

REFERAT Thisted Kommunalbestyrelse 2022 - 2025 d. 29-04-2025

Mødedato Tirsdag d. 29. april 2025 kl. 19:00

Mødested Mødesalen

Mødedeltagere Niels Jørgen Pedersen (V), Peter Larsen (I), Henrik Gregersen (V), Preben Dahlgaard (V), Kenneth Bjerregaard (V), Kristian Tilsted (V), Jens Kristian Yde (C), Torben Overgaard (C), Lene Kjelgaard Jensen (C), Alex Piet Klein (C), Ib Poulsen (O), Peter Sørensen (uden for parti), Brian Nielsen (D), Jørgen Andersen (uden for parti), Ulla Vestergaard (A), Ida Pedersen (A), Mette Kjærulff (V), Peter Skriver Nielsen (A), Susanne Olander (A), Jane Rishøj (A), Henning Holm (A), Peter Uno Andersen (A), Jan Fink Mejlgaard (A), Claus Nybo (A), Morten Bo Bertelsen (F), Joachim Plaetner Kjeldsen (Å), Jens Otto Madsen (Ø)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Eventuel hjemtagelse af rottebekæmpelsen.....	4
Administration af 50 % reglen - husdyrgodkendelser.....	6
Igangsættelse af udarbejdelsen af en ny visionsplan for udviklingen af Energizone Midtthy ved Kli.....	9
Regnskab 2024.....	12
Erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste 2026-2029.....	15
Oprettelse af byggekreditter til mellemfinansiering af låneberettigede anlægsudgifter.....	17
Sidste uddeling af Hans Bakgaards Mindelegat.....	19
Udvikling af Hanstholm Bytorv.....	22
Analyse af almennyttige boliger i Thisted Kommune.....	27
Kloge m2 - Overdragelse af bygninger til Drifts- og Anlægsafdelingen.....	31
Kloge m2 - Principper for økonomi i forbindelse med ændring af bygninger.....	34
Beslutning om, hvorvidt tematikkerne A-E er redegjort for, for hvert af de prioriterede VE-projekter.....	37
Eventuel beslutning om, hvilke VE-projekter fra gruppe A der kan træde i stedet, hvis et eller flere.....	40
Forslag til tillæg nr. 4 til spildevandsplanen 2022-2031. Nedlæggelse af Vilsund Renseanlæg, etabl.....	43
Anlægsregnskab - Byggemodning Kaldalvej, Sennels.....	45
Ekspropriationsvilje i spildevandstillæg.....	47
Årsrapport 2024 fra Kommunernes Internationale Miljøorganisation samt evalueringsrapport 2024.....	49
Status på Kloge m2.....	51
Årsrapport om magtanvendelse 2024.....	54
Lukket: Selskabsdannelse og delvis salg af Hanstholm Havn.....	57
Lukket: Hanstholm Havn A/S - bestyrelsesmedlemmer fra Thisted Kommune.....	58
Godkendelse af underskriftsark.....	59

Punkt 70: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-A26-1-21

Sagstema

Godkendelse af dagsorden til dagens møde i Kommunalbestyrelsen.

Redegørelse

Ifølge forretningsordenen skal dagsorden godkendes som første punkt på dagsordenen.

Retsgrundlag

Forretningsordenen for Kommunalbestyrelsen § 5.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2025

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Kristian tilsted ønsker sin habilitet prøvet i sag nr. 82 og 83.

Torben Overgaard ønsker at sag nr. 73 tages af dagsorden.

Niels Jørgen Pedersen er tidligere fundet inhabil i sag nr. 73, og derfor deltager han ikke i behandlingen af, om sagen skal tages af dagsorden.

For stemmer 17:

A (Henning Holm, Ida Pedersen, Jane Kær Rishøj, Peter Skriver Nielsen, Peter Uno Andersen, Susanne Olander, Ulla Vestergaard), C (4), I (1), V (Henrik Gregersen, Kenneth Bjerregaard, Kristian Tilsted, Mette Kjærulff, Preben Dahlgaard)

Imod stemmer 9:

A (Claus Nybo, Jan Fink Mejlgaard), D (1), F (1), O (1), Ø (1), Å (1), Jørgen Andersen, Peter Sørensen

Sag nr. 73 tages af dagsorden.

Punkt 71: Eventuel hjemtagelse af rottebekæmpelsen

09.13.01-Ø54-1-25

Sagstema

EU-udbud eller hjemtagelse af rottebekæmpelsen efter den 31. august 2025.

Redegørelse

Thisted Kommunes nuværende rammeaftale på rottebekæmpelse med leverandør Kiltin udløber den 31. august 2025.

Til varetagelse af den fremtidige rottebekæmpelse kan kommunen, som hidtil, lave et nyt EU-udbud med henblik på at finde en ekstern leverandør. Alternativt kan Thisted Kommune vælge at hjemtage og varetage rottebekæmpelsen uden at afholde yderligere udbud.

Foreningen af offentlige indkøberes juridiske hotline har den 6. marts 2025 talt med advokat Anders Nørgaard Jensen, DLA Piper, som meddelte, at der ingen juridiske problemer er i, at Thisted Kommune fremadrettet hjemtager og varetager denne opgave uden at foretage yderligere konkurrenceudsættelse i form af at lave et EU-udbud.

Både tidligere og nuværende leverandører af rottebekæmpelsen i Thisted Kommune har haft reelle udfordringer med at overholde aftalte kvalitetskrav, herunder at overholde responstiderne for besøg på igangværende anmeldelser.

Flere kommuner har de seneste år valgt at hjemtage rottebekæmpelsen på grund af reelle udfordringer med, at flere af leverandørerne på markedet ikke kan honorere de i kontrakterne aftalte kvalitetskrav.

Ved den sidste udbudsrunde i 2021 lå Thisted Kommunes eget kontrolbud fra Park og Vej prismæssigt meget tæt på den vindende tilbudsgiver Kiltins samlede tilbudspris, hvilket indikerer, at Thisted Kommune kan varetage denne opgave på markedslignede vilkår og til konkurrencedygtige priser. Rottebekæmpelsen er gebyrfinansieret og har i de seneste år kostet ca. 2 mio. kr. om året.

Tidsforbruget til rottebekæmpelsen afhænger af antallet af anmeldelser og varierer derfor fra år til år. Arbejdet forventes at omfatte ca. tre årsværk og er sæsonbetonet, hvor hovedparten af bekæmpelsen foregår i vinterhalvåret. Da travlheden i Park og Vej er størst i sommerhalvåret, passer de to arbejdsopgaver mandskabsmæssigt godt sammen. At kunne tilbyde arbejde hele året anses desuden af Park og Vej som et vigtigt redskab til fastholdelse af medarbejdere.

Ifølge kommunens for nyligt vedtagne handleplan for rottebekæmpelse vil rottebekæmpelsesopgaven ved kontraktophør på ny blive udbudt i licitation. Hvis rottebekæmpelsen hjemtages, tilrettes handleplanen i overensstemmelse med Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets beslutning.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter nr. 991 af 21. august 2024.

Økonomiske konsekvenser

Rottebekæmpelsen er gebyrfinansieret.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 7. april 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at rottebekæmpelsen hjemtages uden at afholde yderligere udbud.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, den 7. april 2025, punkt 75:

Godkendt.

Sagen genoptages i Thisted Kommunalbestyrelse den 29. april 2025 efter anmodning fra Peter Larsen.

Beslutning

Peter Larsen ønsker at få Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets beslutning til afstemning.

For stemmer 23:

A (9), C (4), F (1), V (6), Ø (1), Å (1), Jørgen Andersen

Imod stemmer 3:

I (1), O (1), Peter Sørensen

Brian Nielsen (D) undlader at stemme.

Godkendt.

Punkt 72: Administration af 50 % reglen - husdyrgodkendelser

09.17.00-K08-176-20

Sagstema

Revurdering af administrationspraksis for lugtvurderinger i husdyrsager ved brug af 50 % reglen.

Redegørelse

Formanden for Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget (EKMTU) har ønsket en sag behandlet om en mere lempelig administrationspraksis af 50 % reglen i husdyrsager for udvalget.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 1. marts 2022, pkt. 31, en administrationspraksis for anvendelse af 50 % reglen i husdyrsager. Administrationspraksissen blev udarbejdet på baggrund af tre enkeltsager, der blev behandlet af Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 11. januar 2021 (pkt. 8).

Siden 2021 er der i Plan- og Miljøafdelingen behandlet 9 sager, hvor der har været søgt ny miljøtilladelse eller -godkendelse, hvor der har været behov for at forholde sig til 50 % reglen. Det har været forskelligt, hvor tæt på eller langt fra de 9 sager har været på at overholde geneafstanden for lugt, og i hvilken grad de pågældende husdyrbrug har påvirket den eller de boliger, der har været påvirket af lugt. Behandlingen af sagerne er derfor vurderet og behandlet individuelt efter den vedtagne administrationspraksis og de omkostninger, det har påført de enkelte husdyrbrug, vurderes derfor at være forskellige.

Af de 9 sager har udfaldet været:

- 5 sager er blevet løftet ud af 50 % problematikken ved, at der på de pågældende husdyrbrug er anvendt tilgængelig miljøteknologi, taget stalde ud af produktion eller der er blevet lavet væsentlige ændringer af ventilationsanlægget og med efterfølgende specifikke lugtberegninger påvist, at lugtgenegrænsen kan overholdes. En af godkendelserne er påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet og afventer behandling.
- 2 sager er godkendt med brug af 50 % reglen. De to sager har været tæt på at overholde geneafstanden til hver nabo, og der er lavet tiltag på ventilationsanlægget for at reducere lugtpåvirkningen mest muligt.
- 2 sager har resulteret i, at der er meddelt afslag. I disse to sager har der været tale om påvirkning af flere naboer, der har været længere fra at kunne overholde geneafstanden, og der er i ansøgningerne ikke vist initiativ til at lave lugtreducerende tiltag. De to afslag er blevet påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet, hvoraf det ene afslag er blevet stadfæstet af nævnet, og den anden afventer behandling.

Plan- og Miljøafdelingen har kontaktet fire andre kommuner omkring deres brug af 50 % reglen. Fælles for tilbagemeldingerne er, at 50 % reglen finder anvendelse i de adspurgte kommuner i forskellig grad. Tilbagemeldingerne ses i bilag 1.

Om 50 % reglen

50 %-reglen kan anvendes på eksisterende husdyrbrug, der ikke overholder de geneafstande, der er gældende til naboer, hvis husdyrbruget skulle etablere sig på det pågældende sted i dag - se bilag 2.

Kommunen kan vælge at anvende 50 %-reglen i ansøgninger om udvidelse af eksisterende husdyrbrug, hvis;

- Lugtgenerne ikke forøges - udvidelsen må ikke betyde flere lugtgener end tilfældet er i dag, og
- lugtgeneafstanden skal udgøre mindst 50 % af den geneafstand, der ligger i beskyttelsesniveauet.

Anvendelse af 50 %-reglen er ikke et retskrav, som ansøger har men en regel, som kommunen har ret til at bruge ud fra en konkret vurdering i det enkelte tilfælde, hvis de to betingelser er opfyldt.

Den nuværende politiske vedtagende administrationspraksis ligger følgende kriterier til grund for en samlet vurdering af, om reglen i det enkelte, konkrete tilfælde skal anvendes:

- Antallet af beboede ejendomme inden for områder, hvor lugtbeskyttelsesniveauet ikke er overholdt - jo flere borgere, som udsættes for overskridelse af beskyttelsesniveauet, jo mere problematisk er det at bruge reglen.
- Husdyrbrugets beliggenhed i forhold til de berørte områder - vindretninger og terrænvariationer afgør lugtens spredning.

- Anvendelsesformål i eventuelle kommune- og lokalplaner for områder, hvor lugtbeskyttelsesniveauet ikke er overholdt - industriområder er normalt ikke lige så "lugtfølsomme" som boligområder.

Reglen anvendes som udgangspunkt ikke i sager:

- Hvor der tidligere er indgivet berettigede klager over lugt fra husdyrbruget, og at der er risiko for, at disse lugtgener gentager sig.
- Hvis en ansøgning ikke grundigt dokumenterer, at mulige tiltag for at reducere lugtbidraget er undersøgt.
- Hvor der er projekter, der indebærer byggeri af husdyanlæg (stalde eller gødningsopbevaringsanlæg) eller andre væsentlige investeringer, f.eks. gennemgribende renoveringer eller ny teknologi.

I sager, hvor der meddeles afslag på ansøgning om brug af 50 %-reglen vil EKMTU få en forudgående orientering.

Den nuværende praksis har haft betydning for, at nogle landbrugsproduktioner, der har ligget det samme sted i mange år, ikke har kunnet overgå til ny miljøgodkendelse, som bliver godkendt efter antal produktionskvadratmeter i stedet for antal dyr på ejendommen.

Mere lempelig administrationspraksis

Hvis der ønskes en mere lempelig administrationspraksis, ses to muligheder:

A: Kriterierne i den nuværende administrationspraksis kan frafaldes. Det vil betyde, at alle der ikke ændrer på deres produktionsanlæg, kan bruge 50 % reglen fuldt ud. Det kan bl.a. have den konsekvens, at mange naboer kan blive påvirkede, eller

B: Der kan frafaldes nogle af de eksisterende kriterier i administrationspraksis. Følgende kriterium kan tages ud af administrationsgrundlaget for at give en mere lempelig administrationspraksis:

- Hvis en ansøgning ikke grundigt dokumenterer, at mulige tiltag for at reducere lugtbidraget er undersøgt.

Dette betyder, at det vil blive mere lempeligt i de sager, hvor der er fortsat produktion i eksisterende bygninger, og hvor der ikke vil ske udvidelser.

Plan- og Miljøafdelingen gør opmærksom på, at hvis administrationsgrundlaget fraviges, og der dermed gives lov til, at alle kan bruge 50 % reglen, kan det have betydning i forhold til anden planlægning. Thisted Kommune vil i de tilfælde ikke have mulighed for at give afslag og vil dermed ikke kunne kræve, at evt. lugtgener reduceres.

Retsgrundlag

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 10. marts 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at der tages beslutning om fremtidig administrationspraksis for lugtvurderinger i husdysager ved brug af 50 % reglen.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, den 10. marts 2025, punkt 47:

Sagen udsættes jf. beslutning i punkt 44.

Fortsat behandling af sagen

Redegørelse

Formandskabet for Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget har efter en drøftelse vurderet, at en mere lempelig administrationspraksis for lugtvurderinger i husdyrsager ved brug af 50 % reglen kan opnås ved, at den nuværende praksis benyttes, men at de sager, der står til afslag i Plan- og Miljøafdelingen kan behandles i udvalget. Formandskabet har vurderet, at sagerne er meget forskellige, og at en lempeligere praksis kan medføre uheldige beslutninger uden udvalgets konkrete stillingtagen i de enkelte sager. Med den anbefalede løsning kan en lempeligere praksis ske løbende med politisk involvering i de sager, som er på vej til at få et afslag.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 7. april 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at den fremtidige administrationspraksis for lugtvurderinger i husdyrsager ændres ved brug af 50 %-reglen. Sager, som Plan- og Miljøafdelingen vurderer til afslag, skal behandles i udvalget, der træffer den endelige afgørelse.

