

REFERAT Økonomiudvalget d. 17-06-2026

Mødedato Onsdag d. 17. juni 2026 kl. 15:00

Mødested Mødelokale A

Mødedeltagere Niels Jørgen Pedersen (V), Mette Kjærulff (V), Torben Overgaard (C), Jens Kristian Yde (C), Peter Larsen (I), Peter Skriver Nielsen (A), Jan Fink Mejlgaard (A)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ansøgning om støtte til etablering af Klitmøllerhus.....	4
Godkendelse af bodelingsaftale med Region Nordjylland.....	8
Prioritering af projekter fra almene boligselskaber.....	10
Anlægsbevilling - Stenbjerg Landingsplads, Anmodning om at Thisted Kommune overtager projek	14
Proces for 3. åbne vindue for sol- og vindprojekter i neutralområder.....	17
Beslutning om overdragelse af Ydbyvej 46 i Gettrup og anlægsbevilling.....	20
Beslutning om overdragelse af Vorupør Museum og anlægsbevilling.....	22
Salg af Thyravej 1, Hurup.....	24
Skema C - 12 almene seniorboliger - Fyrvej, Hanstholm.....	26
Skema B - Opførelse af 10 almene seniorboliger - Mejerivej, Østerild.....	28
Skema C - 12 almene familieboliger, etape 1 - Kaldallunden, Sennels.....	31
Tillæg nr. 6 til spildevandsplanen 2022-2031. Separering af Thisted m.v. Endelig vedtagelse.....	33
Anlægsregnskab - Bytoften, Hurup.....	35
Anlægsregnskab - Salg af byggemodnede boliggrunde 2025.....	37
Boddum Vandværk - anmodning om garantistillelse.....	39
Klimastatus 2025 for Klimahandleplan 2023 for den grønne omstilling samt igangsættelse af proces	40
Opfølgning på evaluering af Fælles Ejendomsservice.....	43
Lukket: Eventpulje - Thy sport 2027.....	46
Lukket: Salg af erhvervsareal.....	47
Lukket: Bevillingssag.....	48
Lukket: Bevillingssag.....	49
Lukket: Bevillingssag.....	50
Orientering.....	51
Godkendelse af underskriftsark.....	52

Punkt 106: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-A26-2-25

Sagstema

Godkendelse af dagsorden til dagens møde i Økonomiudvalget.

Redegørelse

Ifølge forretningsordenen skal dagsorden godkendes som første punkt på dagsordenen.

Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

Retsgrundlag

Forretningsordenen for Økonomiudvalget § 5.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Økonomiudvalget den 17. juni 2026

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 107: Ansøgning om støtte til etablering af Klitmøllerhus

18.16.00-G01-1-21

Sagstema

Arbejdsgruppen for Klitmøllerhus under Klitmøller Borger- og handelsstandsforening ansøger Thisted Kommune om 5 mio. kr. i støtte til etableringsfasen i perioden 2027-2029.

Redegørelse

Den 3. februar 2026 blev Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget orienteret om forprojektet for Klitmøllerhus, hvor Thisted Kommune havde medfinansieret med 187.000 kr. Til mødet havde udvalget også besøg af repræsentanter fra Klitmøller Borger- og Handelsstandsforening, som præsenterede projektet. Projektbeskrivelsen er vedhæftet i bilag 1.

Foreningen Klitmøllerhus har hidtil været forankret under Klitmøller Borger- og Handelsstandsforening og har indgået i arbejdet med Klitmøllers handelsplan, hvor behovet for et kultur- og medborgerhus er beskrevet. Med den foreliggende ansøgning søger foreningen Klitmøllerhus nu Thisted Kommune om 5 mio. kr. i anlægstilskud til realisering af Klitmøllerhus i perioden 2027–2029. Ansøgningen er vedlagt som bilag 2.

Projektets formål og indhold

Projektet omfatter etablering af et nyt kultur- og medborgerhus i Klitmøller – et såkaldt multihus – med et samlet areal på ca. 1.200 m². Huset skal fungere som et fælles samlingspunkt for byens borgere og besøgende og danne ramme om kulturelle, sociale og sundhedsfremmende aktiviteter samt foreningsliv.

Projektet tager afsæt i et omfattende forarbejde med borgerinddragelse og har bred lokal opbakning fra foreninger, institutioner og øvrige aktører i Klitmøller. Det fremhæves i ansøgningen, at der i dag mangler fælles indendørs faciliteter til større aktiviteter og at etablering af Klitmøllerhus vil kunne styrke fællesskab, trivsel, foreningsliv og bosætning i området.

Huset planlægges med fleksible faciliteter, herunder multisal, aktivitetsrum og fællesarealer, som kan anvendes til både idrætsaktiviteter, arrangementer og daglig brug på tværs af målgrupper.

Placering

Klitmøllerhus planlægges opført på Klitmøller Idrætsforenings areal i tilknytning til eksisterende faciliteter såsom skole, idrætsanlæg og øvrige lokale funktioner.

Klitmøller Idrætsforening har tilkendegivet, at arealet overdrages til projektet og værdien heraf indgår som en del af egenfinansieringen. Placeringen vurderes at understøtte samspillet med eksisterende aktiviteter og bidrage til at samle centrale funktioner i byen i ét område.

Finansiering af anlægsprojekt

Det samlede anlægsbudget er estimeret til ca. 35 mio. kr. Budgettet forventes kvalificeret yderligere i forbindelse med projektering.

Finansieringen forudsættes sammensat af flere kilder:

- Kommunalt tilskud
- Fondsmidler (den væsentligste del)
- Lokal fundraising
- Lån
- Egenfinansiering i form af grundværdi

Ansøger fremhæver, at det kommunale tilskud er afgørende for projektets realisering og vil fungere som løftestang i forhold til at opnå støtte fra fonde. Det bemærkes, at finansieringen i væsentlig grad er baseret på forventede fondsbidrag, og at der endnu ikke foreligger endelige tilsagn, hvilket indebærer en vis usikkerhed.

Projektet har tidligere opnået støtte til forprojekt fra Realdania, hvilket medvirker til at styrke projektets troværdighed.

Drift

Det er hensigten, at projektet ved realisering organiseres som en selvejende institution, der fremover skal eje og drive huset. Driften af Klitmøllerhus forventes finansieret gennem en kombination af medlemskaber, udlejning, aktiviteter, events, sponsorater og offentlige tilskud. Der forventes herunder et kommunalt driftstilskud svarende til en minihal.

Der er udarbejdet et foreløbigt driftsbudget, som viser balance mellem indtægter og udgifter. Budgettet baserer sig dog på forudsætninger om et relativt højt aktivitetsniveau samt fortsat lokal opbakning og engagement.

Myndighedsforhold

Ansøger oplyser, at der er gennemført et indledende myndighedsarbejde i dialog med Thisted Kommune. Projektet er vurderet overordnet at være i overensstemmelse med planforholdene, men det forudsætter dispensation fra gældende bestemmelser.

Der er gennemført naboorientering, hvor der er indkommet én bemærkning om parkering, som ansøger oplyser, er håndteret.

Administrationens vurdering

Sundhed, Kultur og Fritid vurderer, at der er tale om et lokalt forankret og strategisk relevant anlægsprojekt med bred opbakning og et klart formål. Projektet vurderes til at være kommet et væsentligt skridt videre siden forprojektet. Der er behov for at være opmærksom på spillet mellem eksisterende og nye tilbud i lokalområdet, således brugere og aktiviteter i videst muligt omfang samles frem for at blive fordelt på parallelle tilbud. Der kan herunder nævnes fitness- og træningstilbud og Klitmøller Redningshus.

Sundhed, Kultur og Fritid bemærker, at ansøger forudsætter at blive omfattet af ordningen som minihal og dermed modtage et årligt kommunalt driftstilskud. Driftstilskuddet udgør en væsentlig forudsætning for det fremlagte driftsbudget og for den samlede økonomiske bæredygtighed efter etableringen. Det betyder, at projektets økonomi efter etablering på nuværende tidspunkt er afhængig af både opnåelse af godkendelse som tilskudsberettiget facilitet og af de vilkår, der følger af "Haltstilskudsmodellen".

Derudover bemærker Sundhed, Kultur og Fritid, at Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget den 24. september 2025 har godkendt en ny "Haltstilskudsmodel for Thisted Kommune" med virkning fra 1. januar 2026. Ifølge modellens generelle vilkår for haltstilskudsmodellen under "Finansiering af tilskud til ny tilskudsberettiget hal" fremgår det, at "Hvis der opføres en ny tilskudsberettiget hal, skal kommunalbestyrelsen tage stilling til, hvordan udgiften til grundtilskud og samarbejdstilskud til den nye hal skal finansieres."

Endvidere bemærker Sundhed, Kultur og Fritid, at projektets realisering forudsætter, at der både opnås endelige myndighedstilladelser og den nødvendige fulde finansiering, herunder tilsagn fra fonde og øvrige bidragsydere. En eventuel kommunal støtte vil på den baggrund forudsætte, at disse forhold bliver afklaret inden for projektets planlagte tidsramme frem til 2029.

Plan oplyser, at der gives dispensation fra gældende lokalplan i området, der dermed muliggør realiseringen af multihuset. Der er endnu ikke søgt om byggetilladelse. Plan har ikke øvrige bemærkninger.

Sundhed, Kultur og Fritid anbefaler, at ansøgningen drøftes.

Politikker, Strategier og Planer

Projektet kan ses i sammenhæng med Thisted Kommunes tværgående sundhedsstrategi "Sund Sammen" og fritidsstrategien "Sammen om Fritid":

- "Sund Sammen" har til formål at skabe gode rammer for fysisk, mental og social sundhed gennem blandt andet styrkelse af fællesskaber og øget aktivitet i hverdagen. Etableringen af Klitmøllerhus som et lokalt samlingssted for kultur, bevægelse og fælles aktiviteter kan understøtte disse målsætninger ved at skabe rammer for nye og eksisterende fællesskaber.
- "Sammen om Fritid" har fokus på at styrke fritidslivet gennem stærke fællesskaber, gode faciliteter og et tæt samarbejde med foreningslivet. Projektet understøtter denne strategi ved at skabe nye, fleksible faciliteter til foreningsliv og frivillige aktiviteter.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Folkeoplysningsloven paragraf 25 stk. 5, Kommunalbestyrelsens kan uanset bestemmelserne i stk. 1 træffe beslutning om, at der ikke ydes tilskud til driftsudgifter til:

- Egen hal som foreningen ikke tidligere har modtaget lokaletilskud til.
- Nye lejemål i haller eller ændring af lejemål, hvis lejemålet i forhold til udgifterne ved et eksisterende lejemål indebærer merudgifter for Kommunalbestyrelsen.
- Væsentlige udvidelser af aktivitetsgrundlaget i haller, som indebærer merudgifter for Kommunalbestyrelsen.
- Nye lokaler og lejrpladser eller til nye lejemål vedrørende lokaler og lejrpladser, hvis de nye lokaler eller nye lejemål medfører væsentlige merudgifter for Kommunalbestyrelsen.

