

REFERAT Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget 2022 - 2025 d. 02-09-2024

Mødedato Mandag d. 02. september 2024 kl. 13:00

Mødested Hurup, Mødelokale 1

Mødedeltagere Jens Kristian Yde (C), Kristian Tilsted (V), Brian Nielsen (D), Henning Holm (A), Joachim Plætnér Kjeldsen (Å), Jørgen Andersen (uden for parti), Mette Kjærulff (A)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til Tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2021-2033 og forslag til Lokalplan 13-008 Redningsstatistik.....	4
Endelig vedtagelse af Lokalplan 13-007 Erhverv og etageboliger ved Grønkærvej, Nr. Vorupør, og Lokalplan 13-006 Erhverv og etageboliger ved Grønkærvej, Nr. Vorupør.....	6
Prioritering af indkomne VE-projektansøgninger til Kommuneplan 2025-2037.....	8
Forslag til tillæg 3 til Spildevandsplan 2022-2031. Opdatering af oplande.....	12
Årsregnskab og ansøgning om støtte fra Nr. Vorupør Fiskercompagni og Fiskeriforenings Fond.....	14
Påbudsvillighed, ekspropriationsvilje og vilje til arealerhvervelse i forbindelse med grundvandsbeskyttelse.....	16
Orientering om kommunens deltagelse i C-ASH projektet.....	19
Bygningspræmiering 2025.....	21
Vedtagelse af administrationsgrundlag for Grøn Pulje.....	23
Skema A - Opførsel af 8 almene familieboliger, Gåseholmvej, Agger - etape 2.....	25
Principbeslutning om 18 almene boliger Simons Bakke, Thisted.....	28
Mødeplan for 2025 for Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.....	31
Sagsbehandlingstider - Plan- og Miljøområdet.....	32
Referat fra Det Grønne Råd.....	33
Orientering fra formanden, medlemmer og direktør.....	34
Underskriftsark.....	35

Punkt 170: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-1-21

Sagstema

Godkendelse af dagsorden til dagens møde i Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Redegørelse

Ifølge forretningsordenen skal dagsorden godkendes som første punkt på dagsordenen.

Retsgrundlag

Forretningsorden for Økonomiudvalget samt de stående udvalg § 5.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 2. september 2024

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Godkendt. Sag 178 udgår.

Fraværende:

Mette Kjærulff (A)

Fraværende Mette Kjærulff (A)

Punkt 171: Forslag til Tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2021-2033 og forslag til Lokalplan 13-008 Redningsstation, Nr. Vorupør

01.02.05-P16-10-23

Sagstema

Vedtagelse af forslag til Tillæg nr. 22 - Redningsstation, Nr. Vorupør til Kommuneplan 2021-2033 og Lokalplan nr. 13-008 Redningsstation, Nr. Vorupør.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 31. oktober 2023, pkt. 171, igangsættelse af planlægning for redningsstation i Nr. Vorupør. (Lukket dagsordenspunkt)

Forslag til Tillæg nr. 22 har til formål at muliggøre anvendelsen af erhvervsområde og mere specifikt militære anlæg. Der kan etableres offentlig administration samt kontor- og serviceerhverv i tilknytning til militære anlæg. Tillægget fastlægger en bebyggelsesprocent på 60, en bebyggelseshøjde på maksimal 13 m og tillader en antennemast til beredskabsformål opført i en højde af maksimal 25 m.

Se forslag til Tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2021-2033 her:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=127>

Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 1340 m². Lokalplanen giver mulighed for at opføre militære anlæg i form af en redningsstation med garageanlæg, tilhørende offentlig administration og tilhørende kontor- og servicefaciliteter. Der kan desuden etableres en antennemast udelukkende til beredskabsformål.

Den kystnære del af byzonen

Planområdet ligger indenfor den kystnære del af byzonen, og derfor skal der for bebyggelse og anlæg, som vil medføre en visuel påvirkning af kysten, redegøres for påvirkningen. Afviger bebyggelsen væsentligt i højde eller volumen fra den eksisterende bebyggelse i området, skal der også gives en begrundelse herfor.

Lokalplanen redegør derfor for den kystnære placering, som er nødvendig for redningsstationen, og at bebyggelsen afviger væsentligt i højde og volumen fra eksisterende bebyggelse.

Kulturhistoriske bevaringsværdier

I Kommuneplan 2021-2033 er planområdet udpeget i retningslinje om kulturhistoriske bevaringsværdier, som en del af et værdifuldt kulturmiljø. Byggeri, anlægsarbejder og andre indgreb, der vil forringe oplevelsen eller kvaliteten af ovennævnte værdier, må som udgangspunkt ikke finde sted.

Lokalplanen fastsætter derfor bestemmelser om bebyggelsens materiale- og farvevalg, der sikrer, at bebyggelsen er indpasset den eksisterende bebyggelse og tager hensyn til det værdifulde kulturmiljø, den lokale byggeskik og det omgivende kystlandskab via bebyggelsens arkitektur.

Klimatilpasning

I Kommuneplan 2021-2033 er en del af området udpeget i retningslinje om klimatilpasning, og dermed et område, der kan blive udsat for oversvømmelse og erosion. Der må ikke planlægges for byudvikling i områder, der kan blive udsat for oversvømmelse og erosion, medmindre området sikres mod oversvømmelse og erosion ved etablering af afværgeforanstaltninger.

Lokalplanen fastsætter derfor bestemmelser for de nødvendige afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse og erosion. Bestemmelsen omfatter afværgeforanstaltninger udenfor lokalplanens afgrænsning.

Se forslag til Lokalplan 13-008 her:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=1006>

Retsgrundlag

Planloven.
Miljøvurderingsloven.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 2. september 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at forslag til Tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2021-2033 samt forslag til Lokalplan nr. 13-008 Redningsstation, Nr. Vorupør vedtages og sendes i 4 ugers høring.

Beslutning

Godkendt.

Jørgen Andersen kan ikke godkende indstillingen, idet han finder at en maksimal højde på 13 meter er for højt.

Fraværende:

Mette Kjærulff (A)

Fraværende Mette Kjærulff (A)

Punkt 172: Endelig vedtagelse af Lokalplan 13-007 Erhverv og etageboliger ved Grønkærvej, Nr. Vorupør, og Kommuneplantillæg nr. 12 Udvidelse af Nørre Vorupør bymidte

01.02.05-P16-4-22

Sagstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 13-007 Erhverv og etageboliger ved Grønkærvej, Nr. Vorupør og Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2021-2033 Udvidelse af Nørre Vorupør bymidte.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. april 2024, pkt. 77, forslag til Lokalplan 13-007 Erhverv og etageboliger ved Grønkærvej, Nr. Vorupør (Meny) og forslag til Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2021-2033 Udvidelse af Nørre Vorupør bymidte. Planforslagene var i offentlig høring i 9 uger fra den 2. maj - 4. juli 2024. Der er indkommet i alt 10 høringssvar til planforslagene.

Høringssvarene kan læses i deres fulde længde i bilag 1. Bemærkningerne fra høringssvarene er tematiseret, opsummeret og behandlet i bilag 2. Bemærkningerne vedrører følgende temaer:

- Beskyttet natur
- Bevaring af det oprindelige Vorupør
- Bopælspligt
- Kirkehensyn
- Bebyggelsesprocent
- Byggehøjde
- Vejadgang, trafik og parkering
- Udvidelse af bymidten
- Støj fra ventilationsanlæg

Plan- og Miljøafdelingen har kommenteret bemærkningerne ud fra hvert høringssvar, som det fremgår af tabel 2 i bilag 2.

Ingen bemærkninger fra de indkommende høringssvar har givet anledning til ændringer i planerne. Dog har projektudvikler under den offentlige høring af planforslagene fremsat ønske om ændringer til lokalplanen. De ønskede ændringer til lokalplanen, som er imødekommet, fremgår af rettelsesbladet i bilag 3.

De ønskede ændringer, som er indarbejdet i lokalplanen, omhandler mindre tilpasninger af den geografiske afgrænsning af byggefelt A og B, samt en øgning af byggehøjden på 0,5 m inden for byggefelt B og mulighed for fladt tag på sekundær bebyggelse. Derudover tilføjes der mulighed for belysning af udendørs gangareal, hvis gangarealerne er mere end 4 m over terræn.