Beslutning fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, den 7. april 2025, punkt 74:

Godkendt.

Sagen genoptages i Thisted Kommunalbestyrelse den 29. april efter anmodning fra Peter Skriver Nielsen.

Beslutning

Peter Skriver ønsker at få sagen til afstemning.

For stemmer 19:

A (Claus Nybo, Henning Holm, Peter Uno Andersen), C (4), D (1), I (1), O (1), V (6), Ø (1), Å (1), Jørgen Andersen

Imod stemmer 7:

A (Ida Pedersen, Jan Fink Mejlgaard, Jane Kær Rishøj, Peter Skriver Nielsen, Susanne Olander, Ulla Vestergaard), F (1)

Peter Sørensen undlader at stemme.

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Tilbagemeldinger fra andre kommuner

Bilag 2 - Princip for anvendelse af 50 % reglen

Punkt 73: Igangsættelse af udarbejdelsen af en ny visionsplan for udviklingen af Energizone Midtthy ved Klimaalliancen Thy

01.02.00-P20-1-24

Sagstema

Igangsætning af udarbejdelsen af en ny visionsplan for udviklingen af Energizone Midtthy via Klimaalliancen Thy.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 19. december 2023 (pkt. 208) planlægningsprocessen for kommunens strategiske energiplanlægning.

Den 3. april 2024 (pkt. 56) godkendte Kommunalbestyrelsen principper og kriterier for planlægning af energianlæg, som var i høring fra den 20. december 2023 til den 1. februar 2024.

Kommunalbestyrelsen prioriterede den 3. april 2024 (pkt. 57) Energizone Midtthy og Energizone Hanstholm i Kommuneplan 2025-2037.

Processen med planlægning af energizoner er godt i gang, og processen er nu der, hvor der skal laves en lokal vision for Energizone Midtthy. Visionsplanen kan bruges som en generel fremgangsmåde for fremtidig udvikling af de øvrige energizoner i Thisted Kommune.

Klimaalliancen Thy og udvikling af Energizonerne

Klimaalliancen Thy (KAT) udgav i 2021 og 2022 henholdsvis en strategi og handleplan for, hvordan Thy som geografi kan komme i mål med 70 % CO₂-reduktion i 2030. Disse dokumenter har været guidende for Thisted Kommunes senere klimastrategi, som bl.a. peger på de strategiske indsatsområder og handlinger, der skal til for, at Thy som geografi kan nå i mål med en netto-nul udledning i 2035.

En af de væsentlige handlinger, der blev anset for nødvendige for at komme i mål med CO₂-reduktion og lokal vækst, var igangsættelsen af en proces for "energizoner", et koncept for større geografiske områder, der kan indeholde fremtidens grønne energiteknologier. Energizone-konceptet er gennem årene blevet udviklet, og "Energivision 2030", som er indarbejdet i kommunens klima-strategi, uddyber, hvordan energizonerne geografisk er forbundne samt mulige placeringer for energizonerne. Se "Energivision 2030" i bilag 1. Derudover godkendte Kommunalbestyrelsen den 3. april 2024 (pkt. 56) bl.a. principper og kriterier for planlægning af energianlæg, som også omfatter energizonerne.

KAT's styregruppe er kendetegnet af et bredt sektorkendskab indenfor energi og ressourcer, herunder forsyningssektoren, industrien, havnen og landbruget og udgør derfor en unik samling af viden og lokalt kendskab.

Siden 2021, hvor konceptet om energizoner blev formet, har teknologierne og de planlægningsmæssige rammer rykket sig. Mange af teknologierne, bl.a. PtX (Power to X), CCUS (fangst og lagring af CO₂) og pyrolyse har gennemgået en modningsproces, og der er nye planlægningsmuligheder for tekniske anlæg, f.eks. muligheden for at anlægge statslige energiparker i kommunerne. Dette giver et nyt ståsted for, hvordan de lokale grønne ressourcestrømme bedst udnyttes, især i forbindelse til energizonerne.

På grund af KAT Styregruppens store faglige bredde, det lokale kendskab samt viljen til at realisere CO₂-reduktioner og lokal vækst, har KAT unikke forudsætninger for at skabe en vision for energizonerne, der sætter Thys grønne ressourcer i spil, og som kan tiltrække investeringer i nye klimateknologier.

På grund af bredden, det lokale kendskab og viljen til opdyrkning af lokal vækst samt skabe CO₂-reduktioner kan KAT sætte Thys grønne ressource-strømme i spil samt tiltrække relevante industrier, der ikke eksisterer i kommunen endnu. Denne strukturerede og tværfaglige tilgang er nødvendig for at tiltrække nye grønne arbejdspladser, ligesom fremsynede visioner og metodiker for udvikling af energizonerne er det, for at kunne tage dialogen med både lokale og udefrakommende interessenter.

Visionsplanen Energizone Midtthy

Visionsplanen skal skabe en overordnet vision for Energizone Midtthy med en forventelig principskitse for tiltænkte tekniske anlæg, VE-anlæg samt naturhensyn etc., der kan placeres indenfor energizonen, og udpege de potentialer området rummer. Visionsplanen tager samtidig udgangspunkt i den eksisterende kontekst indenfor energizonen med det planlagte biogasanlæg samt områdets potentialer i øvrigt.

Efter vedtagelsen af en godkendt visionsplan kan det konkrete plangrundlag for hvert projekt i energizonen igangsættes med respekt for de overordnede analyser og arealdisponeringen, som er afdækket i visionsplanen.

Processen for visionsplanen kan benyttes som en metodik for udvikling af øvrige energizoner med et samfundsmæssigt og teknisk perspektiv. Processen kan også virke som "pilot" til at beskrive visioner for en given energizone, hvor der allerede er konkrete henvendelser for udvikling af rammebetingelser og konkrete tiltag. Som f.eks. i Energizone Midtthj og i forlængelse af det allerede godkendte biogasanlæg samt områdets potentialer i øvrigt. Efter vedtagelsen af en godkendt visionsplan kan det konkrete plangrundlag for hvert projekt i energizonen igangsættes med respekt for de overordnede analyser og arealbehov, som er afdækket i visionsplanen. Samme proces og metodik ville dermed kunne bruges i de andre energizoner, herunder energizone Hanstholm.

Proces for visionsplanen

I forslag til Kommuneplan 2025-2037 indarbejdes retningslinjer for energizonerne ved Hanstholm og Midtthj. Retningslinjerne muliggør bl.a. den konkrete planlægning af energianlæg i energizonerne.

For at realisere de mål, som KAT har identificeret i rapporten "Klimavisioner i Thy", er formålet med visionsplanen todelte og kan dels bruges som formidlingsværktøj til borgere og dels til at tiltrække investorer og udviklere. Dermed er det gennemslagsligt, hvad planen med energizonen er, og hvad mulighederne indenfor zonen er.

Den konkrete planlægning af energizoner skal leve op til de af Kommunalbestyrelsen vedtagne temaer for planlægning af energianlæg i energizoner:

- A - Lokalt ejerskab.
- B - Nabokompensation for gener.
- C - Naturhensyn, skovrejsning og rekreative faciliteter.
- D - Vedvarende energianlæg skal tænkes sammen med og bidrage til naturforbedring og skovrejsning.

Det indstilles, at proces og opstart af visionsplan for Energizone Midtthj udarbejdes af KAT, som vist i bilag 1, Illustration B. Det, at KAT udvikler visionsplanen, er en naturlig fortsættelse af KAT's tidligere virke.

Forventningen er, at visionsplanen for Energizone Midtthj udarbejdes i løbet af 2025 af sekretariatet for KAT og godkendes i KAT Styregruppen. Visionsplanen for Energizone Midtthj forventes at blive politisk behandlet i løbet af 2025. Det forventes, at visionsplanen ikke skal i høring, da den ikke er juridisk bindende. Visionsplanen for Energizone Midtthj kan modificeres i det videre arbejde med udviklingen af de øvrige energizoner, herunder Energizone Hanstholm.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 3. februar 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at proces og opstart af visionsplan for energizone Midtthj udarbejdes gennem Klimaalliancen Thy.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, den 3. februar 2025, punkt 22:

Godkendt, dog således at det præciseres, at KAT arbejder med reference til Thisted Kommune.

Sagen genoptages på møde i Thisted Kommunalbestyrelse den 25. februar 2025 efter anmodning fra Morten Bo Bertelsen.

Beslutning fra Thisted Kommunalbestyrelse, den 25. februar 2025, punkt 21:

Niels Jørgen Pedersen ønsker sin habilitet prøvet. Udvalget finder Niels Jørgen Pedersen inhabil, hvorfor han ikke deltager i behandlingen af sagen.

Morten Bo Bertelsen fremsætter følgende ændringsforslag:

"Sagen sendes tilbage Erhverv-, Klima-, Teknik- og Miljøudvalget med henblik på at nedsætte et §14 stk. 4. udvalg, som skal varetage opgaven med at udarbejde en ny visionsplan for udviklingen af Energizone Midtthly."

For stemmer: Morten Bo Bertelsen (F) og Jens Otto Madsen (Ø)

Imod stemmer: A (9), C (4), D (1), I (1), O (1), V (Henrik Gregersen, Kenneth Bjerregaard, Kristian Tilsted, Preben Dahlgaard), Jørgen Andersen og Peter Sørensen.

Ændringsforslaget falder.

Ulla Vestergaard fremsætter følgende ændringsforslag:

"At Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets beslutning godkendes med den ændring, at "KAT arbejder med reference til Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget."

For stemmer 21:

A (9), C (4), D (1), I (1), V (Henrik Gregersen, Kenneth Bjerregaard, Kristian Tilsted, Preben Dahlgaard), Jørgen Andersen, Peter Sørensen

Imod stemmer: Morten Bo Bertelsen (F), Ib Poulsen (O) og Jens Otto Madsen (Ø)

Godkendt.

Fraværende i Thisted Kommunalbestyrelse - 25. februar 2025:

Jan Fink Mejlgaard (A) og Joachim P. Kjeldsen (Å)

Sagen genoptages på møde i Thisted Kommunalbestyrelse den 29. april efter anmodning fra Morten Bo Bertelsen.

Morten Bo Bertelsen giver følgende begrundelse for anmodningen:

"På baggrund af svar fra forvaltningen i mail tirsdag den 4. Marts 2025, hvor det fremgår, at der er helt afgørende nyt i sagen. I svaret fra forvaltningen fremgår det tydeligt, at Thy Mors Energi har helt konkrete planer for energianlæg i Energizone Midtthly. Sagen er drøftet på et uoplyst grundlag. Det havde været hensigtsmæssigt, at det faktum, at Thy Mors Energi har helt konkrete planer for energianlæg i EnergiZone Midtthly, havde fremgået af sagsfremstillingen af punkt 21, da vi behandlede sagen i Kommunalbestyrelsen den 25. Februar 2025."

Beslutning

Sagen udgår jf. beslutning i punkt 70.

Bilag

Bilag 1 - Energiversion 2030

Punkt 74: Regnskab 2024

00.32.00-Ø00-2-25

Sagstema

Regnskab 2024 fremlægges med henblik på, at det sendes til revision hos kommunens eksterne revisor.

Redegørelse

Center for Økonomi og HR fremlægger Thisted Kommunes samlede regnskab for 2024.

Regnskabet omfatter hæftet "Årsregnskab 2024" (bilag 1) samt et særskilt hæfte med legatregnskaber (bilag 2).

De sammenfattende tabeller i "Årsregnskab 2024" findes på side 15-17, mens noterne til de enkelte poster, findes på efterfølgende sider.

Hovedtallene fra regnskabet er opstillet i tabellen nedenfor:

Regnskab 2024 -
Hovedtal

Mio. kroner	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Regnskab	Afvigelse i forhold til korr. budget
Generelle indtægter	-3.312,2	-3.334,9	-3.319,9	15,0
Drift	3.213,8	3.213,4	3.180,0	-33,4
Renter	24,3	24,3	15,2	-9,1
Resultat af ordinær drift	-74,1	-97,2	-124,7	-27,5
Anlæg eks. forsyning	135,7	218,0	153,9	-64,1
Forsyning, drift og anlæg	46,3	0,0	-0,1	-0,1
Årets resultat	107,9	120,8	29,1	-91,7
Lån og afdrag	-32,9	-32,9	103,6	70,7
Finansforskydninger	0,0	0,2	-45,4	-45,7
Kassen (+ = kassetræk)	75,0	88,2	87,2	-66,7

Af bemærkningerne fremgår det bl.a. at:

- De skattefinansierede driftsudgifter viser et mindreforbrug på 33,4 mio.kr. fordeler sig således:

Erhvervs-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget	-2,2
Børne- og Familieudvalget	-8,8
Social- og Seniorudvalget	7,7
Sundhed-, Kultur- og Fritidsudvalg	8,3
Arbejdsmarkedsudvalg	11,4
Økonomiudvalget	17,0

- Mindreforbruget på renter skyldes primært et højere afkast på kommunens porteføljepleje.
- Netto mindreforbruget på anlæg skyldes forskydninger i forbruget samt, at indtægterne indgår senere på anlægsprojekterne.
- Afvigelsen på lån og afdrag skyldes primært gældsnedbringelse i forbindelse med udskillelsen af renovationsområdet.

Retsgrundlag

Thisted Kommunes regnskab aflægges i henhold til Kommunestyrelseslovens § 45 og efter de retningslinjer, der er fastlagt af Indenrigs- og Sundhedsministeriet i "Budget- og Regnskabssystem for Kommuner".

Regnskabet fremlægges som et totalregnskab, der omfatter alle drifts-, anlægs- og kapitalposter.

I regnskabet indgår ligeledes udgifter, indtægter, aktiver og passiver vedrørende de selvejende institutioner, som kommunen har driftsoverenskomst med. Anlægsudgifter optages med den fulde udgift i året, ikke via afskrivninger.

Regnskabet skal behandles af Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen ad 2 omgange. I foråret skal der tages stilling til, om regnskabet kan oversendes til revisionen, og når revisionen har afsluttet sin behandling, skal der tages stilling til de bemærkninger, de eventuelt kommer.

Det er ved behandlingen efter revisionens gennemgang, der skal tages stilling til regnskabets endelige godkendelse.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 3. april 2025

Økonomiudvalget den 23. april 2025

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2025

Indstilling

Center for Økonomi og HR indstiller, at regnskab 2024 sendes til kommunens eksterne revisor til revision.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 3. april 2025, punkt 1:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. april 2025, punkt 64:

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Susanne Olander (A)

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Regnskab 2024

2024 Legatregnskaber

Punkt 75: Erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste 2026-2029

81.14.00-G01-1-25

Sagstema

En ændring i kommunestyrelsesloven pr. 1. januar 2025 betyder, at Kommunalbestyrelsen, som noget nyt, aktivt skal træffe en beslutning, hvis ordningen for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste skal gælde i den kommende kommunalbestyrelsesperiode 2026-2029.

Redegørelse

En ændring i kommunestyrelsesloven pr. 1. januar 2025 betyder, at Kommunalbestyrelsen, som noget nyt, aktivt skal træffe en beslutning, hvis ordningen for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste skal gælde i den kommende funktionsperiode. Beslutningen herom skal træffes senest 6 måneder inden den forudgående funktionsperiodes udløb, det vil sige senest den 30. juni 2025.

