af kvadratmeter mellem grundstykkerne. Forholdene om fremtidig udstykning af grundene nr. 30 og 31 er dog ikke direkte relevant for nærværende dispensationssag, der kun omhandler forholdene på Fyrvej 71 (matr.nr., Nørtorp, Ræhr) samt vejadgangen hertil.

## **Retsgrundlag**

Lov om planlægning.

## **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. november 2023

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at der meddeles dispensation til udstykning af tre boliggrunde på Fyrvej 71, Hanstholm.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Naboorientering

Bilag 2 - Indkomne bemærkninger

Bilag 3 - Kommentarer fra grundejere til indkomne bemærkninger

Bilag 4 - Aftale mellem Thisted Kommune og grundejere

# **Punkt 251: Supplerende høring vedrørende gasledning fra biogasanlægget ved Elsted til Vilsund**

01.02.05-P16-6-23

## **Sagstema**

Supplerende høring vedrørende gasledning fra biogasanlægget ved Elsted til Vilsund.

## **Redegørelse**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. december 2022 et debatoplæg med henblik på at indkalde idéer og forslag forud for planlægning og miljøvurdering af et biogasanlæg ved Elsted, 7752 Snedsted.

Det er planen, at biogasanlægget skal levere biogas til gasnettet, og derfor er det nødvendigt at etablere en 4,7 km lang tilslutningsledning fra biogasanlægget ved Elsted til Evidas eksisterende måle- og reguleringsstation (MR-station) i Vilsund. Gasledningen er ikke beskrevet i det første debatoplæg, da det på tidspunktet ikke var afklaret, hvordan tilkoblingen skulle være.

Evida har fremsendt et notat, som beskriver gasledningens tracé, dimensioner og hvordan den etableres m.m., se Evidas notat i bilag 1.

Gasledningen anses som en del af biogasprojektet, og den skal derfor indgå som en del af den samlede miljøvurdering af biogasanlægget. Da tracéet ikke har været offentliggjort, har Plan- og Miljøafdelingen i samråd med Miljøstyrelsen vurderet, at det er nødvendigt at foretage en supplerende høring af offentligheden i forbindelse med den igangværende miljøvurdering af biogasanlægget ved Elsted.

Plan- og Miljøafdelingen har derfor udarbejdet et debatoplæg, som har til formål at indkalde idéer og forslag til afgrænsningen af miljøvurderingen af gasledningen fra Elsted til Vilsund. Det anbefales at debatoplægget sendes i 14 dages supplerende høring. Herefter tages stilling til hvilke oplysninger, der skal indgå i den samlede miljøvurdering af projektet.

Se debatoplægget her:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=111>

## **Retsgrundlag**

Miljøvurderingsloven.

## **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. november 2023



Økonomiudvalget den 22. november 2023

Kommunalbestyrelsen den 28. november 2023

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at debatoplægget godkendes og sendes i offentlig høring i 14 dage.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse.

## **Bilag**

Bilag 1 - Biogas Thy, Elsted - Notat om ledningstilslutning af biogas\_2

# Punkt 252: Supplerende høring vedrørende gasledning fra biogasanlægget på Tovsgårdvej til Nors eller Thisted

01.02.05-P16-8-23

## Sagstema

Supplerende høring vedrørende gasledning fra biogasanlægget på Tovsgårdvej til Nors eller Thisted.

## Redegørelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. december 2022 et debatoplæg, med henblik på at indkalde idéer og forslag forud for planlægning og miljøvurdering af udvidelsen af biogasanlægget på Tovsgårdvej 5, 7700 Thisted.

Det er planen, at biogasanlægget fremover skal levere biogas til gasnettet, og derfor er det nødvendigt at etablere en tilslutningsledning fra biogasanlægget på Tovsgårdvej til Evidas eksisterende måle- og reguleringsstation (MR-station). På nuværende tidspunkt er det ikke fastlagt om det er MR-stationen i Nors eller ved Kronborgvej, Thisted, gasledningen skal tilkobles. Gasledningen er ikke beskrevet i det første debatoplæg, da det på tidspunktet ikke var afklaret, hvordan tilkoblingen skulle være.

Evida har fremsendt et notat, som beskriver gasledningens tracé fra Tovsgårdvej til Nors, dimensioner og hvordan den etableres m.m., se Evidas notat i bilag 1. Projektudvikler har derudover udarbejdet et alternativ forslag til tracéet, som går fra Tovsgårdvej til Kronborgvej, Thisted, se bilag 2.

Gasledningen anses som en del af biogasprojektet, og den skal derfor indgå som en del af den samlede miljøvurdering af biogasanlægget. Da tracéet ikke har været offentliggjort, har Plan- og Miljøafdelingen i samråd med Miljøstyrelsen vurderet, at det er nødvendigt at foretage en supplerende høring af offentligheden i forbindelse med den igangværende miljøvurdering af biogasanlægget på Tovsgårdvej.

Plan- og Miljøafdelingen har derfor udarbejdet et debatoplæg, som har til formål at indkalde idéer og forslag til afgrænsningen af miljøvurdering af gasledningen fra Tovsgårdvej til Nors eller Thisted. Det anbefales at debatoplægget sendes i 14 dages supplerende høring. Herefter tages stilling til hvilke oplysninger, der skal indgå i den samlede miljøvurdering af projektet.

Se debatoplægget her:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=112>

## Retsgrundlag

Miljøvurderingsloven.

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. november 2023

Økonomiudvalget den 22. november 2023

Kommunalbestyrelsen den 28. november 2023

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at debatoplægget godkendes og sendes i offentlig høring i 14 dage.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse.

## **Bilag**

Bilag 1 - Evidas notat om gasledningen fra Tovsgårdvej til Nors

Bilag 2 - Alternativ tracé, fra Tovsgårdvej til Kronborgvej, Thisted

# **Punkt 253: Tillæg 2 til Spildevandsplan 2022-2031 - endelig vedtagelse**

06.00.05-P16-1-23

## **Sagstema**

Endelig vedtagelse af tillæg 2 til Spildevandsplan 2022-2031, opdatering af oplande og fjernelse af vejvandsledninger.

## **Redegørelse**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget vedtog på mødet den 14. august 2023 (pkt. 177) forslag til tillæg 2 til Spildevandsplan 2022-2031, opdatering af oplande og fjernelse af vejvandsledninger. Tillæg 2 til spildevandsplanen fastsætter kloakeringsform for 3 nye kloakoplande, omfatter ændring af kloakeringsform for 4 eksisterende kloakoplande og angiver placeringen af 2 kommende bassiner. Tillægget sikrer, at der er overensstemmelse mellem spildevandsplanen, kommende lokalplaner og kommuneplanrammerne.

Planforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 15. august til 10. oktober 2023. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden, og Plan- og Miljøafdelingen anbefaler derfor, at tillægget vedtages uden ændringer.

Tillæg 2 samt kortbilag til Spildevandsplan 2022-2031 kan læses her:  
<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/82#/42027>

## **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitler 3 og 4.

## **Økonomiske konsekvenser**

Udgifter til etablering og drift af de nye spildevandssystemer afholdes af Thisted Vand A/S. Udgifter til etablering og drift af kloaksystemet indenfor egen grund afholdes af lodsejeren.

## **Andre konsekvenser**

Spildevandsplanens retningslinjer har til hensigt at mindske belastningen af recipienter (vandområder), mindske risikoen for forurening af badeområder samt mindske risikoen for overløb og oversvømmelser. I forbindelse med kloakarbejdet kan der være trafikgener i diverse områder, mens arbejdet står på.

Thisted Kommune har overtaget ansvaret og vedligeholdelsen af vejvandsledningerne, så det er udelukkende en teknisk tilretning i spildevandsplanen.

## **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. november 2023

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at tillæg 2 til Spildevandsplan 2022-2031 vedtages endeligt uden ændringer.

## **Beslutning**

Godkendt.

# **Punkt 254: Godkendelse af fremtidig struktur og tilhørsforhold for affaldsområdet**

07.00.01-A00-1-23

## **Sagstema**

Godkendelse af etablering af Affald A/S samt påbegyndelse af arbejdet med overdragelse til Thisted Vand A/S.

## **Redegørelse**

Den 8. maj 2023 godkendte Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget pkt. 128 om brug af ekstern juridisk bistand og rådgivning vedrørende selskabsgørelse af affaldsområdet. Som beskrevet i pkt. 128 er der endnu ikke vedtaget en endelig lov, men denne forventes at træde i kraft i løbet af 2024. På baggrund af den politiske aftale den 30. august 2022 "Selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser" må det således forventes, at der kommer et krav om selskabsgørelse af ydelser på affaldsområdet, og at det gennemføres i efteråret 2023 / foråret 2024, jf. bilag 1.

Efter den politiske godkendte beslutning om brug af ekstern juridisk bistand og rådgivning har Drifts- og Anlægsafdelingen haft Advodan til at udarbejde et notat, som blandt andet beskriver, hvordan affaldsområdet i Thisted Kommune fremadrettet kan organiseres. I notat anviser Advodan tre forskellige konstruktioner i forhold til selskabsgørelse, jf. bilag 2 - afsnit 4:

1. Etablering af Affald A/S – et selskab, der ejes 100 % af Thisted Kommune.
2. Etablering af Forsyning A/S.
3. Deltagelse i tværkommunalt selskab, ejet af flere kommuner.

### **Punkt 1: Etablering af Affald A/S - et selskab, der ejes 100 % af Thisted Kommune**

En etablering af et rent affaldsselskab, som er ejet direkte af Thisted Kommune, kan ske ved at overdrage værdierne fra affaldsområdet til det nye selskab. Thisted Kommune vil fremadrettet stå som enejer af selskabet, og bestyrelsen vil være sammensat af medlemmer fra Thisted Kommunalbestyrelse.

Under punktet etablering af Affald A/S henviser Advodan til, at en af fordelene ved Affald A/S blandt andet vil være den enkle struktur, med Thisted Kommune som direkte ejer af selskabet. Herunder at Thisted Kommune - som ejer - udpeger bestyrelsen, fastlægger ejerstrategi m.m.

### **Punkt 2: Etablering af Forsyning A/S, hvorunder de enkelte forsynings- og affaldsselskaber ligger. Forsyning A/S ejes 100 % af Thisted Kommune**

Thisted Kommune er ene ejer af Thisted Vand A/S som et "holdingselskab", hvorunder Thisted Kommunes aktiviteter inden for vandsektoren er organiseret. Under denne organisering hører Thisted Vand koncernen, dvs. Thisted Drikkevand A/S, Thisted Spildevand, Transport A/S, Thisted Vand, Service ApS m.fl. Thisted Kommune kan placere Affald A/S som en del af denne koncernstruktur ved udvidelse af det allerede etablerede holdingselskab fremadrettet "Forsyning A/S".

Advodan henviser til, at det ikke er i strid med kommunalfuldmagten at være ene ejer af Forsyning A/S, da det kun indeholder forsyningsselskaber.

### **Punkt 3: Deltagelse i et tværkommunalt selskab, som er ejet af flere kommuner**

Thisted Kommune kan sammen med andre kommuner deltage i et fælleskommunalt affaldsselskab. Modellen indebærer driftsmæssige synergier, grundet en større faglighed på tværs samt større volumen ved udbud.

Thisted Kommunes styringsbeføjelser vil være reduceret i kraft af det fælles ejerskab. Efter selskabslovens regler vælges den samlede bestyrelse af et simpelt flertal blandt aktionærerne. Det vil således være nødvendigt med en ejeraftale mellem de deltagende kommuner for at sikre, at kommunerne har en afbalanceret indflydelse.

## **Sammenfatning**

Drifts- og Anlægsafdelingen vurderer, at der ikke er nogen fordel ved at etablere et ”lille” Affald A/S - som punkt 1 beskriver - der selvstændigt skal eksistere inden for en kommunal struktur, hvor der skal etableres formelle samarbejder, aftaler og økonomisk afregning inden for alle områder, såsom sekretariat, økonomi, jura og HR.

Ved at lade affaldsområdet blive en del af Thisted Vand A/S (Thisted Forsyning A/S) - som punkt 2 beskriver - er der en allerede etableret administrativ struktur på plads, der vil kunne håndtere affaldsområdet, lige fra forbrugsafregning til øvrige administrative funktioner. Ligeledes er direktions- og bestyrelsesfunktionerne allerede kendte.

Som punkt 3 beskriver, giver muligheden for at deltage i et tværkommunalt affaldssamarbejde en stor fordel, ift. at sikre en stor faglighed inden for affaldsområdet. Modsat er der en risiko for, at den lokale forankring bliver mindre, da det er et samarbejde på tværs af flere kommuner.

Drifts- og Anlægsafdelingen vurderer, at konstruktionen som anvist i punkt 2, er den mest hensigtsmæssige for Thisted Kommune, da man her bibeholder den lokale forankring. Herudover er der i denne konstruktion en allerede etableret administrativ struktur tilgængelig, som er klar til at håndtere forbrugsafregninger, løndelen, HR m.m.

## **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten.

Gældende lovgivning om selskabsgørelse af kommunal affaldshåndtering.