Se lokalplanen her:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=997>

Bemærk at PDF'en, der kan tilgås via link til den digitale lokalplan, er lokalplanforslaget uden ændringerne fra bilag 3.

Se tillæg til Kommuneplan 2021-2033 her:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=118>

Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 2. september 2024

Økonomiudvalget den 11. september 2024

Kommunalbestyrelsen den 16. september 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2021-2033 Udvidelse af Nørre Vorupør bymidte vedtages endeligt uden ændringer.
2. Lokalplan 13-007 Erhverv og etageboliger ved Grønkærvej, Nr. Vorupør vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af bilag 3.

Beslutning

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Jørgen Andersen og Brian Nielsen kan ikke godkende indstillingen.

Fraværende:

Mette Kjærulff (A)

Bilag

Bilag 1 - Alle høringssvar i deres fulde længde 07.08.2024

Bilag 2 - behandling af indkomne bemærkninger

Bilag 3 - Rettelsesblad

Fraværende Mette Kjærulff (A)

Punkt 173: Prioritering af indkomne VE-projektansøgninger til Kommuneplan 2025-2037

01.02.00-P20-3-24

Sagstema

Prioritering af indkomne VE-projektansøgninger til Kommuneplan 2025-2037.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. november 2023 (punkt 185) at igangsætte kommuneplanrevisionen med vedtagelsen af den endelige Planstrategi 2023, som fremlægger principper for planlægning af energianlæg i det åbne land.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 19. december 2023 (punkt 208) planlægningsprocessen for kommunens strategiske energiplanlægning. Den 3. april 2024 (punkt 56) godkendte Thisted Kommunalbestyrelse principper og kriterier for planlægning af energianlæg, som var i høring fra den 20. december 2023 til den 1. februar 2024.

Med vedtagelse af Planstrategi 2023 igangsatte Thisted Kommune samtidig kommuneplanrevisionen, og gav i den forbindelse mulighed for at indsende projektforslag for bl.a. vedvarende energiprojekter i perioden den 5. april til den 3. juni 2024.

Thisted Kommune modtog i alt 99 udviklingsforslag, herunder 20 forslag til nye VE-projekter. Projektudviklere har i forbindelse med ansøgninger til nye VE-projekter skullet forholde sig til de fem kriterier for VE-anlæg, se bilag 7 for oversigt over alle projektansøgninger, samt eftersendelse af dokumentation for bred lokal opbakning (kriterie E).

Myndighedsscreening af VE-projekter

Plan- og Miljøafdelingen har screenet de 20 forslag til nye VE-projekter for myndighedsforhold, i forhold til natur, landskabs- og miljømæssige interesser, som er sammenfattet i projektresuméer i bilag 2-4. På baggrund af myndighedsscreeningen er det Plan- og Miljøafdelingens vurdering, at fire projekter ikke er realiserbare, se bilag 4. De fire projekter ligger bl.a. uden for neutralområderne eller kræver nedlæggelse af større infrastrukturanlæg.

Plan- og Miljøafdelingen vurderer, at de resterende 16 VE-projekter, isoleret set, er realiserbare. Enkelte projekter kan realiseres uden tilpasninger, mens andre projekter kræver flere undersøgelser eller tilpasninger i mindre eller større omfang. I enkelte tilfælde konflikter projekterne med hinanden, hvorfor Plan- og Miljøafdelingen understreger, at ikke alle 16 projekter kan realiseres på samme tid uden yderligere tilpasninger.

Plan- og Miljøafdelingen understreger, at der på nuværende tidspunkt udelukkende er foretaget en indledende screening, som afspejler projektmaterialernes niveauer. Det kan i forbindelse med den videre planlægning være nødvendigt at foretage yderligere projektilpasninger.

VE-projekterne og kriterierne for VE-anlæg

De fleste VE-projekter har forholdt sig konstruktivt til VE-kriterierne. Projekternes kvalitet og modenhed er dog varierende.

Projekterne har forholdt sig til kriterie A - lokalt ejerskab, og mange af VE-projekterne foreslår oprettelse af lokale fonde, som selv kan administrere midlerne, engangsudbetalinger til private og lodsejere samt udbud af anparter til private og varmeværker.

Projektforslagene til kriterie B - nabokompensation, spænder bredt. Nogle VE-projekter omtaler alene den lovpligtige nabokompensation for sol- og vindanlæg, og enkelte VE-projekter forholder sig slet ikke til kriterie B i projektansøgningen. Andre VE-projekter foreslår frivillige værditabsordninger, øget nabokompensation, udvidet VE-bonus eller udvidet kompensationsradius.

Projekterne har forholdt sig til kriterie C - naturhensyn, skovrejsning og rekreative faciliteter og til kriterie D - landskab. Plan- og Miljøafdelingen har kvalificeret, hvordan projekterne forholder sig til disse to kriterier, og hvordan de forslåede tiltag spiller sammen med Thisted Kommunes strategier og visioner for områderne. Det er fælles for mange af VE-projekterne, at de med fordel kan indtænke igangværende naturprojekter i deres projektforslag og konkretisere de forslåede naturtiltag i højere grad. Flere solcelleprojekter giver mulighed for etablering af læhegn og udvidelse af læhegn,

der bidrager til skovrejsning i kommunen og samtidigt tilgodeser hensynet til landskabet ved at sløre synligheden af anlæggene. En del af VE-projekterne ligger i nærheden af målsatte vandløb, hvor der med de rette foranstaltninger kan være mulighed for at forbedre vandløbenes tilstand. Ligeledes ligger mange af VE-projekterne i eller i nærheden af lavbundsarealer. Her kan VE-projekterne bidrage til realisering af evt. lavbundprojekter, hvis formål er at hæve vandstanden, genoprette vådområder og fastholde CO₂ i jorden.

I forbindelse med kriterie E - bred lokal opbakning er de fleste VE-projekter indledt med en dialog mellem udviklere og lokalsamfund via energiforeninger, arbejdsgrupper under borgerforeninger eller lokalråd. Denne dialog er i mange tilfælde stadig pågående og ikke afsluttet. Det fremgår af dokumentationen for kriterie E, bred lokal opbakning, hvor mange projektudviklere der har beskrevet strategi for opnåelse af bred lokal opbakning. De fleste projektudviklere har ikke haft mulighed for at gennemføre afstemninger i lokalsamfundet, som kan dokumentere den lokale opbakning. På baggrund af projektudviklernes plan for at opnå denne lokale opbakning, foreslår Plan- og Miljøafdelingen, at de projekter der prioriteres indsender dokumentation for lokal opbakning som et høringssvar til forslag til Kommuneplan 2025-2037, primo 2025. Dermed opfordres projektudviklerne til at fortsætte den pågående dialog med lokalsamfundet i løbet af efteråret 2024.

Gruppering af VE-projekter

På baggrund af myndighedsscreeningen, og hvordan projekterne forholder sig til VE-kriterierne, er de 20 VE-projekter blevet inddelt i tre grupper fra A-C, som præsenteres nedenfor.

Gruppe A

Projekterne der er mest realiserbare, ses i bilag 2. Der er 9 projekter i gruppe A:

- Projekt nr. 1 - Visby Energipark, kombinationsprojekt
- Projekt nr. 2 - Rosvang Energipark, kombinationsprojekt
- Projekt nr. 3 - Solcelleanlæg ved Bjerre, solcelleprojekt
- Projekt nr. 5 - VE-projekt ved Gisselbæk, Hørdum, vindmølleprojekt
- Projekt nr. 9 - Ballerum Energipark, solcelleprojekt
- Projekt nr. 10 - VE ved Røjkær-Syd Thy Vind, Gettrup, kombinationsprojekt
- Projekt nr. 11 - Solcelleanlæg ved Nors, solcelleprojekt
- Projekt nr. 15 - Solpark Tagmark, solcelleprojekt
- Projekt nr. 16 - Vibbertoft Thy til vind, vindmølleprojekt

Gruppe B

Projekterne kræver modning i større eller mindre grad. Disse projekter henvises til næste ansøgningsrunde i 2. halvdel af 2025, med opfordring til at indgå i en konstruktiv dialog med lokalsamfundet. Se bilag 3.