Retten til erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste fremgår i dag direkte af den kommunale styrelseslov. Medlemmer af Kommunalbestyrelsen har således i dag mulighed for at tilmelde sig ordningen vedrørende erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste for ét regnskabsår ad gangen. Hvis et medlem tilmelder sig denne ordning, reduceres medlemmets faste vederlag (reduktion er 24.510, 66 kr. i 2025), og medlemmet modtager til gengæld erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for tid brugt på pligtmæssige møder m.v.

Grundet ændringen af styrelsesloven skal Kommunalbestyrelsen nu tage stilling til, om medlemmerne skal have mulighed for at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste i næste funktionsperiode. Beslutningen er bindende, og kan ikke ændres efter den 30. juni 2025.

Reglerne får ikke betydning for medlemmernes mulighed for at få erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste i forbindelse med Kommunalbestyrelsens konstituerende møde. Stedfortrædere, der deltager i enkelte møder, vil heller ikke blive berørt af ændringen. Derimod vil stedfortrædere, der indkaldes for en periode, være omfattet af de nye regler og dermed kun kunne få erstatning, hvis Kommunalbestyrelsen har besluttet det inden fristen.

Retsgrundlag

Kommunestyrelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser i sig selv.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Økonomiudvalget den 23. april 2025

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2025

Indstilling

Ledelsessekretariatet indstiller, at medlemmer af Kommunalbestyrelsen kan vælge at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste for ét regnskabsår ad gangen i funktionsperioden 2026-2029.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. april 2025, punkt 65:

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:
Susanne Olander (A)

Beslutning

Godkendt.

Punkt 76: Oprettelse af byggekreditter til mellemfinansiering af låneberettigede anlægsudgifter

00.34.00-Ø00-2-24

Sagstema

Oprettelse af byggekreditter til mellemfinansiering af de låneberettigede anlægsudgifter.

Redegørelse

Grundet den faldende likviditet - primært som følge af et fortsat højt anlægsniveau - anbefaler Center for Økonomi og HR (CØH), at der oprettes byggekreditter ved KommuneKredit til mellemfinansiering af de låneberettigede anlægsudgifter. Til boligprojekter jf. almenboligloven (helhedsplanen og ældreboligplanen), som kører over flere år, og hvor endelig lånoptagelse først sker, når boligerne er indflytningsklare, oprettes der ved det enkelte projekts opstart en kredit for hvert projekt. Herudover oprettes der årligt en kredit til de øvrige låneberettigede anlægsudgifter, jf. lånebekendtgørelsen (energimæssige investeringer, byfornyelse, jordkøb m.v.).

Det følger af formålet med lånebekendtgørelsen, at lånoptagelsen i det enkelte regnskabsår skal tilrettelægges på en sådan måde, at der ved låntagningens afslutning, senest den 30. april efter regnskabsårets afslutning, er overensstemmelse mellem regnskabsårets afholdte låneberettigede udgifter og det faktiske låneprovenu. Fx er der ikke adgang til at optage lån på baggrund af en budgetteret anlægsudgift, såfremt der er en risiko for, at det låneberettigede anlægsprojekt bliver forsinket, og at der derfor skal foretages et større ekstraordinært afdrag.

CØH anbefaler derfor, at de låneberettigede udgifter - og hermed hvor meget, der skal trækkes på kreditterne - opgøres ud fra det faktiske forbrug med udgangen af månederne april, juli, oktober og sidste gang ult. jan/primø feb., når de sidste konteringer på gammelt regnskabsår er foretaget. På denne måde sikres, at der ikke hjemtages for meget kredit.

For de almene boligers vedkommende konverteres kreditterne til lån, når boligerne er indflytningsklare. Kreditten vedr. de øvrige udgifter konverteres til endeligt lån inden udgangen af april året efter regnskabsåret. Begge dele jf. reglerne i lånebekendtgørelsen.

Retsgrundlag

Lånebekendtgørelsen.

Økonomiske konsekvenser

Kutyme har siden kommunesammenlægningen været, at der ikke anvendes kreditter til mellemfinansiering af kommunens låneberettigede anlægsudgifter. Med en løbende hjemtagelse af kredit vil udsvingene i kommunens likviditet imidlertid blive markant mindre og bedre afspejle kommunens faktiske likvide situation.

I KommuneKredit er der ingen omkostninger forbundet med oprettelse af byggekreditter udover en rentebetaling på det faktiske træk. Denne rentebetaling forventes ca. at være det samme som den forrentning, der kan opnås ved at have pengene i Danske Bank (indskud/investeringsportefølje), hvorfor brugen af byggekreditter vurderes at være omkostningsneutral.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den. 3 april. 2025

Økonomiudvalget den 23. april 2025

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2025

Indstilling

Center for Økonomi og HR indstiller, at der oprettes byggekreditter til mellemfinansiering af kommunens låneberettigede anlægsudgifter.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 3. april 2025, punkt 3:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. april 2025, punkt 67:

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Susanne Olander (A)

Beslutning

Godkendt.

Punkt 77: Sidste uddeling af Hans Bakgaards Mindelegat

00.06.04-G01-4-20

Sagstema

Uddeling af tilskud efter opløsning af Hans Bakgaards Mindelegat af 1975.

Redegørelse

Den 17. december 2024 blev Kommunalbestyrelsen orienteret om processen for den sidste uddeling af Hans Bakgårds Mindelegat af 1975, der blev opløst i 2021 efter Civilstyrelsens godkendelse.

Legatet er stiftet til minde om hjemstavnsdigteren og sangeren Hans Bakgaard, født den 15. november 1891 og død 29. december 1972, og er oprettet af en kreds af Hans Bakgaards venner. Mindelegat blev uddelt første gang i 1995 og dernæst hvert femte år.

Der kan udbetales tilskud til ét eller flere følgende formål, som vil være at anse for berettigede i den nævnte rækkefølge:

1. Støtte til eventuel udgivelse af værker af Hans Bakgaard
2. Støtte til en digter eller forfatter, født eller boende i Thy
3. Støtte til andre kunstnere med hjemsted i Thy
4. Støtte til indkøb af kunstværker til anbringelse i Sydthy

Legatet blev annonceret som nyhed på både thisted.dk og kulturrummet.dk samt via sociale platforme på henholdsvis Thisted Kommunes og KulturRummets sider. Efter ansøgningsfristen den 5. marts 2025 var der indkommet 12 ansøgninger, som er oplistet nedenunder ud fra legatets prioriterede kriterier:

Ansøger	Kriterie	Formål	Ansøgt beløb
Mette Hegnhøj	2	Etableret forfatter. Bosat i Thisted Kommune.	-
Ingrid Nymo*	2	Etableret forfatter. Opvokset i Thisted Kommune. Søger støtte til fortsat arbejde med en igangværende digtsamling.	-
Laurits Balkers Jørgensen	2	Forfatter opvokset og bosat i Thisted Kommune. Søger støtte til udvikling og videre udgivelse af hans kommende digtsamling "Hey Guys Hey Guys(!)"	-
Siri Katharina Graversen	2	Ønsker at debutere som børnebogsforfatter med bogen "Hr. Vinbjergs Verdensrejse". Opvokset og bosat i Thisted Kommune.	-
Camelia Elias	2	Forfatter og forelægger bosat i Thisted Kommune. Ansøger om støtte til at konsolidere sine forlagsaktiviteter, herunder udgivelse af tosprogede titler og nye udgivelser med lokalt islæt a la sin allerede udgivne erindringsbog "Agger - Lånte Minder) af 2019.	-
Sofie Krogh	3 og 2	Up-coming kunstner og forfatter opvokset i Thisted Kommune. Søger om støtte til et	-

		forløb på Københavns Kunsthøjskole.	
Johannes Møller Therkelsen	3	Skriver og producerer musik under navnet "Havdreng". Opvokset og bosat i Thisted Kommune. Søger støtte til PR og udgivelse af færdigt album.	-
Maria Mølgaard Agerskov	3	Ikke etableret billedkunstner. Bosat i Thisted Kommune. Søger støtte til PR og artikler.	-
Vestervig Kirkemusikskole	4	Genopførelse af "Klokkerne i Vestervig" ved markering af 200-året for gennembruddet ved Agger. Stedspecifikt immaterielt værk.	20.000 kr.
Doverodde Købmandsgård	4	Indkøb og produktion af kunstværk til placering ved Doverodde Købmandsgård og/eller Naturlandsbyen.	36.200 kr.
Byklyngen Hurup Thy	4	Søger om støtte til affotografering, dokumentation og bevarelse af Kristine Frøkjær's friser på Hurup Bibliotek.	21.400 kr.
Thy Folkemusik	-	Koncert til Ydby friskole og Sydthy friskole. Ansøgningen falder udenfor ovenstående 4 kriterier.	-

*Bilaget vedr. digte fra ansøgerens igangværende projekt er undladt pga. der er tale om et uudgivet værk.

Ansøgningerne er vedhæftet som et samlet dokument i bilag 1.

Sundhed, Kultur og Fritid har gennemgået de indkomne ansøgninger og foreslår ud fra en samlet vurdering at bruge mindelegatets sidste udlodning ud fra følgende principper:

- Prioritere ansøgere, der rangerer øverst ift. legatets prioriterede kriterier.
- Prioritere få ansøgere, således det relativt lille udlodningsbeløb koncentrerer sig med henblik på skabe størst mulig effekt.
- Prioritere ansøgere, hvor støtten vil betyde en forskel for deres videre arbejde med deres virke.

Sundhed, Kultur og Fritid anbefaler på denne baggrund at støtte Laurits Balkers Jørgensen og Camelia Elias med 15.000 kr. hver samt Johannes Møller Therkelsen med 6.620 kr.

Sundhed, Kultur og Fritid peger på Laurits Balkers Jørgensen og Camelia Elias, da de to ansøgere bedst opfylder alle tre ovennævnte kriterier. Derudover vurderer Sundhed, Kultur og Fritid, at et mindre støttebeløb vil have en væsentlig indvirkning på Johannes Møller Therkelsens arbejde og virke.

Retsgrundlag

Ifølge legatets fundats pkt. 3 i fundatsen er Sydthy Kommunes kulturelle udvalg udpeget som legatbestyrelse. Som en følge af kommunesammenlægningen pr. 1. januar 2007 mellem Sydthy, Hanstholm og Thisted kommuner, er beslutningskompetencen ved 4. udlodning af legatet overgået til Thisted Kommunes kulturudvalg, som i dag er forankret i Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget.

Kommunalfuldmagten.

Økonomiske konsekvenser

Ifølge oplysninger fra Center for Løn og HR er der 36.620,58 kr. til udlodning i 2025.

Andre konsekvenser

I forbindelse med Thy til Kultur 2025 skal den sidste uddeling af legatet markeres i samarbejde med Museum Thy, som har en mindestue for Hans Bakgaard på Heltborg Museum.

Høring og sagsgang

Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget den 9. april 2025
Kommunalbestyrelsen den 29. april 2025

Indstilling

Social, Sundhed og Kultur indstiller, at forslag til fordeling af midler fra opløsningen af Hans Bakgaards Mindelegat af 1975 godkendes.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget, den 9. april 2025, punkt 47:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 Indkomne ansøgninger 2025 til Hans Bakgaards Mindelegat

Punkt 78: Udvikling af Hanstholm Bytorv

00.16.02-P20-1-24

Sagstema

Udvikling af Hanstholm Bytorv samt stillingtagen til den videre proces.

Redegørelse

Baggrund

I foråret 2024 blev Thisted Kommune, af eksterne projektudviklere, præsenteret for en overordnet konceptbeskrivelse for projektet "Cold Hawaii Experience" (nu kaldet Home of Cold Hawaii).

Projektet blev præsenteret for Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget samt Erhvervs-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 17. april 2024. Den 27. august 2024 bevilgede Kommunalbestyrelsen 1 mio. kr. til et forprojekt. Samtidig blev det besluttet, at forundersøgelsen skulle lægge klar i tide til at kunne indgå i kommende budgetforhandlinger. Desuden besluttede Kommunalbestyrelsen, at forundersøgelsen også skulle afdække alternative udviklingsmuligheder for Hanstholm Bytorv.

Forprojektet blev i øvrigt medfinansieret med 475.000 kr. fra Dansk Kyst og Naturturisme (DKNT) fra puljen til 'Realisering af Udviklingsplanen for Vestkysten'.

I de følgende afsnit præsenteres "Home of Cold Hawaii" samt "alternative muligheder" for at udvikle Hanstholm Bytorv.

Home of Cold Hawaii

Med afsæt i Thys og Hanstholms stedbundne potentialer er visionen at skabe et besøgs- og oplevelsescenter, der formidler surfkulturen og inviterer alle besøgende til en oplevelse – også dem, der ikke selv surfer. Projektet sigter mod at styrke bylivet, øge turismen og tiltrække nye tilflyttere gennem udvikling af Hanstholm Bytorv med afsæt i Cold Hawaii-brandet, jf. bilag 1.

Projektgruppen bag Home of Cold Hawaii har skitseret 5 scenarier, som spænder fra scenarie 1, hvor et oplevelsescenter med entré-baserede oplevelser etableres, til det store scenarie 5, hvor projektet realiseres med både landskabs- og bygningsarkitektoniske tiltag, herunder etablering af en flowpark, som vil kunne inkludere en wavepark samt en gangbro, der giver besøgende mulighed for at bevæge sig rundt på taget af Hanstholm Bytorv. Derudover lægger det store scenarie op til, at der skabes en rekreativ sti, som indrammer Hanstholm Flowpark. Der præsenteres desuden et forslag til renovering af Hanstholm Bytorv, der vil transformere bygningen til et mere indbydende og funktionelt rum. De resterende scenarier (2-4) rummer forskellige varianter af realiseringen, og muligheden for en etapevis implementering af Home of Cold Hawaii.

Besøgsestimat og driftsøkonomi

Projektets besøgsestimat spænder fra 'i værste fald' 25.000 gæster, til 'i bedste fald' 50.000 gæster og 'det mest sandsynlige' 37.500 gæster. De tre estimaters indflydelse på driften og organiseringen af det nye oplevelsescenter er gennemgået i materialet.

Driftsselskabets indtægter skal primært komme fra entréindtægter, salg af årskort, tilskud fra sponsorer, fonde og samarbejdspartnere samt indtægter fra events, formidlingsopgaver, cafédrift, butikssalg og salg af merchandise. Der lægges desuden op til en samhandelsaftale mellem driftsselskabet og kommunen, hvor sidstnævnte over en femårig periode køber ydelser for ca. 4 mio. kr.

Det vurderes, at projektet vil generere et driftsoverskud på ca. 800.000 kr. allerede fra åbningsåret, baseret på et estimat på 37.500 årlige gæster. Driftsoverskuddet forbliver i Home of Cold Hawaii og anvendes til videreudvikling af besøgs- og oplevelsescentret for at skabe incitament til gentagne besøg. Det bemærkes, at ved 25.000 gæster forventes et negativt driftsresultat på -537.000 kr., mens driften anslås at balancere ved 30.000 gæster.

