

REFERAT Social- og Seniorudvalget 2022 - 2025 d. 24-09-2024

Mødedato	Tirsdag d. 24. september 2024 kl. 14:00
Mødested	Asylgade 22, Mødelokale 4
Mødedeltagere	Henrik Gregersen (V), Peter Sørensen (uden for parti), Lene Kjelgaard Jensen (C), Morten Bo Bertelsen (F), Peter Uno Andersen (A)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering fra formanden, medlemmerne og direktøren.....	4
Orientering om udkast til ny sundhedsreform.....	5
Analyse af børne- og voksensocialområderne - rapport fra BDO.....	7
Samling af bostøtten i Handicap og Socialpsykiatri.....	10
Berigtigelse af lovhjemmel for aktivitets- og samværstilbud.....	13
Ankestyrelsens undersøgelse af Handicapsagsbarometret 2023.....	15
Salg af Solhjem.....	17
Etablering af produktionskøkken, Kristianslyst i Thisted.....	19
Venteliste til pleje og ældreboliger pr. 6. september 2024.....	22
Orientering om indsatser for at reducere tomgangsleje på almene ældreboliger.....	24
Referat fra Handicaprådets møde den 28. august 2024.....	26
Referat fra Udsatterådets møde den 10. september 2024.....	27
Underskriftsark.....	28

Punkt 129: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-1-22

Sagstema

Godkendelse af dagsorden til dagens møde i Social- og Seniorudvalget.

Redegørelse

Ifølge forretningsordenen skal dagsorden godkendes som første punkt på dagsordenen.

Retsgrundlag

Forretningsorden for Økonomiudvalget samt de stående udvalg § 5.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Social- og Seniorudvalget den 24. september 2024

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 130: Orientering fra formanden, medlemmerne og direktøren

00.22.04-P35-1-22

Sagstema

1. Formanden.
2. Øvrige medlemmer.
3. Direktøren.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 131: Orientering om udkast til ny sundhedsreform

29.00.00-G01-7-24

Sagstema

Orientering om udkast til ny sundhedsreform "Sundhed tæt på dig".

Redegørelse

Den 18. september 2024 præsenterede regeringen deres udkast til en ny sundhedsreform "Sundhed tæt på dig" se bilag 1. Regeringen foreslår én samlet reform, som skal sikre en omstilling til et mere nært, lige og sammenhængende sundhedsvæsen.

"Sundhed tæt på dig" indeholder regeringens udspil til en sundhedsreform som udstikker den overordnede retning for den næste store udvikling af sundhedsvæsenet.

Tre elementer er centrale:

- En lægereform skal give alle adgang til en læge tæt på, hvor man bor, og sikre, at der er speciallæger nok – også på de mindre sygehuse rundt omkring i landet.
- Med nye kronikerpakker indføres nye rettigheder til en individuelt tilpasset indsats for mennesker med kronisk sygdom. Den enkelte vil få en sygdomsspecifik, individuel behandling af høj kvalitet, præget af sammenhæng.
- Flere nære sundhedstilbud skal sikre, at behandling rykkes tættere på borgerne, så alle har adgang til lokale og attraktive sundhedstilbud, uden at man er nødt til at køre langt.

Regeringen foreslår, at den nationale rolle i sundhedsvæsenet styrkes, og der etableres fire regioner og herunder 17 nye sundhedsråd i alt. Yderligere foreslås det af regeringen af følgende opgaver flyttes ud af kommunerne:

- Den akutte, specialiserede sygepleje, der i dag er en del af den kommunale sygepleje.
- Tilbud om midlertidige ophold til den gruppe borgere med behov for en sundhedsfaglig indsats, som i dag varetages på kommunale midlertidige pladser (regionale sundheds- og omsorgspladser).
- Den specialiserede rehabilitering og dele af genoptræning på avanceret niveau.
- Patientrettet forebyggelse.

"Sundhed tæt på dig" vil blive præsenteret på mødet.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomiske konsekvenser

I regeringens sundhedsudspil lægges op til at fjerne den kommunale medfinansiering; Regeringen skriver i sit udspil: "Der vil i en overgangsperiode blive etableret en likviditetsneutral overgangsordning med henblik på at håndtere byrdefordelingsmæssige konsekvenser af opgaveflytningen og bortfald af den kommunale medfinansieringsordning".

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Social- og Seniorudvalget den 24. september 2024
Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget den 25. september 2024
Ældre-/Seniorrådet den 22. oktober 2024
Handicaprådet den 24. oktober 2024

Indstilling

Social, Sundhed og Kultur indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Sundhed tæt på dig-Del2

Punkt 132: Analyse af børne- og voksensocialområderne - rapport fra BDO

00.30.00-G01-9-24

Sagstema

Analyse fra BDO af børne- og voksensocialområderne, jævnfør budgetforliget til Budget 2024.

Redegørelse

Med budget 2024 blev børne- og voksensocialområderne tilført henholdsvis 16 og 15 mio. kr. Budgettilførslen skulle skabe en realistisk mulighed for budgetoverholdelse og dermed også en mere forudsigelig økonomistyring for 2024. Forligskredsen ønskede i forlængelse heraf en tværgående analyse af den økonomiske styring på begge områder. Analysen skulle sikre, at Thisted Kommune får mest mulig kvalitet til borgerne i forhold til bl.a. anbringelser, forebyggende indsatser, botilbud, bostøtte mv. samt den bedst mulige gennemsigthed og styring af området.

Revisions- og konsulentfirmaet BDO blev efterfølgende entreret til at foretage analysen, og ultimo juni 2024 har BDO afleveret rapporten til Thisted Kommune, og den 15. august 2024 fik Direktionen gennemgået rapporten. BDO vil ligeledes gennemgå rapporten for Børne- og Familieudvalget samt Social- og Sundhedsudvalget på udvalgsmøde den 3. september 2024.

Rapporten fra BDO er baseret på to dybdeanalyser på henholdsvis Børne- og Familierådgivningen samt på Handicap og Socialpsykiatri, og Thisted Kommune har sammen med BDO udtaget 20 sager på hver af områderne. Dybdeanalyserne indeholder en række generelle indsigter ud fra både sagsgennemgang og dialog med Thisted Kommune. Herefter følger en række anbefalinger, som tager direkte afsæt i Thisted Kommunes praksis.

Ydermere er rapporten baseret på en analyse af den økonomiske styring på både Børne- og Familierådgivningen samt på Handicap og Socialpsykiatri. I analysen gennemgår BDO budget- og udgiftsudviklingen på de to områder. Herefter følger generelle indsigter i den økonomiske styring på både tilbuds- og sagsbehandlings niveau.