Projekt nr. 6 er i mange henseender realiserbart og forholder sig til VE-kriterierne, dog ligger projektet meget tæt på projekt nr. 10. Det vurderes, at begge projekter ikke kan realiseres af hensyn til lokalområdet og områdets tekniske fremtræden. Derudover er den forventede årlige elproduktion fra projekt nr. 10 højere end projekt nr. 6. Plan- og Miljøafdelingen har, ud fra myndighedsmæssige hensyn, vurderet, at projekt nr. 10, bør prioriteres over projekt nr. 6.

Der er 7 projekter i gruppe B:

- Projekt nr. 4 - VE-anlæg ved Spolum, kombinationsprojekt
- Projekt nr. 6 - Randrup Energipark, vindmølleprojekt
- Projekt nr. 7 - VE-anlæg mellem Vestervig og Hurup, kombinationsprojekt
- Projekt nr. 12 - Tandrup-Brogaard VE-projekt, kombinationsprojekt
- Projekt nr. 13 - Thylandets natur- og energipark, solcelleprojekt
- Projekt nr. 18 - VE-projekt ved Irup Hovedgaard, kombinationsprojekt
- Projekt nr. 20 - VE-minipark, kombinationsprojekt

Gruppe C

Projekterne er myndighedsmæssigt ikke realiserbare, se bilag 4. Der er 4 projekter i gruppe C:

- Projekt nr. 8 - Hjertebjerg Energipark, solcelleprojekt
- Projekt nr. 14 - Energiområde Tved, vindmølleprojekt

- Projekt nr. 17 - Vindmøller ved Skradekær, vindmølleprojekt
- Projekt nr. 19 - Vindmølleprojekt ved Glæde, vindmølleprojekt

Baggrund for indstilling

På baggrund af grupperingen anbefaler Plan- og Miljøafdelingen, at kommunalbestyrelsen prioriterer projekterne i gruppe A fra 1-9, hvor 1 prioriteres højest og 9 lavest, med henblik på at indarbejde de prioriterede 1-3 projekter fra gruppe A i Kommuneplan 2025-2037. De prioriterede projekter 4-9 indarbejdes ikke i Kommuneplan 2025-2037. Hvis et eller flere af de prioriterede projekter 1-3 bortfalder, kan projekterne 4-9 evt. indarbejdes som tillæg til kommuneplanen. Plan- og Miljøafdelingen vil herefter påbegynde planprocessen for op til 3 projekter, prioriteret i rækkefølgen 1-3. De prioriterede projekter 4-9 henvises også til ansøgningsrunden i 2. halvdel af 2025.

Proces efter politisk prioritering

Efter den politiske prioritering af VE-projekterne indarbejdes op til 3 prioriterede projekter i Kommuneplan 2025-2037. Sideløbende opfordres projektudviklerne til disse projekter til at fortsætte dialogen med lokalsamfundene, VE-foreningerne og borgerforeninger med henblik på at indsende dokumentation på kriterie E - bred lokal opbakning, som høringssvar til forslag til Kommuneplan 2025-2037. Hvis projektudviklerne har sikret bred lokal opbakning, kan projekterne sendes i debat, når Kommuneplan 2025-2037 er vedtaget medio 2025.

Hvis kommunalbestyrelsen vurderer, at projektudviklerne ikke er sikret bred lokal opbakning, indarbejdes projekterne ikke i Kommuneplan 2025-2037. På baggrund af de indkomne idéer og forslag til debatten udarbejdes plangrundlag, miljøvurdering og habitatkonsekvensvurdering af både planer og projekter, som skal politisk behandles.

De projekter, der ikke prioriteres af kommunalbestyrelsen i første runde, opfordres til at projektilpasse og indsende ansøgningerne i 2. halvdel af 2025. Projektudviklere og VE-foreninger orienteres om kommunalbestyrelsens prioritering, og projektudviklere modtager feedback på deres ansøgninger.

Retsgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 2. september 2024

Økonomiudvalget den 10. september 2024

Kommunalbestyrelsen den 16. september 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Kommunalbestyrelsen prioriterer projekterne i gruppe A fra 1-9, hvor 1 prioriteres højest og 9 lavest.
2. Op til 3 projekter indarbejdes i Kommuneplan 2025-2037, i prioriteret rækkefølge 1-3, hvis der kan dokumenteres bred lokal opbakning primo 2025, i forbindelse med forslag til Kommuneplan 2025-2037.
3. Projekterne prioriteret 4-9 indarbejdes ikke i Kommuneplan 2025-2037, men kan indarbejdes som tillæg til kommuneplanen, hvis et eller flere af projekterne 1-3 bortfalder.

Beslutning

Kristian Tilsted ønsker sin habilitet prøvet. Udvalget finder ikke Kristian Tilsted inhabil.

Ad 1. Indstilles til godkendelse.

De 9 projekter prioriteres som følgende:

Prioritet:

1: Projekt 10

2: Projekt 5

3: Projekt 3

4: Projekt 15

5: Projekt 16

6: Projekt 1

7: Projekt 2

8: Projekt 9

9: Projekt 11

Ad 2-3. Indstilles til godkendelse.

Udvalget ønsker ikke at prioritere projekter fra gruppe B og C i denne omgang.

Brian Nielsen kan ikke følge indstillingerne, idet han mener at vindmøller skal placeres på havet og solceller på bygninger. Brian Nielsen ønsker i stedet at gøre brug af kernekraft.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over alle VE-projektansøgninger

Bilag 2 - Gruppe A

Bilag 3 - Gruppe B

Bilag 4 - Gruppe C

Bilag 5 - Myndighedsscreening af alle projekter og vurderingsnøgle

Bilag 6 - Samlet ansøgningsmateriale inkl. eftersendelser

Punkt 174: Forslag til tillæg 3 til Spildevandsplan 2022-2031. Opdatering af oplande

06.00.05-P16-1-24

Sagstema

Vedtagelse af forslag til tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2022-2031, opdatering af oplande.

Redegørelse

Forslag til tillæg nr. 3 til spildevandsplanen fastsætter kloakeringsform for 1 nyt kloakopland, omfatter ændring af kloakeringsform eller tidspunkt for kloakering for 24 eksisterende kloakoplande samt angiver placeringen af 2 kommende bassiner. Tillægget sikrer, at der er overensstemmelse mellem spildevandsplanen, kommende lokalplaner og kommuneplanrammerne.

Der er foretaget en miljøscreening af planen, hvor det er vurderet, at planen ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på miljøet, og derfor ikke er VVM-pligtig.

Forslag til tillæg nr. 3 samt kortbilag til Spildevandsplan 2022-2031 kan læses her:

<https://thisted.viewer.dk/plan.niras.dk/plan/82#/47075>

Retsgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.
Spildevandsbekendtgørelsen.
Miljøvurderingsloven.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til etablering og drift af den offentlige del af de nye kloaksystemer afholdes af Thy Forsyning A/S. Udgifter til etablering og drift af kloaksystemet indenfor egen grund afholdes af grundejeren.

For det nye opland "separatkloakering med privat regnvandshåndtering" på Krovej i Klitmøller betales der ikke tilslutningsbidrag til Thy Forsyning A/S for regnvand, da anlægget etableres, drives og vedligeholdes af et privat regnvandslaug.

Andre konsekvenser

Planens retningslinjer har til hensigt at mindske belastningen af vandområder med opspædet spildevand, mindske risikoen for forurening af badevandsområder samt mindske risikoen for overløb og oversvømmelser. I forbindelse med kloakarbejdet kan der forekomme trafikgener i de berørte områder, mens arbejdet står på.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 2. september 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at forslag til tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2022-2031, opdatering af oplande, vedtages og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Mette Kjærulff (A)

Fraværende Mette Kjærulff (A)

Punkt 175: Årsregnskab og ansøgning om støtte fra Nr. Vorupør Fiskercompagni og Fiskeriforenings Fond

24.04-Ø40-2-00

Sagstema

Nr. Vorupør Fiskercompagni og Fiskeriforenings Fond søger 150.000 kr. til vedligeholdelse og drift af ophalerspil på Vorupør Landingsplads vedrørende 2024.

Redegørelse

Nr. Vorupør Fiskercompagni og Fiskeriforenings Fonden har indsendt en ansøgning om økonomisk støtte til landingspladsens ophalerspil for 2024, ledsaget af årsregnskabet for 2023 (jf. Bilag 1 og 2).