Horten og BDO har for Thisted Kommune vurderet på estimatet for besøgende og den dermed afledte driftsøkonomi. På det foreliggende grundlag er deres kommentarer at:

"Erfaringen viser, at de forudsatte driftsøkonomiske forventninger kun sjældent lever op til forventningerne. Vores forventning er derfor, at Projektet formentligt vil have behov for løbende kapitaltilførsel i form af kommunale tilskud igennem en årrække, de anvendte økonomiske forudsætninger - især i forhold til besøgsestimatet umiddelbart virker optimistiske. Erfaringen fra andre steder viser, at når nyhedens interesse aftager, så falder besøgstallet drastisk. Der skal

således tages højde for, at der konstant skal investeres for at fastholde publikumsinteressen, som er en grundlæggende forudsætning for driftsøkonomien."

Ved en beslutning om at arbejde videre med hele eller dele af Home of Cold Hawaii vil næste fase være, i samarbejde med fonde og andre interessenter, at få genvurderet estimatet for besøgende og derefter genberegnet og stabiliseret driftsøkonomien. I denne analyse vil erfaringer og forudsætningerne fra Hanstholm Bunkermuseum med 70.000 gæster i 2024, SMK Thy med en forventning om 35.000 besøgende og Bryggekluturens Hus med en forventning om 48.000 besøgende være en del af dette arbejde.

Alternative udviklingsmuligheder

I overensstemmelse med Kommunalbestyrelsens beslutning har konsulentbureauet Grandville analyseret alternative udviklingsmuligheder for Hanstholm Bytorv. Analysen har haft til formål at identificere nye funktioner, der kan aktiveres i Bytorvet, da det ikke vurderes realistisk at tiltrække detailhandel til alle ledige kvadratmeter. Udgangspunktet har derfor været at betragte Bytorvet som en central del af Hanstholms bymidte, hvor nye aktiviteter kan understøtte områdets udvikling, jf. bilag 2.

Grandville har beskrevet tre udviklingsscenarier: Alternativ A indebærer, at Bytorvet fortsætter som hidtil, uden anlægsinvesteringer, men med en årlig driftsudgift på ca. 324.000 kr. En mulig variation af dette scenarie er, at kommunen eller en anden organisation påtager sig en mere faciliterende rolle i at understøtte en organisk udvikling, uden at der foretages fysiske ændringer af Bytorvet.

Alternativ B indebærer en gradvis transformation, hvor nye funktioner understøtter bytorvet som et aktivt byrum med tilbud inden for fællesskab, fritid og rekreation. Grandville beskriver en række bygningsmæssige tiltag, herunder en skaterpark med sammenhæng til biblioteket samt et nyt ankomstområde. Biblioteket foreslås suppleret med en selvbetjent café og arbejdspladser målrettet fjernarbejde. Andre forslag omfatter åbning af facaden mod landskabet, etablering af faciliteter til bouldering (klatring) samt forbedringer af torvets sammenhæng med sundhedshuset. Yderligere forslag inkluderer en ny baggade med nedslag ved Bytorvet, nyt legehjørne, etablering af ovenlys og opholdsarealer. Teknik Erhverv og Beskæftigelse har udarbejdet et budgetoverslag for disse indsatser, hvor den samlede anlægssum vurderes til 34,7 mio. kr., mens den afledte drift estimeres til 674.000 kr. årligt.

Alternativ C indebærer en udvikling af Hanstholm Bytorv i tråd med ambitionerne i Home of Cold Hawaii- projektet.

Mulige veje frem for den fremtidige udvikling af Hanstholm Bytorv

Nedenfor følger Teknik, Erhverv og Beskæftigelses vurderinger af forskellige muligheder for implementering, inspireret af dialogen med projektets styregruppe.

- a. Home of Cold Hawaii vurderes at rumme et anseligt potentiale, hvor den beskrevne vision (scenarie 1) vil kunne gennemføres på én gang. Denne tilgang vil kunne skabe en markant transformation af Bytorvet og vil kunne være den saltvandsindsprøjtning, der genopliver Bytorvet som en aktiv bymidte i Hanstholm. Forventningen er, at en større tilstrømning af gæster vil bidrage til mere liv og på sigt tiltrække yderligere private investeringer. Fondsinteressen vurderes samtidig at være større ved et ambitiøst og nyskabende projekt som dette, sammenlignet med de mindre og mere gradvise udviklingsalternativer. Home of Cold Hawaii-scenariet vil dog kræve en relativ stor anlægsinvestering fra Thisted Kommune (anslået 31 mio. kr.) og fra fonde (anslået 72 mio. kr.) i perioden 2026-2030, ligesom styregruppen har påpeget, at Thisted Kommune her påtager sig en større risiko for at skulle bidrage til den årlige drift, hvis besøgstallet skuffer. Driftsøkonomien kan således vise sig mere risikabel i denne tilgang.
- b. En mere forsigtig tilgang kan være implementering af udviklingsalternativer, som dog også vil kræve en anlægsinvestering fra Thisted Kommune (anslået 10 mio. kr.) og fra fonde (anslået 25 mio. kr.) i perioden 2026-2028. Styregruppen har påpeget muligheden for, at man med denne tilgang åbner for en langsommere og mere organisk udvikling af Bytorvet, hvor man stille og roligt får tiltrukket flere besøgende til Bytorvet og undervejs kan arbejde for tiltrækningen af flere private investeringer. Der vil også her være mulighed for at integrere elementer fra projektet fra Home of Cold Hawaii.
- c. Der vil også kunne kigges ind i en kombination af de to ovenstående implementeringsspor, hvor udviklingsalternativerne og Home of Cold Hawaii betragtes som én samlet vision for Bytorvet. I denne tilgang vil udviklingsalternativerne kunne igangsættes som straks-indsatser i løbet af 2026 og 2027, og dermed udgøre et modningsforløb frem mod en implementering af Home of Cold Hawaii, scenarie 1. Derved skabes der indledningsvis nyt liv i Bytorvet, ligesom samarbejde og forhandlinger med private investorer kan løbes i gang. I årene 2028-2030 kan Home of Cold Hawaii (scenarie 1) implementeres. Med denne etapevise tilgang vil man indlede med en mere organisk udvikling, som over 5 år samlet set vil resultere i den store forandring af Bytorvet, der vil kunne tiltrække den nødvendige mængde af gæster udefra. Samtidig

sendes der et klart signal til private investorer om, at betragtelige investeringer er undervejs, hvilket vil kunne være med til at bane vejen for aftaler med private investorer om etablering af nye aktiviteter ved Bytorvet. Med denne model følger anslåede anlægsudgifter for Thisted Kommune over årene 2026-2030 på 41 mio. kr. og for fonde på 97 mio. kr.

- d. En fjerde mulighed vil være at reducere bygningsmassen, idet der ganske enkelt ikke vil være brug for de mange kvadratmeter, hvis nye aktiviteter ikke etableres. Det skal her tilføjes, at Bytorvet er opført i en periode, hvor miljøfremmede stoffer blev anvendt i byggematerialer, hvilket forventes at medføre betydelige omkostninger ved en eventuel tilpasning. Alene til omdannelsen af lejemålet til skatepark/parkour, er det vurderet at koste op mod 2 mio. kr. i deponiafgifter. Ved en større skalering anslås det, at en tilpasning af bygningsmassen kan beløbe sig i størrelsesordenen på 20 mio. kr. i perioden 2026-2028.
- e. Endelig vil det være en mulighed at fortsætte med en "business-as-usual tilgang", hvor centeret fortsætter med de eksisterende funktioner og antal kvadratmeter. Ved denne fremgangsmåde må forventes en fortsat negativ udvikling.

Retsgrundlag

Advokatfirmaet Horten og Revisionsfirmaet BDO har i fællesskab udarbejdet et notat samt en skematisk oversigt over alternative organiseringsmodeller, jf. bilag 3 og 4. Formålet har været at belyse de juridiske og økonomiske muligheder samt potentielle forhindringer i forbindelse med transformeringen af et nødlidende center til et levende oplevelsescenter. Et væsentligt opmærksomhedspunkt er, at kommunen ikke må støtte aktiviteter, som den lovgivningsmæssigt ikke har hjemmel til at yde tilskud til. Uanset hvilke udviklingstiltag der vælges, vil det være nødvendigt at foretage en fornyet vurdering af de enkelte tiltags juridiske og økonomiske bæredygtighed.

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Bekendtgørelse af lov om erhvervsfremme.

Bekendtgørelse af lov om erhvervsdrivende fonde.

Traktaten om den Europæiske Unions Funktionsmåde (Vedrørende statsstøtte) Kommunalfuldmagten.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser for 2025 afhænger af den valgte model for den videre udvikling af Hanstholm Bytorv. Uanset om der arbejdes videre med;

- a. Home of Cold Hawaii som samlet vision,
- b. Hanstholm Bytorv udviklingsalternativer,
- c. En kombination af Home of Cold Hawaii og Hanstholm Bytorv som en samlet vision, eller
- d. Tilpasning af bygningsmassen, i samarbejde med de øvrige ejere, anbefales det, at der for 2025 bevilliges 600.000 kr. til videreudvikling og modning, finansieret af eksisterende driftsmidler.

Den resterende del af Thisted Kommunes finansiering indgår i budgetforhandlingerne for 2026-2030 og afhænger af den valgte tilgang. En samlet investeringsoversigt for alle scenarier fremgår herunder.

		1.000 kr.	2026	2027	2028	2029	2030	I alt
a.	Home of Cold Hawaii	Udgift	1.000	2.000	10.000	40.000	50.000	103.000
	Fonde	Indtægt					72.000	72.000
	Netto påvirkning af "kassen"							31.000
b.	Udviklingsalternativer	Udgift	3.000	4.000	28.000			35.000
		Indtægt			25.000			25.000
	Netto påvirkning af "kassen"							10.000

		1.000 kr.	2026	2027	2028	2029	2030	I alt
c.	Home of Cold Hawaii og udviklingsalternativer som en samlet vision	Udgift	4.000	6.000	38.000	40.000	50.000	138.000
		Indtægt					97.000	97.000
	Netto påvirkning af "kassen"							41.000
d.	Tilpasning af bygningsmassen	Udgift	1.000	2.000	17.000			20.000

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og de nødvendige korrektioner er indarbejdet. CØH oplyser supplerende, at en eventuel gennemførelse af projektet vil kræve en tilsvarende reduktion i andre anlægsinvesteringer i Thisted Kommune. Dette skal ses i lyset af kommunens likviditetsmæssige situation (overholdelse af kommunes økonomiske politik vedrørende likviditet), og at kommunes anlægsbudget er højere end kommunens forholdsmæssige andel af den statsligt fastsatte anlægsramme.

Andre konsekvenser

Udviklingsalternativerne for Hanstholm Bytorv, som fremlagt af Grandville, har endnu ikke været genstand for en lokal inddragelsesproces. Det betyder, at forslagene fortsat skal modnes og afprøves i dialog med lokale aktører for at afklare efterspørgsel, opbakning og konkrete behov.

Høring og sagsgang

Direktionen den 3. april 2025

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 7. april 2025

Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget den 9. april 2025

Økonomiudvalget den 23. april 2025

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2025

Indstilling

Teknik-, Erhverv-, og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Visionen for Home of Cold Hawaii og Hanstholm Bytorv udviklingsalternativer tages til efterretning.
2. Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om ambitionsniveauet for udviklingen i og omkring Hanstholm Bytorv.

a.	Home of Cold Hawaii.
b.	Hanstholm Bytorv udviklingsalternativer.
c.	Home of Cold Hawaii og Hanstholm Bytorv udviklingsalternativer prioriteres som en samlet vision.
d.	Bygningsmassen tilpasses i samarbejde med de øvrige ejere.
e.	"0"-løsningen, driften fortsætter uændret.

3. Budgetrammen for udviklingen medtages i budgetforhandlingerne.
4. Ved valg af et af ambitionsniveauerne a, b, c eller d omdisponeres der 600.000 kr. af eksisterende driftsmidler i 2025 til videreudvikling af ambitionerne, herunder drøftelser med eventuelle fonde - finansieringen fordeles ligeligt

mellem puljerne "Erhvervsfremme og Turisme" samt "Udvikling af Hanstholm Centret".

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 3. april 2025, punkt 4:

Ad 1-4. Oversendes til politisk behandling.

Beslutning fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, den 7. april 2025, punkt 66:

Ad 1. Taget til efterretning.

Ad 2-4. Sagen henvises til budgetforhandlingerne.

Beslutning fra Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget, den 9. april 2025, punkt 52:

Ad 1. Taget til efterretning.

Ad 2-4. Flertallet stemmer for, at sagen henvises til budgetforhandlingerne.

Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget ønsker yderligere viden om projektet inden budgetforhandlingerne.

Ida Pedersen stemmer imod, idet der er ønske om at fastholde et ambitionsniveau på a, b og c samt ønske om at bibeholde punkt 4.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. april 2025, punkt 68:

Ad 1. Taget til efterretning.

Ad 2-4. Flertalsindstillingen fra Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget indstilles til godkendelse af flertallet.

Ulla Vestergaard stemmer imod, idet hun indstiller mindretalsindstillingen fra Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget til godkendelse.

Fraværende:

Susanne Olander (A)

Beslutning

Ad 1. Taget til efterretning.

Ad 2-4. Flertalsindstillingen fra Sundhed, Kultur og Fritid sendes til afstemning.

For stemmer 20:

A (Henning Holm, Peter Skriver Nielsen, Susanne Olander), C (4), D (1), F (1), I (1), O (1), V (6), Å (1), Jørgen Andersen, Peter Sørensen

Imod stemmer 7:

A (Claus Nybo, Ida Pedersen, Jan Fink Mejlgaard, Jane Kær Rishøj, Peter Uno Andersen, Ulla Vestergaard), Ø (1)

Claus Nybo, Ida Pedersen, Jan Fink Mejlgaard, Jane Kær Rishøj, Peter Uno Andersen og Ulla Vestergaard stemmer imod, idet de ønsker at fastholde et ambitionsniveau på a, b og c samt ønske om at bibeholde punkt 4.

Flertalsindstillingen fra Sundhed, Kultur og Fritid er godkendt.

Bilag

Home of Cold Hawaii Præsentation

Udviklingsalternativer for Hanstholm Bytorv

BDO og Horten - Organisering, jura og økonomi

BDO og Horten - Skematisk oversigt

Punkt 79: Analyse af almennyttige boliger i Thisted Kommune

03.02.00-P05-1-24

Sagstema

Analysen vedrørende almennyttige boliger i Thisted Kommune tages til efterretning samt beslutning om de fremadrettede strategiske pejlemærker for almennyttige boliger i Thisted Kommune.

Redegørelse

Drifts- og Anlægsafdelingen har udarbejdet et forslag til strategiske pejlemærker for almennyttige boliger i Thisted Kommune, som overordnet har til hensigt at prioritere, hvordan de afsatte grundkapitalsmidler til almennyttige boliger skal anvendes de kommende år.