Økonomiske konsekvenser

Thisted Kommune ansøges om 5 mio. kr. til etableringen af Klitmøllerhus i Klitmøller i perioden 2027-2029.

Sundhed, Kultur og Fritid bemærker, at Sundhed, Kultur og Fritid ikke kan anvise anlæg- og driftsfinansiering.

Såfremt ansøgningen godkendes som ansøgt, er der lagt op til kommunalt driftstilskud på i alt 680.000 kr. fordelt på 280.000 kr. i haltilskud og 400.000 kr. i indtægter som lokaleleje til foreninger.

Sundhed, Kultur og Fritid bemærker, at det fremsendte driftsbudget skal undersøges nærmere, hvorfor der med denne sagsfremstilling ikke træffes beslutning om eventuel driftstilskud til hal og lokaleleje.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktion den 4.juni 2026

Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget den 10. juni 2026

Økonomiudvalget den 17. juni 2026

Thisted Kommunalbestyrelse den 24. juni 2026

Indstilling

Social, Sundhed og Kultur indstiller, at

1. Det besluttet, om der skal gives et tilskud på kr. 5 mio. kr. til opførsel af Klitmøllerhus.
2. Kommunalt driftstilskud til Klitmøllerhus skal undersøges nærmere, såfremt projektet gennemføres.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 4. juni 2026, punkt 10:

Ad 1-2. Fremsendes til politisk behandling.

Beslutning fra Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget, den 10. juni 2026, punkt 71:

Torben Overgaard Nielsen (C) ønsker sin habilitet prøvet. Udvalget finder Torben Overgaard Nielsen inhabil, hvorfor han ikke deltager i behandlingen af punktet.

Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget indstiller, at sagen indgår i de kommende budgetforhandlinger, idet der er tale om et godt projekt.

Udvalget gør endvidere opmærksom på, at såfremt der ydes et kommunalt tilskud til etablering, er der ikke taget stilling til et eventuelt driftstilskud til hal- og lokaleleje.

Beslutning

Torben Overgaard (C) ønsker at få afprøvet sin habilitet. Udvalget finder Torben inhabil, hvorfor han ikke deltager i behandlingen af punktet.

Økonomiudvalget vurderer, at det bliver meget svært at finde finansiering i 2027.

Økonomiudvalget indstiller, at sagen udsættes til drøftelse i forbindelse med forhandling om budgettet for 2028.

Bilag

Bilag 1 Projektbeskrivelse Klitmøllerhus

Bilag 2 Ansøgning om Klitmøllerhus

Punkt 108: Godkendelse af bodelingsaftale med Region Nordjylland

29.30.00-A00-1-25

Sagstema

Godkendelse af bodelingsaftale mellem Thisted Kommune og Region Nordjylland om overdragelse af sundhedsopgaver i forbindelse med sundhedsreformen.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen har den 28. april 2026 behandlet og godkendt udkast til bodelingsaftale mellem Thisted Kommune og Region Nordjylland som grundlag for de videre forhandlinger om delingsaftalen med Region Nordjylland.

Forhandlingsdelegationen i Thisted Kommune har den 7. maj afholdt forhandlingsmøde med Region Nordjylland. Der er indgået et aftaleudkast, som fremlægges til politisk beslutning. Dialogen med regionen har givet anledning til tekstmære ændringer og præciseringer vedrørende aftaler om overdragelse af medarbejdere samt principper for indgåelse af lejeaftale. Derudover er der ikke foretaget ændringer i aftalens indhold. Den endelige aftale er vedlagt som lukket bilag, da aftalen er fortrolig indtil endelig indgået.

Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

Retsgrundlag

Forårsaftale om implementering af sundhedsreformen.
Lov om overgangen til ny sundhedsstruktur.

Økonomiske konsekvenser

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen.

CØH bemærker, at godkendelse af bodelingsaftalen medfører, at Thisted Kommune pr. 1. januar 2027 overdrager de opgaver, medarbejdere og tilknyttede aktiver m.v., som vedrører de opgaver, der overgår til Region Nordjylland som følge af sundhedsreformen.

Overdragelsen betyder, at kommunens udgifter til de berørte opgaver reduceres, samtidig med at finansieringsansvaret overgår til regionen. Derudover forventes der indgået en særskilt lejeaftale om Region Nordjyllands anvendelse af faciliteterne på TAC Nørre allé. Lejeaftalen forventes at medføre en indtægt for Thisted Kommune, idet regionen fremover skal bidrage til finansiering af den bygningsdrift, der knytter sig til regionens anvendelse af lokalerne.

Når lejeaftalen er endeligt indgået, vil der blive foretaget de nødvendige budgetmæssige tilpasninger, herunder optagelse af en indtægtsbevilling.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 4. juni 2026
Social- og Seniorudvalget den 8. juni 2026
Økonomiudvalget den 17. juni 2026
Område-MED Ældre og Træning den 23. juni 2026 - orientering
Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2026

Indstilling

Det indstilles, at Kommunalbestyrelsen godkender vedlagte delingsaftale mellem Thisted Kommune og Region Nordjylland.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 4. juni 2026, punkt 6:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Social- og Seniorudvalget, den 8. juni 2026, punkt 72:

Indstilles til godkendelse.

Nye oplysninger i sagen den 15. juni 2026

Efter behandling i Direktionen den 4. juni og i Social- og Seniorudvalget den 8. juni, er der kommet nye oplysninger fra Økonomi- og Indenrigsministeriet om håndteringen af indefrosne feriepenge for medarbejdere, der overgår til regionen i forbindelse med reformen.

Lønmodtagerne fik indefrosset et års feriemidler i forbindelse med overgangen fra det gamle feriesystem til samtidighedsferie. Nogle kommuner har på et tidligere tidspunkt afviklet forpligtelsen ved at indbetale de indefrosne feriemidler til Lønmodtagernes Feriemidler. For de kommuner, der ikke har afviklet forpligtelsen, har afklaringen betydning. Sidstnævnte gælder Thisted Kommune. Afklaringen indebærer, at indefrosne feriepenge, for de medarbejdere der overgår til regionen, skal betragtes som et kommunalt passiv, der knytter sig til opgaven. Dermed vil det skulle overgå til regionen uden kompensation.

Derfor er afsnittet om håndtering af indefrosne feriepenge ændret i bodelingsaftalen efter behandlingen i Direktionen og Social- og Seniorudvalget.

Før stod der: *"Kommunen bevarer forpligtelsen til at udbetale indefrosne feriemidler i forhold til de overførte medarbejdere, når medarbejderen opfylder betingelserne herfor, idet disse krav er kendte eller burde være det før 1. januar 2027."*

Det er nu erstattet med følgende tekst: *"I det omfang kommunen ikke forud for indgåelse af delingsaftalen har frigjort sig fra forpligtelsen vedr. indefrosne feriepenge ved at indbetale til Lønmodtagernes Feriemidler, betragtes indefrosne feriepenge for det personale, der overføres fra kommunen til regionen som et kommunalt passiv, der overgår til regionen. Håndteringen følger overgangslovens § 141, stk. 1 samt overgangsbekendtgørelsens § 1. Kommunen udarbejder en opgørelse over passiverne forbundet med indefrosne feriepenge"*

Center for Økonomi og HR bemærker vedr. økonomiske konsekvenser: Der er fortsat en del uafklarede forhold omkring opgaveoverdragelse og de eksakte økonomiske konsekvenser for Thisted Kommune. Når forholdene er endeligt kendt, indarbejdes de i kommunens budget 2027.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Punkt 109: Prioritering af projekter fra almene boligselskaber

03.02.00-P00-1-25

Sagstema

Prioritering af indkommende almene projekter og forhåndsgodkendelse inden for budgetramme.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen tog i april 2025 analysen af almennyttige boliger i Thisted Kommune til efterretning og godkendte en række strategiske pejlemærker for det videre arbejde med almennyttige boliger i Thisted Kommune.

Der er modtaget i alt 6 projekter, som boligselskaberne ønsker, skal tages med i denne prioritering:

Nr.	Ansøger	Adresse/område	Antal boliger	Type boliger	Grundkapital	Garantistillelse
1	Lejerbo Thisted	Norgesvej, Thisted	31	20 senior boligfællesskab 11 rækkehuse	4.157.000 kr.	70,34 %
2	Thisted Bolig	Voldgade, Sjørring	12	Almene boliger	2.660.000 kr.	76,17 %
3	Thisted Bolig	Lykkens Håb, Stenbjerg	12	Almene boliger	2.562.000 kr.	76,39 %
4	Boligselskabet Viborg Amt	Rødkælkevej – Mejsevej, Hurup	20	Senior boligfællesskab	4.876.000 kr.	70,95%
5	Hurup Boligselskab	Bredgade, Hurup	20	Almene boliger	5.050.050 kr.	65-70 %
6	Boligselskabet Viborg Amt	Silstrupvej, Tilsted	40 2 etaper x 20	Senior boligfællesskab	4.925.000 kr. (Etape 1) 4.975.000 kr. (Etape 2)	67,09 %

Der er vedhæftet 6 bilag, 1-6, med det projektmateriale boligselskaberne har indsendt. På første side af hvert bilag er der udarbejdet et vurderingsskema, der beskriver, hvordan de vedtagne pejlemærker er beskrevet i det modtagne materiale.

Opsummering

Projekternes grundkapital varierer mellem 2,5 og 4,9 mio. kr. I forbindelse med Kommunalbestyrelsens godkendelse af budget 2026-29 er der afsat yderligere 5 mio. kr. til grundkapital i almene boliger i 2027. Det er derfor i princippet kun muligt at prioritere et af de "store" projekter (nr. 1, 4, 5, eller 6) eller "små" projekter som (nr. 2 og 3).

Projekterne har i varierende grad forholdt sig til de vedtagende pejlemærker. Enkelte placeringer som Projekt 3, Stenbjerg har en placering, der vil resultere i en lang og kompliceret planproces, der både involverer kommunalplantillæg, lokalplan og omplacering af eksisterende arealer.

Der er desuden flere projekter, der ikke har forholdt sig til behovet for boligerne, og dette kan være en yderligere risiko.

I følge Landsbyggefonden er der 24 ledige almene boliger i området Sydthy. Dette er den største koncentration af ledige almene boliger i Thisted Kommune. I dette tal er ikke indregnet evt. ledige boliger i de nyopførte lejligheder i Vestervig. De ledige boliger i Sydthy er primært familieboliger. Da flere af de foreslåede projekter i Sydthy er seniorboliger, kan der være et argument for at opføre disse, da målgruppen er underrepræsenteret i området. Dog vil tilførslen af et stort antal

boliger risikere at tage eventuelle lejere fra andre almene boligafdelinger i et område. Der vil derfor i det nuværende udlejningsmarked være højere risiko ved yderligere kommunalt indskud og garantistillelse i området.