Rapporten fra BDO indeholder herudover nogle konklusioner samt en række anbefalinger. Rapporten er vedlagt som bilag.

Rapporten fra BDO har resulteret i tids- og handleplaner fra de to områder. Disse fremgår ligeledes af sagens bilag.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 30. august 2024
Børne- og Familieudvalget den 3. september 2024
Social- og Seniorudvalget den 3. september 2024
Økonomiudvalget - til efterretning - den 10. september 2024
Kommunalbestyrelsen - til efterretning - den 16. september 2024

Indstilling

Center for Økonomi og Løn indstiller, at:

1. Rapporten fra BDO tages til efterretning.
2. Tids- og handleplanerne fra Børne- og Familieområdet samt Handicap og Socialpsykiatri godkendes.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 30. august 2024, punkt 6:

Ad 1. Taget til efterretning.

Ad 2. Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Social- og Seniorudvalget, den 3. september 2024, punkt 121:

Ad 1. Taget til efterretning.

Ad 2. Godkendt.

Social- og Seniorudvalget sender sagen til efterretning i Område-MED Handicap og Socialpsykiatri, Handicaprådet og Udsatterådet.

Fraværende:

Morten Bo Bertelsen (F)

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, den 3. september 2024, punkt 105:

Ad 1. Taget til efterretning.

Ad 2. Godkendt. Børne- og Familieudvalget sender sagen til efterretning i Område-MED Dagtilbud, Undervisning, PPR og Familie.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 10. september 2024, punkt 205:

Taget til efterretning.

Beslutning fra Udsatterådet, den 10. september 2024, punkt 2:

Taget til efterretning.

Udsatterådet vil løbende få en status på arbejdet med BDO rapporten.

Beslutning fra Område-MED Dagtilbud, Undervisning, PPR og Familie, den 12. september 2024, punkt 10:

Taget til efterretning.

Fraværende:

Morten Melgaard Krabbe og Per Overgaard

Beslutning fra Thisted Kommunalbestyrelse, den 16. september 2024, punkt 170:

Taget til efterretning.

Beslutning fra Område-MED Handicap og Socialpsykiatri, den 17. september 2024, punkt 3:

Taget til efterretning.

Område-MED Handicap og Socialpsykiatri bakker op om, at økonomien følger borgeren, og at der er fokus på arbejdet med ydelser.

Medarbejdersiden er opmærksomme på, at overgangen til aktivitetsstyring har betydning for sikkerheden i medarbejdernes ansættelse.

Fraværende:

Stine Binzer Østerby, Mikkel Lyng Dalggaard og Linda Langballe Jensen

Beslutning fra Handicaprådet, den 19. september 2024, punkt 2:

DH's medlemmer i Handicaprådet afventer, at Social- og Seniorudvalget genbehandler sagen fordi Handicaprådet ikke er blevet hørt på rette vis. DH's medlemmer i Handicaprådet er desværre i den situation igen, hvor de ikke oplever at lovgivningen om høring overholdes. Derfor overvejer DH's medlemmer i Handicaprådet deres fortsatte deltagelse.

Jon Lystlund Halkjær fra BDO deltog med en præsentation af analysen. Handicaprådet tager orienteringen om analysen til efterretning.

Fraværende:
Ib Poulsen (O)

Sagen genoptages på Social- og Seniorudvalget den 24. september 2024:

Punktet genoptages som følge af nye oplysninger i sagen.

Social, Sundhed og Kultur indstiller, at:

1. Sagen sendes i høring i Handicaprådet og Udsatterrådet samt til input i Område-MED Handicap og Socialpsykiatri.
2. Tids- og handleplanen godkendes efter endt høring.

Beslutning

Ad 1. Godkendt. "Sammen om handicap" vedhæftes sagen.

Bilag

Sammen om Handicap.pdf

Præsentation for Handicapudvalget-BDO

Notat og handleplan - BDO, Handicap og Socialpsykiatri

Opdateret handleplan BDO-BFU.pdf

VS BDO - Afrapportering af analyse på det specialiserede socialområde

Punkt 133: Samling af bostøtten i Handicap og Socialpsykiatri

27.00.00-A00-1-24

Sagstema

Beslutning vedr. en organisatorisk samling af bostøtten i Handicap og Socialpsykiatri.

Redegørelse

I 2020 foretog PwC en analyse af Handicap og Socialpsykiatri. Her var en af analysens anbefalinger, at kommunens bostøtter blev samlet til én organisatorisk enhed. Det blev bemærket, at den nuværende struktur gjorde det sværere at tilrettelægge bostøtten effektivt på tværs af kommunen og sikre en ensartet tilgang og faglighed på tværs af teams. Jf. PwC vil en samling af bostøtten gøre det nemmere at skabe sammenhæng og anvende ressourcerne effektivt. Foruden en organisatorisk samling af bostøtten anbefalede PwC også, at der blev åbnet op for at levere bostøtte udenfor tidsrummet 8-16 samt flere måde at levere bostøtte på, fx virtuelt eller i grupper.

Bostøtte ydes efter § 85 i Serviceloven, og formålet med den socialpædagogiske støtte er at styrke den enkeltes funktionsmuligheder eller at kompensere for en nedsat funktionsevne ved at udvikle og vedligeholde de personlige færdigheder. Ydermere at borger kan opnå og fastholde egen identitet og opnå en mere aktiv livsudfoldelse.

I Thisted Kommune har bostøtten været organiseret i forholdsvis små teams, og flere af dem har tidligere været knyttet til botilbuddene. I forbindelse med ny ledelsesstruktur i Handicap og Socialpsykiatri fra januar 2024 har de små bostøtte teams været sammenorganiseret. Dette var første skridt på vejen mod at lave en organisatorisk samlet bostøtte.

I dag leveres bostøtten af seks forskellige organisatoriske enheder: Algade Ekstern, Vestre Kirkegårdsvej, DøgnXpressen, Markstræde, Udsatteteam og Team Vestertorv. Det betyder, at Thisted Kommune har seks særskilte kommunale leverandører af bostøtte, der alle er små med alt fra 2-12 medarbejdere i hver. Det skaber en ufleksibel bostøtte, både i den enkelte enhed, men også ved behov for at hjælpe hinanden på tværs.

Proces for samling af bostøtten

Handicap og Socialpsykiatri igangsatte derfor i foråret 2024 en proces for at samle bostøtten. I processen er der søgt inspiration fra andre kommuner, og der har været et fokus på medarbejderinddragelse.

Formålet med processen har været at skabe en samlet bostøtte, hvor viden, faglighed og sparring går på tværs samt danne rammer for en mere fleksibel tilrettelæggelse af arbejdet. For processen har der været defineret en række hjørneflag, som er udarbejdet på baggrund af PwC-analysen:

- Én organisatorisk enhed med fælles ledelse.
- Faglighed bredt repræsenteret i hele kommunen.
- Optimal brug af matrikler.
- Effektiv anvendelse af budget, herunder kørsel.