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med budget 2025, at der fremadrettet for 2025 samt overslagsårene afsættes 5 mio. kr. til kommunale grundkapitalsindskud. Historisk set har Thisted Kommune godkendt ansøgninger med finansiering af kassen. Det betyder, at ansøgningerne fra boligorganisationerne er behandlet ud fra et "først-til-mølle"-princip samt lovgivningen om 2 % lediggang. I perioden 2020-2024 er der givet tilsagn om ca. 33 mio. kr. i grundkapitalstilskud og ca. 194 mio. kr. i garantistillelse i forhold til realkreditlånene. Behandlingen ud fra de 2 % er også et relevant kriterie at belyse. Flere af de omkringliggende kommuner har i dag udfordringer med at holde sig under 2 % lediggang. Konceptet med de 2 % er et nationalt kriterie, som betyder, at en kommune ikke kan godkende opførelse af nye almennyttige boliger i deres kommune, hvis der allerede er mere end 2 % lediggang i de eksisterende almennyttige boliger. Foruden nabokommunernes udfordring med grænsen for de 2 % har brancheorganisationen "BL- Danmarks Almene Boliger" udgivet en helt ny analyse fra januar 2025, som viser, at antallet af boliger med tomgangsleje er mere end fordoblet de seneste fem år, og at disse tendenser er stærkest langs vestkysten.

Med afsæt i ovenstående og for at understøtte det fremtidige arbejde med almennyttige boliger i Thisted Kommune, er der udarbejdet en analyse på området, jf. bilag 1 - Analyse. Analysen belyser - foruden de demografiske variable - data omhandlende andelen af almennyttige boliger i kommunen i sammenhæng med Thisted Kommunes allerede godkendte Planstrategi fra 2023. Analysen er udmundet i en række pejlemærker, som fremadrettet skal agere som styringsværktøj for, hvordan de afsatte grundkapitalsmidler til almennyttige boliger skal anvendes. Hermed synliggør Thisted Kommune også prioriteringen af midlerne sideløbende med en forventning om, at de almene boligselskaber kan spille en mere aktiv rolle i kommunens bosætningsdagsorden samt bidrage til at løse de fremtidige demografiske udfordringer, som kommunen står overfor.

Tilbage i november 2024 havde Drifts- og Anlægsafdelingen sager til politisk behandling ved Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget. Her blev det blandt andet henstillet til, at sagerne vedrørende forhåndsgodkendelser afventede politisk behandling til, at der forelå en analyse på området. I praksis har dette medført, at der for nuværende tidspunkt er 9 projekter, fordelt ud på forskellige boligselskaber, som afventer en principbeslutning med afsæt i denne analyse og de strategiske pejlemærker.

I dag er der syv boligselskaber, som har opført boliger i Thisted Kommune, hvoraf fire af dem er hjemhørende i Thisted Kommune. I kommunen er der i alt 2.111 almene familieboliger og 130 ungdomsboliger ved boligselskaberne. Derudover er der 157 ældreboliger ved boligselskaberne, som Thisted Kommune har anvisningsret til. De 157 ældreboliger tæller ikke med i opgørelsen over de 2 %, da det er Thisted Kommune, der har anvisningsretten hertil og dermed også afholder udgiften til tomgangsleje.

Interne data fra Thisted Kommune viser, at Thisted Kommune i årene 2022-2024 samlet set har betalt tomgangsleje for i alt 299,5 måneder fordelt på 55 boliger, jf. bilag 2. Det er specifikt to adresser, der generelt har udfordringer med tomgang. Thisted Kommune har igangsat flere initiativer efter gældende vejledning om afhjælpning af udlejningsvanskeligheder i almene ældreboliger, jf. vejledning om afhjælpning af udlejningsvanskeligheder i almene ældreboliger, som gør det muligt for kommunen i samarbejde med boligselskaberne at beslutte, at boligerne kan udlejes som almene familie- eller ungdomsboliger, når der generelt ikke er efterspørgsel fra den berettigede personkreds. Dette er Thisted Kommune fortsat i dialog med de respektive boligselskaber om, jf. Social og Seniorudvalget, 2024 pkt. 139 – orientering om indsatser for at reducere tomgangsleje på almene ældreboliger samt Social og Seniorudvalget, 2025 pkt. 30 – orientering om status på arbejdet med tomgangsleje på almene boliger. I sagsfremstillingerne gøres der opmærksom på, at der til trods for renoveringer og udvidet mulighed for at udleje boligerne som almennyttige familieboliger, har det ikke været muligt at leje boligerne ud, hvormed udgifterne til tomgangsleje forbliver i Thisted Kommune.

Med et fokus på at arbejde mere strategisk med, hvor Thisted Kommune i dag ønsker almennyttige boliger, har analysen og pejlemærkerne taget afsat i den allerede godkendte Planstrategi 2023. Heri er der et stadigt fokus på at understøtte udvikling i kystbyerne: Hanstholm, Klitmøller, Vorupør og Agger samt byerne Thisted, Hurup og Frøstrup ud fra en klyngetilgang om, at nabobyernes funktioner og potentialer gavner hinanden og dermed ikke konkurrerer om de samme målgrupper og tiltag. Foruden de byer som Planstrategien peger på, er byer med over 700 borgere medtaget.

Byer med mere end 700 borgere	Indbyggertal 2015	Indbyggertal 2025	Difference	Befolkningsudvikling
Sennels	886	992	36	Positiv udvikling
Sjørring	693	722	29	Positiv udvikling
Nors	1.051	1.079	28	Positiv udvikling
Koldby	722	714	-58	Negativ udvikling
Snedsted	1.185	1.105	-80	Negativ udvikling
Bedsted	897	701	-196	Negativ udvikling

Som ovenstående tabel viser, er det ikke alle byerne, der har en positiv udvikling i befolkningstilvæksten. Data viser blandt andet, at en by som Bedsted oplever en større tilbagegang i antallet af borgere end de andre byer med over 700 borgere. Det kan derfor være meningsgivende at vurdere på, om det skal være et kriterie, at byerne skal have en befolkningstilvækst samt være over 700 borgere.

I arbejdet med analysen inviterede Thisted Kommune også boligselskaberne, som for nuværende har almennyttige boliger i Thisted Kommune, til et dialogmøde.

Her blev selskaberne præsenteret for de pejlemærker, som administrationen havde på tegnebrættet. Her har de fået muligheden for at kommentere og bidrage med deres betragtninger.

Boligselskaberne gør blandt andet opmærksom på, at der efterspørges boliger på mellem 95 m² og 105 m², og at de små boliger er svære at leje ud. Boligselskaberne peger også på, at der efterspørges fælleshuse med fokus på at understøtte boligsociale aktiviteter. Ud fra kommunens arbejde med fokus på grøn omstilling og bæredygtighed øges kompleksiteten, da ønsket om at bygge både mindre og med fokus på brug af færre ressourcer ud fra en bæredygtighedstilgang ikke harmonerer med den efterspørgsel, som boligselskaberne oplever. Ligeledes peger boligselskaberne på, at det kan være omkostningstungt at renovere og fortætte. Drifts- og Anlægsafdelingen gør opmærksom på, at Thisted Kommune i sine politikker og strategier har fokus på bæredygtighed og grøn omstilling, hvorfor initiativer, der understøtter dette, er medtaget, som en del af pejlemærkerne.

Som tidligere skitseret er der fremadrettet afsat 5 mio. kr. i budget 2025 og efterfølgende år til kommunale grundkapitalindskud. For at understøtte at Thisted Kommune i samarbejde med boligselskaberne understøtter de demografiske udfordringer og visioner om særligt fokus på udvikling i udvalgte byer. Derfor anbefales det, at der to gange om året behandles ansøgninger samlet fra boligselskaberne ud fra nedenstående pejlemærker. Med afsæt i analysen henstiller Drifts- og Anlægsafdelingen til, at følgende pejlemærker implementeres i det fremtidige arbejde med almennyttige boliger.

Pejlemærker:

- At de almennyttige boliger bygges i de ønskede udviklingsbyer for at støtte op om, at Thisted Kommunes byer fungerer som klyngebyer, som ikke er i konkurrence om de samme tiltag og midler.
- At projekterne med det laveste krav om kommunalgarentistillelse overfor kreditforeningerne prioriteres højt.
- At projekterne orienterer sig mod at understøtte boligsociale forhold, hvor flere segmenter og aktiviteter i nærområdet indtænkes.
- At projekterne har fokus på bæredygtighed, herunder en grøn, økonomisk og social bæredygtighedstilgang, hvor der renoveres og nybygges klogere og til flere boformer.
- At projekterne ikke placeres i områder, hvor der allerede i dag er en høj andel af boliger, som står tomme og erfaringsmæssigt har vist sig svære at udleje uagtet, om det er ældreboliger, som kommunen har anvisningsret til.
- At projekterne placeres, hvor der allerede er rammeudlagt til områderne.
- At huslejeniveauet – ligger i et fornuftigt niveau, så borgerne har økonomisk mulighed for at vælge boligen.

- At renoveringsprojekter lever op til tidssvarende boliger samt et stadigt fokus på fortætning med fokus på flere boformer.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Ved udgangen af februar 2025 er der godkendte projekter, hvor der foreligger enten Skema A eller Skema B, og hvor kommunal grundkapital udgør i alt 28,4 mio. kr. Heraf mangler der at blive indbetalt 21,5 mio. kr. til Landsbyggefonden.

Projekterne forventes færdiggjort i perioden 2025-2028.

Hvis der det enkelte år ikke er finansiering til betaling af de opkrævende grundkapitalsbeløb, vil der blive fremsendt en politisk sag til behandling i Kommunalbestyrelsen, hvor der anmodes om fremrykning af de afsatte beløb i overslagsårene således, at der over en periode på fire år maksimalt udbetales 20,0 mio. kr. til området.

Med de afsatte budgetbeløb og de allerede bevilligede Skema A og B sager, er der således ikke finansiering til, at der kan optages nye projekter i budgetperioden. Hvis Kommunalbestyrelsen skulle ønske, at der skal godkendes flere projekter indenfor perioden 2025 – 2028, vil det være nødvendigt, at finansieringen af grundkapitalen til disse nye projekter sker som tillægsbevillinger, som enten finansieres af drift- eller anlægsbudgetterne eller fra kassen.

Dette betyder i praksis, at de ni projekter ikke kan imødekommes inden for det afsatte budget 2025-2028. Dette meddeles til boligselskaberne.

Center for Økonomi og HR (CØH) gør opmærksom på, at det enkelte projekt finansieres af et kreditforeningslån, udover kommunal grundkapital og beboerindskud. Kreditforeningslånet udgør mellem 88 og 90 % af byggesummen, og her skal Thisted Kommune stille en kommunegaranti, der svarer til mellem 65 og 75 % af lånet.

Ved udgangen af 2024 udgjorde den samlede kommunegaranti overfor de almene boliger 227,1 mio. kr. Hertil kommer de projekter, hvor der pt. foreligger Skema A og B og her udgør den kommunale garanti yderligere minimum 143,2 mio. kr.

CØH har ingen yderligere bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 3. april 2025

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 7. april 2025

Økonomiudvalget den 23. april 2025

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Analysen tages til efterretning.
2. Indkomne projekter prioriteres to gange årligt.
3. Pejlemærkerne godkendes med henblik på at arbejde strategisk med almennyttige boliger i Thisted Kommune.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 3. april 2025, punkt 5:

Ad 1. Taget til efterretning.

Ad 2-3. Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, den 7. april 2025, punkt 71:

Ad 1. Taget til efterretning.
Ad 2-3. Indstilles til godkendelse.

Tabel 1 i bilag tilrettes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. april 2025, punkt 69:

Ad 1. Taget til efterretning.
Ad 2-3. Indstilles til godkendelse.

Fraværende:
Susanne Olander (A)

Beslutning

Ad 1. Taget til efterretning.

Ad 2-3. Godkendt med bemærkning om, at andre forhold som befolkningstilvækst og andre udviklingspotentialer også skal indgå i vurderingen.

Bilag

Bilag 1 (tilrettet 08.04.2025) - Analyse af almennyttige boliger

Punkt 80: Kloge m2 - Overdragelse af bygninger til Drifts- og Anlægsafdelingen

82.21.00-G01-1-25

Sagstema

Beslutning om overdragelse af bygninger til Drifts- og Anlægsafdelingen med henblik på nedrivning.

Redegørelse

Thisted Kommunalbestyrelse besluttede på sit møde den 28. november 2023, punkt 183, processen for arbejdet med kloge m².

Drifts- og Anlægsafdelingen har i samarbejde med fagområderne arbejdet videre med forskellige løsninger, der understøtter beslutningen. Der har tidligere været fremlagt sager til politisk godkendelse, hvori udmøntning af arbejdet er beskrevet jf. arbejdsgangen for arbejdet med kloge m². Dette punkt vedrører to bygninger Børnehaven Skovtrolden i Bedsted samt den tidligere SFO-bygning Myren ved Sjørring skole.

Børnehaven Skovtrolden Bedsted

I foråret 2025 flytter Børnehaven ind i bygningen ved Bedsted Skole, og den nuværende børnehave står derfor tom. Drifts- og Anlægsafdelingen har været i dialog med Naturstyrelsen, der ejer grunden, hvor børnehaven ligger. Naturstyrelsen ønsker, at grunden afleveres tilbage til dem uden andre bygninger, end den bålhytte, der ifølge lejekontrakten tilfalder Naturstyrelsen efter afsluttet lejeaftale. Drifts- og Anlægsafdelingen anbefaler derfor, at bygningen, som har fungeret som børnehave, nedrives.

Tidligere SFO-bygning Myren ved Sjørring Skole

Thisted Kommunalbestyrelse besluttede på mødet den 26. november 2024, at den tidligere SFO-bygning Myren ved Sjørring Skole skulle udbydes til salg. Drifts- og Anlægsafdelingen har efterfølgende konstateret, at bygningen er i så dårlig stand, at den ikke kan sælges, men i stedet skal nedrives. Udgifter til nedrivning kan finansieres af Thisted Kommunes nedrivningspulje.

Retsgrundlag

Thisted Kommunes økonomistyringsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

Oprindeligt var der i P-60 kataloget indarbejdet 7,2 mio. kr. til investeringer i forbindelse med kloge kvadratmeter. Pengene skulle bruges til nedrivninger, flytteomkostninger og istandsættelser i forbindelse med omrokeringer af aktiviteter. Der var ligeledes indregnet en engangsindtægt på 1,2 mio. kr. i forbindelse med salg af bygningerne.

Thisted Kommunalbestyrelse gav den 28. november 2023 en anlægsindtægtsbevilling på 4,0 mio. kr. og besluttede, at der kunne gives anlægsudgiftsbevillinger svarende til anlægsreduktioner eller anlægsindtægter. Der blev ikke givet en anlægsudgiftsbevilling svarende til anlægsindtægterne på dette tidspunkt, da dette afventede de konkrete projekter. Derfor søges der nu en anlægsudgiftsbevilling til gennemførsel af nedrivningerne finansieret af kassen.

Drifts- og Anlægsafdelingen vurderer, at Børnehaven Skovtrolden kan nedrives for et samlet beløb på 0,6 mio. kr. Nedrivningen af den tidligere SFO-bygning ved Sjørring Skole forventes at kunne finansieres af den allerede frigivne anlægsbevilling XA-1150 Farlige og forfaldne ejendomme - 2025 (Nedrivningspuljen).

Der søges derfor om en anlægsudgiftsbevilling (rådighedsbeløb) på 0,6 mio. kr. finansieret af kassen.