Thisted Kommune kan kun godkende skema A for nye almene boliger forudsat, at der ikke er over 2 % ledige almene boliger i kommunen på tidspunktet for Kommunalbestyrelsens godkendelse. En opgørelse for maj 2026 viser, at antallet af ledige almene boliger i Thisted Kommune er 1,96 %, (tallet stammer fra Landsbyggefondens statistik for ledige boliger i Thisted Kommune). Hvis tallet stiger til 2,01 %, vil udviklingen af nye almene botilbud i hele kommunen stoppe.

Generelt er risikoen for tomgangen i Thisted by lav, og dermed er risikoen ved placering af almene boliger også lav her. De to projekter, der vurderes bedst at imødesee pejlemærkerne, er Norgesvej, Thisted by og Silstrupvej i Tilsted. Begge kræver dog varierende grad af tilretninger for at nå helt i mål.

Anbefaling

Drifts- og Anlægsafdelingens anbefaling er, at man giver forhåndsgodkendelse til projekt 6. "Ådalen" Etape 1, Silstrupvej, Tilsted fra Boligselskabet Viborg Amt. Projektet henvender sig til seniorer og har gode muligheder for realisering.

Betingelsen er, at der gives udelukkende kvote til etape 1, og evt. godkendelse af en senere etape vil kræve en ny sagsbehandling.

Projektet

Boligselskabet Viborg Amt ønsker i første omgang at søge om opførsel af etape 1 som følger:

Antal	Boliger	Antal m ²	Samlet m ²
4	3 rums boliger	83	332
4	3 rums boliger	93	372
6	3-4 rums boliger	99	594
6	4 rums boliger	105	630
1	Fælleshus	150	150
	I alt etape 1		2078 m ²

Projektet er på samlet 2078 m². Masterplanen indeholder forslag til disponering af boligerne på grunden, jf. bilag 6.

Projektet udbydes i licitation billigst i pris efter gældende regler.

Placering og planforhold

Grunden er privat ejet, matr.nr. 17a Tilsted By, Tilsted (1.B.7, Tilsted Fjordeng).

Der skal udarbejdes en ny lokalplan og et mindre tillæg til kommuneplanen for indarbejdelse af et skovrejsningsprojekt.

Maksimumsbeløb/anlægsøkonomi

Boligselskabet Viborg Amt forventer en anlægssum på 49.925.000 kr. - jf. bilag 6.

Projektets finansiering

Finansieringen af almene boliger efter den 1. januar 2019, med et gennemsnitligt boligareal mellem 90 og 105 m², jf. bilag 6, er som følger:

Kreditforeningslån (88 %)	44.001.500 kr.
Kommunal grundkapital (10 %)	4.925.000 kr.
Beboerindskud (2 %)	998.500 kr.
I alt	49.925.000 kr.

Det kommunale grundkapitaltilskud er således 4.925.000 kr. Udover den kommunale grundkapital skal der stilles en kommunal garanti for kreditforeningslånet.

Projektets huslejeniveau

Boligselskabet har angivet en årlig husleje på 1.068 kr. pr. m² bolig inklusiv udgift til fælleshus, jf. bilag 6.

Politikker, Strategier og Planer

Analyse af almennyttige boliger i Thisted Kommune.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Almenboligloven.

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

Vedr. ovennævnte projekt - Silstrupvej, Tilsted - vil der tidligst ske udbetaling af grundkapitaltilskud i 2027.

Thisted Kommune skal yde et grundkapitaltilskud på 4.925.000 kr., og herudover skal der stilles en kommunal garanti for kreditforeningslånet.

Kommunegarantiens og grundkapitallånets størrelse vil kunne ændres under projektførelsen, hvis forudsætningerne bag projektet ændres.

Center for Økonomi og HR (CØH) har flg. bemærkninger til udbetaling af kommunal grundkapital:

Som følge af, at der igennem de senere år er blevet godkendt en del nye projekter indenfor den almene sektor, er der for nuværende i budgettet for 2026-2029 afsat nedenstående beløb til betaling af kommunal grundkapital:

	2026	2027	2028	2029	I ALT
Afsat i det vedtagne budget	5,0 mio.kr.	10,0 mio. kr.	5,0 mio. kr.	5,0 mio. kr.	25,0 mio. kr.

Den løbende udbetaling af grundkapitaltilskud tidligere år har medført, at der er opsamlet et underskud på området. Der er udbetalt grundkapitaltilskud i 2026, og der er et projekt, hvor der foreligger Skema A, men hvor grundkapitaltilskuddet endnu ikke er udbetalt. Beløbene kan specificeres således:

Opsamlet underskud ultimo 2025	10,4 mio. kr.
Udbetalt i 2026 - opgjort ultimo maj	1,9 mio. kr.
Igangværende godkendte projekter - mangler at udbetale	4,5 mio. kr.
I ALT - Allerede disponeret grundkapitaltilskud	16,8 mio. kr.

Som det fremgår af ovennævnte, vil der tidligst i 2028 være overskud på budgettet til delvis udbetaling af grundkapitaltilskud til det nye projekt på Silstrupvej i Tilsted. Fra og med 2029 vil der være fuld dækning.

CØH kan ikke anbefale, at der gives en tillægsbevilling til området.

Dette skal ses i lyset af kommunens likviditetsmæssige situation og overholdelse af kommunens likviditetsmål samt det forhold, at Økonomiudvalget har besluttet, i forbindelse med budgetlægningen for 2026 og 2027, at udvalgene skal løse driftsudfordringer inden for eget budget. Tilførsel af varige driftsmidler til et udvalgsområde og til anlægsudgifter bør indgå som en del af en samlet politisk prioritering i forbindelse med behandlingen af kommunens budget.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 4. juni 2026

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 9. juni 2026

Økonomiudvalget den 17. juni 2026

Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2026

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Thisted Kommune giver Projekt 6, "Ådalen" Etape 1, Silstrupvej, Tilsted, fra Boligselskabet Viborg Amt en positiv forhåndstilkendegivelse. Herefter kan der arbejdes videre med projektet med henblik på en egentlig ansøgning om godkendelse af Skema A.
2. Udarbejdelse af ændring/tilpasning af den nuværende lokalplan og kommunalplan iværksættes.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 4. juni 2026, punkt 1:

Ad 1-2. Direktionen indstiller, at sagen genbehandles i 2027 med henvisning til, at der ikke er budgetmidler.

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, den 9. juni 2026, punkt 102:

Ad 1-2. Direktionens indstilling indstilles til godkendelse.

Fraværende: Jens Kristian Yde

Beslutning

Ad 1-2. Direktionens indstilling indstilles til godkendelse.

Bilag

5. Bredgade, Hurup

1. Norgesvej, Thisted

2. Bakken, Voldgade, Sjørring

3. Lykkens Håb, Stenbjerg

4. Rødkælkvej

5. Bredgade, Hurup

6. Silstrupvej

Punkt 110: Anlægsbevilling - Stenbjerg Landingsplads, Anmodning om at Thisted Kommune overtager projektet som bygherre

05.01.08-P20-3-26

Sagstema

Forprojekt vedrørende udbygning af mole, etablering af moleplads og forbedring af fiskerifaciliteterne ved Stenbjerg Landingsplads, herunder modtagelse af statsligt tilskud på 1,0 mio. kr. og overtagelse af kommunalt ejerskab og bygherrefunktion.

Redegørelse

Stenbjerg Landingsplads er ét af de få tilbageværende aktive kystfiskerier på vestkysten og et væsentligt kulturmiljø i Nationalpark Thy. Området er præget af et levende fiskeri, som er afgørende for bevaring af landingspladsens identitet og kulturhistoriske værdi.

I 2023 blev der udarbejdet "Stenbjerg Landingsplads 2022-2030 - Bevarende Udviklingsplan", jf. bilag 1, og flere initiativer i planen er allerede realiseret eller igangsat.

Der er blandt andet gennemført en totalombygning af toilethuset, planlagt renovering af redningshuset (Naturstyrelsen 2026), lavet tiltag for at begrænse bilkørsel på landingspladsen, planer for justering og renovering af parkeringsarealer samt tilsagn fra Museum Thy om nye udstillinger i redningshuset og spilhuset.

Med de første initiativer gennemført eller på vej ind i realisering er næste skridt i udviklingsplanen at arbejde videre med udbygning af molen, etablering af en moleplads samt opførelse af et værkstedshus, som skal forbedre sikkerhed, drift og fremtidige muligheder for området.

På finansloven for 2026 er der afsat 1,0 mio. kr. til et teknisk og myndighedsmæssigt forprojekt. Midlerne udmøntes som tilskud til Thisted Kommune, hvilket forudsætter, at kommunen overtager ejerskab og bygherrefunktion. Foreningerne bag Stenbjerg Landingsplads har derfor fremsendt en anmodning til kommunen herom (bilag 2).

For at kunne modtage tilskuddet fra Staten og igangsætte forprojektet, skal der gives både en anlægsindtægts- og udgiftsbevilling (rådighedsbeløb) på 1,0 mio. kr.

Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

Retsgrundlag

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

Thisted Kommune modtager et statsligt tilskud på 1 mio. kr. til gennemførelse af forprojektet. Der søges derfor om både en anlægsindtægts- og udgiftsbevilling (rådighedsbeløb) på 1,0 mio. kr.

Kommunen skal afholde udgifter til interne medarbejderressourcer i forbindelse med projektledelse, koordinering, myndighedsdialog og økonomistyring.

Center for Økonomi og HR's (CØH) bemærkninger til de økonomiske oplysninger i sagsfremstillingen:

Påvirkning af kassen:	Nej.
Påvirkning renter og afdrag:	Nej.
Påvirkning anlægsrammen:	Ja, med 1.000.000 kr., da beløbet ikke er indregnet i den oprindelige anlægsramme.

Omprioritering indenfor anlægsrammen:	Nej, der er ikke i overensstemmelse med Direktionens beslutning af 11. december 2018, foretaget en tilsvarende reduktion i andre anlægsudgifter.
Afledte driftsudgifter:	Ikke opgjort.
Fremadrettede driftsbesparelser:	Ingen.
Øvrige bemærkninger:	CØH bemærker, at udgifterne til gennemførelse af anlægsprojektet forventes at udgøre en investering på minimum 15,0 mio. kr. Det undersøges aktuelt, om der er mulighed for lånefinansiering. Projektet bør derfor indgå som en del af det samlede budgetgrundlag for anlægsbudgettet 2027-2030.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 8. april 2026

Erhvervs-, Arbejdsmarkeds-, Turisme- og Landdistriktsudvalget den 13. april 2026

Økonomiudvalget den 22. april 2026

Kommunalbestyrelsen den 28. april 2026

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Thisted Kommune tager ejerskab over forprojektet vedrørende udbygning og forbedring af moleanlægget ved Stenbjerg Landingsplads.
2. Der gives en anlægsindtægts- og udgiftsbevilling (rådighedsbeløb) på 1.000.000 kr. til gennemførelse af forprojekt ved Stenbjerg Landingsplads.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 8. april 2026, punkt 11:

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Erhvervs-, Arbejdsmarkeds-, Turisme- og Landdistriktsudvalget, den 13. april 2026, punkt 44:

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. april 2026, punkt 70:

Sagen udsættes med henblik på yderligere oplysninger.