Kommunen har gennem en årrække ydet økonomisk støtte til drift og vedligeholdelse af ophalerspillet på Vorupør Landingsplads. Denne støtte er baseret på betragtningen, at en aktiv landingsplads er en vigtig forudsætning for turismen. Ansøger har tidligere understreget, at spillets drift er en forudsætning for at bevare redningsbåden i Nr. Vorupør, og dertil kommer at Thisted Kommune tidligere har overbevist Farvandsvæsenet om betydningen af at beholde redningsbåden ved Landingspladsen.

I takt med ændringerne i Fondens økonomiske situation har Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget valgt at justere det kommunale tilskud. I 2023 blev tilskuddet reduceret fra 150.000 kr. til 100.000 kr., hvilket afspejler Fondens økonomiske udvikling, der har vist stabile til stigende overskud i de seneste år.

Årsregnskab og udgiftsspecifikationer for 2023

Årsregnskabet for 2023 viser et overskud efter skat på 7.587 kr., hvilket er en væsentlig reduktion sammenlignet med overskuddet i 2022, der var på 127.384 kr. Det aktuelle overskud vil blive overført til "overført resultat". Fondens samlede egenkapital er nu 2.229.502 kr., mens de likvide beholdninger er steget fra 584.250 kr. i 2022 til 863.825 kr. i 2023. Dette viser en sund likviditetsudvikling trods det mindre overskud.

Til regnskabet er der vedlagt specifikationer (jf. Bilag 3), som detaljere fondens udgifter i 2023. Udgifterne til spillemanden beløber sig i til 123.200 kr., hvilket er en stigning fra 85.150 kr. året før. Udgifterne til vedligeholdelse af spillet var 101.586 kr., hvilket er en reduktion fra 148.625 kr. i 2022. De samlede omkostninger til driften af spillet blev opgjort til 271.373 kr., en smule lavere end de 299.497 kr. fra det foregående år.

I 2023 blev spillemanden aflønnet for 77 hverdage og 22 søn- og helligdage. Til sammenligning dækkede aflønningen i 2022 67 hverdage og 6 søn- og helligdage. Dette kan delvist forklare stigningen i udgifterne til spilmanden.

Revisor og ledelse har konkluderet, at regnskabet for Nr. Vorupør Fiskercompagni og Fiskeriforenings Fond giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver, og finansielle situation pr. 31. december 2023. Regnskabet afspejler også årets aktiviteter korrekt, og revisor har godkendt det uden forbehold.

Kommunal støtte: Behov og udgifter for 2024

I forbindelse med reguleringen af tilskuddets størrelse i 2023 anmoder ansøger om en justering af tilskuddet for 2024, således at det igen kan udgøre 150.000 kr., som det har gjort tidligere år. Ansøger har i ansøgningsmaterialet (jf. Bilag 1) specificeret allerede kendte udgifter til driften af spillet for 2024, hvor der redegøres for kendte omkostninger på ca. 90.000 kr., der dækker udskiftning af blokken samt wire. Derudover er der udgifter til løbende drift, vedligeholdelse og lønudgifter til spillet. Disse omkostninger er yderligere specificeret for de seneste seks år (jf. Bilag 1), hvoraf det fremgår, at især udgifterne til vedligeholdelse og løn til spillemand er udsat for udsving og usikkerhed. Det gennemsnitlige udgiftsniveau til spillet har været på omkring 270.000 kr.

På baggrund af, at de samlede udgifter til spildrift og vedligehold fortsat overstiger det kommunale tilskud til denne aktivitet, vurderer Teknik, Erhverv og Beskæftigelse, at der med fordel kan ydes støtte for 2024. Det skal dog bemærkes, at selvom fondens overskud er faldet i 2023, har fonden formået at øge sine likvide beholdninger og opretholde en solid egenkapital, hvilket understøtter dens økonomiske stabilitet. Det anbefales derfor at størrelsen på det kommunale tilskud vurderes og tilpasses løbende, så det forbliver på et passende niveau i forhold til Fondens overskud og likvide midler.

Retsgrundlag

Erhvervsfremmeloven.

Økonomiske konsekvenser

En udgift på op til 150.000 kr. kan finansieres af afsat budgetbeløb til formålet. Det kommunale tilskud har i flere år været på 150.000 kr. Erhverv- Klima-, Miljø-, og Teknikudvalget valgte i 2023 at reducere tilskuddet til 100.000 kr.

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 2. september 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Årsregnskabet og specifikationer for 2023 tages til efterretning.
2. Der ydes fortsat støtte til drift og vedligehold af ophalerspil ved Vorupør Landingsplads og det besluttet, hvor stort et beløb der skal bevilges for 2024, inden for en ramme på op til 150.000 kr. fra det afsatte budgetbeløb, med hensyntagen til Fondens økonomiske udvikling.
3. Revisorpåtegnet regnskab fortsat årligt skal sendes til Thisted Kommune, hvori den præcise anvendelse af kommunens tilskud særskilt skal fremgå.

Beslutning

Ad 1 og 3. Godkendt.

Ad 2. Godkendt. Der bevilliges 100.000 kr.

Udvalget anbefaler, at såfremt der er behov for flere midler kan brugerbetalingens struktur med fordel ændres.

Fraværende:

Mette Kjærulff (A)

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om støtte til drift og reparation af ophalerspil på Vorupør Landingsplads

Bilag 2 - Nr. Vorupørs Fiskercompagni og Fiskeriforeningens Fond – Årsrapport 2023

Bilag 3 - Nr. Vorupørs Fiskercompagni og Fiskeriforeningens Fond – Specifikationer 2023

Fraværende Mette Kjærulff (A)

Punkt 176: Påbudsvillighed, ekspropriationsvilje og vilje til arealerhvervelse i forbindelse med grundvandsbeskyttelse i indsatsområder og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Forudsætning for skattefritagelse for erstatning for indgåelse af frivillige aftaler

13.02.08-G01-1-21

Sagstema

Påbudsvillighed og ekspropriationsvilje og vilje til arealerhvervelse i forbindelse med grundvandsbeskyttelse i indsatsområder og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Forudsætning for skattefritagelse for erstatning for indgåelse af frivillige aftaler.

Redegørelse

Dette dagsordenspunkt omfatter ændringer til tidligere dagsordenspunkter om påbudsvillighed i forbindelse med grundvandsbeskyttelse i indsatsplanområder og BNBO, der blev godkendt af kommunalbestyrelsen den 30. november 2021 (punkt 209), den 20. september 2022 (punkt 166), den 27. juni 2023 (punkt 103) og den 3. april 2024 (punkt 65).

Denne ændring skyldes, at der er kommet ny lovgivning. SKAT fastholder, at der skal tages en ny beslutning om påbudsvillighed, ekspropriationsvilje og vilje til arealerhvervelse af ejendomme i forbindelse med grundvandsbeskyttelse. Kommunalbestyrelsens beslutning er en forudsætning for skattefritagelse for erstatning ved indgåelse af frivillige aftaler.

Dette dagsordenspunkt omfatter desuden nye konkrete matrikler i indsatsområder, hvor der skal ske indsatser for grundvandsbeskyttelsen, på baggrund af frivillige aftaler, der ønskes indgået mellem Thy Drikkevand A/S og lodsejerne.

BNBO

Et boringsnært beskyttelsesområde (BNBO) er en fastlagt beskyttelseszone udlagt omkring alle almene vandforsyningsboringer til beskyttelse af det grundvand, der bruges til drikkevand. Det er ikke i alle BNBO, at der skal aftales rådighedsindskrænkning, da BNBO kan være beskyttet allerede, f. eks. hvis BNBO ligger i skov. Det er Statens Grundvandskortlægning, der beregner udstrækningen af BNBO.

Indsatsområder

Et indsatsområde er et område, hvor der er konstateret et særligt behov for beskyttelse af vandressourcerne til sikring af drikkevandsinteresser på baggrund af arealanvendelse, forureningstrusler og den naturlige beskyttelse mod forurening. Indsatsområderne udpeges som en delmængde af de følsomme områder, hvor der er særlig drikkevandsinteresse (OSD) og områder udenfor OSD, hvor der indvindes grundvand til drikkevand til almene vandværker (indvindingsoplande).

Statens Grundvandskortlægning kortlægger indsatsområder, hvor der er behov for en målrettet grundvandsbeskyttelse. Kommunerne skal på baggrund af statens kortlægning udarbejde kommunale indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse. Indsatsplanen beskriver, hvad der konkret skal gøres for at beskytte grundvandet i konkrete prioriterede dele af et indsatsområde.