Center for Økonomi og HR's (CØH) bemærkninger til de økonomiske oplysninger i sagsfremstillingen:

Bemærkninger

Påvirkning af kassen:	Ja, med 0,6 mio. kr.
Påvirkning renter og	Nej.

Afdrag:	
Påvirkning anlægsrammen:	Ja, anlægsrammen påvirkes med 0,6 mio. kr.
Omprioritering indenfor anlægsrammen:	Nej, der er ikke i overensstemmelse med Direktionens beslutning af 11. december 2018, foretaget en tilsvarende reduktion i andre anlægsudgifter.
Afledte driftsudgifter:	Ikke opgjort.
Fremadrettede driftsbesparelser:	Ikke opgjort.
Øvrige bemærkninger:	CØH kan oplyse, at de 7,2 mio. kr. fra P-60 kataloget blev indarbejdet på investeringsoversigten til Budget 2023 med 3,7 mio. kr. i 2023 og 3,5 mio. kr. i 2024. På møde i Økonomiudvalget den 21. juni 2023 blev de 3,7 mio. kr. flyttet til driften, og de 3,5 mio. kr. i 2024 blev sløjfet i Direktionens oplæg til investeringsoversigt til Budget 2024.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 3. april 2025

Børne- og Familieudvalget den 8. april 2025

Økonomiudvalget den 23. april 2025

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2025

Indstilling

Børne- og Familieforvaltningen og Drifts- og Anlægsafdelingen indstiller, at:

1. Den tidligere SFO-bygning ved Sjørring Skole nedrives og finansieres af den allerede frigivne anlægsbevilling XA-1150 Farlige og forfaldne ejendomme - 2025 (Nedrivningspuljen).
2. Der gives en tillægsbevilling til anlægsudgiftsbevillingen XA-1067 P60 Fælles Ejendomsservice og kloge m² på 0,6 mio. kr. til nedrivning af den tidligere børnehavebygning, Børnehaven Skovtrolden, i Bedsted.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 3. april 2025, punkt 8:

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, den 8. april 2025, punkt 52:

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse, idet udvalget anbefaler, at velfærdsbygningen ved Skovtrolden søges overdraget til andet formål.

Fraværende:

Jane Kær Rishøj

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. april 2025, punkt 70:

Sagen oversendes til Kommunalbestyrelsen.

Fraværende:
Susanne Olander (A)

Beslutning

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. Sagen sendes tilbage til Erhverv, Klima, Teknik og Miljøudvalget.

Punkt 81: Kloge m2 - Principper for økonomi i forbindelse med ændring af bygninger

82.00.00-A00-2-23

Sagstema

Håndtering af driftsbudgetter i forbindelse med ændringer i Thisted Kommunes samlede bygningsmasse.

Redegørelse

I arbejdet med kloge m² er det blevet tydeligt, at der tidligere har været forskellige tilgange til ændringer af driftsbudgetter i forbindelse med ændringer i bygningsmassen, både internt i de enkelte fagområder og på tværs af fagområderne i Thisted Kommune.

Når der i dag sker ændringer i antallet af m² eller væsentlige ændringer i aktiviteter, er der for nuværende ikke afsat budget til drift og vedligehold i den enkelte fagforvaltning og heller ikke i Fælles Ejendomsservice (FE), som i dag varetager driften i forhold til rengøring, energiomkostninger samt indvendige og udvendige vedligehold. Tidligere har det enkelte fagområde selv afholdt de øgede omkostninger. Ligesom fagområderne tidligere selv har afholdt de øgede omkostninger ved udvidelse af bygningsmassen, har fagområderne også selv beholdt budgettet ved reduktioner i driften.

I forbindelse med beslutningen af P60 og arbejdet med Kloge m² blev driftsbudgettet reduceret med 3 mio. kr. årligt. Reduktionen skulle findes gennem reduktion af den samlede bygningsmasse i Thisted Kommune.

I arbejdet med FE blev der på daværende tidspunkt ikke taget stilling til, hvordan driftsbudgetterne håndteres i forbindelse med til- og afgang i bygningsmassen. Det har vist sig hensigtsmæssigt, at der udarbejdes en model for styringen af driftsbudgetterne i forbindelse med ændringer i bygningsmassen.

Overordnet kan der arbejdes med bygningsændringer og væsentlige aktivitetsændringer efter følgende tre modeller:

1. Ved ændring af bygningsmassen og ved væsentlige aktivitetsændringer anviser fagområdet finansieringen til øget drift, eller modsat tilføres budgettet ved reduktion. Det medfører, at det enkelte fagområde opsamler positive og negative beløb over tid. Hermed afregnes der internt med FE ved ændringer, og Kommunalbestyrelsen skal løbende godkende budgetændringer, da budgetterne flyttes mellem to forskellige fagområder.
2. Ved ændring af bygningsmassen og ved væsentlige aktivitetsændringer anviser FE finansieringen til øget drift og beholder budgettet ved reduktion. Det medfører, at FE opsamler positive og negative beløb over tid. Hermed afregnes der ikke med det enkelte fagområde ved ændringer. Der gøres opmærksom på, at FE's budget kan blive påvirket fx i et budgetforlig, hvor det besluttes at lukke et tilbud, og besparelsen tilføres kassen.
3. Ved ændring af bygningsmassen og ved væsentlige aktivitetsændringer søges der tillægsbevillinger af kassen til øget drift, og ved reduktion af driften tilbageføres budgettet til kassen. Ændringerne søges via det enkelte fagudvalg. Hermed vil bevillingerne altid være tilpasset den reelle bygningsmasse. Kommunalbestyrelsen skal godkende budgetændringer. For at gøre proceduren enkel anbefales det, at ændringer reguleres én gang årligt.

Præmissen for alle tre modeller fordrer en øget bevidsthed om, at den samlede besparelse geninvesteres i den eksisterende bygningsmasse. Ved store bygningsændringer eller ved større nybyggeri skal der endnu søges særskilte bevillinger hertil.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Ved valg af model 3 indebærer det, at hverken det pågældende fagområde eller Fælles Ejendomsservice vil opleve at få en over- eller underfinansiering ved en tilpasning af bygningsmassen.

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger. CØH oplyser supplerende, at hvis udvidelser er større end reduktioner i bygningsmassen, vil det betyde et kassetræk og desuden belaste servicerammen.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 3. april 2025

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 7. april 2025

Børne- og Familieudvalget den 8. april 2025

Social- og Seniorudvalget den 8. april 2025

Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget 9. april 2025

Økonomiudvalget 23. april 2025

Kommunalbestyrelsen 29. april 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at model 3 godkendes.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 3. april 2025, punkt 9:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, den 7. april 2025, punkt 80:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Social- og Seniorudvalget, den 8. april 2025, punkt 53:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, den 8. april 2025, punkt 53:

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jane Kær Rishøj

Beslutning fra Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget, den 9. april 2025, punkt 45:

Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget indstiller model 1 og ønsker en temadrøftelse.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. april 2025, punkt 71:

Indstillingen fra Børne- og Familieudvalget indstilles til godkendelse af flertallet.

Ulla Vestergaard og Jens Otto Madsen stemmer imod, idet de ønsker et temamøde forud for beslutningen.

Ib Poulsen undlader at stemme.

Fraværende:

Susanne Olander (A)

Beslutning

Ulla Vestergaard fremsætter følgende ændringsforslag:

"Forud for endelig stillingtagen/beslutning til de foreslåede modeller 1-3, afholdes der temamøde."

For stemmer 16:

A (9), D (1), F (1), I (1), O (1), Ø (1), Jørgen Andersen, Peter Sørensen

Imod stemmer 11:

C (4), V (6), Å (1)

Ændringsforslaget er godkendt.

Punkt 82: Beslutning om, hvorvidt tematikkerne A-E er redegjort for, for hvert af de prioriterede VE-projekter

01.02.00-P20-3-24

Sagstema

Beslutning om, hvorvidt tematikkerne A-E er redegjort for, for hvert af de tre prioriterede VE-projekter fra 1. åbent vindue.

Redegørelse

Thisted Kommune har annonceret to åbne vinduer, hvor vi modtager ansøgninger til sol- og vindprojekter. Det gør vi som led i Thisted Kommunes strategi om at reducere vores CO₂-udledning med 70 % i 2030. Thisted Kommune ønsker, at lokale projekter skal mere end sikre CO₂-besparelser; de skal også være løftestang for lokal udvikling og skabe synergier og merværdier. Derfor har der været stort fokus på at informere og involvere borgere og lokalsamfund.

Som led i den proces godkendte Kommunalbestyrelsen den 19. december 2023 (pkt. 208) planlægningsprocessen for kommunens strategiske energiplanlægning. Den 3. april 2024 (pkt. 56) godkendte Kommunalbestyrelsen principper og tematikker for planlægning af energianlæg, som var i høring fra den 20. december 2023 til den 1. februar 2024.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 16. september 2024 (pkt. 164) Erhverv-, Klima-, Miljø-, og Teknikudvalgets beslutning om at prioritere følgende tre projekter til indarbejdelse som retningslinjer i forslaget til Kommuneplan 2025-2037:

- VE ved Røjkær-Syd Thy Vind, Gettrup, kombinationsprojekt.
- VE-projekt ved Gisselbæk, Hørdum, vindmølleprojekt.
- Solcelleanlæg ved Bjerre, solcelleprojekt.

Prioriteringen blev godkendt med det forbehold, at der primo 2025 skulle dokumenteres for tematik E. Bred lokal opbakning til projekterne i forbindelse med forslaget til Kommuneplan 2025-2037, så der kunne vurderes samlet for de fem tematikker.

Proces for dokumentation af lokal opbakning

Det er besluttet, at dokumentation for tematik E. Bred lokal opbakning skal ske gennem en afstemning. Baggrunden for denne beslutning om formen, er for at give et bedre sammenligningsgrundlag for projekterne.

Siden Kommunalbestyrelsen godkendte prioriteringen af de tre projekter, har projektudviklerne derfor afholdt borgermøder og efterfølgende anonyme afstemninger for disse projekter. Afstemningerne for projekterne ved Røjkær og Gisselbæk blev sendt til borgerne i slutning af februar, og afstemningen for projektet ved Bjerre blev sendt til borgerne i starten af marts.

Afstemningerne er sendt til alle over 18 år med folkeregisteradresse indenfor den udvalgte afstand af energiprojektet. Thisted Kommune har opereret med en afstand på 1,2 km omkring kanten af et solcelleprojekt. Radius omkring et vindmølleprojekt afhænger af vindmøllehøjden og er beregnet som møllehøjden i meter x 8 x 3. Dette er beskrevet i de principper og kriterier (senere omtalt tematikker) for planlægning af energianlæg i Thisted Kommune, som Kommunalbestyrelsen godkendte den 3. april 2024 (pkt. 56).

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 blev sendt i offentlig høring fra den 31. januar til og med 4. april 2025. I denne høringsperiode havde alle mulighed for at indsende bemærkninger til de tre prioriterede projekter, der er udpeget i retningslinje 13.2.a og 13.3.a i kommuneplanforslagets tema 13. Energianlæg.

Vedhæftet som bilag 1 er afstemningsresultaterne samt procenterne for de tre prioriterede VE-projekter. Vedhæftet som bilag 2 er de indkomne bemærkninger vedrørende de tre prioriterede VE-projekter fra høringen af forslaget til Kommuneplan 2025-2037. Vedhæftet som bilag 3, til baggrundsinformation, er afstemningsgrundlagene, som borgerne har afstemt ud fra.

Retsgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 7. april 2025

Økonomiudvalget den 23. april 2025

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at der træffes beslutning om, hvorvidt tematikkerne A-E er redegjort for, for hvert af de følgende prioriterede VE-projekter:

1. VE ved Røjkær-Syd Thy Vind, Gettrup, kombinationsprojekt.
2. VE-projekt ved Gisselbæk, Hørdum, vindmølleprojekt.
3. Solcelleanlæg ved Bjerre, solcelleprojekt.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, den 7. april 2025, punkt 68:

Kristian Tilsted ønsker sin habilitet prøvet. Udvalget finder Kristian Tilsted inhabil, hvorfor han ikke deltager i behandling af sagen.

Udvalget besluttede, at der er redegjort for tematikkerne A-E i projekterne 2:Gisselbæk og 3:Bjerre.

Projekt 1:Røjkær har ikke i tilstrækkelig grad redegjort for tematikkerne A-E og udtages derfor af Kommuneplan 2025-2037.

Jørgen Andersen kan ikke støtte projekt 3: Bjerre.

Brian Nielsen kan ikke støtte nogle af projekterne.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. april 2025, punkt 72:

Flertalsindstillingen fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget indstilles til godkendelse af flertallet.

Ib Poulsen stemmer imod, idet han ikke kan støtte nogle af projekterne.

Fraværende:

Susanne Olander (A)

Beslutning

Kristian Tilsted ønsker at få prøvet sin habilitet. Udvalget finder Kristian inhabil, hvorfor han ikke deltager i behandlingen af sagen.

Tematikkerne i Røjkær vurderes ikke opfyldt.

Tematikkerne for Gisselbæk og Bjerre sættes til afstemning:

VE-projekt ved Gisselbæk, Hørdum, vindmølleprojekt:

For stemmer 20:

A (Henning Holm, Jan Fink Mejlgård, Jane Kær Rishøj, Peter Skriver Nielsen, Peter Uno Andersen, Susanne Olander, Ulla Vestergaard), C (4), I (1), V (Henrik Gregersen, Kenneth Bjerregaard, Mette Kjærulff, Niels Jørgen Pedersen, Preben Dahlgaard), Å (1), Jørgen Andersen, Peter Sørensen

Imod stemmer 5:

A (Claus Nybo), D (1), F (1), O (1), Ø (1)

Ida Pedersen (A) undlader at stemme.

Solcelleanlæg ved Bjerre, solcelleprojekt:

For stemmer 19:

A (Henning Holm, Jan Fink Mejlgaard, Jane Kær Rishøj, Peter Skriver Nielsen, Peter Uno Andersen, Susanne Olander, Ulla Vestergaard), C (4), I (1), V (Henrik Gregersen, Kenneth Bjerregaard, Mette Kjærulff, Niels Jørgen Pedersen, Preben Dahlgaard), Å (1), Peter Sørensen

Imod stemmer 6:

A (Claus Nybo), D (1), F (1), O (1), Ø (1), Jørgen Andersen

Ida Pedersen (A) undlader at stemme.

Tematikkerne vedr. Gisselbæk og Bjerre vurderes opfyldt.

Flertalsindstillingen fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget er godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Afstemningsresultater de tre prioriterede projekter

Bilag 2 - Indkomne bemærkninger fra høringen af forslaget til Kommuneplan 2025-2037

Bilag 3 - Afstemningsgrundlag prioriterede VE-projekter

Punkt 83: Eventuel beslutning om, hvilke VE-projekter fra gruppe A der kan træde i stedet, hvis et eller flere af de prioriterede VE-projekter ikke har redegjort for tematikkerne A-E

01.02.00-P20-3-24

Sagstema

Hvis det vurderes, at et eller flere af de tre prioriterede VE-projekter i forslaget til Kommuneplan 2025-2037 ikke har redegjort for tematikkerne A-E, skal der besluttes, hvilket/hvilke VE-projekt/-er fra gruppe A, som har indsendt afstemningsresultater, der kan træde i stedet.