Sagen genoptages

Redegørelse

Økonomiudvalget behandlede sagen den 22. april 2026, hvor sagen blev udsat med henblik på yderligere oplysninger.

Arbejdet med et teknisk og myndighedsmæssigt forprojekt kan gennemføres uden, at Kommunalbestyrelsen forpligter sig til at afsætte penge til efterfølgende at udføre anlægsarbejderne.

Arbejdet med et teknisk og myndighedsmæssigt forprojekt vil koste Thisted Kommunes administration ca. 165.000 kr. i internt tidsforbrug, da der ikke er afsat økonomi til dette i projektet

Høring og sagsgang

Direktionen den 4. juni 2026

Erhvervs-, Arbejdsmarkeds-, Turisme- og Landdistriktsudvalget den 8. juni 2026

Økonomiudvalget den 17. juni 2026

Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2026

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Thisted Kommune tager ejerskab over forprojektet vedrørende udbygning og forbedring af moleanlægget ved Stenbjerg Landingsplads.
2. Der gives en anlægsindtægts- og udgiftsbevilling (rådighedsbeløb) på 1.000.000 kr. til gennemførelse af forprojekt ved Stenbjerg Landingsplads.
3. Thisted Kommune forpligter sig ikke til at finansiere udførelsen af det endelige projekt.

Beslutning fra Direktionen, den 4. juni 2026, punkt 2:

Ad 1-3. Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Erhvervs-, Arbejdsmarkeds-, Turisme- og Landdistriktsudvalget, den 8. juni 2026, punkt 57:

Ad 1-3. Indstilles til godkendelse.

Udvalget understreger, at kystkritiske forhold skal være indeholdt i forundersøgelsen.

Beslutning

Ad 1-3. Indstillingen fra Erhvervs-, Arbejdsmarkeds-, Turisme- og Landdistriktsudvalget indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Stenbjerg Landingsplads Bevarende Udviklingsplan

Bilag 2 - Anmodning til Thisted Kommune

Punkt 111: Proces for 3. åbne vindue for sol- og vindprojekter i neutralområder

01.02.00-P20-1-24

Sagstema

Beslutning vedr. igangsættelse af 3. åbne vindue for sol- og vindprojekter i neutralområder.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen vedtog den 19. december 2023 (pkt. 208) principper og kriterier for planlægning af energianlæg i Thisted Kommune. Samtidig besluttede Kommunalbestyrelsen at køre 1. og 2. ansøgningsrunde (beskrevet i bilag i pkt. 208 den 19. december 2023 ”Planprocesser for energizoner og energianlæg i neutralområder”).

Thisted Kommune har gennemført 1. ansøgningsrunde. Her var 8 VE-projekter til afstemning i lokalsamfundet. Kommunalbestyrelsen vedtog den 29. april 2025 (pkt. 82 og 83) at igangsætte myndighedsbehandling af 4 projekter (Bjerre, Gisselbæk, Ballerum og Vibberstoft).

Thisted Kommune har gennemført 2. ansøgningsrunde. Her var 2 VE-projekter til afstemning i lokalsamfundet. Kommunalbestyrelsen vedtog den 27. maj 2026 (pkt. 97) at igangsætte myndighedsbehandling af begge projekter (Røjkær og Spolum).

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. maj 2025, pkt. 103, at der skal åbnes et 3. vindue for sol- og vindprojekter i neutralområder i 1. kvartal 2027 med en bemærkning om, at der inden igangsættelse af det 3. åbne vindue i neutralområder skal ske en behandling heraf. Siden denne beslutning er der opstået et ønske og behov for at evaluere Thy-modellens principper og kriterier for planlægning af energianlæg. Denne evaluering er tidskrævende og derfor er det nødvendigt, at der træffes beslutning om hvornår et 3. åbent vindue skal åbne.

Plan- og Miljøafdelingen ser fortsat muligheder for landdistriktsudvikling og erhvervsmæssig vækst i Thisted Kommune, herunder:

Udvikling af lokalsamfund gennem:

- Grøn Pulje-midler som følger med projekterne
- Lokale anparter og medejerskab
- Lokale forhandlinger om tiltag, der gavner lokalsamfund

Natursamspil:

- Samspil med Grøn Trepert og udlægning af naturområder
- Etablering af ny natur, rekreative faciliteter og større biodiversitet
- Grundvandsbeskyttelse

Landskabelige hensyn:

- Potentiale for oprydning i landskabet og nedtagning af ældre møller med lav produktion og erstatte med færre og større vindmøller med større produktion og dermed gøre en særlig indsats for at fremme repowering-projekter.

Plan- og Miljøafdelingen ser på den baggrund tre scenarier for 3. åbne vindue i neutralområder:

A)

Der laves et 3. åbne vindue med gentagelse af Thy-modellen i dens nuværende form (jf. beslutning i kommunalbestyrelsen den 27. maj 2025)

- Annoncering og infomøde for udviklere, 3. kvartal 2026.
- Afstemning og endelig ansøgning, 1. eller 2. kvartal 2028.

Ansøgningsrunden i neutralområder med følgende proces og retningslinjer for screening, borgerinddragelse og afstemninger:

- Thisted Kommune screener projekterne indledningsvist og laver en forhåndsvurdering af, om de enkelte projekter er umiddelbart myndighedsmæssigt realiserbare.
- Er projektet umiddelbart realiserbart, udvikler Thisted Kommune, projektejer og energiforening en fælles tidslinje for borgerinddragelsesprocessen frem mod afstemning.
- Borgerinddragelsesperiode, dialog og samskabelse omkring Thy-modellens 5 tematikker.
- Projektforslag til afstemning
 - Præmisser for afstemning:
 - Radius på solceller: 1200 m og vindmøller 8*3*vindmøllehøjden.
 - Stemmeberettigede: Borgere over 18 år med folkeregisteradresse indenfor afstemningsradius.
- Politisk behandling.

Thisted Kommune sender ikke to identiske projekter til afstemning. Hvis energiforening, naboer og lokalsamfund skal forholde sig til et projektforslag på ny, skal projektet være ændret i nævneværdig grad i forhold til antal og placering og/eller Thisted Kommunes tematikker. Plan- og Miljøafdelingen vurderer, om der er tale om nævneværdige ændringer. Ved tvivlstilfælde vil spørgsmålet komme til politisk behandling.

B)

Thy-modellen evalueres med følgende procesplan og estimeret tidsplan:

- Udformning af en evalueringsmodel, der afgrænser, hvilke elementer, der skal evalueres, og hvilke interessenter, der skal deltage i evalueringen. Forvaltningen udvikler og designer evalueringsmodellen i dialog med ex. Energiforeningerne og Kommunalbestyrelsen senest med udgangen af 1. kvartal 2027.
- Evaluering, 2. og 3. kvartal 2027.
- Politisk behandling af et eller flere forslag til revurderet model, forventeligt 4. kvartal 2027.

Tidsplan for åbning af 3. ansøgningsvindue:

Åbning af 3. vindue planlægges til 4. kvartal. 2030. Forinden skal kommunalbestyrelsen endelig beslutte åbningen på baggrund af en sagsfremstilling 1. kvartal 2030.

C)

Alternativ til 3. åbne vindue: Thisted Kommune samler ikke ansøgninger i decideret ansøgningsrunder, men følger i stedet tidligere praksis med løbende ansøgninger, sagsbehandling og politisk behandling. Ansøgninger vil stadig blive behandlet efter en evalueret Thy-model.

Politikker, Strategier og Planer

VE-projekterne er med til at understøtte kommunes strategi "Grøn Fremtid Thy"s målsætning om:

- At Thisted Kommune stræber efter at være udledningsneutrale i 2035.
- At være med i front inden for borgerinddragelse og borgerengagement i den grønne omstilling.
- Fokus på merværdier og synergier i implementeringen af handlinger for den grønne omstilling.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø og Teknikudvalget den 9. juni 2026

Økonomiudvalget den 17. juni 2026

Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2026

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Udvalget drøfter scenarierne.
2. Der træffes beslutning om, hvilket scenarie der skal arbejdes videre med.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, den 9. juni 2026, punkt 98:

Ad 1. Drøftet.

Ad 2. Scenarie B indstilles til godkendelse. Nyindkomne VE-projekter i neutralområder prioriteres ikke foran øvrig planlægning. Evalueringsmodellen skal godkendes politisk.

Fraværende: Jens Kristian Yde

Beslutning

Ad 1. Drøftet.

Ad 2. Økonomiudvalget indstiller Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling.

Punkt 112: Beslutning om overdragelse af Ydbyvej 46 i Gettrup og anlægsbevilling

82.02.00-P27-7-25

Sagstema

Overdragelse af det kommunale klubhus på Ydbyvej 46 i Gettrup til foreningen Sydthy Boldklub og anlægsbevilling.

Redegørelse

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2023 og P60-kataloget for 2023 blev det besluttet, at Thisted Kommune skal arbejde med projekt Kloge m², hvilket indebærer afhændelse af 34 bygninger. Som led i dette arbejde er der indgået dialog med Sydthy Boldklub, der i dag har brugsret over bygningen på Ydbyvej 46, 7760 Hurup Thy.

På baggrund af foreningens ønske er der udarbejdet en overdragelsesaftale for det eksisterende klubhus, der i dag anvendes som klubhus og omklædning. Overdragelsesaftalen indeholder betingelserne for overdragelsen, som er godkendt af Sydthy Boldklub.

I overdragelsesaftalen er der indgået aftale om følgende forhold, som medfører udgifter for Thisted Kommune:

- Opdeling af elinstallationer. Der har været en samlet elinstallation i klubhuset. Denne opdeles, så Thisted Kommune, som ejer banebelysningsanlægget, fortsat kan drifte dette i lighed med kommunens øvrige banebelysningsanlæg.
- Energimærke og el-attest. Disse udarbejdes af Thisted Kommune som sælger i overensstemmelse med almindelig praksis ved ejendomsoverdragelser.
- Advokathonorar og tinglysning.

Sundhed, Kultur og Fritid anbefaler, at det kommunale klubhus overdrages til Sydthy Boldklub i henhold til betingelserne i overdragelsesaftalen (bilag 1).

Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten
Thisted Kommunes økonomistyringsregulativ

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med overdragelsen er der følgende udgifter:

- Opdeling af el og nye installationer: 90.000 kr.
- Energimærke og el attest: 6.500 kr.
- Honorar til advokat, tinglysning: 15.000 kr.

Der er ingen indtægter ved overdragelsen.

Udgifterne i forbindelse med overdragelsen anslås til 111.500 kr.

Der søges derfor om en tillægsbevilling på 111.500 kr. til både anlægsudgift- og anlægsindtægtsbevillingen XA-1067 P60- Fælles Ejendomsservice og kloge m2.

Der er afholdt udgifter på 31.966,78 kr. i år 2025, hvoraf Sydthy Boldklub dækkede 35 %.

Thisted Kommune giver tilskud til lokalerne jævnfør foreningshåndbogen. Der vil maks. kunne udbetales 65 % af afholdte udgifter jævnfør folkeoplysningslovens § 25, dog vil tilskuddet afhænge af antal aktivitetstimer og medlemssammensætning.