Bilag 1 viser et eksempel på BNBO og indsatsområde ved Tåbel Vandværk.

Bilag 2 viser et eksempel på det prioriterede område inden for indsatsområdet ved Tåbel Vandværk, der er omfattet af Thisted Kommunes Indsatsplan, hvor der skal ske en indsats for at beskytte grundvandet.

Påbudsvillighed i indsatsområder og BNBO

Vandforsyningerne i Thisted Kommune skal så vidt muligt efter vandforsyningslovens §§ 13d og 13f indgå frivillige aftaler med lodsejere om grundvandsbeskyttelsen i indsatsområder og BNBO. De berørte lodsejere har mulighed for at opnå skattefritagelse for de erstatninger, de modtager ved indgåelse af frivillige aftaler om dyrkningsrestriktioner i indsatsområder og BNBO eller ved salg af de berørte arealer til den almene vandforsyning i samme regi. En betingelse for skattefritagelse er, at kommunalbestyrelsen tilkendegiver, at kommunen agter at foretage ekspropriation på matrikelniveau ved at give påbud til lodsejer om rådighedsindskrænkninger, andre foranstaltninger eller arealerhvervelse, herunder ekspropriation, efter miljøbeskyttelseslovens § 24, § 24a eller § 26a.

Køb af lodsejers arealer kan enten ske på foranledning af vandforsyningen, eller lodsejer kan kræve ekstension. Det vil sige, at lodsejer under visse forudsætninger kan kræve, at den almene vandforsyning opkøber de berørte arealer. Reglerne om ekstension fremgår af vejlovens § 104, stk. 1 og er beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning om BNBO, som også gælder for indsatsområder. Behovet for, at et vandværk erhverver et areal, kan opstå, hvis en lodsejer ikke kan drive sin ejendom inden for de vilkår, der indgår i de dyrkningsrestriktioner, der er nødvendige af hensyn til beskyttelsen af grundvandet.

Påbudsvillighed for konkrete matrikler i indsatsområder

Thy Drikkevand A/S har rettet henvendelse til Thisted Kommune i en række konkrete sager i indsatsområder, hvor grundejerne enten ønsker at indgå en frivillig aftale om rådighedsindskrænkning eller ønsker at sælge hele eller dele af deres ejendom.

Henvendelsen omfatter 17 matrikler i indsatsområder, ejet af 14 lodsejere.

Thy Drikkevand A/S og grundejerne ønsker, at kommunalbestyrelsen tilkendegiver villighed til at meddele påbud om rådighedsindskrænkninger, andre foranstaltninger eller arealerhvervelse, herunder ekspropriation, efter miljøbeskyttelseslovens § 24, § 24a eller § 26a på de matrikler, som er nævnt i bilag 3, hvis der ikke kan opnås frivillig aftale om grundvandsbeskyttelsen. Matriklerne er helt eller delvist udpeget som nitratfølsomt indsatsområde i Thisted Kommunes Indsatsplan.

De arealer, der omfattes af påbuds- og ekspropriationsvillighed, er både den jord, der ligger inden for indsatsområdet samt mindre tekniske tilretninger af hensyn til driften af de udenom liggende arealer og den jord, der kan omfattes af ekstension.

Påbudsvillighed for konkrete matrikler i BNBO

En risikovurdering af BNBO for alle almennyttige vandforsyningsboringer i Thisted Kommune viser, at der er 17 BNBO med erhvervsmæssig brug af pesticider, hvor det er nødvendigt at sikre områderne mod brug af pesticider. I 4 af områderne skal der desuden ske sikring mod brug af nitrat. Der er i alt 50 direkte berørte lodsejere i de 17 BNBO.

For at lodsejerne kan opnå skattefritagelse for deres erstatning for indgåelse af frivillige aftaler om grundvandsbeskyttelse i BNBO, er det en betingelse, at der foreligger en politisk beslutning om påbudsvillighed og ekspropriationsvilje på matrikelniveau. Kommunalbestyrelsen skal således tilkendegive, at Thisted Kommune vil give påbud om rådighedsindskrænkninger, andre foranstaltninger eller arealerhvervelse, herunder ekspropriation, på de matrikler, som er nævnt på bilag 4 og 5 efter miljøbeskyttelseslovens § 24, § 24a eller § 26a.

Bilag 4 omfatter matrikler i BNBO, som skal beskyttes mod brug af pesticider. Bilag 5 omfatter matrikler i BNBO, som skal beskyttes mod brug af pesticider og nitrat.

De arealer, der omfattes af påbuds- og ekspropriationsvillighed, er både den jord, der ligger indenfor BNBO samt mindre tekniske tilretninger af hensyn til driften af de udenom liggende arealer og den jord, der kan omfattes af ekstension.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven).

Bekendtgørelse af lov om offentlige veje (vejloven).

Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven).

Bekendtgørelse om indsatsplaner.

Bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsinteresser.

Bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder.?

Bekendtgørelse om frister for og krav til indhold af aftaler, påbud og forbud om erhvervsmæssig anvendelse af pesticider inden for boringsnære beskyttelsesområder.

Ejendomsavancebeskatningsloven.

Økonomiske konsekvenser

Kommunalbestyrelsen kan med miljøbeskyttelseslovens §§ 64a og 64e og vandforsyningslovens §§ 13d og 13f afgøre, at det vandforsyningsselskab, der drager fordel af en indsats for grundvandsbeskyttelse i indsatsområder og BNBO, skal afholde udgiften til erstatning af grundejeren.??

Lodsejere kan med ejendomsavancebeskatningslovens § 11 få skattefritagelse for de erstatninger, de modtager ved indgåelse af frivillige aftaler om dyrkningsrestriktioner i forbindelse med grundvandsbeskyttelsen i indsatsplanområder og BNBO, eller ved salg af de berørte arealer til den almene vandforsyning i samme regi. Det er en betingelse for

skattefritagelse, at kommunalbestyrelsen har tilkendegivet villighed til at meddele påbud om rådighedsindskrænkninger, andre foranstaltninger eller arealerhvervelse herunder ekspropriation efter miljøbeskyttelseslovens § 24, § 24a eller § 26a på matrikelniveau.

Lodsejere kan med miljøbeskyttelseslovens § 61 stk. 2 have ret til ekstension, når der bliver pålagt særligt intensive rådighedsindskrænkninger på deres jord (ekstensionsret), herunder overtagelse af areal.

Andre konsekvenser

Beskyttelse af grundvandet i indsatsområder og BNBO stiller krav til arealanvendelsen.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 2. september 2024

Økonomiudvalget den 10. september 2024

Kommunalbestyrelsen den 16. september 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at Thisted Kommune er villig til at meddele påbud om rådighedsindskrænkninger, andre foranstaltninger eller arealerhvervelse, herunder ekspropriation, efter miljøbeskyttelseslovens § 24, § 24a eller § 26a:

1. I indsatsområder og BNBO, hvis det ikke er muligt at indgå frivillig aftale om grundvandsbeskyttelsen efter vandforsyningslovens §§ 13d og 13f.
2. På de matrikler, inden for indsatsområder, som er nævnt i bilag 3, hvis det ikke er muligt at indgå frivillig aftale om grundvandsbeskyttelsen efter vandforsyningslovens § 13d.
3. På de matrikler, inden for BNBO, som er nævnt i bilag 4 og 5, hvis det ikke er muligt at indgå frivillig aftale om grundvandsbeskyttelsen efter vandforsyningslovens § 13f.

Beslutning

Ad 1-3. Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Mette Kjærulff (A)

Bilag

Bilag 1 - Eksempel på BNBO og indsatsområde ved Tåbel Vandværk

Bilag 2 - Eksempel på et prioriteret område indenfor indsatsområdet ved Tåbel Vandværk

Fraværende Mette Kjærulff (A)

Punkt 177: Orientering om kommunens deltagelse i C-ASH projektet

01.30.00-Ø54-2-24

Sagstema

Orientering om Thisted Kommunes deltagelse i projektet C-ASH og dets potentialer for den grønne omstilling.

Redegørelse

Undergrunden i den vestlige del af limfjordsområdet rummer potentiale for, at der kan lagres store mængder CO₂ sikkert og permanent, ved hjælp af en teknologi, der er baseret på naturens egne kræfter: CO₂-mineralisering.