Redegørelse

Dagsordenspunktet frafalder, hvis der i dagsordenspunkt nr. 68 er truffet beslutning om, at alle tre prioriterede VE-projekter fra 1. åbent vindue har redegjort for tematikkerne A-E.

Thisted Kommune har annonceret to åbne vinduer, hvor vi modtager ansøgninger til sol- og vindprojekter. Det gør vi som led i Thisted Kommunes strategi om at reducere vores CO₂-udledning med 70 % i 2030. Thisted Kommune ønsker at lokale projekter skal mere end sikre CO₂-besparelser; de skal også være løftestang for lokal udvikling og skabe synergier og merværdier. Derfor har der været stort fokus på at informere og involvere borgere og lokalsamfund.

Som led i den proces godkendte Kommunalbestyrelsen den 19. december 2023 (pkt. 208) planlægningsprocessen for kommunens strategiske energiplanlægning. Den 3. april 2024 (pkt. 56) godkendte Kommunalbestyrelsen principper og tematikker for planlægning af energianlæg, som var i høring fra den 20. december 2023 til den 1. februar 2024.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 16. september 2024 (pkt. 164) Erhverv-, Klima-, Miljø-, og Teknikudvalgets beslutning om at prioritere følgende tre projekter til indarbejdelse som retningslinjer i forslaget til Kommuneplan 2025-2037:

- VE ved Røjkær-Syd Thy Vind, Gettrup, kombinationsprojekt.
- VE-projekt ved Gisselbæk, Hørdum, vindmølleprojekt.
- Solcelleanlæg ved Bjerre, solcelleprojekt.

Prioriteringen blev godkendt med det forbehold, at der primo 2025 skulle dokumenteres for tematik E. Bred lokal opbakning til projekterne i forbindelse med forslaget til Kommuneplan 2025-2037, så der kunne vurderes samlet for de fem tematikker.

De tre prioriterede projekter indgik i en gruppering med seks andre potentielle VE-projekter, formelt kaldet gruppe A. Hvis et eller flere af de tre prioriterede VE-projekter ikke har redegjort for tematikkerne A-E, kan et eller flere af de andre projekter i gruppe A tage dets plads i prioriteringen. I så fald ville projektet/-erne skulle indarbejdes som kommuneplantillæg efter, at Kommuneplan 2025-2037 er endeligt vedtaget.

Proces for dokumentering af lokalopbakning

Det er besluttet, at dokumentation for tematik E. Bred lokal opbakning skal ske gennem en afstemning. Baggrunden for denne beslutning om formen er for at give et bedre sammenligningsgrundlag for projekterne.

Siden Kommunalbestyrelsen godkendte prioriteringen af de tre projekter, har projektudviklerne for alle projekter i gruppe A derfor haft mulighed for at afholde borgermøder og efterfølgende anonyme afstemninger for disse projekter. Følgende ikke-prioriterede projekter i gruppe A har valgt at afholde borgermøder og efterfølgende afstemninger:

- Visby Energipark, kombinationsprojekt.
- Rosvang Energipark, kombinationsprojekt.
- Ballerum Energipark, solcelleprojekt.
- Solpark Tagmark, solcelleprojekt.
- Vibberstoft Thy til vind, vindmølleprojekt.

Afstemningerne for projekterne ved Visby og Vibberstoft blev sendt til borgerne i slutning af februar 2025, og afstemningerne for projekterne ved Rosvang, Ballerum og Tagmarken blev sendt til borgerne i starten af marts 2025.

Afstemningerne er sendt til alle over 18 år med folkeregisteradresse indenfor den udvalgte afstand af energiprojektet. Thisted Kommune har opereret med en afstand på 1,2 km omkring kanten af et solcelleprojekt. Radius omkring et vindmølleprojekt afhænger af vindmøllehøjden og er beregnet som møllehøjden i meter x 8 x 3. Dette er beskrevet i de principper og kriterier (senere omtalt tematikker) for planlægning af energianlæg i Thisted Kommune, som Kommunalbestyrelsen godkendte den 3. april 2024 (pkt. 56).

Vedhæftet som bilag 1 er afstemningsresultaterne samt -procenterne for de fem ikke-prioriterede VE-projekter. Vedhæftet som bilag 2, til baggrundsinformation, er afstemningsgrundlagene, som borgerne har afstemt ud fra.

Retsgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 7. april 2025

Økonomiudvalget den 23. april 2025

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at der træffes beslutning om, hvilke af de resterende VE-projekter i gruppe A, der vurderes at have redegjort for tematikkerne A-E, der skal indgå som et prioriteret VE-projekt i stedet for et eller flere af de tre VE-projekter i dagsordenspunkt nr. 68, der ikke har redegjort for tematikkerne A-E.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, den 7. april 2025, punkt 69:

Kristian Tilsted ønsker sin habilitet prøvet. Udvalget finder Kristian Tilsted inhabil, hvorfor han ikke deltager i behandling af sagen.

Udvalget indstiller, at der er redegjort for tematikkerne A-E i projekterne Ballerum og Vibberstoft. Det betyder, at der udarbejdes tillæg til kommuneplanen for disse projekter.

Jørgen Andersen kan ikke støtte Ballerum projektet.

Brian Nielsen kan ikke støtte nogle af projekterne.

Udvalget er opmærksomme på, at der dermed arbejdes videre med 4 i stedet for 3 projekter. Dette afleder et øget ressourcetræk i Plan- og Miljøafdelingen, som behandles ifm. de kommende budgetforhandlinger for 2026-29.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. april 2025, punkt 73:

Flertalsindstillingen fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget indstilles til godkendelse af flertallet.

Ib Poulsen stemmer imod, idet han ikke kan støtte nogle af projekterne.

Jens Otto Madsen undlader at stemme.

Fraværende:

Susanne Olander (A)

Beslutning

Kristian Tilsted ønsker sin habilitet prøvet. Udvalget finder Kristian Tilsted inhabil, hvorfor han ikke deltager i behandling af sagen.

Tematikkerne for Ballerum og Vibberstoft sættes til afstemning.

Ballerum Energipark, solcelleprojekt:

For stemmer 19:

A (Henning Holm, Jan Fink Mejlgaard, Jane Kær Rishøj, Peter Skriver Nielsen, Peter Uno Andersen, Susanne Olander, Ulla Vestergaard), C (4), I (1), V (Henrik Gregersen, Kenneth Bjerregaard, Mette Kjærulff, Niels Jørgen Pedersen, Preben Dahlgaard), Å (1), Peter Sørensen

Imod stemmer 6:

A (Claus Nybo), D (1), F (1), O (1), Ø (1), Jørgen Andersen

Ida Pedersen (A) undlader at stemme.

Vibberstoft Thy til vind, vindmølleprojekt:

For stemmer 20:

A (Henning Holm, Jan Fink Mejlgaard, Jane Kær Rishøj, Peter Skriver Nielsen, Peter Uno Andersen, Susanne Olander, Ulla Vestergaard), C (4), I (1), V (Henrik Gregersen, Kenneth Bjerregaard, Mette Kjærulff, Niels Jørgen Pedersen, Preben Dahlgaard), Å (1), Jørgen Andersen, Peter Sørensen

Imod stemmer 5:

A (Claus Nybo), D (1), F (1), O (1), Ø (1)

Ida Pedersen undlader at stemme.

Tematikkerne for Ballerum og Vibberstoft vurderes opfyldt.

Flertalsindstillingen fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget er godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Afstemningsresultater, øvrige projekter

Bilag 2 - Afstemningsgrundlag øvrige VE-projekter i gruppe A

Punkt 84: Forslag til tillæg nr. 4 til spildevandsplanen 2022-2031. Nedlæggelse af Vilsund Renseanlæg, etablering af afskærende ledning og udvidelse af Tåbel Renseanlæg til 24.000 PE

06.00.05-P16-2-24

Sagstema

Vedtagelse af forslag til tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2022-2031. Nedlæggelse af Vilsund Renseanlæg, etablering af afskærende ledning og udvidelse af Tåbel Renseanlæg til 24.000 PE (person ækvivalenter).

Redegørelse

Thy Forsyning A/S ejer, drifter og vedligeholder de fem renselanlæg i Thisted Kommune. Renselanlæggene i Thisted Kommune er alle etableret i årene mellem 1977 og 1999. Selvom de løbende er blevet vedligeholdt og udbygget, besluttede Thy Forsynings bestyrelse i 2021 at opstarte en proces, der skal sikre, at en fremtidig renselanlægsstruktur kan implementeres, inden de eksisterende renselanlæg er udtjente og utidssvarende. Den nærmere proces omkring udvælgelsen af ny renselanlægsstruktur er beskrevet i bilag 1.

Den fremtidige rensesstruktur i den sydlige del af Thisted Kommune indebærer, at Vilsund Renseanlæg nedlægges og omdannes til en pumpestation, og der etableres en afskærende trykledning til Bedsted Pumpestation, som leder spildevandet til rensning på Tåbel Renseanlæg. Tåbel Renseanlæg udvides i den forbindelse fra 15.000 PE til 24.000 PE. Når Vilsund Renseanlæg nedlægges, skiftes vandoplandet for udledning af rensset spildevand fra Limfjorden til Nordlige Kattegat-Skagerrak.

Den afskærende ledning skal placeres i vejmatrikel og enkelte steder over privat grund. For at Thy Forsyning A/S kan indgå frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår, om erhvervelse af jordareal til ledningen, skal Kommunalbestyrelsen have vedtaget ekspropriationsvilje, hvis den frivillige aftale ikke kan indgås. SKAT kræver, at det er Kommunalbestyrelsen, som skal vedtage beslutningen om ekspropriationsvilje.

Forslag til tillæg nr. 4 til spildevandsplanen fastsætter en ændret renselanlægsstruktur i den sydlige del af Thisted Kommune. Tillægget sikrer, at der er overensstemmelse mellem spildevandsplanen og eksisterende lokalplan.

Der er foretaget en miljøscreening af planen. Miljøscreeningen viser, at planen ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på miljøet, og derfor ikke er VVM-pligtig.

Forslag til tillæg nr. 4 samt kortbilag til Spildevandsplan 2022-2031 kan læses her:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/82#/48079>

Retsgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Spildevandsbekendtgørelsen.

Miljøvurderingsloven.

Ejendomsavancebeskatningsloven.

Økonomiske konsekvenser

Tillægget har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Thisted Kommune.

Tillægget har væsentlige økonomiske konsekvenser for Thy Forsyning A/S, som forventer at bruge mellem 95-120 mio. kr. på det samlede projekt.

I ovenstående er blandt andet medregnet udgifter til følgende:

- Ombygning af Vilsund Renseanlæg til pumpestation.
- Ombygning af Bedsted Pumpestation.
- Ombygning af Tåbel Renseanlæg.
- Etablering af ledningsanlæg mellem Vilsund Renseanlæg og Bedsted Pumpestation.

Tillægget har ingen direkte udgifter for grundejere, da der ikke etableres interne spildevandsanlæg, men det er forventeligt, at taksterne vil blive øget på sigt for at dække omkostningerne.

Grundejere kan med ejendomsavancebeskatningslovens § 11 få skattefritagelse for de erstatninger, de modtager ved indgåelse af frivillige aftaler om afståelse af jordareal til brug af spildevandsforsyningsselskabet. Det er en betingelse for skattefritagelse, at Kommunalbestyrelsen har tilkendegivet villighed til at pålægge rådighedsindskrænkning, begrænse brugsrettigheder og servitutrettigheder eller arealerhvervelse, herunder ekspropriation efter miljøbeskyttelseslovens §§ 58, 59 og 60.

Andre konsekvenser

Med planen fjernes udledningen af rensset spildevand fra Vilsund Renseanlæg til Limfjorden og i stedet udledes spildevandet til Nordlige Kattegat-Skagerrak, som er en mere robust recipient.

I forbindelse med etablering af den afskærende ledning mellem Vilsund Renseanlæg og Bedsted Pumpestation kan der forekomme trafikgener i de berørte områder.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 7. april 2025

Økonomiudvalget den 23. april 2025

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Forslag til tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2022-2031, Nedlæggelse af Vilsund Renseanlæg, etablering af afskærende ledning og udvidelse af Tåbel Renseanlæg til 24.000 PE, vedtages og sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. Thisted Kommune er villig til at meddele ekspropriation, efter miljøbeskyttelseslovens §§ 58, 59 og 60, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler om erhvervelse af jordarealer til brug for spildevandsforsyningsselskabet.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, den 7. april 2025, punkt 70:

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. april 2025, punkt 74:

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Susanne Olander (A)

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Notat vedr. arbejdet med den fremtidige rensestruktur i Thisted Kommune

Punkt 85: Anlægsregnskab - Byggemodning Kaldalvej, Sennels

13.06.04-P20-3-20

Sagstema

Anlægsregnskab for byggemodning af boliggrunde på Kaldalvej i Sennels.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen bevilgede den 27. oktober 2020 (pkt. 175) en anlægsudgiftsbevilling på 6.900.000 kr. og en anlægsindtægtsbevilling på 4.590.000 kr. til byggemodning af Kaldalvej, Sennels.

Anlægsregnskabet for XA-988 Byggemodning - Kaldalvej, Sennels er således:

<i>Hele kr.</i>	Udgift	Indtægt
Samlet anlægsbevilling	6.900.000	-4.590.000
Samlet forbrug	6.226.654	-1.990.000
Afvigelse (merforbrug/mindreindtægt = plus)	-673.346	2.600.000
Afvigelse netto (merforbrug = plus)		1.926.654

Mindreforbruget på udgifter skyldes et lavere tilbud, og de uforudsete udgifter til udstykningen har ligeledes været mindre end forventet.

Ved udarbejdelse af anlægsregnskabet er der solgt 6 ud af 17 grunde. Indtægterne for salg af de resterende boliggrunde vil blive indtægtsført på den årlige anlægsbevilling, der bliver givet til salg af byggemodnede boliggrunde.

Fotos fra udførelsen af udstykningen af boliggrundene - jf. bilag 1.

Retsgrundlag

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 7. april 2025

Økonomiudvalget den 23. april 2025

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, den 7. april 2025, punkt 78:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. april 2025, punkt 75:

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Susanne Olander (A)

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Kaldallunden, Sennels

Punkt 86: Ekspropriationsvilje i spildevandstillæg

06.00.05-P15-1-17

Sagstema

Ekspropriationsvilje og vilje til arealerhvervelse i forbindelse med etablering af bassiner m.v. for Thy Forsyning A/S. Forudsætning for skattefritagelse for erstatning for indgåelse af frivillige aftaler.

Redegørelse

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget besluttede den 5. december 2022 (punkt 278) endeligt at vedtage tillæg 1 til spildevandsplanen 2022-2031. Opdatering af oplande.

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget besluttede den 13. november 2023 (punkt 253) endeligt at vedtage tillæg 2 til spildevandsplanen 2022-2031. Opdatering af oplande og fjernelse af vejvandsledninger.

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget besluttede den 2. december 2024 (punkt 231) endeligt at vedtage tillæg 3 til spildevandsplanen 2022-2031. Opdatering af oplande.