Center for Økonomi og HR's (CØH) bemærkninger til de økonomiske oplysninger i sagsfremstillingen:

Påvirkning af kassen	Nej, kassen bliver ikke påvirket
Påvirkning renter og afdrag	Nej.
Påvirkning anlægsrammen	Ja, anlægsrammen bliver påvirket med 111.500 kr., da beløbet ikke er indregnet i den oprindelige ramme.
Omprioritering indenfor anlægsrammen:	Nej, der er ikke i overensstemmelse med Direktionens beslutning af 11. december 2018, foretaget en tilsvarende reduktion i andre anlægsudgifter.
Afledte driftsudgifter	Ingen.
Fremadrettede driftsbesparelser	Ikke opgjort.
Øvrige bemærkninger	Ingen.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 4. juni 2026

Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget den 10. juni 2026

Økonomiudvalget den 17. juni 2026

Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2026

Indstilling

Social, Sundhed og Kultur indstiller, at:

1. Overdrage Ydbyvej 46 i Gettrup til Sydthy Boldklub i henhold til overdragelsesaftalen.
2. Give en tillægsbevilling på 111.500 kr. til både anlægsudgift- og anlægsindtægtsbevillingen XA-1067 P60 Fælles Ejendomsservice og kloge m² til udgifter i forbindelse med overdragelsen.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 4. juni 2026, punkt 3:

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget, den 10. juni 2026, punkt 78:

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Overdragelsesaftale

Punkt 113: Beslutning om overdragelse af Vorupør Museum og anlægsbevilling

19.03.00-G01-1-24

Sagstema

Overdragelse af den kommunale ejendom Vesterhavsgade 21 i Vorupør til Museum Thy med henblik på fortsat drift af Vorupør Museum samt anlægsbevilling.

Redegørelse

I forbindelse med vedtagelse af budget 2023 og P60-kataloget for 2023 blev det besluttet, at Thisted Kommune skal arbejde med projektet Kloge m², hvilket indebærer afhændelse af 34 bygninger. Som led i dette arbejde er der indgået dialog med Museum Thy, der i dag har brugsret over bygningen på Vesterhavsgade 21 i Vorupør for at drive Vorupør Museum i ejendommen.

Museum Thy ønsker at fortsætte driften af Vorupør Museum, hvorfor der er udarbejdet en overdragelsesaftale mellem Thisted Kommune og Museum Thy om fortsat anvendelse af ejendommen til museumsdrift. Overdragelsesaftalen er vedhæftet i bilag 1 og er godkendt af Museum Thy.

Overdragelsesaftalen indeholder betingelserne for overdragelsen, herunder overtagelse pr. 1. juli 2026. I aftalen er der fortsat krav om anvendelse til museumsformål og der er indarbejdet en tilbagekøbsklausul ved ophør af museumsdrift, ændret anvendelse eller opløsning af Museum Thy. Alle fremtidige drifts- og vedligeholdelsesomkostninger påhviler Museum Thy.

Sundhed, Kultur og Fritid og Drifts- og Anlægsafdelingen anbefaler, at ejendommen på Vesterhavsgade 21 i Vorupør overdrages til Museum Thy til fortsat museumsdrift af Vorupør Museum i henhold til betingelserne i overdragelsesaftalen.

Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.
Thisted Kommunes økonomistyringsregulativ

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med overdragelsen er der estimeret følgende udgifter på 30.000 kr. til energimærke, honorar til advokat samt tinglysning af overdragelsesaftalen.

Der er ingen indtægter ved overdragelsen.

Der søges derfor om en tillægsbevilling på 30.000 kr. til både anlægsudgift- og anlægsindtægtsbevilling XA-1067 P60 Fælles Ejendomsservice og kloge m².

Center for Økonomi og HR's (CØH) bemærkninger til de økonomiske oplysninger i sagsfremstillingen:

Påvirkning af kassen	Nej, kassen bliver ikke påvirket
Påvirkning renter og afdrag	Nej.
Påvirkning anlægsrammen	Ja, anlægsrammen bliver påvirket med 30.000 kr., da beløbet ikke er indregnet i den oprindelige ramme.

Omprioritering indenfor anlægsrammen:	Nej, der er ikke i overensstemmelse med Direktionens beslutning af 11. december 2018, foretaget en tilsvarende reduktion i andre anlægsudgifter.
Afledte driftsudgifter	Ingen.
Fremadrettede driftsbesparelser	Ikke opgjort.
Øvrige bemærkninger	Ingen.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 4. juni 2026

Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget den 10. juni 2026

Økonomiudvalget den 17. juni 2026

Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2026

Indstilling

Social, Sundhed og Kultur og Drifts- og Anlægsafdelingen indstiller, at:

1. Vesterhavsgade 21 i Vorupør overdrages til Museum Thy i henhold til overdragelsesaftalen pr. 1. juli 2026
2. Der gives en tillægsbevilling på 30.000 kr. til både anlægsudgift- og anlægsindtægtsbevillingen XA-1067 P60 Fælles Ejendomsservice og kloge m² til udgifter i forbindelse med overdragelsen.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 4. juni 2026, punkt 5:

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget, den 10. juni 2026, punkt 70:

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 Overdragelsesaftale vedr. Vesterhavsgade 21, 7700 Thisted

Punkt 114: Salg af Thyrasvej 1, Hurup

82.02.00-P27-14-25

Sagstema

Udbud af ejendommen Thyrasvej 1, Hurup i forbindelse med projektet Kloge m².

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen har tidligere godkendt projektet Kloge m², hvor der bl.a. arbejdes med en reduktion af de nuværende m² i kommunen. Der har løbende været fremlagt sager om dette arbejde, hvor bygninger er blevet solgt eller nedrevet.

Kommunalbestyrelsen har desuden besluttet, at der skal ske en tilpasning af Ungdomsskolens tilbud, hvorfor bygningen på Thyrasvej i Hurup nu står tom efter, at Ungdomsskolen er flyttet i andre lokaler i Hurup.

Siden Direktionens behandling af sagen den 4. marts 2026 har Drifts- og Anlægsafdelingen arbejdet videre med forskellige løsninger således, at bygningen ikke nedrives i første omgang.

Ved salg af kommunale ejendomme er det på forhånd svært at vurdere, om der er interesserede købere til den pågældende ejendom. Dette er også tilfældet i denne sag, da den gældende lokalplan fastlægger, at ejendommen må bruges til formål, som er fælles for et større områdes beboere såsom vuggestue, børnehave og bygninger til fælles formål. Det er en konkret vurdering, hvilke anvendelser der kan henhøre under begrebet ”bygninger til fælles formål”.

Hvis der ønskes andre anvendelser end dem, som lokalplanen fastlægger, vil det forudsætte ny planlægning. Planlægningsprocessen kan afhænge af mange forskellige forhold, både i forhold til prioritering af igangværende sager og ønsker til den konkrete lokalplans anvendelse.

På baggrund af dette anbefaler Drifts- og Anlægsafdelingen, at Thyrasvej 1, Hurup udbydes til salg hurtigst muligt uden mindste pris. En eventuel efterfølgende lokalplanproces, herunder igangsættelse af ny planlægning, afhænger af købers konkrete ønsker.

Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme nr. 396 af 3. marts 2021.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med en godkendelse af et eventuel salg vil der efterfølgende blive søgt om en anlægsbevilling (rådighedsbeløb) til salgsomkostninger og salgsindtægter.

Hvis det ikke lykkes at sælge ejendommen, vil der efterfølgende blive fremsendt en sag med henblik på at træffe beslutning om nedrivning.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 4. juni 2026
Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 9. juni 2026
Økonomiudvalget den 17. juni 2026
Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2026

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Thyrasvej 1, Hurup sættes til salg uden mindste pris.
2. Lokalplanarbejdet igangsættes i forbindelse med salgsprocessen.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 4. juni 2026, punkt 4:

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, den 9. juni 2026, punkt 110:

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Fraværende: Jens Kristian Yde

Beslutning

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - billeder

Punkt 115: Skema C - 12 almene seniorboliger - Fyrvej, Hanstholm

03.02.00-P20-1-20

Sagstema

Godkendelse af Skema C - 12 almene seniorboliger Fyrvej, Hanstholm.

Redegørelse

Boligselskabet Viborg Amt har fremsendt Skema C til godkendelse, jf. bilag 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 23. marts 2023 (pkt. 41), Skema B for opførelse af 12 almene familieboliger beliggende Fyrvej, Hanstholm.

Det samlede anlægsbudget på Skema B-niveau var på 27.775.000 kr.

Det fremgår af Skema C, at byggeriet er afsluttet med et mindreforbrug på 30.000 kr. i forhold til Skema B. Udgifterne for det samlede byggeri udgør 27.745.000 kr., jf. bilag 2.

Projektets finansiering

88 % kreditforeningslån	24.415.000 kr.
10 % kommunal grundkapital	2.775.000 kr.
2 % beboerindskud	555.000 kr.
I alt	27.745.000 kr.

Der er endvidere vedlagt revisorerklæring fra Revisionsfirmaet Ullitis og Winther, som konkluderer, at byggeregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om støtte til almene boliger, jf. bilag 3-4.

Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.
Almenboligloven.

Økonomiske konsekvenser

Projektet holder sig inden for den økonomiske ramme, der blev fastlagt ved godkendelse af Skema B.

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 4. juni 2026
Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 9. juni 2026
Økonomiudvalget den 17. juni 2026
Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2026

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at Skema C godkendes.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 4. juni 2026, punkt 8:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, den 9. juni 2026, punkt 101:

Indstilles til godkendelse.

Fraværende: Jens Kristian Yde

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - BO82 (15) afd. 021 Hanstholm

Bilag 2 - Thisted Kommune - ansøgning om godkendelse skema C - Hanstholm

Bilag 3 - Revisorerklæring - Hanstholm

Bilag 4 - Revisionsprotokol vedr. revision af tilskudsregnskab - Hanstholm

Punkt 116: Skema B - Opførelse af 10 almene seniorboliger - Mejerivej, Østerild

03.11.08-Ø60-2-24

Sagstema

Godkendelse af Skema B for opførelse af 10 almene seniorboliger på Mejerivej i Østerild.

Redegørelse

Boligselskabet Viborg Amt fremsender til godkendelse Skema B for opførelse af 10 seniorboliger på Mejerivej 2 i Østerild, jf. bilag 1-3.

Skema A blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 26. november 2024, pkt. 201, efter det på dette tidspunkt gældende maksimumbeløb.

Licitationsresultat

Byggeriet har været udbudt i hovedentreprise, og Boligselskabet Viborg Amt har fremsendt oplysninger på Skema B med gældende maksimumbeløb, som beskriver det endelige anlægsbudget samt et foreløbigt driftsbudget, jf. bilag 4.

Bolig og anlægsøkonomi

Boligselskabet har udfyldt Skema B med et byggebudget, som ligger på niveau med gældende maksimumbeløb for almene familieboliger 2. kvartal 2026, inkl. indeksering på 200.000 kr.