Lov om virksomhedsoverdragelse.

## **Økonomiske konsekvenser**

Omkostninger til advokat og revisorbistand afholdes af driften for det takstfinansierede affaldsområde.

Erhvervsaffaldet indgår ikke som en del af det samlede affaldsområde og overgår derfor ikke til et selskab. Derfor skal Thisted Kommunes Plan- og Miljøafdeling fremadrettet håndtere tilsyn mv. på erhvervsaffald. Der følger ingen økonomi med hertil.

## **Andre konsekvenser**

Udskillelse af affaldsområdet til et særskilt selskab omfattes af virksomhedsoverdragelsesloven. Dette betyder, at Affald A/S vil indtræde i samtlige rettigheder og forpligtelser overfor de overenskomstansatte medarbejdere på affaldsområdet, der følger med de opgaver, som selskabet overtager.

Samtlige af de medarbejdere, der er beskæftiget med affaldsområdet, som udskilles, overflyttes med direkte ansættelse i Affald A/S.

## **Høring og sagsgang**

Direktionen den 10. august 2023

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 14. august 2023

Økonomiudvalget den 23. august 2023

Kommunalbestyrelsen den 29. august 2023

Lokal-MED-udvalg for Teknik og Erhverv (affald) gældende for genbrugscentrene den 5. september 2023

Lokal-MED Teknik og Erhverv (adm) gældende for administrative medarbejdere den 5. september 2023

Område-MED Drift og Anlæg den 21. september 2023

Område-MED Administration den 26. oktober 2023

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at det indledende arbejde med Thisted Vand A/S påbegyndes med henblik på stiftelse af Affald A/S og overdragelse til Thisted Vand A/S pr. 01.01.2024, som beskrevet i punkt 2. Endvidere at der sendes høringskrivelser til berørte medarbejdere vedrørende fremtidig ansættelse hos Thisted Vand A/S.

## **Tidligere besluttet**

**Beslutning fra Direktionen, 10. august 2023, pkt. 5:**

Indstilles til godkendelse.

**Beslutning fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, 14. august 2023, pkt. 178:**

Indstilles til godkendelse.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, 23. august 2023, pkt. 161:**

Et flertal sender sagen tilbage til udvalget med henblik på specificering af diverse deadlines i forbindelse med evt. overdragelse.

Niels Jørgen Pedersen og Jens Kr. Yde følger indstillingen.

Fraværende i Økonomiudvalget, 23. august 2023:

Ib Poulsen

## **Sagen genoptages**

Sagen behandles på møde i Kommunalbestyrelsen den 29. august 2023 efter anmodning fra Jens Kr. Yde og Kristan Tilsted.

**Beslutning fra Thisted Kommunalbestyrelse, 29. august 2023, pkt. 129:**

Ændringsforslag fra Socialdemokratiet undtaget medlemmerne af Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget:

"Indstillinger godkendes med ændring af dato til senest 1. august 2024."

For stemmer 9:

A (Ulla Vestergaard, Ida Pedersen, Peter Skriver Nielsen, Jane Rishøj, Peter Uno Andersen, Jan Fink Mejlgaard, Claus Nybo) F, Ø.

Imod stemmer 18:

A (Mette Kjærulff, Henning Holm) C, D, O, V, Å.

Ændringsforslaget er ikke godkendt.

Erhverv-, Klima-, Teknik og Miljøudvalgets indstilling:

For stemmer 21:

A (Mette Kjærulff, Peter Skriver Nielsen, Henning Holm, Peter Uno Andersen) C, D O, V, Ø, Å

Imod stemmer 3:

A (Claus Nybo, Jan Fink Mejlgaard), F

Under at stemme 3: A (Ida Pedersen, Jane Rishøj, Ulla Vestergaard).

Indstillingen er godkendt.

## **Sagen genoptages**

### **Redegørelse**

Siden Kommunalbestyrelsens beslutning den 29. august 2023 har medarbejderne i henholdsvis Affaldssektionen og Thisted Vand arbejdet hårdt på at være klar til dels at kunne overdrage samt modtage affaldsområdet i det kommende Affald Thy ApS. Der har været afholdt Lokal-MED og Område-MED møder, og den 19. september 2023 blev der afholdt et fællesmøde med Thisted Vand og Affaldssektionen. Der er udsendt høringskrivelser til samtlige medarbejdere om påtænkt virksomhedsoverdragelse til Thy Service ApS, efterfølgende har Thisted Vands ledelse afholdt individuelle samtaler med de enkelte administrative medarbejdere, der skal overgå til Thy Service ApS.

Resultatet er, at på trods af en komprimeret proces, har alle involverede formået at få opgaven løst således, at målet om at selskabsføre pr. 1. januar 2024 er nået.

Vedlagt sagen er et antal dokumenter som udkast, da der mangler konsekvensrettelser, herunder selskabsnavne, jfr. ejerstrategi og underskrift af stiftelsesdokumenter for stiftelsen af Affald Thy ApS samt overdragelsesdokumenter til Thisted Vand A/S samt en sidste kontrol af overensstemmelse med Thisted Vands øvrige selskaber. Det indstilles derfor til Kommunalbestyrelsen, at borgmester og kommunaldirektør i forening bemyndiges til at underskrive de endelige overdragelsesdokumenter.

### **Status**



Myndighedsopgaven forbliver hos kommunen, og selskabsgørelsen indebærer således en adskillelse af drifts- og myndighedsopgaver. Da lovforslaget endnu ikke er fremsat, kendes det præcise indhold af selskabsgørelse ikke, men antagelsen er, at der vil være stor parallelitet med selskabsgørelsen af vand- og kloakforsyningen i 2009. Disse erfaringer er inddraget i arbejdet med selskabsdannelse af Affald Thy ApS.

Et af de udestående punkter er, hvorledes farligt affald skal håndteres. I samarbejde med Morsø Kommune skal problematikken omkring § 60 selskabet I/S Modtagestationen for farligt affald, MOK, afklares. Dette forventes klarlagt i Kommunalbestyrelsen primo 2024.

Affald Thy ApS etableres således ud fra den pt. gældende lovgivning og ud fra det forventelige indhold af den kommende lovgivning om selskabsgørelse.

### **Etablering af Affald Thy ApS**

Affald Thy ApS foreslås stiftet som et ApS ved kontant indskud af minimumskapitalen på 40.000 kr. Hvis Thisted Vand A/S ønsker det, kan Affald Thy ApS efterfølgende omdannes til et A/S. Udkast til stiftelsesdokument, vedtægter, ejerbog og forretningsorden, se bilag 4 til 7.

