

REFERAT Thisted Kommunalbestyrelse 2022 - 2025 d. 29-10-2024

Mødedato Tirsdag d. 29. oktober 2024 kl. 19:00

Mødested Mødesalen

Mødedeltagere Niels Jørgen Pedersen (V), Peter Larsen (V), Henrik Gregersen (V), Preben Dahlgaard (V), Kenneth Bjerregaard (V), Kristian Tilsted (V), Jens Kristian Yde (C), Torben Overgaard (C), Lene Kjelgaard Jensen (C), Alex Piet Klein (C), Ib Poulsen (O), Peter Sørensen (uden for parti), Brian Nielsen (D), Jørgen Andersen (uden for parti), Ulla Vestergaard (A), Ida Pedersen (A), Mette Kjærulff (A), Peter Skriver Nielsen (A), Susanne Olander (A), Jane Rishøj (A), Henning Holm (A), Peter Uno Andersen (A), Jan Fink Mejlgaard (A), Claus Nybo (A), Morten Bo Bertelsen (F), Joachim Plaetner Kjeldsen (Å), Jens Otto Madsen (Ø)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Vestervig Fjernvarme - vedtægtsændringer.....	4
Thisted Varmeforsyning - anmodning om garantistillelse.....	6
Ny egnsteateraftale 2025-2028 for Limfjordsteatret.....	8
Samling af bostøtten i Handicap og Socialpsykiatri.....	10
Salg af Solhjem.....	14
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1-050 - Trafikanlæg, engros og butik ved Silstrupvej, Thisted og T.....	16
Revurdering af jordregulativ for Thisted Kommune.....	18
Godkendelse af underskriftsark.....	21

Punkt 179: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-A26-1-21

Sagstema

Godkendelse af dagsorden til dagens møde i Kommunalbestyrelsen.

Redegørelse

Ifølge forretningsordenen skal dagsorden godkendes som første punkt på dagsordenen.

Retsgrundlag

Forretningsordenen for Kommunalbestyrelsen § 5.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Kommunalbestyrelsen den 29. oktober 2024

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Joachim Plaetner Kjeldsen (Å)

Fraværende Joachim Plaetner Kjeldsen (Å)

Punkt 180: Vestervig Fjernvarme - vedtægtsændringer

13.03.00-Ø60-2-21

Sagstema

Godkendelse af vedtægtsændringer i Vestervig Fjernvarme A.m.b.a.

Redegørelse

Vestervig Fjernvarme har på en ekstraordinær generalforsamling den 16. september 2024 godkendt nogle få ændringer til selskabets vedtægter. Ændringerne er markeret med gult i det vedhæftede bilag og består primært af præciseringer til gældende bestemmelser samt ændringer i forhold til måden hvorpå, der indkaldes til generalforsamling (fra skriftlig indbydelse og annoncering i dagspresse til sms'er og annoncering via hjemmeside)

I følge Vestervig Fjernvarmes vedtægter skal vedtægtsændringer godkendes af Kommunalbestyrelsen, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld. Da Thisted Kommune p.t. garanterer for en gæld på 16,9 mio. kr. i KommuneKredit, fremlægges vedtægtsændringerne hermed til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Retsgrundlag

Lånebekendtgørelsen og Vestervig Fjernvarmes vedtægter.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Økonomiudvalget den 23. oktober 2024
Kommunalbestyrelsen den 29. oktober 2024

Indstilling

Center for Økonomi og Løn indstiller, at vedtægtsændringerne godkendes.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. oktober 2024, punkt 223:

Indstilles til godkendelse.

Fraværende i Økonomiudvalget - 23. oktober 2024:
Ib Poulsen

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Joachim Plaetner Kjeldsen (Å)

Bilag

Vedtægter 2024

Fraværende Joachim Plaetner Kjeldsen (Å)

Punkt 181: Thisted Varmeforsyning - anmodning om garantistillelse

13.03.00-Ø60-2-16

Sagstema

Thisted Varmeforsyning (TV) ansøger om kommunegaranti til byggekreditter og senere lån i KommuneKredit til tre projekter på i alt 30,1 mio. kr.

Redegørelse

Det første projekt er på 15 mio. kr. og er til finansiering af en række nye anlæg til distribution.