Dette potentiale undersøges i projektet C-ASH, hvor team Energi og Ressource i Thisted Kommune indgår i advisory-boardet.

Projektet har til formål at undersøge mulighederne for CO₂-fiksering i de askelag, der findes sammen med moleret i undergrunden på det nordlige Salling. Projektet ledes af Klimafonden Skive og Aarhus Universitet og har en række nordvestjyske aktører i advisory-boardet f.eks. også Morsø Kommune og SEG A/S.

I første omgang er der søgt om støtte i det Energiteknologiske Udviklings- og Demonstrationsprogram (EUDP) til en prøveboring på Salling.

De askelag, der er interessante til CO₂-mineralisering, findes i Danmark i et område, der strækker sig fra Salling og Mors og ind over Midtthly. Et CO₂-mineraliseringsanlæg i nærområdet vil være interessant for de lokale biogasanlæg og kraftvarmeværker i Thy, Mors og Salling pga. forventede lavere omkostninger til CO₂-mineralisering fremfor traditionel CO₂-lagring. De lavere omkostninger kan opnås pga. mindske transportomkostninger samt at lagringsteknologien forventes at være billigere end traditionel CO₂-lagring.

Thisted Kommune har sammen med C-ASH projektets medlemmer og lokale aktører aftalt at lave indledende seismiske scanninger af undergrunden i energizonen i Midtthly i september 2024 for at vurdere, om askelagene findes i de rette dybder og har den rette beskaffenhed til videre udvikling. Kort over det konkrete område ses på bilag 1. Scanningen vil ske ved, at en specialudstyret traktor vil køre på udvalgte strækninger i energizonen. Trafikken vil ikke påvirkes af scanningerne. Rystelserne fra den seismiske scanning kan mærkes under fødderne, hvis man står mindre end nogle få meter fra vibratoren. Resultaterne fra de seismiske scanninger er karakteriseret som forskning og vil være frit tilgængelige for offentligheden og interesserede aktører.

Som et led i udbredelsen af kendskabet til den brede offentlighed om naturvidenskab og CO₂-mineralisering, afholder Aarhus Universitet et online foredrag den 1. oktober 2024 om "Jordens forhistoriske Klimakatastrofer". Her vil professor David L. Egholm, som er med i C-ASH projektet, bl.a. fortælle om skabelsen af de askelag, som er interessante i CO₂-mineraliseringsperspektiv samt om CO₂-mineraliseringspotentialet i Danmark. De offentlige foredrag afholdes bl.a. på Hanstholm Bibliotek, Thisted Gymnasium og Klitmøller Redningshus.

Om CO₂-mineralisering

CO₂-mineralisering foregår ved, at vulkansk aske i Limfjordens undergrund omdanner CO₂ til kalkmineraler i undergrundens små hulrum. Processen foregår naturligt overalt på jorden, men med meget forskellig hastighed. De fleste kender udfældninger af kalk i elkedlen, kaffemaskinen, brusehovedet etc. Man vil ikke kunne se selve CO₂-mineraliseringen fra overfladen, men der vil blive bygget små midlertidige pumpestationer, hvor CO₂ opløst i vand pumpes ned i jorden. Pumpestationerne bliver ikke større, end hvad man kender fra mindre vandværker.

Hvis de seismiske data viser, at der er et potentiale for CO₂-mineralisering i energizonen, vil næste skridt for en aktør der ønsker at udnytte potentialet være at lave en prøveboring og først herefter opføre et egentligt mineraliseringsanlæg.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Den seismiske undersøgelse koster i alt 248.000 kr., heraf har Thisted Kommune en udgift på 79.000 kr. som dækkes af kontoen "Helhedsorienteret Energi og Ressourcepolitik". Thisted Kommune dækker derudover egne udgifter som

løntimer til møder og kørsel som deltager i advisoryboardet i C-ASH-projektet.

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 2. september 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Mette Kjærulff (A)

Bilag

Bilag 1 - Kort over energizone Midtthy

Fraværende Mette Kjærulff (A)

Punkt 178: Bygningspræmiering 2025

01.10.00-G01-1-22

Sagstema

Beslutning om hvem fra Kommunalbestyrelsen skal indgå i udvalgskomitéen for bygningspræmiering 2025.

Redegørelse

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget godkendte den 11. maj 2020 (punkt 109) dagsordenspunkt for bygningspræmiering 2020, hvorved det blev besluttet at afholde bygningspræmiering hvert fjerde år. Prisen blev sidst uddelt i 2020, og borgerne har de sidste fire år nomineret en del bygninger i Thisted Kommune.

I overensstemmelse med beslutning om at afholde bygningspræmieringen hvert 4. år, er det nu tid til bygningspræmieringen igen. Plan- og Miljøafdelingen foreslår, at prisen uddeles i det første kvartal af 2025. Bygningspræmieringen kommer til at bestå af en dagstur, hvor bedømmelseskomitéen tager ud og besigtiger de nominerede byggerier. Fristen for at borgere og offentligheden kan nominere et byggeri til præmieringen foreslås at falde på arkitekturens dag den 7. oktober 2024.

Ved bygningspræmieringen 2025 vil en bedømmelseskomité udvælge et nomineret byggeri fra perioden 2020 og frem. Byggeriet skal med sin fremtræden opfylde et eller flere af følgende kriterier:

- Godt, funktionelt og smukt byggeri.
- Smukt udførte og veltilpassede om- og tilbygninger af eksisterende byggeri.
- Andre anlæg af arkitektonisk kvalitet, som anses for at bidrage til kommunens forskønnelse f.eks. et vejanlæg, en park eller andet.
- Renoveringer der er udført i harmoni med oprindelige bygninger og det omgivende lokalområde.

Offentliggørelse og overrækkelse af prisen vil finde sted i første kvartal af 2025. Forud for præmieringen vil der i midten af november blive arrangeret en udflugt til de nominerede bygninger.

Sammensætning af Bedømmelseskomitéen

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget bedes tage stilling til, hvilket kommunalbestyrelsesmedlem der skal udvælges til komitéen:

Forslag til repræsentanter til bedømmelseskomitéen:

- Borgmester Niels Jørgen Pedersen
- Formanden for Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget Jens Kr. Yde
- Kommunalbestyrelsesmedlem (skal udvælges til Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalgsmøde den 2. september 2024)
- Direktør for Teknik, Erhverv og Beskæftigelse, Jan Michelsen
- Plan- og Miljøchef, Kim Daniel Larsen (sekretær - uden stemmeret)
- Peter Lind-Bonnerup fra Arkitektforeningen
- Eventuelt 1 repræsentant fra Dansk Industri Byggeri

LRP forslag:

Plan- og Miljøafdelingen foreslår, at bedømmelseskomitéen sammensættes med følgende medlemmer:

- Borgmester Niels Jørgen Pedersen
- Formanden for Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget Jens Kr. Yde
- Kommunalbestyrelsesmedlem (skal udvælges til Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalgsmøde den 2. september 2024)
- Direktør for Teknik, Erhverv og Beskæftigelse, Jan Michelsen
- Plan- og Miljøchef, Kim Daniel Larsen (sekretær - uden stemmeret)
- Peter Lind-Bonnerup fra Arkitektforeningen
- Eventuelt 1 repræsentant fra Dansk Industri Byggeri (DI Byggeri)

Erhverv-, Klima-, Miljø og Teknikudvalget skal tage stilling til, hvilket kommunalbestyrelsesmedlem, der skal udpeges til komitéen.

Retsgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter afholdes inden for driftsbudgettet.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 2. september 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget udpeger en fra kommunalbestyrelsen til at indgå i udvalgskomitéen.

Beslutning

Sagen udgår.

Fraværende:

Mette Kjærulff (A)

Fraværende Mette Kjærulff (A)

Punkt 179: Vedtagelse af administrationsgrundlag for Grøn Pulje

01.30.00-P20-12-24

Sagstema

Vedtagelse af administrationsgrundlag for Grøn Pulje i forbindelse med proces for VE-projekter i neutralområder og den kommende planlægning for energizoner.

Redegørelse

Baggrund

Plan- og Miljøafdelingen forventer, at den forestående planlægning for energizoner og de indkomne ansøgninger i neutralområder vil føre til etablering af flere VE-anlæg i de kommende år i Thisted Kommune. I denne sammenhæng er VE-opstiller jf. VE-loven forpligtet til at indbetale et beløb per opstillet megawatt til Grøn Pulje.