### **Indskud af affaldsaktiver og passiver**

Aktiver og passiver knyttet til affaldsområdet indskydes som apportindskud i Affald Thy ApS pr. 1. januar 2024. Indskuddet sker selskabsretligt som et apportindskud. Generalforsamlingsreferat og reviderede vedtægter, se bilag 8 og 9.

Selskabsdokumenterne suppleres med en vurderingsberetning, der udfærdiges af BDO, se bilag 10. Se bilag 11 for virksomhedsoverdragelsesaftale.

### **Etablering af koncernstruktur**

Efter effektivering af indskud af aktiver og passiver ligger Affald Thy ApS som et affaldsselskab, direkte ejet af Thisted Kommune (TK). Selskabet skal indgå som datterselskab i Thisted Vand A/S koncernen. Det effektueres ved, at TK indskyder kapitalandelene i Affald Thy ApS i Thisted Vand A/S ved en skattefri aktieombytning, idet TK som vederlag modtager nyudstedte kapitalandele i Thisted Vand A/S.

Generalforsamlingsreferat og vedtægter for Thisted Vand A/S, se bilag 12 og 13.

### **Vedtægtsændringer i øvrige koncernselskaber**

Thisted Vand Service ApS ændrer navn til Thy Service ApS.

Udkast til generalforsamlingsreferat, vedtægter og forretningsorden, se bilag 14 til 16.

### **Kontraktforhold**

I det omfang selskabsgørelsesloven ikke indeholder bestemmelser om tvungent debitorskifte, skal Affald Thy ApS indhente accept fra samtlige leverandører til debitor-skifte.

Udkast til standardskrivelse til leverandører, se bilag 17.

## **Takster**

Taksterne konsekvensrettes som følge af overdragelsen til Thisted Vand A/S. Thisted Vand A/S fremsender herefter takster for hele koncernen til godkendelse i december måned 2023. I denne sag anmodes Kommunalbestyrelsen på lige fod med andre for takster for vand- og spildevandsområdet at bemyndige Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget til at godkende taksterne fremadrettet.

## **Ejerstrategi**

Ejerstrategi for Thisted Vand A/S er vedlagt som bilag 18 til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

## **Affaldsregulativer**

Arbejdet med at konsekvensrette affaldsregulativerne som følge af overdragelse til Affald Thy ApS igangsættes. Affaldsregulativerne sendes til godkendelse primo 2024.

## **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten.

Gældende lovgivning omkring selskabsgørelse af kommunal affaldshåndtering.

Lov om virksomhedsoverdragelse.

## **Økonomiske konsekvenser**

Affald Thy ApS stiftes som et ApS ved kontant indskud af minimumskapitalen på 40.000 kr. finansieret af kassen. Hvis Thisted Vand A/S efterfølgende har et ønske om det, har de muligheden for at omdanne Affald Thy ApS til et A/S.

Thisted Kommune har optaget lån i KommuneKredit til finansiering af affaldsområdets investeringer. Pt. er der et mellemværende med kassen på ca. 70 mio. kr. – mellemværendet opgøres endeligt ved overdragelsen, og Affald Thy ApS optager selv lån til indfrielse af Thisted Kommunes forpligtigelser.

Center for Økonomi og Løn bemærker, at anpartskapitalen på 40.000 kr. optages på Thisted Kommunes balance, som et aktiv.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og sagsgang**

Direktionen den 9. november 2023

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. november 2023

Økonomiudvalget den 22. november 2023

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Redegørelsen for dannelsen af Affald Thy ApS godkendes, og kontant indskud på 40.000 kr. finansieres af kassen.
2. Ejerstrategi for Thisted Vand A/S godkendes.
3. Borgmester og kommunaldirektør i forening bemyndiges til at godkende konsekvensrettelser herunder selskabsnavne, jfr. ejerstrategi og underskrive stiftelsesdokumenter for stiftelsen af Affald Thy ApS samt overdragelsesdokumenter til Thisted Vand A/S.
4. Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget bemyndiges til fremadrettet at godkende de forskellige takster på affaldsområdet.

## **Beslutning fra Direktionen, 9. november 2023, pkt. 6:**

Ad 1-4. Indstilles til godkendelse.

## **Beslutning**

Ad 1-4. Indstilles til godkendelse af flertallet. Imod stemmer Joachim Plaetner Kjeldsen, som ønsker sagen udsat.

## **Bilag**

Bilag 1 - Aftale om selskabsgørelse

Bilag 2 - Notat vedr. selskabsgørelse

Bilag 4 - Stiftelsesdokument Affald Thy ApS

Bilag 5 - Vedtægter, efter kapitalforhøjelse

Bilag 6 - Ejerbog Affald Thy ApS

Bilag 7 - Forretningsorden for bestyrelsen - Affald Thy ApS

Bilag 8 - Affald Thy ApS, Generalforsamlingsreferat

Bilag 9 - Reviderede vedtægter for Affald Thy ApS

Bilag 10 - Udkast vurderingsberetning med åbningsbalance Thisted Kommune til Thisted Affald AS (under stiftelse)

Bilag 11 - Virksomhedsoverdragelsesaftale Thisted Kommunes affaldsområde

Bilag 12 - Thisted Vand A/S, Generalforsamlingsprotokollat

Bilag 13 - Vedtægter, TK Forsyning A/S

Bilag 14 - Thisted Vand, Service ApS, Generalforsamlingsreferat

Bilag 15 - Vedtægter for Thisted Drift ApS

Bilag 16 - Forretningsorden for bestyrelsen - Thisted Vand A/S

Bilag 17 - Leverandørskrivelse

Bilag 18 - Ejerstrategi for Thy Kredsløb A/S - 01.01.2024

# Punkt 255: Godkendelse af tilbudsvinder til etablering af nyt handicapbotilbud i Thisted

02.00.00-P00-1-21

## Sagstema

Godkendelse af vindende totalentreprenør til nyt botilbud i Thisted.

## Redegørelse

Med Kommunalbestyrelsens godkendelse af Helhedsplan for Handicap og Socialpsykiatri blev det besluttet, at der skal opføres et nyt handicapbosted som erstatning for Bofællesskabet Søskrænten og Højtoftevej 50. Botilbuddet skal rumme udsigten til flere borgere i målgruppen samt understøtte udviklingen af den faglige kvalitet på området. Kommunalbestyrelsen har efterfølgende truffet en principbeslutning om, at botilbuddet skal placeres på grunden nordvest for Vibedal Plejecenter.