Det andet projekt er på 13,1 mio. kr. og er til finansiering af en række renoveringer til distribution.

Det tredje projekt er et par nye anlæg i forhold til produktion og beløber sig til 2 mio. kr.

Byggekreditterne vil ved projekternes afslutning blive omlagt til lån efter bestyrelsens valg ud fra mulighederne ved KommuneKredit. Ansøgning fra TV - herunder en liste over de konkrete anlæg samt bestyrelsens indstilling om lånoptagelse - er vedlagt sagen som bilag.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier, samt beslutning i Kommunalbestyrelsen om opkrævning af garantiprovision.

Økonomiske konsekvenser

TV betaler garantiprovision til Thisted Kommune på 0,5 % årligt af restgælden ultimo året.

En garanti for lån til TV vil ikke påvirke Thisted Kommunes lånemuligheder, idet der er tale om garanti for lån til en forsyningsvirksomhed. Der vil naturligvis altid være en risiko for, at kommunegarantier kan blive aktuelle.

TV har endnu ikke taget stilling til valg af låntype. Center for Økonomi og Løn har ingen indvendinger uanset varmforsyningens valg af finansiering og forventer, at varmforsyningen optager de(t) lån, som matcher forsyningens risiko- og afdækningsprofil.

Thisted Kommune har tidligere stillet garanti for lån til TV med en samlet restgæld på 424,8 mio.kr. Med den nuværende anmodning på 30,1 mio. kr. kommer garantistillelsen op på 454,9 mio. kr.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Økonomiudvalget den 23. oktober 2024
Kommunalbestyrelsen den 29. oktober 2024

Indstilling

Center for Økonomi og Løn indstiller, at anmodningen på en samlet garantistillelse på 30,1 mio. kr. godkendes.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. oktober 2024, punkt 224:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Joachim Plaetner Kjeldsen (Å)

Bilag

Ansøgning om kommunegaranti

Bestyrelsesbeslutning om lånoptagelse

Fraværende Joachim Plaetner Kjeldsen (Å)

Punkt 182: Ny egnsteateraftale 2025-2028 for Limfjordsteatret

20.00.00-G01-21-22

Sagstema

Ny egnstateraftale 2025-2028 for Limfjordsteatret.

Redegørelse

Thisted Kommunalbestyrelse har på sit møde den 3. april 2024 godkendt indstillingen af Social, Sundhed og Kultur om, at udkastet til Egnsteateraftale 2025-2028 mellem Limfjordsteatret, Morsø Kommune og Thisted Kommune godkendes.

Efterfølgende blev ansøgningen sendt til Slots- og Kulturstyrelsen og blev forelagt Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Scenekunst til udvalgets godkendelse på møde den 16. august 2024. Thisted Kommune har den 4. september 2024 modtaget et brev af Slots- og Kulturstyrelsen med den endelig afgørelse om godkendelse af Limfjordsteatret som egnsteater 2025-2028. Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Scenekunst har ingen bemærkninger til det indsendte aftaleudkast. Dette betyder, at ansøgningen om en ny egnsteateraftale for 2025-2028 blev godkendt. Brevet er vedhæftet i bilag 1.

Slots- og Kulturstyrelsen har haft enkelte bemærkninger til det indsendte materiale, som Limfjordsteatret har indarbejdet i egnsteateraftalen og fremsender nu den endelige aftale til godkendelse i bilag 2.

Retsgrundlag

Egnsteateraftalen er indgået i henhold til lov om scenekunst (jf. LBK nr. 1473 af 30/11/2023) med tilhørende bekendtgørelse om egnsteatre (jf. BEK nr. 1099 af 26/10/2019).

Bekendtgørelse om statsrefusion (jf. BEK nr. 213 af 28/02/2024).