Processen startede op med deltagelse på personalemøder i hver af de nuværende bostøtte teams, hvor ovenstående blev formidlet og satte rammen for den medarbejderinddragende proces. Der er i processen afholdt to workshops, hvor alle medarbejdere har været samlet og givet input til, hvordan den nye samlede bostøtte skulle se ud. Jf. hjørneflagene har medarbejderne givet input til teamstruktur, indmødesteder og vidensdeling på tværs.

Der har i hele processen været fokus på kommunikation ud til medarbejderne og muligheden for at byde ind med gode input og andet, der har kunne fylde i processen.

Forslag til ny struktur

På baggrund af ovenstående beskrevne proces indstiller Handicap og Socialpsykiatri til, at bostøtten samles i én organisatorisk enhed. Det betyder, at kommunens nuværende mindre enheder ophæves og i stedet oprettes som én fælles samlet bostøtte.

For at imødekomme faglighed bredt geografisk repræsenteret i kommunen, vil den samlede bostøtte få tre indmødesteder fordelt i kommune:

- Værestedet Hanstholm.

- Korsgade 18 i Thisted.
- Fælleshuset i Koldby (fremadrettet Værestedet Koldby).

De tre indmødesteder er bl.a. valgt ud fra, at der på matriklerne også er væresteder. Dertil kommer, at disse indmødesteder stemmer godt overens med, hvor bostøtten leveres i Thisted Kommune. Værestederne vil fortsætte som selvstændige tilbud, som de gør i dag. Stederne vil agere indmødested for bostøttemedarbejdere, og derigennem kan der også skabes en god synergi mellem de to typer tilbud. Bostøtten vil også have lokaler til rådighed ved borgeraktiviteter, fx gruppeforløb. De tre indmødesteder udelukker ikke, at der kan ske aktiviteter andre steder i kommunen, men er et minimum i allerede kommunalt ejede bygninger.

I dag fungerer Fælleshuset i Koldby som bostøtteenheden Algade Eksterns indmødested. Algade Ekstern leverer kun bostøtte til de borgere, som er visiteret til lejlighederne omkring Fælleshuset. Det er derfor kun borgere, som har denne visitering, der kan anvende fælleshuset. Derfor indstiller Handicap og Socialpsykiatri, at Fælleshuset oprettes som 'Værestedet Koldby' efter Servicelovens § 79. Det betyder, at alle borgere, som ønsker og har behov for at komme i et værested, kan anvende det. Det giver også mulighed for at skabe synergi mellem bostøtte og værested i Sydthy.

Bostøtten vil forventelig blive inddelt i tre teams i overensstemmelse med indmødestederne. Den præcise teamstruktur vil afhænge af den videre proces og medarbejdernes ønske til fremtidige indmødested. I medarbejderprocessen vil der være fokus på fordeling af medarbejderne ud fra deres ønsker, men også faglighed, målgruppe og kompetencer, så der er faglighed bredt repræsenteret i kommunen af hensyn til lige serviceadgang for borgerne. Der vil fortsat være en opmærksomhed på, at medarbejdernes viden og faglighed med bestemte målgrupper også fremadrettet anvendes.

Samling af bostøtten vil, ved en politisk godkendelse, træde i kraft 1. januar 2025. Opstarten vil ske som en gildende overgang for medarbejderne, hvor der vil være fokus på at danne en ny fælles kultur, hverdag og arbejdsgange.

Retsgrundlag

Serviceloven.

Økonomiske konsekvenser

Med en samling af bostøtten sker der en omfordeling indenfor samme budgetansvarsområde. De seks organisatoriske enheders budgetter samles til et, og samlingen finansieres derfor af eksisterende midler.

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Samlingen af bostøtten er en organisatorisk proces med formål om at skabe en mere stabil og fleksibel bostøtte. Borgerne vil derfor i udgangspunktet ikke skifte kontaktperson som følge af samlingen. Skulle det ske, at nogle borgere oplever et skifte, vil det ske som en gildende overgang i samarbejde mellem borger og bostøtte med fokus på mest muligt hensyn til borgeren – som det også sker i dag ved eventuelle skift som eksempelvis jobskifte, orlov og lignende. Samling af bostøtte får ingen personalemæssige konsekvenser, da alle medarbejdere overflyttes til den samlede enhed.

Høring og sagsgang

Direktionen den 30. august 2024
 Social- og Seniorudvalget den 3. september 2024
 Udsatterrådet den 10. september 2024
 Område-MED Handicap og Socialpsykiatri den 17. september 2024
 Handicaprådet den 19. september 2024
 Social- og Seniorudvalget den 24. september 2024
 Kommunalbestyrelsen den 29. oktober 2024

Indstilling

Social, Sundhed og Kultur indstiller, at:

1. Sagen sendes i høring i Handicaprådet og Udsatterrådet samt til input i Område-MED Handicap og Socialpsykiatri.
2. Samlingen af bostøtten som én organisatorisk enhed pr. 1. januar 2025 godkendes.
3. Der oprettes et uvisiteret værested efter Servicelovens § 79 i Koldby.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 30. august 2024, punkt 5:

Ad 1-3. Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Social- og Seniorudvalget, den 3. september 2024, punkt 122:

Ad 1. Godkendt.

Fraværende:

Morten Bo Bertelsen (F)

Beslutning fra Udsatterådet, den 10. september 2024, punkt 3:

Udsatterådet bakker generelt op omkring den nye organisering af bostøtten, herunder tanken om, at midlerne følger den enkelte borger.

Der fremsættes en opmærksomhed på sammenhængen mellem bostøtten, kommunale væresteder og de frivillige foreninger.

Beslutning fra Område-MED Handicap og Socialpsykiatri, den 17. september 2024, punkt 4:

Medarbejdersiden i Område-MED Handicap og Socialpsykiatri bemærker, at handicap- og psykiatriområderne ikke opdeles i den nye organisering, og der er bekymring for at komme til at arbejde med målgrupperne på tværs. Medarbejderne har en opmærksomhed på, hvordan de praktiske forhold organiseres fremadrettet i forhold til bl.a. lokaler, åbningstider på væresteder mv.

Medarbejdersiden opfordrer til, at medarbejderne inddrages i den kommende tid, særligt vedrørende de praktiske forhold som fx flytteprocessen.

Medarbejderne har ønske om, at der kan ske hurtig afklaring af placering på indmødesteder, såfremt samling af bostøtten godkendes.