Siden godkendelsen har bygherrerådgiver i tæt samarbejde med Teknik, Erhverv og Beskæftigelse samt Social, Sundhed og Kultur arbejdet med udbuddet. I udbuddet er der sket en stor involvering af alle relevante parter, herunder det faglige personale og ledelsen, en følgegruppe bestående af pårørende til borgere i målgruppen for tilbuddet og interesserede borgere fra lokalområdet. Parternes input har blandt andet medvirket, at udbuddet har indeholdt anvisninger om besøgsfaciliteter, differentierede aktivitetsarealer, indretning og beplantning i udearealerne samt placering af byggefelt på grunden.

I overordnede træk har udbuddet haft fokus på fire elementer, som vægter højt i vurderingen af de bydende projekter:

1. Det nye botilbud er først og fremmest et hjem for sårbare borgere med forskelligartede behov. Derfor er der lagt vægt på, at byggeriet skal skabe hjemlige rammer med løsninger, som tilgodeser behov for reduceret stimuli fra lyd, lys og visuel støj. Desuden er ingen beboeres behov ens, hvorfor der bliver lagt vægt på fleksible løsninger, der kan understøtte forskellige behov på forskellige tidspunkter af livet.
2. En vigtig forudsætning for et velfungerende bosted er fagligt kvalificeret personale med de rette rammer og vilkår. Både borgere og pårørende har i processen givet udtryk for, at synligt og fagligt funderet personale er en vigtig forudsætning for et velfungerende bosted. Derfor skal det nye handicapbotilbud også i høj grad gøre personalets hverdag lettere. Dette gælder både ift. en indretning, der understøtter faglige tilgange, lever op til arbejdsmiljølovgivningen samt giver mulighed for fleksible opgaveløsninger med gode vilkår til at indgå i borgernes hverdag på en positiv måde. Samtidig oplever Thisted Kommune udfordringer med at rekruttere og fastholde det rette personale. Det nye bosted skal derfor have en indretning, der giver muligheder for at udnytte personaleressourcerne på bedste vis – eksempelvis med de rette teknologiske løsninger, gode forudsætninger for at følge med i borgernes hverdag og fleksible rammer med mulighed for forskelligartede aktiviteter samtidig.
3. Principbeslutningen om bostedets placering giver beboerne mulighed for at anvende byen, rig mulighed for at anvende natur og fjord og mulighed for at udnytte synergier og kompetencer med Vibedal Plejecenter. Planlægningen har endvidere afdækket lokale interesser for herlighedsværdi ift. områdets boliger. Derfor har bygningens fremtoning på grunden ligeledes været et udslagsgivende parameter for tilbudsevalueringen. Eksempelvis skal byggeriet tilgodese udsigt for så mange borgere som muligt, integrere grønne arealer i lokalmiljøet og skabe faciliteter, som kan anvendes af både bostedet og lokalbefolkningen.
4. Bæredygtighed i form af et miljørigtigt byggeri i overensstemmelse med Thisted Kommunes Politik Thy til bæredygtighed. Derudover blev der i tilbudsmaterialet lagt vægt på borgernes og medarbejdes sundhed og velvære ved at arbejde med en helhedsorienteret indeklimastrategi.

Udbuddet resulterede i ialt 11 anmodninger om prækvalifikation, hvoraf fire totalentreprenører blev prækvalificeret til at byde på opgaven. Den efterfølgende tilbudsevaluering har medført, at et enigt Bedømmelsesudvalg valgte at indstille Byggefirmaet Knudsgaard A/S med underrådgiverne ERIK Arkitekter A/S og EKJ Rådgivende Ingeniører som vinder af konkurrencen. Konkurrencematerialet er vedhæftet som bilag. Byggefirmaet Knudsgaard A/S er lykkedes med at skabe et sammenhængende botilbud, der har en god balance mellem de fire elementer. Det drejer sig eksempelvis om, at projektet giver en følelse af at være et hjem med god integration af fjorden og byen med samtidige planløsninger, som giver personalet gode forudsætninger for at være synlige og yde høj faglig kvalitet i arbejdet. Derudover er projektet godt integreret i omgivelserne, hvor der etableres faciliteter, der kan benyttes af hele lokalsamfundet. Endeligt har Byggefirmaet Knudsgaard A/S formået at indfri kravene til bæredygtighed - både i relation til CO<sub>2</sub>-aftrykket og det gode indeklima.

Den valgte grund, nordvest for Vibedal Plejecenter, er i den gældende Kommuneplan 2021-2033 udlagt til offentlige formål, nærmere bestemt døgninstitution. Den endelig realisering af projektet forudsætter, at der godkendes en ny lokalplan for området, som muliggør projektet. Planprocessen blev politisk igangsat på mødet i Kommunalbestyrelsen den 29. marts 2022, som pkt. nr. 49. Det er målet, at den endelig lokalplan kan være vedtaget i sommeren 2024, men det afhænger blandt andet af antallet af høringssvar, materiale fra rådgiver osv., så der tages forbehold herfor.

Ved vedtagelsen af budget 2022 blev der afsat et rådighedsbeløb på i alt 127,1 mio. kr. til etablering af et nyt handicapbosted i Thisted. Heraf er der budgetteret med hjemtagelse af lån på ca. 72,0 mio. kr. Kommunalbestyrelsen har på sit møde i marts 2022 frigivet 5,0 mio. kr. til forprojektering. Såfremt vinderprojektet godkendes, fremsendes der efterfølgende en sag med godkendelse af Skema A og B samt en anmodning om frigivelse af rådighedsbeløb m.v.

## **Retsgrundlag**

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

## **Økonomiske konsekvenser**

Vinderprojektet holder sig indenfor det rådighedsbeløb, der er afsat på investeringsoversigten for budget 2024-2027 - XA-1024 Helhedsplanen for Socialområdet.

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og sagsgang**

Direktionen den 9. november 2023

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. november 2023

Område-MED Handicap og Socialpsykiatri den 14. november 2023

Handicaprådet den 14. november 2023

Social- og Seniorudvalget - til orientering - den 14. november 2023

Økonomiudvalget den 22. november 2023

Kommunalbestyrelse den 28. november 2023

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse samt Social, Sundhed og Kultur indstiller, at vinderprojektet fra Byggefirmaet Knudsgaard A/S godkendes.

## **Tidligere besluttet**

**Beslutning fra Direktionen, 9. november 2023, pkt. 3:**

Indstilles til godkendelse.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse.

## **Bilag**

2. tilbud på handicapbosted i Thisted

Botilbud Thisted - Evaluering

# **Punkt 256: Byklyngen Hurup Thy: Anmodning om midler til fortsat projektudvikling**

04.21.00-P20-1-23

## **Sagstema**

Byklyngen Hurup Thy har fremsendt ansøgning om midler til fortsat projektudvikling.