Hovedformålet med puljen er at støtte projekter, som bidrager til lokal udvikling i nærhed af VE-anlæg. Et landvindmølleprojekt med tre 150m høje vindmøller vil medføre puljemidler på mellem 4 – 5 millioner kr. Under hensyn til Thisted Kommunes strategi Grøn Fremtid Thy og målsætningen om klimaneutralitet i 2035 kan Grøn Pulje i de næste 10 år potentielt finansiere lokale initiativer for to- til trecifret millionbeløb, som støtter lokal udvikling og supplerer kommunale tiltag.

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget har den 10. juni 2024 (pkt. 144) drøftet scenarier for administrationsgrundlag for Grøn Pulje. Efterfølgende har Plan- og Miljøafdelingen, med input fra energiforeningerne og lokalråd, udarbejdet et administrationsgrundlag, som er vedlagt som bilag 1.

Hovedprincipper i administrationsgrundlag for Grøn Pulje

Administrationsgrundlaget skal sikre, at de lokalsamfund, hvor der opstilles VE-anlæg, får mest muligt udbytte af midlerne i Grøn Pulje. Derfor todeles puljemidlerne.

- A. Mindst 80 procent af midlerne fra Grøn Pulje allokeres til de lokalsamfund, hvor VE-anlæg opstilles. Fordeling og udbetaling af midlerne foretages i samarbejde med de lokale energiforeninger. Eksempler for fordelingsmodeller er vedlagt som bilag 2.
- B. De resterende op til 20 procent af midlerne kan allokeres til projekter i hele Thisted Kommune. Puljen kan opdeles efter forskellige formål, og uddelingen foregår jf. særskilte retningslinjer, som f.eks. ved uddeling af Lokalområdernes Udviklingsforum (LUF)-midler.

For begge dele af puljen er det Thisted Kommune, der træffer den endelige afgørelse om tildeling af puljemidlerne. Midlerne kan bruges til både anlægs- og driftsomkostninger. For at kunne prioritere ansøgninger om tildeling af puljemidler er der formuleret en række kriterier:

- Bidrag til lokal udvikling
- Sammenhæng med Thisted Kommunes strategier og politikker
- Realiserbarhed
- Projektets nærhed til VE-anlæg
- Multifunktionalitet
- Flere brugergrupper
- Varige og bæredygtige tiltag
- Grønne projekter
- Grøn omstilling

Midlerne står først til rådighed, når et VE-anlæg er sat i drift og skal allokeres indenfor 5 år. Plan- og Miljøafdelingen forventer, at de første midler til Grøn Pulje kan stå til rådighed i 2027.

Retsgrundlag

Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven).

Økonomiske konsekvenser

Puljen skal registreres som et mellemværende på balancen ud fra den betragtning, at kommunerne administrerer puljen på statens vegne, og uden at kommunens økonomi i øvrigt skal påvirkes heraf. Op til 8 pct. af puljemidlerne kan bruges til at dække eventuelle administrationsomkostninger. De skal registreres som en indtægt på den funktion, hvorfra puljen administreres.

Kommunen vil ikke blive begrænset af anlægsrammen, når lokale ansøger om tilskud til et projekt og er bygherre på projektet. Kommunerne bliver ikke modregnet i bloktilskuddet når Grøn Pulje oprettes.

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 2. september 2024

Økonomiudvalget den 10. september 2024

Kommunalbestyrelsen den 16. september 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at administrationsgrundlag for Grøn Pulje vedtages.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Mette Kjærulff (A)

Bilag

Bilag 2 - Eksempler på fordeling af Grøn Puljemidler, del A

Bilag 1 - Administrationsgrundlag for Grøn Pulje i Thisted Kommune

Fraværende Mette Kjærulff (A)

Punkt 180: Skema A - Opførsel af 8 almene familieboliger, Gåseholmvej, Agger - etape 2

03.02.10-P20-1-21

Sagstema

Skema A - ansøgning fra Hurup Boligselskab om opførsel af etape 2 - 8 almene familieboliger beliggende Gåseholmvej i Agger.

Redegørelse

Projektet er anden etape af den igangværende udbygning i området vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 20. december 2022. Skitseforslaget til bebyggelsen ses i bilag 1-2 fra Hurup Boligselskab.

Pt. er første etape udlejet, og der står stadig 24 familier på venteliste til en bolig. På den baggrund vurderer boligselskabet, at der er grundlag for at søge godkendelse af anden etape på 8 boliger.

Boliger og driftsøkonomi

Byggeriet vil rumme beboelse på 848 m² fordelt på følgende boligtyper, jf. bilag 4 fra Hurup Boligselskab:

Boligtype	Antal	Antal m ²	Husleje ekskl. forbrug pr. mdr.
Type 1	8	106	8.118 kr.

Det gennemsnitlige boligareal er på 106 m²

Projektets maksimumbeløb og anlægsøkonomi

Boligselskabet har udfyldt skema A med et byggebudget, som ligger på niveau med gældende maksimumbeløb for almene familieboliger i 2024, jf. bilag 3 fra Hurup Boligselskab. Den samlede anlægsramme er på 18.960.000 kr.

Projektets finansiering

Finansieringen af almene boliger efter gældende regler fra 1. januar 2019, med et gennemsnitligt boligareal på 105+ m², er som følger:

Kreditforeningslån (86 %)	16.306.000 kr.
Kommunal grundkapital (12 %)	2.275.000 kr.
Beboerindskud (2 %)	379.000 kr.
I ALT	18.960.000 kr.

Det kommunale grundkapitaltilskud er således 2.275.000 kr.

Udover den kommunale grundkapital skal der stilles en kommunalgaranti for kreditforeningslånet.

Gåseholmvej i Agger. For etape 2 er Nykredits krav til den kommunale garanti, at den skal være 72,77 % af realkreditlånet, hvilket svarer til en garanti på ca. 11,9 mio. kr. Garantiprocenten er Nykredits udtryk for en risikovurdering af projektet og garantiprocenten på 72,77 er højere end vi ser i øvrige projekter i kommunen.

Opgørelse over ledige boliger i Thisted Kommune:

Thisted Kommune kan godkende nyt alment byggeri forudsat, at der er under 2 % ledige boliger i kommunen på tidspunktet for godkendelse.

En opgørelse for august 2024 viser, at antallet af ledige almene boliger i Thisted Kommune er 1,33 %. Tallene kommer fra Landsbyggefondens statistik om ledige boliger for Thisted Kommune.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Almenboligloven i forhold til grundkapitallån og forhold til lejeledighed.

Økonomiske konsekvenser

Thisted Kommune skal yde et grundkapitalindskud på 2.275.000 kr. Der er i budget 2024-2027 ikke afsat beløb til finansiering af den kommunale grundkapital, hvorfor beløbet skal finansieres af kassen.

Ud over den kommunale grundkapital skal der stilles en kommunal garanti for kreditforeningslånet på ca. 11,9 mio. kr.

Kommunegarantiens og grundkapitallånets størrelse vil kunne ændres under projektførelsen, hvis forudsætningerne bag projektet ændres.

Center for Økonomi og Løn bemærker, at forudsat de 8 nye almene familieboliger på Gåseholmvej i Agger er fuldt udlejet, vurderes risikoen for effektivisering af kommunegarantien og tab på grundkapitallånet at være meget begrænset. Mange faktorer påvirker imidlertid efterspørgslen på de 8 boliger i perioden, hvor garantien og grundkapitallånet eksisterer, og det er især vanskeligt at vurdere efterspørgslen efter boliger på lang sigt. Risikovurderingen er derfor vanskelig at foretage.

Center for Økonomi og Løn har ikke yderligere bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 30. august 2024

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 2. september 2024

Økonomiudvalget den 10. september 2024

Kommunalbestyrelsen den 16. september 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Skema A godkendes.
2. Der betales en kommunal grundkapital på 12 % af anlægssummen svarende til 2.275.000 kr. Beløbet finansieres af kassen.
3. Der stilles en kommunal garanti på ca. 11,9 mio. kr.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 30. august 2024, punkt 3:

Ad 1-3. Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Ad 1-3. Indstilles til godkendelse.

Udvalget ønsker at ansøge fremsender en behovsanalyse hurtigst muligt.