Fraværende:

Stine Binzer Østerby, Mikkel Lyng Dalggaard og Linda Langballe Jensen

Beslutning fra Handicaprådet, den 19. september 2024, punkt 4:

Handicaprådet har følgende opmærksomhedspunkter:

- Der skal opretholdes en vis grad af specialisering. Der kan være fordele ved at have medarbejdere, der kan gå på tværs, men der er en risiko for, at den faglige specialisering bliver reduceret.
- Mulighed for bostøtte i ydertimerne og weekend er vigtig og kan give et kvalitetsløft af bostøtten.
- Fokus på lokale fysiske rammer til eksempelvis sociale aktiviteter for bostøttemodtagere. Desuden skal disse være let tilgængelige.

Fraværende:

Ib Poulsen (O)

Beslutning

Ad 2-3. Indstilles til godkendelse.

Social- og Seniorudvalget værdsætter de indkomne bemærkninger fra hhv. råd og MED, og disse medtages i det videre arbejde.

Punkt 134: Berigtigelse af lovhjemmel for aktivitets- og samværstilbud

27.03.00-A00-4-24

Sagstema

Handicap og Socialpsykiatri har modtaget en orienteringsskrivelse fra Social- og Boligministeriet vedr. uvisiterede samværstilbud/væresteder, der kræver en berigtigelse af den lovhjemmel, som tilbuddene ydes efter.

Redegørelse

Social- og Boligministeriet udsendte i november 2023 en orienteringsskrivelse omkring brugen af Servicelovens § 104 om aktivitets- og samværstilbud uden forudgående visitation. Orienteringsskrivelsen blev sendt til samtlige kommuner og regioner, da ministeriet var blevet opmærksom på et behov for at tydeliggøre reglerne. Skrivelsen fastslog, at der ikke er hjemmel i Servicelovens § 104 til at yde støtten som et uvisiteret tilbud. Det blev præciseret i udtalelsen, at uvisiterede samværstilbud i stedet skulle ydes efter Servicelovens § 79.

Efter modtagelsen af ministeriets orienteringsskrivelse har der pågået en dialog samtlige kommuner i mellem, da kommunerne har været uforstående overfor orienteringsskrivelsen konklusion. I vejledningen til Servicelovens § 104 står der, at denne kan ydes som både visiterede og uvisiterede tilbud.

Flere kommuner driver, som Thisted Kommune, deres uvisiterede aktivitets- og samværstilbud efter netop denne paragraf. Thisted Kommune har følgende tilbud som i dag ydes efter Servicelovens § 104 som uvisiterede tilbud:

- Drivhuset
- Rampen
- Værestedet i Hanstholm

Den 26. juni 2024 modtog samtlige kommuner og regioner en opfølgende og uddybende skrivelse på kommuners henvendelse. I brevet præciserer Social- og Boligministeriet, at der er tale om en fejl i vejledning til Servicelovens § 104, der ikke er blevet rettet siden ændringer i Serviceloven i forbindelse med kommunalreformen i 2007.

Opsummerende betyder dette, at der ikke er hjemmel i Servicelovens § 104 til at yde støtte som uvisiteret tilbud. Det er derfor nødvendigt at disse tilbud omdannes til samværstilbud/væresteder jf. Servicelovens § 79 i stedet for at kunne fortsætte.

Forskellen på de to bestemmelser er, at Servicelovens § 104 er en skal-bestemmelse, hvor § 79 er en kan-bestemmelse. Dette betyder, at kommunen er forpligtet til at oprette tilbud efter § 104 og har mulighed for at oprette tilbud efter § 79. Dette ændrer ikke på, at kommunen har forsyningsforpligtigelse overfor borgerne.

Omdannelse af paragraffen, har ikke betydning for hvilket indhold tilbuddene kan have. De uvisiterede tilbud Thisted Kommune har i dag er velfungerende og flittigt benyttede, hvorfor det indstilles, at de fortsætter i nuværende form efter Servicelovens § 79.

Dette vil ikke have nogen betydning i den daglige drift og tilbuddet. Det vil kun betyde, at tilbuddene drives med den rette lovhjemmel.

Retsgrundlag

Serviceloven.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Social- og Seniorudvalget den 24. september 2024
Handicaprådet – orientering – den 24. oktober 2024
Udsatterådet – orientering – den 26. november 2024

Indstilling

Social, Sundhed og Kultur indstiller, at Social- og Seniorudvalget godkender kommunens uvisiterede samværstilbud/væresteder som tilbud efter Servicelovens § 79.

Beslutning

Godkendt.

Sagen til sendes i hhv. Handicaprådet og Udsatterådet alene til orientering, da det ikke vurderes, at der er andre muligheder end at ændre tilbuddene til §79 efter serviceloven.

Bilag

Orienteringsskrivelse - uvisiterede aktivitet- og samværstilbud 2023

Punkt 135: Ankestyrelsens undersøgelse af Handicapsagsbarometret 2023

27.48.04-I02-1-24

Sagstema

Orientering om resultatet af Ankestyrelsens undersøgelse af Handicapsagsbarometret 2023 om ledsagelse til voksne efter Servicelovens §97.

Redegørelse

Om Handicapsagsbarometret

I slutningen af 2021 blev der indgået en 4-årig politisk aftale om at styrke retssikkerheden på handicapområdet. Det gør Ankestyrelsen ved at gennemføre en landsdækkende måling af juridisk sagsbehandlingskvalitet på udvalgte bestemmelser på voksen- og børnehandicapområdet.

Dette sker i form af en årlig undersøgelse af alle landets kommuner, som kaldes Handicapsagsbarometret.

Handicapsagsbarometret giver et aktuelt billede af kommunernes juridiske sagsbehandlingskvalitet på tværs af alle landets kommuner på en udvalgt bestemmelse i Serviceloven. De sager, der indgår i målingen, må ikke tidligere have været påklaget til Ankestyrelsen.

I 2023 var bestemmelsen om ledsagelse til voksne efter Servicelovens § 97 i fokus i Handicapsagsbarometret.

Ledsagelse efter Servicelovens § 97 tilbydes til personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne under pensionsalderen. Der tilbydes ledsagelse til selvvalgte aktiviteter med det formål at fremme den enkeltes mulighed for at klare sig selv eller lette den daglige tilværelse samt forbedre livskvaliteten. Selvvalgte aktiviteter, hvor der kan ydes ledsagelse, kan f.eks. være besøg ved frisør, tandlæge, familie, forretninger mm.

Handicapsagsbarometret er baseret på en juridisk gennemgang af i alt 385 sager fra 98 kommuner, hvor der er truffet afgørelse om ledsagelse til voksne efter servicelovens § 97. Thisted Kommune blev bedt om at indsende 5 sager, hvorefter Ankestyrelsen udtog 4 af sagerne til at indgå i Handicapsagsbarometret. Resultaterne for de 4 sager har Thisted Kommune efterfølgende modtaget særskilt.