## **Redegørelse**

Der er fremsendt ansøgning om driftstilskud til det fremadrettede arbejde med kvalificering af de enkelte projekter, jf. bilag 1. Til orientering er udviklingsplanen vedlagt, jf. bilag 2.

Byklyngen Hurup Thy skriver bl.a. i deres ansøgning:

"Med udviklingsplanen som fundament for Hurups fremtidige udvikling, fokuseres Byklyngens indsatser nu på at få skaffet finansiering via fonde, sponsorer og andre tilskud til realisering af nogle af de 60 udviklingstiltag. Hvis ambitionen på Hurups vegne skal indfries, kræver dette arbejde fortsat lønnet projektledelse og kompetencer indenfor fundraising.

Derfor ansøges hermed om finansiel støtte på 350.000 kr. fordelt med 175.000 kr. i 2024 og 175.000 kr. i 2025.

For at sikre størst muligt alignment og eksekveringskraft anmoder vi ligeledes Thisted Kommune om at få tilknyttet en faglig kapacitet fra teknisk forvaltning, der sammen med Byklyngens bestyrelse og rådgiver kan bidrage med en prioritering af de enkelte projekter og sikre afklaring af tekniske forhold blandt Byklyngens initiativer.

Endelig anmoder vi Thisted Kommune om refusion af allerede betalt drift ved brug af Hurup Station, samt om at være fritaget for fremtidige driftsomkostninger f.eks. ved at forbrug ud over 15.000 kr. årligt afholdes af Byklyngen selv."

## **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ikke afsat drifts- eller anlægsmidler på budgettet hertil. Der kan derfor ikke anvises finansiering til projektet.

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. november 2023

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at der gives afslag på ansøgningen, idet der ikke er afsat drifts- eller anlægsmidler på budgettet.

## **Beslutning**

Godkendt, at der bevilges 175.000 kr. i hvert af årene 2024 og 2025 og finansieret af aktivitetsområde erhvervsfremme og turisme.

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning fra Byklyngen Hurup Thy

Bilag 2 - Foreløbig udviklingsplan for Byklyngen Hurup Thy



# Punkt 257: Orientering om Ny Trafiksikkerhedsplan - Thisted Kommune

05.01.02-P20-16-22

## Sagstema

Godkendelse af Thisted Kommunes nye Trafiksikkerhedsplan.

## Redegørelse

Den 14. marts 2023 godkendte Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, at Drifts- og Anlægsafdelingen påbegyndte arbejdet med udarbejdelse af Thisted Kommunes nye trafiksikkerhedsplan.

Thisted Kommunes Trafiksikkerhedsplan 2023-2026 er udarbejdet og bliver tilgængelig for kommunes borgere i DKplan på <https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=99>. Planen beror på en analyse af uheldsdata på Thisted Kommunes vejnet, en borgerundersøgelse der modtog 1.181 indberetninger samt data fra trafiktællinger løbende udført af Drifts- og Anlægsafdelingen.

### Arbejdet har resulteret i 3 dokumenter

1. En uheldsanalyse, jf. bilag 1, hvis formål er:

- at udpege uheldsbelastede lokaliteter og strækninger.
- at udpege tendenser i uheldsdata som grundlag til udpegning af fokusområder.
- at sammenligne udviklingen i politiregistrerede uheld i Thisted Kommune med den regionale- og nationale udvikling.

2. Udarbejdelse af projektkatalog, jf. bilag 2. Projekterne er udvalgt på baggrund af:

- Uheldsbelastede lokaliteter og strækninger.
- Lokaliteter udpeget fra borgerundersøgelsen.
- Lokaliteter der via trafiktællinger er dokumenteret som en lokalitet med væsentlige hastighedsoverskridelser.
- De udpegede lokaliteter prioriteres indbyrdes på baggrund af en prioriteringsmodel. Prioriteringsmodellen sikrer, at de projekter, der giver mest trafiksikkerhed for pengene, anlægges først, jf. bilag 3.

3. Trafiksikkerhedsplanen, jf. bilag 4, hvis formål er:

- At fungere som et formidlingsværktøj til interessenter, med henblik på at formidle;
  - nye målsætninger for trafiksikkerheden i Thisted Kommune,
  - den historiske udvikling i kommunen,
  - den aktuelle status,
  - hvordan Drifts- og Anlægsafdelingen arbejder med trafiksikkerhed i dagligdagen,
  - potentielle fremtidige projekter i projektkataloget.

Trafiksikkerhedsplanen vil være tilgængelig for Thisted Kommunes borgere via Thisted Kommunes hjemmeside og på DKplan.

### Af centrale pointer og konklusioner fremhæves, jf. bilag 5

1. Der er sket en positiv udvikling i antallet af trafikuheld med dødsfald eller svært tilskadekomne, og Thisted Kommune har nået målsætningen fra den tidligere trafiksikkerhedsplan.
2. Målsætningen i Thisted Kommunes nye trafiksikkerhedsplan følger den nationale målsætning: At halvere antallet af dræbte og tilskadekomne inden 2030. Det er en ambitiøs målsætning, som kræver, at anlægsprojekterne udvælges på baggrund af trafiksikkerhedsmæssige aspekter og ikke blot som en tryghedsskabende foranstaltning.
3. Der forekommer én uheldsbelastet lokalitet og tre uheldsbelastede strækninger. Det vidner om, at de større trafiksikkerhedsmæssige ombygninger, som Thisted Kommune har investeret i, har en positiv effekt på antallet af trafikuheld på de enkelte lokaliteter. Til eksempel kan nævnes lokaliteter, der inden ombygning var uheldsbelastede,

men som efter ombygning oplever få eller ingen uheld. Det drejer sig om rundkørslen i Vorupør, ombygning af krydset i Vestervig og rumleriller på Gl. Aalborgvej.

I alt har Drifts- og Anlægsafdelingen udført i nærheden af 50 trafiksikkerhedsprojekter i den forgangne periode.

4. På baggrund af tendenser i uheldsanalysen, er der udvalgt fire fokusområder at arbejde videre med. De fire fokusområder er;
  - eneuheld,
  - krydsulykker,
  - unge i trafikken,
  - lette trafikanter.
5. Da bilisternes adfærd ofte er en medvirkende årsag til trafikuheld, er det vigtigt, at der fortsat investeres i kampagner, og at skolerne fortsætter deres høje engagement i arbejdet med undervisning af elever i færdselssikkerhed.
6. Trafiksikkerhed har en stor interesse blandt Thisted Kommunes borgere, hvilket resulterer i et flot antal besvarelser på spørgeundersøgelsen.
7. Projektkataloget opdateres årligt på baggrund af indkomne borgerhenvendelser, påviste væsentlige hastighedsoverskridelser eller på baggrund af den årlige besigtigelse af uheld med personskaade. En væsentlig hastighedsoverskridelse er defineret ved, at den målte gennemsnitshastighed er større end den skilte hastighed + 10 % + 3 km/t. Projekterne i kataloget omprioriteres herefter ud fra prioriteringsmodellen.
8. Politiregistrerede uheldsdata er forbundet med et stort mørketal. Det anslås, at 10 % af alle uheld bliver registreret af politiet. Drifts- og Anlægsafdelingen vil fortsat arbejde på at få adgang til yderligere data fra f.eks. forsikringsselskaber eller hospitaler.