Bilag

Bilag 1 - Fremsendelsesbrev ang. skema A

Bilag 2 - Bebyggelsesplan etape 2

Bilag 3 - Skema A Agger

Bilag 4 - Afd. Agger 2 - Indikativ garantiberegning fra Nykredit - 16.08.2024

Punkt 181: Principbeslutning om 18 almene boliger Simons Bakke, Thisted

03.02.00-P20-1-24

Sagstema

Principbeslutning om opførelse af 18 almene familieboliger med tilhørende fælleshus beliggende Simons Bakke, Thisted.

Redegørelse

Thisted Bolig ønsker at opføre 18 almene familieboliger med fælleshus ved Simons Bakke.

Behovsanalyse

Ansøgningen sker efter boligforeningen havde en artikel i avisen omkring projektet, og oprettede derefter en venteliste med 85 tilmeldte familier, jf. bilag 1.

Projektet

Der ønskes opført:

- 11 stk. type 1 boliger på 95-99 m²
- 7 stk. type 2 bolig på 104,5-109,5 m²
- Fælleshus på 89 m²

Projektet er på samlet 1.926 m² med et gennemsnitligt boligareal på 107 m². Skitseforslaget indeholder forslag til indretning, jf. bilag 2.

Placering og planforhold

Efter eget udsagn har boligforeningen indgået en aftale om grundkøb med grundejer, som er i gang med at få godkendt et kommunalplantillæg for området.

Maksimumsbeløb

Thisted Bolig ansøger om maksimumbeløbet gældende for almene familieboliger i 2024, der udgør 42.998.000 kr.

Anlægsøkonomi

Thisted Bolig oplyser, at byggebudgettet ligger inden for maksimumbeløbets rammer, jf. anlægsøkonomi, jf. bilag 3.

Projektets finansiering

Finansieringen af almene boliger efter den 1. januar 2019, med et gennemsnitligt boligareal over 105+ m², jf. bilag 3, er som følger:

Kreditforeningslån (86%)	36.978.000 kr.
Kommunal grundkapital (12 %)	5.160.000 kr.
Beboerindskud (2%)	860.000 kr.
I alt	42.998.000 kr.

Det kommunale grundkapitaltilskud er således 5.160.000 kr.

Udover den kommunale grundkapital skal der stilles en kommunal garanti for kreditforeningslånet. Thisted Bolig har dog ikke oplyst, hvor stort garantibeløbet forventes at være.

Baseret på erfaring kræver denne type projekter en kommunegaranti på omkring 60-65 % af realkreditlånet, beløbet fastlægges ved skema A.

Projektets huslejeniveau

Boligselskabet har angivet en månedlig husleje på 8.461 kr. for de små boliger og 9.358 kr. for de store boliger, jf. bilag 1 og 4.

Opgørelse over ledige boliger i Thisted Kommune og risiko:

Thisted Kommune kan kun godkende skema A for nye almene boliger forudsat, at der ikke er over 2 % ledige almene boliger i kommunen på tidspunktet for Kommunalbestyrelsens godkendelse. En opgørelse for august 2024 viser, at antallet af ledige almene boliger i Thisted Kommune er 1,33 %. (Tallet stammer fra Landsbyggefondens statistik for ledige boliger i Thisted Kommune). Hvis tallet stiger til 2,01 % stopper al udvikling af nye almene botilbud.

Det høje antal ledige boliger skyldes udlejningsproblemer udenfor Thisted by, og afspejler den risiko, der er ved at have for stor ledig kapacitet i mindre byer. Hvis Kommunalbestyrelsen godkender nye almene boliger, hvor der opstår udlejningsudfordringer, kan dette bremse øvrige almennyttige byggerier i hele kommunen.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Almenboligloven i forhold til grundkapitallån og forhold til lejeledighed.

Økonomiske konsekvenser

Der er for Thisted Kommune ingen direkte økonomiske konsekvenser i forbindelse med principbeslutningen.

Hvis Kommunalbestyrelsen senere godkender skema A, vil Thisted Kommune skulle stille med grundkapitaltilskuddet og garanti for en del af realkreditlånet. Der er i det vedtagne budget for 2024-2027 ikke afsat beløb til finansiering af den kommunale grundkapital.

Den kommunale grundkapital og kommunegarantiens størrelse vil kunne ændres under projektforslaget, hvis forudsætningerne bag projektet ændres.

Center for Økonomi og Løn (CØL) bemærker, at i det fremsendte administrative budget for 2025-2028 er der på investeringsoversigten afsat 5,0 mio. kr. pr. år til kommunal grundkapital. De afsatte beløb i årene 2025 og 2026 er der allerede disponeret over i forbindelse med allerede godkendte projekter, hvor der er fremsendt og godkendt Skema A og B.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 30. august 2024

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 2. september 2024

Økonomiudvalget den 10. september 2024

Kommunalbestyrelsen den 16. september 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at der gives en positiv tilkendegivelse til Thisted Boligs projekt på Simons Bakke i Thisted.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 30. august 2024, punkt 4:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Joachim Kjeldsen ønsker sin habilitet prøvet. Udvalget finder Joachim Kjeldsen inhabil, hvorfor han ikke deltager i behandlingen af sagen.

Indstilles til godkendelse.

Udvalget ønsker at ansøger fremsender en behovsanalyse inden fremsendelse af skema A.

Bilag

Bilag 1 - 2024-08-12 Brev til TK

Bilag 2 - Tegningsmappe af 12. August 2024

Bilag 3 - Anlægsbudget indeks 2024

Bilag 4 - Foreløbig driftsbudget for perioden 2026 i indeks 2024

Punkt 182: Mødeplan for 2025 for Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

00.22.04-P35-1-21

Sagstema

Mødeplan for 2025 for Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Redegørelse

Ledelsessekretariatet har udarbejdet forslag til udvalgets møder i 2025 med udgangspunkt i, at møderne afholdes på følgende mandage kl. 13.00 i administrationsbygningen i Hurup:

Den 13. januar 2025
Den 3. februar 2025
Den 10. marts 2025
Den 7. april 2025
Den 12. maj 2025
Den 10. juni 2025
Den 11. august 2025
Den 1. og 22. september 2025
Den 10. november 2025
Den 1. december 2025

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 20.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 2. september 2024

Indstilling

Direktøren for Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at mødeplanen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 183: Sagsbehandlingstider - Plan- og Miljøområdet

81.01.01-P27-2-16

Sagstema

Status for sagsbehandlingstider i Plan- og Miljøafdelingen. Bilaget tilknytttes den 30.08.2024.

Redegørelse

Sagsbehandlingstiderne opgøres månedsvi i henhold til lovbundne, centralt aftalte og af kommunen fastsatte servicemål. Opgørelserne vedrører byggetilladelser og miljøgodkendelser (industri og husdyr).

Sagsbehandlingstiderne fremgår af bilaget og opgøres ved udgangen af hver måned. Der, hvor der er lovbundne eller centralt aftalte (Regering og KL) servicemål, er de angivet i kolonnen mærket "A". De måltal, der er angivet i kolonnerne mærket "Q", er de mål, Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget har fastsat.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Konsekvenser for borgere og andre.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 2. september 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Sagsbehandlingstider 30.08.2024

Punkt 184: Referat fra Det Grønne Råd

00.22.04-P35-3-22

Sagstema

Referat fra mødet i Det Grønne Råd den 21. august 2024.

Redegørelse

Referater fra Det Grønne Råds møder skal forelægges til orientering for Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Retsgrundlag

Forretningsorden for Det Grønne Råd, afsnittet rådets opgaver, hvor det står skrevet, at referater fra rådets møder forelægges til orientering for Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 2. september 2024

Indstilling

Til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Referat fra Det Grønne Råd 21.08.2024

Punkt 185: Orientering fra formanden, medlemmer og direktør

00.22.04-P35-1-21

Sagstema

A. Formanden

B. Øvrige medlemmer

C. Direktøren

Beslutning

Udvalget besluttede at det næste udvalgsmøde den 23.09.2024 flyttes til Thisted med start kl. 14.00.

Punkt 186: Underskriftsark

00.22.04-P35-1-21

Sagstema

Godkendelse af underskriftsark.

Redegørelse

Underskriftsarket underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Retsgrundlag

Forretningsorden for de stående udvalg.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 2. september 2024

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.