Handicapsagsbarometrets resultater

Resultaterne af undersøgelsen er beskrevet samlet for alle de 385 sager på tværs af landets 98 kommuner.

I Handicapsagsbarometret måles der på:

- Retlige mangler, f.eks. hjemmelsmangel, begrundelsesmangel, forkert vurdering og manglende sagsoplysning (officialprincippet).
- Sagsbehandlingsregler, f.eks. klagevejledning, handleplaner, helhedsvurdering og opfølgning.

I 51% af alle de gennemgåede sager lider afgørelsen af en eller flere retlige mangler (198 sager). Det vil sige, at kommunerne ikke overholder de krav der stilles til sagsoplysninger, begrundelse for afgørelse, partshøring og kommunens vurdering.

I 47% af alle de gennemgåede sager er der retlige mangler med væsentlig betydning for afgørelsens rigtighed. Den mest udbredte mangel i disse sager er manglende sagsoplysning med væsentlig betydning for afgørelsen. Dertil mangler der i næsten alle disse sager oplysning om behov under ledsagelse f.eks. socialpædagogisk støtte.

Det er Ankestyrelsens vurdering, at en af kommunernes største udfordringer er vurderingen, om borgeren skal have hjælp efter servicelovens § 97, eller om hjælpebehovet skal dækkes efter en anden bestemmelse i serviceloven. Andre bestemmelser kunne f.eks. være socialpædagogisk støtte i servicelovens § 85 og praktisk hjælp i servicelovens § 83. Udfordringen omkring snitflader til andre bestemmelser ses for eksempel i situationer, hvor borgeren skal have hjælp til indkøb af dagligvarer.

Resultater af sagerne fra Thisted Kommune

Den 3. maj 2024 modtog Thisted Kommune de konkrete resultater for de 4 sager, som indgik i undersøgelsen fra Thisted Kommune. Det anføres dertil i følgebrevet, at det ikke er muligt at udtale sig generelt om kvaliteten af sagsbehandlingen på området i kommunen alene ud fra de sager, der er indsendt.

Ankestyrelsen har gennemgået sagerne som indgik i Handicapsagsbarometret, og er nået frem til følgende vurdering:

- Det er Ankestyrelsens vurdering, at alle 4 sager ville være stadfæstet, hvis sagerne var påklaget i Ankestyrelsen. Det vil sige, at Ankestyrelsen er enig i kommunens afgørelse af sagerne. Dertil fandtes der ingen retlige mangler ved nogle af de 4 sager.
- 2 ud af 4 sager er blevet behandlet inden for kommunens offentlige sagsfrist, mens 1 sag ikke er behandlet inden for fristen og ikke har oplysninger om en ny frist. Ved den sidste sag var dette ikke relevant.
- Ved 1 ud af 4 sager blev der tilbudt en handleplan, mens der ved de 3 resterende sager ikke var oplysninger herom. Kommunen er forpligtigede til at tilbyde at udarbejde en handleplan, når der træffes afgørelse om bevilling af støtte.
- Ved alle 4 sager blev der foretaget en helhedsvurdering af borgers samlede behov for hjælp og støtte. Det vil sige, at kommunen har opfyldt sin pligt til at vurdere borgerens samlede situation i forhold til hele den sociale lovgivning.

Myndighedsafdelingen i Handicap og Socialpsykiatri vil på baggrund af de overordnede resultater fra Handicapsagsbarometret samt de konkrete bemærkninger til de 4 sager sætte et større fokus på sagsbehandlingen af sager omkring ledsagelse efter § 97 og vil tage emnet op på et kommende personalemøde.

Retsgrundlag

Serviceoven.
Retssikkerhedsloven.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Social- og Seniorudvalget den 24. september 2024
Thisted Kommunalbestyrelse den 8. oktober 2024
Handicaprådet den 24. oktober 2024
Område-MED Handicap og Socialpsykiatri den 30. oktober 2024
Udsatterådet den 26. november 2024

Indstilling

Social, Sundhed og Kultur indstiller, at sagen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Handicapsagsbarometret 2023

Punkt 136: Salg af Solhjem

82.02.00-G10-2-24

Sagstema

Nedlæggelse af almene boliger og salg af Plejecenter Solhjem på adressen Rubinvej 15a Østerild, 7700 Thisted samt indstilling om tillægsbevilling til indfrielse af restlån.

Redegørelse

Med Kommunalbestyrelsens vedtagelse af budgetaftalen for 2024-2027 blev det besluttet, at to af kommunens ældste og mindste plejecentre, Solhjem i Østerild og Kastaniegården i Snedsted, skal lukke senest med udgangen af 2025.

Som følge af Kommunalbestyrelsens beslutning har Thisted Kommune derfor stoppet visitationen af borgere til Solhjem. Alle beboere på Solhjem er samtidig blevet tilbudt flytning til et af kommunens øvrige plejecentre betinget af, at der er en ledig bolig på det ønskede plejecenter. Medarbejderne er ligeledes blevet tilbudt et fastholdelsestillæg og mulighed for omplacering. Pr. 1. september 2024 er de sidste beboere flyttet til andre plejecentre, og Solhjem står derfor nu tomt.

Inden Thisted Kommune kan nedlægge de almene boliger, er kommunen forpligtet til at forhøre sig blandt boligorganisationer, om de er interesserede i at videreføre boligerne som alment byggeri evt. ved ommærkning til anden boligtype. Thisted Kommune har forhørt sig ved de tre boligselskaber med fleste boliger i kommunen, disse havde ingen interesse i at overtage.

Ejendommen overdrages til Drifts- og Anlægsafdelingen med henblik på at sælge ejendommen. Hvis det ikke lykkes at sælge ejendommen, arbejdes der videre med nedrivning af bygningerne. Hvis det bliver aktuelt med nedrivning af bygningerne, vil der i en ny sag blive søgt om en særskilt bevilling til dette.

Retsgrundlag

Almenboligloven.

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med budgetaftalen for 2024-2027 blev der afsat 3,2 mio. kr. fordelt på 2024 og 2025 til indfrielse af lån, udgifter forbundet med fraflytninger samt tomgangsleje til lukning af henholdsvis Kastaniegården og Solhjem.

Solhjem blev ibrugtaget den 1. juli 1991, og 2. etape bestående af 8 boliger blev ibrugtaget den 1. april 2003. Ved udgangen af 2023 udgjorde restgælden 2,3 mio. kr., og det indstilles, at udgifter forbundet med indfrielse af restgæld finansieres ved en tillægsbevilling. Endelige udgifter kan først opgøres, når ejendommen er afhændet eller nedrevet. Ikke forbrugte midler tilgår kassen.