Den samlede anlægsramme er på 24.370.000 kr., jf. bilag 5.

Der ønskes opført 10 boliger fordelt på:

Type	Antal	Størrelse m ²	Samlet m ²
Type 95	6	95	570
Type 105	4	105	420
I alt	10		990

Dertil anlægges 20 parkeringspladser.

Projektet er på i alt ca. 990 m² med et gennemsnitligt boligareal på 99 m².

Projektets finansiering

Finansieringen af almene boliger på mellem 90 - 105 m², er som følger:

Kreditforeningslån (88 %)	24.370.000 kr. x 88 %	21.446.000 kr.
Kommunal grundkapital (10 %)	24.370.000 kr. x 10 %	2.437.000 kr.
Beboerindskud (2 %)	24.370.000 kr. x 2 %	487.000 kr.
I alt		24.370.000 kr.

Den kommunale grundkapitaltilskud er således 2.437.000 kr.

Udover den kommunale grundkapital skal der stilles en kommunal garanti for kreditforeningslånet.

Boligselskabets realkreditforening - Nykredit - kræver, at den kommunale garanti er på 72,30 % af lånet, hvilket svarer til en garanti på i alt 15.506.000 kr., jf. bilag 6.

Garantiprocenten er kreditforeningens udtryk for en risikovurdering af projektet, og garantiprocenten på 72,30 % er høj, men på niveau med øvrige projekter i kommunen, der ligger uden for Thisted by. Garantikravet er steget med 3,3 % siden godkendelse af Skema A.

Huslejeniveau

Boligtype	Forventet husleje pr. måned ekskl. forbrug
Type 95	8.454 kr.
Type 105	9.081 kr.

Af huslejberegning fremgår det, at den samlede boligafgift forventes at udgøre 1.044.581 kr. pr. år, jf. bilag 7.

Fordelt på 990 m² udgør den gennemsnitlige pris pr. m² pr. år hermed 1.055 kr.

Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Almenboligloven.

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

Det kommunale garantibeløb og størrelsen på grundkapitallånet fastlægges endeligt, når boligerne er opført og vurderet.

På Skema B tidspunktet er der dog stipuleret et kommunalt garantibeløb på 72,30 % af realkreditlånet, svarende til 15.506.000 kr., jf. bilag 4.

Thisted Kommune skal derudover yde et lån på 2.437.000 kr. i form af kommunal grundkapital, som forventes at kunne finansieres af det afsatte beløb i det vedtagne budget for 2026-2029.

Center for Økonomi og HR (CØH) bemærker, at i forhold til behandling af Skema A forhøjes kommunens lånegaranti med 1.906.000 kr. og den kommunale grundkapital med 198.000 kr.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 4. juni 2026

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 9. juni 2026

Økonomiudvalget den 17. juni 2026

Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2026

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Skema B godkendes.
2. Der betales en kommunal grundkapital på 10 % af anlægssummen svarende til 2.437.000 kr., finansieret af det afsatte beløb i budget 2026-2029 til kommunalt grundkapitalindskud.
3. Der stilles en kommunal garanti på 15.506.000 kr. for realkreditlånet, som er opgjort på tidspunktet for Skema B.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 4. juni 2026, punkt 9:

Ad 1-3. Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, den 9. juni 2026, punkt 99:

Ad 1-3. Indstilles til godkendelse.

Fraværende: Jens Kristian Yde

Beslutning

Ad 1-3. Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Tegn. nr. 2-02 C, 105 m² boliger

Bilag 2 - Tegn. nr. 2-01 C, 95 m² boliger

Bilag 3 - Tegn. nr. 0-01 E, Beliggenhedsplan - Mejerivej Østerild

Bilag 4 - BO82 - Skema B, Østerild

Bilag 5 - Følgrebrev til Thisted Kommune ansøgning om godkendelse af skema B Østerild - maj 2026

Bilag 6 - BS Viborg Amt afd. Østerild - indikativ garantiberegning april 2026

Bilag 7 - Lejefordeling Mejerivej 2 Østerild - Thisted

Punkt 117: Skema C - 12 almene familieboliger, etape 1 - Kaldallunden, Sennels

03.11.08-Ø60-2-18

Sagstema

Godkendelse af Skema C - 12 almene familieboliger - etape 1 - Kaldallunden 7 - 29 i Sennels.

Redegørelse

Boligselskabet Viborg Amt har fremsendt Skema C til godkendelse, jf. bilag 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 25. april 2023 (punkt 51), Skema B for opførelse af 12 almene familieboliger beliggende Kaldallunden 7 - 29, Sennels.

Det samlede anlægsbudget på Skema B-tidspunktet var på 28.574.000 kr. uden et indekseringsbeløb, men incl. gennemførselsbidrag på 2.113.000 kr.

Gennemførselsbidraget er et lån, der blev givet i forbindelse med Covid-19 pga. høje prisstigninger på allerede planlagte almene boliger. Beløbet finansieres med lån fordelt med 90 % fra Landsbyggefonden og med 10 % fra Thisted Kommune.

Det fremgår af Skema C, at byggeriet er afsluttet med et merforbrug på 316.000 kr. i forhold til Skema B. Udgifterne for det samlede byggeri udgør 28.890.000 kr., jf. bilag 2.

Merforbruget skyldes hovedsageligt manglende indeksering, idet der har været merudgifter til håndværkerudgifter, som er udført efter fastprisperiodens udløb. Merudgiften forventes finansieret ved tilpasning af allerede hjemtagne lån.

Projektets finansiering

88 % kreditforeningslån	23.579.000 kr.
10 % kommunal grundkapital	2.679.000 kr.
2 % beboerindskud	536.000 kr.
	26.794.000 kr.
Gennemførselsbidrag	2.096.000 kr.
I alt	28.890.000 kr.

Der er endvidere vedlagt revisorerklæring fra Revisionsfirmaet Ullitis og Winther, som konkluderer, at byggeregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om støtte til almene boliger, jf. bilag 3-4.

Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Almenboligloven.

Økonomiske konsekvenser

Skema C udviser, at der er en merudgift på 316.000 kr. i forhold til det godkendte Skema B.

Merudgiften forventes finansieret ved tilpasning af allerede hjemtagne lån og vil dermed indgå som en del af den fremtidige husleje.

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 4. juni 2026

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 9. juni 2026

Økonomiudvalget den 17. juni 2026

Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2026

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at Skema C godkendes.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 4. juni 2026, punkt 7:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, den 9. juni 2026, punkt 100:

Indstilles til godkendelse.

Fraværende: Jens Kristian Yde

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - BO82 (17) afd. 016 Sennels

Bilag 2 - Brev til Thisted Kommune - godkendelse af skema C

Bilag 3 - Revisorerklæring - Sennels

Bilag 4 - Revisionsprotokol vedr. byggeregnskab - Sennels

Punkt 118: Tillæg nr. 6 til spildevandsplanen 2022-2031. Separering af Thisted m.v. Endelig vedtagelse

06.00.05-P16-2-25

Sagstema

Endelig vedtagelse af tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2022-2031. Separering af Thisted m.v.

Thisted Kommunes villighed til at meddele ekspropriation, efter miljøbeskyttelseslovens §§ 58, 59 og 60, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler om erhvervelse af arealer til brug for spildevandsforsyningsselskabet.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 24. februar 2026 (pkt. 41) at sende forslag til tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2022-2031, separering af Thisted m.v., i offentlig høring.

Tillæg nr. 6 til spildevandsplanen 2022-2031 omfatter ændring af kloakeringsform eller tidspunkt for kloakering for 8 eksisterende kloakoplande samt angiver placeringen af 1 kommende bassin. Tillægget sikrer, at der er overensstemmelse mellem spildevandsplanen, kommende lokalplaner og kommuneplansrammer.

For at Thy Forsyning A/S kan indgå frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår om erhvervelse af jordareal til spildevandsanlæg, skal Kommunalbestyrelsen have vedtaget ekspropriationsvilje, hvis den frivillige aftale ikke kan indgås. SKAT kræver, at det er Kommunalbestyrelsen, som skal vedtage beslutningen om ekspropriationsvilje.

Der er foretaget en miljøscreening af planen, hvor det er vurderet, at planen ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på miljøet og derfor ikke er VVM-pligtig.

Tillæg nr. 6, samt kortbilag, til Spildevandsplan 2022-2031 kan læses her:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/82#/tillaegid/158/49948>

Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

Retsgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Spildevandsbekendtgørelsen.

Miljøvurderingsloven.

Ejendomsavancebeskatningsloven.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til etablering og drift af den offentlige del af de nye kloaksystemer afholdes af Thy Forsyning A/S. Udgifter til etablering og drift af kloaksystemet indenfor privat grund afholdes af grundejeren.

Grundejerne kan med ejendomsavancebeskatningslovens § 11 få skattefritagelse for de erstatninger, de modtager ved indgåelse af frivillige aftaler om afståelse af areal til brug af spildevandsforsyningsselskabet. Det er en betingelse for skattefritagelse, at Kommunalbestyrelsen har tilkendegivet villighed til at pålægge rådighedsindskrænkning, begrænse brugsrettigheder og servitutrettigheder eller arealerhvervelse, herunder ekspropriation efter miljøbeskyttelseslovens §§ 58, 59 og 60.

Andre konsekvenser

Planens retningslinjer har til hensigt at mindske belastningen af vandområder med opspædet spildevand, mindske risikoen for forurening af badevandsområder samt mindske risikoen for spildevandsoverløb og oversvømmelser. I forbindelse med kloakarbejdet kan der forekomme trafikgener i de berørte områder, mens arbejdet står på.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 9. juni 2026
Økonomiudvalget den 17. juni 2026
Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2026

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2022-2031. Separering af Thisted m.v., endeligt vedtages.
2. Thisted Kommune er villig til at meddele ekspropriation efter miljøbeskyttelseslovens §§ 58, 59 og 60, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler om erhvervelse af arealer til brug for spildevandsforsyningsselskabet.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, den 9. juni 2026, punkt 104:

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Fraværende: Jens Kristian Yde

Beslutning

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Punkt 119: Anlægsregnskab - Bytoften, Hurup

13.06.04-P20-3-22

Sagstema

Anlægsregnskab for Byggemodning - Bytoften i Hurup.

Redegørelse

Den 29. november 2022 og den 27. juni 2023 er der blevet givet indtægts- og udgiftsanlægsbevillinger på i alt 5.100.000 kr. til Byggemodning - Bytoften i Hurup.

Udstykningen er udført med 7 byggegrunde. Vejbelægninger er afsluttet med asfalt, og stier er afsluttet i stenmel.

Arbejdet er afsluttet, jf. bilag 1 - billeder.

Anlægsregnskab for XA-1074 Byggemodning - Bytoften, Hurup er således:

<i>Hele kr.</i>	Udgift	Indtægt
Samlet anlægsbevilling	5.100.000	-5.100.000
Samlet forbrug	-3.372.064	0
Afvigelse (merforbrug/mindreindtægt = plus)	1.727.936	5.100.000
Afvigelse netto (merforbrug = plus)		3.372.064

Afvigelsen på udgiftssiden skyldes, at licitationsregnskabet var lavere end oprindelig budgetteret.