## Retsgrundlag

Det er ikke lovpligtigt at udarbejde en trafiksikkerhedsplan. Det er en del af de nationale handlinger, udstukket af Færdselssikkerhedskommissionen under Transportministeriet, at de enkelte kommuner arbejder systematisk med trafiksikkerhed for, at Danmark som helhed kan opnå sine målsætninger om halvering af døde og alvorligt tilskadekomne. Færdselssikkerhedskommissionen følger EU's trafiksikkerhedspolitiske rammer for 2021-2030, som har målsætningen om at halvere antallet af dræbte og alvorligt tilskadekomne på EU's vejnet.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ikke afsat midler på investeringsoversigten til trafiksikkerhedsmæssige tiltag.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. november 2023

## Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at Thisted Kommunes nye trafiksikkerhedsplan godkendes.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Bilag 1 - Uheldsanalyse

Bilag 2 - Projektkatalog

Bilag 3 - Prioriteringsliste

Bilag 4 - Trafiksikkerhedsplan

Bilag 5 - Centrale pointer og konklusioner

# Punkt 258: Udbud af grund

13.06.02-S29-38-16

## Sagstema

Godkendelse af udbudspris for ejendommene Bredgade 60 og 62 i Hurup.

## Redegørelse

De to ejendomme på henholdsvis Bredgade 60 og 62, Hurup er nedrevet af Thisted Kommune, og der vil ske sammenlægning af de to matrikler, så der bliver et samlet salgsareal på 788 m<sup>2</sup> - se bilag 1.

Grunden ligger indenfor kommuneplanramme 2.C.26 Centerområde, øst - og må anvendes til bolig, kontor eller erhverv.

Der er indhentet en mæglervurdering, og det vurderes, at grunden kan sælges som byggegrund til en pris på 100.000 kr. inkl. moms - se bilag 2.

## Retsgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

## Økonomiske konsekvenser

Ved salg forventes en indtægt på 80.000 kr. ekskl. moms. Thisted Kommune betaler halvdelen af tinglysningsafgiften på ca. 2.000 kr. Beløbene vil tilgå/afholdes af den allerede frigivne anlægsbevilling XA-1081 Salg af byggemodnede boliggrunde m.v. 2023.

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. november 2023

## Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. De to grunde beliggende Bredgade 60 og 62, Hurup udbydes til salg som byggegrund og som en samlet ejendom til en mindstepris på 100.000 kr. inkl. moms.
2. Indtægt og udgift ved salget vil tilgå den allerede frigivne anlægsbevilling XA-1081 Salg af byggemodnede boliggrunde 2023 m.v.

## Beslutning

Ad 1-2. Godkendt.

## Bilag

Bilag 1 - Bredgade 60 og 62, Hurup



# Punkt 259: Sagsbehandlingstider - Plan- og Miljøområdet

81.01.01-P27-2-16

## Sagstema

Status for sagsbehandlingstider i Plan- og Miljøafdelingen og beslutning om reviderede tider for byggesagshandlingen.

## Redegørelse

Sagsbehandlingstiderne opgøres månedsvi i henhold til lovbundne, centralt aftalte og af kommunen fastsatte servicemål. Opgørelserne vedrører byggetilladelser og miljøgodkendelser (industri og husdyr).

Sagsbehandlingstiderne fremgår af bilaget og opgøres ved udgangen af hver måned. Der, hvor der er lovbundne eller centralt aftalte (Regering og KL) servicemål, er de angivet i kolonnen mærket "A". De måltal, der er angivet i kolonnerne mærket "Q", er de mål, Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget har fastsat.

## Status for byggesagsbehandling

Der er i øjeblikket et fald i mængden af ansøgninger om nybyggeri og reduktion i telefonåbningstiderne har haft en positiv effekt. Plan og Miljøafdelingen foreslår, at sagsbehandlingstiderne nedsættes i forhold til de nationale målsætninger til:

- 25 dage for simple konstruktioner og enfamiliehuse (40 i dag)
- 30 dage for industri- og lagerbygninger (50 i dag)
- 30 dage for etagebyggeri erhverv (55 i dag)
- 30 dage for etagebyggeri bolig (60 i dag)

Der registreres derimod en stigning af indberetninger til BBR – altså bygninger som ikke er byggesagsbehandlet, og hvor der ikke er kendskab til, om bygningerne er lovligt opført. BBR skal afspejle de faktiske forhold, og derfor registreres bygningerne i systemet med en bemærkning om, at der ikke er taget stilling til byggeriets lovlighed. Der er ikke oprettet lovliggørende byggesager på sagerne, men at det er forventningen, at de fleste vil kræve en lovliggørende byggetilladelse.

I forbindelse med beslutning om gebyr på lovliggørende byggetilladelser, som blev behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 31. marts 2020 (pkt. 62), fremgik en forventning om ca. 4.600 nye lovliggørelsessager. Dette estimat gælder fortsat, og det vil være omfattende at behandle disse sager. Pt. har Plan- og Miljøafdelingen knap 900 lovliggørelsessager, som skal behandles. Disse sager er udenfor KL's servicemålsaftale og indgår derfor ikke i oversigten over sagsbehandlingstider, men trækker ressourcer ud af byggesagsbehandlingen for nybyggeri.

For at yde den bedste service over for borgerne og erhvervslivet vurderer Plan- og Miljøafdelingen, at det fortsat er nødvendigt med telefontid alle dage, men foreslår en justering med en udvidelse på 1 time hver eftermiddag med undtagelse af fredag.

Fremover vil telefontiden være:

- Mandag - onsdag kl. 08.00 – 10.00 og kl. 14.00 – 15.00
- Torsdag kl. 08.00 – 10.00 og kl. 14.00 – 17.00
- Fredag kl. 08.00 – 10.00.

## Retsgrundlag

Intet at bemærke.

## **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. november 2023

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at de reviderede sagsbehandlingstider for byggesagsbehandlingen vedtages, og orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Godkendt og orienteringen blev taget til efterretning.