Indtægt fra salg af ejendommen skal tilgå salgsbevillingen fra P60, og driftsbesparelsen skal tilgå besparelsen fra kloge m².

Center for Økonomi og Løn har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 19. september 2024

Social- og Seniorudvalget den 24. september 2024

Økonomiudvalget den 23. oktober 2024

Kommunalbestyrelsen den 29. oktober 2024

Indstilling

Social, Sundhed og Kultur indstiller, at Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, at:

1. Solhjem nedlægges som almene boliger.
2. Ejendommen overdrages til Drifts- og Anlægsafdelingen med henblik på salg efter reglerne om offentligt udbud til højestbydende uden klausul om bygningens fremtidige anvendelse. Hvis ejendommen ikke kan sælges, arbejdes der videre med nedrivning af bygningerne.
3. Udgifter til indfrielse af lån på 2,3 mio. kr. samt indfrielsesomkostninger finansieres via en tillægsbevilling fra kassen i 2024.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 19. september 2024, punkt 3:

Ad 1-3. Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Ad 1-3. Indstilles til godkendelse.

Punkt 137: Etablering af produktionskøkken, Kristianslyst i Thisted

27.42.20-A00-2-20

Sagstema

I forbindelse med omlægning af madproduktionen på Thisted Kommunes plejecentre skal køkkenet på Kristianslyst indrettes til produktionskøkken.

Der er i budgettet allerede afsat 4 mio. kr. på driften til dette (2 mio. kr. i 2024 og 2 mio. kr. i 2025) samt til andre mindre indkøb til de eksisterende lokalkøkkener på de øvrige plejecentre.

Vi er i forbindelse med planlægningen af dette blevet opmærksom på flere ting, som gør, at etableringen ikke kan holdes indenfor de oprindeligt afsatte 4,0 mio. kr.:

- Produktionen kan ikke foregå på Dragsbækcentret som oprindeligt forudsat, men skal flyttes til Kristianslyst.
- Der er tvivl om, hvorvidt det eksisterende kloaksystem overholder de gældende krav, og der er derfor i beløbet medtaget en renovering af dette.
- I forbindelse med autorisation af køkkenet som produktionskøkken skal der ske en række bygningsmæssige tilpasninger, herunder opsættelse af skillevægge for at adskille køkkenet fra de øvrige lokaler.

Udgiften til de bygningsmæssige ændringer, som er udover de 4,0 mio. kr., der er afsat på driften i 2024 og 2025, foreslås finansieres med driftsmidler i form af overførte mindreforbrug fra 2023 på Fællesområdet og Social- og Seniorsekretariatet.

Redegørelse

I forbindelse med omlægning af madproduktionen var den oprindelige plan at samle produktionen af den varme mad på Åbakken og Dragsbækcentret.

I løbet af denne proces blev vi af Fødevarestyrelsen gjort opmærksom på, at den nuværende produktion på Dragsbækcentret ikke er lovligt, idet køkkenet allerede med den nuværende produktion skal autoriseres som et produktionskøkken. Fødevarestyrelsen har været opmærksom på dette, men har – grundet deres viden om, at vi er ved at omlægge produktionen - endnu ikke udstedt et påbud. Vi har hørt fra andre kommuner i tilsvarende situation, at de er begyndt at få påbud om, at skulle godkendes som produktionskøkken.

Køkkenet på Dragsbækcentret kan ikke autoriseres som produktionskøkken uden omfattende bygningsmæssige ændringer. Det viste sig samtidigt, at køkkenet på Dragsbækcentret var meget slidt, og der derfor ikke er noget af det eksisterende udstyr, der kunne anvendes i et nyt produktionskøkken.

Forvaltningen gik derfor i gang med at undersøge alternative placeringer til et produktionskøkken.

På baggrund af gennemgangen af mulige placeringer blev det besluttet at flytte produktionskøkkenet til Kristianslyst. Her var vurderingen, at Kristianslyst var den mest optimale lokation, som ville kunne autoriseres som produktionskøkken.

Dermed vil produktionen af hovedmåltidet foregå på Åbakken i Hurup og på Kristianslyst i Thisted. På trods af at Kristianslyst er den mest optimale lokation, vil etableringen af et produktionskøkken medføre en række ekstraudgifter, som der ikke var taget højde for i den oprindelige planlægning.

Der skal ske en række bygningsmæssige ændringer, herunder opsætning af skillevægge. Samtidigt er der i forbindelse med bygningsgennemgangen opstået tvivl om, hvorvidt det nuværende kloaksystem overholder de gældende krav. Dette kan betyde, at det eksisterende gulv skal skæres op. Dette fordyrer projektet markant. Endelig giver flytningen af produktionen fra Dragsbækcentret til Kristianslyst mulighed for at ændre produktionsformen, hvilket giver en bedre effektivitet, men betyder yderligere investeringer i køre- og frysekapacitet.

At køkkenet på Kristianslyst bliver autoriseret som produktionskøkken giver udover en øget udgift også en række fordele.

- Vi bliver mindre sårbare i forhold til produktionen af den varme mad, da produktionen fordeles på to matrikler. Samtidigt vil Kristianslyst være autoriseret til at producere større mængder end der planlægges med på nuværende tidspunkt.
- Det vil derfor være muligt at levere mad til botilbud på socialområdet, både Bjergbo og det nye tilbud. Det forventes, at der også vil kunne leveres mad til den eventuelt kommende udvidelse af Vibedal.

- Da produktionsformen er den samme på begge produktionskøkkener, vil der være stordriftsfordele i form af blandt andet genbrug af madplaner og arbejdsgange.
- Med en årlig besparelse på 2,0 mio. kr. ved omlægning af produktionen er tilbagebetalingstiden 4,5 år. Forventningen er, at et nyindrettet effektivt køkken på lidt længere sigt kan medføre yderligere besparelser på 0,5 mio. kr. pr. år.

De samlede udgifter til etablering af produktionskøkken på Kristianslyst og mindre indkøb til eksisterende lokalkøkkener på de øvrige plejecentre udgør i alt 9,4 mio. kr.

Udgifterne fordeles således:

Bygningsmæssige ændringer – Kristianslyst	7,850 mio. kr.
Indkøb af køkkenudstyr	1,550 mio. kr.
I alt	9,4 mio. kr.

Beløbet finansieres således:

Beløb afsat på driften i 2024 og 2025	4,0 mio. kr.
Restbeløb finansieres af opsamlet overskud på driften – Fællesområdet (Ældre og Træning) og Social- og Seniorsekretariatet	5,4 mio. kr.
I alt	9,4 mio. kr.