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget den 25. september 2024
Økonomiudvalget den 2. oktober 2024
Kommunalbestyrelsen den 8. oktober 2024

Indstilling

Social, Sundhed og Kultur indstiller, at den endelige Egnsteateraftale 2025-2028 mellem Limfjordsteatret, Morsø Kommune og Thisted Kommune godkendes.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget, den 25. september 2024, punkt 123:

Godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 2. oktober 2024, punkt 212:

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Susanne Olander (A) og Niels Jørgen Pedersen (V)

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Joachim Plaetner Kjeldsen (Å)

Bilag

Bilag 2 Endelig Egnsteateraftale mellem Limfjordsteatret, Morsø Kommune og Thisted Kommune

Bilag 1 Brev fra Slots- og Kulturstyrelsen vedr. udkast til egnsteateraftale 2025-2028

Fraværende Joachim Plaetner Kjeldsen (Å)

Punkt 183: Samling af bostøtten i Handicap og Socialpsykiatri

27.00.00-A00-1-24

Sagstema

Beslutning vedr. en organisatorisk samling af bostøtten i Handicap og Socialpsykiatri.

Redegørelse

I 2020 foretog PwC en analyse af Handicap og Socialpsykiatri. Her var en af analysens anbefalinger, at kommunens bostøtter blev samlet til én organisatorisk enhed. Det blev bemærket, at den nuværende struktur gjorde det sværere at tilrettelægge bostøtten effektivt på tværs af kommunen og sikre en ensartet tilgang og faglighed på tværs af teams. Jf. PwC vil en samling af bostøtten gøre det nemmere at skabe sammenhæng og anvende ressourcerne effektivt. Foruden en organisatorisk samling af bostøtten anbefalede PwC også, at der blev åbnet op for at levere bostøtte udenfor tidsrummet 8-16 samt flere måde at levere bostøtte på, fx virtuelt eller i grupper.

Bostøtte ydes efter § 85 i Serviceloven, og formålet med den socialpædagogiske støtte er at styrke den enkeltes funktionsmuligheder eller at kompensere for en nedsat funktionsevne ved at udvikle og vedligeholde de personlige færdigheder. Ydermere at borger kan opnå og fastholde egen identitet og opnå en mere aktiv livsudfoldelse.

I Thisted Kommune har bostøtten været organiseret i forholdsvis små teams, og flere af dem har tidligere været knyttet til botilbuddene. I forbindelse med ny ledelsesstruktur i Handicap og Socialpsykiatri fra januar 2024 har de små bostøtte teams været sammenorganiseret. Dette var første skridt på vejen mod at lave en organisatorisk samlet bostøtte.

I dag leveres bostøtten af seks forskellige organisatoriske enheder: Algade Ekstern, Vestre Kirkegårdsvej, DøgnXpressen, Markstræde, Udsatteteam og Team Vestertorv. Det betyder, at Thisted Kommune har seks særskilte kommunale leverandører af bostøtte, der alle er små med alt fra 2-12 medarbejdere i hver. Det skaber en ufleksibel bostøtte, både i den enkelte enhed, men også ved behov for at hjælpe hinanden på tværs.

Proces for samling af bostøtten

Handicap og Socialpsykiatri igangsatte derfor i foråret 2024 en proces for at samle bostøtten. I processen er der søgt inspiration fra andre kommuner, og der har været et fokus på medarbejderinddragelse.

Formålet med processen har været at skabe en samlet bostøtte, hvor viden, faglighed og sparring går på tværs samt danne rammer for en mere fleksibel tilrettelæggelse af arbejdet. For processen har der været defineret en række hjørneflag, som er udarbejdet på baggrund af PwC-analysen:

- Én organisatorisk enhed med fælles ledelse.
- Faglighed bredt repræsenteret i hele kommunen.
- Optimal brug af matrikler.
- Effektiv anvendelse af budget, herunder kørsel.

Processen startede op med deltagelse på personalemøder i hver af de nuværende bostøtte teams, hvor ovenstående blev formidlet og satte rammen for den medarbejderinddragende proces. Der er i processen afholdt to workshops, hvor alle medarbejdere har været samlet og givet input til, hvordan den nye samlede bostøtte skulle se ud. Jf. hjørneflagene har medarbejderne givet input til teamstruktur, indmødesteder og vidensdeling på tværs.

Der har i hele processen været fokus på kommunikation ud til medarbejderne og muligheden for at byde ind med gode input og andet, der har kunne fylde i processen.

Forslag til ny struktur

På baggrund af ovenstående beskrevne proces indstiller Handicap og Socialpsykiatri til, at bostøtten samles i én organisatorisk enhed. Det betyder, at kommunens nuværende mindre enheder ophæves og i stedet oprettes som én fælles samlet bostøtte.