## **Bilag**

Sagsbehandlingstider 31.10.2023

# Punkt 260: Anlægsbevilling - Salg af byggemodnede erhvervsgrunde m.v. 2024

13.06.02-1-12

## Sagstema

Frigivelse af rådighedsbeløb vedr. salg af byggemodnede erhvervsgrunde m.v. 2024.

## Redegørelse

I budgettet for 2024-2027 er der på investeringsoversigten i 2024 optaget rådighedsbeløb vedr. salg af byggemodnede erhvervsgrunde m.v.

Der søges om frigivelse af følgende rådighedsbeløb på XA-709 Salg af byggemodnede erhvervsgrunde m.v. - Pulje

|               |                |
|---------------|----------------|
| Anlægsindtægt | -2.000.000 kr. |
|---------------|----------------|

|              |             |
|--------------|-------------|
| Anlægsudgift | 200.000 kr. |
|--------------|-------------|

## Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

## Økonomiske konsekvenser

Der søges om anlægsbevillinger til salg og afholdelse af udgifter vedr. byggemodnede erhvervsgrunde i 2024 m.v.

Anlægsbevillingerne kan finansieres af rådighedsbeløbene på anlægsprojekt XA-709 Salg af byggemodnede erhvervsgrunde m.v. - Pulje.

Center for Økonomi og Løns (CØL) bemærkninger til de økonomiske oplysninger i sagsfremstillingen:

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Påvirkning af kassen: | Nej. |
|-----------------------|------|

|                              |      |
|------------------------------|------|
| Påvirkning renter og afdrag: | Nej. |
|------------------------------|------|

|                          |                                                  |
|--------------------------|--------------------------------------------------|
| Påvirkning anlægsrammen: | Ingen, da forbruget er medregnet i anlægsrammen. |
|--------------------------|--------------------------------------------------|

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Afledte driftsudgifter: | Ingen. |
|-------------------------|--------|

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| Fremadrettede driftsbesparelser: | Ingen. |
|----------------------------------|--------|

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Øvrige bemærkninger: | Ingen. |
|----------------------|--------|

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. november 2023

Økonomiudvalget den 22. november 2023

Kommunalbestyrelsen den 28. november 2023

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 2.000.000 kr. og en anlægsudgiftsbevilling på 200.000 kr. til salg af byggemodnede erhvervsgrunde i 2024 m.v. finansieret af rådighedsbeløbene på XA-709 Salg af byggemodnede erhvervsgrunde m.v. - Pulje.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse.



# Punkt 261: Anlægsbevilling - Salg af byggemodnede boliggrunde m.v. 2024

13.06.02-1-12

## Sagstema

Frigivelse af rådighedsbeløb vedr. salg af byggemodnede boliggrunde m.v. i 2024.

## Redegørelse

I budgettet for 2024-2027 er der på investeringsoversigten i 2024 optaget rådighedsbeløb vedr. salg af byggemodnede boliggrunde m.v.

Der ansøges om frigivelse af følgende rådighedsbeløb på XA-708 Salg af byggemodnede boliggrunde m.v. - Pulje:

|               |                |
|---------------|----------------|
| Anlægsindtægt | -1.000.000 kr. |
| Anlægsudgift  | 200.000 kr.    |

## Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

## Økonomiske konsekvenser

Der søges om anlægsbevillinger til salg og afholdelse af udgifter vedr. byggemodnede boliggrunde m.v. i 2024.

Anlægsbevillingerne kan finansieres af rådighedsbeløbene på anlægsprojekt XA-708 Salg af byggemodnede boliggrunde m.v. - Pulje.

Center for Økonomi og Løns (CØL) bemærkninger til de økonomiske oplysninger i sagsfremstillingen:

|                                 |                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| Påvirkning af kassen:           | Nej.                                             |
| Påvirkning renter og afdrag:    | Nej.                                             |
| Påvirkning anlægsrammen:        | Ingen, da forbruget er medregnet i anlægsrammen. |
| Afledte driftsudgifter:         | Ingen.                                           |
| Fremadrettede driftsbespareser: | Ingen.                                           |
| Øvrige bemærkninger:            | Ingen.                                           |

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. november 2023

Økonomiudvalget den 22. november 2023

Kommunalbestyrelsen den 28. november 2023

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 1.000.000 kr. og en anlægsudgiftsbevilling på 200.000 kr. til salg af byggemodnede boliggrunde m.v. - 2024 finansieret af rådighedsbeløbene på XA-708 Salg af byggemodnede boliggrunde m.v. - Pulje.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse.

# Punkt 262: Anlægsregnskab - Farlige og forfaldne ejendomme 2022

01.11.34-P00-94-21

## Sagstema

Godkendelse af anlægsregnskab for indsatsen mod farlige og forfaldne ejendomme i 2022.

## Redegørelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25.01.2022 (pkt. 11) en anlægsbevilling og efterfølgende den 29.11.2022 (pkt. 203) en tillægsbevilling til indsatsen mod farlige og forfaldne ejendomme for 2022.

Anlægsregnskabet for XA-1039 Indsats mod farlige og forfaldne ejendomme - 2022 er således:

| Hele kr.                                  | Udgift     | Indtægt    |
|-------------------------------------------|------------|------------|
| Samlet bevilling                          | 12.725.000 | -8.100.000 |
| Samlet forbrug                            | 12.879.784 | -8.192.355 |
| Afvigelse (merforbrug/mindreindtægt=plus) | 154.784    | -92.355    |
| <br>Afvigelse - netto (merforbrug = plus) |            | <br>62.429 |

Bevillingen er givet til forskønnelse af kommunens byer gennem opkøb af dårlige ejendomme og nedrivning af disse samt genhusning af borgere og etablering af byrum.

## Retsgrundlag

Byfornyelsesloven.

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

## Økonomiske konsekvenser

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. november 2023

Økonomiudvalget den 22. november 2023

Kommunalbestyrelsen den 28. november 2023

## **Indstilling**

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse.

## **Bilag**

Bilag 1 - Nedrevne ejendomme og Byrum

## **Punkt 263: Lukket: Salg af grund**

82.02.00-P27-5-23

## **Punkt 264: Orientering fra formanden, medlemmerne og direktør**

00.22.04-P35-1-21

### **Sagstema**

A. Formanden

B. Øvrige medlemmer

C. Direktøren

### **Beslutning**

Intet til referat.

## **Punkt 265: Underskriftsark**

00.22.04-P35-1-21

### **Sagstema**

Godkendelse af underskriftsark.

### **Redegørelse**

Underskriftsarket underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

### **Retsgrundlag**

Forretningsorden for de stående udvalg.

### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og sagsgang**

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. november 2023

### **Indstilling**

Til godkendelse.

### **Beslutning**

Godkendt.