Da der er tale om bygningsændringer i en ældre bygning er de 7,850 mio. kr. et meget konservativt estimat, da der er stor usikkerhed i forhold til uforudsete udfordringer.

Retsgrundlag

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

De samlede udgifter til etablering af produktionskøkken på Kristianslyst og mindre indkøb til eksisterende lokalkøkkener på de øvrige plejecentre udgør i alt 9.400.000 kr.

I budget 2024 og 2025 er der i hvert af årene afsat 2,0 mio. kr. – i alt 4,0 mio. kr. Dette beløb anvendes som en del af finansieringen.

Restbeløbet udgør herefter 5,4 mio. kr., som finansieres ved flytning af overført mindre forbrug på driften – Fællesområdet og Social- og Seniorsekretariatet.

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 19. september 2024

Social- og Seniorudvalget den 24. september 2024

Indstilling

Social, Sundhed og Kultur indstiller, at restbeløbet på 5,4 mio. kr., finansieres med midler fra driften 2,2 mio. kr. fra overført mindreforbrug på Fællesområdet og 2,2 mio. kr. fra overført mindreforbrug på SOSU-uddannelser, og 1 mio. kr. fra forventet mindreforbrug på SOSU-uddannelserne.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 19. september 2024, punkt 2:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Flertallet stemmer for.

Peter Sørensen og Morten Bo Bertelsen stemmer imod. Morten Bo Bertelsen og Peter Sørensen ønskede følgende mindretalsudtalelse: "Finansieringen bør tages fra anlæg".

Morten Bo Bertelsen ønsker at løfte sagen til Kommunalbestyrelsen.

Punkt 138: Venteliste til pleje og ældreboliger pr. 6. september 2024

00.15.00-G00-15-11

Sagstema

Venteliste til pleje og ældreboliger pr. 6. september 2024.

Redegørelse

Status på ventelister til pleje- og ældreboliger er pr. 6. september 2024 følgende:

Borgere omfattet af plejeboliggarantien:
0 borgere på venteliste.

Hertil kommer følgende, der ikke er omfattet af plejeboliggarantien:
Demenspladser: 3 borgere har i gennemsnit ventet 49 dage.
Almene pladser: 32 borgere har i gennemsnit ventet 61 dage.
Psykiatripladser: Ingen borgere på venteliste.
Senhjerneskadepladser: 1 borger har i ventet 87 dage.
Anden kommune: 1 borger har i ventet 332 dage. (specialplads)

	Antal boliger	Ledige boliger	Borgere på venteliste	Gns. ventetid (dage)
Demenspladser	76	1	3	49
Fjordglimt	34	1		
Sct. Thøgersgård	28		2	41
Vibedal	14		1	54
Almene pladser	353		32	61
Dragsbækcentret	32		15	57
Friplejehjemmet Bedsted Thy	24			
Fyrglimt	27			
Kastaniegården	24	6		
Kløvermarken	32			
Kristianslyst	40	1	10	40
Solgården	32		4	42
Trye	20			
Vibedal	48		21	71
Åbakken	54		2	28

Psykiatri/Senhjernesgade	20		1	87
Klitrosen	20		1	87

En borger kan tælle med mere end én gang på ventelisten, hvis der ønskes flere plejecentre.

Ældreboliger:

1 borger på venteliste til Fredensvej i Hurup.

1 borger på venteliste til Dragsbækparken.

Ledige ældreboliger med anvisningsret:

2 ældreboliger på Lervej i Vorupør.

3 ældreboliger på Møgelvej i Sundby.

6 ældreboliger på Solgårdsvej i Hundborg.

Når der kan optræde både borgere på venteliste og ledige boliger samme sted skyldes dette, at borgere kan have et ønske om en specifik bolig. Da der er tale om et øjebliksbillede, kan der også være tale om, at boligen lige er blevet ledig og endnu ikke tilbudt en borger.

Plejeboliger, hvor en borger er blevet tildelt pladsen, men endnu ikke er indflyttet er ikke medtaget som ledig.

Definitionen af ledige boliger er boliger, hvor Thisted Kommune har huslejeudgiften.

Plejeboliggarantien.

Plejeboliggarantien betyder, at Kommunalbestyrelsen skal tilbyde en borger, der er visiteret til en plejebolig en sådan bolig indenfor senest 2 måneder efter visitering. Plejeboliggarantien gælder udelukkende hvis borgeren ønsker at stå på den generelle venteliste. Den generelle venteliste omfatter alle plejeboliger i Thisted kommune. Borgeren skal altså være villig til at flytte i den plejebolig, der bliver tilbudt, uanset hvilket plejehjem, boligen er en del af og uanset dets geografiske placering.

Hvis borgeren takker nej til en tilbudt plejebolig, bliver vedkommende ikke slettet på den generelle venteliste, men fristen på 2 måneder løber så fra dette tidspunkt. Hvis borgeren har ønske om at flytte i en eller flere navngivne plejeboliger i kommunen gælder plejeboliggarantien ikke, og borgeren kommer på den specifikke venteliste de ønskede plejeboliger. På den specifikke venteliste tildeles ledige boliger til de personer, der aktuelt har størst behov for det pågældende botilbud (Lov om almene boliger § 58a, stk. 1 og 2, samt BEK nr. 1324 af 10. december 2014 vedrørende plejehjem og beskyttede boliger).

Retsgrundlag

Lov om almene boliger.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Social- og Seniorudvalget den 24. september 2024

Ældre-/Seniorudvalget - til orientering - den 22. oktober 2024

Indstilling

Social, Sundhed og Kultur indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 139: Orientering om indsatser for at reducere tomgangsleje på almene ældreboliger.

27.42.12-P05-1-21

Sagstema

Orientering om indsatser for at reducere tomgangsleje på almene ældreboliger i Thisted Kommune, hvortil Thisted Kommune har anvisningsret.

Redegørelse

Thisted Kommune har anvisningsretten til en række ældreboliger ejet af almene boligforeninger herunder Lejerbo, Hurup Boligselskab og Thisted Bolig. Det drejer sig om i alt 75 boliger, som er placeret i Sjørring (12 stk.), Sundby (8), Vorupør (6), Hundborg (14), Thisted (20), Hanstholm (3) og Hurup (12). Da kommunen, med anvisningsretten, råder over disse boliger, er det ligeledes kommunen, der bærer det økonomiske ansvar, når boligerne ikke kan lejes ud. Med andre ord, er det kommunen der betaler huslejen i almene ældreboliger, hvis de står tomme. Dette betegnes tomgangsleje. De lejemaal, der har udlejningsvanskeligheder, er beliggende på Lervej i Vorupør, Møgelvej i Sundby samt Solgårdsvej i Hundborg og ejes alle af Lejerbo.