For at imødekomme faglighed bredt geografisk repræsenteret i kommunen, vil den samlede bostøtte få tre indmødesteder fordelt i kommune:

- Værestedet Hanstholm.

- Korsgade 18 i Thisted.
- Fælleshuset i Koldby (fremadrettet Værestedet Koldby).

De tre indmødesteder er bl.a. valgt ud fra, at der på matriklerne også er væresteder. Dertil kommer, at disse indmødesteder stemmer godt overens med, hvor bostøtten leveres i Thisted Kommune. Værestederne vil fortsætte som selvstændige tilbud, som de gør i dag. Stederne vil agere indmødested for bostøttemedarbejdere, og derigennem kan der også skabes en god synergi mellem de to typer tilbud. Bostøtten vil også have lokaler til rådighed ved borgeraktiviteter, fx gruppeforløb. De tre indmødesteder udelukker ikke, at der kan ske aktiviteter andre steder i kommunen, men er et minimum i allerede kommunalt ejede bygninger.

I dag fungerer Fælleshuset i Koldby som bostøtteenheden Algade Eksterns indmødested. Algade Ekstern leverer kun bostøtte til de borgere, som er visiteret til lejlighederne omkring Fælleshuset. Det er derfor kun borgere, som har denne visitering, der kan anvende fælleshuset. Derfor indstiller Handicap og Socialpsykiatri, at Fælleshuset oprettes som 'Værestedet Koldby' efter Servicelovens § 79. Det betyder, at alle borgere, som ønsker og har behov for at komme i et værested, kan anvende det. Det giver også mulighed for at skabe synergi mellem bostøtte og værested i Sydthy.

Bostøtten vil forventelig blive inddelt i tre teams i overensstemmelse med indmødestederne. Den præcise teamstruktur vil afhænge af den videre proces og medarbejdernes ønske til fremtidige indmødested. I medarbejderprocessen vil der være fokus på fordeling af medarbejderne ud fra deres ønsker, men også faglighed, målgruppe og kompetencer, så der er faglighed bredt repræsenteret i kommunen af hensyn til lige serviceadgang for borgerne. Der vil fortsat være en opmærksomhed på, at medarbejdernes viden og faglighed med bestemte målgrupper også fremadrettet anvendes.

Samling af bostøtten vil, ved en politisk godkendelse, træde i kraft 1. januar 2025. Opstarten vil ske som en gildende overgang for medarbejderne, hvor der vil være fokus på at danne en ny fælles kultur, hverdag og arbejdsgange.

Retsgrundlag

Serviceloven.

Økonomiske konsekvenser

Med en samling af bostøtten sker der en omfordeling indenfor samme budgetansvarsområde. De seks organisatoriske enheders budgetter samles til et, og samlingen finansieres derfor af eksisterende midler.

Center for Økonomi og Løn (CØL) har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Samlingen af bostøtten er en organisatorisk proces med formål om at skabe en mere stabil og fleksibel bostøtte. Borgerne vil derfor i udgangspunktet ikke skifte kontaktperson som følge af samlingen. Skulle det ske, at nogle borgere oplever et skifte, vil det ske som en gildende overgang i samarbejde mellem borger og bostøtte med fokus på mest muligt hensyn til borgeren – som det også sker i dag ved eventuelle skift som eksempelvis jobskifte, orlov og lignende. Samling af bostøtte får ingen personalemæssige konsekvenser, da alle medarbejdere overflyttes til den samlede enhed.

Høring og sagsgang

Direktionen den 30. august 2024
 Social- og Seniorudvalget den 3. september 2024
 Udsatterrådet den 10. september 2024
 Område-MED Handicap og Socialpsykiatri den 17. september 2024
 Handicaprådet den 19. september 2024
 Social- og Seniorudvalget den 24. september 2024
 Kommunalbestyrelsen den 29. oktober 2024

Indstilling

Social, Sundhed og Kultur indstiller, at:

1. Sagen sendes i høring i Handicaprådet og Udsatterrådet samt til input i Område-MED Handicap og Socialpsykiatri.
2. Samlingen af bostøtten som én organisatorisk enhed pr. 1. januar 2025 godkendes.
3. Der oprettes et uvisiteret værested efter Servicelovens § 79 i Koldby.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 30. august 2024, punkt 5:

Ad 1-3. Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Social- og Seniorudvalget, den 3. september 2024, punkt 122:

Ad 1. Godkendt.