Ved udarbejdelsen af anlægsregnskabet er der ingen grunde solgt.

Fremtidige indtægter for salg af grunde vil blive indtægtsført på den årlige anlægsbevilling til "Salg af byggemodning boliggrunde m.v.".

Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

Retsgrundlag

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 9. juni 2026
Økonomiudvalget den 17. juni 2026
Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2026

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, den 9. juni 2026, punkt 108:

Indstilles til godkendelse.

Fraværende: Jens Kristian Yde

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - billeder

Punkt 120: Anlægsregnskab - Salg af byggemodnede boliggrunde 2025

13.06.02-1-12

Sagstema

Anlægsregnskab for salg af byggemodnede boliggrunde 2025.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen bevilgede den 26. november 2024 (pkt. 207) en indtægtsbevilling på 1.000.000 kr. og en udgiftsbevilling på 200.000 kr.

Der har været et øget salg af boliggrunde og dermed større indtægter end forventet, som også har medført større udgifter til tinglysning af handler.

Derudover har der været øgede udgifter til grundskyld på kommunale byggegrunde, som tidligere har været fritaget.

Dertil har der i forbindelse med overdragelse af arealer til grundejerforeninger været udgifter forbundet hermed.

Herudover er der løbende udgifter til græsklipning samt vintervedligehold af byggegrunde.

Anlægsregnskab for XA-1144 Salg af byggemodnede boliggrunde m.m. 2025 er således:

<i>Hele kr.</i>	Udgift	Indtægt
Samlet anlægsbevilling	200.000	-1.000.000
Samlet forbrug	424.135	-3.938.152
Afvigelse (merforbrug/mindreindtægt = plus)	224.135	-2.938.152
Afvigelse netto (merforbrug = plus)		-2.714.017

Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

Retsgrundlag

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 9. juni 2026

Økonomiudvalget den 17. juni 2026

Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2026

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, den 9. juni 2026, punkt 109:

Indstilles til godkendelse.

Fraværende: Jens Kristian Yde

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Punkt 121: Boddum Vandværk - anmodning om garantistillelse

13.02.00-Ø60-1-26

Sagstema

Boddum Vandværk (BV) ansøger om kommunegaranti til byggekredit og senere lån i KommuneKredit på 1,125 mio. kr.

Redegørelse

BV ansøger om kommunegaranti for en byggekredit, der ønskes optaget hos KommuneKredit, med i alt 1,125 mio. kr. til finansiering af nødforsyningsledning mellem Boddum vandværks ledningsnet ved Kløvenhøjvej/Doveroddevej og Hurup vandværks ledningsnet vest for Doverodde.

Byggekreditten omlægges ved projektets afslutning til lån ved KommuneKredit. Ansøgning fra BV - herunder projektbeskrivelse - er vedlagt sagen som bilag.

Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier, samt beslutning i Kommunalbestyrelsen om opkrævning af garantiprovision.

Økonomiske konsekvenser

En garanti for lån til BV vil ikke påvirke Thisted Kommunes lånemuligheder, idet der er tale om garanti for lån til en forsyningsvirksomhed. Der vil naturligvis altid være en risiko for, at kommunegarantier kan blive aktuelle.

BV har ikke oplyst valg af låntype. Center for Økonomi og HR har ingen indvendinger uanset vandforsyningens valg af finansiering og forventer, at vandforsyningen optager de(t) lån, som matcher forsyningens risiko- og afdækningsprofil.

Thisted Kommune har ikke tidligere stillet garanti for lån til BV.

BV betaler garantiprovision til Thisted Kommune på 0,5 % årligt af restgælden ultimo året.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Økonomiudvalget den 17. juni 2026

Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2026

Indstilling

Center for Økonomi og HR indstiller, at garantianmodningen på 1,125 mio. kr. imødekommes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Ansøgning om garantistillelse

Punkt 122: Klimastatus 2025 for Klimahandleplan 2023 for den grønne omstilling samt igangsættelse af proces for revision

01.30.00-P20-9-24

Sagstema

Orientering om status for Handleplan 2023 for den grønne omstilling i 2025. Sagen omfatter udviklingen i klimaindsatser og CO₂-udledninger for Thisted Kommune som geografi og organisation samt indstilling om igangsættelse af proces for revision af klimahandleplanen (DK2020) i regi af Klimaalliancen.

Redegørelse

Den 27. juni 2023 vedtog Kommunalbestyrelsen klimastrategien Grøn Fremtid Thy (pkt. 94) og Handleplan 2023 for den grønne omstilling (pkt. 95) som Thisted Kommunes DK2020-klimaplan, certificeret efter international C40-standard.

DK2020 er et nationalt samarbejde, hvor alle danske kommuner har udarbejdet klimaplaner efter den internationale C40-standard. C40 er et globalt netværk af byer og kommuner, der arbejder for at indfri Parisaftalens målsætninger, og som stiller fælles krav til, hvordan en klimaplan opbygges, dokumenteres og følges op. Ved at følge C40-standarden sikres det, at Thisted Kommunes klimaplan er sammenlignelig med andre kommuners klimaplaner og hviler på et internationalt anerkendt fagligt grundlag.

DK2020-forpligtelsen indebærer, at Thisted Kommune årligt følger op på handlinger og CO₂-udledninger, hvilket sker gennem en tilgang, der er fastlagt i Grøn Fremtid Thy-strategien. Grøn Fremtid Thy-strategien fastlægger desuden kommunens klimamål indenfor klimaneutralitet, klimarobusthed og klimabevidsthed.

Klimastatus 2025 er den samlede årlige opfølgning og fungerer både som statusrapport og styringsgrundlag, ved at pege på fokuspunkter for den kommende periode, der skal understøtte politisk prioritering og løbende justering af klimaindsatsen - se klimastatus 2025 i bilag 1.

Samlet status - hovedkonklusioner fra Klimastatus 2025

Klimastatus 2025 viser, at Thisted Kommune samlet set er i fremdrift, men også at rammerne for klimaindsatsen har ændret sig væsentligt siden handleplanens vedtagelse i 2023.

Hovedkonklusionerne kan sammenfattes i fire punkter:

- De igangsatte indsatsområder er fortsat relevante og nødvendige, særligt energizoner og klimatiltag herunder arealbaserede handlinger og arbejdet med Grøn Trepark.
- CO₂-udledningerne er faldende for både kommunen som geografi og som organisation. Samtidig har metodeændringer i den nationale opgørelsesmetode for kommunerne som geografi samt nationale rammevilkår ændret billedet af reduktionsbehovet frem mod 2030 og 2035.
 - **Geografi:** For at nå 70 %-målsætningen skal Thisted Kommune reducere udledningerne med 239.000 ton CO₂ i perioden 2023-2030. I tidligere klimaregnskaber var det tilsvarende reduktionsbehov opgjort til 142.000 ton CO₂ i perioden 2022-2030, hvilket illustrerer betydningen af de gennemførte metodeændringer. Herudover vil en bevægelse mod netto nul-udledning i 2035 kræve yderligere 216.000 ton CO₂-reduktioner i forhold til 2023-niveauet.
 - **Organisation:** Regnskabet for 2025 viser en fortsat og stabil fremdrift i reduktionen af kommunens interne CO₂-udledning. Fra 2024 til 2025 er udledningen reduceret med 155 ton CO₂. Samlet set siden 2023 er udledningen reduceret med 553 ton CO₂, svarende til en reduktion på 13,2 %. Bevægelsen mod netto nul-udledning i 2045 er i de kommende år i væsentlig grad understøttet af eksisterende handlinger og af nationale rammevilkår frem mod 2035. Herefter forventes reduktionskurven at flade ud, og regnskabet peger på en restudledning på omkring 1.620 ton CO₂ årligt. En bevægelse mod netto-nul udledning efter 2035 vil derfor kræve yderligere virkemidler ud over de allerede identificerede og implementerede tiltag.
- Nationale rammevilkår og teknologisk modenhed (herunder PtX, CCS, pyrolyse og særligt elnetkapacitet) introducerer usikkerheder, som kræver større fleksibilitet og prioritering i planlægningen.
- Tempo og prioritering bliver stadig vigtigere, både af hensyn til målopfyldelse og for at udgå meromkostninger og tab af handlefrihed på længere sigt.

Klimastatus 2025 viser også, at 9 nye handlinger er igangsat, mens 30 er afsluttet. Samtidig er enkelte handlinger annulleret, og andre afventer, som følge af nationale lovgivningsmæssige og/eller strukturelle rammevilkår, som kalder på justering af prioritering og virkemidler i forbindelse med revision af handleplanen.

Revision af Handleplan 2023 for den grønne omstilling under Klimaalliancen

Klimaalliancen er et partnerskab mellem KL og Realdania, der understøtter danske kommuners arbejde med klimahandlingsplaner. CONCITO og C40 er tilknyttet som videnspartnere, og samarbejdet er en fortsættelse af DK2020. Klimaalliancen er forankret decentralt i fem geografiske organiseringer, hvor Thisted Kommune indgår i den regionale samarbejdsramme KlimaNord.

Klimaalliancen opstarter i 2026 et rul for alle landets kommuner med henblik på revision og recertificering af de kommunale klimahandlingsplaner.

Revisionen skal bl.a. adressere:

- ændrede lokale og nationale potentialer, udfordringer og rammevilkår samt virkemidler,
- erfaringer fra implementeringen siden 2023,
- behov for tydeligere prioritering af indsatser,
- behov for at styrke kobling mellem mål, organisering, økonomi og data, og
- forberedelse til nye skærpede krav.

Som noget nyt stilles der blandt andet krav om at indarbejde forbrugsbaserede udledninger og at rimelig og retfærdig fordeling af gevinster og merværdier integreres som et gennemgående princip for alle klimaindsatser.

Thisted Kommune er tilbudt deltagelse i runde C for recertificering med opstart i juni 2026. Deltagelsen vil indgå som led i processen for revision af kommunens klimahandleplan og bidrage til faglig sparring og kvalitetssikring af det samlede arbejde. Samtidig skaber processen rammer for politisk inddragelse med fokus på mål, delmål og sammenhæng til centrale planer og styringsredskaber.

Kommende års fokus

Der vil være behov for at fastholde fokus på implementeringen af Handleplan 2023 for den grønne omstilling samtidig med, at der igangsættes en revision af handleplanen med henblik på at sikre, at indsatsområderne fortsat er tidssvarende, prioriterede og egnede som politisk styringsredskab. I denne sammenhæng vil der være øget opmærksomhed på, at klimaarbejdet understøttes af en øget klimabevidsthed. Klimabevidsthed forstået som de rammer, valg og praksisser, der præger beslutninger og handlinger i hverdagen, både i den kommunale organisation og blandt borgere, lokalsamfund og erhvervsliv, som forudsætning for varig og robuste løsninger.

Et centralt fokusområde vil fortsat være Grøn Trepert. Arbejdet med arealomlægning, lavbundsprojekter og skovrejsning forventes at få stigende betydning for kommunens samlede klima- og arealindsats og for samspillet mellem klima, natur og vandmiljø.