Hvis tomgangsleje skal undgås, er der flere muligheder: boligerne kan lejes ud, ommærkes fra ældreboliger til familieboliger, sælges eller i sidste ende nedrives. Social- og Boligstyrelsen stiller ved ansøgning om nedrivning krav om dokumentation for vedvarende udlejningsvanskeligheder og beviser for, at andre løsninger er blevet afprøvet, herunder forsøg på at udleje boligerne til borgere uden for den oprindelige målgruppe.

Gennem årene har Thisted Kommune iværksat flere tiltag for at reducere tomgangslejen på ledige ældreboliger: I 2016 godkendte Kommunalbestyrelsen en række initiativer, der blandt andet omfattede forsøg på at udleje ældreboligerne i Sjørring, Sundby og Vorupør til borgere udenfor målgruppen. Desuden blev muligheden for delvis salg af ældreboligerne i Lejerbos afdeling i Hundborg undersøgt, mens Lejerbo fik tilladelse til at forsøge at udleje udvalgte boliger i afdelingen til andre målgrupper, hvis der opstod tomgang.

I december 2017 traf Strategi og Økonomiudvalget beslutning om, at Thisted Kommune i samarbejde med Lejerbo skulle forfølge muligheden for delvis frasalg af boligerne i Hundborg, herunder Solgårdsvej 11 og Mosevej 12 med henblik på nedrivning. Konkret blev det besluttet at søge Transport-, Bygnings- og Boligministeriet om, at Thisted Kommune kunne købe boligerne med henblik på nedrivning. Derudover lykkedes det i 2017 at få udlejet boligerne i Sjørring og Sundby til borgere udenfor målgruppen.

I 2018 blev ansøgningen om salg med henblik på nedrivning sendt til Transport-, Bygnings- og Boligministeriet. Et år senere, i 2019, modtog Thisted Kommune en godkendelse af ansøgningen og nedrivningen af boligerne begyndte i 2019.

I 2021 afholdt Lejerbo og Thisted Kommune et møde, hvor det blev erkendt, at det fortsat var svært at udleje boligerne på Solgårdsvej i Hundborg, Møgelvej i Sundby og Lervej i Vorupør. For at forbedre udlejningsmulighederne blev det besluttet at opdatere teksten og billederne af boligerne på Lejerbos hjemmeside. Lejerbo installerede desuden nye køkkener i boligerne på Solgårdsvej for at øge deres attraktivitet og havde fortsat mulighed for at udleje boligerne til en bredere målgruppe for at styrke udlejningspotentialet.

I 2022 fortsatte de forskellige tiltag.

I 2023 intensiverede Thisted Kommune indsatsen ved at annoncere de ledige ældreboliger både på kommunens Facebook-side og i lokale aviser. Der blev også indgået et samarbejde med Handicap og Socialpsykiatri for at afprøve om boligerne kunne udlejes målgrupper herfra.

I 2024 er dialogen mellem Lejerbo og Thisted Kommune fortsat med fokus på ændringer af Lejerbos hjemmeside og Boligportal, hvor de annoncerer ledige boliger, for at forbedre udlejningsprocessen. Det undersøges pt, om boligerne kan anvendes til udlejning til flygtninge i samarbejde med jobcenteret.

Trods disse mange initiativer står Thisted Kommune stadig over for udfordringer med udlejning af bestemte ældreboliger. Pr. 6. september 2024 var der følgende ledige ældreboliger med anvisningsret:

2 ældreboliger på Lervej i Vorupør.

3 ældreboliger på Møgelvej i Sundby.

6 ældreboliger på Solgårdsvej i Hundborg.

Blandt de ældre er der en større søgning ind mod Thisted by, hvilket betyder, at ældreboliger i de omkringliggende områder er mindre attraktive. Der opstår ventelister i Thisted, mens boliger i andre områder forbliver tomme. Alle relevante borgere oplyses om muligheden for at flytte i de ledige ældreboliger, for at forsøge at mindske tomgangslejen. Desuden er de ledige boliger ofte små et- eller to-værelses lejligheder, mens der er større efterspørgsel på tre-værelses lejligheder.

I 2024 udgør tomgangslejen til og med 3. september 540.536 kr., hvoraf ledige boliger på Solgårdsvej i Hundborg repræsenterer den største udgift, mens Møgelvej i Sundby udgør en mindre andel. I 2023 var udgiften til tomgangsleje 777.435 kr.

Såfremt det ikke lykkes at udleje boligerne gennem jobcentret, vil næste skridt være et dialogmøde med Lejerbo, hvor det skal drøftes, hvilke muligheder der er for enten ommærkning, salg eller nedrivning af boligerne. Der har i flere år har været forsøgt udlejning uden for den oprindelige målgruppe samt iværksat andre tiltag, hvilket er et krav fra Social- og Boligstyrelsen, hvis boligerne skal nedlægges som almene boliger eller nedrives. Hvis vi vælger denne løsning, vil der være omkostninger forbundet med både køb og nedrivning. Ved den seneste nedrivning blev i alt 15 boliger fjernet, heraf 13 på Solgårdsvej 11 og to på Mosevej 12. Nedrivningen kostede 2,4 mio. kr., hvilket dækkede samtlige udgifter til køb af ejendommene, nedrivning samt reetablering af området.

Retsgrundlag

Almenboligloven.

Økonomiske konsekvenser

CØL har gennemgået sagen, hvilket ikke har givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Social- og Seniorudvalget den 24. september 2024.
Ældre-/Seniorråd - til orientering - den 22. oktober 2024.

Indstilling

Social, Sundhed og Kultur indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning. Udvalget bakker op om, at der fortsat forsøges at udleje boligerne til andre målgrupper.

Punkt 140: Referat fra Handicaprådets møde den 28. august 2024

27.69.48-P35-1-22

Sagstema

Referat fra Handicaprådets møde den 28. august 2024.

Indstilling

Social, Sundhed og Kultur indstiller, at referatet tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Referat 28. august 2024 - Handicaprådet

Punkt 141: Referat fra Udsatterådets møde den 10. september 2024

27.00.00-P35-1-22

Sagstema

Referat fra Udsatterådets møde den 10. september 2024.

Indstilling

Social, Sundhed og Kultur indstiller, at referatet tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Referat - Udsatterådet den 10. september 2024

Punkt 142: Underskriftsark

00.22.04-P35-1-22

Sagstema

Godkendelse af underskriftsark.

Redegørelse

Underskriftsarket underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Retsgrundlag

Forretningsorden for de stående udvalg.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Social- og Seniorudvalget den 24. september 2024

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.