Fraværende:

Morten Bo Bertelsen (F)

Beslutning fra Udsatterådet, den 10. september 2024, punkt 3:

Udsatterådet bakker generelt op omkring den nye organisering af bostøtten, herunder tanken om, at midlerne følger den enkelte borger.

Der fremsættes en opmærksomhed på sammenhængen mellem bostøtten, kommunale væresteder og de frivillige foreninger.

Beslutning fra Område-MED Handicap og Socialpsykiatri, den 17. september 2024, punkt 4:

Medarbejdersiden i Område-MED Handicap og Socialpsykiatri bemærker, at handicap- og psykiatriområderne ikke opdeles i den nye organisering, og der er bekymring for at komme til at arbejde med målgrupperne på tværs. Medarbejderne har en opmærksomhed på, hvordan de praktiske forhold organiseres fremadrettet i forhold til bl.a. lokaler, åbningstider på væresteder mv.

Medarbejdersiden opfordrer til, at medarbejderne inddrages i den kommende tid, særligt vedrørende de praktiske forhold som fx flytteprocessen.

Medarbejderne har ønske om, at der kan ske hurtig afklaring af placering på indmødesteder, såfremt samling af bostøtten godkendes.

Fraværende:

Stine Binzer Østerby, Mikkel Lyng Dalggaard og Linda Langballe Jensen

Beslutning fra Handicaprådet, den 19. september 2024, punkt 4:

Handicaprådet har følgende opmærksomhedspunkter:

- Der skal opretholdes en vis grad af specialisering. Der kan være fordele ved at have medarbejdere, der kan gå på tværs, men der er en risiko for, at den faglige specialisering bliver reduceret.
- Mulighed for bostøtte i ydertimerne og weekend er vigtig og kan give et kvalitetsløft af bostøtten.
- Fokus på lokale fysiske rammer til eksempelvis sociale aktiviteter for bostøttemodtagere. Desuden skal disse være let tilgængelige.

Fraværende:

Ib Poulsen (O)

Beslutning fra Social- og Seniorudvalget, den 24. september 2024, punkt 133:

Ad 2-3. Indstilles til godkendelse.

Social- og Seniorudvalget værdsætter de indkomne bemærkninger fra hhv. råd og MED, og disse medtages i det videre arbejde.

Beslutning

BESLUTNING

Ad 2-3. For stemmer: 22 A (10), C (4), F (1), V (6), Ø (1)
Imod stemmer: Brian Nielsen (D), Ib Poulsen (O) og Peter Sørensen
Jørgen Andersen undlader at stemme.

Godkendt.

Fraværende i Thisted Kommunalbestyrelse - 29. oktober 2024:
Joachim Plaetner Kjeldsen (Å)

Fraværende:

Joachim Plaetner Kjeldsen (Å)

Fraværende Joachim Plaetner Kjeldsen (Å)

Punkt 184: Salg af Solhjem

82.02.00-G10-2-24

Sagstema

Nedlæggelse af almene boliger og salg af Plejecenter Solhjem på adressen Rubinvej 15a Østerild, 7700 Thisted samt indstilling om tillægsbevilling til indfrielse af restlån.

Redegørelse

Med Kommunalbestyrelsens vedtagelse af budgetaftalen for 2024-2027 blev det besluttet, at to af kommunens ældste og mindste plejecentre, Solhjem i Østerild og Kastaniegården i Snedsted, skal lukke senest med udgangen af 2025.

Som følge af Kommunalbestyrelsens beslutning har Thisted Kommune derfor stoppet visitationen af borgere til Solhjem. Alle beboere på Solhjem er samtidig blevet tilbudt flytning til et af kommunens øvrige plejecentre betinget af, at der er en ledig bolig på det ønskede plejecenter. Medarbejderne er ligeledes blevet tilbudt et fastholdelsestillæg og mulighed for omplacering. Pr. 1. september 2024 er de sidste beboere flyttet til andre plejecentre, og Solhjem står derfor nu tomt.