På energiområdet vil der fortsat være fokus på udvikling af de to prioriterede energizoner i Midtthy og Hanstholm, herunder koblingen mellem vedvarende energi, grønne teknologier, erhvervsudvikling særligt med inddragelse af små og mellemstore virksomheder, elnetkapacitet samt lokal værdiskabelse. Energizonerne vurderes fortsat at være blandt de mest centrale virkemidler i forhold til både 2030-målsætningen og bevægelsen mod netto-nul-udledning, men også i forhold til erhvervsudvikling.

Derudover vil der være øget fokus på organisatorisk forankring og implementering, herunder videreudvikling af klimaledelse, implementeringsgruppen for Grøn Fremtid Thy og klimaambassadør-handlingerne samt på at styrke datagrundlag og opfølgning, så politiske prioriteringer kan træffes på et velbelyst grundlag.

Politikker, Strategier og Planer

Sagen er forankret i strategien Grøn Fremtid Thy og Handleplan 2023 for den grønne omstilling, som udgør Thisted Kommunes DK2020-klimaplan. Indsatsområderne har samtidig tæt sammenhæng med spildevandsplanen, risikostyringsplanen for Vestlig Limfjord, energiplanen og kommuneplanen.

En revision af handleplanen vil styrke sammenhængen mellem mål og kommunens øvrige planlægning og sikre, at indsatsområderne fortsat understøtter både den grønne omstilling og klimatilpasning i en samlet strategisk ramme.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Revisionen af handleplanen forventes gennemført inden for de eksisterende rammer. Eventuelle økonomiske konsekvenser af nye eller ændrede indsatser vil blive behandlet særskilt.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 9. juni 2026

Økonomiudvalget den. 17. juni 2026

Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2026

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse, at:

1. Klimastatus 2025 for Handleplan 2023 for den grønne omstilling tages til efterretning.
2. Der igangsættes en revision af handleplanen med henblik på C40-recertificering.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, den 9. juni 2026, punkt 105:

Ad 1. Taget til efterretning.

Ad 2. Indstilles til godkendelse, men revisionen igangsættes først når interne strategier er besluttet.

Fraværende: Jens Kristian Yde

Beslutning

Ad 1. Taget til efterretning.

Ad 2. Flertallet stemmer for forvaltningens indstilling.

Peter Larsen (I) og Torben Overgaard (C) undlader at stemme.

Bilag

Bilag 1 - Klimastatus 2025

Punkt 123: Opfølgning på evaluering af Fælles Ejendomsservice

00.15.01-A00-1-23

Sagstema

Kommunalbestyrelsen behandlede på sit møde den 16. december 2025, pkt. 254, sagen om evaluering af Fælles Ejendomsservice (FE). Evalueringen er vedlagt som bilag 1.

Kommunalbestyrelsen tog evalueringen til efterretning med Økonomiudvalgets bemærkning: ”Det henstilles, at udvalget får en tilbagemelding på, hvilke ændringer, der er sket, som en konsekvens af rapporten. Gerne inden sommerferien ” (2026).

Redegørelse

Siden evalueringen har Drifts- og Anlægsafdelingen arbejdet med punkterne fra evalueringen, som i hovedpunkter var disse:

- Revidering af samarbejdsaftalen
- Gennemføre årlige bygningsgennemgang og udarbejde vedligeholdelsesplaner
- Styrk brugen af Dalux
- Fasthold fokus på medarbejdertrivsel i FE
- Sæt fokus på den faglige udvikling af FE og FE's medarbejdere
- Hav fokus på kommunikationen mellem FE og brugerne
- Udarbejde indsatser for at støtte kulturforandringen i FE og ved brugerne
- Hold fokus på stordriftsfordele, de økonomiske potentialer og skab økonomisk gennemsigthed

Herunder er der beskrevet, hvordan der er arbejdet med de enkelte punkter.

Revidering af samarbejdsaftalen

Der har været afholdt dialogmøder med repræsentanter for alle fagområder. Der er efterfølgende udarbejdet en ny samarbejdsaftale, som er godkendt af chefgruppen.

Den nye aftale underbygger i endnu højere grad det professionelle skøn ude på stedet, dialog mellem partnerne og fleksibilitet fra begge parter side. Aftalen balancerer mellem et ønske om at ensarte serviceniveauet for ejendomsdriften i Thisted Kommune, men samtidig give mulighed for lokale prioriteringer og forskelligheder, der indimellem ligger lidt ved siden af det ensartede serviceniveau.

Gennemføre årlige bygningsgennemgang og udarbejde vedligeholdelsesplaner

Der er fortsat et ledelsesmæssigt fokus på at gennemføre systematiske bygningsgennemgange i en større andel af kommunens bygninger. Der er ligeledes igangsat et arbejde med at forny energimærkerne på kommunens bygninger, hvor der også arbejdes på systematisk opsamling af bygningsdata til at understøtte den fremadrettede vedligeholdelse.

Styrk brugen af Dalux

Dalux er et godt værktøj til at systematisere opgaver vedrørende bygningsdrift. I den nye samarbejdsaftale er det gjort mere tydeligt, hvilke opgaver brugerne skal angive i Dalux, og hvilke opgaver det ikke er nødvendigt at angive i Dalux. Brugerne støttes løbende i, hvordan funktionerne i Dalux bruges.

Afdelingen er desuden i gang med at systematisere andre driftsopgaver i Dalux, det er f.eks. advis og tjeklister i forbindelse med gennemgang af brandmateriel på institutionerne samt markering af bygningsdele (f.eks. elevator og ventilation) med serviceaftaler, hvor eksterne leverandører skal vedhæfte servicereporter i Dalux til bygningsdelen.

Fasthold fokus på medarbejdertrivsel i FE

Evalueringen viste en generel høj medarbejdertrivsel blandt medarbejderne i FE. Organiseringen, MED-strukturen og mulighederne for at have sparring såvel i de enkelte faggrupper i FE som blandt faggrupperne i FE fastholdes. Der er fortsat ledelsesmæssig fokus på at understøtte fagligheden og muligheden for selvstændig indflydelse på opgaveløsningen ved den enkelte medarbejder i FE. Den nye samarbejdsaftale understøtter ligeledes, at opgaverne i højere grad løses ud fra et professionelt skøn ude på stedet.

Sæt fokus på den faglige udvikling af FE og FE's medarbejdere

Den faglige udvikling understøttes også fremadrettet i FE. Det sker blandt andet på følgende vis:

- Mulighed for faglig sparring i egen faggruppe og på tværs af faggrupper i FE
- Personlig/faglig udvikling - igangværende ordblindescreening/undervisning og danskundervisning
- Faglige kurser - gennemført kurser inden for f.eks. asbest, varmt arbejde, brandalarmeringsanlæg, rengøringsteknik og nye rengøringsmaskiner
- Uddannelse - afklarer mulighederne og ønsker til uddannelsesforløb som f.eks. rengøringsteknikker og ejendomsserviceteknikker.

Hav fokus på kommunikationen mellem FE og brugerne

Der vil også fremadrettet være ledelsesmæssig fokus på dialogen og samarbejdet mellem FE og brugerne. Den nye samarbejdsaftale understøtter i endnu højere grad dialogen og den gensidige informationspligt mellem partnerne for at opnå det gode samarbejde på institutionerne. Samarbejdsaftalen sætter ligeledes rammerne for kommunikationen og dialogmøder mellem FE og institutionerne, så nødvendig informationen deles begge veje.

Udarbejde indsatser for at støtte kulturforandringen i FE og ved brugerne

Der er et løbende ledelsesmæssigt fokus hos både FE og de øvrige afdelinger på, at etableringen af FE for nogle opleves som en stor forandring. Det er i høj grad lykket at skabe en kultur, hvor begge parter hjælper hinanden, men der er også steder, hvor samarbejdskulturen kan forbedres. Den nye samarbejdsaftale har sat endnu større fokus på samarbejde og fleksibilitet mellem partnerne. I FE er der ledelsesmæssig fokus på implementeringen af disse elementer fra samarbejdsaftalen, og det er ligeledes aftalt med de enkelte afdelinger, at de har fokus på implementeringen af disse elementer i deres organisation.

Hold fokus på stordriftsfordele, de økonomiske potentialer og skab økonomisk gennemsigtighed

Der vil også fremadrettet være fokus på stordriftsfordele og systematisering af driften i FE. Der vil den kommende tid bl.a. blive arbejdet med udbud af energimærker, systematisering og herefter udbud af servicekontrakter, digitalisering af gennemgang af brandmateriel m.v.

Der er løbende fokus på, hvordan FE udnytter den teknologiske udvikling både indenfor teknisk service og rengøring. Der er bl.a. indkøbt robotter til begge områder, og det vurderes løbende, hvordan de kan medvirke til at gøre driften mere effektiv.

Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser i sagen.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 4. juni 2026

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 9. juni 2026

Område-MED Handicap og Socialpsykiatri den 16. juni 2026

Område-MED Sundhed, Kultur og Fritid den 17. juni 2026

Økonomiudvalget den 17. juni 2026

Område-MED Dagtilbud, Undervisning, PPR og Familie den 18. juni 2026

Hoved-MED-udvalget den 18. juni 2026

Område-MED Ældre og Træning den 23. juni 2026

Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2026

Område-MED Drift og Anlæg den 3. september 2026

Indstilling

Drifts- og Anlægsafdelingen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning fra Område-MED Sundhed, Kultur og Fritid , den 17. juni 2026, punkt 7:

Taget til efterretning.

Fraværende:

Dorthe Malene Jørgensen

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 4. juni 2026, punkt 11:

Taget til efterretning.

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, den 9. juni 2026, punkt 111:

Taget til efterretning.

Fraværende: Jens Kristian Yde

Beslutning fra Område-MED Handicap og Socialpsykiatri , den 16. juni 2026, punkt 5:

Taget til efterretning.

Fraværende:

Bente Møller, Tina Kragelund Pedersen, Henrik Pedersen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Evaluering af Fælles Ejendomsservice

Punkt 124: Lukket: Eventpulje - Thy sport 2027

18.16.00-G01-2-23

Punkt 125: Lukket: Salg af erhvervsareal

24.00.00-G01-28-17

Punkt 126: Lukket: Bevillingssag

00.22.00-A00-2-25

Punkt 127: Lukket: Bevillingssag

22.01.01-P19-176-26

Punkt 128: Lukket: Bevillingssag

22.01.01-P19-177-26

Punkt 129: Orientering

00.22.04-A26-2-25

Sagstema

Orientering fra:

- 1.Borgmesteren
- 2.Medlemmer af Økonomiudvalget
- 3.Kommunaldirektøren

Beslutning

Intet at bemærke.

Punkt 130: Godkendelse af underskriftsark

00.22.04-A26-2-25

Sagstema

Godkendelse af underskriftsark.

Redegørelse

Underskriftsarket underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Politikker, Strategier og Planer

Intet at bemærke.

Retsgrundlag

Forretningsorden for Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Økonomiudvalget den 17. juni 2026

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.