For at Thy Forsyning A/S kan indgå frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår, om erhvervelse af jordareal til brug for bassiner og andet, skal Kommunalbestyrelsen have vedtaget ekspropriationsvilje, hvis den frivillige aftale ikke kan indgås. SKAT kræver, at det er Kommunalbestyrelsen, som skal vedtage beslutningen om ekspropriationsvilje.

Tillæg 1-3 er kun blevet vedtaget ved Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, derfor sendes selve beslutningen om ekspropriationsvilje til behandling ved Kommunalbestyrelsen.

Tillæg 1-3 kan læses her:

[Tillæg 1 til spildevandsplanen 2022-2031. Opdatering af oplande - Spildevandsplan 2022-2031 - Thisted Kommune](#)

[Tillæg 2 til spildevandsplanen 2022-2031. Opdatering af oplande - Spildevandsplan 2022-2031 - Thisted Kommune](#)

[Tillæg 3 til spildevandsplanen 2022-2031. Opdatering af oplande - Spildevandsplan 2022-2031 - Thisted Kommune](#)

Retsgrundlag

Ejendomsavancebeskatningsloven.

Økonomiske konsekvenser

Lodsejere kan med ejendomsavancebeskatningslovens § 11 få skattefritagelse for de erstatninger, de modtager ved indgåelse af frivillige aftaler om afståelse af jordareal til brug af spildevandsforsyningsselskabet. Det er en betingelse for skattefritagelse, at kommunalbestyrelsen har tilkendegivet villighed til at pålægge rådighedsindskrænkning, begrænse brugsrettigheder og servitutrettigheder eller arealerhvervelse herunder ekspropriation efter miljøbeskyttelseslovens §§ 58, 59 og 60.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2025.

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at Thisted Kommune er villig til at meddele påbud om rådighedsindskrænkninger, andre foranstaltninger eller arealerhvervelse, herunder ekspropriation efter miljøbeskyttelseslovens §§ 58, 59 og 60, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler om erhvervelse af jordarealer til brug for spildevandsforsyningsselskabet for de arealer, der er omfattet af tillæg 1, 2, og 3 til spildevandsplanen 2022-2031.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 87: Årsrapport 2024 fra Kommunernes Internationale Miljøorganisation samt evalueringsrapport 2024 fra Hold Danmark Rent på marint affald i strandkasserne.

00.01-A04-68-06

Sagstema

Årsrapport 2024 fra Kommunernes Internationale Miljøorganisation - KIMO samt evalueringsrapport 2024 - Strandkasser, opsamling af frivilligt indsamlet marint affald.

Redegørelse

KIMO Danmark har fremsendt årsrapport 2024 til orientering i medlemskommunerne.

KIMO Danmarks netværk består af 19 kystkommuner, hvoraf 14 kommuner ligger i Jylland, 3 på Sjælland, 1 på Falster og 1 på Fyn. For Thisted Kommune deltager næstformanden for Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Kristian Tilsted i møderne og arbejdet i KIMO.

Årsrapport 2024 er vedhæftet som bilag 1.

Thisted Kommune har siden 2017 haft strandkasser til at stå 20 steder langs vestkysten, hvor frivillige indsamlere af affald på strandene kan komme af med det indsamlede affald. Dette er en stor succes, hvor frivillige årligt samler ca. halvdelen af affaldet, som fjernes fra vestkysten i Thisted Kommune. Thisted Kommune er med i "Hold Danmark Rent", som er med til at sætte fokus på marint affald og de frivilliges indsats for at holde strandene fri for affald. "Hold Danmark Rent" udarbejder hvert år en evalueringsrapport med data fra året, der er gået.

Evalueringsrapport for 2024 fra "Hold Danmark Rent", vedrørende strandkasserne, vedhæftes som bilag 2.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 7. april 2025
Kommunalbestyrelsen den 29. april 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at KIMO's årsrapport 2024 samt evalueringsrapporten 2024 for Strandkasserne tages til efterretning.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, den 7. april 2025, punkt 84:

Taget til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - KIMO Årsrapport 2024

Bilag 2 - Strandkasserne, Evalueringsrapport 2024

Punkt 88: Status på Kloge m²

82.00.00-A00-2-23

Sagstema

Status på arbejdet med Kloge m² i Thisted Kommune.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 28. november 2023, pkt. 183, processen for arbejdet med kloge m², som er en del af P60-rapporten.

Dette arbejde handler i overordnede træk om:

- At reducere antallet af m² gennem salg og nedrivning.
- En øget arealoptimering.
- En øget anvendelsesgrad til flere formål og flere brugere på flere tidspunkter, hvoraf den afledte effekt blandt andet vil være færre m² at drifte og vedligeholde.
- At understøtte fysiske rammer for en bedre løsning af kerneopgaven.
- At sikre brugerperspektiv.

Processen indtil videre

Drifts- og Anlægsafdelingen har i samarbejde med fagområderne arbejdet videre med forskellige løsninger, der understøtter beslutningen. Der har tidligere været fremlagt sager som udmøntning af arbejdet. Nedenstående opsummerer status for projektet på nuværende tidspunkt.

Bygninger, der er godkendt til nedrivning:

- Tidligere lærerbolig ved Sennels Skole.
- Tidligere lærerbolig ved Skjoldborg Skole.
- Tidligere lærerbolig ved Tingstrup Skole.
- Tidligere tandlægeklinik ved Tingstrup Skole.
- Ungdomsskolens bygning – Frøstrup.
- Tidligere SFO-bygning ved Sjørring Skole. Thisted Kommunalbestyrelse godkendte den 26. november 2024, at bygningen skulle sælges. Efterfølgende er det vurderet, at bygningens tilstand er i en så dårlig stand, at den indstilles til nedrivning. Nedrivningen kan finansieres af "Nedrivningspuljen".

Alle bygninger forventes nedrevet i løbet af 2025.

Bygninger, der er solgt:

- Roshagevej 4, Hanstholm. Er solgt og overdraget til køber 1. juli 2023.
- Mågevej 8, Thisted. Er solgt og overdraget til køber 1. januar 2024.
- Vestervig Skole, Vestervig. Er solgt og overdraget til køber 15. juli 2024.
- Liden Kirstens Vej 4A. Er solgt og overdraget til køber 1. august 2024.
- Eldrecenter Kastaniegården i Snedsted. Er solgt og overdraget til køber 1. januar 2025.
- Eldrecenter Solhjem i Østerild. Er solgt og overdraget til køber 1. april 2025.

Bygninger, der er godkendt til salg:

- Ådalen 4, Hurup – er udbudt til salg.
- Morten Nielsen Vej 5, Nørhå Fritidsskole - er udbudt til salg.
- Akelejevænget 11, Hanstholm, bolig - er udbudt til salg.
- Mågevej 23, Thisted, bolig - behandles i Direktionen den 3. april og Erhvervs-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget 7. april 2025.
- Munkevej 3, Thisted – udbydes til salg i løbet af 2025.
- Saarupvej 15, Ræhr, Klubhus – udbydes til salg i løbet af 2025.
- Søndergade 12, Frøstrup, Klubhus – udbydes til salg i løbet af 2025.
- Søndergade 1, Hurup, Bibliotek - udbydes til salg i løbet af 2025.
- Tingstrupvej 13, Thisted - der skal udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan, inden bygningen udbydes til salg.

Sundheds-, Kultur- og Fritidsafdelingen er fortsat i dialog med en række foreninger om overdragelse eller salg af øvrige klubhuse.

På Skole- og Dagtilbudsområdet afventer der endnu en politisk beslutning om, hvilke tilbud ungdomsskolerne skal have fremover.

I bilag 1 kan ses en samlet oversigt samt en aktuel status over alle bygninger, der indgår i projektet.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Thisted Kommunes Økonomistyringsregulativ.

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Økonomiske konsekvenser

Kommunalbestyrelsen har godkendt følgende økonomi på nuværende tidspunkt i forbindelse med ovennævnte ejendomme:

- Salgsindtægter på i alt 6.045.350 kr. til salg af ejendomme.
- Udgifter til salgsomkostninger på i alt 2.117.474 kr.
- Udgifter til nedrivning på i alt 2.200.000 kr.

Bygninger, der er godkendt til salg, men endnu ikke solgt, indgår ikke i økonomioversigten.

Center for Økonomi og HR (CØH) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 3. april 2025

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 7. april 2025

Børne- og Familieudvalget den 8. april 2025

Social- og Seniorudvalget den 8. april 2025

Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget den 9. april 2025

Økonomiudvalget den 23. april 2025

Folkeoplysningsudvalget den 24. april 2025

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2025

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at sagen tages til efterretning.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 3. april 2025, punkt 10:

Taget til efterretning.

Beslutning fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, den 7. april 2025, punkt 81:

Taget til efterretning.

Beslutning fra Social- og Seniorudvalget, den 8. april 2025, punkt 54:

Taget til efterretning.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, den 8. april 2025, punkt 51:

Taget til efterretning.

Fraværende:

Jane Kær Rishøj

Beslutning fra Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget, den 9. april 2025, punkt 44:

Taget til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. april 2025, punkt 78:

Taget til efterretning.

Fraværende:

Susanne Olander (V)

Beslutning fra Folkeoplysningsudvalget, den 24. april 2025, punkt 26:

Taget til efterretning.

Fraværende:

Ida Pedersen (A) og Preben Dahlgaard (V)

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1. Status på bygninger - analyse marts 2025

Punkt 89: Årsrapport om magtanvendelse 2024

27.00.00-G01-13-25

Sagstema

Orientering om magtanvendelse i 2024 på social- og ældreområdet.

Redegørelse

Baggrund

Ifølge (service) lovgivningen om magtanvendelse overfor voksne, skal Kommunalbestyrelsen godkende de ansøgninger om magtanvendelser, der kommer. I Thisted Kommune er godkendelsen delegeret til demenskoordinatorerne på ældreområdet og til jurist i Social- og Seniorsekretariatet på socialområdet. Der skal dog årligt udarbejdes en beretning om magtanvendelse, som skal forelægges Kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen orienteres hermed om, hvilke indberetninger omkring anvendelse af magt, og andre indgreb i den personlige frihed, der er håndteret i Ældre og Træning samt i Handicap- og Socialpsykiatri i 2024.

Det er lovpligtigt at registrere og indberette alle former for magtanvendelser af hensyn til borgernes retssikkerhed. Borgere der modtager hjælp efter serviceloven har, ligesom andre borgere, en række grundlæggende rettigheder. Borgere der modtager hjælp efter serviceloven har således også ret til bevægelsesfrihed, privatliv og personlig integritet.

I arbejdet med borgere kan der opstå situationer, hvor medarbejderne er nødt til at foretage handlinger, der er et indgreb i borgerens rettigheder. Det er magtanvendelse, når borgeren ikke frivilligt medvirker til foranstaltningen.

I Ældre og Træning er der ansat tre demenskoordinatorer, som er myndighed i forhold til magtanvendelsesområdet. I Handicap- og Socialpsykiatri er det juristen i Social- og Seniorsekretariatet, der varetager myndighedsrollen. Det er disse personer, som godkender magtanvendelserne i det daglige, udarbejder handleplaner i samarbejde med plejen og tilbud samt rådgiver personalet på området forebyggende.

Magtanvendelse i 2024

I 2024 har der været 2 ansøgninger om magt på ældreområdet og 45 ansøgninger om magt på socialområdet, som er godkendt. Ansøgning betyder, at det er tiltag til magtanvendelse, som medarbejderne på forhånd ansøger om at måtte anvende overfor en konkret borger (alarmer, stofselser, fastholdelse i hygiejnesituationer mv.). Disse ansøgninger relaterer sig til:

§ 125 Ansøgning om dørlås

§ 128 Anvendelse af stofselser

§ 128b Anvendelse af tryghedsskabende velfærdsteknologi

Det høje antal godkendelser på socialområdet skal ses i lyset af, at nye regler trådte i kraft den 1. juli 2024, hvor alle godkendelser skulle genvurderes. Alle godkendelser givet til epilepsialarmer jf. § 128b udgik herefter. Den 31. december 2024 var der i alt 22 aktive forhåndsgodkendelser af magt på området.

I 2024 har der været 15 indberetninger om akut magtanvendelse. Disse indberetningerne relaterer sig til:

§ 124d – Fastholdelse mv. (9 stk.)

§ 128 c - sikring af dør

§ 136c - Kortvarig fastholdelse i personlige hygiejnesituationer (4 stk.)

§136d – Fastholdelse ved meget grænseoverskridende eller meget konfliktskabende adfærd (1 stk.)

Alle indberetninger af magtanvendelse gennemgås af demenskoordinator eller jurist i forhold til at have et pædagogisk og forebyggende fokus. Der udarbejdes pædagogiske handleplaner i samarbejde med tilbud og personale, der kender borgeren. Den pædagogiske handleplan har til formål at finde alternative tilgange til borgeren, hvor magtanvendelse kan forebygges (f.eks. afledning af borger eller omplacering pga. fysiske rammer mm.)

Retsgrundlag

Serviceoven.

Bekendtgørelse om magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten overfor voksne samt om særlige sikkerhedsforanstaltninger for voksne og modtagepligt i boformer efter lov om social service.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Social- og Seniorudvalget den 8. april 2024

Ældre-/Seniorrådet den 22. april 2025

Område-MED Handicap og Socialpsykiatri den 22. april 2025

Økonomiudvalget den 23. april 2025

Handicaprådet den 24. april 2025

Område-MED Ældre og Træning den 29. april 2025

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2025

Udsatterådet den 3. juni 2025

Indstilling

Social, Sundhed og Kultur indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Social- og Seniorudvalget, den 8. april 2025, punkt 55:

Taget til efterretning.

Beslutning fra Ældre-/Seniorrådet, den 22. april 2025, punkt 10:

Ældre-/Seniorrådet tager orienteringen til efterretning.

Beslutning fra Område-MED Handicap og Socialpsykiatri, den 22. april 2025, punkt 8:

Tage til efterretning.

Fraværende:

Bente Møller, Henrik Pedersen, Leo Jørgensen

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. april 2025, punkt 77:

Taget til efterretning.

Fraværende:

Susanne Olander (V)

Beslutning fra Handicaprådet, den 24. april 2025, punkt 11:

Taget til efterretning.

Handicaprådet glæder sig over, at magtanvendelseslovgivningen er ændret til det bedre.

Beslutning

Taget til efterretning

Punkt 90: Lukket: Selskabsdannelse og delvis salg af Hanstholm Havn

08.00.00-A00-3-24

Godkendt af flertallet.

Morten Bo Bertelsen (F) stemmer imod.

Punkt 91: Lukket: Hanstholm Havn A/S - bestyrelsesmedlemmer fra Thisted Kommune

08.00.00-A00-3-24

For stemmer 23:

A (9), C (4), I (1), V (6), Å (1), Jørgen Andersen, Peter Sørensen

Imod stemmer 3:

D (Brian Nielsen), O (Ib Poulsen), Ø (Jens Otto Madsen)

F(Morten Bo Bertelsen) undlader at stemme.

Godkendt.

Punkt 92: Godkendelse af underskriftsark

00.22.02-A26-1-21

Sagstema

Godkendelse af underskriftsark.

Redegørelse

Underskriftsarket underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Retsgrundlag

Forretningsorden for Kommunalbestyrelsen.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2025

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.