Inden Thisted Kommune kan nedlægge de almene boliger, er kommunen forpligtet til at forhøre sig blandt boligorganisationer, om de er interesserede i at videreføre boligerne som alment byggeri evt. ved ommærkning til anden boligtype. Thisted Kommune har forhørt sig ved de tre boligselskaber med fleste boliger i kommunen, disse havde ingen interesse i at overtage.

Ejendommen overdrages til Drifts- og Anlægsafdelingen med henblik på at sælge ejendommen. Hvis det ikke lykkes at sælge ejendommen, arbejdes der videre med nedrivning af bygningerne. Hvis det bliver aktuelt med nedrivning af bygningerne, vil der i en ny sag blive søgt om en særskilt bevilling til dette.

Retsgrundlag

Almenboligloven.

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med budgetaftalen for 2024-2027 blev der afsat 3,2 mio. kr. fordelt på 2024 og 2025 til indfrielse af lån, udgifter forbundet med fraflytninger samt tomgangsleje til lukning af henholdsvis Kastaniegården og Solhjem.

Solhjem blev ibrugtaget den 1. juli 1991, og 2. etape bestående af 8 boliger blev ibrugtaget den 1. april 2003. Ved udgangen af 2023 udgjorde restgælden 2,3 mio. kr., og det indstilles, at udgifter forbundet med indfrielse af restgæld finansieres ved en tillægsbevilling. Endelige udgifter kan først opgøres, når ejendommen er afhændet eller nedrevet. Ikke forbrugte midler tilgår kassen.

Indtægt fra salg af ejendommen skal tilgå salgsbevillingen fra P60, og driftsbesparelsen skal tilgå besparelsen fra kloge m².

Center for Økonomi og Løn har gennemgået de økonomiske oplysninger i sagen, og gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Direktionen den 19. september 2024

Social- og Seniorudvalget den 24. september 2024

Økonomiudvalget den 23. oktober 2024

Kommunalbestyrelsen den 29. oktober 2024

Indstilling

Social, Sundhed og Kultur indstiller, at Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, at:

1. Solhjem nedlægges som almene boliger.
2. Ejendommen overdrages til Drifts- og Anlægsafdelingen med henblik på salg efter reglerne om offentligt udbud til højestbydende uden klausul om bygningens fremtidige anvendelse. Hvis ejendommen ikke kan sælges, arbejdes der videre med nedrivning af bygningerne.
3. Udgifter til indfrielse af lån på 2,3 mio. kr. samt indfrielsesomkostninger finansieres via en tillægsbevilling fra kassen i 2024.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionen, den 19. september 2024, punkt 3:

Ad 1-3. Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Social- og Seniorudvalget, den 24. september 2024, punkt 136:

Ad 1-3. Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. oktober 2024, punkt 225:

Ad 1-3. Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Ad 1-3. Godkendt.

Fraværende:

Joachim Plaetner Kjeldsen (Å)

Fraværende Joachim Plaetner Kjeldsen (Å)

Punkt 185: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1-050 - Trafikanlæg, engros og butik ved Silstrupvej, Thisted og Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-102-20

Sagstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 1-050 - Trafikanlæg, engros og butik ved Silstrupvej, Thisted og Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2021-2033 Område til butikker med særligt pladskrævende varegrupper ved Silstrupvej, Thisted.

Redegørelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. juni 2024, pkt. 121, forslag til Lokalplan 1-050 - Trafikanlæg, engros og butik ved Silstrupvej, Thisted og Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2021-2033 Område til butikker med særligt pladskrævende varegrupper ved Silstrupvej, Thisted. Planforslagene var i offentlig høring fra den 27. juni til den 29. august 2024. Der er ikke modtaget nogen høringssvar til planforslagene.

Da der ikke er modtaget høringssvar til planforslagene, er der derfor ikke foretaget ændringer i planerne.

Se lokalplanen her:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=989>

Se tillæg til Kommuneplan 2021-2033 her:

<https://thisted.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=107>

Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 23. september 2024

Økonomiudvalget den 23. oktober 2024

Kommunalbestyrelsen den 29. oktober 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at:

1. Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2021-2033 Område til butikker med særligt pladskrævende varegrupper ved Silstrupvej, Thisted vedtages endeligt uden ændringer.
2. Lokalplan 1-050 - Trafikanlæg, engros og butik ved Silstrupvej, Thisted vedtages endeligt uden ændringer.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, den 23. september 2024, punkt 189:

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. oktober 2024, punkt 227:

Ad 1-2. Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Ad 1-2. Godkendt.

Fraværende:

Joachim Plaetner Kjeldsen (Å)

Fraværende Joachim Plaetner Kjeldsen (Å)

Punkt 186: Revurdering af jordregulativ for Thisted Kommune

09.08.13-K08-2-24

Sagstema

Igangsættelse af revurdering af jordregulativ for Thisted Kommune.

Redegørelse

Et jordregulativ fastsætter regler for borgere, grundejere og virksomheder om håndtering af jord for at forebygge spredning af forurening i miljøet og for at sikre menneskers sundhed. Reglerne omfatter bestemmelser om jordflytning og om de områder, hvor man skal anmelde og analysere jorden, før den må flyttes. Thisted Kommunes gældende jordregulativ er fra 2008. Det er forældet, og skal opdateres.

Opdateringen af Thisted Kommunes jordregulativ omfatter følgende ændringer:

- Implementering af ændringer i lovgivning og praksis siden 2008
- Ajourføring af områder der er klassificeret i Thisted Kommune (områdeklassificering)
- Inddragelse af analysefrie områder i Thisted Kommune.

Et udkast til et opdateret jordregulativ for Thisted Kommune kan ses i bilag 1. Udkast til jordregulativ for Thisted Kommune samt forslag om ændringer i områdeklassificering og udpegning af analysefrie områder skal sendes i offentlig høring i 4 uger før endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen og efterfølgende offentliggørelse.

Lovændringer og praksisændringer siden 2008

Anmeldelse af jordflytning sker i dag digitalt via platformen Jordweb. Dette i modsætning til i 2008, hvor jordflytning skulle anmeldes via et fysisk dokument. Yderligere har Thisted Kommune implementeret gebyr for jordflytning efter ”forurener-betaler-princippet” (godkendt af Kommunalbestyrelsen den 27. april 2021, pkt. 74). Begge ændringer er indarbejdet i jordregulativet.

Ajourføring af områder der er klassificeret i Thisted Kommune (områdeklassificering)

Ifølge lovgivningen klassificeres alle arealer indenfor byzonen automatisk som områder, der er lettere forurenede pga. forventet diffus forurening. I disse områder skal der forud for jordflytning udtages analyser af jord, jordflytningen skal anmeldes, og Thisted Kommune skal godkende jordflytningen.

Siden vedtagelsen af jordregulativet i 2008 er der løbende sket en zoneændring fra landzone til byzone pga. ny planlægning i Thisted Kommune. De nye arealer har dog vidt forskellige anvendelser og historier, hvorfor ikke alle arealer forventes at være lettere forurenede. Ved vedtagelse af et jordregulativ kan områder indenfor byzonen undtages for områdeklassificering, hvis de ikke forventes at være lettere forurenede, og områder i landzonen kan inddrages i områdeklassificeringen, hvis de er lettere forurenede.

Alle lokalplaner, der er vedtaget i Thisted Kommune i perioden 1. januar 2008 – 1. marts 2024, er gennemgået og vurderet ud fra Miljøstyrelsens vejledning om områdeklassificering. I vurderingen er der bl.a. lagt vægt på, om der i områderne er bebyggelser fra før 1940, større trafik anlæg, individuel opvarmning, kendte punktkilder, kendte forurenede grunde, opfyld og trafik anlæg, fordi man erfaringsmæssigt ved, at disse aktiviteter bidrager til diffus jordforurening. Vurderingen baseres på større sammenhængende områder og ikke på enkeltejendomme. Yderligere er flere områder i landzonen vurderet ud fra samme kriterier, da der er kendt viden om diffus forurening.

Plan- og Miljøafdelingen anbefaler, at følgende områder inddrages eller udtages af områdeklassificeringen:

- I alt 60 områder i byzonen, som automatisk er omfattet af områdeklassificering (se bilag 2).
- I alt 45 områder i byzonen anbefales undtaget af områdeklassificeringen (se bilag 3).
- I alt 3 områder i landzonen anbefales inddraget i områdeklassificeringen (se bilag 4).

Forud for undtagelse af områdeklassificering i byzonen og for inddragelse af områdeklassificeringen i landzonen skal offentligheden inddrages ved høring.

Områderne i byzonen, som automatisk er omfattet af områdeklassificeringen, har indtil sommeren 2024 ikke været tegnet ind på Thisted Kommunes kortbilag under temaet ”Områdeklassificering”. Hverken borgere, grundejere, virksomheder eller administrationen i Thisted Kommune har ”kunnet se” områderne. Så selvom områderne ved lovgivning automatisk har været omfattet af områdeklassificering, er det først ved de løbende gennemgange af områderne i sommeren 2024, at

den administrative praksis vedr. håndtering af jord har ændret sig. Ved fremtidig planlægning vil områderne løbende blive vurderet i forhold til diffus forurening.

Inddragelse af analysefrie områder i Thisted Kommune

Lovgivningen muliggør, at områder kan udlægges som analysefrie, hvis der er tilstrækkelige dokumentationsgrundlag for, at delområderne tilhører en bestemt forureningskategori.

Offentlige veje, herunder kommunalt ejede veje, er automatisk omfattet af analyse- og anmeldelsespligt forud for jordflytning. Thisted Kommunes Park og Vejafdeling har udarbejdet en systematisk gennemgang af forureningsgraden for alle kommunale vejrabatjorder i Thisted Kommune. Gennemgang af forureningsgraden omfatter historik (alder), fysisk undersøgelse af opbrudt asfaltstykker i jorden, trafikbelastningen (årsdøgnstrafik, som er gennemsnitlige kørsler per døgn – AADT) og stikprøveanalyser af miljøfremmede stoffer i jorden.

Gennemgangen viste, at alle veje med en trafikbelastning på mindre end 500 AADT, og hvor der ikke er anvendt knust asfalt i vejrabatjorden, kunne kategoriseres som uforurenet. Plan- og Miljøafdelingen anbefaler, at kommunale veje, hvor der ikke er påvist knust asfalt, og som har en trafikbelastning på mindre end 500 AADT, udlægges som analysefrie områder. Fritagelsen for analyser gælder ikke arealer indenfor områderne, som er kortlagte ifølge jordforureningsloven.

Områderne kan ses i bilag 5. Bilag 5 beskriver også proceduren for jordflytninger fra de kommunale veje i Thisted Kommune.

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven).

Lov om forurennet jord (Jordforureningsloven).

Bekendtgørelse om affald (Affaldsbekendtgørelsen).

Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (jordflytningsbekendtgørelsen).

Bekendtgørelse om genanvendelse af restprodukter og jord til bygge- og anlægsarbejder (Restproduktbekendtgørelsen).

Affaldsaktørbekendtgørelsen.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalg den 23. september 2024

Økonomiudvalget den 23. oktober 2024

Kommunalbestyrelsen den 29. oktober 2024

Indstilling

Teknik, Erhverv og Beskæftigelse indstiller, at forslag til jordregulativ for Thisted Kommune vedtages og sendes i 4 ugers høring.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, den 23. september 2024, punkt 190:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. oktober 2024, punkt 226:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Joachim Plaetner Kjeldsen (Å)

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Jordregulativ

Bilag 2 - Liste over lokalplansområder i byzone, som inddrages i områdeklassificering

Bilag 3 - Liste over lokalplaner som undtages af områdeklassificering

Bilag 4 - Liste over lokalplaner i landzone som inddrages i områdeklassificering

Bilag 5 - Rabatjordsklassificering

Fraværende Joachim Plaetner Kjeldsen (Å)

Punkt 187: Godkendelse af underskriftsark

00.22.02-A26-1-21

Sagstema

Godkendelse af underskriftsark.

Redegørelse

Underskriftsarket underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Retsgrundlag

Forretningsorden for Kommunalbestyrelsen.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og sagsgang

Kommunalbestyrelsen den 29. oktober 2024

Indstilling

Til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Joachim Plaetner Kjeldsen (Å)

Fraværende Joachim Plaetner Kjeldsen (Å)